

Петр АКСЕНОВ:
Оценку ставят горожане 2



Юрий АСТАХОВ:
Инновациям необходима протекция 6



Анатолий КУЗНЕЦОВ:
«Белое солнце» так и не взойшло над Марокко 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ПАРКУЙСЯ ПРАВИЛЬНО, А ТО ПРОИГРАЕШЬ	5
КТО БУДЕТ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ?	8-9
С СЕКУНДОМЕРОМ НАПЕРЕГОНКИ	11
«НАРОДНЫЕ» БОКСЫ ЗА НЕРОДНЫЕ БАКСЫ	15
МОСКВИЧ НА ОДНУ... ПЯТКУ	17
НЕ ТОЛЬКО ЗОЛОТО БЛЕСТИТ	21

ТЕЛЕПРОГРАММА

ЗА ДОМОМ ПРИГЛЯД - И В ДОМЕ ЛАД

Ольга АРОСЕВА,
народная артистка России



Вы никогда не задумывались о том, сколько у нас в стране профессиональных праздников? На первый взгляд в этом ничего особенного: просто люди, принадлежащие к одному корпоративному сообществу, отмечают свой день, подводят итоги, чествуют мастеров. Но, я думаю, главный смысл каждого такого праздника – общественное признание. В конце концов, кем бы человек ни работал, все мы живем друг для друга. И умение ценить, уважать труд друг друга – самое важное, чтобы в обществе царили лад, добросердечие и успех.

В ближайшее воскресенье свой праздник отмечают работники жилищно-коммунального хозяйства – то есть люди, трудом которых обеспечен каждый день и час жизни столицы. Я, коренная москвичка, знаю свой город в разные годы его биографии: и в довоенно-коммунальные, и в лихолетья сороковых, и в переменчивые послевоенные... В любую минуту, в любую пору и погоду мы, москвичи, видели и знали: рядом есть люди, которые заботятся о благоустройстве, чистоте, благоденствии столицы, в конечном счете – о ее жизнеспособности. Знали – и были благодарны им.

Сегодняшняя Москва – гигантский мегаполис. Голова идет кругом, едва задумаешься, каких забот и усилий требует он ежедневно, чтобы ни на миг не прерывалось биение его сердца, чтобы у каждого из миллионов его жителей по первому же хотению всегда были свет, вода, тепло – то, без чего, по сути, нет жизни. И все это – плоды их рук, работников жилищно-коммунального хозяйства.

Моя героиня из фильма «Берегись автомобиля!» отчасти принадлежала к этому же профессиональному цеху. Конечно, для меня важнее было, что зрители увидели в ней не водителя троллейбуса, а живого человека – с душой и характером. Но, вспоминая ее и оглядываясь вокруг, я всегда думаю: а ведь и каждый из тех, кто обеспечивает наш быт, – тоже человек со своей душой и характером. На их долю выпала сегодня, быть может, самая нелегкая из реформ – преобразование нашего донельзя запущенного коммунального хозяйства. Да, не все пока получается, как надо бы. Но давайте, поздравляя этих людей с наступающим праздником, скажем им – хотя бы мысленно! – заслуженное спасибо, пожелаем успеха ради процветания Москвы. Пожелаем – и по мере сил поможем. Пусть этот день станет и нашим общим праздником!

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

15-21 марта
2006 года
№ 8 (163)

К-7 УХОДИТ В ИСТОРИЮ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Пятиэтажка зияет пустыми глазницами оконных проемов. Внутри видны остатки пестренки обоев, на одной из стен – выцветшая репродукция брюлловской сборщицы винограда. Сколько лет ее лукавая улыбка скрашивала быт, – тоже человек со своей душой и характером. На их долю выпала сегодня, быть может, самая нелегкая из реформ – преобразование нашего донельзя запущенного коммунального хозяйства. Да, не все пока получается, как надо бы. Но давайте, поздравляя этих людей с наступающим праздником, скажем им – хотя бы мысленно! – заслуженное спасибо, пожелаем успеха ради процветания Москвы. Пожелаем – и по мере сил поможем. Пусть этот день станет и нашим общим праздником!

Улица Международная, 30. Вполне рядовое панельное сооружение

типовой серии К-7, относящееся к первому периоду индустриального домостроения, простояло здесь 44 года. Отныне ему суждено войти в историю в качестве последней в ЦАО пятиэтажки сносимой серии.

Для машиниста-оператора Сергея Егорова разрушение очередной хрущевки – дело обыденное. Таковых на его счету уже за два десятка, и без работы он не останется. Это только в центре последняя такая пятиэтажка, по всей Москве их еще немало.

– Дня два-три уйдет на всю работу, – говорит он. – Трудно сказать

точнее, хотя ничего непредсказуемого в самом процессе нет. Дома валяются очень легко. Позже подгонят ковшовой экскаватор и самосвалы, чтобы вывезти мусор.

Приговоренный дом за синим металлическим ограждением кажется кораблем, покинутым командой. Особенно сиротливо он смотрится на фоне соседей: справа вознеслось на четырнадцать этажей новое жильное здание, слева, за нешироким проездом, царствует девятиэтажка.

Окончание на стр. 4

АНКЕТА

1. Как вы встречаете свой профессиональный праздник – День работников жилищно-коммунального хозяйства?
2. Что вам мешает добиваться лучших результатов в работе?
3. Назовите, пожалуйста, ваш любимый девиз, афоризм, жизненный принцип.

Ответы – на страницах 4, 5, 16, 20

БЛИЦПРОС

Наталья ШОМПОЛОВА,
председатель ЖСК «Измайлово»:

– Ежемесячно жители нашего дома перечисляют на счет ДЕЗ средства на капитальный и текущий ремонт здания. Было бы идеально, если бы мы получали ежегодные отчеты от обслуживающих организаций об использовании этих сумм. А то получается, когда нужно заасфальтировать потрепавшиеся дороги перед домом или покрасить испорченные стены в подъезде, нам твердят, что денег нет. Но собрать что-то дополнительно с жильцов сложно. Мне задают один и тот же вопрос: «На что идут уже произведенные выплаты?» Но объяснить, как расходуются эти деньги, я не могу.

Сергей КАШКАРЕВ,
сотрудник центра труда и занятости молодежи «Перспектива»:

– Мы не раз пытались устроить ребят на временные работы по благоустройству и озеленению города. Мы готовы даже доплачивать подросткам зарплату из своего бюджета. Но все наши обращения в районные управы тщетны. А

ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ГОРОДА?

ведь молодежь с удовольствием бы чистила дворы и парки от снега, собирала бы мусор и листья, стригла кустарники, ухаживала за газонами и клумбами. Но, как показала практика, все предпочитают бесправных гастарбайтеров...

Наталья КРАЧКОВСКАЯ,
заслуженная артистка РФ:

– Для того чтобы люди выкладывались на все сто процентов, у них должен быть мощный стимул. И лучше всего – материальный. На мой взгляд, всем коммунальщикам не хватает достойной зарплаты. Нельзя экономить деньги на тех, от кого мы все зависим. Если бы дворник получал хотя бы тысяч двадцать, он бы держался за свое место. И от этого только все бы выиграли.

Юрий АЛЕКСАНДРОВ,
кандидат исторических наук:

– Лично у меня отношения с работниками ЖКХ хорошие: работают они профессионально, вежливо. Однако, на мой взгляд, им не хватает современной оперативности. Так, буквально на днях у меня протекла сантехника, и

Владимир ГОРСКИЙ,
заслуженный художник России:

– Службам ЖКХ не хватает инициативы, ответственности, часто происходит подмена реального дела. Моя мастерская находится в мансарде, и вот когда рухнул Басманный рынок, буквально на следующий день перед окнами появились рабочие. Но сбросили они снег ровно с половины крыши и ушли. И так во всем: где что прорвет, загорится – тут же очередная кампания по проверке. Потом снова долгая латария.

Наталья БЕЛОХВОСТИКОВА,
заслуженная артистка РФ:

– Я живу в центре, на Большой Грузинской. В последние годы могу возвращаться домой хоть в час ночи, кру-

гом светло, как днем. У нас стало очень красиво. Рядом с домом посадили новые деревья, весной нас балуют роскошными цветниками и газонами. При всем желании мне пожаловаться не на что. Вот недавно погас свет, так электрик пришел очень быстро и все исправил. Мы очень благодарны работникам ЖКХ за их труд и от души поздравляем их с профессиональным праздником!

Сергей ЧАЛЫЙ,
председатель профсоюза муниципальных работников Москвы:

– По данным статистики, у нас в сфере ЖКХ работает лишь десять процентов квалифицированных мастеров. Да, мы проводим конкурсы профессионального мастерства «Московские мастера», на всех уровнях содействуем увеличению зарплаты в отрасли, что, конечно, повышает престиж профессии. Но еще необходим интеллектуально-аналитический центр для проведения реформы ЖКХ. Рядовой исполнитель реформы должен ясно понимать ее суть. Солдат обязан четко знать свой маневр. Есть задача и у прессы – освещать ход и содержание реформы.

ВЕРТИКАЛЬ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ стр. 14

И ЭТО ВСЕ - О ЖКХ

14 марта в Москве открылся VII Всероссийский форум «Развитие жилищно-коммунального хозяйства». Задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Участники форума обсудят важнейшие проблемы отрасли, поделятся опытом. Об уровне обсуждаемых проблем говорят темы выступлений и круглых столов: «Практические вопросы реализации федеральной целевой программы «Жилище» в свете задач национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и «Новая стратегия коммунального бизнеса», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и «Инновационные подходы, методологии и инструменты управления предприятиями ЖКХ: европейский опыт и российские потребности», «Нормативно-правовая поддержка деятельности предприятий и организаций ЖКХ» и «Опыт создания управляющих компаний в сфере ЖКХ», «Социально-психологические аспекты работы с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах» и «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве»...

Василий ДВОРЫКИН

Петр Николаевич, как вы оцениваете работу служб Комплекса городского хозяйства?

В организационном плане система комплекса обеспечивает необходимое взаимодействие всех его структурных подразделений. На сегодня есть вертикаль, есть ответственность по этой вертикали, четко определены ближние и дальние цели, приняты регламентирующие документы, на основании которых эта система действует. Что же касается оценки, то ее каждый день выставляют жители города. Такова специфика ЖКХ, обеспечивающего самые насущные жизненные потребности населения.

Тем не менее у вас есть возможность сравнить: все-таки вы уже пятый год возглавляете комплекс. В каком состоянии он находился раньше и к чему пришел сейчас?

Любое сравнение хромает. Четыре года назад в городе была иная экономическая ситуация и другие финансовые возможности. Тогда в нашей сфере не был еще сформирован благоприятный инвестиционный климат. Но жизнь не стоит на месте, и вы знаете, что уровень инвестиционной привлекательности Москвы по международному рейтингу с тех пор значительно повысился. Это связано прежде всего с гарантиями, которые город дает инвестору. Четыре года назад на некоторые виды работ, считавшиеся низкооплачиваемыми, с трудом находился подрядчик. Тогда трудно было поверить, что в будущем город придет к конкурсной системе отбора подрядных организаций, причем, практически по всем направлениям городского хозяйства. Каждый прошедший год – это шаг вперед в развитии и жилищно-коммунального хозяйства, и комплекса в целом. Можно с уверенностью сказать, что все отрасли городского хозяйства возмужали и окрепли, стали более совершенными и продолжают развиваться в новых условиях.

Значит, можно утверждать, что сфера ЖКХ становится все более привлекательной для бизнеса?

Так оно и есть. Сегодня нет недостатка в инвестиционных предложениях в разных сферах – от энергетики до санитарной очистки, утилизации отходов и эксплуатации жилищного фонда. Создан фундамент для стабильного развития предпринимательства во всех отраслях городского хозяйства.

Пусть это банально прозвучит, но минувшая зима побила все рекорды – и по интенсивности выпадения снега, и по морозам. Коммунальные службы выдержали экзамен?

Сезон действительно выдался сложным. Но нельзя согласиться с тем, что нам пришлось иметь дело с какими-то необычными погодными условиями. В конце концов Москва – северный город, а потому и высокий уровень осадков, и температура за минус тридцать не являются чем-то исключительным. Вообще, здесь уместно напомнить, что продолжительность зимнего сезона у нас составляет 166 дней, то есть почти полгода. В среднем за сезон происходит 50 снегопадов, которые дают толщину снежного покрова в полтора метра. Но это в среднем. Вам известно, что и в прошлом сезоне, и в нынешнем эти показатели природы с лихвой перекрыла. Таким образом, городским службам приходится поддерживать основные системы жизнеобеспечения в постоянной готовности к работе в осложненных условиях. Ничего экстремального здесь нет, потому что при любой погоде дома надо обеспечивать теплом, водой и электроэнергией, не должен останавливаться транспорт.

На период сильных морозов был предпринят ряд организационно-технических мер, которые позволили избежать масштабных сбояв, имевших место в других регионах. Вам известно, что здесь, в мэрии, практически в постоянном режиме действовал штаб, задача которого заключалась в координации работы всех служб Комплекса городского хозяйства – коммунальщиков, транспортников, энергетиков и т.д. Да, аварии случались, но не чаще, чем это происходит в период любого зимнего сезона. И устранялись они в нормативные сроки, дома были с теплом, не пришлось проводить каких-то массовых эвакуаций.

Появились ли в этом зимнем сезоне какие-нибудь новинки в уборке снега?

На протяжении нескольких лет система уборки снега и его вывоза с городских улиц совершенствуется. В прошлом году город на 12 процентов обновил парк снегоуборочной техники, численность которого достигла 8,5 тыс. единиц. Причем речь идет не о простой замене парка, а о его качественном улучшении. Сейчас город располагает мощными, высокопроизводительными и многофункциональными дорожными машинами, способными на высокой скорости чис-

Эту задачу мы считаем приоритетной, системно занимаемся ее решением с начала 90-х годов. Около двух лет назад была утверждена и начала реализовываться городская целевая программа энергосбережения на 2004-2008 годы и на перспективу до 2010 года. Неиспользованный потенциал энергосбережения особенно велик в сфере ЖКХ, поэтому именно здесь надо активно внедрять новые энергосберегающие технологии.

Какие серьезные шаги были предприняты в последние годы на путях реформирования сферы ЖКХ? И что сейчас стоит в повестке дня?

Вторая важнейшая составляющая – отношения с населением. Надо было понять, как и сколько платят москвичи за услуги ЖКХ. С трудом, преодолевая большие сложности, все-таки удалось развернуть в столице систему ЕИРЦ. Сейчас расчетные центры воспринимаются как нечто уже совершенно привычное. Именно благодаря ЕИРЦ известно, кто и сколько у нас платит за услуги и кто и почему не платит. Выросла собираемость платежей, сами расчеты стали понятными и ясными. Это и позволило уже в 2003 году, когда система ЕИРЦ первый год действовала в полном объеме, принять решение о снижении планки совокупного дохода граждан, который тратится на оплату услуг

но поставщику, поскольку он может четко планировать свою деятельность, своевременно осуществлять закупку необходимых материалов. А что такое, например, закупить сегодня партию труб по более низкой оптовой цене? Это означает, что завтра подрядчик сможет выполнить более значительный объем ремонтных работ.

В столице активно и повсеместно идет внедрение узлов и приборов учета потребляемых ресурсов. Что это дает городу и населению?

Очень многое. Прежде граница ответственности между Мосэнерго и нашим посредником Мосгортепло проходила по ЦТП. Мосгортепло дальше разбрасывало свои расходы по всем потребителям, по-братски так сказать. И только с появлением приборов учета в каждом конечном пункте потребления появилась возможность контролировать качество получаемой услуги на границе дома. Вот вам один живой пример. Приезжаем в дом на Песчаной улице, где суточное потребление воды на человека превысило все мыслимые нормативы и достигло 500 литров. Откуда такой расход? Стали искать причину. Выяснилось, во-первых, что в подающей трубе имеется небольшая утечка, которая не устранялась годами. Во-вторых, арендатор первого этажа получал и оплачивал воду в соответствии с действующей нормативно-сметной документацией. Однако при этом организовывал оказание целого набора услуг, связанных с огромным водопотреблением: и клиника там, и джакузи... Какие уж тут нормы!

Второй важный момент: город устанавливает современные приборы, которые интегрируются в автоматизированные системы учета и в постоянном режиме позволяют контролировать параметры расхода того или иного ресурса. Более того, уже есть внедренные разработки, которые способны регулировать поставку ресурсов, чтобы не было перетопов или недотопов, чтобы не превышались параметры давления и т.д. А с появлением счетчиков в квартирах выйдём на еще более высокий уровень. Каждый собственник, каждый потребитель получит возможность оценить соотношение общеотомового и квартирного расхода поступающего ресурса. Если расход больше нормативного, появляется информация к размышлению: почему это происходит? В итоге – выход на простую и эффективную экономику рынка, когда оплачиваются фактически потребленные ресурсы.

Ваше мнение по поводу предстоящего акционирования ДЕЗов? И вообще, что нужно сделать, чтобы у нас сформировался цивилизованный рынок управляющих компаний?

В этом направлении идет подготовительная работа. К сожалению, здесь многие правовые вопросы не решены пока на государственном уровне. Прежде всего в части имущественных взаимоотношений. Вот, например, есть в каждом доме общедолевая собственность – чердаки, подвалы и т.д. Но закона о содержании и эксплуатации этой собственности нет. И таких моментов много. Вторая проблема – регистрация собственности. С передачей этих функций на федеральный уровень процесс регистрации собственности практически застопорился. А ведь акционирование без собственника – это пустая формальность. Если у вас нет документов о праве владения имуществом, вы не сможете получить под него кредит или совершить с ним какие-то иные действия.

Петр Николаевич, что вы хотите пожелать труженикам коммунальной отрасли в связи с профессиональным праздником?

Терпения, оптимизма, веры в собственные силы и в то, что любые трудности преодолимы. А еще хотелось бы пожелать крепкого здоровья, счастья, благополучия. Работники столичного ЖКХ – люди поистине самоотверженные, они хорошо понимают, какая ответственность лежит на них в обеспечении важнейших потребностей населения, в создании комфортных условий для жителей и гостей нашей любимой столицы. Спасибо вам за труд!

Беседу вели
Георгий ОВЧАРЕНКО,
Петр ПОЛЫНОВ

Петр АКСЕНОВ: ОЦЕНКУ СТАВЯТ ГОРОЖАНЕ

В преддверии Дня работников жилищно-коммунального хозяйства корреспонденты «МС» встретились с первым заместителем мэра Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром АКСЕНОВЫМ и задали ему несколько вопросов.

тить и обрабатывать реагентами главные транспортные артерии. В Москве действует около пятидесяти снегоотвалов, которые созданы на сооружениях Мосводоканала и Мосводостока. Кроме того, были определены места временного складирования снега. В результате более чем вдвое увеличен норматив вывозки выпавшего снега. Ни в одном городе мира не вывозится с улиц столько снега, сколько у нас. Иностранцы признают, что в той же Германии весьма средненький по нашим понятиям снегопад может полностью парализовать жизнь города. У нас же этого не происходит.

Прошлогодний сбой в подаче электроэнергии, опыт нынешних январских холодов, когда пришлось вводить некоторые ограничения, в очередной раз поставили вопрос об энергетической безопасности столицы. Что предпринимает город для изменения ситуации в лучшую сторону?

В целом Москва стабильно снабжается электроэнергией. Другое дело, энергообеспечение не успевают за постоянно растущими потребностями, связанными с развитием нашей столицы. Правительство города уже приступило к практической реализации программы, которая позволит к 2010 году в значительной мере улучшить ситуацию. Только на объектах городского хозяйства должны быть введены генерирующие мощности, которые дадут около 3 млн. кВт электроэнергии. Еще на 1,5 млн. кВт должна увеличиться выработка электроэнергии на объектах Мосэнерго. В прошлом году уже были сданы в эксплуатацию газотурбинные комплексы, вырабатывающие тепло и электроэнергию, на районных теплостанциях «Курьяново», «Пенягино», «Перedelкино» и РТС-3 в Зеленограде. Они не только покрывают собственные нужды дешевой электричеством, но и поставляют его излишки в энергосистему города.

Если же говорить об энергетической безопасности и предотвращении аварийных ситуаций, то здесь мы тоже пришли к определенным решениям. Метрополитен, учреждения здравоохранения, производственные объекты с непрерывным циклом должны быть обеспечены автономными источниками энергоснабжения.

Но есть и другая сторона вопроса. Одним только наращиванием генерирующих мощностей проблему не решить. Надо еще научиться разумно, экономно распоряжаться энергией. Не случайно в Москве ежегодно организуются выставки и конференции, посвященные именно энергетической эффективности во всех ее аспектах. Есть современные технические решения и новаторские разработки, есть новые материалы и средства регулирования потребления ресурсов, которые позволяют значительно снизить энергоёмкость городского хозяйства.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

Мэром столицы несколько лет назад были четко определены ориентиры реформы ЖКХ. Необходимо было, во-первых, добиться полной ясности и прозрачности отношений во всех звеньях системы ЖКХ. Во-вторых, на каждом этапе реформы должны учитываться реальные доходы населения, платежеспособность граждан. Цель была поставлена. В известном постановлении Мосгордумы, принятом по поводу реформы ЖКХ в 2001 году, были прописаны и средства ее достижения: создание предпосылок реформирования, создание условий развития этого процесса и, наконец, реализация реформы в соответствии с поставленными задачами.

Что касается предпосылок, то главная из них – отработка и внедрение в достаточно короткие сроки конкурсной системы отбора подрядчиков. А главным условием успешного реформирования явилось стабильное выделение бюджетных ресурсов на потребности ЖКХ. Обратите внимание и на то, что прекратилась тарифная чехарда. Сейчас тарифы меняются один раз в год. Поэтому подрядчик, приходящий в нашу сферу, знает, что ему под этот заказ гарантирована конкретная и фиксированная сумма подряда, которой он может располагать. В итоге мы создаем предсказуемые условия для бизнеса в данной сфере. А по мере развития этих условий, по мере совершенствования конкурсных механизмов монополия постепенно тает. В этом ведь и состоит одна из целей реформы – уйти от диктата монополий.

ЖКХ и дает право на получение субсидий, с 13 до 10 процентов. Более того, для отдельных категорий малообеспеченных граждан эта планка вообще стремится в сторону нуля. Соответственно вырос и объем субсидирования населения по коммунальным расходам.

В прошлом году запланированный объем субсидий даже не был выделен...

Именно так. Давайте посмотрим на динамику. В 2003 году на субсидирование населения город направил 1 млрд. рублей, в 2004-м – уже 4 млрд., в 2005-м – 4,5 млрд. рублей. Вдумайтесь: за три года объем субсидирования вырос практически в пять раз. Это и есть реальная защита населения и адресная поддержка нуждающихся граждан.

Не менее важен и другой аспект внедрения ЕИРЦ. Поставлен барьер перед теми поставщиками, которые последствия собственной неорганизованности пытались переложить на плечи населения. Обеспечена своевременность расчетов, которые осуществляются практически в режиме он-лайн. Мы знаем, сколько средств поступило в качестве платежей от населения на транзитный счет и сколько ушло с него поставщикам услуг. То есть прошли времена, когда деньги собирались и накапливались ДЕЗом, а потом директор распределял их по своему усмотрению среди поставщиков. Сегодня вся процедура осуществляется без задержек через систему межбанковских расчетов. Это выго-



ЧЕМ ШИРЕ ДИСКУССИЯ, ТЕМ ЛУЧШЕ ЗАКОН

Владимир ПЛАТОНОВ, председатель Московской городской думы

В последнее время по Москве ползут слухи: в Московской городской думе что-то не так. Вроде как представители одной партии узурпировали законодательный орган, принимают какие-то дискриминационные поправки в устав Думы, оттесняют депутатское меньшинство от продуктивного законодательства. Я готов развеять эти опасения.

В МГД всегда были представители различных партий. И сегодня 20 человек вошли в нее по партийным спискам, а 15 – по мажоритарной системе. Поэтому определенная политизация рабочего процесса есть. Но то, что она отрицательно сказывается на

работе Думы, – неправда. Каждый депутат работает так, как от него требует его партия и его избиратели. Явка на заседания сегодня гораздо выше, чем в думах прошлых созывов. Менее 30 человек никогда не регистрируется. Кворум бывает всегда. Единоразового голосования у нас никогда не было, но это я считаю нормальным явлением.

Активность фракций в МГД разная. Например, от КПРФ в повестку дня пока еще не внесено ни одного вопроса. Но это не повод для упрека в их адрес или вывода о том, будто коммунистов затирают на заседаниях, мешают им реализовывать наказания избирателей. За 12 лет работы МГД

были случаи, когда некоторые депутаты за весь срок пребывания в парламенте не внесли ни одной законодательной инициативы. И это никак не сказалось на ее работе.

Другой пример. По инициативе фракции «Яблоко» было подготовлено обращение о ненужности и несвоевременности затеи с переносом некоторых федеральных органов власти в Санкт-Петербург. Мы, не являясь горячими сторонниками переноса каких-либо функций федеральной власти в другой регион, все же проголосовали против принятия такого обращения. Никакой политической подоплеку у этого решения нет, просто яблочки не подготовили его надлежащим образом. Ведь это не политический, а экономический вопрос. И каждую инициативу необходимо скрупулезно прорабатывать. Чем шире дискуссия, тем больше гарантии того, что решение будет принято мудрее.

Да, не всегда наша работа приносит желаемый результат. Например, не все поправки МГД во-

шли в новый Жилищный кодекс РФ. Я не могу сказать, что это зло. Во-первых, федеральные законы принимают не только для Москвы, но и для всей России. Во-вторых, федеральное законодательство еще не достигло такого совершенства, чтобы учитывать всю специфику каждого из 88 регионов страны. Но это не причина для демаршей протеста. Сейчас мы продолжаем инициировать поправку о внесении изменений в ЖК РФ, чтобы отдалить срок окончания приватизации жилья и перенести его на 2009 год. Это пример нашего влияния на федеральное законодательство. В остальных случаях мы исполняем его, несмотря на то что оно жесткое и не всегда вписывается в жизнь столицы.

Я не согласен с утверждением, что МГД не защищает нас от самоуправства, например, строителей. Нынешнее московское законодательство позволяет отстаивать права москвичей. Пользуясь им, мы дошли до суда и выигрывали дела, приостанавливали решения исполнительной вла-

сти, если они были незаконны. Сегодня в столице нельзя строить дома по принципу «хочу – не хочу». Это можно делать только законно или незаконно. Допустим, вы выкупили какой-то детский садик, получили заключение санитарной станции, что там нельзя содержать детей, а можно только чиновников. Но это не значит, что вы сможете снести его и построить на этом месте небоскреб. Это нецелевое использование земли.

Нет органов власти, независимых друг от друга. МГД зависит от экономических заключений, которые вносит мэр. Правительство полностью зависит от закона, принятого нами. Судьи зависят от нашего согласия на их назначение, а мы – от решения суда. В Конституции есть только один пункт, который определяет, в каких взаимоотношениях между собой находятся органы власти. Это часть 2 статьи 10 Конституции РФ. Но там говорится о самостоятельности ветвей власти. Да, все мы полностью самостоятельны в своей работе. Этот свя-

той конституционный принцип в Москве соблюдается. Но никакой независимости просто быть не может.

Мы продолжаем совершенствовать свою работу. Например, уменьшили количество комиссий. Зато подняли их статус. Теперь любой законопроект сначала обсуждается на комиссии и только потом выносится на заседание Думы. Мы исключили из устава города одно из полномочий МГД – право заниматься толкованием законов. Если закон неясен, то в него надо внести изменения, прояснить текст, но не толковать.

Городской парламент должен быть представительным, законодательным органом власти, а не местом, где собираются поболтать и обсудить какие-то проблемы. Поэтому мы не тратим время на обсуждение тем, не входящих в повестку заседания. Помните бесподобную формулировку: «надо поставить вопрос»? Зачем его ставить? Проблемы надо решать законным образом! Московская городская дума – дорожный юридический институт, и мы не имеем права работать вхолостую.

Год назад на страницах «МС» был опубликован мой комментарий, посвященный всплеску инфляции в начале 2005-го. Тогда, если помните, только в январе рост цен составил 2,6 процента. Сегодня мы имеем примерно то же самое. За два месяца инфляция в России составила более 4 процентов, выбрав фактически половину из «отпущенного» ей бюджетом-2006. Ведь, по официальным прогнозам, инфляция в нынешнем году не должна превысить 8,5 процента.

Особенно резко подорожало продовольствие: мясо, соль, сахар... По традиции выросли цены на коммунальные услуги. Оттого и вывод можно сделать тот же самый: правительству так и не удалось добиться макроэкономической стабилизации, на алтарь которой последние 15 лет приносили все – и низкие зарплаты, и смешные пенсии, и замораживание всевозможных выплат...

Можно понять Михаила Фрадкова, который заявил, что невыполнение запланированных параметров по инфляции будет рассматриваться как профнепригодность руководителей профильных министерств. Ведь министры финансово-экономического блока фактически ничего не делают для обуздания инфляции. Христенко, Греф и Кудрин не выполнили даже поручение об организации еженедельного мониторинга. Куда уж дальше?

Фрадкову терять нечего, поскольку за



МЕТАСТАЗЫ ИНФЛЯЦИИ

Руслан ГРИНБЕРГ, директор Института международных экономических и политических исследований РАН, профессор

рост цен с него жестко спрашивает президент. С другой стороны, председатель правительства не является сторонником однофакторного подхода к инфляции, как министр финансов или председатель Центробанка. Это они предпочитают наращивать денежную массу, стерилизуя ее в Стабилизационном фонде. Фрадков все-таки демонстрирует здесь больше сбалансированности, в некотором смысле не беря на себя ответственность за то, что нефтяная «подушка» только пухнет день ото дня и не работает на производство. А слабое, неразвитое производство и есть первопричина инфляции.

Речь действительно надо вести о непрофессионализме некоторых правительственных чиновников. Они лезут не теми лекарствами. Непрофессионализм их в том, что который год не удается создать атмосферу конкурентных

рынков, когда все везде есть и никто не может злоупотреблять рыночной стихией, без всяких на то оснований завышая цены. Ну, представьте себе ситуацию, когда любого товара на рынке хоть завалить, а вы в своем магазинчике вдруг вышаете на него цену. Ясно, что эта попытка не обернется для вас ничем хорошим, вы потеряете своего покупателя.

Если же у вас в руках региональные, областные монополии, то любую нехватку – искусственную или естественную – можно использовать для взвинчивания цен. Тем более что они у нас свободны.

Причина того, что мы наступаем на те же грабли, еще более очевидна, чем в прошлом году. Это монополия-ценовой фактор, никак не связанный с фактором денежной массы. Принято ошибочно считать, что рост цен связан только с повышением спроса. На самом деле, если существуют монопольные тенденции (а они у

нас существуют сплошь и рядом, как встроенный элемент экономики!), то при любой возможности монополисты повысят цены.

В этих условиях правительство должно более жестко регулировать аппетиты естественных монополий. Формально оно к этому пожеланию прислушивается, фактически – нет. Монополизм – это раковая опухоль на теле нашей экономики.

Что касается роста цен на продукты, то он может быть обусловлен либо их естественной нехваткой, либо искусственной. В каждом случае надо разбираться отдельно. Но совершенно ясно, что это не связано с повышенным спросом.

Докажут ли чиновники свою профпригодность сейчас, если не докажут ее до сих пор? Я в этом сомневаюсь. К тому же министры не обязаны следить за ценообразованием в своих отраслях, потому как ценообразование у нас свободное. Думаю, решающая роль здесь за антимонопольным ведомством.

С другой стороны, в отдельных отраслях надо вовремя включать административные рычаги. Это, например, касается увеличения квот на мясные поставки, чтобы сбить цены на ту же говядину и свинину.

Подчас, чтобы приостановить инфляцию, необходимо и замораживание цен, какой бы антирыночной мерой это ни казалось. Не надо бояться упреков со стороны идеологических либералов, кото-

рые никогда и ничего в этой жизни не понимали. Как говорили китайские вожди, неважно какого цвета кошка – лишь бы она мышей ловила. В некоторых случаях, знаете ли, не до идеологии.

С другой стороны, заморозить цены, как показывает опыт, можно только временно. Регулировать цены надо для того, чтобы успокоить рынок. На самом деле необходимо больше заботиться о предложении. А заботиться можно по-разному. Можно путем увеличения импорта, что хорошо для потребителя, но плохо для национальной экономики. А можно и развивая собственное производство, чем наше правительство тоже мало занимается. Ведь проблема, по большому счету, не в том, какая инфляция будет за год – 8,5 или 10 процентов (хотя двузначная инфляция изначально считается плохой). Главное, чтобы в стране была экономическая активность! Если есть серьезный экономический рост даже при 10-процентной инфляции, такая инфляция оправдана.

Так что об истинном профессионализме правительственных чиновников надо судить по наличию экономической активности, и не только в сфере ТЭК. Если будет мощная торговая экспансия, сбивающая цены, перестанет прогрессировать и инфляция. Иных способов победить ее нет. Правительство должно реально заботиться об инфраструктуре рынка и тщательном регулировании импорта. В этом и будет его профессионализм.



СЛОБОДАН - ЗНАЧИТ «СВОБОДНЫЙ»

Александр ЧУДАКОВ, корреспондент «Московской среды»

Умер Слободан Милошевич. Друже Слобо – так называли этого человека не только личные друзья, но и простые сербы.

Он не был ни небожителем, ни исчадием ада. Милошевич был просто честным человеком, совершившим при этом немало промахов и ошибок. Но – искренне и убежденно, никогда никого не предав и ни разу не спутав личный карман с государственным. Может быть, именно этим он так и бесил ревнителей «общечеловеческих ценностей».

Мы сегодня пребываем в мучительных поисках национальной идеи. У сербов эта идея выстрадана веками, в пожарах деревень и православных соборов, под свист яничарских ятаганов. И в начале прошлого века она воплотилась в историческую реалию созданием независимого государства южных славян. Слободан Милошевич, последний президент этого государства – Юго-

славии, как мог, как умел, защищал его от гибели и распада.

Чем была Югославия для России? Чем была Россия для Югославии?

Вспоминаю трагический март девяносто девятого. Ультиматум Запада категоричен: немедленно вывести югославские войска из Косова и Метохии, у международной признанной неотъемлемой части Югославского государства. Выполнение этого требования влекло за собой одно: начало немедленной резни и исщечеловеческих ценностей.

Мы сегодня пребываем в мучительных поисках национальной идеи. У сербов эта идея выстрадана веками, в пожарах деревень и православных соборов, под свист яничарских ятаганов. И в начале прошлого века она воплотилась в историческую реалию созданием независимого государства южных славян. Слободан Милошевич, последний президент этого государства – Юго-

твердым «нет». И началось избивание...

Югославская армия дралась, и дралась доблестно, схватившись один на один со всей машиной НАТО. В этом заведомо обреченном ожесточении, наверное, и крылось что-то сакрально-славянское, чего не понять ни американцам, ни англичанам. Это – как рыком рубаху на груди, от ворота...

Я помню всполохи ночных взрывов, зарев над Земуном, низкое-низкое подлетавшие к городу «томагавки». И не покидало фантазмагорическое чувство, что я – в осенней Москве сорок первого...

И в центре этой сумасшедшей круговерти чувств – гнева, радости, боли, слез, надежд – был он, президент Югославии Слободан Милошевич.

«Нам надо еще немного потерпеть, продержаться». – «И что потом?» – «Потом все закончится. Русские придут на помощь. Совсем скоро, может быть, завтра. Русские же не дадут нас всех тут перебить...» Этот разговор двух женщин я случайно подслушал в магазине на окраине Белграда. И впервые в жизни не захотел, чтобы во мне признали русского...

Россия была частью сербской национальной идеи. С горечью пишу «была», потому что череда

половинчатых невнятистей официальной Российской Федерации в балканской политике, уви, сделала, наверное, свое дело. «В небесах – Господь, на земле – Россия» – не пропагандистский лозунг, а народная поговорка, корнями уходящая в века. «В бою не праздной труса, верь в бога и руса...» – это тоже откуда же. Первое горькое разочарование в верности и надежности старшего брата сербы получили в мае девяносто второго года, во время боснийского кризиса – благодаря действиям гайдаровско-kozyревской камарильи. Тогда на голосовании в Совете Безопасности ООН по поводу введения санкций против Югославии воздержались только Китай и Зимбабве. Ельцинская Россия послушно проголосовала «за»...

В девяносто девятом все уже не казалось таким беспроблемным. Разворот Примакимовым самолета над Атлантикой – это поступок политика и мужчины. Жак Ширак, пожалуй, самый трезвомыслящий из западных лидеров той поры, связался с нашим премьером и попросил его экстренно вылететь в Белград. «Убедите Милошевича сделать немедленно хоть какие-то уступки, и, я думаю, войну можно будет предотвратить», – сказал французский президент. «Не-

медленного создания контактной группы будет достаточно?» – «Думаю, вполне...»

Милошевич, к приятному удивлению Евгения Максимовича, согласился на гораздо большее. Сербия согласилась на деятельность различных международных организаций в Косове, на экстренные консультации и трехсторонние переговоры. Но Запад этого словно не заметил. Теперь он уже настаивал на вводе в Косово войск НАТО – «для установления мира и стабильности».

Последний отчаянный ход Милошевича: «Мы согласны на ввод международных миротворческих сил. Но наш народ не будет считать оккупационными только войска российские или... белорусские...»

Семьдесят шесть дней носители демократических идеалов убивали маленькую Югославию, создавая на исходе двадцатого века гетто в центре сытой и благополучной Европы. Горели Милановац, Раковица, Ниш, Ужице...

Милошевичу все же удалось добиться главного – предотвратить оккупацию своей страны. А надежды на Россию, выступающую с невнятными политическими декларациями, в очередной раз обернулись пшиком. Измена ждала Милошевича дома. «Правильное» правительство Коштуницы в нарушение югославских же законов выдало экс-президента гаагскому трибуналу.

Даже недруги признавали, что отказавшийся от адвоката Милошевич защищался блестяще, одно за другим разрушая надуманные обвинения, чем в итоге, по сути, завел судилище в тупик!

А Россия получила еще одну пощечину. И снова утерлась. Когда, как теперь выяснилось, смертельно больной Слободан Милошевич попросился на лечение в Москву, российское правительство дало трибуналу официальные гарантии его возвращения после лечения. Я помню искреннюю и горячую речь Юрия Михайловича Лужкова, который был готов принять экс-президента в нашей столице, окружить его всемерной заботой, теплом и вниманием. От России просто отмахнулись. Как от надоедливой мухи. Может быть, именно этого не выдержало сердце Слободана, верного, истинного друга и союзника нашей страны, нашего народа...

Слободан по-сербски означает «свободный». Сегодня он воистину свободен. Слободан от суда в той стране, чья эпатирующая мир демократия позволяет торговать на улице наркотиками и венчать в церквях однополых брачующихся, но не разрешает отпустить на лечение смертельно больного немолодого человека.

Сейчас Милошевич стоит перед другим судом. Где судят по деяниям перед собственной совестью, своей страной и своим народом.

ПРОКАТИЛИ ВСЮ ПЛАНЕТУ!

В Филевском автобусно-троллейбусном парке руководители Департамента транспорта и связи Москвы и представители крупнейших столичных перевозчиков провели актив, на котором были подведены итоги работы муниципального транспорта столицы за прошедший год. В обсуждении принял участие первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.

Первый заместитель руководителя Департамента транспорта и связи Сергей Калитин привел впечатляющую цифру: за прошлый год Московский метрополитен и ГУП «Мосгортранс» перевезли около 6 миллиардов пассажиров - чуть ли не все население Земли!

Столичный транспорт находится в процессе постоянного развития. В минувшем году открылась новая станция метро «Деловой Центр», столичная подземка пополнилась 103 новенькими вагонами. Обновляется и наземный транспорт: на линии вышли 586 новых автобусов, троллейбусов и трамваев. Завершено строительство троллейбусного парка в Новоосинке. Внедрение автоматической системы контроля пассажиропотока повысило доходы московских транспортников на 1,5 млрд. рублей.

Большое внимание уделяется активному развитию парковочной сети города, - заявил Сергей Калитин, - что позволит увеличить число мест с использованием паркоматов до десяти тысяч. Успешно реализуется и программа развития МГТС: в 2005 году введены в строй новые АТС на 10000 номеров.

В транспортной сфере Москвы сделано много, - подводя итоги актива, сказал Петр Аксенов. - Построены новые транспортные развязки, введены в строй новые участки метрополитена, достигнуты определенные успехи в организации дорожного движения. Однако предстоит сделать еще больше. В 2006 - 2007 гг. протяженность линий московского метро должна увеличиться еще почти на двадцать километров. Нужно развивать скоростные внеуличные виды транспорта. Назрела необходимость выделения специальных полос движения для общественного транспорта. Технически это сделать не так уж сложно, но нужны изменения в законодательной базе. Следует отказываться от устоявшихся стереотипов. Десяти-миллионный город нуждается в разнообразной и современной инфраструктуре, и мы должны создать ее быстро и качественно.

Александр ЧУДАКОВ

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации 514-11-11

АНКЕТА

Ирина ШРАМКО, первый зам. руководителя ГУ «Центр реформы в ЖКХ»:

1. Текущий этап реформы жилищно-коммунального хозяйства вступил в активную фазу. Изменение системы управления жилищным фондом в рамках реализации Жилищного кодекса РФ, организация работы коммунального сектора - задачи сложные, многоуровневые, затрагивающие практически все население, все сектора экономики. Для их решения необходимо разработать множество различных документов, осуществить ряд экономических, правовых и организационных мероприятий. Очевидно, что от органов власти всех уровней зависит эффективность управления этими процессами: они должны пойти эволюционно, постепенно, безболезненно, без ломки действующей системы, а путем грамотной ее модернизации в условиях необходимой социальной защиты. Тогда они дадут ожидаемый результат для всего общества. Неудача же только ухудшит качество жизни и дестабилизирует ситуацию.

Именно поэтому я встречаю День работника жилищно-коммунального хозяйства с большой тревогой, но и с надеждой на то, что у всех нас хватит ответственности, умения, любви к своему городу, чтобы не допустить ошибок. В нашей отрасли много преданных делу людей, которые живут в напряженном ритме практически круглый год, обеспечивая тепло и уют в домах. Хотелось бы, чтобы москвичи знали их. И возможно, уже скоро можно будет гордиться тем, что ты - коммунальщик.

2. Мешает безразличие, безответственность, отсутствие знаний у тех, кто не имеет на это права (депутатов, чиновников...). Мне, как и моим коллегам, мешает катастрофическая нехватка времени.

3. Много удачных афоризмов, которые мне близки. Один из них: жизнь слишком коротка, чтобы успеть все, что должен...

Петр ПОЛОВЕЦКИЙ, глава управы района Ростокино, СВАО:

1. Думаю, бесспорны успехи района в создании парковых и рекреационных зон. А поддержание экологии города, обеспечение нормальной работы «зеленых легких» столицы - дело, которое трудно переоценить. Плюс постоянная очистка и благоустройство поймы реки Яузы. На особом контроле - знаменитый Ростокинский акведук, одна из историко-архитектурных жемчужин северо-востока столицы. В этом году будет строиться его третья очередь.

2. Главная головная боль - как спасти наш жилой фонд, часть которого пребывает просто в удручающем состоянии. Есть дома, перестоявшие уже все сроки без капитального ремонта. А латание дыр - как раз та полумера, которая лишь усугубляет ситуацию. В рамках программы реформы ЖКХ необходимо срочно решать проблему передачи жилья в руки собственников.

3. Применительно к текущему моменту перефразирую знаковый афоризм: «Ню-вая метла по-старому метет». Это я к тому, что не следует в угоду некоторым новомодным веяниям отказываться от уже проверенных форм и методов работы. Например, управляющие компании сегодня работают почти исключительно с элитным жилым фондом, а на хрущобы калачом никого не заманишь. Так что пока вся надежда - на ГУП ДЕЗ.

Сергей ОЛЕЙНИК, генеральный директор ООО «Экспжилстрой», Таганский район ЦАО:

1. Время года такое, что встречаем праздник в обстановке трудовых будней: много снега оставила нам эта зима. Тем не менее ситуация нормальная - снега и морозов в России удивляться не приходится. Благодарен всему нашему коллективу за добросовестную и самоотверженную работу при любой погоде.

2. Знаете, у нас, в центре города, одна извечная проблема - машины, которые заполнили дворы и переулки сверх всякой меры. Но что делать?!

Очень хочется, чтобы жители столицы бережнее относились к общему имуществу своих домов, к тому, что мы делаем в плане благоустройства дворовых территорий. Понимаю, что нелегко изменить в одночасье сознание людей, но все же надеюсь на лучшее.

3. Боюсь, что не скажу ничего нового. Надо трудиться не покладая рук. Остальное приложится.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ПАРКУЙСЯ ПРАВИЛЬНО, А ТО ПРОИГРАЕШЬ

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

- За три месяца существования нашей службы подобных ситуаций не возникало, - вступил в разговор руководитель ГУ «Городская служба перемещения транспортных средств» Сергей Лукьянов. - Но такие обстоятельства предусмотрены, и поданное исковое заявление от пострадавшего будет рассматривать наша страховая компания.

За все время, по-милицейски выражаясь, задержания транспортных средств не объявлялся ни один из владельцев.

- Их реакцию предсказать невозможно, - делится наблюдениями техник Лариса Зайцева. - Кто-то суетливо извиняется и отъезжает. А иной раз такого наслушаешься! Помню, на Большой Никитской работала, так один с увесистой монтировкой выскочил. Хорошо, что с нами сотрудник милиции был - велел машину переставить.

- Любая царапина или вмятина должна быть зафиксирована, - пояснил один из них. - Документ закрепляется подписями техника службы перемещения, водителя эвакуатора и моей. Иначе нам предъявят претензии за то, что мы повредили технику.

Следом за эвакуаторами по-

явилась команда уборочной техники. Под исчезнувшим грязным месивом обнаружилась свободная полоса дороги, по которой тут же устремились вечно спешащие авто.

Место проводимого мероприятия выбрано не случайно. Садовое кольцо - одна из «болевых точек» столицы. По данным Московского центра организации дорожного движения, здесь ежедневно бывает неправильно припарковано более четырех тысяч автомобилей.

- Доберемся мы и до Смоленской площади, и до Тверской улицы, - раскрывает маршрут акции Сергей Лукьянов. - Если освободить их от неправильно припаркованного транспорта, то пропускная способность дорог вырастет на 20 процентов.

Немаловажно это и для пассажиров общественного транспорта. Ведь именно они подвергают свою жизнь опасности, когда для посадки в троллейбус или автобус вынуждены выходить на проезжую часть, поскольку у тротуара вопреки правилам место занято легковушками. Да и в дороге людям не сладко. Пятнадца-



Шестого марта 197 авто-владельцев, припарковавших машины на обочинах Садового кольца, по возвращении не обнаружили свои средства передвижения. И не случайно. В городе началась месячная акция «Паркуйся правильно - уважай себя, уважай других!», организованная Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства совместно с ГИБДД Москвы.

Операция началась на Земляном Валу, напротив торгового-развлекательного комплекса «Атриум». Действие напоминало работу гигантского конвейера. Возглавлял поток массивной техники эвакуаторы.

- Вира! - переключались команды экипажей.

-С чем можно сравнить по масштабам продовольственный рынок Москвы?

- Постоянно проживающие в столице примерно 10 миллионов человек съедают в год около 11 миллионов тонн продовольствия. Москва - самый северный мегаполис планеты, почти полгода у нас минусовая температура. В это время завоз продуктов питания сильно затруднен, а потребности в них возрастают. Еще одна особенность - через Москву проходит примерно 50 процентов оптового оборота продуктов питания по России. А оптовый оборот - это транспорт, складские помещения, переработка... Из 11 миллионов тонн продовольствия правительство Москвы формирует примерно 70 процентов - прямыми закупками или инвестициями в производство и переработку, а 30 процентов приходится на долю свободного рынка.

- Значит, стабильности продовольственного рынка столицы ничего не угрожает?

- Да, не угрожает, но время от времени возникает ажиотажный спрос на тот или иной продукт. Последний пример - соль. Среднесуточное потребление соли в Москве - 60-80 тонн, а в первые дни паники оно возросло до 600-700 тонн. Сейчас уже снизилось до 170. Что могло спровоцировать такую ситуацию в тех регионах, где родились панические слухи? Плохая организация поставок. Столице перебои с поставкой этого «стратегического» продукта не грозят, потребности Москвы на 70 процентов удовлетворяются белорусской солью, каждые 3-4 дня мы получаем 5-6 со-

ДЕФИЦИТ СТОЛИЦЕ НЕ ГРОЗИТ

Руководитель Департамента продовольственных ресурсов Москвы Александр БАБУРИН дал пресс-конференцию для представителей столичных СМИ через несколько дней после возникшего было в столице «соляного бума». Как удалось его погасить и не грозит ли столице ажиотажный спрос на прочие «стратегические» продукты питания? Руководитель департамента ответил на эти и другие вопросы.

ставов из Белоруссии. На какие-то дни спрос повысился, а мы его покрыли дополнительными поставками и избежали паники.

- Ажиотажный спрос на соль потянул за собой и повышение спроса на сахар, будет ли расти его цена?

- Рост цен на сахар связан с повышением его закупочной цены, так как основные объемы сахара Москва закупает за границей.

- Насколько предлагаемые москвичам продукты безопасны для здоровья, как департамент контролирует их качество?

- Наш департамент заключил договоры с контролирующими организациями всех уровней: от ветеринарных служб до инспекторов потребительского рынка. Все партии продуктов, поступающих в столицу, осматриваются - именно все, а не вы-

борочные. Особенно тщательно те, что закладываются на длительное хранение. Мы составили реестр складских помещений и передали его в контролирующие органы. То, что не так давно на одном из московских рынков было обнаружено зараженное мясо, говорит как раз о высоком уровне входного контроля: к покупателю мясо не попало. Вообще такое возможно, когда продукция поступает на московский рынок от мелких поставщиков. Крупные производители сельхозпродукции, филиалы наших холдингов по договоренности с нами проводят ветеринарный контроль и у себя, что не отменяет контроля при доставке продукции в столицу.

- Продовольственная безопасность - это надежное снабжение качественными продуктами столицы в течение всего года, ее легче обеспечить, когда продукты

производятся в регионах России. Нет ли цели у департамента добиться сокращения доли импортных продуктов, заменив их отечественными?

- Нет, такой цели мы не ставим. В России, к сожалению, просто по климатическим условиям не могут быть произведены многие необходимые и любимые москвичами продукты. Мы ставим цель, чтобы в достатке было продуктов, которые производятся в России. Национальный проект развития АПК - это крупный шаг в обеспечении продовольственной безопасности. Перерабатывающие предприятия Москвы активно интегрируются с производителями в регионах страны. Сегодня 10 процентов, например, мяса производится в таких интегрированных хозяйствах.

Одна из задач нашего департамента - ни в коем случае не допустить, не спровоцировать ажиотажного спроса на какой-либо вид продовольствия. Подавляющее большинство предприятий-производителей - это акционерные общества, рычагов прямого влияния на них у правительства Москвы нет и не будет. Но мы принимаем участие в создании и работе отраслевых союзов. Такие союзы обеспечивают производителям надежные рынки сбыта, члены союзов должны быть уверены в нашей финансовой поддержке, в том, что правительство Москвы придет им на помощь в случае, например, недрожественного поглощения. Во многих странах такие отраслевые союзы производителей продуктов питания существуют несколько десятилетий, у нас - только начинаем создавать.

Наталья КРАСОВА

С ТРИБУНА

Юрий АСТАХОВ,
директор Центра развития
предпринимательства ЮАО

ИННОВАЦИЯМ НЕОБХОДИМА ПРОТЕКЦИЯ



Понятие «предпринимательство» уже перестало ассоциироваться только с торговлей или немысловатым производством. Все больше деловых людей появляется в научной среде, развивается малый бизнес в сфере ЖКХ. Работа Центра развития предпринимательства Южного округа сосредоточена на трех основных направлениях. Это помощь малым предприятиям, во-первых, занятым инновационной деятельностью, во-вторых, работающим в жилищно-коммунальном хозяйстве. В-третьих, решаются задачи, связанные с реализацией инвестиционных контрактов.

Осенью прошлого года к заседанию коллегии префектуры ЮАО, которое было посвящено развитию предпринимательства в округе, мы собрали сведения более чем о 250 предприятиях, занимающихся инновационной деятельностью. Из них выбрали 60 фирм, выпускающих собственную продукцию, и информацию о них опубликовали в буклете «Наука, промышленность, малый бизнес ЮАО». Этот буклет был издан к открытию IV выставки-ярмарки предприятий и организаций Южного округа, по традиции проходящей в ДК ЗИЛ в конце декабря. Теперь материалы об этих 60 предприятиях предстоит разместить на нашем сайте в Интернете (www.iao.mbtm.ru). Это поможет продвижению продукции на рынок, а также будет полезно тем, кто работает в одной отрасли и решает аналогичные задачи.

Хорошие шансы найти партнеров, расширить круг потенциальных клиентов дает и участие в городских выставках. В форуме делового партнерства «Руспартенариат-2005» участвовали 16 предприятий Южного округа, почти все они - инновационной направленности. Были наши фирмы и на выставке «Высокие технологии XXI века» на Красной Пресне.

Выставки, проводимые под эгидой правительства Москвы, обязательно посещают представители администрации города. Они знакомятся с предприятиями, видят их продукцию, что играет не последнюю роль при формировании городского заказа.

Среди приоритетов нашей работы - поддержка малого бизнеса в ЖКХ. В прошлом году мы в основном собирали, анализировали, систематизировали информацию о малых предприятиях округа, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Теперь стоит задача наладить информационное обеспечение этих предприятий и консультации по различным вопросам, в том числе правовым.

Мы провели круглый стол для организаций, работающих в ЖКХ, пригласив около 30 руководителей малых фирм. И выяснилось, что они тоже, как инновационные предприятия, страдают от отсутствия сведений друг о друге. Многие хотели бы найти партнеров. Кроме того, практически нет информации о проходящих тендерах. Предприятия хотели бы заранее знать, какие городские объекты выставляются на конкурс, каковы условия. Поэтому наша главная задача в 2006 году - наладить систему информирования предпринимателей, занимающихся жилищно-коммунальным хозяйством.

Для дальнейшего развития малым предприятиям зачастую не хватает производственных площадей. Чтобы решить эту проблему, в Южном округе в ближайшие годы будет построено пять технопарков и деловых центров. Главным образом они предназначены для наукоёмких, высокотехнологичных производств, например, по энергоснабжению, кондиционированию, чистоте.

Сейчас полным ходом идет строительство многофункционального технопарка на Варшавском шоссе, вл. 47, корп. 3. Вместе с управой района Нагатино-Садовники мы провели встречу с жителями домов, расположенных по соседству с будущим «Технопарком на Варшавке», рассказали, что там будет. Встреча прошла хорошо, строительство протестов не вызвало. Тем более что первый этаж здания предназначен для размещения предприятий службы быта, отделения Сбербанка, магазина шаговой доступности, то есть будет развиваться социальная инфраструктура. Кроме того, район получит новые рабочие места.

Это актуально и для Братеева, где запланировано строительство делового центра на улице Борисовские Пруды и технопарка в Проектируемом проезде 5431. Уже принято принципиальное решение, что малые предприятия смогут выступать соинвесторами при реализации этих проектов. Префектор ЮАО Петр Бирюков поддержал эту идею как весьма перспективную. Участие в строительстве в качестве соинвестора позволит малым фирмам решить целый ряд проблем. Во-первых, профинансировать строительство части помещений, они получат их в собственность. Во-вторых, эта собственность даст им возможность брать банковские кредиты на развитие своего бизнеса: помещения могут быть использованы в качестве залога обеспечения.

Сейчас мы готовим материалы для конкурса по подбору инвесторов. И вместе с управлением префектуры уже провели первую встречу с руководителями ряда малых предприятий, чтобы оценить уровень их заинтересованности выступить в качестве соинвесторов.

ОТ ЭКОНОМИКИ - К ДЕМОГРАФИИ

В префектуре ЮАО состоялся хозяйственно-экономический актив по подведению итогов за 2005 год. В своем докладе префектор ЮАО Владимир Зотов отметил, что сегодня в округе динамично развивается градостроительный комплекс, создаются условия для демографического планирования, обеспечивается устойчивое функционирование систем жизнеобеспечения: ЖКХ, транспорта, энергоснабжения, продовольственной безопасности.

Реализация градостроительного плана стала ключевой задачей прошлого года, но не менее важными префектор назвал реализацию социальной политики в жилищных вопросах, проведение конкурсов и аукционов по продаже прав аренды - это те меры, которые будут реально способствовать перекрытию каналов коррупции.

Доходы на территории округа составляют 30 млрд. рублей, что на 10 млрд. больше, чем в прошлом году. Программа инвестирования составила 122,3 млн. рублей. Было проведено 25 конкурсов в сфере ЖКХ, в целом же состоялось более 150 различных конкурсов.

Сегодня в округе действуют 104 крупных предприятия, намечается строительство 9 производственных зон. Как достижение рассматривается создание завода «Автофрамос» по производству автомобилей «Рено». Главная проблема окружных властей - задолженность предприятий, объявленных банкротами, где происходила частая смена руководства и управления, например, ОАО «Москвич» и завода «Молния».

Тема малого предпринимательства также прозвучала на активе.

18 тысяч малых предприятий работают в округе, созданы специальные структуры и муниципальные группы поддержки малого предпринимательства. Выделена 151 тыс. кв. метров нежилых помещений под малый бизнес.

Округ развивает межрегиональные связи с Республикой Дагестан, Краснодарским краем, Ростовской областью, Ставропольским краем, Минской областью, Республикой Беларусь.

В 2005 году построена 421 тыс. кв. м жилья. Что касается строительства в сфере образования, то сейчас в ЮАО более 460 образовательных учреждений, в прошлом году было введено только две школы. Острой проблемой остается дефицит мест в детских садах, поэтому в нынешнем году планируется дополнительно построить 14 садов.

В 2006 году перед округом стоят не менее серьезные задачи. Так, расходы бюджета планируются в сумме 13,8 млрд. рублей. Увеличены объемы финансирования по комплексу социальной сферы, информатике и связи, ЖКХ.

Основное внимание предполагается уделить обеспечению экономической и финансовой базы путем создания условий для устойчивого хозяйственного роста в округе, повышению безопасности жизни населения, сохранению высоких темпов жилищного строительства. Получит продолжение реализация политики мэра по повышению эффективности использования государственной собственности, упорядочению деятельности ГУПов. Вместе с тем особое внимание власти намерены уделить проектам «ЮВАО - инновационный округ», «Цифровой район», созданию единых центров «одного окна».

Ирина КУЗНЕЦОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

- «Букет», «Букет», от-
ветьте «Букету-10»...
- Где вы? Уже на месте?
- Да, работаем на колодце 11305 по улице Новомосковской... Готовимся к взятию пробы воды.

Это главный инженер 2-го района водопроводной сети Дмитрий Ярошук ведет диалог с диспетчерской Мосводоканала. В каске, с планшетом в руке, он напоминает полководца перед решительной схваткой. В это время рабочие-аварийщики лопатами и ломом освобождают люк магистрального водопровода от полутоннотонного сугроба.

Один из них исчезает в узком проеме колодца. Двое других несут специальный стелдер - устройство, с помощью которого текущая по магистральной сети вода (стоит лишь отвести кран гидранта) устремится на поверхность. Рядом с краном - манометр, фиксирующий давление в сети. Ждем передвижную лабораторию...

Сыр-бор разгорелся по заявке жителя дома номер 10 на Прудовом проезде. Пожаловался на воду: ржавая, говорит... И мы вместе с бригадой аварийщиков и главным инженером 2-го района Мосводоканала рванули на место...

Вообще-то жалоб на качество воды не так много, - рассказывает Дмитрий Ярошук. - За год со всей Москвы нам поступает около 18 тысяч различных тревожных сигналов. Лишь один процент из них касается качества воды. И то, как правило, это явление сезонное, связанное с паводком.

Проверка качества воды у потребителя - дело серьезное. Сначала надо взять пробу на магистральном водопроводе. Если там все



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

«БУКЕТ» ДАЕТ КОМАНДУ - ПИТЬ!

в порядке, то следующий этап контроля - на вводе в дом. Когда и там - норма, воду берут в квартире заявителя. Из-под крана...

На перекрестке замигал маячок. - Наши! - кивает в сторону несущейся навстречу машины Дмитрий...

Внешне лаборатория напоминает «скорую». Внутри салона - раковина, кран, бесконечные ящички, шкафы. Специалисты - с голубыми пластмассовыми чехлами, набитыми реактивами, инструментом. Все стерильно. Даже кран гидранта у люка, из которого берут воду, и тот дезинфицируется - «обжигается». Чтобы, не дай бог, микробы не попали в колбу. А дальше - определение количества хлора, цветности, мутности, наличия песка... То есть важнейших показателей, по которым специалисты выносят свой вердикт: пить или не пить...

Все лабораторные комбинации с водой, реактивами, переливанием из бутылочки в склянки в двух

словах не опишешь. Бегут минуты. Все в ожидании. Если анализ плохой - придется перекрывать магистральный водовод.

- Общий хлор - в норме. Ноль шестьдесят шесть миллиграммов на дециметр кубический, - доносится из машины голос лаборантки. - Вода чистая, песка не обнаружено.

Значит, дело проще. Машины Мосводоканала друг за другом ползут к дому на Прудовой. Берем пробу воды на вводе в дом. Картина та же - норма...

- Ложный вызов? - спрашиваю Ярошука. - Нет, почему же. Дом старый, трубы ржавые. Для нас главное, что в сети чистая вода, где загвоздка. Но необходимо соблюдать технологию: три замера - в сети, на вводе в дом, из-под крана - обязательно.

У подъезда появляется и «виновник» вызова лаборатории - Игорь Иванов (фамилия изменена. - Н.П.).

- Ну, как дела? - интересуется Ярошук. - Ржавчина по-прежнему течет? Мутная вода?

- Да нет, вроде бы пошла уже нормальная, чистая. Но вы проверьте на всякий случай, - чуть смущенно просит Иванов специалистов.

- Проверим!

Ярошук и лаборанты исчезают в подъезде...

Через минуту появляется Ярошук.

- Вода - во! Пить можно, - смеется. - Просто хозяин был в командировке, приехал, открыл кран - потекла муть желтая. Я ему говорю: ты бы подождал немножко, помыл трубы, прежде чем нас терзать. Не догадался... Хотя он по своему прав: трубы старые в доме, пора менять. Но это забота ДЕЗа...

В лаборатории снова сделали анализ.

- Проба хорошая, - улыбнулась лаборантка. - «Букет», «Букет», как слышно? Я «Букет-10». Где очередная заявка?..

Николай ПЕРЯКОВ

ЮБИЛЕЙ НЕ ЗА ГОРАМИ

В ЦАО активно готовятся к празднованию 65-летия контрнаступления советских войск в битве под Москвой. Возглавил оргкомитет по подготовке к знаменательной дате префектор округа Сергей Байдаков.

Основная часть мероприятий выпадает на четвертый квартал года, однако некоторые из них проводятся уже сейчас. В учебных заведениях организуют творческие конкурсы, проходят спортивные и военно-спортивные состязания, в том числе спартакиада допризывной молодежи. ЦАО станут также и основной площадкой для проведения общегородских мероприятий, посвященных годовщине битвы.

Сергей Байдаков отметил, что в связи с этой датой намечены задачи по улучшению социально-бытовых условий жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны и труженников тыла. Так, в частности, план предусматривает обеспечение более тысячи ветеранов товарами длительного пользования, проведение обследования и ремонта квартир около трехсот одиноко живущих участников войны, предоставление инвалидам и участникам битвы за Москву санаторно-курортных путевок.

К 1 мая завершится работа по оформлению помещений, выделенных районным и первичным организациям Совета ветеранов округа. А к 1 декабря они должны быть отремонтированы, обеспечены телефонной связью, мебелью и иным необходимым оборудованием.

Петр ПОЛЫНОВ

«СТАРОЙ МОСКВЕ» ТРЕБУЮТСЯ МОЛОДЫЕ РУКИ

В Восточном административном округе (ВАО) - в ПКЮ «Сокольники» в районе Большого Оленьего пруда - будет создан парк «Старая Москва». Об этом заявил на встрече со студентами Российского государственного социального университета (РГСУ) префектор ВАО Николай Евтихий. Он обратился к молодым с предложением принять активное участие в создании этого музея под открытым небом.

Во что же, собственно, вовлекает префектор ВАО студентов своего округа? Как рассказал Н. Евтихий, этот парк будет создан по аналогии с брусельским парком «Мини-Европа». Расположенные там макеты известнейших европейских зданий (лондонского парламента и Биг-Бена, столичной ратуши, Пизанской башни и других) пользуются заметной популярностью у посещаю-

щих столицу Бельгии многочисленных туристов. Так почему бы и российской столице не воспользоваться этим примером?

Впрочем, не копируя его слепо. По словам префектора ВАО, в парке «Старая Москва» будут представлены шедевры московского зодчества. Прежде всего речь идет о тех творениях, что уже безвозвратно утеряны, - Сухарева башня, Страстном монастыре и прочих. «Это будет миниатюрная копия той Москвы, которую мы утратили», - заявил глава округа.

Парк «Старая Москва», сообщили в пресс-службе префектуры ВАО, должен стать заключительным проектом в создаваемом на востоке историко-природном комплексе, крупнейшем в столице. Комплекс объединит в единую туристско-рекреационную сеть все парки и исторические па-

мятники, расположенные на востоке. Это прежде всего Измайловский парк, ПКЮ «Сокольники», Кусковский лесопарк, а также природный парк «Косинский», создаваемый сейчас в самом отдаленном районе столицы - Косино-Ухтомском. Составной частью комплекса также станут историко-архитектурные памятники - Измайлово, Кусково, Преображенский монастырь, Сокольническая застава.

Эти планы - лишь малая часть активно выполняемой сейчас программы комплексного развития Восточного округа. Заметную роль, возможно, сыграют в ее реализации и студенты многочисленных вузов ВАО. Во всяком случае, у Н. Евтихия на этот счет немало надежд.

В нынешнем году он планирует провести с представителями студенческой молодежи своего

ЕИРЦ НАКАЧИВАЕТ МЫШЦЫ. ЭЛЕКТРОННЫЕ...

В феврале этого года компания «ФОРС - Центр разработки» объявила о завершении внедрения единой автоматизированной системы управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ) в Юго-Восточном административном округе столицы.

- Вы не поверите, - говорит начальник ЕИРЦ ЮВАО Галина Логинова, - но еще совсем недавно в пределах одного нашего округа районные расчетные центры использовали до шести различных программных продуктов, ориентированных на одно и то же: обработку данных по оплате жилищно-коммунальных услуг. Только за счет конвертирования результатов работы этих программ накапливалось до 20 процентов ошибок.

Все москвичи сталкиваются с очередями в расчетных центрах. Оплата жилищно-коммунальных услуг, оформление перерасчета превращаются порой в томительную пытку. И это еще не все: получив счет, часто невозможно разобраться, как образуется та или иная сумма. А связано это именно с тем, что программное обеспечение, установленное в районных расчетных центрах, различно, а конвертирование, то есть перевод данных из одной системы программирования в другую, неизбежно влечет увеличение числа ошибок в конечных расчетах. Возникает проблема с объединением баз данных, подготовкой аналитических материалов; операторы, работающие с одним видом программного продукта, неизбежно путаются, переходя на новые комплексы.

Преодоление болезни роста - попытка создать унифицированную систему, которая работала бы в интересах всего города. Понятно поэтому решение правительства Москвы 2003 года о создании единой информационной системы для всех расчетных районных центров (АСУ ЕИРЦ), общегородской базы данных ЖКХ, - это закономерный шаг муниципальных властей нашего города.

Только возникает вопрос: какому из вариантов программного обеспечения, в принципе ориентированных на решение одинаковых задач, отдать предпочтение? Ответ на этот вопрос дал открытый конкурс, проведенный в рамках городской целевой программы «Электронная Москва».

По результатам конкурса разработку единой системы управления ЕИРЦ доверили консорциуму во главе с компанией «ФОРС - Центр разработки», одному из крупнейших российских разработчиков больших информационных систем.

- Работы по проекту начались в 2003 г., причем в качестве первой опытной площадки был выбран Юго-Восточный административный округ Москвы, - рассказывает Григорий Свердлов, директор отделения ИТ-консалтинга ФОРС. - Сегодня система находится в промышленной эксплуатации в районах этого округа, одновременно идет внедрение в Северо-Восточном и Центральном административных округах нашего города.

Что же получат жители столицы в результате этого масштабного проекта?

- В результате внедрения единого информационного ресурса появилась возможность повысить качество обслуживания населения, значительно снизить вероятность ошибок в проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги, а главное - избавить москвичей от очередей, - поясняет Г. Логинова. - Теперь функции отделов по обслуживанию физических и юридических лиц, а также паспортных столов связаны воедино. Любой горожанин в любое время может получить достоверную и полную информацию о фактически потребленных услугах на момент обращения.

АСУ ЕИРЦ сегодня принята городской комиссией и получила сертификат соответствия системы добровольной сертификации «Электронная Москва», а также одобрение поставщиков ЖКХ-услуг - Мосгаза, МОЭК и других. В результате внедренная в ЮВАО АСУ ЕИРЦ определена как городская информационная система обеспечения работы расчетных центров Москвы.

Владимир ПОТРЕСОВ

округа целую серию встреч. Их цель - привлечение студенчества к обсуждению проблем, с которыми сталкивается как вся столица, так и Восточный округ, поиск конкретных путей их решения. Тематика встреч подбирается с учетом специализации вуза. Так, кроме участия в проекте «Старая Москва», студентам РГСУ, специализирующимся в различных отраслях социальной сферы, префект ВАО предложил подключиться к проектам социально-экономического развития округа. Запланированы аналогичные встречи в Московской государственной академии приборостроения и информатики по вопросам промышленной политики, в Московском государственном гуманитарном университете - по теме молодежной политики, МАМИ - по транспортным проблемам и в Университете инженерной экологии - по проблемам охраны окружающей природной среды.

Геннадий ГЕНИН

ОТ РЕМОНТА ДО РЕМОНТА

«Нашему дому тридцать лет. Полы и окна ветхие. Существуют ли какие-то сроки капитального ремонта и подлежат ли замене окна, полы? Какой срок предусмотрен для эксплуатации окон и дома в целом? Как часто в подъездах должны проводиться ремонты - капитальный и косметический?»

Любовь ИВАНОВА, Таганский район, ЦАО».

На данное обращение нашей читательницы, проживающей в Большом Рогожском переулке, мы получили ответ из ДЕЗ Таганского района. Нам сообщили, что замена оконных заполнений и полов производится во время комплексного капитального ремонта. Межремонтный период в данном случае составляет 45 лет. В план на проведение планово-предупредительного ремонта, предусматривающего ремонт отдельных конструкций, дома включаются на основании результатов обследования.

По результатам обследования, проведенного НПФ «Жилище 21», по состоянию на декабрь 2004 года техническое состояние конструкций и инженерных систем в домах № 10, корп. 1, 2 и 3 по Большому Рогожскому переулку оценивается как удовлетворительное, первоочередного ремонта не требуется.

Ремонт лестничных клеток производится один раз в 5 - 6 лет. Ремонтные работы в подъездах указанных выше домов проводились в 2002 году.

ГОСТЯМ ВСЕГДА РАДЫ

«Поясните, пожалуйста, что означает термин «гостевая площадка» для размещения транспортных средств.»

Вячеслав САТИН, ЮВАО».

Как пояснил нам сотрудник УГИБДД ГУВД Москвы Максим Голушко, гостевыми площадками для парковки автомобилей оборудуются крупные торговые центры, рынки, развлекательные центры и другие места, куда люди приезжают на автомобилях. Обычно подобные стоянки предусматриваются заранее и планируются еще на уровне согласования архитектурного проекта с различными инстанциями, в том числе и представителями ГИБДД.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

ЛУЧШЕ ВООБЩЕ НЕ КУРИТЬ!

«Разрешено ли курение на лестничных клетках в жилых домах? Слышала, что за это взимают штрафы, так ли это?»

Светлана РАЙКОВА, СЗАО».

Как пояснил нам начальник милиции общественного порядка района Щукино (СЗАО) Роман Рустамов, Федеральным законом № 87-ФЗ «Об ограничении курения табака», принятым Госдумой 10 июля 2001 года, курение на лестничных клетках в жилых домах запрещено. Но все дело в том, что никаких штрафных санкций в этом законе не прописано, поэтому наказания нарушителям назначить не могут. Вот если курят на лестнице несовершеннолетние, тогда следует обратиться в комиссию по делам несовершеннолетних, и инспектора проведут с ними воспитательные беседы. Также можно оштрафовать их родителей согласно статье 5-35 Кодекса об административных правонарушениях РФ, где за неисполнение родительских обязанностей прописан штраф от 1 до 5 минимальных оплат труда. Такие случаи бывали: например, соседи вызвали милицию, и наряд заставал на месте курящих подростков.

БУДЕМ МЕНЯТЬСЯ!



О том, как правильно совершить обмен квартиры, рассказывает эксперт отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» ФЕДОРОВА Ольга Дмитриевна.

Квартирный вопрос почти никого не обходит стороной. У кого-то подрастают дети, чей-то семейный союз перестает существовать, кому-то нужно переехать поближе к родителям. Да и мало ли какие еще причины могут заставить задуматься об обмене.

Существуют разные способы решения жилищного вопроса. Например, можно попробовать совершить так называемый прямой обмен. Но такой способ решения проблемы неэффективен: искать подходящий вариант можно годами. Ведь для того, чтобы обмен состоялся, жильцы приглянувшейся вам квартиры должны согласиться на переезд в вашу. Поэтому лю-

«В столичном метро проводятся встречи пассажиров с руководством милиции. А какова отдача от этих встреч?»

Сергей КОШЕЛЕВ, студент».

ГЕНЕРАЛ К ВСТРЕЧЕ ГОТОВ

Как рассказал «МС» начальник УВД на Московском метрополитене генерал-майор милиции Николай Иванов, такие мероприятия проводятся в столичной подстанции с прошлого года. Их цель - улучшить работу метрополитена и обслуживающего персонала, узнать мнение пассажиров о недочетах и услышать пожелания пассажиров. Встречи уже стали традиционными. В прошлом году проведено пять таких мероприятий. В нынешнем году пока одно.

Особенностью последней встречи в феврале стало участие в диалогах с пассажирами представителей руководства окружных подразделений милиции. В самом метро и на прилегающей территории с пассажирами встречались не только руководители милиции метрополитена, но и начальники ОВД районов Северное Измайлово, Царицыно, Северное Бутово, Кунцево, Аэропорт и других.

Чаще всего пассажиров интересуют меры, принимаемые сотрудниками милиции в отношении любителей распивать спиртное в вагонах, а также бомжей и людей, нарушающих общественный порядок и торгующих в метро без специального разрешения. Пассажиры одобрили организацию специальных стеклянных постов милиции, которые, по их мнению, способствуют улучшению дисциплины пассажиров и поддержанию порядка в метро.

бой грамотный риелтор посоветует вам осуществить обмен через куплю-продажу. В этом случае главное чтобы покупателю понравилась ваша квартира. А вы при выборе будущего жилья руководствуетесь лишь своим вкусом и возможностями.

Но за помощью в проведении обмена лучше обратиться к специалистам риелторской компании. Ведь, к сожалению, значительное количество договоров купли-продажи, заключаемых без помощи риелторов, расторгается в судебном порядке. И нередко причиной этого становится незнание правил проведения операций с недвижимостью. Специалистами же накоплен большой опыт осуществления подобных сделок. Юридическая и техническая стороны проведения сделки отработаны до мелочей, и никаких «сюрпризов» быть не может. Оформление продажи одного и покупки другого жилья происходит одновременно. Таким образом, участники обмена ни на минуту не лишаются собственности.

25 марта с 10.00 до 17.00 будет проходить ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, 68, а также для вашего удобства по адресу: м. «Белорусская», ул. «Правды», 11/13, в библиотеке. Опытные эксперты бесплатно дадут консультацию по всем вопросам недвижимости.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
-специальные цены для льготных категорий граждан
-выгодные условия при коллективных заявках
-программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 (многоканальный)
544-81-53 www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ», МОЖЕТ, ПОМОЖЕТ...

«Недавно хотела узнать телефон нашей административно-технической инспекции, позвонила в справочную «09», но мне ответили, что я должна назвать адрес организации, только после этого мне дадут телефон. Если я не знаю адрес, то мне надо звонить в службу «009» - но ведь это платная справка! Это что, новые правила? Ведь раньше в «09» давали телефоны городских служб. АТИ же - не коммерческая фирма!»

Елена ДРОБИШЕВА, САО».

Начальник смены службы «09» МГТС Марина Ледянкина подтвердила, что действительно по новым правилам, чтобы получить телефон организации, надо знать ее адрес(!). Исключение составляют лишь социально значимые службы. Очевидно, список их велик, поскольку АТИ Северного округа там не числится. Правда, есть телефон «горячей линии» Объединения административно-технических инспекций города Москвы - 912-13-61, там смогут вам помочь.

ДОМ ИДЕТ ПОД СНОС

«Наш пятиэтажный дом № 23 по 2-й Новоостанкинской улице находится в ужасном состоянии. Будет его капитально ремонтировать или он подлежит сносу?»

Вилена СЕМЕНОВА, СВАО».

- Дом № 23 по 2-й Новоостанкинской улице, находящийся в микрорайоне 15/16, включен в список сносимого жилищного фонда, - сообщила «МС» главный специалист управы района Останкинский Валентина Котова. - Однако точные сроки сноса мы сегодня еще назвать не можем. В конце марта состоится городской конкурс, после которого будут определены инвесторы и подрядные организации, а также сроки сноса и начала строительства стартового дома в микрорайоне.

СТАЖ СОХРАНЯЕТСЯ

«Сохраняется ли за работником стаж на отпуск при приеме его на работу в порядке перевода с другого предприятия по новым нормам трудового права?»

Наталья КИРИЧЕНКО, ВАО».

На этот вопрос «МС» попросила ответить юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот мнение специалистов:

В соответствии со ст. 122 Трудового кодекса РФ право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы в данной организации. Стаж для получения ежегодного отпуска должен быть непрерывным. Это означает, что отпуск предоставляется только за время работы у данного работодателя. Поэтому, когда работник увольняется, он должен полностью закончить свои расчеты по отпуску, получив денежную компенсацию за неиспользованные дни отпуска.

Если вы перешли в другую организацию в порядке перевода, стаж для получения ежегодного отпуска не прерывается. Вы имеете право на ежегодный оплачиваемый отпуск в соответствии с графиком отпусков.

ЗА МУСОР ОТВЕТИТЕ, КАК И ПРЕЖДЕ

«В жировке на оплату коммунальных услуг почему-то нет графы «вывоз мусора». Куда она пропала? Это ошибка? Или мы больше не будем платить за вывоз мусора?»

Александра ЕВДОКИМОВА, САО».

Как пояснили «МС» в бухгалтерии ТСЖ «Факел», никакой ошибки нет. Просто дело в том, что в декабре 2005 года вышло постановление правительства Москвы № 983-ПП, в котором прописано, что такой отдельной графы не будет. А платежи эти теперь включены в графу «техническое обслуживание». Так что мусор, конечно же, вывозиться будет. И не бесплатно!

В диспетчерской дежурили:

О.Матвеева, Н.Модестов,
П.Польнов,
А.Чудаков

Ответ на этот вопрос – едва ли не главный сегодня, сказал во вступительном слове Артур Кескинов. Не только москвичи-собственники жилых помещений стоят нынче перед выбором способа управления, как того требует Жилищный кодекс, уточнил он, – жилищно-коммунальное хозяйство столицы так или иначе включено в процесс выбора. Как включено – об этом и предложил Кескинов поговорить. А для затравки рассказал о том, что в городе уже сделано для реализации ЖК.

В частности, напомнил, что в Москве уже действует полторы тысячи ТСЖ. Напомнил и об оснащении жилищного фонда узлами учета тепла и воды. Сказал о первых результатах, выявивших 8-12-процентную экономию ресурсов. Напомнил об адресных субсидиях, которые получают москвичи; о системе ЕИРЦ, позволившей обеспечить увеличение коммунальных платежей, сделать систему расчетов прозрачной и повысить культуру обслуживания. Все это, по мнению Артура Львовича, элементы подготовки к реализации Жилищного кодекса, кото-

КТО БУДЕТ УПРАВЛЯТЬ

В форме такого вопроса была заявлена тема пресс-конференции, проведенной 1 марта руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Артуром КЕСКИНОВЫМ и первым заместителем руководителя ГУ «Центр реформы в ЖКХ» Ириной ШРАМКО.

рые позволят плавно войти в новые отношения. В свою очередь Ирина Шрамко, сославшись на блуждающие в народе мифы и слухи, связанные с внедрением ЖК в жизнь, призвала собравшихся журналистов к единению: «Москвичи понимают реформу и ЖК настолько, насколько с ними знакомы. Давайте активной займемся их просвещением»...

Вопросов у журналистов было много, поэтому приведу лишь те, в которых сформулированы существенные проблемы. Прозвучал, например, сакраментальный вопрос о земле: будут ли наконец ее выделять товариществам, какими полномочиями будут об-

ладать собственники и в какие сроки пройдет межевание.

А. Кескинов: Сегодня существующим товариществам ничто не препятствует в оформлении земельных отношений. Речь, разумеется, идет о придомовой территории, обозначенной в проекте дома. Но остаются два принципиальных вопроса. Первый: процедура оформления должна следовать за межеванием земельных участков. Второй – функциональное использование территории: устраивать на ней можно лишь то, что связано с комфортным проживанием и не противоречит законам города. Самовольного перепрофилирования территорий город не допустит. Что касается межевания, то его выполнение, по моим данным, перешло 12-процентную отметку.

О сроках межевания. Каждая префектура формирует свой перечень по программе формирования кондоминиумов, которая действует в столице уже в течение пяти лет. Межевание проводится за счет бюджета города. Но собственники, желающие, чтобы эта работа у них прошла быстрее, и готовые оплатить ее, это делают. Нужно обратиться в специальное подразделение управы либо префектуры.

И. Шрамко: Есть еще одна проблема – плотность застройки. Особенно это характерно для таких мегаполисов, как Москва, Санкт-Петербург. Как в этой ситуации выделить земельный участок, который заведомо меньше нормативного? Такая застройка сложилась в течение десятилетий, если не сказать столетий. Межевание земельного участка здесь наиболее сложное: нужно выделить долю каждого дома. Но, с другой стороны, у каждого дома есть территория, входящая в технический паспорт здания. Ее уборку оплачивают жильцы. Эту территорию оформлять не нужно – она принадлежит жильцам на праве общей собственности.

Вопрос: Артур Львович, не получится ли так, что неподготовленные к выбору жильцы окажутся наедине с не очень добросовестной управляющей организацией?

А. Кескинов: Город установит правила отбора управляющих организаций. Разрабатываем критерии требований к компаниям, которые должны участвовать в конкурсах. Оцениваем возможности управляющих организаций – в плане материально-технического обеспечения, кадрового и проч. Кроме того, нам надо готовить институт управленцев. Думаю, этот рынок будет быстро осваиваться. Ведь только на эксплуатацию жилищного фонда мы ежегодно выделяем более 23 млрд рублей. Разве эта цифра не подтолкнет многие организации к выходу на рынок управления жильем?

Управы сегодня кровно заинтересованы определить пул компаний и довести до жителей оценку фирм, претендующих на управление жилищным фондом. Но, с другой стороны, мы прекрасно понимаем: какая бы компания ни занималась эксплуатацией дома, первое время все жалобы и апелляции будут идти в управы – потому что именно у них рычаги влияния на ДЕЗы. Если жители пожалуются и на ДЕЗ – управа ДЕЗ поправит...

Вопрос: Реформа ЖКХ в основном связана с повышением тарифов. Произошло очередное их повышение. Люди готовы митинговать. Возникает вопрос: все ли продумано в реформе ЖКХ? Не торопимся ли?

А. Кескинов: Если московская семья на оплату коммунальных услуг тратит более 10 процентов совокупного дохода, она получает субсидии. Сегодня это около 500 тысяч московских семей.

О торопливости. На мой взгляд, мы плавно реформируем жилищно-коммунальное хозяйство. Пример тому – городские программы, связанные с ка-

питальным ремонтом жилищного фонда, лифтового хозяйства: они имеют адресный характер. В рамках последней программы мы должны заменить все лифты, которые находятся в приставных шахтах, и те, которые имеют срок службы более 40 лет. Более 13 млрд рублей в год мы тратим на капитальный ремонт жилищного фонда в Москве.

И. Шрамко: Дополню ответ о тарифах. Еще несколько лет назад тарифы повышались несколько раз в году. То стоимость холодной воды росла, то стоимость отопления и т.д. Жители все платежи объединяли в одно понятие: квартплата. И жили с ощущением, что квартплата все время растет. На федеральном уровне принято решение: тарифы менять раз в год – перед началом бюджетного года. Установлен также жесткий потолок – рост не более 20 процентов.

Несколько слов о готовности города. Реформу ЖКХ нельзя отделить от социальной защиты населения. Для правительства Москвы это центральная задача. О субсидиях мы уже сказали. А теперь вникнем в суть иных перемен. Установка приборов учета – это возможность оплаты коммунальных услуг по фактическому потреблению. С учетом того, что в структуре расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг это самая значительная часть, установка приборов учета означает и защиту прав москвичей, и заботу об их семейном бюджете, и точный учет, и разграничение ответственности, и, наконец, ресурсосбережение – все это укладывается в понятие «реформа ЖКХ»...

Вопрос: Реформа толкает собственников жилья к управлению. В то же время они не имеют знаний. Не легче было бы передать этот процесс в какие-то государственные структуры?

И. Шрамко: Самая большая проблема сегодня та, что 85 процентов жите-



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

До недавнего времени законопослушных москвичей от беспокойных соседей-перестройщиков защищал городской закон от 29 сентября 1999 года № 37 «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы», а также изменения и дополнения, внесенные в него в апреле 2004 года. Теперь он не работает.

С 1 марта 2005 года введен в действие новый Жилищный кодекс Российской Федерации, – пояснил ситуацию начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы Александр Стражников. – Он разграничил полномочия органов государственной власти, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений. Отныне только федеральные власти имеют право определять условия, порядок переустройства и перепланировки жилых помещений. В том числе устанавливать перечень документов, необходимых для согласования и получения разрешения на такие работы, а также срок их рассмотрения. В федеральном законе приведен и исчерпывающий перечень оснований для возможного отказа. Говорится и об ответственности тех, кто самовольно перестроил свою квартиру.

НЕХОРОШАЯ КВАРТИРКА

Конечно, в квартире можно провести серьезные ремонтные работы на свой страх и риск. Вы сэкономите время и деньги. Правда, в этом случае могут быть нарушены строительные нормы и правила, требования пожарной безопасности и санитарии. Это может привести к сбоям в работе отдельных систем и конструкций, серьезно повлиять на техническое состояние не только вашей квартиры, но и всего дома. В результате к вам все равно применят административные санкции – вплоть до выселения по суду. Если вы являетесь собственником, то ваша квартира может быть выставлена на публичные торги. Если же вы наниматель жилого помещения по договору социального найма, то с вами просто могут расторгнуть договор. Даже если никаких нарушений не допущено, ваша квартира все равно не будет считаться юридически чистой: в любой момент нелегитимная перепланировка или переустройство могут быть обнаружены. К тому же такую квартиру будет трудно продать, обменять, разменять, подарить или передать по наследству. В соответствии с действующими юридическими нормами вам придется все оформить задним числом либо восстановить квартиру в ее первоначальном виде. При любом раскладе у вас будут большие проблемы!

Что хочу, то и ворочу. Именно таким правилом руководствуются некоторые москвичи, обустроивая квартиры по собственному вкусу. При этом «ворочают» все: несущие стены, потолочные перекрытия, системы электроснабжения и отопления. В ванных комнатах устанавливают джакузи, которые потом обрушиваются на головы нижних соседей. После такой перестройки соседи любителей жить с полным комфортом понимают: так жить нельзя – и обращаются за защитой к городским властям.

ЛОМАТЬ - НЕ СТРОИТЬ: ПОЧУВСТВУЙТЕ РАЗНИЦУ

В принципе, если вы решили провести перепланировку или переустройство жилого помещения, есть два пути. Первый – все делать самостоятельно. Путь, прямо скажем, долгий и тернистый. И ваше хождение по инстанциям, сбор необходимых бумаг может превратиться в хождение по мукам. К этому надо быть морально готовым, чтобы нести свой крест до конца.

ПАСПОРТ КАК ЗЕРКАЛО КВАРТИРНОЙ РЕВОЛЮЦИИ

Для начала нужно определиться, что же вы все-таки решили затеять: переустройство или перепланировку вашего жилого помещения? Для этого неплохо заглянуть в закон. В статье 25 главы 4 Жилищного кодекса говорится: «Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения...» Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помеще-

ния. Конечно, для неискушенного обывателя все это звучит не очень понятно. Но в любом случае придется обращаться к специалистам. Допустим, к перепланировке квартиры относят, как правило, разборку и устройство проемов в легких перегородках: устройство или заделку дверных проемов в пере-

крытиях, устройство внутренних лестниц; изменение конструкции полов с увеличением нагрузок, формы оконных и дверных проемов, остекление лоджий и балконов. Переустройство же может включать в себя перестановку сантехники в туалетах и ванных комнатах, перестановку отопительных и газовых приборов, установку бытовых электроплит взамен газовых.

Все эти действия вносят изменения в технический паспорт жилого помещения. В этом случае согласно федеральному закону вы должны написать заявление в орган местного самоуправления муниципального образования, затем приложить к нему следующие документы: правоустанавливающие – свидетельство о праве собственности на квартиру или договор социального найма, а также проект переустройства или перепланировки, технический паспорт жилого помещения, согласие в письменной форме всех членов семьи и заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости тех или иных работ. Вот и все, что конкретно требует Жилищный кодекс. Хотя на практике наверняка чиновники с вас потребуют еще кучу других бумаг.

РЕМОНТНЫЙ КРЕСТ

28 апреля 2005 года Правительство Российской Федерации приняло постановление «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы доку-

мента, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». По идее, этот документ должен облегчить жизнь москвичам, решившим провести в своей квартире капитальный ремонт. Ведь до недавнего времени хождение по многочисленным инстанциям занимало как минимум полгода и стоило порядка 30 тысяч рублей. Только после этого жилец мог подать документы в разрекламированное «одно окно» и ждать 20 дней окончательного решения.

Теперь вроде бы попроще. В Жилищном кодексе указаны не два десятка, а лишь шесть документов. Но по крайней мере с двумя документами – проектом переустройства (перепланировки) и техническим паспортом жилого помещения – вам придется помучиться. Ведь выдавать технические паспорта в домах-новостройках стали недавно, а все остальные должны позаботиться о них сами. Здесь не раз придется идти на поклон в БТИ (Бюро технической инвентаризации).

После того как вы получили разрешение, можете приступать к ремонту. Но произведенные вами работы принимает уполномоченная комиссия, которая должна составить соответствующий акт. После этого акт должен быть зарегистрирован, а в технический паспорт и свидетельство о собственности внесены необходимые изменения. Конечно, можно ругать последними словами чиновников-бюрократов, но нельзя не учитывать, что самостоятельное переустройство или перепланировка могут привести даже к трагическим последствиям. Не так давно сообщалось о взрыве квартиры в доме на улице Годовикова. Взрыв был настолько сильным, что пострадали соседи, а зданию в целом был нанесен серьезный ущерб. Причина же этого несчастья самая банальная – во время ремонтных работ по перепланировке взорвался газовый баллон.

Второй путь «самостройщика» – обратиться за помощью в какую-нибудь специализированную фирму. Их сегодня в столице пруд пруди. Они берутся осуществить за вас не только все согласования, но и составить дизайн-проект переустройства (перепланировки), и даже провести ремонтные работы. Фирмы позволят вам сэкономить время и нервы. Но, естественно, придется раскошелиться. К примеру, в одной из таких контор согласование перепланировки, включая подготовку проекта и технической документации, обойдется вам в 2300-2800 долларов. Или красиво жить не запретишь?

Виктор БАШКИН

ДОМАМИ?

лей стали собственниками. Почему проблема? Когда объявили приватизацию квартир, то в законе о приватизации записали: государство должно провести капитальный ремонт жилищного фонда. ЖК эту норму отменил, потому что в бюджетах городов нет средств на эти работы. Другая сторона проблемы: каждый житель, приватизируя или покупая квартиру, не задумывался, что эту квартиру надо содержать и обслуживать. Должна заметить: процесс приватизации, который идет в нашей стране, — уникальный. Нигде в мире подобного нет. С одной стороны, 85 процентов собственников, с другой — подавляющее их число получает жилищные субсидии. Вдумайтесь в эту цифру: до 65 процентов москвичей, получающих жилищные субсидии, — собственники! В ЦАО таких 83 процента. Самый низкий показатель — в ЮВАО: 53 процента. Ясно, что вопрос деприватизации станет во всей своей красе. Вопрос будет стоять так: владеть или не владеть? Поясню: наниматель не обязан управлять общим имуществом. Собственник — обязан!..

Вопрос: Если исходить из требований ЖК, то в какое-то время граждане должны будут сами платить и за капитальный ремонт дома. Но ведь у государства остались долги по капитальному ремонту. В каком объеме они в Москве?

А. Кескинов: Я уже сказал, что на капитальный ремонт жилищного фонда Москва тратит ежегодно более 13 млрд. руб.

— А сколько нужно?
— Что значит «нужно»? Есть нормативы. Скажем, капитальный ремонт стальной кровли должен проводиться один раз в 25 лет, капитальный ремонт мягкой кровли — раз в 15 лет. Статистика показывает, что такие работы выполняются чаще, — это связано с неправильной эксплуатацией. Сегодня около 35 процентов жилищного фонда столицы требует обследования его технического состояния. Программа на 2006-2008 гг., о которой я буду 21 марта докладывать на правительстве Москвы, обеспечена деньгами. К началу

2007 года мы будем иметь представление о техническом состоянии всего жилищного фонда столицы — насколько изношены трубы, каковы кровли и т.д. Тогда сможем сказать и по оставшимся домам — что требуется включить в капитальный ремонт. По моим прикидкам, за 2006-2007 гг. мы должны привести в нормальное состояние процентов 12 жилищного фонда. Наши планы — завершить капитальный ремонт жилищного фонда, который сегодня находится в неудовлетворительном состоянии, до 2008 года.

Вопрос: Что делать жильцу, если он не согласен с действиями управляющей организации, скажем, того же ДЕЗа? Куда пожаловаться? Второй вопрос: по ЖК оплата жилищно-коммунальных услуг определяется общим собранием собственников, город голодает пропорционально своей доле. Допустим, в элитном доме определяют оплату в несколько сот долларов. Обязан ли город дотировать роскошь?

А. Кескинов: По первому вопросу. Подобное недавно спросили у мэра Москвы Юрия Лужкова в передаче «Лицом к городу». Вышел председатель ТСЖ и сказал: «Юрий Михайлович, что делать с нерадивыми ДЕЗами — не дают нам информацию о смете содержания дома?» Ответ был таков: ДЕЗ обязан давать по запросу всю информацию, которая касается содержания дома. От себя добавлю: если ДЕЗ этого не делает, его руководитель будет уволен с работы.

Что касается вопроса по элитным домам. Город возьмет на себя обязательство субсидировать жителя в том объеме, который определен законом, — не больше. По 300 долларов город платить не будет!

Вопрос: Перед пресс-конференцией нам вручили пакет документов, необходимых для выбора управляющей компании. Спасибо! Но где и как могут получить эти документы москвичи? Насколько готовы чиновники города к внедрению Жилищного кодекса в жизнь?

И. Шрамко: Москва предоставляет широкие возможности для получения



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

необходимых сведений. В ряде СМИ появляется та или иная информация. Есть сайт: www.tsj.ru. Если какая-то газета заинтересована в том, чтобы на ее страницах помещались ответы на типичные вопросы по теме, мы готовы такую информацию предоставлять.

А. Кескинов: Мне сложно оценить готовность чиновников управ и ДЕЗов, потому что сегодня они имеют другую вертикаль подчинения. Но со своей стороны мы постараемся до сентября — октября довести до них свои подходы и видение этой проблемы.

Вопрос: Сколько домов в Москве уже определились с выбором способа управления?

А. Кескинов: 1500 — из более чем 39 тысяч жилых домов Москвы.

Вопрос: Реально ли провести до конца года собрания по выбору способа управления?

И. Шрамко: Воля собственников — проводить или не проводить, выбирать или не выбирать. Наша задача — воору-

жить людей знаниями, чтобы они не ошиблись. Вместе с тем хочу развеять миф о том, что после 1 января собственники потеряют право выбора. Собственники получили право управлять своей собственностью не с выходом ЖК, а еще 10 лет назад: это право провозгласил Гражданский кодекс. Даже если люди не определятся с выбором управляющей организации, ничего страшного не произойдет — у них это право никто не отнимет. И если их не устроит выбор местных органов власти, они могут сами выбрать управляющую компанию.

Почему в Москве нет активности? Толкования можно встретить разные. Но хочу обратить ваше внимание на то, что народ начинает протестовать только тогда, когда ему плохо. В Москве протестов не слышно, потому что ситуация с жилищным фондом управляема. При всех своих недостатках ДЕЗы со своими задачами справляются, и люди на митинги не выходят...

А. Кескинов: Вместе с тем надо согласиться, что активность невысокая. Задача города — помочь. Любой процесс должен быть организован.

Сегодня ДЕЗ — главный раздражитель в системе коммунального хозяйства. Но хотел бы я посмотреть, что будет, если ДЕЗы уйдут с рынка — как люди оценят те управляющие компании, которые придут. Поверьте мне, на сегодняшний день ДЕЗ — не самая плохая управляющая компания. И еще раз напоминаю: ДЕЗ — управляемая структура. Не знаю ни одного директора ДЕЗа, который бы не выполнил распоряжения районного руководства. ДЕЗ — в перспективе акционерная структура — заинтересован в управлении жилищным фондом. У него есть определенный потенциал, навыки. Думаю, что собственники в большинстве своем выберут ДЕЗы. И я как руководитель Департамента ЖКХиБ заинтересован, чтобы так было...

Василий ДВОРЫКИН

В Москве вот уже несколько лет идет установка водосчетчиков — придомовых (по указанию столичного правительства) и квартирных (по инициативе жильцов — в старых домах, по решению строителей — в новых). Есть уже первый опыт расчетов по ним — в Центральном административном округе, Зеленограде и ДЕЗе Преображенского района ВАО. Заметна и выгода от их установки: разница между отпуском и потреблением горячей воды составляет 24-26 процентов, тепловой энергии — 18-20 процентов. Схожая картина и в расчетах за холодную воду.

Что стоит за подобной статистикой? Ведь понятно, что эти 20-30 процентов воды не теряются где-то по дороге от поставщика к потребителю. Это лишь показатель разницы между нормативным отпуском тепла, воды и их реальным потреблением. То есть жители, судя по показаниям поквартирных счетчиков, потребляют меньше норматива. Следовательно, и платить должны меньше. В Преображенском районе так, кстати, и происходит. Но не всегда. Кому-то приходится платить и больше старой нормы. Кто-то обижается, бранит новую систему расчетов. А зря! Платишь-то по счетчику...

По данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, внедрение счетчиков позволит городу снизить на 20-30 процентов потребление горячей и холодной воды. В том числе и благодаря более экономному ее расходованию жителями, установке современной сантехники, кранов, запорной арматуры, ремонта трубопроводов (теперь за утечки расплачиваются не ДЕЗ и жители, а непосредственно поставщик). Запустить новую систему расчетов в масштабах всей столицы — задача ближайшего времени...

Некоторые российские города уже прошли путь, по которому следует сегодня столица, — в чем-то схожий, но в чем-то и отличный от нее. То, что реализовывать

ДУТЬ НА ВОДУ ВЫГОДНО

программы ресурсосбережения некоторые города начали раньше Москвы, объясняется прежде всего сложностью их бюджета: им все труднее в рыночных условиях «доплачивать» за потребителя, компенсировать ему 40-50 процентов расходов на такие коммунальные услуги, как вода, тепло. И власти нашли простой выход: хотите платить меньше — экономьте! Устанавливайте счетчики...

СЧЕТ ДРУЖБЫ НЕ ПОРТИТ

Город Мытищи, северный сосед Москвы, почти 15 лет внедряет программу энергосбережения. Снижение расхода воды в жилых домах составило 40-50 процентов. И все благодаря многоступенчатой системе учета.

Первый счетчик стоит у поставщика воды — «Теплосети». На ЦТП — второй, на вводе в дом — третий, в квартире — четвертый. Продавец тепло отпустил, потребитель его получил — спор не возникает. А если где-то в середине цепочки зафиксированы потери — значит, в трубопроводе утечка, и его владелец должен срочно ее ликвидировать. Арифметика простая...

За прошедшие 10-15 лет почти все мытищинцы оборудовали квартиры водомерами. Дома-новостройки в Мытищах поголовно оборудованы приборами учета. А в старом жилом секторе поквартирные водомерчики устанавливались подразделениями Мытищинской теплосети по инициативе жителей. Сведения о каждом счетчике — месте его установки, количестве людей, проживающих в квартире, — занесены в специальную базу данных. По ним клиент получает счет.

Возьмем для примера обычный многоквартирный дом в Мытищах, построенный в середине 1980-х годов. По данным придомовых водосчетчиков, средний расход на каждого жильца составил 180 литров в сутки. По квартирным водомерам этот показатель ниже — 124 литра.

Откуда взялись ножицы между показателями? Оказывается, часть жильцов в доме не захотела устанавливать водосчетчики в квартирах. Мол, расход воды у них большой, значительно превышающий норму в 150 литров на человека, принятую в Мытищах (в Мо-

ске, для сравнения, аналогичный показатель составляет 384 литра).

Но это все усредненные данные. Более дотошный анализ показывает, что треть жителей Мытищ потребляют менее 70 литров воды в сутки. Пятая часть мытищанцев расходует от 70 до 120 литров. Соответственно они и платят в 2-3 раза меньше нормативной оплаты, применяемой к тем жильцам, которые отказались устанавливать водомеры. 17 из каждых 100 мытищанцев имеют средний расход воды 145 литров, 7 — 195 литров, 19 — 305 литров. Таким образом, примерно 38 процентов жителей Мытищ расходуют воду с превышением норматива, 62 — экономят. При этом в элитных жилых комплексах средний расход воды на человека составляет и 450, и 600, и даже 1000 литров в сутки.

Тем не менее за счет экономных горожан Мытищи значительно снизили расход воды. Это немаловажно: город растет, число жителей увеличивается, а ресурсы водоснабжения остаются те же.

Поскольку Мытищи начали внедрение водосчетчиков раньше Москвы, то и модели водомеров у них более простые. Это осложняет сбор показаний. Работникам теплосети приходится обходить квартиры. Для облегчения сбора информации табло водосчетчиков выносятся на лестничные клеточки. А оттуда по специальным каналам связи информация поступает в жилконторы и теплосеть.

В Мытищах платежи за воду могут уменьшиться и на четверть, и в четыре раза — в зависимости от показателя водомера. Хороший пример для сомневающихся! А недавно здесь решили на каждую батарею в квартире установить термостатический регулятор. Он позволит экономить более 25 процентов тепловой энергии. Но необходимо еще наладить систему учета, установить теплосчетчики...

ЧАЕПИТИЕ ПО-МЫТИЩИНСКИ

В Москве, конечно, следят за опытом соседей и стараются использовать все позитивное, не наступая на те же грабли, не делая ошибок. Например, в Мытищах наиболее уязвимое звено в программе энергосбереже-

ния — это потребляемые ресурсы. Учет их делают в основном вручную, обходя дома с карандашом и блокнотом. Это удается, поскольку город небольшой. В Москве другие масштабы. Поэтому вопрос сразу поставили ребром: даешь автоматизированную систему учета! То есть показатели от всех счетчиков должны поступать в диспетчерскую по специальным каналам связи в автоматическом режиме.

В этом отношении примечателен опыт работы в столичном районе Вешняки. Здесь отработывалась схема автоматизации всего цикла движения воды, тепла — от ЦТП до потребителя. Все ЦТП района (а их 47) были компьютеризированы, оснащены счетчиками. Жилой фонд (354 строения) оборудован узлами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии. Счетчики серии «практика», установленные в Вешняках, позволяют передавать данные о расходе воды, тепла напрямую в диспетчерский пункт, в центр обработки данных. Информация поступает в режиме реального времени. И это только начало.

Задача диспетчеризации, — по мнению гендиректора ОАО «МОЭК» Александра Ремезова, — заключается в контроле за расходом воды и тепла по всем видам приборов учета: на ЦТП, при домах, в квартирах.

Автоматизация должна помочь и в коммерческих расчетах между ДЕЗами и жильцами — с одной стороны, и поставщиками воды и тепла — с другой. Споры о том, кто кому и за что должен, уходят в прошлое.

Конечно, когда в квартире или на вводе в дом стоит счетчик, то рано или поздно человек приучается экономить. Это очевидно. Но о том, сколько сэкономили жители Вешняков, пока говорить рано. Не все цифры подсчитаны. И все же в компании «МОЭК» довольны. Оказывается, экономят не только жильцы, но и сама компания. Счетчик на вводе в дом точно показывает, какое количество тепла, горячей, холодной воды нужно. И можно безошибочно регулировать подачу этих ресурсов. Например, энергии. Раньше применялись грубые системы подсчетов, основанные на показаниях градусника за окном. Теперь у каждого дома свой тепловой режим.

Опыт Вешняков по плану диспетчеризации, связи с узлами учета — один из самых передовых. На него ориентируются и другие российские города. Теперь и Мытищи.

Как видим, разные пути ведут к одной цели — энергосбережению. И чтобы по дороге не набить шишек, надо изучать опыт соседей, особенно тех, которые прокладывают дорогу первыми.

Александр АСТАФЬЕВ

-Журналисты? Ба-а, - удивленно покачала головой Абрамова. - Никак праздник на носу. Сподобилась. Да ведь мне некогда. Мы с напарницей, тезкой моей Валентиной, вагон - он на плановом ремонте - должны прицепить к буксиру и перегнать в мастерскую. Ну что ж, погодите маленько. Сцепку видите? - она поднимает здоровенную железную дубину. - 16 кило весит. Женский труд...

Сюда, в Бауманское трамвайное депо, Валентина Александровна пришла в 74-м, 20-летней девчонкой. Родилась в Ярославской области, работать начала с 16. В семье росли четверо детей, отец умер рано, надо было матери помогать. Решила рвануть в Москву. Ехала в трамвае, увидела объявление о приеме на работу. «Почему бы не попробовать?» - подумала. Вот так простенько она написала свою судьбу. Всю жизнь в депо проработала. С будущим мужем познакомилась тогда же, 32 года тому назад, в отделе кадров, куда и суженый пришел устраиваться на работу.

- В тот день я на него внимания не обратила, - смеется Валентина. - Поженились мы два года спустя. Он, как и я, поначалу водил трамвай, но через шесть лет перешел в слесари. «Многоуважаемый вагоновожатый»... Кто бы действительно жокотого уважал - столько я от пассажиров слышала! Правда, и хорошие слов было сказано немало. Сами знаете, жизнь не рельсы в два ряда, а полосатые шпалы. Поди-ка пройди и не споткнешься ни разу...

- Уж не вы ли главная в семье, признайтесь?

- Не угадали, у нас все на равных. Как бы мы иначе троих сыновей на ноги поставили!

- Так вы богатая мама?
- Есть такое счастье. И внуков у меня трое. Дети по транспортной части не пошли. Не хотела я - трудная это доля.

Нелегкая, что и говорить. Праздники - ты на работе, воскресенье - колесишь на

ВНУЧКЕ ЮБОЧКУ КУПЛЮ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

трамвае. Нынче два выходных водителя имеют, а раньше - лишь один. Первая смена - подъем в три утра. Темнеь неглядная, спать хочется ужасно, но... на работу пора, первый трамвай из депо выходит в 4.15. Вторая смена - в два ночи домой возвращалась. Тяжело. Да ведь, поди ж ты, 18 лет отработала на линии, еще 14 - водителем подвижного состава, и уходить из профессии пока не собирается.

Живет Валентина Александровна в Новокосине. «Скоро у вас троллейбусный парк откроется. Перешли бы туда работать - не ездили бы в депо через всю Москву». - «Э, нет, голубчик, Бауманское депо - мой дом родной. Не могу я отсюда уйти»...

Говорят, водитель трамвая - профессия женская, по рельсам вроде бы ездить легче. Как бы не так! Нервное напряжение на линии не отпускает ни на минуту. «Адреналином в рейсе потчевали по полной программе», - заметила Абрамова. Движение в городе беженое, лимузины перед трамваями мельтешат, подрезают. Нынешняя работа Валентины не намного легче. Абрамова с напарницами буксирует вагоны по громадной территории депо, выезжает в город для буксировки вышедших из строя машин. Наблюдая за ее работой вблизи, понимаешь, насколько нелегко этот хлеб.

Абрамова садится за руль и... Ох, да здесь же вовсе и нет руля. Путь управления. Тумблером щелкнула - дверь от-

крылась, кнопку нажала - в салоне свет зажгла. Старыми «татрами» управляют при помощи трех педалей. Левая нога покоится на одной из педалей неподвижно - это педаль экстренного торможения. «Левой ногой можно пошевелить только в крайнем случае», - комментирует Валентина. - Хотите, пошевелю?» Пошевелила. Вагон вздрогнул, словно норовистый мустанг, замер. Поехали дальше.

Первый день самостоятельной работы она толком и не помнит. Особого беспокойства не испытывала - обучали, по ее словам, на совесть. Сначала на комбинате, потом на учебных трамваях, далее в пути ее сопровождал водитель-инструктор - для подстраховки.

Все годы она отработала на 11-м трамвайном маршруте - одном из самых напряженных, протянувшимся от Сельскохозяйственной улицы, что подле ВВЦ, до 16-й Парковой в Измайлово. Длина маршрута - около 13 км. В день Абрамова делала шесть ходок, то есть наматывала порядка 75 километров. Немудреный математический расчет с достоверностью показывает: только за 18 лет работы на линии Валентина проехала не менее 400 тысяч км, то есть десять раз обогнула земной шар по экватору. На трамвае. Трассу за долгие годы выучила наизубок - каждый перекресток, светофор, даже каждое деревце. Привыкла. На другой маршрут переходить не желала. Хотя народу в трамвае всегда набивалось под завязку, порой даже двери выламывали. Не обходилось и без аварий. Однако самая серьезная случилась через два месяца после того, как ей доверили самостоятельно управлять трамваем.

- Еду. День в самом разгаре. Вагон забит людьми, - вспоминает Валентина Александровна. - Вдруг откуда ни возьмись - «волга». Катит прямо мне в лоб, под колеса. Я среагировала, затормозила, но тормозного пути не хватило. Удар...

Мамочка моя, как же я тогда испугалась! Сердце куда-то вниз, в голове зазвенело, ноги сделались ватные. Крепко помяло легковушку. Водитель же «волги» отделился небольшими царяпинами - в рубашке родился. «Не заметил трамвая», - оправдывался потом. Странное дело, все так горючат... Впрочем, это все-таки событие из ряда вон выходящее. Скандаль в пути, конечно, случались куда как чаще. Нередко бабули «бунят». «Опять в домино играли!» - атакует бабушка-божий одуванчик, если трамвай чуть приподнялся. Домино! У водителя и сейчас обед 18-20 минут. А мы обедаем минут за 10-12. Восемь-девять часов на трассе, в постоянном напряжении. Право же, труд наш заслуживает большего уважения.

Как же она троих детей поднимала без бабушек и дедушек? Говорит, занималась трамвайным делом с мужем в разных сменах. Пока мама была в рейсе, папа и стирал, и готовил, и дневники проверял - повезло с мужем. Двое старших сыновей уже работают, обзавелись семьями. Младший учится в строительном колледже.

- Никогда не жалеи, что выбрали эту профессию? Сами говорите - трудная работа, хлопотная...

- Разве жизнь легкой бывает? Нет, это моя профессия, по душе. Вот только быстро время идет. Кажется, вчера я, 20-летняя девчонка, в Москву приехала, пришла в депо, а сегодня уже ветеран. В этом году отмечаем с мужем 30-летие супружеской жизни. Юбилей! У меня полтора месяца назад внучка родилась - Татьяна. Представляете? 30 лет я жила среди одних мужиков - и вот свершилось. «Господи, - говорю, - наконец внученьке юбочку куплю! А то ведь все штаны да штаны...» Вот и выходит, что я по жизни счастливиый человек. Жизнь, конечно, круговерть - оно и к лучшему, по-людски...

**Владимир
РАТМАНСКИЙ**

МЕНЕДЖЕР - ЗНАЧИТ ОРГАНИЗАТОР

Лилия Коновшая - директор ассоциации содействия службам ЖКХ Бескудниковского района Северного административного округа, первой и пока единственной в Москве организации такого рода - убедительно опровергает мнение, что «коммунальное хозяйство и прибыль - две вещи несовместные». Предприятия малого бизнеса, входящие в ассоциацию, живут и развиваются уже более пяти лет.

В 2005 году были отмечены личные заслуги руководителя ассоциации - она стала победителем городского конкурса в номинации «Лучший менеджер года» и лауреатом в той же номинации в общероссийском конкурсе. Но эти победы не стоили бы ничего, не будь еще одной, главной: Бескудниковский район признан самым благоустроенным в столице в 2005 году. И это несмотря на то, что на его территории ведется самая масштабная в Москве реконструкция пятиэтажных домов.

Результаты говорят сами за себя, и все же мне хотелось, чтобы их прокомментировал кто-нибудь из партнеров ассоциации, например, заместитель главы управы района по ЖКХ Валерий Кулачков, который работает с Лилией Коновшой в тесном ежедневном контакте. И Валерий Евгеньевич с готовностью согласился:

- Время руководителей, которых называли «крепкими производственниками», прошло. Современный менеджмент в коммунальном хозяйстве требует других качеств. Лилия Коновшая управляет людьми и процессами эффективно. А основа такой эффективности - ее необычайная грамотность в правовых, экономических вопросах.

В ассоциации сегодня более 10 предприятий. Это самостоятельные юридические и производственные единицы, и в каждой - свой потенциал, свои проблемы, свой коллектив. Идея создания ассоциации выстраивалась постепенно, а реализована под руководством Лилии Коновшой так, что никто уже не сомневается - это была хорошая идея! И районной власти, безусловно, гораздо удобнее иметь дело не с 15 подрядными организациями, а с одним руководителем. Не с любым, конечно, а с менеджером такого уровня, как Лилия Коновшая.

Если разделить все бюджетные средства, выделяемые на эксплуатацию и ремонт жилья, по количеству строений, то получится 3 тысячи рублей в год на дом. И вот при таком финансировании Коновшая добивается высокого качества обслуживания жилья. Как? Координирует действия предприятий, ищет объекты, где можно получить прибыль. Вот маленький пример: у нас вы не увидите, чтобы территорию сначала убирал дворник лопатой, а идущая следом техника уничтожила результаты его труда. Все организовано рационально. И так во всем. Предприятия-члены ассоциации работают, как на конвейере, а на выходе - готовый «продукт»: самый благоустроенный район в столице.

Ассоциация - своего рода отраслевой союз районного масштаба в ЖКХ. Члены ассоциации получают и помощь, и защиту, и гарантированные заказы. А управа района находит у руководства ассоциации понимание, когда заходит речь о безвозмездной помощи учреждениям социальной сферы. Такая социальная ответственность бизнеса - тоже отличительная черта современного грамотного менеджмента. Но эту ответственность Лилия Коновшая распространяет не только на отношения с властью: члены коллективов предприятий ассоциации, в том числе самого крупного из них, ООО «Омония», находятся под надежной социальной защитой своего работодателя.

В Москве 280 тысяч предприятий малого бизнеса, которые поставляют городу товары и услуги, но только несколько десятков из них имеют звание, которое присвоено «Омонии», - «Поставщик услуг для города Москвы». И качество этих услуг, отвечающее самым высоким столичным стандартам, в решающей степени определяется уровнем руководства ассоциацией.

Наталья КРАСОВА

-Рбота в аварийной службе теплоснабжающей организации, требующая немедленной реакции на любую нештатную ситуацию, - это как раз по характеру Владимиру, - так отозвался инженер по благоустройству Владимир Иванович Мягков на вопрос о Романенкове Владимире Леонтьевиче, заместителе начальника аварийной службы филиала № 1 «Теплоремонтналадка» ОАО «МОЭК».

Подтверждение тому - сравнительно небольшое количество аварий на наших объектах и минимально затраченное время на их ликвидацию. Романенков всегда первым прибывает на объект, оценивает сложившуюся обстановку, определяет,

УМЕНИЕ РУКИ ПРИЛОЖИТЬ

как лучше и скорее ликвидировать аварийную ситуацию и ее последствия. Иногда все зависит от взаимодействия с представителями различных инстанций, властей. И тут он просто незаменим: никаких споров по мелочам, разговор только о деле! Наиболее ярко деловые качества Владимира, по мнению его коллег, раскрываются в экстремальных ситуациях - таких как прошедший «ледниковый период». Например, во время сильных морозов отключилось электроснабжение одного микрорайона МО Гольяново на ул. Амурской. В результате остановилась работа обо-

рудования теплового пункта, снабжающего целый жилой квартал. Требовалось немедленно включить электропитание насосного оборудования для обеспечения цирку-

ляции теплоносителя и холодной воды - иначе система в зданиях могла разморозиться. Было принято решение подключить оборудование к источнику автономного

энергоснабжения - дизель-генераторной установке ПС-100 на базе автомобиля ЗИЛ. Но мешало скопление автомобилей жильцов, припаркованных на подъездах к ЦТП. И Владимир принял единственно верное решение: расчистить путь к абоненту вручную, собственным примером, проявив недюжинную силу, совместно с аварийной бригадой он на руках оттащил с проезда около 12 машин. Когда путь для ПС-100 стал свободным, кабели в течение 10 минут были заведены на щитовую - и насосы заработали.

**Вячеслав
БЛИЗНЮК**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Владимир Романенков - в центре

КОГДА РЕВУТ МАШИНЫ

В это даже трудно поверить, но морозной ночью с температурой, зашкаливающей за 30 градусов, благополучие целого района находится полностью в руках трех хрупких женщин. Именно они остаются наедине со всеми котлами, трубами и насосами районной тепловой станции (РТС № 37) в Тушине, которая дает тепло в дома. В вопрос, как же можно справиться со всем этим, одна из них - Ольга Деева, машинист котла - говорит, что теперь уже не страшно: за 23 года привыкла.

Ее рабочее место находится за стеклом на втором этаже машинного зала. Рев агрегатов сюда почти не проникает, но все они видны как на ладони. Сейчас вся работа станции автоматизирована - 13 лет назад установили для этого мощные компьютеры. Инженеры станции ездили тогда учиться за границу, а потом уже сюда, в Тушино, приезжали энергетика со всей страны смотреть работу автоматики.

Вокруг Ольги - с десятком мониторов, на которых отражены схемы технологического процес-

са (даже пламя «горит» на рисунке, изображая процесс сжигания газа). Все параметры работы станции контролируются автоматически, так что в случае отклонений, во-первых, замигает картинка на экране, а во-вторых, компьютер подаст звуковой сигнал.

Но бывает, что компьютер зависает, срабатывает автоматика, агрегат отключается, а на картинке вроде работа продолжается. Опытный оператор обязательно услышит изменения в реве установок и пойдет в зал проверить.

А вообще, что могут сделать в аварийной ситуации три женщины: машинист котла, начальник смены и лаборант, вышедшие в ночное дежурство?

- На это есть инструкция, - говорит Ольга Дмитриевна. - Наше дело - отключить установку, а для дальнейших действий вызываем аварийщиков.

И все же от того, как они себя поведут, зависит очень многое. Именно смелкалу и профессиональные навыки проверяли во время конкурса профессиональ-

ного мастерства, прошедшего в прошлом году в Мостеплоэнерго, на котором Ольга Деева заняла второе место и стала, как шутит начальник участка Владимир Романовский, «почти главным машинистом города». Конкурс проходил в три этапа. Сначала сдавали теорию: отвечали на вопросы по технике безопасности, рассказывали о параметрах, которые надо выставлять в зависимости от температуры «за бортом». На втором этапе «оживляла Гошу» - показывали на резиновой кукле умение оказывать первую помощь. Ну а на третьем, заключительном, как раз и демонстрировали свои действия в нестандартных ситуациях. Конечно, весь этот «нестандарт» создавали не на работающих городских РТС, а в учебном классе Пинягинской станции в Митине.

В то, что Ольга Дмитриевна справилась с заданиями и не растерялась при испытаниях, вполне веришь, поскольку говорит о своей работе она довольно живо и бойко, кажется, с удовольствием. Хотя тогда, 23 года назад, пришла сюда лишь пото-

му, что дети были маленькими, а работа на станции - посменная: получалось, что занята была всего один день в неделю. Но на станции люди работали хорошие, доброжелательные и ей, человеку без специального образования, терпеливо объясняли одно и то же по несколько раз. Вот и осталась здесь работать бывшая воспитательница детского сада, сменив свою прежнюю специальность.

Сейчас уже все ей нравится: и работа, и коллектив, и условия. Правда, Владимир Романовский добавляет, что устают люди за смену здорово.

Серьезных аварий здесь не было, хотя всякое случиться может. Но чаще они происходят на магистральных, по которым нагреваемая на станции вода (в морозы - до 150 градусов!) идет на центральные тепловые пункты (ЦТП). Эта вода не пойдет сразу в дома - она лишь нагреет другой контур в ЦТП и возвратится, потеряв давление с 3 атмосфер до 0,5 и температуру. Возвратится, чтобы нагреться опять и вновь понести по трубам тепло. Ну а три хрупкие женщины опять заступают на вахту, вслушиваясь в привычный рев моторов за стеклом.

Ольга МАТВЕЕВА

САН ТЕХНИКА ОБЯЗЫВАЕТ

У бабушки Ани беда вселенского масштаба: закапал кран на кухне. За последние 30 минут она уже трижды звонила в диспетчерскую. Сантехнику Александру Селезневу пришлось срочно лететь в ее квартиру на десятом этаже. Я увязался за ним.

На старушке лица не было. Саша прошел, посмотрел, открыл свой бывалый чемоданчик:
- Спокойно, баба Аня, дело пяти минут. Достал инструменты, новую прокладку. Я посмотрел на часы. Обманул Саша бабуся – понадобилось на устранение неполадки целых семь минут. Та захлопотала:

- Чайку, сынки! Я утром пироги испекла... Александр в сынки ей точно годился, а я разве что в младшие братья. Сантехник извинился: у него еще много вызовов. И почему-то все жильцы считали, что их вызов – самый что ни на есть срочный. Так что надо было двигать дальше. Я полпелся следом, хотя запах от пирогов происходил самый оборвожительный.

Селезнев работает в братеевском РЭУ-23 всего три года, но в коллектив влился так, что в прошлом году его выдвинули на соискание лучшего сантехника по Южному округу. Занял третье место. Почетная, так сказать, бронза. Посмотрим, что будет через год-другой...

Мотаемся с ним по этажам, встречаем то добрых, а то и не очень людей. Меняем краны, груши в унитазах, налаживаем прочую сантехнику. За спасибо. Я спрашиваю:

- А что, все это бесплатно?
- Эти мелочи – бесплатно. А вот за установку нового унитаза, полотенцесушителя, раковины надо платить – взять квитанцию у диспетчера, оплатить в банке, и мы все делаем за милую душу.

- А нельзя ли прямо тебе заплатить? Ведь для жителя удобнее.

- Да нет уж, лучше – легально. Люди разные есть. Утром сунет сотню, а днем «телегу» накладает нашему начальству. Чище счет – дольше дружба.

Начальство в лице руководителя РЭУ Алексея Владимировича Трошина с ним вполне согласное:

- Не хватало нам еще скандалов! Тем более что наши ребята своей работой дорожат. Да и престиж РЭУ дорогого стоит. Нам ведь летом предстоит акционирование. Документы уже подготовлены. Будем называться ОАО.

Будущий акционер в коротенькой кожаной курточке, синих потертанных джинсах и лыжной шапочке, надвинутой по самые уши, бежит на следующий вызов. Работа у него, конечно, хлопотная, требующая длинных выносливых ног. Но он не жалеет, что выбрал ее – прищлась, похоже, по нраву. Опять же, ребенок подрастает – кормить-поить, воспитывать надо. Хотя порой его мобильник звонит в самое неурочное время. Что ж, если аврал, трубу прорвало – день-ночь, а бежать надо. И бежит: под присмотром РЭУ почти 500 тысяч квадратных метров жилья! Тут только поворачивайся. А если что серьезное случится – надо и товарищам из соседних районов помочь. Когда произошли в Москве серьезные перебои с электричеством, то и вовсе всей бригадой стояли «под ружьем» целыми сутками.

Его поднадзорные дома стоят на берегу Москвы-реки. Когда мы понесли на очередной вызов, Саша приостановился, показал на плавную дугу Братеевского моста:

- Каково?!
- Нет слов, - сказал я.

Дома на том и этом берегах плыли бело-голубыми и бело-оранжевыми лебедями. Их надо хранить, и Александр Селезнев со товарищи делают это классно.

Виктор ШИРОКОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Наша Валя – как Шумахер: самый лучший парикмахер...

Таковыми частушками, которые сочинялись на ходу, подбадривали озеленителя Валентину Борисову на конкурсе «Московские мастера» болельщики из ее родного «Зеленого хозяйства № 2» Мосзелхоза. В группе поддержки состояли даже настоящие клоуны, а стрижка живой изгороди в виде непослушных «шевелюр» кустарника была лишь одним из непростых заданий конкурса. На одном из этапов Валя вообще хотела сойти с дистанции, но, чтобы не подвести товарищей, собрала всю волю в кулак и не только дошла до финиша, но и заняла

первое место в номинации «Рабочий зеленого хозяйства».

...Еще два года назад Валентина Борисова работала бухгалтером в совхозе села Прибрежное, что под Ульяновском. Это место, по выражению Вали, где рыбаков больше, чем рыбы. Но совхоз развалился, и Валя попросила подружку, которая «озеленяла Москву», присмотреть местечко и для нее. Кстати, Татьяна Сайгакова и сама в 2004 году заняла призовое место на конкурсе «Московские мастера». Ну а дальше все было как в кино. Татьяна не просто перетаскала за собой подружку в столицу, но и стала ее наставницей. И так уж сложилось, что Валентина Петровна стала единственной кормилицей

С СЕКУНДОМЕРОМ НАПЕРЕГОНКИ

цей в своей большой семье – для сына, дочери и двух внуков. Поэтому сам факт, что она нашла работу, уже был большой удачей.

- Иногда смеемся, что, мол, весь мусор наш – от Войковской до Химок, да и еще в двух парках у Северного речного вокзала. Но зато ощущением (летом – особенно) результат нашей работы: проходишь мимо своих цветников – душа радуется.

Кстати, про цветники. Я вспоминаю, как на конкурсе Валентина Петровна бегом разных цветов быстро и ловко «вышивала» на клумбе кошку. Даже проливной дождь ей был ничтожен. Было ощущение, будто она готовилась к этому конкурсу всю жизнь. А оказалось, всего-то неделю, зато по полной программе. Коллеги, исключительно из добрых побуждений, гоняли ее с косилкой по самой жуткой траве с «вековыми» сорняками, заставляли «на время» окучивать деревья. Учили грамотно, в неведомом нам порядке, «ходить» по цветочной клумбе. И вся эта стажировка проводилась с секундомером.

На первом этапе конкурса надо было покосить газон, причем тяжелая «мужской» бензокосой с длинной «шейей». Потом предстояло обкопать лунку вокруг дерева, где земля по тяжести была сродни асфальту. После такой «экзакуции» у Валентины дрожали руки, тут-то она и хотела отказаться от конкурса. Но, видно, не зря про нее говорит начальник участка Татьяна Круглова, что Петровна – «девушка с характером»:

«Это человек очень энергичный, трудолюбивый, скрупулезный, порядочный. Ей можно что-то поручить – и забыть про это: все будет сделано в лучшем виде. Кстати, с декабря прошлого года Валентина Петровна пошла на повышение – ее назначили мастером».

Можно сказать, жизнь налаживается. Но ведь сколько снега приходится перекидать за длинную снежную зиму! Надо не только очистить до плитки дорожки в парке и тротуары на проспекте до асфальта, но и смести снег со скамеек, убрать мусор, сколоть лед, обрезать засохшие сучья деревьев. Скоро настанет пора готовить парки к весеннему сезону, а когда пойдет посадка цветочной рассады, там уж никто на часы смотреть не будет. Пока не займет свое место на клумбе последний цветок – домой не уйдешь.

Правда, само слово «дом» – понятие пока условное. Это комната, которую делают между собой пять таких же приезжих женщин, как Валентина. Но там есть все удобства. Даже построили себе рядом баньку. А то ведь первый год работы так уставали, что никуда даже в выходные и не выбирались.

Статуетку «Золотая рука мастера» Валя отвезла на родину: «Вся деревня болела за меня, там я стала знаменитостью. А до меня только сейчас дошло, что первое место на конкурсе «Московские мастера» – это уже признание!»

Елена ВОЛКОВА

Хотя Братеево от моего дома не ближний свет и пока без метро – езжу туда охотно. Летом – прохлада Москвы-реки, разноцветные газонов, прогулочные тропы у реки Городни, фонтаны... Весь этот район на виду у города, а тамошние обязанности похваляются и лучшим в столице дворником, и лучшим диспетчером, дворником, слесарем-сантехником. И едва заходит разговор о налаженном здесь хозяйстве – то ли с жильцами, то ли с работниками местного ЖКХ, – как сразу упоминается Елена Ивановна Сопова – директор ДЕЗ «Братеево».

Давно знаю эту милую миниатюрную женщину, но всякий раз удивляюсь ее внутренней силе, тому горению за общее дело, что и отличает незаурядные натуры. Когда-то работала диспетчером в ЖКХ, – как сразу упоминается Елена Ивановна Сопова – директор ДЕЗ «Братеево».

Уметь заглянуть вперед – всегда важно. Лет десять назад Сопова не ошиблась в подборе подрядных организаций, которые до сих пор обслуживают дома в Братееве. А ведь во время конкурсов смотрин легко и проколоться: фирмы, чтобы получить подряд, нередко блефуют. Она же партнеров угадала.

- Иначе мы бы не перезаключали с ними договоры. Один из них – ЗАО «Родник-Н», – говорит ведущий инженер ДЕЗ Тамара Лебедева. – Директором там Анатолий Не-

веров. Эта фирма обслуживает диспетчерскую, где мы с вами находимся. Предвидя вопрос, сразу отвечаю: нет, здесь не увидите выпившего сантехника.

- Тих да гладь...
- Почему же? И тут случаются разные коллизии. Попавшись электрик-хам, взявшийся корректировать, исходя из своей выгоды, работу диспетчера. Сделали ему оду – замечание, другое... Я обратила на это внимание Невезрова. «Уволю!» – отрезал тот.

- Печетесь, вижу, о диспетчерах.
- Эти люди все время под стрессовой нагрузкой. В их руках – спокойствие района, им накручивают нервы постоянные звонки, каждый из которых может быть тревожным, и за каждым из них – обеспокоенные люди, а еще расстраивают себя на перепалку с таким электриком...

- Тут недавно ночью рвануло «ветку» с холодной водой, – вступает в разговор старший диспетчер Антонина Кузёма. – Того и гляди, улицы затопит. Но уже минут через сорок, после того как мы связались с Мосводопроводом, подача воды в дома возобновилась.

При мне пришел диспетчерскую, что на улице Борисовские Пруды, 42, пожилой мужчина: купил диван, который должны привезти в ближайшие два часа, а грузовой лифт не работает.

- Не беспокойтесь, посылаю механика, идите встречать покупку, – говорит Антонина Васильевна.
А вообще на ее попечении 9 домов, 57 подъездов, три с лишним тысячи квартир. Здесь, в Братееве, когда встречаешься с работником ДЕЗ, чувствуешь команду. Послушаешь, как близко к

сердцу принимают дела-заботы района Лебедева, Кузёма, диспетчеры Кириوشина, Федорова, Афонина, Егорова, – проникаешься невольным уважением к этим людям.

Многих жильцов, обращающихся к ним за помощью, иногда даже с какой-то нелепой, они узнают по голосам: с одним следует так говорить, с другим – по-иному... Нюансы речи – это характер человека, и тут стараются быть даже психологами.

Народ бывает всякий. Один жилец по собственной инициативе отблагодарил сантехника определенной суммой, а потом взял и настрочил на него жалобу: мол, ко мне приходил мздоимец... Кляузу показали рабочему. Тот вернул деньги. Но как после этого прикажете разговаривать с жалобщиком-провокатором? Что ж, случается, и такие вопросы озвучивают диспетчера. Люди есть люди, а ДЕЗы работают для них и с ними.

Владимир ЧЕРТКОВ

Взрослые часто любопытствуют: «Кем ты будешь, когда вырастешь?» После седьмого класса Алексей заявил родителям: «Хочу строить дороги». До этого в семье никогда дорожником не было. Но Меньшов в самом деле стал дорожником. Поступил после седьмого класса в школу № 100 – Московский центр автомобильно-дорожного образования при столичном автодорожном институте. Дальше, естественно – МАДИ, факультет строительства автодорог и аэродромов. В 2000 году, получив диплом с отличием, поступил в аспирантуру, в апреле нынешнего года защищает диссертацию.

Сейчас ему 27 лет. Последние три из них он работает заместителем генерального директора – сначала в одной дорожно-строительной компании, нынче в «Дорстройинвест-1». Время нынче, конечно, суматошное, но, надо признать, этот молодой человек набрал крейсерскую скорость.

Как-то у него ловко все получается, не правда ли? Понятно дело, учился на совесть – за красивые глаза красные дипломы не дают. Но уже уча на втором курсе, стал подрабатывать курьером, и, кстати, во время одной из курьерских вахт встретил свою половину. Учебу на пятом курсе подкреплял практикой – устроился мастером в крупное дорожно-строительное предприятие, причем работал в основном по ночам.

- Алексей, вы часом не двуязычный? Сопроматом, поди, за полчаса перед экзаменом не осилишь?
- Это точно. У нас, кстати, был не сопромат, а курс посложнее: «Механика деформирования твердого тела». Но это по мне – я, надо полагать, техни-

ческого склада ума, особых проблем с этими материями не испытывал. Только вы меня в супермены не записывайте. Просто я считаю, что строить свою жизнь – это нормально, для чего, конечно, нужно вкалывать. Но сегодня для инициативных и головастых хорошее время. Работай – и обрящешь!

ДОРОЖНАЯ СИТУАЦИЯ

22-летнему парню поручают руководить дорожными работами на участке строительства федеральной автотрассы. В подчинении – 15 человек. У кого-то в семье неурядицы, кто-то приболел, там щебенку не привезли, доставили цемент – а у рабочих начался обеденный перерыв... Словом, на твои плечи обрушивается лавина проблем – всамделишных, а не учебных. Справившись – построшь качественно участок дороги, люди неплохо заработают. Не справишься...

Надо полагать, диплом с отличием Меньшов получил не зря, коль скоро через два года его рекомендовали на должность замгенерального во вновь создававшуюся фирму. С нуля начинали – Юрий Богомолов, нынешний руководитель Меньшова, генеральный директор компании «Дорстройинвест-1» (одного из подрядчиков ГУП «Доринвест»), и он – 24-летний дорожный начальник-акселерат.

- Вот тогда мы почувствовали, как высоки требования, предъявляемые московскими властями к качеству и оперативности дорожно-строительных работ! – признает Алексей Сергеевич. – Мы специали-

зировались на разметке дорожного полотна. И сейчас этим занимаемся, но кроме того – капитальным и текущим ремонтом дорог. Вы знаете, что в столице срок организации работ по разметке после получения задания от заказчика – четыре-пять часов? То есть структура компании должна быть чрезвы-

чайно мобильной. Никто не примет объяснений, что, мол, где-то в пути у машины заглох мотор, а поставщик в нарушение контракта недопоставил стройматериалы. Не справился, стало быть, не выдержал конкуренции, уступи место более профессиональному подрядчику.

Молодая фирма на кредитные деньги закупила современную импортную технику. Начинили в округах, затем стали участвовать в конкурсах, проводимых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства правительства Москвы на размещение горзаказа по разметке дорожного полотна. Грамотная разметка позволяет на 15 процентов снизить уровень аварийности на дорогах и на столько же увеличить пропускную способность дорожной сети.

- Алексей, а почему на улицах порой встречается полустертая, еле заметная разметка? Халтура?

- Знаете, каждый год технологии разметки московских дорог становятся более совершенными. Я это говорю не ради чести мундира. В столице применяются современные разметочные материалы –

термопластики, нитрокраска (по весне), полимерные ленты, холодные и спрей-пластики. Однако интенсивность движения в Москве исключительно велика, а климат суров. Ведь разметка стирается в основном в зимний период. А чем сильнее нам мешает погода и техногенные обстоятельства, тем больше усилий мы тратим на то, чтобы препятствия преодолеть. И новые материалы, применяемые при разметке, куда как устойчивее прежних.

Зимой разметкой заниматься нельзя, режим работы у дорожников относительно спокойный. Зато с началом весны, лета, как говорит Алексей, его рабочий день продолжается 24 часа в сутки. Ночью – самая работа: наносят разметку по большей части, когда движение в городе минимальное. Утром надо передать сведения об объемах выполненных работ заказчику, затем совещания, встречи с поставщиками, организация работ на новом участке – и незаметно наступает ночь. Спать удается, как Штирлицу, – в машине, где-нибудь на обочине дороги. Полчаса подремал – и в путь.

- Тяжело, конечно, но, если хочешь чего-либо добиться, надо напрягаться, а не пенять на обстоятельства, – убежден Алексей Меньшов. – Если хочешь, это очередной жизненный экзамен.

А кроме того, у него семья – жена, звонкая дочурка, родители. И футбол: Меньшов – преданный болельщик ЦСКА. Поболеть на стадионе за любимую команду, душу отвести – милое дело. Правда, болеть тоже приходится, лишь когда холодно. Поэтому что, ежели тепло – надо работать. Вот такая дорожная ситуация...

Владимир РАТМАНСКИЙ

ЗИМА БЕЗ ВЫХОДНЫХ...

Перед началом актива Петра Аксенова и руководителя Департамента ЖКХиБ Артура Кескинова атаковали представители СМИ. Спрашивали о насущном. Например, о видах на грядущий паводок.

- Не дожидаясь прогнозов и дополнительной информации гидрологов, - сообщил Петр Аксенов, - мы создали паводковую комиссию. Она уже провела свое первое заседание. Как только дневная и ночная температура начнет переходить через ноль, мы проведем второе заседание по вопросам реализации уже принятых решений. Для этого все необходимые материально-технические средства приведены в готовность.

дующего зимнего сезона. Новый регламент уборки дворовых территорий без применения химических реагентов, оказался не только экологически чистым, но и выгодным для ДЕЗов.

- Средства, высвободившиеся за счет снижения объемов закупки реагентов, - сообщил заместитель руководителя департамента Сергей Розанов, - были направлены на выплаты дворникам. С 1 января текущего года зарплата работников ЖКХиБ возросла на 20 процентов, а оплата труда рабочих, занятых на уборке дворовых территорий в холодный период года, - на 30.

В рамках адресной инвестиционной программы были заключены контракты на приобретение 400 единиц снегоуборочной техники (256 тракторов уже поставлены). Префектуры дополни-

- Новый Жилищный кодекс (ЖК) РФ уже год действует на территории страны, - подчеркнул заместитель руководителя департамента Андрей Широков. - Но федеральный центр с огромным опозданием принимает развивающие документы. Мы стали получать их только в начале февраля. Однако и они не в полной мере отвечают на те вопросы, которые ставит перед нами реформа.

В их числе, например, постановление Правительства РФ № 75 «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Оно ставит практически несосуществимые для Москвы и многих других регионов условия. Порядок предусматривает, что управляющая

тельной степени устарели. Самое главное - это разработка новых законодательных актов и подзаконных документов, связанных с управлением многоквартирными домами уже в духе нового ЖК РФ.

По мнению Степана Орлова, кроме разработки законодательных и нормативных документов, необходимо наладить обучение работников префектур и районных управ по новым аспектам жилищно-коммунального законодательства. Целесообразно сформировать и систему обучения специалистов управляющих компаний. Департамент ЖКХиБ должен принять самое активное участие в этом процессе.

Чтобы обеспечить должное качество услуг на рынке управления много-

ВЕРТИКАЛЬ КОММУНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Роль и ответственность Департамента ЖКХиБ по всем векторам деятельности, связанным с текущей работой, реформированием отрасли, законодательным обеспечением этих процессов, должны быть усилены. Такую задачу на перспективу поставил перед коммунальщиками столицы первый заместитель мэра Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. Разговор на эту тему состоялся на прошедшем недавно активе департамента.



Что же касается прошедшей зимы, то руководитель Комплекса городского хозяйства считает, что Департамент ЖКХиБ и его структурные подразделения достойно выдержали испытание обильными снегопадами и суровыми морозами. Горожане не испытывали недостатка в тепле, электроэнергии или воде. Они могли спокойно проехать по улицам, несмотря даже на «залповые» снегопады. Правда, работать пришлось без выходных.

- Мне сложно давать заключения о работе департамента, - добавил Артур Кескинов. - Но считаю, что в целом мы справились с поставленными перед нами задачами, несмотря на перипетии с погодой.

Руководитель Департамента ЖКХиБ достаточно подробно ответил на вопросы журналистов по поводу ситуации с капитальным ремонтом жилья.

- Ситуация в самом деле непростая, - признал Артур Кескинов. - Сейчас мы готовимся доложить на заседании правительства новые подходы к ее решению. Прежде всего ставим вопрос о трехлетней программе планирования работ по капитальному ремонту. По нашим оценкам, на сегодня около 19 процентов жилья в Москве требует включения в титульный список такой программы.

...И ЗАДАНИЕ НА ЛЕТО

Немало вопросов, обсуждавшихся на активе, касались итогов и уроков ух-

тельно приобрели 370 мотоблоков и 130 тракторов. Таким образом, сейчас обеспечивается механизированная уборка 84 процентов дворовых территорий. Этот показатель достигнет 100 процентов, когда по адресной программе город получит еще 144 трактора.

Что же касается задач на лето, то в этом году в рамках программы «Мой двор, мой подъезд» намечено привести в порядок 13942 подъезда и благоустроить 2430 дворов.

- Главное, - подчеркнул Сергей Розанов, - необходимо обеспечить комплексный подход не только с точки зрения благоустройства прилегающих территорий, но и в рамках выполнения работ в системе «подъезд - двор». Необходимо также ускорить паспортизацию объектов и завершить ее в 2007 году. На 1 марта текущего года паспорта имеют только 16 процентов дворов.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ОПАЗДЫВАЕТ**

Столица в наибольшей степени продвинулась на путях реформирования комплекса ЖКХ в рамках социально ориентированной модели. Однако именно данное обстоятельство ставит ее в сложную ситуацию. В самом деле, в Москве организована работа по управлению жильем, сформирована сеть ЕИРЦ и внедрен единый платежный документ, создается система расчетов по приборам учета.

организация должна представить конкурсной комиссии обеспечение своих обязательств по договору управления перед собственниками квартир, а также по договорам с ресурсоснабжающими организациями.

- Вроде бы разумное требование, - сказал Андрей Широков. - Но какие претенденты смогут получить в банках соответствующие гарантии? Могут ли быть другие формы обеспечения обязательств, кроме банковских? Какие формы обеспечения обязательств должны будут принимать ресурсоснабжающие организации? На эти вопросы нет ответа. Если оценить объем этих гарантий, то, по моим подсчетам, он должен составить около 5 миллиардов рублей. Где и под что именно они будут взяты, совершенно непонятно.

Конечно, решению всего комплекса проблем, связанных с реформой, эффективно должен помочь депутатский корпус. Такую поддержку обещал депутат Мосгордумы, председатель комиссии по городскому хозяйству Степан Орлов.

- Департамент ЖКХ и Б, - заметил он, - определен координатором в проведении реформы в столице, в том числе и в сфере управления многоквартирными домами. Именно поэтому мы готовы к совместной работе с ним по соответствующей корректировке действующих законов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда. Такие законы есть. Но они в значи-

квартирными домами, считает депутат, было бы целесообразно создать систему добровольной сертификации управляющих компаний. Это помогло бы в первую очередь жителям Москвы.

РАБОТА НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Артур Кескинов убежден: Департамент ЖКХиБ с точки зрения стратегических задач, возложенных на него, является одним из самых значимых в структуре Комплекса городского хозяйства. В то же время до сих пор не решена важнейшая проблема в сфере взаимоотношений департамента и административных округов. В результате департаменту недостает реальных рычагов воздействия в решении тех или иных задач.

- Это парадокс, - сказал Артур Кескинов, - но сегодня Департамент культуры имеет возможность назначать заведующего библиотекой, а Департамент ЖКХиБ, который отвечает за целостность всего коммунального хозяйства города, для наказания директора ДЕЗа должен обращаться в управу района.

Попробуйте представить, говорил руководитель департамента, что такая система, как метрополитен, управлялась бы не только из какого-то единого центра, но еще и структурами из округов, под территорией которых проходят те или иные ветки. Что бы из этого вышло? Ответ ясен.

- Вертикаль управления и степень ответственности в комплексе городского хозяйства, - резюмировал Артур Кескинов, - должны быть четко прописаны.

В части контроля качества работы подрядных организаций, действующих в сфере внешнего благоустройства и уборки магистралей и улиц, более решительно и активно, по его мнению, должны работать предприятия-заказчики. В сфере эксплуатации и капитального ремонта жилищного фонда назрела необходимость определения и внедрения стандартов, причем надежно обоснованных.

- Давайте, - предложил он, - определим стандарт: что является критерием оценки технического состояния дома? Если все основано на визуальном наблюдении, без применения инструментальных замеров, значит, это лишь имитация бурной деятельности, а не мониторинг. Должна быть единая система, единый для всего города подход в этом вопросе.

Подводя итоги состоявшемуся обсуждению, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов отметил, что Департамент ЖКХиБ должен стать настоящим мозговым центром в решении всего комплекса задач, связанных с тем, что можно назвать средой обитания человека. Департамент располагает интеллектуальными и профессиональными ресурсами, которые позволяют ему активно участвовать в разработке законов и иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг.

- В 2006 году, - сказал Петр Николаевич, - нам предстоит много работы в части реформирования ЖКХ и перехода на рыночные рельсы по всем направлениям. Здесь очень важно работать на опережение, решая именно перспективные задачи.

Петр ПОЛЫНОВ

«ПОЖАРНЫЙ» - ЭТО ДЕСЕРТ



В главном управлении МЧС России по городу Москве среди сотрудниц прошел конкурс «Мисс Очарование». Председателем жюри была народная артистка СССР Зинаида Кириенко. В состав жюри вошли народная артистка РФ Нина Корниенко, заслуженные артисты России Александр Ковалевский, Зинаида Сазонова, Эдуард Федашко, начальник службы пожаротушения ГУ МЧС России по г. Москве полковник внутренней службы Евгений Чернышев и генерал-майор в отставке Иван Антонов.

Первый конкурс назывался «Визитная карточка». Одиннадцать участниц представили зрителям самих себя. К стати, одна из них весь конкурс говорила только стихами и запаслась разного рода огнетушителями и касками. Но этот хитрый ход не смог спасти ее от справедливых оценок жюри. Помню, как конкурсантка под номером пять Надежда Штырлина, старший диспетчер центра управления силами государственной противопожарной службы, гордо заявила: «Что нужно мне для поединка? Я - натуральная блондинка!» Она же рассказала забавные истории, которые произошли во время ее дежурства на службе.

...В танцевальном конкурсе девушки демонстрировали свою пластику, артистичность и музыкальность. Вот только жаль, что жюри не объявляло оценки за каждый танец. Это бы добавило огня со стороны болельщиков. Оценивая кулинарные достижения красавиц, присутствовавшие облизывались, глядя на торт «Алые паруса» из красных апельсиновых долек, и глотали слюнки от одного вида «Лебединого озера» с птичками из яблок. Бурю оваций сорвали торт «Огнетушитель» и десерт «Пожарный». Зря молодых хозяек отправили готовить в холл. Ведь зрителям было бы гораздо интереснее наблюдать за самим процессом колдовства в фартуках, а не довольствоваться лишь результатом.

Не менее «вкусным» оказался и поединок «от кутюр». Участницам предстояло за три минуты из трехметровой ткани при помощи ножниц и степлера «сшить» платье. Надо признаться, фантазии девочек превзошли все ожидания. Чего нельзя сказать об изобретательности организаторов спортивного конкурса: этот этап был проведен в спортзале и заранее записан на видео.

...Три часа конкурса пролетели как одно мгновение. Всем одинадцати прелестницам были вручены ценные подарки и цветы. Участницу под номером два, младшего инспектора группы кадров 6-го отряда Государственной пожарной службы Екатерину Старостину, зрители с помощью тайного голосования признали «Мисс зрительских симпатий». Обладательницей титула «Вице-мисс очарование» стала ведущий специалист по вопросам планирования агентства гражданской защиты по СВАО Жанна Проскурина. Первое место присудили младшему лейтенанту внутренней службы, инспектору 84-й пожарной части центра управления по САО Ксении Любезновой. Победительнице конкурса вручили сертификат, который подтверждает право на получение бесплатной путевки на два лица на любой курорт Черноморского побережья России.

После конкурса я подошла к председателю жюри Зинаиде Кириенко.

- Зинаида Михайловна, на что вы больше всего обращали внимание как актриса и певица?

- Ниже «девятой» из «десяти» баллов я никому не поставила и прощала огрехи в пении. Я всем девочкам завидую. Все они личности, творцы. Судить было трудно. Больше всего мы боялись ошибиться. Сначала у каждого члена жюри была своя симпатия, а потом как-то все мы сошлись на одной участнице.

...Мне остается только добавить, что в июле в Саратове пройдет финальная часть конкурса, который будет называться «Мисс МЧС России».

Елена ВОЛКОВА

Первое весеннее тепло, когда температура блуждает вокруг нуля, приводит к образованию опасных «украшений» над фасадами домов - сосулек, снежных и ледяных свесов. Именно в эту пору инспектора Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) города проявляют пристальное внимание к очистке кровель. В одном из рейдов побывали и корреспонденты нашей газеты.

БЕСХОЗНЫЕ СОСУЛЬКИ НА НАШИ ГОЛОВЫ?

Наиболее опасны сейчас металлические скатные крыши, которых по Москве насчитывается 9 тысяч. Состояние кровель в жилищном фонде отслеживает Мосжилинспекция, а сфера внимания ОАТИ - предприятия, организации и учреждения. Наибольшее число нарушений фиксируется в ЦАО: здесь преобладает старая застройка, больше скатных кровель и фасадов, выходящих на тротуары.

В рейд мы отправились вместе с начальником отдела по контролю за состоянием фасадов Николаем Кулаковским и инспектором того же отдела Валерием Мамоновым. Вторая половина дня. Снегопад прекратился, но порывистый ветер еще силен. На одной из крыш трехэтажного здания замечаем одинокую фигуру рабочего, который подбирается к ограждению с явным намерением сбить сосульки. Признаков страховки снизу не видно.

При порывах ветра свыше 15 метров в секунду на кровлях работать запрещено, - поясняет Валерий Мамонов. - Поэтому в такую погоду мы просто фиксируем адреса, где возникают свесы и сосульки, берем их на контроль и требуем выставить ленточное ограждение.

Своевременность и качество очистки кровель проверяются в первую очередь ведомственными контрольными службами, будь то ДЕЗ или соответствующее подразделение любой другой организации. Таким образом, ОАТИ отслеживает не только состояние самих кровель, но и работу служб, которые должны ими заниматься. Что грозит нарушителям?

- Если нарушение явное, - говорит Валерий Мамонов, - штрафуют на 30 тыс. рублей плюс выдают предписание устранить его к назначенному сроку. Если предписание не выполнено, нарушитель может быть оштрафован еще на 10 тыс. рублей.

- Но надо понимать, - добавляет Николай Кулаковский, - что штраф для нас - не самоцель. Наша задача - предотвратить травмирование людей.

Наша машина протормаживает у дома 13, строение

11 по ул. Садовнической. Здание старой постройки, четырехэтажное. Крышу обрамляют сосульки внушительного размера. Увиденное не радует инспекторов: сосульки здесь висят не первый день. Валерий Мамонов излагает грустную историю вопроса:

- Собственником здания является Мосэнерго, которое сдает помещения в аренду нескольким организациям, тоже имеющим отношение к энергетике. Арендаторы так и не смогли решить, кто будет заниматься очисткой кровли. В этом случае мы вынуждены обращаться к балансодержателю здания. Отправили ему телефонограмму, но никто так и не явился. Ограждение, правда, поставили, но этого мало: сосулек быть не должно.

Наш джип берет курс на Раушскую набережную, в штаб-квартиру ОАО «Мосэнерго». По пути Николай Кулаковский поясняет, что подобные ситуации - не редкость.

- Подчас руководство организации затевает волокиту, отказывается от подписи в оформленных протоколах, - говорит он. - В таких случаях приходится привлекать свидетелей. Действуем также через арбитражный суд, у нас есть своя юридическая служба, которая занимается такими проблемами.

В офисе на Раушской разыгрывается весьма интересный сюжет. Собственно говоря, не в самом даже офисе, а в холле, дальше которого инспекторы ОАТИ попросту не пустили. Потребовалось время и несколько телефонных звонков, чтобы к нам спустился начальник административно-хозяйственного отдела Николай Борзов. Он тоже не проявил радушия, в кабинет инспекторов не пригласил, предпочел объясняться с ними στα.

- Шесть месяцев назад Мосэнерго разделилось на 22 самостоятельные компании, - заявил он представителю ОАТИ. - Теперь дом на Садовнической принадлежит другой компании, которая к нам никакого отношения не имеет.

- Стоп! - прерывает гладкую речь Валерий Мамонов. - Я собственными глазами видел документы, из которых следует, что Мосэнерго все еще является собственником здания.

Завязывается дискуссия, и начальник АХО отправляется на поиски документов, которые могли бы подтвердить его слова. Наконец Николай Борзов приносит копии нескольких документов, но из них следует лишь тот факт, что передача помещений в собственность другим компаниям не завершена, она находится еще в стадии оформления. Валерий Мамонов здесь же, в холле, начинает заполнять бланк протокола. Представитель Мосэнерго заявляет, что ничего подписывать не намерен. Инспекторам это уже и так понятно, они просят лишь предоставить им банковские реквизиты Мосэнерго. Листок с реквизитами приносят из секретариата.

- Сейчас мы штрафуем владельца здания на 30 тыс. рублей, - дает пояснения по ходу заполнения протокола Валерий Мамонов. - Крайний срок устранения нарушения - завтра до трех часов дня. Если сосульки будут и после этого времени, мы вправе опять наложить штрафные санкции с выдчей нового предписания. И так до тех пор, пока нарушение не устранят.

Процедура заполнения протокола шла своим чередом, однако в какой-то момент представитель Мосэнерго решил удалиться, но перед тем попытался вырвать из рук инспектора листок с банковскими реквизитами. Попытка удалась отчасти - он унес лишь верхнюю треть листа.

Очевидно, опыт предыдущих встреч с инспекторами ОАТИ подсказал, что угроза штрафа - не пустые слова. Хотя попытка решения проблемы таким нецивилизованным способом вызывает как минимум удивление.

Оформленный протокол инспектора попытались отнести в секретариат и соответствующим образом зарегистрировать, но их остановила охрана. Мотивация: пропускать не велено, документы доставляются только через экспедицию. От парадного подъезда Мосэнерго отправляемся дальше. Выходит, инспектора ничего не добились и уходят несолоно хлебавши?

- Почему же? - улыбаясь, говорит Николай Кулаковский. - Ситуация очень скоро разрешится. Сам по себе приход инспектора ОАТИ - уже довольно действенная мера. Работы они сейчас быстро организуют, чтобы не напороться на штраф. Вы же видели, как представитель Мосэнерго разволновался, увидев, что на организацию выписывают постановление об административном правонарушении. Кстати, мы име-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ем право составить протокол на должностное лицо, ответственное за очистку кровель, и передать его на рассмотрение в административную комиссию при правительстве Москвы. По решению этой комиссии такие горе-хозяйственники платят штраф уже из собственного кармана.

Не случайно так подробно описываю все происшедшее. Обратите внимание, что пока идут все эти препирательства, сосульки остаются на месте. Нежелание выполнить законные требования ОАТИ демонстрирует открытое неуважение по отношению к москвичам.

Рейд окончен. Перед тем как попрощаться с представителями ОАТИ, интересуюсь статистикой несчастий, связанных с падением сосулек и снега с крыш. По данным Центра экстренной медицинской помощи, в феврале зарегистрировано 24 обращения по такому поводу, но только в трех случаях факты травмирования именно в результате падения сосулек подтвердились...

Петр ПОЛЫНОВ

«НАРОДНЫЕ» БОКСЫ ЗА НЕРОДНЫЕ БАКСЫ



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

О необходимости строительства в Москве народных (то есть доступных) гаражей говорят давно. Только построенных объектов почему-то все нет. Почему? С таким вопросом мы обратились к начальнику отдела гаражного строительства Управления

освоения резервных территорий города и гаражного строительства Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы Юрию ПРИПАНЬКОВСКОМУ.

- Юрий Борисович, программа «Народный гараж» идет уже не первый год. Можно сказать о каких-то итогах?

- Впервые это словосочетание появилось в постановлении 791-ПП от 23 сентября 2003 года. Почему родилась эта программа? Потому что до этого гаражи строили ГСК. После них оставались незавершенные объекты. Иногда их работа заканчивалась на стадии котлована. Кроме того, инвесторы, потратившись на подготовку документации, часто встречали сопротивление жителей и терпели немалые убытки. Мы устали от бесконечных конфликтов и жалоб. Тогда и решили: желание строить гаражи должно исходить от жителей. Заказчиком всех работ станет ГУП «Управление гаражного строительства». Оно будет и конкурс объявлять, и подрядную организацию выбирать, и

отвечать за строительство. Но инициатива - за жителями!

Процесс выглядит примерно так. Сначала жители создают инициативную группу, она обращается в районную управу, которая подыскивает земельный участок. Потом проходит обсуждение на муниципальном собрании, и предложение отправляют в префектуру. Она дает поручения архитектурно-планировочному управлению, территориальному отделу регулирования землепользования. Если выяснится, что земля не обременена и на ней можно разместить гараж, префектура выносит этот участок на суд Координационного совета по вопросам гаражного строительства. Его включают в базовый адресный перечень участков программы «Народный гараж» для разработки проектной градостроительной документации. На этом этапе свои заключения дают отдел подзем-

ных сооружений, Департамент природопользования и все заинтересованные городские службы.

- Сколько таких предложений Координационный совет уже рассмотрел?

- Около 130. На каждом заседании что-то исключаем, добавляем новые участки. Например, сегодня шесть площадок по различным причинам исключили из списков, но по предложениям префектур добавили 10 новых участков.

- А сами жители предлагают место для гаражей?

- Бывает и так. Иногда даже предлагают площадки, которые раньше сами же отвергали. Хотя конфликты и в таких случаях бывают: у кого есть машины - те за гараж, у кого нет - все равно против. Как и в ситуациях с наращиванием этажей на уже существующие плоскостные гаражи: те, кто уже имеет там места, - против надстройки.

- Сколько же в итоге площадок прошло все инстанции?

- В 2005 году 42 объекта получили акт разрешительного использования (АРИ). Еще по 40 адресам в этом году будет подготовлена документация, а 52 площадки находятся в стадии предварительной проработки. В акте разрешенного использования написано, какой емкости гараж, указаны его границы, тип постройки (подземный, надземный), этажность. Вариантов может быть множество - холодный или теплый, продуваемый, манежный, боксовый, подземный или обвалованный. Все эти характеристики жители определяют на собраниях. Все предварительные расчеты авансом оплачивает городской бюджет. Потом владельцы гаражей платят эти расходы.

- А есть ли финансовые льготы у владельцев гаражей по этой программе?

- По нашим расчетам, народные гаражи должны быть на 30-40 про-

центов дешевле коммерческих. За счет чего? Во-первых, город отказывается от своей гаражной доли. Во-вторых, их будут продавать по себестоимости.

- Но суммы звучат все равно внушительные - 6-7 тысяч долларов! А первоначально говорилось о тысяче... Ведь основная идея была в том, что гаражи будут по стоимости одного порядка с «ракушками» - только тогда народ откажется от пресловутых тендов, заполонивших дворы.

- Тысяча долларов - сумма нереальная. Как может сооружение с фундаментом, стенами стоять дешевле «ракушки», которая стоит сейчас полторы тысячи? Вначале речь шла о трех - трех с половиной тысячах долларов. Это был вариант с металлическим каркасом. Потом металл подорожал. Предпочтительнее оказались гаражи бетонные. Потом и цемент подорожал...

- Объективно понятно, но вы же знаете покупательную способность нашего населения! Вряд ли кто решится выложить за гараж такую сумму. Пример тому - масса построенных, но пустующих коммерческих гаражей. Таких, как, например, в Куркине.

- Я бы не сказал, что в Москве простаивают построенные гаражи. Образцовый в этом отношении район - Южное Бутово. Там получились очень удачно: и жилье, и гаражи строились одновременно. Раскуплены все места. Холодные гаражи стоили 6 тысяч долларов, теплые - 8, подземные паркинги - 12. Все машины района - в гаражах. А ведь это район небогатого муниципального жилья!

- А если жители вдруг найдут подрядчика, который предложит меньшую стоимость строительства?

- Это мы уже проходили. Не надо обольщаться на заманчивые предложения фирм-однодневок.

Так и рождается недострой. Только открытый конкурс!

- А если все-таки подрядчик опять попадется недобросовестный и деньги истратит налево? ГУП будет достраивать гараж за счет города?

- Да. Более того, например, кто был в списках, а потом передумал, вышел - за него деньги внесет город. Или было по проекту 120 мест, а желающих нашлось всего 100. Значит, остальные 20 профинансирует город. Деньги возьмут из доходов от гаражного коммерческого строительства. То есть у программы два источника финансирования: люди и бюджет.

- А какой процент участия должен быть «людским»? Вдруг все жители откажутся платить и займут позицию «мы лучше подождем»?

- Но тогда это будет не народный гараж. Если процент не оговорен, будем рассматривать каждый конкретный случай. Может быть и так: пошла стройка - пошла и лавина продаж. Люди говорят: «Начните строить, тогда и заплатим». Здесь все зависит от районной управы - как она проведет работу с населением.

- Как потом распорядятся городскими местами?

- Они оформляются в собственность города. Получается такой маленький муниципальный гаражи в рамках народного гаража. Если кто-то из жителей захочет приобрести машиноместо в городе - существует установленный порядок. Ведь бывает, человек готов купить только уже готовый объект. Кстати, все списки жителей будут контролировать местные власти, чтобы избежать перепродаж.

- И все-таки возвратимся к разговору о цене. Понятно, песок и бетон не подешевеют. Но, может, имея в виду социальную значимость этой затеи, власти часть ра-

бот оплатят за счет бюджета или вообще построят и подарят?

- Подарить город ничего не может. Есть Бюджетный кодекс, который бы обязаны соблюдать. А по поводу строительства за счет города... Для этого есть другая подпрограмма - строительство муниципальных гаражей. По ней сейчас уже 10 объектов находятся в стадии проектирования. Там действительно все строится за счет города, но места передаются не в собственность жителям, а в аренду.

- Но, кажется, и там плата высокая?

- На 2005 год была назначена пять МРОТ за квадратный метр в год.

- Если бокс площадью 20 метров, то получается 800 рублей в месяц - недешево!

- Дело в том, что существует затратная стоимость, ниже которой город не может сдавать в аренду. Мы и так отказались от доходов. Но хотя бы расходы покрыть должны!

- Кстати, кто просчитывает, сколько автомобилей в состоянии поглотить Москва, чтобы она не стала городом для машин, а не для людей?

- Просчитывает НИИПИ Генплана, они дают нам цифры. Земли уже катастрофически не хватает, особенно в центре. Есть даже проект подводных гаражей под руслом обводного канала.

- А если бы жители решили построить одноэтажный гараж?

- Нет, одноэтажные сейчас запрещены. Но небоскребы-гаражи (6 и более этажей) тоже невыгодны: другие требования к фундаменту, да и лифты там должны быть...

- Когда же ждать воплощения «в железе» хотя бы первых 42 проектов?

- По 16 проектам уже проведены конкурсы и ведется проектирование. Думаю, в начале осени реально выйдем на площадки.

Беседу вела
Ольга МАТВЕЕВА

ПУТЕШЕСТВИЕ СТОЛИЧНОЙ СНЕЖИНКИ

Что и говорить, удалась в этом году зима! И морозы, и метели – всем одарила сполна. Она была на всех одна, и у каждого – своя. На пресс-конференции об уроках прошедшей зимы журналистам столичных СМИ рассказали руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Артур КЕСКИНОВ, генеральный директор МГП «Мосводоканал» Станислав ХРАМЕНКОВ и заведующий кафедрой агроинформатики факультета почвоведения МГУ, доктор технических наук, профессор Дмитрий ХОМЯКОВ.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Проблемы, которые ставила нынешняя суровая зима, в основном решались успешно, но многие вопросы обеспечения жизнедеятельности столицы встали еще острее.

В частности, Станислав Храменков отметил, что основные трудности связаны с тем, что нормы прокладки водопроводных сетей на глубину до 1,8 метра в этом году не спасли водопровод на некоторых участках, где земля промерзла до 2,3 метра. Количество заявлений от граждан на неудовлетворительную подачу воды выросло в 19 раз! Но все аварийные ситуации ликвидировались менее чем за 4 часа, и перебоев в водоснабжении столицы не было. Прошедшая зима, подчеркнул Станислав Владимирович, еще раз убедила в том, что главная задача – замена железобетонных и чугунных труб, особенно проложенных в годы массовой застройки (1965 – 1975). Они давно выработали свой ресурс, а их 37 километров.

Артур Кескинов, подводя предварительные итоги работы своих подразделений, сослался на данные социологического опроса: более 70 процентов москвичей положительно оценили содержание дворовых территорий в зимние месяцы. На их уборке занято около 1700 комплексных бригад, в составе которых 2-3 рабочих и средства механизированной уборки – трактора, мотоблоки. Их в префектурах столицы соответственно 1000 и 1822 единицы. В дни сильных снегопадов дополнительно привлекаются до 1,5 тысячи единиц дополнительной техники. Под особый контроль департамента в этом году попала борьба с гололедом во дворах и проездах без применения химических реагентов. Работала «горячая линия», куда принимались сигналы от граждан о случаях нарушения распоряжения департамента, когда твердые химические реагенты все же применялись при очистке дворов от снега и льда. Проводились проверки соблюдения технологии безреагентной уборки территорий.

Дмитрий Хомяков посмотрел с точки зрения экологии на другой аспект проблемы московских зим: как минимизировать вред от реагентов, которыми обрабатываются транспортные магистрали столицы, часть тротуаров. Он отметил, что с этого года Москва больше не закупает ПГР импортного производства, а завозит их с предприятий Москвы, Стерлитамака, Пермской, Тульской и других областей. Все поставляемые реагенты прошли предварительные испытания. Мониторинг их воздействия на окружающую среду и на здоровье москвичей продолжается.

После пресс-конференции журналистам была предоставлена возможность поэтапно проследить весь путь, который проходят отходы снежной московской зимы: с того момента, когда дворник бросает лопатой грязный снег и сколотый лед в широкий

ковш трактора, до того, когда снег уже в виде прозрачной, очищенной от примесей воды попадает в Москову-реку.

НА АСФАЛЬТЕ – ЛЕТО, НА ГАЗОНАХ – ЗИМА

Начался этот путь в одном из проездов района Хамовники ЦАО.

Комплексная бригада к полудню уже завершала утреннюю уборку. По-летнему чистый, чуть влажный асфальт на тротуарах и внутридворовых дорогах странно контрастировал со снежными отвалами на газонах.

Заместитель главы управы района поясняет: – Этот снег тоже будет вывезен, как только прекратятся снегопады. Пока же люди и техника хватается только на то, чтобы в режиме нон-стоп очистить территорию от свежего снега и следов оттепелей. Часто этой зимой бригадам приходилось работать по 12-14 часов, но московский стандарт очистки дворов и улиц поддерживаем неукоснительно. В этом году, выполняя постановление правительства Москвы, пришлось осваивать новую технологию – вместо вредных химических реагентов для борьбы с гололедом использовать гранитную крошку мелких фракций. А в такой технологии главное – успевать за погодой.

Очередной КамАЗ принимает от погрузчика последнюю порцию снега и выезжает из проезда на Фрунзенскую набережную. Мы отправляемся за ним. Следующий этап превращения снега – снегосплавный пункт на Шлюзовой набережной.

СНЕГ НЕ СТАЛЬ, НО ЕГО ТОЖЕ ПЛАВЯТ

Вот уже пятый зимний сезон московский снег утилизируется на городских снегосплавных пунктах, аналогов которым нет ни в России, ни за рубежом. Может быть, потому, что ни в одном мегаполисе мира не бывает таких зим, как в Москве? Надо сказать, что за пять лет система уборки, приема и переработки снега с территории столицы эволюционировала в сторону большей экологической безопасности. Четыре года назад правительство Москвы запретило сброс снега в Яузу и Мосову-реку. «Сухие» снегосвалки, где снег мог бы складироваться и медленно таять, экологически опасны и требуют выделения огромных площадей дорогостоящей столичной земли. Стали оборудовываться снегосплавные пункты на основе ливневой канализации. Но в ходе эксплуатации обнаружились серьезные изъяны с точки зрения экологии. Проще говоря, ливневая канализация не обеспечивала нужного уровня очистки снега. Сегодня в

столице действуют 29 пунктов, устроенных по иному принципу. На один из них мы и приехали. Миновали небольшую очередь из 5-6 груженых КамАЗов. Как позднее нам пояснили, больше машин здесь и не скапливается. Вся сеть городских снегосплавных пунктов оборудована камерами видеонаблюдения, централизованная диспетчерская регулирует загрузку пунктов.

На огороженной высокими щитами территории пункта запах, прямо сказать, не «Шанель». Природу этого специфического аромата объяснил заместитель начальника производственно-эксплуатационного участка канализационных сетей по снегосплавным пунктам Олег Ромашкин:

– Для плавки снега используются канализационные стоки. Их температура круглый год не ниже плюс 16 градусов. На таких пунктах энергозатраты минимальные – только для подачи этих стоков в секции снегосплавной камеры.

Вот одна из машин выгружает снег в бункер, заработали дробилки, измельчая снег и лед. Смешиваясь с канализационными стоками, снежно-ледяное крошево в виде шуги идет дальше – в «песколовки». На самом деле «песколовки» улавливают из поступающей шуги не только песок, но и всякий другой крупный мусор. Эти своеобразные первые фильтры на пути растаявшего снега очищаются 4-5 раз за сезон.

На начало марта снегосплавные пункты Мосводоканала приняли и переработали около 14 миллионов кубометров грязного столичного снега. С пункта талая вода поступает в систему московской канализации для дальнейшей очистки.

Насколько увеличивает «продукция» снегосплавных пунктов нагрузку на канализационную сеть города? Немного: Москва производит ежедневно примерно 6 миллионов кубических метров жидких отходов, 100 тысяч из них – талый снег.

КАК «СТОКИ» ПРЕВРАЩАЮТСЯ В ЖИВУЮ ВОДУ

«Талый снег» – звучит так поэтично, так свежо и чисто. На самом деле грязи в нем предостаточно. Одних химических реагентов, от применения которых сегодня полностью отказаться невозможно (ведь в течение сезона температура переходит через ноль до 50 раз!), приходится по 3 килограмма на каждый квадратный метр московской земли! Кроме того, в нем нефтепродукты, сульфаты и хлориды, вредные вещества, осевшие из воздуха, и еще много всего малопозитивного. Поэтому мы следуем по маршруту талого снега дальше – на Курьяновскую станцию аэрации. Это одно из двух предприятий столицы, которое принимает и очищает канализационные стоки Москвы.

Станция недавно исполнилось 50 лет. Сегодня это высокотехнологичное производство, подобных которому нет ни в Европе, ни в мире. Ни по объемам

(3 миллиона кубометров стоков в сутки), ни по качеству очистки воды с применением самых современных технологий.

После небольшой автобусной экскурсии по территории станции (пешком ее и за день не обойти) вслед за Сергеем Бакулиным, начальником ПУ «Мосочиствод», мы поднимаемся на смотровую площадку над машинным залом. Отсюда, как на схеме, видны все сооружения и все этапы очистки стоков. Самый первый из них – первичные отстойники: огромные круглые бассейны глубиной 6-8 метров, по краям которых медленно движутся металлические фермы. Фермы тащат по дну бассейна скребок, который собирает оседающий на дно крупный мусор, содержащийся в стоках.

Следующий этап – самый главный, собственно аэрация. От первичных отстойников стоки поступают в сооружение прямоугольной формы – аэротенку. С высоты видно, как их содержимое непрерывно бурлит, туда под давлением 8 атмосфер нагнетается воздух.

– Видите, – объясняет Сергей Михайлович, – вода в аэротенках кажется даже грязнее, чем в первичных отстойниках, где из нее уходят крупные механические примеси. Это потому, что в стоки добавлен биологически активный ил – биомасса, насыщенная специально выращенными микроорганизмами. Это невидимые глазу микробы и выполняют основную работу по очистке стоков, они просто питаются и тем самым уничтожают не только вредные взвеси, но и растворенные вредные вещества. Естественным путем вода тоже очищается с помощью тех же микроорганизмов, но ей нужно для этого до 3 месяцев. Насыщение стоков воздухом активизирует микроорганизмы, и они справляются со своими обязанностями за двое суток, цикл очистки длится 48 часов.

После аэрации стоки уходят во вторичные отстойники и выходят оттуда уже прозрачной водой, которой безбоязненно можно пополнить Мосову-реку. Сергей Бакулин зачерпнул воду прямо из бассейна, где она струится и сверкает на весеннем солнце. Такой воды, прошедшей очистку на станциях в Курьянове и Люберцах, в реке примерно 40 процентов, и по многим показателям она чище, чем «родная», речная вода. После прохождения всего цикла количество примесей в ней снижается в 10 раз.

Техническая изюминка станции еще и в том, что огромные массы стоков двигаются по этапам очистки самотеком, без перекачки.

Кроме основного продукта станции – чистой воды – получается и побочный – осадок. В нем много органики, а утилизируется он так: нагревается до 50 градусов и бродит в течение двух недель. Образующийся в результате брожения биогаз тоже идет в дело – поступает в котельную станции, а в перспективе планируется построить на станции свою мини-ТЭЦ на этом самом биогазе. По расчетам, она сможет покрывать собственные нужды предприятия в электроэнергии на 70 процентов. Перебродивший ил механически обезвреживается, уменьшается в объеме почти в 20 раз и идет на рекультивацию полигонов бытовых отходов.

Вот в каком удивительном месте закончится в свое время путешествие грязной кучи снега из проезда в Хамовниках – в таком месте, где «мертвая» вода, которая называется стоками, превращается в живую воду, питающую нашу Мосову.

Наталья КРАСОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Анатолий МУХАРДЕНКОВ, генеральный директор ЗАО «Дорожная служба ЛОГОС К»:

1. Приятно, что мы вновь стали победителями тендера, проводимого префектурой Западного административного округа. Уборка территории двух районов – Можайского и Фили-Давыдовка – по-прежнему осталась под нашим крылом.

Кроме того, в декабре удалось подписать договор с ГУП «Московский метрополитен». Поскольку в связи со строительством

Новострогинской линии будет открыта пересадочная станция «Кунцевская», нашей организации доверили благоустройство площади перед будущей узловой. И мы уже приступили к работе.

2. К сожалению, нам не хватает государственной поддержки. Во-первых, это касается базы для хранения нашей техники: ангары мы должны теперь возводить за свой счет. Но это полбеды. Самое главное – в этом нет смысла. Допустим, выиграем мы тендер в одном районе, отработаем год, а на следующий год от наших услуг откажутся. Зачем нам тогда такие траты? Почему бы при проектировании новых микрорайонов

не обратить внимание на подобные хранилища?

Во-вторых, все острее проблема с кадрами. У москвичей труд работников коммунального хозяйства не в почете, и они неохотно идут к нам работать. А брать в штат иногородних граждан сложно – им необходимо жилье. Хотелось бы с помощью государства найти приемлемое решение.

3. Скорее не девиз, а принцип – «Не ошибается тот, кто не делает!». В работе не терплю лентяев, не воспринимаю от них никаких оправданий. А вот если человек старается, но где-то ошибся, исправляем недочеты вместе. Тогда повторных ошибок не происходит.

Валентина КИЛЬДИЯРОВА, заместитель главы управы района Сокол по ЖКХ:

1. Жилищно-коммунальная служба района встречает профессиональный праздник результатами, которыми можно гордиться. В городском смотре по благоустройству мы заняли первое место в номинации «Лучшая территория учреждения образования» и второе в номинации «Лучший дворик, благоустроенный силами жителей». Понятно, что такой результат говорит не только о работе коммунальных служб, но и о хозяйском, заботливом отношении жителей к своему району. А главное – район выполнил постановление правительства Москвы № 77 об установке в жи-

лищном фонде приборов учета потребления горячей и холодной воды. Без ложной скромности хочу сказать, что в этой работе наш район – лучший в столице.

2. Большой трудностью в нашем районе является так называемый недоремонт жилищного фонда, то есть долг городского бюджета по выделению денег на капитальный ремонт домов. Для Сокола эта проблема особенно актуальна, потому что жилищный фонд здесь старый, изношенный, эксплуатировать его сложно.

3. Рабочим девизом, который помогает не опускать руки перед трудностями и находить решение как новых, так и старых проблем: «Взялся за дело – доведи его до конца!»

СМ КРИМИНАЛ

ИЗ ПАРНОЙ - С ЛЮБОВЬЮ

Подпольный дом терпимости устроил в Зеленограде местный житель Константин Л. В 6-м микрорайоне города, на базе принадлежащей ему парной, он организовал притон, где за умеренную плату жрицы любви обслуживали пришедших попариться клиентов.

- Сутенера задержали с поличным, - рассказал начальник отдела уголовного розыска УВД Зеленограда Вячеслав Садовников. - Сотрудники подразделения по борьбе с преступлениями в сфере нравственности при отделе уголовного розыска сделали «контрольную закупку». Оперативники под видом посетителя сауны потребовали продолжения «банкета». Хозяин парной борделя обещал обслужить дорогих гостей по высшему разряду. А когда девицы прибыли по вызову в парную, сутенер был задержан.

Свою причастность к секс-бизнесу горбанчик не отрицал. Да и как это было возможно, если оперативники изыали в сауне замусоленные каталоги с телефонами и более чем откровенными фотографиями девиц. Свои посреднические услуги сутенер оценивал недорого. С каждого заказа он получал по 300 рублей. Интересно, что задержанный не считает свою деятельность хоть сколько-нибудь противозаконной, - объясняет это тем, что подобный вид досуга распространен повсеместно.

ВНУТРИВЕННОЕ «ЛЕКАРСТВО»

Сотрудниками управления Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по городу Москве при попытке незаконного сбыта 1400 миллиграммов лекарственного препарата солутан задержан гражданин Молдовы Валерий Г. В РФ этот медикамент состоит из строгого учета, а его отпуск осуществляется только врачами.

Среди наркоманов солутан имеет огромный спрос. Он является основой при кустарном изготовлении другого распространенного наркотика - первитина. Флакон солутана гость из теплолюбивой республики пытался сбыть за 15 тысяч рублей. Задержанному предъявлено обвинение в незаконном сбыте сильнодействующего вещества и контрабанде.

ДАЙ ПОЗВОНИТЬ, БРАТАН!

В ОВД района Марьинский Парк обратилась мать школьника. Женщина сообщила, что неизвестный отнял у сына мобильный телефон «Нокиа-6230». Стоимость похищенного превышает 10 тысяч рублей.

Сотрудники милиции по описанию сразу же узнали своего старого «знакового», условно осужденного двадцатилетнего Дениса А. Задержать подозреваемого труда не составило: нигде не работающий грабитель уже «отдыхал» в одной из пивных парка. Доставленный в отделение милиции, он не отрицал причастность к преступлению, рассказал, что сбыв мобильник консьержу в своем подъезде. Телефон изъят и возвращен хозяину, а условно осужденный уже вряд ли выйдет на свободу в ближайшее время.

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ ПИВА...

Увы, любители спиртного не обращают внимания на деликатное напоминание Минздрава о пагубности чрезмерного употребления горячительными напитками. Вот и в прошедшие праздничные дни очередной выпивоха оказался фигурантом уголовного дела.

ЧП случилось в поддуцильном переходе метро «Новогиреево». Милиционеры УВД на Московском метрополитене услышали громкие крики и брань. Выяснилось, что прохожие сделали замечание свекровнослову, а тот, вместо того чтобы укоротить язык, набросился на них с кулаками.

- В результате пострадала семейная пара, - рассказал начальник 4-го отдела милиции метрополитена Сергей Попов. - Мужчина отделался ссадинами и ушибами, его жена получила сотрясение мозга и закрытую черепно-мозговую травму. Женщина была отправлена в больницу, а в отношении дебошира возбуждено уголовное дело по статье 213 УК РФ (хулиганство).

Предыстория этого беспрецедентного иска такова. В давние советские времена в Москву из Приморья приехала семья Ворониных. Муж-военнослужащий всю жизнь скитался по гарнизонам, жена следовала за ним из одного края в другой. Перед демобилизацией офицер с трудом выхлопотал себе небольшую квартирку. Правда, в блочной пятиэтажке и на самой окраине в Выхине, но не избалованные бытом Воронины радовались и этому. Все-таки столица, да и к престарелым родителям мужа поближе...

Жизнь на гражданке как-то не задалась. В семье начались размолвки. Старики осуждали сына, пытались его образумить. Куда его понесло в преклонном возрасте? Увы, все закончилось разводом.

Воронин снова женился. Однако семейное счастье длилось недолго. Неожиданно Воронин скончался. Оставленное им наследство было невелико: половина двухкомнатной квартиры. Начался раздел жилплощади. Половина квартиры в равных долях по закону отошла престарелым родителям и второй жене хозяина. Старики отдали свои две пятых первой невестке, с которой сохранили хорошие отношения. А «молодая», оставившая девичью фамилию Сорокина, стала наследницей шестой части хрущевки.

Надо отметить, что характер у Сорокиной был - как бы это сказать помягче - не сахар. Она любила весело погулять, а потом, «чтобы было что вспомнить», могла и пошуметь от души. Одним словом, жизнь в таких условиях, учитывая более чем скромные габариты квартиры, ничего хорошего не сулила.

Начались скандалы, споры. В периоды мирного существования Воронина пыталась найти с новой квартиранткой выход из сложившейся ситуации. Но даже когда Сорокина оказывалась доступна для внятного разговора, все равно никакого решения найти не удавалось. Ведь вторая супруга владела лишь шестой частью площади, то есть 6,3 метра. Куда их пристроить, к какой обменной комбинации присоединить?

В конце концов ситуация разрешилась сама собой. Сорокина неожиданно исчезла и как будто перестала претендовать на унаследованные метры. Но, как выяснилось, проблемы для Ворониной только начинались. Каждый из нас встречал расклеенные на стенах объявления: «Регистрация в кратчайший срок. Легально, официально!» Вероятно, и у вас возникли справедливые сомнения в возможности столь быстрого и к тому же законного решения деликатной задачи. Но, что греха таить, в наше время и не такие чудеса случаются...

Оказывается, подобная проблема отнюдь не самая сложная. И для ее решения вовсе не нужно быть магистром черной магии или обладать сверхъестественными способностями. Не подумайте, что необходимо иметь «своих» людей в паспортных столах или в еще более солидных учреждениях. Оказывается, все просто: нужно внимательно читать законы, господа!

В начале нынешнего года в канцелярию Кузьминского межмуниципального суда поступило заявление от гра-

жданина Полякова, зарегистрированного в Пензе:

«Я, являясь собственником 1/80 доли квартиры по адресу: Москва, Рязанский проспект, дом 97... Долей квартиры владею на основании договора дарения от 10.08.2005 г. и свидетельства о регистрации права, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по

щей площади такого жилого помещения на одного человека. Согласно п.1 вышеуказанного постановления регистрационный учет установлен в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод... Обжалуемый отказ нарушает мои права на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в

каждый из них имел долю квартиры, нетрудно подсчитать, сколько квадратных метров, а точнее - сантиметров, реально приходилось на долю каждого такого «москвича».

Гражданское дело слушалось в открытом судебном заседании. Кроме заинтересованного лица - хозяйки квартиры Ворониной - в суд явился пред-

ставитель истца. Остальные участники дела, несмотря на официальные письменные уведомления, на заседание суда не пришли. Почему не доехала до Кузьминок восьмидесятидвуухлетняя Амалия Карловна, мне непонятно. Но что помешало выполнить требование суда остальным заинтересованным лицам, например, тридцатилетней москвичке Ирине Т.? Впрочем, стоит ли удивляться. Ведь все они - не более чем мертвые души «ревизской домовой книги», фантомы, рожденные несовершенством наших законов и противоречиями ведомственных инструкций и уложений...

Слушания были недолгими. Хозяйка квартиры, шестидесятилетняя Воронина, сразу же дала понять, что против регистрации истца в своей квартире она не возражает. Воронина добавила, что в квартире она живет одна, никто к ней вселиться не пытался. Истец, слушатель военной академии, настаивал на удовлетворении своих требований. Посовещавшись, суд вынес решение:

«Регистрация граждан по месту жительства предусмотрена Законом РФ от 25.06.93 г. № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» в целях обеспечения необходимых условий реализации гражданских прав и свобод. В ст. 6 указанного закона регистра-

В Кузьминском межмуниципальном суде завершилось рассмотрение уникального дела - о регистрации в квартире гражданина, владеющего 1/80 доли малогабаритной хрущевки. Истец получил полную сатисфакцию и на законных основаниях может теперь с гордостью сказать, что он

МОСКВИЧ НА ОДНУ... ПЯТКУ



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Москве 5.10.2005 г. номер регистрации 77-77-04... В октябре прошлого года я обратился в паспортно-визовый отдел ОВД района Выхино с заявлением о постоянной регистрации по месту жительства: Москва, Рязанский проспект, дом 97...

К заявлению были приложены все необходимые документы: копия договора дарения, копия свидетельства регистрации права, надлежаще оформленное заявление о регистрации, выписки из домовой книги, копии финансового лицевого счета... Но 20 октября 2005 года начальник паспортно-визового отделения ОВД района Выхино дал мне письменный отказ в регистрации. Он сообщил, что, несмотря на письмо начальнику ПВУ ГУВД Москвы из Департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы, в котором говорится, что «при вселении в жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, нормы общей площади такого жилого помещения на одного человека законодательно не определены», в паспортно-визовом отделе регистрировать меня не будут.

Считаю отказ начальника ПВО ОВД Выхино в приеме моих документов незаконным. При вселении в жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, по вступившему в силу 1.03.2005 г. Жилищному кодексу РФ, законодательно не определены нормы об-

пределах РФ, а также права владения и пользования принадлежащей мне на правах собственности долей квартиры и другие права... Прошу прощения читателей за слишком обширную цитату. Делаю это вынужденно, так как без нее понять суть требований истца нелегко.

Дело слушалось в конце февраля 2006 года. Подобный иск был первым в богатой практике федеральной судьи Натальи Жигаловой. Ничего подобного до сих пор не встречалось и в других столичных судах. Прежде чем перейти к рассказу о ходе судебного заседания и решении суда, добавлю немного любопытной информации. Вот, например, выписка из домовой книги о гражданах, прописанных в той самой квартире. Тут есть чему удивиться.

Справка из паспортного стола была получена еще в начале года. И уже тогда, согласно выписке из домовой книги, в квартире было прописано четырнадцать человек! Кого там только не было кроме Ворониной - исторической хозяйки 31,1 квадратного метра! Все возрасты, вся география бывшего СССР... Сорокалетняя Виктория П. из села Коржевка Ульяновской области, Жанна Г. из Саранска, восьмидесятидвуухлетняя Амалия Карловна из Москвы, двадцатилетняя Анна А. из Архангельска, тридцатилетний уроженец Воронежа Владимир К. и т.п. Учитывая, что

СМ КНИЖНЫЙ РЯД

МИСТИК, ФАНТАСТ,
МЕЧТАТЕЛЬ...

Американца **Говарда Лавкрафта** называли Эдгаром По двадцатого века. В чем-то сходство писателей неоспоримо. И семейные неурядицы, и бытовые проблемы преследовали обоих в течение всей их недолгой жизни. Правда, По успел ощутить литературный успех еще при жизни, а произведения Лавкрафта были опубликованы лишь после его смерти. Тем удивительнее признание, пришедшее к автору «Философии ужаса» с таким запозданием. Издательство «Азбука» предлагает читателям сборник писателя «Грезы в ведьмовском доме».

ПО ТУ СТОРОНУ
НАСЛАЖДЕНИЙ

«Повседневная жизнь Древнего Рима через призму наслаждений» - так называется книга французского автора **Робера Жан-Нозля** («Молодая гвардия»). Автор понимает наслаждение чрезвычайно широко - как своего рода талант жить по-римски, вкладывая в это понятие не только материальное, но и духовное содержание. Книга интересна и глубокой проработкой исторического материала, и размышлениями автора о причинах упадка и разрушения Великого Рима. Исследование снабжено хронологией основных событий римской истории и краткими биографическими сведениями о действующих лицах.

С ЧЕГО ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ?



Политические убийства и охота на лидеров иностранных государств, участие в переворотах и организация скандальных утечек, репрессии и провокации... Все это находится в арсенале спецслужб. А с чего они начинались, как складывались тайные структуры в России? Об этом повествует историк и публицист **Игорь Симбирцев** в книге «Первая спецслужба России» («Центрополиграф»). Автор рассказывает о Тайной канцелярии Петра I, секретной экспедиции императора Павла и особой канцелярии Александра I.

МОНОЛОГ ЧЕРЕЗ ВЕКА



«Завещаю тела моего не погребать до тех пор, пока не покажутся явные признаки разложения. Упоминаю об этом потому, что уже во время самой болезни находили на меня минуты жизненного онемения, сердце и пульс переставали биться...»
«Выбранные места из переписки с друзьями», вышедшие в свет в 1847 году, открыли читателю другого, неведомого **Гоголя**. С тех пор творческий и духовный путь великого писателя предстает как загадка, разрешить которую не могут уже почти два века ни критики, ни философы. Книга, переизданная издательством «Азбука», снова и снова напоминает нам о том, что многогранность гения постичь невозможно.

Николай МОДЕСТОВ

Евгений Гришковец нашел новую - и перспективную - жилу. Его собственный милый треп про съеденную собаку, город, зиму и т.п. стал как-то приедаться. То, что казалось смелым и новым, при беспрестанном повторении потеряло свежесть и остроту. Не помогало даже то, что автор-исполнитель обзавелся партнерами: все равно за репликами разных персонажей слышалась все та же задушевно-интимная, лирически-доверительная, трогательно-исповедальная интонация самого Гришковца, отчего сценические напарники казались по внешности или полу. Кому-то из зрителей такое постоянно нравится - любит же кто-то гамбургеры и ест их ежедневно. Однако большинство старается разнообразить меню, и недавний кумир стал быстро терять аудиторию. Впрочем, на последней премьере тоже наблюдались пустоты в зале, а некоторые зрители (точнее, слушатели) уходили, не дожидаясь антракта, которого, кстати, не было - все представление укладывается в какие-нибудь полтора часа. Но заметно, что автор-актер явно решил расширить палитру.

Выступление называется «По По»: Гришковец призвал на помощь классика Эдгара По с его полными ужасов новеллами. Переосмысливая произведения великого писателя - так, чтобы было понятно человеку, который шедевры не читал, - дело сегодня распространен-

ЦИРЦЕЯ МУЖСКОГО РОДА

ное, отчасти даже полезное: что-то вроде эстетического ликбеза. Судя по реакции зала, многие впервые в жизни услышали истории, поведенные миру американским писателем, а заодно и само его имя. Да и более просвещенному театру переложение сленгом известных сюжетов способно сначала доставить удовольствие, поскольку оно кажется легкой пародией, остроумным вступлением, изящным приглашением к разговору.

К тому же Гришковец добавляет и собственные случаи, так что рождается даже переключка современности с далеким уже XIX веком, а параллели притягивают: происшествия, овеянные флером тайн, всегда интригуют. Хотя здесь даже на уровне текста возникают затруднения. Кто теперь сразу вспомнит, что такое, допустим, гальванические батареи? Приходится рассчитывать на дар рассказчиков, способных увлечь повествованием.

Их двое: сам Гришковец и не менее известный еще по давнему дуэту с Лолитой Александр Цецало. Они даже похожи друг на друга - оба невысокие, плотные, оба могут держать зрительское внимание. В качестве постановщика Гришковец подчеркивает общность исполнителей: в промежутках между

рассказами они выполняют сходные физические упражнения - то, прижавшись плечом к плечу, машут свободными руками-крыльями, то, поднимаясь-опускаясь, осязывают ладонями воображаемую стену. Можно даже рекламировать их воедино: ГришковецЦецало.

В своих повествованиях они тоже подобны. Правда, Цецало больше пользуется мимикой, а порой и принимает позы, соответствующие описываемым событиям. Однако чем больше он старается, тем очевиднее, что это вообще не театральные жанры, как было с ранними монопредставлениями Гришковца. Нынешняя пара - совершенно эстрадный дуэт вроде незабвенных Тарапушки со Штепселем, с той только разницей, что эстрада и не скрывает своего легкомыслия, а эти претянут на философскую подоплеку. Но здесь нет основного качества театра - когда с человеком, который находится на сцене, обязательно должно что-то произойти. Выйдя на подмостки в одном состоянии, герой непременно уходит другим - и по этим переменам мы судим о мастерстве актера, о силе его воздействия, о масштабе личности. Изменения тем более непреложны, когда на сцене двое.

В паре Гришковец - Цецало ничего не происходит. От суммы произнесенных

ими слов лишь устают уши. На глазах рождается очередной сериал: можно отвлечься, сходить в буфет, покурить, вернуться - мало что пропустишь. Вместо одного казуса тебе предложат иной, взамен одного ужасика - следующий. В принципе словоговорение способно длиться бесконечно, его хронотраж определяется лишь терпеливостью публики и выносливостью актеров, которым все же надо запомнить текст.

Увеселение беззлобное, почти безобидное, всего только с одним недостатком: его посетитель выйдет глупее, чем пришел. Словно мифическая Цирцея незаметно обратила людское собрание в стадо. Высокая литература останется у зрителя в памяти блатным фольклором.

В сложном мире ведь так хочется время от времени почувствовать себя животным, которому Гришковец дарует блаженство похрюкать в свое удовольствие. В этом смысле вряд ли найдется что-либо результативнее «По По». И перспективы широки: всю мировую классику можно переписать своими словами. Да и названиями поиграть - благо писателей много, наших и иностранных. Чем плохи, к примеру, «Белый Белый» или «Черный Черный» (имеются в виду Саша Черный и Андрей Белый), «Цвет Цветаева», «рыло рылов» или «Хай Хайям»? Противно, конечно, но если преодолеть брезгливость...

Геннадий ДЕМИН

А ВОТ, БАТЮШКА,
И ВСЯ НАША СВОЛОЧЬ...

На экраны Москвы вышел фильм Александра Атанесяна «Сволочи». Интересно, что в дореволюционные времена слово «сволочь» не несло нынешней окраски. Оно просто означало людей, которые по причине нетрезвого состояния не могли самостоятельно добраться до дому, и их приходилось везти на руках. В «Недоросле» так добродушно рекомендует Митрофанушкиных учителей: «А вот, батюшка, и вся наша сволочь». В названии же фильма «Сволочи» слышится совсем другое - нехорошие люди, гады. И не очень понятно, к кому из героев картины относится это определение. Скорее всего ко всем - в разной степени.

Кажется, сегодня выработан рецепт беспроигрышного успеха фильма о войне. Прежде всего в нем должна быть горькая правда. Слово «правда» здесь не самое главное и даже необязательное, важно, чтобы горькая. Горечь должна вызываться той нехитрой мыслью, что государству, по большому счету, наплевать на простого человека, оно печется только о своих собственных интересах, а мы все для него - пушечное мясо. Положительными же героями становятся, само собой, те самые простые люди, преданные государству, но не утратившие патриотизма или хотя бы неких представлений о чести.

В этой картине на наших глазах должны погибнуть самые юные, не успевшие вкусить радостей жизни. Гибнуть им необходимо под красивую музыку. В самые опасные моменты, под рвущимися снарядами герои затевают разговор о любви и девчонках.

Чтобы, не дай бог, не обвинили в сентиментальности, режиссеру нужно снимать войну жестко, то есть в фильме должно быть как можно больше крови, пота и грязи, а героям рекомендуется почаще ругаться нехорошими словами.

Все эти приемы взял на вооружение Александр Атанесян в своем фильме «Сволочи». Он, правда, воспользовался еще одним - и вовсе запрещенным - приемом по выжиманию слезы. По определению, дети и животные не могут не вызывать симпатии. Показать обреченных на смерть детей - верный способ вызвать рыдания в зрительном зале.

Итак: из малолетних преступников формируется отряд смертников. И под эгидой не какой-либо террористической организации, а самого советского государства во время Великой Отечественной войны. Нужно отдать режиссеру должное - смотрится фильм весьма напряженно, жесткость кажется оправданной и убедительной. Андрей Панин и Андрей Краско играют великолепно, хотя детей, как известно, переиграть и вовсе невозможно. Мальчишки невероятно органичны. И все же... Непонятно, почему на выполнение самоубийственного задания нужно было натаскивать именно детей? Вполне сгодились бы и взрослые преступники. Наверное, есть такие ситуации, в которых требуется именно мальчишеская юркость или маленький рост. Но в фильме ничего подобного не показано.

Спор о художественных достоинствах картины уже несколько отступил на второй план перед вопросом: действительно ли в Советском Союзе существовали диверсионные отряды, формировавшиеся

из детей-преступников? Как ни странно, у режиссера фильма, видимо, нет ответа на этот вопрос. Сначала он утверждал: да, существовали. Вот, дескать, и писатель Владимир Кунин, по книге которого снят фильм (и который является одним из авторов сценария), попал в такой отряд и только чудом выжил. Потом неожиданно выяснилось, что Владимир Кунин большой фантазер и факты своей биографии трактует весьма вольно. М-да, поздравляем вас, гражданин, совралиши. Однако ни Кунин, ни Атанесян не смутились, а стали говорить: да, это художественный вымысел, ну и что? Имеем право. А то, что получилась некая клевета на советское государство, так оно уже ничем ответить не может.

Возникают определенные сомнения, можно ли назвать такую позицию нравственной? Ведь действие происходит не в «некотором царстве», а в конкретную эпоху и в конкретной стране. Как ни крути, по кинофильмам будут составлять наши потомки представления об истории. Да и перед иностранцами как-то неловко: зачем мы на себя же снова поклеп возводим? Неужели мало нехороших деяний совершила советская власть, чтобы приписывать ей как раз то, чего она не делала?

Но все эти вопросы, похоже, совершенно не волнуют авторов фильма. К сожалению, таков девиз современного искусства: произвести впечатление любой ценой.

Конечно, споры о достоверности только помогают промозглости фильма. Атанесян уже выразил свою радость по этому поводу. Дескать, скандалы нам на руку, таков главный закон шоу-бизнеса. Но мы все-таки говорим об искусстве. Вот финал: юбилей Победы. Трогательная встреча двух старичков - тех самых бывших мальчишек. Да, самый большой грех для художника - грех против хорошего вкуса.

Татьяна МИХАЙЛОВА

НА СЦЕНЕ - МОРСКАЯ ПЕСНЯ

Что такое 20 лет для самостоятельного творческого коллектива? Это значит, его участники объединяют не потребность хорошо провести свободное время, а любовь к искусству, стремление приобщать к нему других людей.

Все это сполна относится к вокально-оперной студии, которая вот уже больше двадцати лет работает при культурном центре «Меридиан» у метро «Калужская». Почти с самого создания ее возглавляет концертмейстер Светлана Андреевна Савенкова. Занимаются в студии свыше тридцати человек, большинство которых - ветераны войны, Вооруженных сил и труда, бывшие инженеры, преподаватели, руководители производства... Репертуар достоин профессионального коллектива: арии и сцены из опер и оперетт Чайковского, Штрауса, Кальмана, старинные романсы, русские народные песни, популярные песни советских и иностранных компо-

зитором... Сотни бесплатных концертов в КЦ «Меридиан», в клубах и залах ветеранских и других общественных организаций дала эта студия, и все ее выступления проходили с успехом. В коллективе есть победители различных конкурсов, солистка Зоя Глазкова удостоена премии на международном конкурсе «Филантроп». А в 2004 году студия получила почетное звание «Народный коллектив».

Особенной любовью у певцов и зрителей пользуются военные и морские песни, сценки из «морских» оперетт - «Севастопольский вальс» К. Листова, «Белая акация» и «Вольный ветер» И. Дунавского... А кроме того, море тесно связано с романтикой. Но донести это до слушателей под силу только настоящим романтикам, какими и являются участники этой студии.

Виктор ПУЗЫРЕВ,
капитан 2-го ранга в отставке

ПОЖЕЛТЕВШИЕ
ОТ ВРЕМЕНИ

Галерея «Ковчег» представила на суд зрителей выставку «Желтые страницы (газета и изобразительное искусство XX века)».

Редакции газет не раз оказывались местом, где возникало новое искусство, - например, творческое объединение художников-рисовальщиков «Тринадцать», сплотившихся в свое время вокруг «Гудка». Известен жанр газетной политической карикатуры на страницах ежедневных и еженедельных изданий. Газетные листы становились основой для станковых произведений, бывали частью коллажей. Кроме того, газета оказывалась инструментом идеологического влияния на искусство.

Так или иначе, тему газеты как непременно-го атрибута жизни XX столетия в «Ковчеге» представляют работы известных мастеров: Дмитрия Митрохина и Юрия Анненкова, Владимира Лебедева и Льва Бруни, Бориса Ефимова и Дмитрия Моора, Кукрыникова, Леонида Соффертиса, Александра Ливанова, Эдуарда Гороховского, скульптор Даниэля Митлянского, графика Ивана Голицына и многих других.

Выставка, в которой помимо «Ковчег» приняли участие Музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина, Государственная Третьяковская галерея, музей В.В. Маяковского, московские галереи и периодические издания, будет открыта до 26 марта.

Владимир ПОТРЕСОВ
Фото автора

Анатолий Борисович, с выбором профессии вам как-то помогал ваш двоюродный брат, знаменитый актер Михаил Кузнецов?

- Отчасти. Его отец умер, когда Мише не было и четырех лет. И мой папа заболел о мальчишке как мог. А когда Михаил стал уже взрослым человеком, то, естественно, со всеми новостями первым делом ехал к дяде. В нашей 12-метровой комнате в коммуналке часто устраивались вечера. Мой отец был профессиональным певцом, работал в ансамблях, последние годы жизни состоял в оперной труппе Большого театра. Многие из наших знакомых принадлежали миру искусства. Беседы шли вокруг театра, кино, живописи. Михаил рассказывал о съемках у Эйзенштейна в «Иване Грозном», у Райзмана в «Машеньке», у Пырьева в «Секретаре райкома»... Старше на 12 лет, он был для меня непрекращаемым авторитетом. И когда, проучившись два года на викариате в музыкальном отделении училища имени Ипполитова-Иванова, я решил стать актером, то, естественно, обратился за советом к брату. Дело в том, что я сдал экзамены сразу в Щукинское училище и в Школу-студию МХАТ, в оба вуза прошел по конкурсу и не знал, какой выбрать. Михаил Кузнецов мне сказал: «Поскольку я окончил музыкально-драматическую студию имени Станиславского, оставайся во МХАТе». Я последовал совету брата, о чем никогда не жалел. Со мной учились Галина Волчек, Игорь Кваша, Ирина Скобцева, Леонид Броневой... На базе нашего курса Олег Ефремов создавал театр «Современник».

Когда вы начали сниматься в кино, не возникало соблазна запеть в кадре? Ведь у вас был неплохой баритон...

- Почему был? Голос у меня и сейчас неплохо звучит. И если песня органично вписывается в канву фильма, почему бы не спеть? Вот, например, в фильме «Случай на шахте восемь» в одной из сцен мой герой сидит с девушкой и напевает под гитару. В бело-русско-болгарском фильме «Братушка» я сыграл поющего солдата-обозника. Но как-то специально я в этом направлении не работал. В отличие, скажем, от Марка Бернеса, у которого что ни картина, то песня. Одно время мы с ним дружили, хотя он гораздо старше меня. Бернес серьезно работал с композиторами и поэтами, подгонял всякую новую песню под себя и включал ее потом в свой концертный репертуар. Но не всем же поющим актерам делать ставку на песню! Кстати, сейчас я часто пою на встречах со зрителями.

В 1964 году вы сыграли в комедии Эльдара Рязанова «Дайте жалобную книгу». Почему дальнейшая дружба с режиссером не сложилась?

- Самое первое приглашение от Эльдара Александровича я получил в 1956 году в новогоднюю комедию «Карнавальная ночь» - небольшую роль молодого человека, влюбленного в героиню Людмилы Гурченко. В это время на киностудии Довженко мне сделали более заманчивое предложение - главная роль в фильме об альпинистах «Путешествие в молодость». Я уехал в Киев. И вот вам ирония судьбы: добротная украинская картина прошла в прокате очень скромно, а, казалось бы, незабываемая рязановская комедия произвела фурор и с тех пор регулярно идет по ТВ в новогодние праздники.

После лирической комедии «Дайте жалобную книгу» Рязанов предложил мне роль следователя в криминальной драме «Берегись автомобиля» - ее потом сыграл Олег Ефремов. К тому времени мне порядком надоели схематичные положительные герои, играть которых предлагали все чаще. Режиссеры донимали: «Анатолий, требуется твое обаяние и умение вдохнуть жизнь в хорошего парня». А меня интересовали и отрицательные персонажи, там и фактура побогаче, и краски ярче, и эмоций больше. У Рязанова я попросил роль Деточкина. «Нет, Деточкина я отдаю Смоктуновскому», - сказал режиссер. - А ты сыграешь с ним в дуэте». Но Максим Подберезовиков показался мне скучноватым материалом для актера, и я отказался. Когда позже увидел фильм, то понял, что погорячился. Потом мне предложили еще две роли: травмированный следователь, страдавший от «бандитской пули» в «Стариках-разбойниках», и председатель гаражного кооператива в «Гараже». По разным причинам эти работы не состоялись. Особенно

Народный артист России Анатолий КУЗНЕЦОВ снялся почти в 100 фильмах, среди которых «Друг мой, Колька!», «Утренние поезда», «Братушка», «Гордубал», «Берега в тумане», «Горячий снег», «В зоне особого внимания», «Ширли-Мырли»... Однако почти всюду его узнают как «товарища Сухова» - главного героя культовой картины Владимира Мотыля «Белое солнце пустыни». Недавно актер отметил 75-летний юбилей.



ФОТО ИТАР-ТАСС

Анатолий КУЗНЕЦОВ:

«БЕЛОЕ СОЛНЦЕ» ТАК И НЕ ВЗОШЛО НАД МАРОККО

досадно было за «Гараж». Буквально за десять минут до звонка Рязанова я дал согласие чехословакам сниматься в главной роли в трагедийном фильме «Гордубал» по Карелу Чапеку. Услышав об этом, Эльдар Александрович не обиделся - оказалось, он знает и любит эту книгу.

Когда вы попали в картину «Белое солнце пустыни», почувствовали, что вытянули звездный билет?

- Нет, конечно. На съемках никогда не знаешь, чем закончится затея в целом. Замысел сценария под рабочим названием «Спасите гарем» возник у Валентина Ежова на отдыхе в Коктебеле. Андрей Михалков-Кончаловский попросил его придумать что-нибудь в восточном духе в расчете на тогдашнюю жену режиссера Наталью Аринбарову. Ученика Ежова бакинца Рустама Ибрагимбекова приобщили к делу как знатока среднеазиатского колорита. Красноармейца Сухова играл Николай Губенко. Точнее, как мне потом говорил Ежов, «там играть ничего не надо, а надо стрелять на полсекунды раньше противника, и все». Спустя какое-то время Михалков-Кончаловский картину оставил по причинам, мне неизвестным, и постановку предложили Владимиру Мотылю. Он взялся с условием, что никто из прежних авторов не станет вмешиваться. Те согласились. И действительно, на съемочной площадке мы их никогда не видели.

Говорят, в роли Сухова Мотыль начал снимать Георгия Юматова...

- Я никогда не интересуюсь, кто пробует на роль помимо меня. Так, в картину «За витриной универмага» одежды моего персонажа примеряли около 30 актеров, среди которых Вячеслав Тихонов и Петр Алейников. Если бы я это знал заранее, то проиграл бы от страха. В советские времена утверждением на роль ведал худсовет, куда

входили представители студии, Минкульта, Госкино. И только очень извещным режиссерам позволялось принимать самостоятельные решения. С Владимиром Мотылем мы познакомились еще на картине «Ждите писем», где он был вторым режиссером. Мне потом рассказывали, что он настаивал именно на моей кандидатуре, потому что с резким и атлетичным Юматовым картина, скорее всего, превратилась бы в чистойшей боевик. А Мотыль не хотел соревноваться с Голливудом. В те времена американцы все равно лучше нас скакали на лошадях и метко стреляли, не целясь. За Юматова был худсовет, но по некоторым причинам актер в этот проект не попал. Мотыль мне написал: «Анатолий, если ты не обиделся, то приезжай...» Обижаться в таких случаях нет смысла. Но я все же сначала переговорил с Георгием. Он сказал, что у него возражений нет.

О местах съемок «Белого солнца» ходят легенды...

- Самая первая экспедиция была осенью под Лугой. Там еще оставалась «зеленая натура», на фоне которой сняли «русские» эпизоды с моим героем в окружении девушек в платочках. Затем поехали на Каспийское море. Под Махачкалой выстроили декорации: нефтяные баки, дом таможенника. Нашли баркас, на котором Абдулла собирался удрать за границу. Во время съемок случилась неприятность: у нас пропала часть реквизита. Среди похищенных вещей оказались и часы Сухова. Тогда Владимир Мотыль обратился к одному из местных авторитетов: «Если сможешь найти, снимайся в картине». На следующий день нам все вернули, в том числе часы моего героя.

Еще одна экспедиция состоялась в Туркмению в город Байрам-Али. Отту-

да мы выезжали в сторону Каракумского канала - далеко в жаркую пустыню, где снимали разные эпизоды, в том числе тот, где Спартак Мишулин закопан по шею в песок. Сцены в музее отсняли в древнем Мерве - городе, основанном Александром Македонским и наполовину разрушенном Чингисханом. Со времени выхода фильма на экраны людская молва много чего придумала. Прилетел я как-то в Калининград, а мне говорят: у нас на Куршской косе снимали «Белое солнце пустыни». Я чуть не упал от удивления. А в других краях, слышал, чуть ли не за деньги возят туристов показывать якобы места съемок. Много теперь развелось предприимчивых людей!

Я слышал, что «Белое солнце» хотели закрыть как слабое кино...

- Было такое. Просматривая отснятый материал, чиновники в какой-то момент посчитали, что у нас ничего не получается. Пришлось бороться за возможность доделать картину. Потом готовый фильм не хотели выпускать на экраны. Спас случай. Однажды под выходные на «Мосфильм» позвонили с дачи Брежнева и попросили «что-нибудь новенькое». А в тот момент ничего подходящего, кроме забракованного «Белого солнца», не оказалось. Брежнев фильм понаблюдал, он позвонил министру кинематографии: «Молодец, хорошие картины делаешь». После этого «Белому солнцу», естественно, дали «зеленую улицу».

После фильма у вас завязалась дружба с таможенником Верещагиным и Саидом?

- Между нами сложились хорошие отношения. Уже во время съемок Павел Луспекаев был серьезно болен. Чтобы избежать гангрены, ему ампутировали пальцы на ногах. Он носил специальные ортопедические ботинки.

Врачи прописали ему строгий режим, но он с этим не считался. Широкой души был человек. И актер потрясающий. А со Спартаком Мишулиным мы виделись в последний раз незадолго до его ухода. Я привел внука на его знаменитый спектакль «Малыш и Карлсон»...

Вас не задает, что в сознании публики роль Сухова как бы затмевает собой другие ваши работы в кино?

- Этот вопрос меня уже измучил. Бывает иногда досадно. Ведь у меня много других интересных ролей. В честь юбилея на телевидении сняли обо мне передачу. Ее авторы с удивлением открыли для себя многие фильмы с моим участием, которые, увы, давно нигде не показывают. Но с другой стороны, такая роль, как товарищ Сухов, выпадает актеру раз в жизни. Зачем зря сетовать на судьбу? Благодаря «Белому солнцу» я объездил полмира - картину купили в 130 странах. И всюду успех! Не повезло фильму, пожалуй, только в Марокко. Как мне объяснил работник советского посольства, у марокканского короля Хасана II было две жены. И ему стало обидно, что у простого русского солдата их девять. Почему он посчитал, что эти женщины принадлежат моему герою? Ведь это жены Абдуллы. Я так и не понял, шутка это или нет. Как бы там ни было, но фильм в этой стране не показывали.

Мне приятно, что «Белое солнце» стало талисманом для наших космонавтов, которые в обязательном порядке смотрят его перед каждым полетом в космос. После чего они играют в своеобразную викторину, задавая друг другу вопросы. Например: «Какой системы гранаты были у таможенника?», «Сколько стоит Сухов?», «Какую икру ел Верещагин?», «Как звали жен Абдуллы?»...

Я слышал, что в разные годы поднимался вопрос о съемках продолжения «Белого солнца». Как бы развивалась линия вашего героя?

- Я никогда не хотел продолжения. Это произведение законченное. Зачем вытяжки-то из него делать? Если уж продолжать, то нужно сделать в два раза лучше. А таких примеров история кинематографа, кажется, не знает. Я, например, в свое время с удовольствием посмотрел, как бегает и дерется Сильвестр Сталлоне в боевике «Рембо». Все последовавшие затем сиквелы стали жалким повторением. Сейчас якобы снимают «Рембо-5». Ума не приложу, кто его станет смотреть. Сколько можно повторять одно и то же? Нужно придумывать новые проекты.

Юрий Нагибин написал о вас монографию «Больше чем актер». Это редкость, когда серьезный писатель так увлекается чьей-либо актерской игрой...

- Это его так впечатлила картина 1985 года «Берега в тумане», где я сыграл белогвардейского полковника, который эмигрировал с войсками Врангеля в Болгарию, а в советской России у него остались любимая жена и дочь. Трагедийная роль. С Юрием Марковичем мы дружили еще с 1955 года. Познакомились на съемках «Гости с Кубани». Для него как сценариста это был первый фильм, а для меня - первая главная роль. Потом мы часто общались. Он был очень знающим, начитанным человеком, и мы могли часами просиживать за беседой, не замечая, как летит время. Когда Нагибин не стало, мне казалось, что больше и поговорить-то не с кем будет...

Вы сейчас много снимаетесь: «Раскаленная суббота», «Турецкий гамбит», сериалы «Участок», «На углу у Патриарших-4», «Кавалеры Морской звезды»... Как вам удается держаться в хорошей форме?

- Все просто. По утрам зарядка, прогулки на свежем воздухе, полноценный сон по ночам. И самое главное: есть надо поменьше. Жир старит человека. Сейчас об этом существует много литературы. Иногда вообще полезно поголодать. Бывает, замораживаешься с делами, до дома далеко, а пойти в какую-нибудь забегаловку, где тебя неизвестно чем накормят, не хочется. Тогда пересиливаешь чувство голода и через время чувствуешь легкость в теле. Голова светлеет, энергия, как ни странно, появляется, настроение поднимается. И выглядишь моложе своих лет. В чем тут секрет нашего организма? Поди разберись...

Беседу вел
Анатолий СТАРОДУБЕЦ

ОХОТА ЗА ЧАГОЙ



Березовый гриб чага истари успешно применяется в народной медицине. Настойки, мази и прочие препараты из него помогают от многих болезней желудка, кишечника, злокачественных опухолей, оказывают общеукрепляющее действие, улучшают самочувствие. Чтобы пополнить лечебным снадобьем домашнюю аптеку, не обязательно обращаться к фармацевтам, а можно отправиться в лес.

Чагу собирают круглый год. Но лучше всего искать целебный гриб ранней весной, до распускания листьев (можно и поздней осенью, даже по первому снежку). Лес в эту пору чист, белоствольные березы с темными, сажистого цвета наростами видны издали.

Снаряжение нужно нехитрое - легкий топорик, бечевка, плед, чтобы разо-

стать под деревом, с которого будем снимать забравшийся на высоту гриб. Куда за ним направиться? В молодых березняках чаги не встретишь. Его места обитания: на краю болотца, по берегам реки. Вот на корявой сушине замечаем светлые, похожие на конские копыта, наросты. Слово миниатюрные пагоды, они нависают один над другим. Это колония гриба-трутовика, но лечеб-

ными свойствами он не обладает. Зато на следующей, живой березе красуется черный, прямо-таки угольного цвета, бугорчатый выступ. За ним-то мы и пришли!

Под деревом расстилаю плед, чтобы подобрать и крошки. С помощью ножа и топорика снимаю грузное плодородное тело. Килограмма на два, не меньше. Сверху черное, как подгоревшая хлебная корка, неровное, пузырчатое, а снизу и на разломах - светло-коричневое, совсем как свежие сухари.

Заготовленная чага долго не хранится. Вернувшись домой, сразу очищаю наросты, разрубаю на куски сантиметров по пять-шесть, раскладываю их на противни и ставлю на теплую печурку. Когда они хорошо просохнут, их надо положить в полотняные мешочки и хранить в сухом месте. Иначе снадобье может отсыреть, испортиться.

В домашних условиях настойку чаги готовят так. Гриб моют, затем замачивают в кипяченой воде и настаивают 4-5 часов. Когда размякнется, измельчают в ступке или трут на терке. Воду, в которой его замачивали, используют для приготовления настоя. Одну часть измельченного гриба заливают (по объему) пятью частями воды, оставшейся после замачивания и подогретой до 50 градусов. Настаивают двое суток. Затем воду сливают, осадок отжимают через несколько слоев марли. Полученную густую жидкость разбавляют кипяченой водой до первоначального объема. Настой может храниться четыре дня. Применяют небольшими порциями не менее трех стаканов в сутки.

Березовый гриб помогает тем, у кого гастрит, язва желудка, злокачественные опухоли, особенно если противопоказаны лучевая терапия и хирургическое вмешательство. Чаговая настойка заметно снимает боли, улучшает самочувствие. Если болезнь в начальной стадии, может задержать ее развитие. Гриб нетоксичен, противопоказаний к его применению практически нет.

Михаил КОСТИН

АНКЕТА

Вера ЧЕРКАШИНА, главный агроном Измайловского совхоза декоративного садоводства Мосзеленхоза:

1. Праздник отметим началом новой цветочной кампании. Сейчас готовимся к раннему весеннему озеленению. С января выращиваем луковичную рассаду, которая не боится легких морозов. Как раз к 19 марта все цветы будут в состоянии готовности, и половина из них зацветет. А через месяц наши цветущие красавицы переселятся на городские цветники. Мы «выпустим» в свет 1 миллион 300 штук разноцветных «питомцев». Цветочный сезон в наших теплицах не заканчивается никогда. Мы живем по своему календарю. И когда за окном сугробы, а на календаре весна, наши теплицы утопают в цветах.

2. Беспокоит рост цен на коммунальные услуги - на оплату тепла и света. Для цветов, как и для людей, важен «квартирный вопрос». Чтобы последствия повышения цен не отпугнули наших покупателей, мы стараемся экономить энергоресурсы: утепляем форточки, чтобы удерживать тепло, уменьшаем вентиляцию. Правда, за это растения нам спасибо не скажут. Ведь тем самым мы нарушаем микроклимат. Вынуждены мы отказываться и от дорогих семян, то есть от наиболее декоративных экземпляров - самых красивых, кустистых, с необычной яркой окраской. А ведь мы не можем в своей работе топтаться на месте...

3. Мой девиз - «Только вперед!». Я не могу без движения вообще - в науке, в работе. Нельзя из первого класса перейти в третий - вот и наша работа начинается с крошечного семечка, а чтобы оно превратилось в цветок, за ним нужно ухаживать, как

за грудным ребенком, нельзя что-то упустить. У нас растения сначала воспитываются в «яслях», потом в «детском саду», в «школе». И если они будут иметь здоровый, цветущий вид на своем «выпускном» - 20 апреля, то и мы будем счастливы.

Любовь МИРОШНИКОВА, директор окружного ЕИРЦ ЮЗАО:

1. Наше учреждение создано не так давно - 1 октября прошлого года. И вот сейчас, едва обустроившись и укомплектовав коллектив, мы принимаем боевое крещение, профессиональный праздник встречаем «на линии огня». С начала года постановлениями правительства Москвы трижды менялся порядок расчетов с населением за коммунальные услуги, все эти изменения проходят через нас. Так что работа порой по 12 часов и без выходных дней. Но понимаем: выполняем государственный заказ особой важности.

2. Может быть, не мешает, но затрудняет нашу работу наплавание друг на друга нескольких очень важных процессов, идущих одновременно: переход на расчеты с населением по фактическим потребленным ресурсам и текущие перерасчеты по новым тарифам. Приходится отвечать на множество вопросов, разбираться в самых разных ситуациях. Мы всем стараемся помочь, но случаются и ошибки. Люди раздражаются, а хотелось бы больше понимания с их стороны.

3. Девиз наш, наверное, звучит скучно, зато полностью выражает наш настрой, наше главное стремление: выше качество обслуживания населения! Постараемся, чтобы люди получили вытняные и оперативные ответы на все вопросы: о субсидиях, о тарифах, о расчетах по домовым счетчикам и многие другие, с которыми они приходят в ЕИРЦ.

Когда английскому ученому Флемингу в 1945 году вручали Нобелевскую премию за открытие пенициллина, он сказал, что будущее все-таки не за антибиотиками, а за вакцинами. Но, как оказалось, в одних случаях вакцины недостаточно эффективны, в других, как, например, при гриппе, бесполезны - на разработку «противоядия» уходит 5-6 месяцев, за это время вирус изменяется - мутирует, и для борьбы с ним полученная вакцина уже не годится. Как же нам все-таки обороняться от болезней?

Профессора кафедры урологии и оперативной нефрологии медицинского факультета Российского университета дружбы народов лауреата Государственной премии СССР Владимира Евгеньевича РОДОМАНА свое мнение на этот счет. Директор клиники урологии на базе Московской горбольницы № 64 Родоман уверен, что организм способен обходиться без лекарств, надо лишь помочь ему защищаться. Но разве не лекарства помогают защищаться?

Иные препараты настолько токсичны, что подавляют и без того расшатанный иммунитет, - говорит профессор. - Только вдумайтесь: туберкулез надо два месяца лечить сразу четырьмя антибиотиками, чтобы хоть один подействовал, а затем еще полгода долечивать двумя-тремя другими препаратами. Какой же организм выдержит? А в итоге мы вырастили палочку, устойчивую к антибиотикам, так как в местах заключения (а они - главный рассадник туберкулеза) созданы наихудшие условия для человека и наилучшие для туберкулеза. Почти каждый попадающий в тюрьму входит в контакт с инфекцией, но не лечится или получает недостаточное лечение. К слову, лечение туберкулезных больных по полной программе неподъемно и для бюджета. В результате примерно четверть российских туберкулезных больных устойчивы к антибиотикам, то есть эти

препараты на палочку Коха не действуют.

- Но разве не с помощью антибиотиков все это время спасали жизнь многих тысяч чахоточных?

- Это так. Однако сейчас весь медицинский мир признал, что размножение туберкулезных микроорганизмов идет настолько быстро и они настолько быстро адаптируются к препаратам, что любые антибиотики эффективны только первые 4-5 лет, после чего бактерии к ним приспособляются. Доходит до того, что появились штаммы, которым даже требуются антибиотики для их развития - они на них выросли. Это относится и к другим видам инфекции. Синегнойную палочку, например, вообще ничто не берет.

- Но с каждым годом появляется масса все новых лекарств...

- Считаю, что медицина сейчас идет ложным путем. Восторжествует в конечном счете природа. Еще в глубокой древности Гиппократ учил, что лекарства должны быть пищевыми, а пища - лечебной. Этим я и руководствовался, разрабатывая свои средства защиты от инфекции.

- Это благодаря им в вашем урологическом отделении всего 0,2 процента послеоперационных осложнений, тогда как в среднем по московским больницам 1,8 процента?

- Да. А 1,8 процента - это примерно 2 человека на 100 пациентов, 0,2 - один человек из 500 может получить осложнение по-

ЧЕМ ВОСПОЛНИТЬ ИММУНОДЕФИЦИТ

сле операции. Это связано с внутрибольничной инфекцией, а она есть везде. И если не свести ее к минимуму, пациент может получить осложнение и даже умереть вовсе не от смертельной болезни. Сын известного французского актера Жерара Депардье получил травму колена в аварии на мотоцикле. Перенес 15 операций, а кончилось все сепсисом и ему ампутировали ногу. После этого пострадавший создал комитет по борьбе с врачами, который проверил огромное количество историй болезни и нашел около 300 случаев смерти от заболеваний, совсем не угрожающих жизни, но полученных после операции. Банальная грыжа или аппендицит может завершиться сепсисом и смертью.

- В чем заключаются ваши «фирменные методы» борьбы с послеоперационными осложнениями, да еще в такой сфере особого риска, как урология?

- В укреплении собственных защитных сил пациента. Любая болезнь связана с иммунодефицитом - ослабленной защитой организма, а у нас таких добрая половина населения страны. Пока иммунитет в норме, человек справляется с любой хворью. Иммунитет слабеет - возбудитель болезни побеждает. А иные лекарства своей токсичностью, как я уже говорил, только добавляют масла в огонь. Я почти четверть века искал способы заставить организм бороться, быть невосприимчивым к инфекции. Мы выделили из природного сырья 47 натуральных компонентов, в числе которых полный набор заменимых и незаменимых аминокислот (они необходимы организму для построения тканей), практически

все микро- и макроэлементы, витамины группы В, Е, D₂, редкие углеводы и антиоксиданты.

- Но сейчас так много средств, воздействующих на иммунную систему...

- Вот именно! Предлагают разного рода иммунокоррекцию, иммуномодуляцию, иммуностимуляцию... Причем навязчиво рекламируют. Но всему этому надо относиться очень осторожно, опасно вмешиваться в такую тонкую и сложную область, как иммунная система. Большинство иммуностимуляторов узкоспецифичны: какие-то действуют на одно звено, какие-то на другое... По сути в организме происходит перераспределение резервов. Говоря военным языком, укрепляется, к примеру, оборона центра за счет оголения флангов. Чем это обернется для больного, где будет «пробой» - неизвестно.

Принцип действия моего препарата совершенно иной. Он служит регулятором обменных процессов на клеточном уровне, нормализует состав межклеточной жидкости. А поскольку организм - саморегулирующаяся система, он берет из множества компонентов препарата то, что ему нужно, чего ему не хватает. В результате создаются условия для нормальной жизнедеятельности клетки, и, получив все необходимое, с новыми силами начинает работать иммунитет. У организма как бы открывается второе дыхание.

- И с какими заболеваниями ваш препарат успешно всего справляется?

- С любыми, в основе которых лежит инфекция. Панацея - сам организм, если создать для него необходимые условия. У нас был случай даже излечения СПИДа: мой клинический орди-

Хорошие результаты показал препарат в Морозовской больнице. Во время клинических испытаний его давали детям с бронхиальной астмой, микоплазменной пневмонией и другими заболеваниями. Мальши, которые раньше попадали в больницу чуть ли не каждые два месяца, стали спокойно ходить в школу...

- Высокие показатели вашей урологической клиники тоже связаны с этим препаратом?

- Да. Готовясь к операции, больные несколько дней принимают препарат, после операции тоже. Окрепший организм легче переносит хирургическое вмешательство и успешно борется с его последствиями. У нас есть и свои антисептики, получены четыре патента. Один из них уничтожает не только бактерии, но и вирусы. Причем он не токсичен, обработку им можно проводить в присутствии животных и птиц. Документы на него сейчас находятся в фармкомитете, который должен назначить второй этап клинических испытаний.

Беседу вела
Лидия ИВЧЕНКО

КЛИНИКА ТРАДИЦИОННОЙ ТИБЕТСКОЙ МЕДИЦИНЫ "НАРАН"
работает с 1989 года
Врачи нашей клиники помогут вам при:

- заболеваниях щитовидной железы
- сахарном диабете и ожирении
- гипертонии и заболеваниях сердца
- миоме матки и эндометриозе
- бронхиальной астме и аллергиях
- желче- и мочекаменной болезни
- остеохондрозе, ишиасе, радикулите
- синдроме хронической усталости и многих других заболеваниях

Все консультации БЕСПЛАТНО

т.: 974-70-64, 156-29-87, 150-74-10
Ст. м. "Войковская", 5-й Войковский пр., д.12
(2-этажное строение)
www.naran.ru, e-mail: mail@naran.ru

Белая Олимпиада в Турине позади. Но радость, которую доставили нам российские олимпийцы своими достижениями, надолго запомнится. Ведь за спортсменами переживала буквально вся страна.

В Белом зале столичной мэрии по доброй традиции победителей и призеров принимал и поздравлял московский градоначальник, большой поклонник и знаток спорта Юрий Лужков. Он общался с земляками-атлетами, которые в составе российской сборной завоевали медали различного достоинства.

Нарядные спортсмены сидели за одним столом с Юрием Михайловичем, тот расточал в их адрес вполне справедливые комплименты. Особенно Лужков восхищался фигуристами, танцорами Татьяной Навкой - Романом Костомаровым, завоевавшими «золото», и бронзовой медалисткой Ириной Слуцкой.

- Я всю ночь не мог уснуть от возмущения, когда в результате судейского произвола Иру отодвинули на третье место, - поделился своими чувствами Юрий Михайлович.

Однако, по мнению мэра, российские олимпийцы в целом, и москвичи в частности, выступили удачнее, чем четыре года раньше на Играх в Солт-Лейк-Сити.

- Москва снова доказала свою состоятельность, Леонид Васильевич, - обратился Лужков к присутствовавшему в зале президенту ОКР Л. Тягачеву. - А вот гадать на кофейной гуще о количестве медалей никогда не стоит, я всегда критиковал за это своего друга Леонида. Вообще, если бы Москва выставила отдельную свою команду на Олимпиаде, то заняла бы достаточно высокое седьмое место среди всех национальных сборных. Ведь ни много ни мало - сорок процентов медалей принесли московские спортсмены в общую копилку.

Подробно говорил мэр на животрепещущую тему развития детского-юношеского спорта, без которого немислимы будущие достижения на тех же Олимпиадах, других крупных соревнованиях.

- Большой спорт не будет иметь никакой подпитки, если не создать должных условий для занятий юной поросли, - сказал Ю. Лужков. - В Москве должно быть еще больше юных фигуристов, конькобежцев, лыжников, только тогда добьемся впечатляющих успехов. Посмотрите, у нас фристайл стал развиваться, бобслей, горные лыжи. На улице Нагорной создадим центр зимних видов, попытаемся вовлечь в занятия детвору. Оттуда станем черпать резервы для спорта высших достижений.

- Полтора года назад мы открыли конькобежный центр в Крылатском, и отдача сразу видна. К примеру, на этом замечательном льду тренировалась будущая олимпийская чемпионка Светлана Журова, - продолжил мэр столицы. - Наде-

Юрий Лужков в кругу соратников: победителей и призеров зимних Игр.



НЕ ТОЛЬКО ЗОЛОТО БЛЕСТИТ...

юс, строители скоро сдадут под ключ ледовый дворец спорта на Ходынке вместимостью четырнадцать с половиной тысяч человек. Там пройдут матчи чемпионата мира по хоккею 2007 года, и вообще этот спортивный объект станет крупнейшим в Европе.

А на территории Экспериментальной школы высшего спортивного мастерства (ЭШВСМ), что недалеко от АЗЛК, запланировано возвести еще одну ледовую арену, на которой будут тренироваться фигуристы, конькобежцы и, конечно, девушки из сборной России по керлингу, состав которой почти сплошь и рядом из москвичек.

Они, к слову, заняли весьма престижное пятое место на Играх в Турине, совсем чуть-чуть не дотянув до полуфинала, где могли побороться за медали Олимпиады. Девушки из команды по керлингу подарили Юрию Михайловичу новенькие щетки, которыми они гоняют на льду те самые камни, от точности попадания которых зависела судьба олимпийских наград.

А обаятельная фигуристка Татьяна Навка от имени всех участников минувших Игр поблагодарила Юрия Лужкова за теплоту и поддержку, которые неизменно ощущают москвичи-олимпийцы как в процессе подготовки к крупным соревнованиям, так и по их окончании. Спортсмены с удовольстви-

ем сфотографировались с Юрием Михайловичем Лужковым. На добрую память.

- Многие СМИ, телевидение уже отправили вас с Ромой Костомаровым в отставку - мол, в профессионалы ребята уходят, больше мы их не увидим на Олимпиадах, чемпионатах мира. Так ли это? - интересуюсь у Тани Навки после официальной церемонии.

- Откровенно говоря, мы с Ромой не решили окончательно, что делать, - улыбалась фигуристка. - Рожать детей? Нет, извините, я еще пока таю!

Симпатичная биатлонистка, олимпийская чемпионка в эстафете Оля Зайцева призналась корреспонденту «МС», что не любит, как и мэр, планировать медали.

- Вы все видели, результат красноречиво говорит за себя, мы лучшие, - без всякой бравады считает Оля. - Немки были слабее, чем обычно? Это их проблемы. Сейчас все свое свободное время провожу в семье, никуда и ни к кому идти не хочется. Иной раз побыть в четырех стенах очень хорошо!

Настоящим фурором стало выступление в соревнованиях по фристайлу Владимира Лебедева - он завоевал престижную «бронзу» в одном из самых непростых олимпийских видов, приятно удивив болельщиков каскадом сложнейших приемов.

- Рассчитывал занять место не ниже пятого, а затем, по ходу со-

ревнований, понял: могу претендовать на подиум, - рассказал счастливый обладатель бронзовой медали. - Самые интересные, зрелищные элементы - это три сальто с четырьмя и пятью пируэтами. К «бронзе» в Турине стремился целых пятнадцать лет, в общем, с того момента, как занялся фристайлом. Папа меня привел в этот вид...

- Почивать на лаврах не намерены, хотя олимпийские ожидания оправдались, - призвал председателя Московского комитета по физической культуре и спорту Михаила Степанянца. - Знаете, сам ход соревнований, их результаты дали обильную пищу для размышлений и корректировок. Например, стоит обратить пристальное внимание на развитие таких видов, как сноуборд, шорт-трек, керлинг, фристайл, бобслей, санный спорт. Обязательно разработаем целевую программу, в рамках которой как юные, так и зрелые атлеты будут тренироваться и соревноваться в еще лучших условиях.

А столичный мэр отличным подарком приберег победителям и призерам Олимпиады в Турине. Каждый золотой медалист удостоился полутора миллионов рублей премиальных, «серебро» оценено в 900 тысяч и «бронза» - в 600. О тренерах в московском правительстве тоже не забыли: за подготовку спортсменов они получат свои премиальные.

АМЕРИКАНЦЫ НЕ УГНАЛИСЬ

На дорожках и в секторах столичного спорткомплекса «Олимпийский» завершился чемпионат мира по легкой атлетике в помещениях.

Москва впервые принимала столь престижные соревнования в залах, и, надо признать, они прошли на высоком организационном уровне. Главное - очень неплохо потрудились сами российские атлеты, их наставники. И галерея знаменитых гостей оказалась под стать турниру, на трибунах можно было увидеть выдающихся мастеров легкой атлетики - Валерия Борзова, Сергея Бубку, Светлану Мастеркову, многих других. Посетили соревнования и участвовали в церемонии награждения руководители отечественного спорта Вячеслав Фетисов, мэр столицы Юрий Лужков.

...Не знаю, как вам, уважаемые поклонники Королевы спорта, а мне ближе всего прыжковые виды. И, может быть, самыми женственными (утверждение не бесспорное) представлялись прыжки с шестом. Благо было на кого посмотреть: наконец-то после затянувшегося периода травм болельщики, журналисты, специалисты увидели в секторе москвичку Светлану Феофанову - длинноногую красавицу, неоднократную рекордсменку мира, победителя и призера крупных состязаний. Ей, конечно, противостояла не менее обаятельная, очень именитая девушка из Волгограда Елена Исинбаева, олимпийская чемпионка Афин.

Безусловно, фаворитом считалась Лена, но хотелось, чтобы Света бросила ей полноценный вызов. Почти получилось. Москвичка уступила подруге по сборной всего десять сантиметров, взяв планку на высоте 4 м 70 см. Исинбаева штурмовала мировой рекорд, но 4 м 93 см ей пока не покорились. Между россиянками вклинилась Анна Раговска из Польши - у нее «серебро».

В прыжках в высоту верхние строчки также за нашими атлетами. Ярослав Рыбаков взял 2 м 37 см, в то время как серебряный призер Андрей Терешин остановился на 2 м 35 см. Олимпийская чемпионка Сиднея Елена Слесаренко и нынче в Москве подтвердила свой высокий класс, преодолев планку на отметке 2 м 02 см. У Татьяны Лебедевой и Анны Пятых соответственно «золото» и «серебро» в тройном прыжке (результат победительницы - 14 м 93 см). В длину дальше всех прыгнула Татьяна Котова - ровно на 7 метров.

Классно пробежала 400 метров Олеся Красномовец, она стала двукратной чемпионкой мира, отличившись на той же дистанции в эстафете. Россиянки победили основных конкуренток из Америки с чувствительным отрывом. Еще одно «золото» принесла России в беге на 1500 метров Юлия Чиженко.

Таким образом, у нашей сборной 18 медалей, из них 8 золотых, по 5 серебряных и бронзовых. У американцев 13 наград, из них 7 золотых.



Елена Исинбаева - снова сильнейшая в мире в прыжках с шестом.

В ближайшую пятницу, 17 МАРТА, стартуют матчи очередного, пятнадцатого по счету, чемпионата страны по футболу в премьер-лиге. В первом туре встречаются: «Москва» - «Амкар» (Пермь), «Торпедо» (Москва) - «Томь» (Томск). В субботу, 18 МАРТА, играют «Спартак» (Москва) - «Луч-Энергия» (Владивосток), «Динамо» (Москва) - «Шинник» (Ярославль). В воскресенье, 19 МАРТА, состоятся еще четыре матча: «Спартак» (Нальчик) - ЦСКА (Москва), «Локомотив» (Москва) - «Крылья Советов» (Самара), «Рубин» (Казань) - «Ростов» (Ростов-на-Дону) и «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Сатурн» (Раменское).

Сразу шесть (больше трети!) московских команд выступают в российском первенстве. Приятно, что в отличие от большого хоккея в футболе лидерские позиции столичных клубов весьма прочны. Например, весь пьедестал по итогам прошлого сезона наш: ЦСКА, «Спартак», «Локомотив». Однако не стоит недооценивать конкурентов с периферии: «Рубин», к примеру, все-таки оттеснил ту же «Москву» на пятое место. И в этом сезоне вряд ли придется ждать уступчивости от футболистов из столицы Татарии. Прибавьте сюда «Зенит», его амбиции простираются, как и у «Рубина», до призовой тройки.

Однако вернемся к проблемам московских клубов. Болельщиков, конечно, жгуче интересует: кем из новичков укрепилась команда? Ведь всем хотелось бы видеть своих любимцев на вершине турнирной таблицы.

Начну, да простят меня поклонники ЦСКА, не по ранжиру. Селекционеры «Спартак», при-

ЭЙ, ВРАТАРЬ, ГОТОВЬСЯ!

знаться, удивили своей инертностью, даже аморфностью в предсезонный период. Пока они сподобились лишь на покупку голландского форварда Квинси из английского «Арсенала» и вернули из аренды способного полузащитника Торбинского. Не густо. Разве нельзя было на вырученные от продажи защитника Видича в «Манчестер Юнайтед» деньги (16 млн. долларов) приобрести одного-двух бразильцев? Есть перед глазами яркий пример - ЦСКА. Делай, как армейцы, и не прогоришь - во многих отношениях. Видимо, у спартаковцев свой, тернистый, путь...

ЦСКА, понятно, укреплен почти донельзя. И руководство клуба не спешит тратить деньги на потенциальных новичков. Взяли к себе только высокорослого, могучего не по годам, да-да, бразильца Жо из клуба «Коринтианс». Того са-

мого, который как раз отправил «красно-белых» в нокаут в недавнем поединке за Суперкубок. Бразильский юниор в красивом, высоком прыжке ударом головы забил победный третий мяч «Спартаку» - 3:2 в пользу «красно-синих».

Спартаковцы могут сколько угодно упрекать линейного арбитра, зафиксировавшего сомнительный офсайд в моменте, когда отменили гол Павлюченко. Но, объективно, «красно-белые» виноваты в очередном поражении сами. В обоих случаях, когда подопечные Старкова вели в счете, сначала - 1:0, затем - 2:1, они на равном месте отдавали инициативу сопернику, пятысь к своим воротам, уповая только на контратаки. И справедливо заплатились. А ЦСКА можно поздравить с почином в сезоне - есть первый трофей!

Активнее, чем ЦСКА и «Спартак» вместе взятые, провел заявочную кампанию бронзовый призер - «Локомотив». Из относительно громких приобретений можно назвать чеха Хада, тунисца Траоре, бразильца Селсиньо, серба Иванюча.

В «Москву» тоже не дремали, пригласив Семака, Быстрова (игрока «Сатурна»), Чижика, Адамова. Фамилии на слуху. Особенно фамилия Семака - он уж точно немало крови попортит конкурентам!

Но самую внушительную (посмотрим, что это принесет) кампанию вновь провели динамовцы. Мало того что они сменили тренеров, так заменено почти полсостава футболистов. А имена-то какие! Овчинников, Семшов, Парфенов, Хохлов, Луиш, Фернандес, Мендоса... У «Торпедо», ясно, возможности скромнее, но тем не менее появились неплохие мастера: Кантонистов, Данишевский, Перов. Итак, болейте, друзья, на здоровье!

2-й тур, 26 марта

ЦСКА - «Шинник», «Томь» - «Динамо», «Сатурн» - «Торпедо», «Амкар» - «Зенит», «Ростов» - «Москва», «Луч» - «Локомотив», «Спартак» (Нл) - «Спартак» (М). 27 марта: «Крылья Советов» - «Рубин».

3-й тур, 31 марта

«Торпедо» - «Амкар», «Динамо» - «Сатурн». 1 апреля: «Спартак» (М) - ЦСКА, «Шинник» - «Томь». 2 апреля: «Локомотив» - «Спартак» (Нл), «Рубин» - «Луч», «Москва» - «Кр. Советов», «Зенит» - «Ростов».

ЧТОБЫ ДАЧА КУРОРТОМ НЕ КАЗАЛАСЬ

Приобретая садовый участок, новичок в этом деле начинает думать, какими культурами его засадить, обзванивает знакомых садоводов, чтобы те поделились семенами, отростками или усами. Те нередко отдают растения, которые не представляют интереса для садовода с большим опытом. Это мелкоплодные и колючие сорта облепихи, выродившиеся кусты садовой земляники, разочаровавшие своим бесплодием ягодные кустарники, многолетние цветы, которые давно нуждаются в пересадке. Начинающий садовод в первую очередь старается разместить на своем участке знакомые ему с детства плодовые и овощные культуры, да

еще как можно в большем количестве, не понимая: когда приобретенные надежды вырастут, то будут заглушать друг друга.

Лично я дал бы начинающему садоводу совет: приобретайте рассаду и саженцы в питомниках. Но сначала хотя бы ознакомьтесь с характеристиками растений, которые предполагаете высадить. Если это, к примеру, яблоня, то узнайте, где данный сорт выведен, какую крону имеет во взрослом состоянии, поскольку ее размер определяет расстояние между деревьями. Не забывайте, что далеко не все вишни, жимолость, груши и другие плодовые деревья и кустарники являются самоплодными. Большинство из них требует

перекрестного опыления пчелами. А значит, необходимо подумать и о крылатых помощниках, приобретая для них соответствующую траву и цветы.

Необходимо записывать сорта саженцев в специальную тетрадь с точным планом их посадки. Это поможет восстановить в памяти, какой сорт показал себя с невыгодной стороны.

Но самая главная заповедь садовода: если хотите получить от своего сада максимальный результат, то и ухаживать за ним придется, что называется, по полной программе.

Анатолий МИХАЛЕНКО

ЖЕЛЕЗНАЯ ЛЕДИ НЕ ПОДВЕДЕТ



солнечную погоду методом встряхивания цветочных кистей. Чтобы пыльца прорастала на рыльце пестика, необходимо сразу после встряхивания пролить почву или опрыскать водой цветки. Через два часа после полива снижаю влажность воздуха, открывая все форточки и двери для проветривания. Эти мероприятия необходимы во время цветения, чтобы на пленке не оставался конденсат. Переувлажненная почва снижает содержание сухих веществ и сахара в плодах томата, из-за чего они становятся кислыми и водянистыми. Выращиванием томатов я занимаюсь много лет. У меня боль-

шая коллекция отечественной и зарубежной селекции. Хочу рассказать о самых интересных сортах. Большой ранний урожай в теплицах дают: Скальный замок, Подснежник, Гея, Медвежья лапа, Ракета и Персик, но особенно Железная леди. Они практически не болеют фитотфторой, потому что созревают первыми.

Для открытого грунта и временных парников хороши сорт канадской селекции Лабрадор, Японский стелющийся, Колумб, Аист и Суворовский, вегетационный период которых составляет 50-70 дней. Первую продукцию они дают уже в начале июня. Для северных районов и зон рискованного земледелия эти сорта ценная находка.

Валерий БРИЖАНОВ

В своей теплице последнее время я предпочитаю выращивать ранние овощи. Очень люблю томаты. Семена сею в конце марта в заранее подготовленные ящики с питательной смесью. Потом накрываю их пленкой, предварительно полив землю теплой водой с марганцовкой. Температуру поддерживаю на уровне 18-20 градусов. Тем самым создается парниковый эффект, и семена прорастают быстро. Сею их сразу на постоянное место, так как каждая пикировка и недоста-

точное освещение надолго отодвигают плодоношение. По мере роста подсыпаю землю в ящики, чтобы увеличить корневую базу. В теплице мало тепла, особенно в ночное время. Но это создает условия для естественного закаливания рассады. По мере роста томатов увеличивается и световой день. Теплица должна быть с утра до вечера освещена солнечными лучами. Даже небольшое ее затенение деревьями или кустарниками ведет к снижению урожая.

Опыляю цветки днем в теплую

«ЖИВОЙ» КОМПОСТ - ВОЗРОЖДЕНИЕ ЗЕМЛИ

Человечество безжалостно эксплуатирует землю на свое благо, но возможности земли не безграничны. Землю надо жалеть и стремиться восстанавливать ее плодородный слой, при этом стараться использовать природные силы самой земли. Технология восстановления плодородия почвы, с применением разработанного московскими учеными из «Научно-Производственного Центра Агроэкологии и Пробиотики» биоудобрения «Возрождение», основана на использовании полезных микроорганизмов, населяющих верхний слой почвы. Ведь именно почвенные микроорганизмы и дождевые черви способствуют тому, что почва становится рыхлой, воздухопроницаемой, с большим содержанием гумуса. Поэтому следует заботиться об увеличении численности почвенных обитателей, а насыщенный ими компост является быстрым и эффективным восстановителем плодородия почвы.

Применяя биоудобрение «Возрождение» можно всего за 1-2 месяца получить высококачественный «живой» компост (в отличие от традиционного длительного способа его подготовки). С использованием микроорганизмов, находящихся в препарате, процесс переработки органических отходов в гумус идет очень интенсивно. В результате, получается выигрывать не только во времени, но и в качестве,

т.к. готовый компост по всем показателям в 2-3 раза эффективнее, чем приготовленный обычным способом. При внесении такого компоста в почву происходит не только обогащение ее питательными веществами, но и заселение почвы полезной микрофлорой. Активно размножаясь, полезные микроорганизмы подавляют развитие болезнетворных бактерий. Использование такого компоста очень благотворно влияет на развитие растений. Так, малина, смородина и др. ягодные кустарники дают больше молодых побегов, корнеплоды, картофель прекрасно сохраняются зимой, а урожай клубники, огурцов, томатов и перцев ощутимо возрастает.

Предлагаем Вам один из способов компостирования с помощью биоудобрения «Возрождение»: органические отходы закладываются слоями высотой 15-20 см. на ровной поверхности земли и проливаются разведенным в воде препаратом. Желательно между слоями органики добавить небольшой слой земли. Сухую органику прежде нужно пролить водой. Последнюю увлажненную разведенным препаратом кучу закрывается от доступа света и воздуха темной пленкой. При таких условиях компост готов за 1-2 месяца. Чем разнообразнее компостируемые составляющие, тем эффективнее будет компост, т.к. каждый тип органики имеет

свою микрофлору, обладает своим «набором микроорганизмов». Разводить биоудобрение для приготовления компоста следует в соотношении: 100мл. на 10 литров отстоянной воды.

Очень эффективно внесение готового компоста осенью, а также весной за неделю до посадки. Вносить компост можно даже непосредственно в почву. Осенью микроорганизмы еще 2 месяца могут работать на глу-

бине залежания корней. Весной они увеличивают и поддерживают температуру почвы выше на 2-3°, вследствие чего растения лучше переносят заморозки.

Кроме приготовления компоста, биоудобрение «Возрождение» можно использовать при осенне-весенней подготовке почвы, борьбе с сорняками и насекомыми-вредителями, для замачивания семян, а также как подкормку для всех растений на протяжении всего летнего периода (расход: 10 мл на 10 л. воды).

Ольга ПАВЛОВА

БИОУДОБРЕНИЕ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Разработка российских ученых - экологически чистое удобрение Биоудобрение «Возрождение Компост» можно приобрести в магазинах г. Москвы:

- «Все для сада и огорода», м. «Молодежная», ул. Ивана Франко, д.38, к.1, тел. 417-41-29
- Садовый центр «Подворье», м. «Савеловская», Суцеский вал, д. 12, тел. 978-95-53
- Садовый центр «Подворье», м. «Авиамоторная», ул. Авиамоторная, д. 19, тел. 362-05-13
- «Мир Увлечений», м. «Юго-Западная», ул. 26 Бакинских Комиссаров, д.12, стр. 2, тел. 433-87-51
- «Цветы», м. «Сходненская», ул. Туристская, д. 20, к. 1, тел.494-23-55
- «Мастер-Дачник», м. «Свиблово», ул. Летчика Бабушкина, д.8, тел. 471-15-72
- «Газонокосильщик», м. «ВДНХ», Ярославское ш., д.2,к.2, тел. 188-08-65
- «Семена», м. «Ботанический сад», пр-т. Серебрякова, д.4, тел.180-44-91
- «Цветочный дворик», м. «Каширское», Каширское ш., д.48, к.1
- «Газонокосильщик», м. «Коломенская», пр-т Андропова, д.38, к.3, тел. 112-63-89.

Тел. для справок: (495) 510-51-76, 995-86-37

«Центр социальной поддержки»
оказывает содействие пенсионерам и инвалидам по заключению договоров **ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**
Вы получаете до 1 млн. руб. одновременно, а так же ежемесячные денежные выплаты от 1 000 до 3 000 руб., все социальные льготы сохраняются
консультации по тел.: 363-44-11

ГНУ «Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства»
СДАЕТ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ:
производственные, офисные, складские, автосервис
329-40-00

Ждем вас 25 марта в 12 часов МЦ «Долголетие»
При онемении, сколиозе, остеохондрозе, грыже диска наши врачи помогут вам. Безболезненная мануальная терапия. Эффект уже через 2-3 сеанса.
Оптимально для детей и пожилых людей
Программа о лечении этих заболеваний, показ упражнений, ответы на вопросы
ВХОД СВОБОДНЫЙ 366-90-83
www.ambulance.ru

Увы, содержание витаминов в овощах сейчас резко уменьшилось. Самое время побольше налегать на сухофрукты. Другое дело, где их купить: в магазине или на рынке?

Если вы полагаете, что молодые люди характерной внешности продают на московских базарах «экологически чистые» сухофрукты, выращенные их заботливыми руками в садах Кавказа и Средней Азии, то, скорее всего, заблуждаетесь. Вполне вероятно, что узбекский изюм родом из Вьетнама, Китая или Аргентины. А уж где там рос, как его собирали и обрабатывали, знают только сами аборигены.

Не стоит забывать, что рыночные сухофрукты, как правило, хранятся в легкодоступной для грызунов таре, а мыши и крысы вполне комфортно живут на московских базарах. Кроме того, все, что выделывают при чихании и кашле посетители рынка и торговцы, оседает на заботливо разложенных сухофруктах, которые к тому же щупают грязными руками. В магазине продаются лишь те сухофрукты, срок хранения которых не превышает 12 месяцев. Но кто на базаре вам скажет, что продает позапрошлогодний изюм или курагу?

Многие считают, что рыночные продукты более предпочтительны, так как они высушены на солнце. Однако его лучи не могут справиться с живыми личинками фруктовой моли, плесневыми грибами и многочисленными микроорганизмами (в том числе болезне-

ВЫ ЛЮБИТЕ ГРЯЗНОФРУКТЫ?

творными), для которых сухофрукты - прекрасная питательная среда. Зато сушка плодов и фруктов в промышленных масштабах производится в специальных аппаратах, не допускающих проникновения туда насекомых, и при тепловом режиме, полностью уничтожающем болезнетворные микроорганизмы.

Распространено мнение, что сухофрукты промышленного производства обрабатывают сульфидами, сушат парами серы. Это не так. «Окуривание серой» осуществляется при кустарном производстве в Средней Азии, Китае и Вьетнаме, откуда дешевая продукция попадает на московские рынки и выдается там за экологически чистую.

Обработку готовых сухофруктов во всех развитых странах проводят сорбиновой кислотой и ее натриевой или калиевой солью, которые оказывают угнетающее действие на дрожжевые и плесневые грибы, бактерии,

препятствуя образованию микотоксинов, и являются природными антиоксидантами. Для тех, кто панически боится всяческих консервантов, сообщаем, что сорбиновая кислота является природной ненасыщенной жирной кислотой, выделенной впервые из сока ряби-

ны (от лат. sorbus - рябина) немецким химиком А. В. Гофманом в 1859 году. Природный комплекс этих кислот называется витамин F и оказывает антиатеросклеротическое, антиаритмическое действие и препятствует образованию тромбов. Используются в пищевой промышленности в качестве консервирующего вещества сорбиновая кислота и ее соли (E200 - E203) - это наиболее безвредные консервирующие вещества, которые не изменяют естественного вкуса и цвета сухофруктов, надежно предохраняют их от порчи.

Однако независимо от того, покупаете вы сухофрукты в магазине, на рынке или где-либо, перед употреблением тщательно вымойте их проточной водой, затем положите в эмалированную посуду, налейте на дно немного горячей воды, закройте плотно крышкой, доведите воду до кипения на маленьком огне и пропарьте 2-3 минуты. Сухофрукты, обработанные таким образом,

готовы к дальнейшему употреблению и безопасны.

Сухофрукты, приобретенные на рынке, как правило, имеют повышенную влажность и поражены личинками фруктовой моли. Поэтому для хранения дома дополнительно их просушите. Разложите тонким слоем на противне, поставьте в духовку при температуре 80-90 °C на 30-40 минут. Дверцу держите открытой. Хранить обработанные таким образом сухофрукты нужно во влагонепроницаемой стеклянной или пластмассовой посуде с хорошо подогнанной крышкой.

Еще одно заблуждение: сушеные плоды менее полезны, чем свежие... На деле сухофрукты представляют собой продукт, в котором содержится в более концентрированном виде сбалансированный природный комплекс биологически активных веществ, в том числе витаминов, микроэлементов, легкоусваиваемых сахаров, органических кислот и клетчатки. Но если свежие фрукты и плоды содержат до 85 процентов воды, то в сухофруктах ее не должно быть более 20 - 25 процентов. После частичного удаления влаги концентрация биологически активных веществ в сушеных фруктах возрастает в несколько раз по сравнению со свежими, поэтому 150 - 200 г сухофруктов заменяют примерно 1 кг свежих.

Игорь СОКОЛЬСКИЙ

СМ ИГРОТЕКА

В КАДРЕ - МОСКВА

Конкурсное задание, опубликованное в № 7 «Московской среды», практически не вызвало затруднений ни у любителей кино, ни у знатоков столицы. И это несмотря на то, что кадр (по техническим причинам) воспроизведен в газете в «урезанном» (зауженном) виде. Кстати, некоторые участники игры справедливо сетуют на то, что кадры, предлагаемые на конкурс, слишком уж мелковаты. Нам ничего не остается, как принести за это свои извинения: к сожалению, размещать их в большем формате пока нет возможности.

Итак, в предыдущем номере был опубликован кадр из фильма Марлена Хуциева по сценарию Анатолия Гребнева «Июльский дождь». А попали в него решетка Александровского сада (выход к Историческому музею) и Манежная площадь (естественно, до реконструкции). На переднем плане - актриса Евгения Уралова в роли Лены. Первыми прислали точные и наиболее подробные ответы Надежда Голыженкова, Наталья Тарусова и П. Панкин (к сожалению, своего полного имени он не сообщил). Поздравляем победителей и приглашаем их в редакцию за призами - приглашительными билетами на два лица в кинотеатр.

Сегодня - новый тур и новый кадр.



СМ МЕТЕО

Прогноз по Москве с 15 по 21 марта 2006 года

Если бы суммировать весь выпавший за зиму снег, получилась бы весьма внушительная высота. В эти дни она колеблется от 50 до 60 см, и это значительно выше, чем обычно в марте. А в ближайшие дни снежный покров будет подтаивать и еще более оседать: затянувшейся зиме приходит конец.

Антициклон со Скандинавии держит путь сначала на юг Архангельской области, затем захватит и центр Европейской территории России. Таким образом, началась перестройка атмосферных процессов. Нашествие южных циклонов кончается, а это значит, что снегопады прекратятся и будет перекрыт путь северным ветрам. По многолетним наблюдениям, когда происходит устойчивый переход среднесуточной температуры через ноль градусов к положительным значениям, можно говорить о наступлении климатической весны. Обычно это происходит ближе к концу марта. Но уже и в ближайшие дни аномалия среднесуточной температуры станет положительной.

В среду и четверг в Москве и пригородах погоду будет формировать антициклон, атмосферное давление высокое, при переменной облачности - без осадков. Ночью небольшой морозец, -3...-5, по области -3...-8, днем +2...+4, по области 0...+5, ветер юго-восточный 3-8 м/с., на дорогах гололеда. В пятницу северный циклон с Карского моря направится в центр Сибири, но его атмосферный фронт дотянется и до центральных областей, а потому атмосферное давление будет падать. При переменной облачности местами небольшие осадки, а температура воздуха останется прежней. В последующие дни характер погоды существенно не изменится. Влияние антициклона еще более ослабеет. Атмосферное давление будет продолжать падать и в понедельник - вторник станет близким к норме. Пройдут кое-где осадки, ночами будет слабо подмораживать, а днем температура воздуха будет около нуля.

Следует помнить о сезонном ухудшении самочувствия, связанном с недостатком витаминов, ультрафиолета и хронической зимней усталостью. Весьма полезным может оказаться прием иммуномодуляторов, адаптогенов и поливитаминов. Геомагнитный фон большую часть недели ожидается спокойным, и лишь в период с 19 по 21 марта он будет неустойчивым, что не лучшим образом влияет на здоровье метеозависимых людей.

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, БИ-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХА ПОЛИС

«Управдом - друг человека!» - эмоционально выразилась незабвенная Нонна Мордюкова в незабвенном фильме «Бриллиантовая рука» в незабвенной сцене выгула маляуенькой собачки.

Но, если смотреть в корень, управдомов по жизни гораздо меньше, чем собак, кошек и прочих домашних животных, которых обалдуевцы любят, лелеют, воспитывают и, официально говоря, просто содержат. Уп-

равдомов - тысячи, домашних питомцев - миллионы. Практически в каждой обалдуевской семье кто-то мяукает, кто-то лает, а кто-то просто щебечет.

Что можно добавить? Только то, что собака - все-таки друг человека, а кошка гуляет сама по себе. И это - нормально. Главное, чтобы человек человеку не был волком. Что в наше время, к сожалению, происходит, как говорится, вдоль и поперек...

ПЕСИ НА ЖАДНОСТЬ



Савин ел макароны с котлетами, а напротив него сидел кот Альберт и, не отрываясь, смотрел в рот хозяину.

Первой не выдержала жена.

- Угости Альберта котлетой! - сказала она и погладила кота. - Посмотри, какой у него преданный взгляд.

- Обойдется! - покачал головой Савин и отправил в рот очередной кусок котлеты.

- Жадина! - воскликнула жена. - Для собственного кота пожалел маленький кусочек!

- Я не жадный, а принципиальный! - ответил Савин и рассказал о том, как вчера сам тестировал кота на жадность. Кот ел рыбу, а Савин умоляющим взглядом просил угостить его. Но кот не выделил для любимого хозяина ни кусочка.

- Я даже жалобно мяукал, - пожаловался Савин, - но и это не помогло!

- Альберт совсем не жадный, - стала защищать кота жена. - Просто ты не сказал волшебное слово - «пожалуйста!»

- В таком случае проведем повторный тест, - решил Савин.

Он наложил в мисочку Альберта кошачий корм и, присев на корточки, принялся смотреть на кота.

- Обрати внимание! - сказал Савин жене через пару минут. - Альберт как будто меня не видит, - Савин несколько раз мяукал. - И не слышит! Я для него просто не существую!

- А где же «пожалуйста»? - напомнила жена.

- Альбертик! Котик! Дай мне корма! Пожалуйста! - завыл Савин.

Кот оглянулся, взял в пасть кусочек «Вискаса» и положил перед Савиным.

- Ничего себе, - обомлел Савин. - Дал!

- Ну вот, а ты говорил, - погладила кота жена. - Я была уверена, что он даст. В отличие от некоторых... - жена укоризненно посмотрела на Савина.

С тех пор Савин всегда делился едой со своим котом. Даже без всякого там «пожалуйста».

Юрий ЛИХОЛЕТОВ, дрессировщик

Разгадывание кроссворда подходило к концу. Осталось вписать всего одно, последнее слово.

ИСКАПАЕМАЯ ПТИЦА

- Вымершая, ископаемая птица, - зачел задание Кондратьев. - Птеродактиль! - предположил Михеев.

- Птеродактиль? Та-ак... Нет, не подходит, - констатировал Кондратьев.

- А может, археоптерикс? - предположил Ершов.

- Археоптерикс, - посчитав клетки, покчал головой Захаров. - Нет, тоже не годится. Ну, думайте, думайте... Что еще?

- А какую там требуют птицу? - попросил повторить задание Михеев.

- Вымершую и ископаемую, - подсказал Ершов. - Семь букв, последняя - «й»...

- А может, это... воробей?! - предположил Михеев.

- Точно! - закричал Кондратьев. - «Воробей» подходит!

И, поправив кислородные аппараты, они в три скафандра выглянули в полуметровое стекло иллюминатора, за которым на многие тысячи километров простиралась мертвая, насквозь облученная ультрафиолетом, выжженная безжизненная пустыня.

На земле шел 2135 год...

Сергей КЛИНЦОВ, провидец

ХВОСТОВ И ПЕС ЭТО ПРОШКА...

Жил-был некто Хвостов - неопределенного возраста и без определенных целей. Жил Хвостов с семьей, а семья-то всего - пес Прошка. Дворняга говорящая. А началось все так...

Шел как-то Хвостов, грустил. «Чего грустишь?» - спросил кто-то. Смотрит Хвостов - собака. Интеллигентная. Хоть и без ошейника. И главное - по-нашенски лает! И взял пса с собой. А что дворняга, так это ничего! Хвостов-то и сам не из породистых. Так и стали они жить да поживать. Разговаривать, читать, чаи гонять. Прошка-то оказался с юмором и без дураков...

Как-то Хвостов получил долгожданную зарплату, а Прошка случайно взял и проглотил деньги. - Ты что, с ума сошел?! - разъярился Хвостов. - Кто ты после этого?

- А после этого я пес-копилка, - рыгнув, ответил Прошка.

- Правда, что собака - друг человека? - спросил однажды Хвостов.

- Скорее человек - друг собаки! - улетая из миски мяса, ответил Прошка.

- Слушай, а что такое «собачье дело»? - однажды заинтересовался Хвостов у Прошки.



- Не твое собачье дело! - резонно ответил пес.

Как-то Хвостов читал журнал «Здоровье», а Прошка дремал рядом.

- Слышь! - окликнул пса Хвостов. - Тут пишут, что мясо-то, оказывается, вредно!

- Ага, - зевнув, согласился пес, - вот теперь его мне и отдавай!

Как-то Хвостов и Прошка смотрели по телевизору фильм «Собачье сердце».

- Не понравился мне что-то этот Шариков, - заметил после просмотра Хвостов.

- Ага, - согласился Прошка, - больно уж он на человека похож...

Как-то Прошка начал линять. Хвостов собирал шерсть по квартире и страшно ругался.

- А вот если бы ты начал лысеть, - обиженно заявил пес, - то я бы тебя просто пожалел...

Однажды Прошка стал дико чесаться.

- Что, блохи заели? - посочувствовал Хвостов.

- Нет, мысли, - грустно ответил пес.

Однажды после прогулки в дождливый день Хвостов с Прошкой пришли домой. Прошка сразу же полез на постель.

- Ты что, сбрендил? - возмутился Хвостов. - Не мог сначала лапы вымыть?!

- Должен же я оставить хоть какой-то след в твоей жизни! - выкрутился хитрый пес.

Антон МАКУНИ, друг

ПОГОДА

Знаете ли вы, откуда у Жирафа пятна? Нет? Тогда слушайте.

Когда-то много-много лет назад у Жирафа совсем не было пятен. У него была чистая и светлая шкура цвета солнечных лучей. И все звери очень любили и уважали Жирафа за то, что он такой большой и чистый.

Не любил Жирафа только Крокодил. Зеленое пресмыкающееся. Вся жизнь он прожил в грязном иле и терпеть не мог всего светлого и солнечного. Когда стройный и чистый Жираф проходил мимо его болота, Крокодил шипел:

ОЧЕЖЬ ДАВНЯЯ ИСТОРИЯ

- У-у-у, чистюля! Боюсь замарать свою шкуру? А мы тут должны в грязи копаться? Однажды Крокодилу показалось, что Жираф смотрит на него свысока. Он заскрежетал зубами и сел писать письмо.

- Жираф - верхогляд! - писал он. - У Жирафа родственники в джунглях. А еще Жираф плюется в общественных местах. Значит, он Верблюд.

И подписался: «Доброжелатель».

Пришлось Жирафу доказывать, что он не Верблюд. А сделать это оказалось непросто. Поэтому что письмо Крокодила попало к Попугаю. Который повсюду кричал: «Полка-дурак!». И это было не просто самокритикой.

Попугай Жирафа сразу не понравился. Потому что хоть и сидел Попугай на высоком шесте, а Жираф все равно был на голову выше.

Жираф возмущался, что все в письме лживо, что от письма несет

грязным болотом, что это каждому дураку ясно. Но Попугай сказал, что не каждому.

Раз пришел сигнал, - сказал Попугай, - надо отреагировать. Видит Крокодил: реагируют. Совсем он разошелся, стал бить хвостом, грязью Жирафа забрызгивать. Крокодил брызжет грязью, а Попугай повторяет:

- Верхогляд! Развратник! Хулиган!

Вот так и запятали Жирафа.

С тех пор прошло

много лет. И все убедились, что Жираф ни в чем не виноват. Ему выдали справку о том, что он совершенно не запятан. И еще выдали бутылочку пятновыводителя.

Крокодила выслали из этих мест. Теперь он мутит воду в соседнем болоте.

Попугай на пенсии. Пишет диссертацию «Повторение - мать учения».

А Жираф... Жираф так и остался с пятнами.

И ничем их не выведешь. Потому что пятна ставились на совесть.

Аркадий ИНИН, чистюля