

ДОМ ДЛЯ УЧИТЕЛЯ

Специализированный жилой комплекс для своих педагогов решили построить в Восточном административном округе (ВАО). Обзавестись в нем квартирой смогут учителя, работающие в общеобразовательных школах, а также воспитатели детских садов и дошкольных учреждений этой части столицы. Таков реальный вклад властей округа в решение актуальной для молодых преподавателей проблемы - как обзавестись собственным жильем.

Сейчас накопить себе на квартиру по рыночным ценам, не прибегая к помощи со стороны, учителя практически не в состоянии. Известно, каковы «доходы» в школах. Но ведь даже и при таких «доходах» мало кто из педагогов имеет возможность попасть в очередь на муниципальное жилье. По действующему Жилищному кодексу РФ они должны быть признаны малоимущими. Однако даже самая низкая зарплата в школе не дает права претендовать на этот статус. При таких-то «реалиях» мечта о собственной квартире так и остается несбыточной.

И все-таки она может стать явью. По крайней мере власти ВАО решили дать педагогам шанс переехать в новое жилище. Недавно префектура выделила участок для возведения «дома учителя» в форме жилищно-строительного кооператива. Согласно расчетам, член такого ЖСК выплатит только себестоимость жилья. Это примерно в два раза меньше стоимости квартиры по рыночным расценкам.

Помимо прочего, по мнению префектуры ВАО, такая мера должна помочь привлечению в школы округа выпускников профильных вузов. Они, как известно, с большой неохотой идут работать по специальности, ссылаясь именно на необеспеченность жильем.

В будущем, если эксперимент окажется удачным, в Восточном округе, возможно, появятся дома и для молодых специалистов, занятых на здешних промышленных предприятиях. Если какой-либо завод захочет возвести новостройку за свой счет, а потом раздать квартиры молодым сотрудникам, власти ВАО обещают ему помощь. По крайней мере в подборе участка для строительства и оформлении всей необходимой документации.

**Геннадий
ГЕНИН**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ПОДРОЖАЛО

Московской Региональной энергетической комиссией (РЭК) установлены новые тарифы на электроэнергию на 2006 год. Об этом в пятницу, 9 декабря, проинформировал первый заместитель руководителя РЭК Владимир Мохов.

В частности, для потребителей, имеющих электроплиты, с 1 января установлен тариф в размере 1 рубль 30 копеек (ранее 1 рубль 8 копеек), для потребителей, имеющих газовые плиты, - 1 рубль 84 копейки за 1 киловатт-час (в нынешнем году - 1 рубль 53 копейки). Для промышленных потребителей рост тарифов составил 6-7 процентов. Как заявил Владимир Мохов, эти тарифы установлены на весь 2006 год и более повышаться не будут.

того, что они по разным документам живут по разным адресам.

- Вы правы, страдают конкретные люди. Но я хочу все же успокоить граждан: ничего непоправимого нет. Если поменялся адрес, то в паспорт просто ставится соответствующий штамп прописки. Причем даже год не меняется. Прописался человек по этому адресу в 1968 году - ему и ставят тот же год в документе.

Жителям района Нагатино-Садовники через районную управу мы выдали 1800 справок, подготовленных на каждую квартиру с измененным адресом. Многим жителям оформлены новые правовые документы с учетом измененного адреса. Особо хочу отметить, что при переадресации жилого дома переобразование каких-либо документов не требуется. Достаточно приложить справку БТИ о переадресации объекта.

Будет ли продлен срок приватизации?
- Думаю, что будет. По моему мнению, каждый гражданин должен иметь возможность бесплатно приватизировать одну квартиру.

Сегодня многие хотят оформить приватизацию жилья. И те, у кого сложности с переадресацией, пугаются очередей, не знают, как им быть. Могу сказать, что мы принимаем каждого, кто приходит к нам в течение дня. Причем справки о переадресации для жителей выдаются в БТИ бесплатно. Все документы можно оформить. Пусть не за час-другой, но ради такого серьезного дела, как жилье, можно и время потратить. Так что приходите, неразрешимых вопросов нет.

Николай МОДЕСТОВ

«Какие категории граждан имеют право на фиксированный размер страховых взносов, поступающих на обязательное пенсионное страхование?»

Галина СЕРОВА.

СТАВКА НА ПЕНСИЮ

На этот вопрос «МС» попросила ответить главного специалиста ГУ - Главного управления ПФР по г. Москве и Московской области Бориса КОСЫРЕВА.

- К таким категориям, - сообщает он, - согласно постановлению Правительства РФ от 26 сентября 2005 года № 582 относятся индивидуальные предприниматели, адвокаты, частные детективы, занимающиеся частной практикой нотариусы. Размер платежа составляет 150 рублей в месяц, из них 100 рублей направляются на финансирование страховой, а 50 рублей - накопительной части трудовой пенсии.

Конституционный суд Российской Федерации уточнил круг граждан, обязанных уплачивать фиксированный платеж на накопительную часть трудовой пенсии. (Определение КС от 12 апреля 2005 года № 164-0.) Это лица 1967 года рождения и моложе.

В указанных выше документах названы и те лица, кто освобождается от уплаты фиксированного платежа. Это военные пенсионеры, получающие пенсию по Закону Российской Федерации от 12 февраля 1993 года № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей» (основание: определение Конституционного суда РФ от 24 мая 2005 года № 223-0). И другая категория - это страхователи, не занимающиеся трудовой деятельностью в связи с уходом за ребенком до полутора лет (основание: определение Конституционного суда РФ от 12 мая 2005 года № 182-0).

ПЕРЕЧЕНЬ С ПРИБОРОМ

«Нам собираются менять техническое оснащение охранной сигнализации. В одном из последних номеров «МС» сообщала, что эта процедура будет довольно ощутимой для семейного бюджета из-за высокой стоимости приборов. Ответьте, пожалуйста, кто и как определяет, какие приборы должны быть установлены в квартирах москвичей?»

Светлана РАЗУВАЕВА, ЮВАО.

Как сообщила нам пресс-секретарь Управления вневедомственной охраны при ГУВД Москвы Наталья Демянчук, приборы, предлагаемые к установке УВО при ГУВД Москвы, входят в «Перечень технических средств, разрешенных к применению во вневедомственной охране в 2004 году». Этот документ утвержден Главным

управлением вневедомственной охраны МВД РФ 12.01.2004 года. Документ продолжает действовать и в нынешнем году, дополнений или изменений в него не вносилось. В списке приборов более ста наименований. Выбор и установка приборов и датчиков из данного перечня зависит от технической оснащенности АТС.

ГРАЖДАНИН, ПРОЙДЕМТЕ!

«При входе в метро сотрудники милиции попросили меня предъявить документы. Разве они имеют такие полномочия? Я ведь не террорист какой-то?»

Гарик САРКИСЯН, строитель.

Как сообщил нам заместитель начальника УВД на Московском метрополитене Николай Савченко, согласно статье 11 Закона «О милиции», сотрудникам правоохранительных органов для выполнения возложенных на них обязанностей предоставлено такое право. Они могут проверять у граждан и должностных

лиц документы, удостоверяющие личность в случае, если имеются достаточные основания подозревать их в совершении преступления или административного правонарушения.

Кроме того, сотрудники милиции могут проверить документы, если есть предположение о наличии у гражданина оружия, бое-

припасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств, наркотических средств или психотропных веществ, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законом. Например, если гражданин похож на объявленного в розыск человека. В метрополитене проверка документов, удостоверяющих личность, с целью выявления нарушений правил регистрации запрещена, поскольку в УВД на Московском метрополитене отсутствует паспортно-визовая служба.

«На нашей станции «Красносельская» в самой середине платформы установили металлическую тумбу. Дежурный по станции сказал, что это что-то вроде аварийного вызова службы спасения. Расскажите, кто отвечает за работу этого прибора, для чего он устанавливался?»

С. ГРИШАКОВА, пенсионерка.

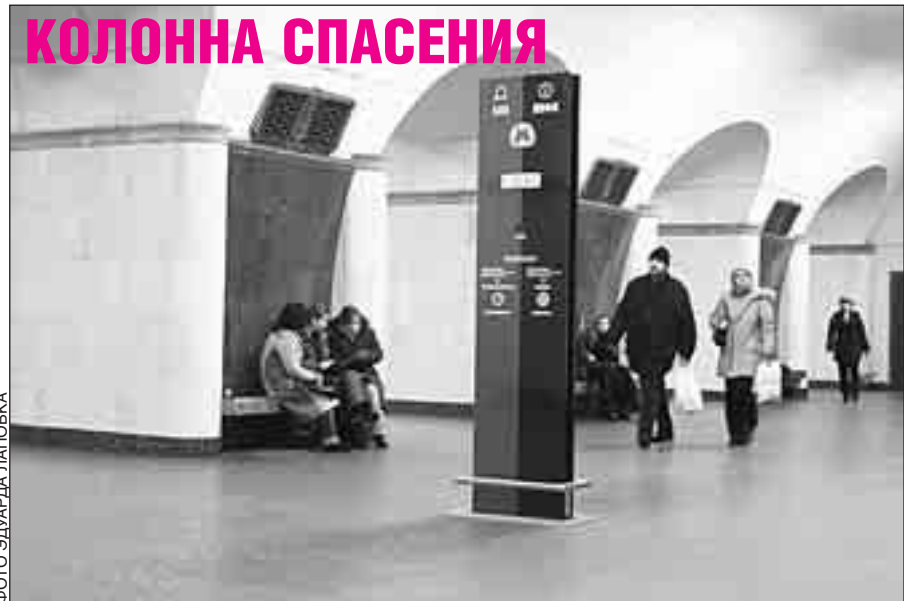


ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

Как рассказал нам заместитель начальника милиции общественной безопасности УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы Максим Мошкин, на всех платформах семи наиболее загруженных линий столичной подземки установлены терминалы экстренного вызова (видео и телефон). Эти линии - Сокольническая, Замоскворецкая, Кольцевая, Калужско-Рижская, Таганско-Краснопресненская, Серпуховско-Тимирязевская. Терминалы выпол-

нены в виде красно-синих колонн, поделенных по вертикали на две зоны «ИНФО» и «SOS», расположенными на них кнопками.

При возникновении нештатной ситуации можно воспользоваться тревожной кнопкой на красном поле. Она позволяет пассажиру или сотруднику станции оперативно в режиме реального времени связаться с ситуационным центром метрополитена, передать необходимую информацию и запросить помощь. Оператор

ситуационного центра немедленно свяжется с дежурной частью УВД на Московском метрополитене, службами спасения и «03».

Кроме того, каждая колонка оборудована мини-видеокамерой, позволяющей диспетчеру сравнить поступившую информацию с реальной обстановкой. При нажатии кнопки автоматически включается видеокамера, о чем предупреждает надпись на терминале. Запись сохраняется в течение трех суток.

ЛИШНЯЯ СТРОКА?

«У нас в платежках появилась строка «ХВ для ГВ». Не платим ли мы лишнее?»

Иван ИГРЕЦКИЙ, ЮВАО.

Вот что ответил «МС» руководитель ГУП «Московский городской единый информационно-аналитический центр» Александр ВАРЕВ:

- В данном случае речь не идет о каких-то дополнительных платежах. Дело в том, что в связи с переходом на оплату по показаниям общедомовых приборов учета состав услуг водоснабжения меняется. Сюда входят холодная вода, горячая вода и водоотведение. В первый месяц работы по домовым приборам учета в едином платежном документе (ЕПД) могли быть указаны две технические составляющие услуги горячего водоснабжения: первая - холодная вода для нужд горячего водоснабжения, вторая - подогрев. Однако эти составляющие являются внутренней «кухней» расчетов с поставщиками, указывать их в ЕПД не следует. И в настоящее время ГУП «МосгорИИАЦ» отслеживает ситуацию, чтобы в ЕПД не указывались эти составляющие.

ДОЛОГ ПУТЬ ДО КАПРЕМОНТА

«Я хотел бы узнать, через какое время в доме положено делать капитальный ремонт.»

Александр ПЕРЕПЕЛКИН, Марьино, ЮВАО.

Заместитель директора ДЕЗ района Марьино по производству Надежда Ефремова сообщила, что дома I категории должны отслужить до капитального ремонта 30 лет. При этом состояние строений постоянно отслеживает специализированная организация. По ее представлению могут ремонтировать какие-либо элементы дома: фасады, кровли, инженерные сети и т.д. Кроме того, через каждые пять лет проходит планово-предупредительный текущий ремонт. При этом выполняют косметический ремонт подъездов, а точный объем работ определяют по состоянию дома. Внутри квартир в ходе ремонта никаких работ не ведут.

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС: ЧТО НОВОГО?



Комментирует юрист отделения «Сокол» корпорации «ИНКОМ-недвижимость» ТЕРЕШОВА Елена Владимировна

Многие москвичи обращаются в редакцию нашей газеты с различными вопросами, имеющими отношение к проведению операций с недвижимостью.

Вот первое письмо. «Мы продаем квартиру, в которой прописан ребенок, и покупаем другую. Нужно ли получить разрешение на продажу у органов опеки?» - пишет семья Жебруновых.

Ваш ребенок не является собственником продаваемого жилья. Поэтому в соответствии со ст. 292 Гражданского кодекса РФ согласие на продажу квартиры у органов опеки и попечительства не требуется. Но я советую вам получить их официальный отказ в его выдаче. Ведь, возможно, в ныне действующее законодательство будут внесены из-

менения. И в этом случае ранее заключенные сделки могут быть расторгнуты в судебном порядке.

- «Я знаю, что при вступлении в наследство придется заплатить налог. Но недавно услышала, что налоги отменили. Так ли это?» - спрашивает Алевтина Петрова.

Действительно, имущество, переходящее в порядке наследования, облагается налогом. Однако в соответствии с принятым недавно законом «Об отмене налога на наследство или дарение» с 1 января 2006 года от него освобождаются близкие родственники.

Уважаемые читатели! Специалисты отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» ответят на все ваши вопросы 17 декабря с 10.00 до 17.00 на ДНЕ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ. Придите к нам - получите грамотную консультацию и новогодний подарок.

**Ждем вас по адресу:
Ленинградский проспект, 68**

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Как переустановить радиаторы в квартире и сколько это стоит?»

Александр ПЕРЕПЕЛКИН, Марьино, ЮВАО.

БАТАРЕИ МЕНЯЮТ ПОЗИЦИЮ

Вышедшие из строя радиаторы центрального отопления вам заменят бесплатно. Если же речь идет об изменении места их установки, на это необходимо получить разрешение в жилищной инспекции. Такую справку дала «МС» заместитель директора ДЕЗ района Марьино Надежда Ефремова.

В диспетчерской дежурили:

П. Колесников,
Н. Модестов,
П. Польшов