

В ЦАО подвели предварительные итоги выполнения программы социально-экономического развития округа. Этому было посвящено очередное заседание коллегии префектуры.

ВРЕМЯ ПОДВЕСТИ ИТОГИ

В целом программа выполнена как по формальным показателям, так и по существу, - заявил префект округа Сергей Байдаков. - Год можно считать достаточно удачным.

В социальной сфере одним из основных приоритетов стала подготовка и проведение мероприятий, связанных с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне. Так, в частности, различные виды социальной поддержки и помощи были оказаны 8662 инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, проживающим в округе. Ордера на новые квартиры получили 109 семей ветеранов, 294 семьи улучшили свои жилищные условия. Кроме того, были отремонтированы квартиры 924 инвалидов и ветеранов, что почти на 70 процентов больше запланированного.

Очень напряженно идет реализация программы переселения жителей из ветхого и пятиэтажного жилищного фонда, однако и здесь заявленные ранее показатели будут выполнены. При этом 85 процентов переселяемых жителей остаются на территории округа. А при отселении пятиэтажек этот показатель вообще составляет 98 процентов. Некоторые опасения вызывает выполнение программы гаражного строительства, однако в последние месяцы ее реализация ускорилась. Продолжается работа, связанная с переоборудованием предприятий. Освобождено от производственной нагрузки 40,2 гектара территории - это больше, чем намечалось.

К концу года превышены запланированные показатели практически по всем направлениям деятельности, связанным с содержанием и реформированием жилищно-коммунального хозяйства округа. Это касается, в частности, текущего и капитального ремонта дорог, благоустройства дворовых территорий, ремонта подъездов и кровель. План ремонта теплотрасс выполнен на 125 процентов.

Достаточно динамично в минувшем году развивалась сфера потребительского рынка и услуг. По предварительным данным, в ЦАО открыто 365 новых предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. И здесь превышение значительное: предполагалось, что за год откроется около 170 предприятий. При этом в полном объеме выполняется задание по развитию сети социальных магазинов. В течение года в ЦАО появилось 82 таких магазина. Активно внедряется социальная карта москвича. На обслуживание с использованием карты перешло в полтора раза больше предприятий, чем намечалось.

Однако не все планы удалось воплотить в жизнь. Так, в частности, не введены в строй три установки для утилизации снега, не была завершена передача помещения спортивно-методическому центру округа. Префект заверил, что все эти задачи будут включены в программу социально-экономического развития округа на следующий год.

Петр ПОЛЫНОВ

КОМУ ДОМОМ УПРАВЛЯТЬ?

В районе Крюково Зеленоградского округа большинство домов - новостройки. А где, как не в них, жителям брать управление в свои руки? О том, как идет подготовка к переходу на самоуправление, рассказывает глава управы Крюкова Дмитрий БОДАДАНОВ.

Жилищная реформа предусматривает три способа управления многоквартирными домами: ТСЖ или другим специализированным кооперативом, управляющей организацией и собственниками. Если собственники не определяют сами способ управления, то местный орган власти организует открытый конкурс по выбору управляющей организации.

Активисты подъездов провели опросы на эту тему. Выяснилось, что собственники пока не готовы объединиться в ТСЖ. Большинство высказалось в пользу управляющей организации, причем многие предпочитают привычный ДЕЗ.

В районе Крюково созданы пока два ТСЖ. Корпус №1802 - новостройка. Он возводился по инвестиционному контракту, все квартиры здесь в собственности жильцов. Из-за строительных недоделок его невозможно было сдать в эксплуатацию, и владельцы квартир поняли, что у них нет другого пути, как объединиться в ТСЖ. В результате они смогли выступить как юридическое лицо в борьбе с нерадивыми строителями, и дело сдвинулось.

Иначе пришли к созданию товарищества жильцы корпуса №1539 -

1540. Не все собственники оказались готовыми к этому шагу. Однако на общем собрании большинством голосов создали ТСЖ (напомним, что количество голосов собственника пропорционально его доле в имуществе дома, то есть размеру площади принадлежащего ему помещения).

Сейчас в районе идет подготовка к переходу на новые формы управления. Сначала на собраниях жители избирают старшего по подъезду, организуют актив. Они же решают, что им надо сделать в подъезде и на лестничных площадках: какой необходим ремонт, установить ли, например, домофон или камеру видеонаблюдения. Собирают на это деньги. Затем создается домовый комитет, который разъясняет жителям преимущества ТСЖ. И уже после этого проводится собрание жителей дома, где решают вопрос о форме управления.

Сегодня в большинстве подъездов Крюкова есть старшие (или инициативные группы), организованы дежурства, устанавливаются видеокамеры наружного наблюдения. Естественно, в домах стало чище, меньше вандализма, квартирных краж.

Однако при формировании товариществ собственников жилья мы столкнулись и с проблемами. Например, непонятно, как быть с теми, кто не желает платить за коммунальные услуги. Нередка и такая ситуация: квартира куплена на перепродажу или сдачу внаем. С кем же нам придется иметь дело? Законы на эту тему есть, но нет механизмов их реализации. Не решен и вопрос с нежилыми помещениями, которые находятся в собственности города или коммерческих организаций. Жители хотят иметь эти помещения в собственности ТСЖ, чтобы использовать под офисы или как дополнительный источник доходов. Все эти вопросы требуют ответа.

Нина КАЗЬМИНА

ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ!



Станислав ХРАМЕНКОВ,
генеральный директор МГУП «Мосводоканал»:

Праздник Нового года - это всегда подведение итогов, определение планов на будущее.

В прошедшем году мы многое сделали для укрепления надежности водоснабжения и водоотведения Москвы, для защиты здоровья москвичей, обеспечивая хорошее качество и доступность московской питьевой воды.

Московский водопровод, преодолев 200-летний рубеж, развивается и совершенствуется. Во второй половине 2006 года состоится пуск уникального сооружения Московского водопровода - Юго-Западной станции водоподготовки. Здесь впервые в России будут применены новейшие технологии подготовки питьевой воды с использованием мембранного фильтрования.

Предстоящий пуск в эксплуатацию в марте наступающего года нового 2-го блока Люберецких очистных сооружений сточных вод послужит улучшению экологической обстановки в нижнем течении нашей главной водной артерии столицы - реки Москвы.

Мы стремимся к тому, чтобы система водоснабжения и канализации города становилась не только более качественной и экологически безопасной, но и более надежной. С такой задачей может справиться только высокопрофессиональный, уверенный в завтрашнем дне коллектив. Поэтому и впредь будем стараться обеспечить возможность повышения профессиональных знаний и навыков. Заботиться о предоставлении каждому работнику достойного социального пакета с дополнительной медицинской и пенсионной страховками, о создании условий для отдыха.

Но мы не должны забывать, что наш труд по водоснабжению и водоотведению столицы прежде всего должен быть обращен к человеку. Поэтому и в новогодний праздник многие работники Мосводоканала будут принимать поздравления на рабочих местах.

Сердечно поздравляю москвичей и всех работников нашего предприятия с наступающим 2006 годом и Рождеством! Пусть новый год принесет в ваш дом радость, счастье и стабильность.

Леонид ФЕДОРОВ,

начальник Управления по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления г. Москвы:



Дорогие москвичи и коллеги! Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! В эти предпраздничные дни принято подводить итоги и думать о будущем. Уверен, что в жизни каждого из нас уходящий год оставил свой след событиями и делами.

Для отрасли переработки и обезвреживания отходов производства и потребления отличительной особенностью уходящего года стало существенное изменение инвестиционного климата, привлечение внебюджетных средств, в том числе частных.

Впервые в России осуществляется реализация таких масштабных проектов, как строительство двух мусороперерабатывающих заводов. Инвестор строит за свои деньги, а город начинает возвращать ему вложенные средства только после приемки объекта в эксплуатацию, причем этот процесс растянут на 12 лет. Сама схема финансирования и реализации подобных объектов обеспечивает высокий уровень качества и надежности работы строящихся заводов. Зримое подтверждение сказанному любой москвич может найти на месте реконструкции мусоросжигательного завода на улице Подольских Курганов, 22А в ЮАО, где ударными темпами возводятся корпуса будущего завода. Должен отметить, что интерес к таким проектам начали проявлять Банк Москвы, АФК «Система», ЗАО «ЭкоСити» и ряд других.

Широкие возможности работы в сфере обращения с отходами открываются для малого и среднего бизнеса, особенно по таким направлениям, как раздельный сбор отходов, рециклинг, сортировка. Уже сегодня многие коммерческие структуры вкладывают средства в развитие технической базы системы сбора и переработки отходов. Могут называть такие организации, как «ПрофБизнесТелеком», «Медиа групп», «Приоритет», «Вторсырьепереработка» и многие другие.

Особо хочу поздравить с наступающими праздниками тех работников отрасли, кто встречает Новый год на трудовой вахте. Желаю всем счастья, крепкого здоровья, душевного комфорта и оптимизма. Пусть рядом с вами всегда будут родные и близкие вашему сердцу люди, а в ваших семьях царят взаимопонимание и любовь.

Кому праздник, а кому и самая работа. Каждый год с 20 по 31 декабря в городе проходит операция «Ель». Участвуют в ней и сотрудники экологической милиции, и работники лесопарков, и участковые милиционеры, и инспектора ГИБДД. Все вместе они пытаются сохранить наше достояние - елки лесные и скверах. Даже школьники из трех городских кружков юных любителей леса подключаются к патрулированию. Конечно, вступать в бой с браконьерами ребята не будут, но вызвать милицию смогут.

ОПЕРАЦИЯ «ЕЛЬ»

ГИБДД в эти дни выставляют усиленные посты на въездах в город. Каждый автомобиль не проверишь, но крупные партии браконьерских елок отловить можно. Товар это крупногабаритный, доставляется в больших машинах, их-то и проверяют. Распространенная практика - выписать документы на пятьсот елок, а везти тысячу. Пересчитать, конечно, невозможно, но говорят, что опытный глаз инспектора эту разницу заметит. В прошлом году было задержано три фуры. Товар в таких случаях конфискуется, а нарушителям приходится платить штраф.

Но главная забота - не допустить вырубку деревьев. Этим занимаются егеря и лесники на местах, в Москве же патрулированием лесопарков, парков занимается Управление по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды города Москвы, в просторечии «экологическая милиция».

У нас есть отделения в каждом округе, у них составлены графики патрулирования, - говорит начальник отдела взаимодействия с государственными природоохранными контролирующими органами Григорий Кибак. В один из таких рейдов с инспектором ВАО Сергеем Муравьевым нас и отправляет Григорий Иванович.

Округ этот выбран не случайно, ведь на его территории

находится национальный парк «Лосиный Остров» - самый большой лесной массив города, лакомый кусочек для браконьеров. Но сначала по пути заезжаем на елочный базар по адресу Измайловское шоссе, 6. Эти торговые точки тоже периодически проверяются работниками экологической милиции.

Утро нашей поездки выдается снежное, с пургой и сильным ветром, и на подъезде к базару взору предстает печальная картина: сломанный забор, разорванные вывески и гирлянды, запорошенные снегом елки, наваленные на витрину магазина. «Это все последствия ночной непогоды», - объясняет вылезавший из машины продавец Алексей. Работают на точке они вдвоем с напарником, греются и спят в машине, здесь у них установлен электрообогреватель «Ветерок». Пользоваться автомобильной печкой бессмысленно - бензин съест весь навар от продаж.

Лосиный Остров встречает нас необычайной тишиной, заваленными снегом деревьями и особой близкой зимой лесу - просто и не верится, что мы все еще на территории мегаполиса. Эта часть парка называется «Яузский лесопарк». Здесь через лес проходят автомобильные дороги, так что вполне удобно заниматься незаконными вырубками, поэтому эта территория всегда



ФОТО Ю. КОЗЛОВА

включается в план объезда. Правда, как объясняет нам присоединившийся к рейду старший государственный инспектор этой части парка Сергей Губернский, лес здесь довольно редкий, елок мало, и рубить-то нечего.

У инспекторов лесопарка в эти дни рейдов много, и приходится дежурить до поздней ночи, ведь, как правило, спиливают елки под покровом темноты. Но разглядеть товар ночью трудно, поэтому высматривают елки днем. Инспектора уже знают эти повадки, поэтому одинокие следы в глубь леса, елки, с которых стряхнули снег, - все это настораживает, и тогда патруль выбирается из машины и прогуливается по следам пешком. Иногда слышат стук топора, иногда обнаруживают следы съехавшей в лес машины - это тоже сигналы.

- Как правило, задержание проходит спокойно, это же не

убийцы, а мелкие ворышки, - объясняет С. Губернский. Хотя на всякий случай у инспекторов припасены и наручники, и дубинки. Основное нарушение - отказ называть фамилию - тогда приходится отправлять в отделение милиции. А так на месте выписывают штраф (статья № 260 УК РФ - «Ответственность за незаконные рубки деревьев и кустарников», 2-2,5 тысячи рублей с физического лица и до 40 тысяч - с юридического), копию отдают нарушителю, который должен потом явиться в главную контору парка и оплатить.

- Как правило, приходят, платят, иногда отправляем бумагу на работу, и штраф принудительно оплачивает бухгалтерия, ну а крайняя мера - передаем дело судебным исполнителям, - говорит заместитель главного госинспектора парка Артем Сергеев.

В среднем за сезон отлавливают с десяток таких наруши-

телей. Еще распространенная уловка - ворышки ставят сразу елку в снег и говорят, что не имеют к ней никакого отношения. Для такого случая ездят инспектора всегда со свидетелями. Вообще на территории Москвы случаев порубок немного, больше в Подмосковье, где располагаются две трети территории Лосино-Острова. Да и ведут себя жители Подмосковья, по словам Артема Алексеевича, гораздо агрессивнее. В городе же в парк забредают в основном иногородние, которые недавно приехали в Москву на заработки.

- Работает такой приезжий водителем грузовика, едет мимо леса, ну и не понимает, почему срубить дерево здесь нельзя. Он и не слышал, что это парк, особо охраняемая территория, - рассказывают инспектора.

А в прошлом году задержали троих солдат, оказалось, что их послал командир. Пойманных пожалели и отпустили, ведь они приказ выполняли. Еще раз не довели дело до конца, когда попался таджик, недавно приехавший в Москву и работавший дворником. Бедолага просто заблудился в лесу с ворованной елкой и отморозил ноги. Потом он долго лежал в больнице и остался инвалидом.

В этот рейд нам не встретилось в лесу ни одной живой души. Только полчища бездомных собак бегают около хозяйственных построек.

- Кстати, это большая головная боль для парка, поскольку почти ежедневно съездают по пятнистому оленю, - говорит А. Сергеев.

Ну а инспектора лишним раз напоминают москвичам, что лучше купить елку легально на базаре, и даже за лапником тоже лучше отправиться туда же, ведь полочка веток является таким же преступлением и так же преследуется по закону, как и рубка деревьев.

Ольга МАТВЕЕВА