

# СТОЛИЦЕ КРИЗИСЫ НЕ ГРОЗЯТ

Период устойчивого роста - такую главную характеристику итогам развития экономики столицы в 2005 году дал в среду, 14 декабря, на своей пресс-конференции первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса экономической политики и развития города Юрий РОСЛЯК.

По его словам, все основные макроэкономические показатели продемонстрировали в уходящем году достаточно высокий рост. Объем производства промышленной продукции вырос на 8,6 процента, инвестиций в основной капитал - на 4,8 процента, оборот розничной торговли - на 6,5 процента. Устойчиво росли налоговые поступления в городской бюджет. Все это позволило существенно увеличить финансирование всех социально-экономических программ, реализуемых в столице.

- Самый главный итог, - резюмировал Юрий Росляк, - в том, что нам удалось создать прочную базу для устойчивого роста экономики города. Поэтому задача, которую мы себе поставили, - обеспечить удвоение регионального валового продукта к 2010 году - для Москвы абсолютно посильна.

В ходе и по окончании пресс-конференции главный экономист столицы ответил на вопросы «Московской среды»

**- Юрий Витальевич, из того, что вы сказали, создается впечатление, что проблем у столичной экономики просто нет. Это действительно так?**

- Проблем, естественно, много. Но все решаются. Давайте по существу...

**- Хорошо, по существу. Одна из задач 2006 года - продолжить работу по сближению тарифов на коммунальные услуги для различных групп потребителей. О чем речь?**

- Существует так называемое перекрестное субсидирование. Сегодня промышленность платит по коммунальным услугам в 3-4 раза больше, чем население, тем самым его фактически дотирует. Предстоит такую систему ликвидировать. Это задача на ближайшие 3-4 года. Решение ее начнется в будущем году. При этом сделаем все, чтобы минимизировать рост нагрузки на население. Будем идти только в пределах темпа роста доходов, сохраняя гарантированную систему субсидий на ЖКХ.

**- На уровне Федерации много разговоров о переходе на 100-процентную оплату в ЖКХ. Москва на нее перейдет?**

- Никаких решений о выходе на 100-процентную оплату по коммунальным платежам мы принимать не собираемся. Москва в жилищно-коммунальной реформе идет своим путем, на практике доказавшем свою эффективность.

**- Наша газета уже который год бьет тревогу относительно энергоэффективности Москвы. На это нам руководители Мосэнерго и РАО «ЕЭС России» неизменно отвечали: о чем вы тревожитесь - никаких проблем нет...**

- Думаю, лично у них действительно никаких проблем...

**- И вот недавно мы услышали шокировавшее всех заявление главы РАО «ЕЭС России» об отключении электричества в этой-де «беспоблемной» системе.**

- Господин Чубайс забывает об одном: по закону «Об электроэнергетике» он не имеет права ограничивать тех потребителей, которые обеспечивают оплату потребленных ресурсов. Это категорически запрещено федеральным законодательством. Даже то, о чем сказано, - отключения при 25 градусах мороза в течение трех дней. Столица может быть спокойна: мы сделаем все, чтобы закон соблюдался на ее территории неукоснительно.

**- Но ведь проблема износа энерго мощностей тем не менее существует. Ее-то как решать?**

- Как и записано в адресной инвестиционной программе города - ускорением темпов строительства генерирующих мощностей. В этих целях уже в будущем году завершится разработка основных схем развития тепло-, электро- и газоснабжения до 2020 года, а затем и строительство самих мощностей с привлечением крупных инвесторов, в том числе иностранных.

**- Что еще предполагает адресная инвестиционная программа?**

- Будем, во-первых, продолжать жилищное строительство, особое внимание уделяя расселению пятиэтажного и ветхого жилого фонда. На решение общегородских задач отводится почти 1,5 миллиона квадратных метров жилой площади в домах-новостройках. Безвозмездные бюджетные субсидии на строительство и приобретение жи-

ля составят 1,8 миллиарда рублей. Планируем развивать систему социальной ипотеки для нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников), программу «Молодой семье - доступное жилье», очень хорошо себя зарекомендовавшую. Ожидается ввод в действие городских инженерных сетей, продолжится строительство и реконструкция головных сооружений водопровода и канализации.

**- А дорожное строительство?**

- Начнем работы по реконструкции Ленинградского шоссе. На нем предстоит провести достаточно большую перекладку инженерных коммуникаций, а вместе с тем построить транспортные развязки и как минимум 4 подземных перехода, с тем чтобы убрать светофоры, которые сегодня препятствуют нормальному движению. Параллельно будет начато проектирование транспортной развязки в районе Сокола, на развилке Ленинградского и Волоколамского шоссе, построен тоннельный выезд на Ленинградском проспекте от Ходынского поля. Кроме того, в планах - завершение реконструкции Боровского шоссе, строительство Звенигородского проспекта, ряда других объектов.

**- В число последних входит четвертое транспортное кольцо?**

- В 2006 году приступим к проектным работам и на четвертом кольце. С тем чтобы 2007-2009 годы стали бы уже активным разворотом самих работ.

**- Что ждет жилищно-коммунальную отрасль по программе 2006 года?**

- На эксплуатацию жилищного фон-

да будет выделено около 23,3 миллиарда рублей, на его капитальный ремонт - 13,4 миллиарда. Для приведения в порядок дворов и подъездов выделяются порядка 4 миллиардов рублей, на которые будут благоустроены 3,75 тысячи территорий, в том числе 2,46 тысячи дворов. Еще 400 миллионов рублей предусмотрено на различное оборудование для коммунального хозяйства.

**- Сейчас опять немало разговоров о том, что, мол, будут отменены льготы...**

- Скажу однозначно: не будут. Например, право бесплатного проезда в общественном транспорте сохраним для всех москвичей-льготников - как региональных, так и федеральных. Даже при том, что на последних Минфин РФ не покрывает наши прямые затраты даже наполовину. Будет сохранено право бесплатного проезда на столичном транспорте и льготникам Московской области.

**- Наконец, новогодний вопрос. Есть поговорка «Дедушка Мороз денежки принес». Юрий Витальевич, можно ли надеяться на это москвичам?**

- В будущем году правительство Москвы внесет в Мосгордуму законопроект о повышении городского минимума оплаты труда до уровня не ниже 85 процентов прожиточного минимума трудоспособного москвича. В среднем по городу предполагается увеличить зарплату на 18 процентов. Городской минимум оплаты труда составит с 1 мая 4100 рублей, а с 1 августа - 4900 рублей. Естественно, будет индексация пенсий и иных социальных пособий. Принципиальное решение об этом уже принято.

**- С наступающим вас, Юрий Витальевич! И успешного осуществления всех планов.**

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

Иметь в своем подъезде такого дежурного вполне по силам не только олигархам. И нужно-то для этого, оказывается, совсем немного: общее желание жильцов, чтобы домашний уют и чистота простирались несколько дальше одной, отдельно взятой квартиры.

Дом номер 8, корпус 1, что находится по улице Седова в районе Свиблово, - обычный московский муниципальный дом. Семнадцатипятиэтажный, пятиподъездный, он отличается от соседей разве что молодостью - в ноябре дому исполнилось всего три года. А вместе с ним - и службе дежурных, действующей во всех пяти подъездах с самого заселения.

Ну вот, например, третий подъезд. Сегодня здесь несет вахту сама старшая по дому - Татьяна Семенова.

За металлической дверью парадного уютно-теплого с уличного морозца тамбур. В двух шагах - пост дежурной. Маленькая, чисто прибранная комнатка с большим окном. Раньше такие называли светелками. Диванчик, стол, телевизор, телефон и даже отдельные «удобства» за дверью. Словом, вполне можно жить. Да здесь в общем-то и живут: назвать все окружающее лестничной клеткой или каким-нибудь «окололифтовым пространством» язык не поворачивается. Стены блестят свежей краской, на полу - ковровые дорожки, вокруг - зеркала, картины, цветочные кашпо. Растения и на подоконнике, и в напольных вазах. Разве что фонтана не хватает да старинной лепнины. Зато за комнаткой дежурной - стол, пара книжных полочек, в кресле сидит плюшевый мишка, - чем не детская игротка? Пошла, скажем, мама в соседний магазин - малышка можно и здесь на полчаса оставить: и не скучно ему, и опять же под присмотром.

Во что же вся эта лепота обходится?

- Средства на содержание поста дежурной по подъезду собираем на сугубо добровольной основе, - рассказывает Татьяна Владимировна, - кто сколько может. Вообще-то договаривались сдавать по 150 рублей в месяц с квартиры. Но люди-то разные, да и возможности у всех тоже: кто 80 сдает, а кто и 60. Есть и такие - немного, правда - кто вообще ничего не платит. Мол,

Домофон, а уж тем более примитивный шифровой замок - вовсе не панацея от всех неприятностей, грозящих подъезду многоэтажного дома. Куда спокойнее, когда на помощь техник приходит человек. Ажурное французское слово «консьерж» еще совсем недавно воспринималось как атрибут некой элитно-заоблачной жизни. Что-то среднее между швейцаром и дворецким. Однако нехитрые функции, которые выполняет консьерж, вполне позволяют перевести это красивое французское слово на общедоступный язык: дежурный по подъезду.

## СКОЛЬКО СТОИТ УЮТ В ПОДЪЕЗДЕ?



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

денег нет, да и просто «мне это не нужно».

То, что дежурство по подъезду - не прихоть богатеньких, а вполне оправданная необходимость, признали и городские власти, ассигнуя на эти нужды из бюджета города определенные суммы. А с 1 января 2005 года действует постановление правительства Москвы № 878-ПП, регламентирующее новые нормы расходов по содержанию дежурных по подъезду. Финансирование одного подъездного поста увеличено до 4500 рублей в месяц. Средства массовой информации, не вдаваясь в детали, бодро озвучили именно эту цифру. Результат оказался довольно неожиданным: некоторые телезрители поняли так, что теперь каждый дежурный по подъезду и только из городской казны станет получать по четыре с половиной тысячи. Что-то, а считать деньги в чужом кармане у нас любят. Ну и, естественно, ропот: не жирно ли будет еще и по квартирам собирать?

Между тем в постановлении, в частности, говорится: «Размер названных расходов определен исходя из заработной платы дежурного по подъезду 2500 рублей в месяц при однодневном пятидневном режиме работы с учетом подмены на период отпуска и болезни, обязательных платежей и отчислений по заработной плате, налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с содержанием помещения дежурного по подъезду».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Однако, сами понимаете, круглосуточный пост однодневным не может быть просто физически, и по всей Москве давно действует отработанная схема: трехсменный пост с графиком работы сутки через двое. Раз в месяц старшая по подъезду обналчивает пресловутые две с половиной тысячи через банкомат и, за вычетом подоходного налога, получает 2175 рублей наличными. Это и есть ежемесячная сумма, которую получает «казенная» зарплата троих дежурных. Можно ли прожить в Москве на 725 рублей в месяц - вопрос риторический. Впрочем, и с добровольными взносами жильцов жирка тоже не нагуляешь: общая месячная зарплата дежурной по подъезду в

доме 8/1 по ул. Седова составляет три тысячи рублей.

Куда же уходит еще две тысячи «городских» денег?

Итак, город перечисляет четыре с половиной тысячи на счет административного округа, в нашем случае - Северо-Восточного. СВАО перечисляет средства в районные ДЕЗы, у нас - в ДЕЗ «Свиблово». ДЕЗ удерживает из поступившей суммы восемнадцатипроцентный налог на добавленную стоимость и оставшиеся 3813 рублей 55 копеек перечисляет в районный филиал ФГУП ГУВД «Охрана». Именно из этой суммы выделяются две с половиной тысячи на консьержскую зарплату, вычитается единый социальный налог обязательного

страхования от несчастных случаев в размере 655 рублей, а также 658 рублей 55 копеек на накладные расходы, под которыми подразумевается содержание бухгалтерии и кадровой службы.

Вот таким образом громко заявленные со страниц газет и с экранов телевизоров четыре с половиной тысячи рублей на деле превращаются в более чем скромные 725 рублей на руки «чистыми» одному приватнику. В унисон этой невеселой арифметике звучит и приземляющая эволюция романтического слова «консьерж» от документа к документу. Так, в постановлении правительства Москвы он уже называется просто дежурным по подъезду, а в изданном во испол-

нение этого постановления приказе № 25 УВО ГУВД и вовсе по-простецки - сторож.

Впрочем, по сути так оно и есть: например, здесь, в доме по улице Седова, сфера ответственности консьержей не ограничивается только подъездом. Не останется без пристального внимания дежурных ни болтающийся без дела по двору подозрительный незнакомец, ни надолго припаркованная «чужая» машина. Кстати, к чести милиции нужно сказать, что «тревожная кнопка» работает отменно: наряд прибывает на место уже через пять минут после вызова.

Как-то в конце лета обратили внимание на незнакомого парня, - вспоминает старшая по подъезду Любовь Логинова. - У одного подъезда стоит, у другого, в машины заглядывает. Подошли, спросили, говорит: «Девушку жду». Вызвали на всякий случай милицию. Оказалось, не зря: руки у парня исколотые, а в пакете - какая-то дрянь наркотическая. Или раз смотрим - в машине стекло приспущено. А уже сумерки густые, и вокруг никого нет. Позвонили жильцу, владельцу машины, - оказалось, он в вертопах забыл машину закрыть.

На загляденье и сам двор: одни цветники у подъездов - глаз не отвести! А детская площадка во дворе! Сверкающие свежей краской скамейки, качели, чистые, ухоженные дорожки. За это, между прочим, никто денег не платит. Это идет от души, от понимания того, что понятие «мой дом» не ограничивается собственной прихожей, от какой-то внутренней потребности жить не в раздолбанном сарае, а в красоте и гармонии окружающего мира.

В превращенных, по сути, в некие подъездные клубы парадных проводят и чествования ветеранов, и поздравления юбиляров. Сейчас вот готовится к Новому году: будут гирлянды, снежинки и даже елочка. Татьяна Владимировна и Любовь Александровна подводят месячный зарплатный баланс. 2175 рублей от города и 7280 рублей, собранных с жильцов. Итого - 9455. А теперь поделите на троих. Стоит этого уютный двор, чистота лифтов и лестничных площадок, цветочное царство, доброжелательность и спокойствие?

Я думаю, стоит. Я думаю, что стоит намного больше.

**Александр ЧУДАКОВ**