

Алексей ЛЯХОВ:
Есть любимые приметы,
есть желанные прогнозы... 2



Виктор ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ:
Грядет
«дачная амнистия» 3



Кшиштоф ЗАНУССИ:
Нам есть чему
учиться друг у друга! 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ДЕЛА ИДУТ, НО И МОШЕННИКИ НЕ ДРЕМЛЮТ ЖИЗНЬ БЕЗ ПРОТЕЧЕК	6-7
ПОХВАЛЬНОЕ СЛОВО ПЯТИЭТАЖКАМ ВЫСТАВКА «ЖКХ-2006»: МОСТ В БУДУЩЕЕ	8-9
ДАРИТЬ НЕЛЬЗЯ НАСЛЕДОВАТЬ	10
СЕКРЕТ ДВУХ СЕКРЕТОВ	14
	17
	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

КОМУ ЗАКОН НЕ ПИСАН

Екатерина САБЛИНА,
зам. главного редактора
газеты «Южные горизонты»



Не так давно участники воскресной телепрограммы Владимира Соловьева обсуждали судьбу Олега Щербинского, для которого столкновение с губернаторским автомобилем может (в случае отклонения его апелляции) закончиться четырьмя годами колонии. Все выступления сводились, в общем, к одному: необходимо менять законы и проводить реформу судебной системы.

Думаю, это может сработать лишь при одном условии - если изменится наше отношение к закону и утвердится равенство всех перед ним.

Почему взволновала меня эта тема? В этот же день телеэфир изобилвал встречами с российскими звездами.

- А как у вас отношения с ГАИ? - с улыбкой спрашивает ведущий героя очередного милицейского сериала.

- Ну, останавливают меня недавно за превышение скорости, видят, кто за рулем, и говорят: «Наверное, радар сломался!» - радостно делится с нами «звезда».

Участник другой передачи, лидер популярнейшей группы, проводя один день под наблюдением телекамер, носится по Москве (он здесь уже два года!) со скоростью 180 км в час. Нет, он не опаздывает на самолет и не спешит к постели умирающего - просто догоняет своего директора.

- Ух ты! - искренне восхищается интервьюер.

- Можно и побыстрей, - скромничает кумир, - вот летом куплю себе спортивную тачку...

Можете ли вы представить, чтобы в Америке или, скажем, Германии известный человек во всеуслышание хвалился, что преступает закон?! Почему же у нас быть законопослушным непопулярно? Болезнь роста? Вера в безнаказанность? Но на дороге, как в бане, все равны. Столбу привилегий не предьявишь.

Еще хуже, когда закон нарушают представители власти. Ставя себя в другое измерение, они подрывают тем самым морально-нравственные устои общества.

Нельзя требовать соблюдения правил от одних, делая исключения для других. Можно до бесконечности повышать штрафы, придумывать новые правила, но пока на дорогах действуют двойные стандарты - все это напрасно.

Случай с Олегом Щербинским - еще одно тому подтверждение.

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

22 - 28 марта
2006 года
№ 9 (164)



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

И ПОД РЕКОЙ ВОДА ТЕЧЕТ

Синие «фирменные» флаги Мосводоканала развеваются над штабным автомобилем, установленным неподалеку от Пушкинского моста через Москву-реку - того самого, который не так давно сплывили на полуприцепных баржах, а установили-приковали к берегам напротив ЦПКИО.

Об этих флагах лучше бы сказать: победно реяли - в самый канун Дня коммунального работника. Здесь свершилось весьма примечательное, а может, и знаковое событие: под Москвой-рекой обновили полутораметровый в диаметре трубопровод, по которому

уходят из столицы сточные воды. Кто-то скажет - подумаешь, событие. А вот и нет, вернее, а вот и да: никто не заметил произошедшего - ни пешеходы, ни автомобилисты, ни даже жители близстоящих домов. Просто на том и другом берегах вырыли два небольших котлована, трое суток строители покопошились, и пожалуйста - «прокол» под дном державной речки завершился.

Раньше ведь как было? Перекрывали всяческое движение, копали поперек русла канаву, укладывали стальную трубу, придавливали ее бетонными плитами, чтобы не всплыла. Долго, тя-

жело, мутно. Теперь можно от этого отказаться. Вернее, отказаться в случае, если труба уже когда-то была проложена. Если она проходит под водой, ее называют дюкером.

Дюкер, который проходит в этом месте, был заложен еще в 1958 году. Толщина его стенок составляла 14 миллиметров. Обследование показало, что они истончились до 5 - 6 миллиметров - время и вода съели стенки. Не дай бог, стоки попадут в реку. Ничуть не лучше, если она прогрызет металл. Надо было что-то делать.

Окончание на стр. 4

СМ НОВОСТИ

ПОТОРГУЕМ? Внешнеторговый оборот российской столицы по итогам 2005 года составил \$43 млрд., сообщил председатель Комитета по внешнеэкономической деятельности Москвы Валерий Кузин в среду, 15 марта, на пресс-конференции в информационном центре правительства города. По сравнению с 2004 годом этот показатель вырос на 26,1 процента. По словам В. Кузина, доля столицы во внешнеторговом обороте всей страны составляет примерно 12,5 процента.

МЕТРО БЕЗ СРЕДСТВ НЕ ОСТАВЯТ. В среду, 15 марта, депутаты Мосгордумы рассмотрели в третьем чтении законопроект «О программе развития Московского метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта на 2003-2007 годы». Законопроект Мосгордумой отклонен. «Мы отказались от долгосрочных программ развития метро - в пользу ежегодного планирования в рамках имеющихся финансовых возможностей», - объяснил это решение депутатов председатель Мосгордумы Владимир Платонов. - Однако метрополитен как строился, так и будет строиться. Исчезла программа, но финансирование строительства новых линий и станций метро никуда не исчезло».

ДЕТЯМ КАНИКУЛЫ, ГАИ - ЗАБОТЫ. Предупредить дорожно-транспортный травматизм среди детей и подростков решило УГИБДД ГУВД Москвы, начав со среды, 15 марта, проведение общегородского профилактического рейда «Весенние каникулы». Завершится он 31 марта. Как сообщили в пресс-службе УГИБДД, в ходе рейда проводится обследование и приведение в безопасное состояние находящихся вблизи городских магистралей мест отдыха детей. В числе запланированных мероприятий - профилактика несчастных случаев со школьниками на дорогах в период каникул, проведение разъяснительной работы среди участников дорожного движения.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС

Алексей АЛЕКСАНДРОВ,
заместитель начальника
управления Департамента
образования Москвы:

- Нас часто упрекают в том, что наши программы и требования по обучению будущих специалистов не совпадают с нуждами работодателя. Но мы не получаем никаких предложений и заявок от РЭУ и ДЕЗов. Сегодня профессия любого работника ЖКХ - комплексная, включающая в себя несколько специальностей. Поэтому мы начали создавать специальную программу по подготовке кадров для ЖКХ. И ждем рекомендаций от самих работодателей, в частности РЭУ и ДЕЗов.

Александр ПОГРЕБНОЙ,
начальник управления
префектуры ЮАО:

- Что касается управленческого персонала, то особого «дефицита» кадров пока нет. Тем более что еще сохранился костяк опытных специалистов. А молодые управленцы приходят к нам из Московской городской академии управления при правительстве Моск-

КАК ПРЕОДОЛЕТЬ ДЕФИЦИТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ В ЖКХ?

вы, где готовят юристов, экономистов и т. д. Поначалу они идут в низовые структуры ЖКХ инженерами, техниками-смотрителями. Присматриваемся к ним, пока они набираются опыта, а потом выдвигаем на более высокие должности. Такая школа - наиболее эффективный метод воспитания кадров талантливых управленцев.

Игорь КЛИМОВ,
кандидат технических наук:

- Можно, конечно, говорить о подготовке новых кадров, но я бы предложил использовать уже имеющиеся. Известно, как много квалифицированных специалистов меняют работу только потому, что на новом месте их обеспечат жильем. Значит, именно о жилье и стоит подумать: ведь так справились в свое время, например, с нехваткой дворников. Думаю, что это верный путь.

Андрей БОГДАНОВ,
предприниматель, ЦАО:

- Без привозных кадров столичному ЖКХ не обойтись. Вот только зачем

вести малоквалифицированных рабочих из бывших республик Союза? Мы де-факто создаем армию нелегалов, обитающих в жутких условиях, где правит криминал. В то же время во многих российских областях безработица, нормальные мужики с золотыми руками маются без дела, не могут прокормить свои семьи. Они бы с радостью потрудились в столице, пусть временно или по принципу вахты.

Екатерина ГОДУНОВА,
жительница СЗАО:

- Почему бы не включить профессии ЖКХ в список возможных занятий для прохождения альтернативной воинской службы? Думаю, для многих молодых людей и их родителей это был бы выход: года три помести дворы и поубирать городской мусор - а почему нет?

Надежда ЧЕРНЫШОВА,
директор тепло-энергетического колледжа ОАО МОЭК:

- Сегодня мы выпускаем квалифицированных рабочих 50 специально-

стей. И это именно те специалисты, которые нужны современной теплоэнергетике столицы. Ведь со 2-го курса ребята приходят на предприятия, проходят там и ознакомительную, и производственную практику, становятся членами коллективов, в которых их ждут по окончании учебы. В своем нынешнем виде, как базовый колледж МОЭК, мы существуем неполный год, но я убеждена, что это оптимальный метод подготовки высококвалифицированных кадров - сотрудничество предприятия и учебного заведения.

Владимир СУББОТИН,
генеральный директор ГУП
«Горзеленхоз № 2»:

- Сам голову ломаю над этим вопросом. Ну не хотят москвичи озеленять столицу. Проблема в маленьких зарплатах и расценках на работы. Выход один - повышение оплаты труда. Мощным стимулом стала бы возможность получить служебное жилье. Очень важно повышать престиж профессии, больше рассказывать о работниках ЖКХ в СМИ.

ЭЛЕКТРОВЕНИК ИЛИ
БАБУШКА С ВЕДРОМ стр. 15

Алексей Алексеевич, как выглядела нынешняя зима среди прочих?

- Неординарно. В столичном регионе было две волны холода: первая - с 16 января - длилась около двух недель, затем еще, в начале февраля. Четверо суток подряд температура не поднималась выше минус 25 градусов. В истории метеонаблюдений за 126 лет было несколько подобных случаев, но стужа длилась всего один-два дня. Так что недавние холода - абсолютный рекорд для столицы. Хотя морозы бывали и посильней - например, зимой 1941 - 42-го или в 1979-м, когда доходило до сорока.

Почему так произошло? Погода меняется по двум причинам: во-первых, атмосфера сама по себе нагревается или охлаждается, а во-вторых, перемещается воздух, причем обычно с запада на восток, немного обгоняя вращение земли. Перемена погоды связана в основном со вторым фактором. Когда же приходит холодная масса с востока, это чередою большим похолоданием, и ничего удивительного тут нет. Вот и нынче на нашу европейскую территорию проник холодный арктический воздух с Ямала, Новой Земли.

- Какие уроки преподала нынешняя зима метеорологам?

- Прибавила веры в свои силы. Синоптики точно предсказали холода - и по России, и по Московскому региону. Прогнозы подтвердились практически полностью. Но когда мы осенью оценивали зимний сезон в целом, то, честно скажем, в январе таких температур не предполагали. Хотя и предупреждали, что зима будет холоднее прошлой. По месяцам же картина такая: обычно средняя температура декабря согласно многолетним наблюдениям минус 6,1, фактически было 4,1. В январе было в среднем минус 10,8 градуса вместо 9,3, то есть всего на полтора градуса ниже. Морозы потерялись в этих средних величинах, потому что первая половина месяца была теплой. Так же и с февралем - несмотря на то что начало было холодное, в отдельные дни на 15 - 20 градусов ниже нормы.

Четверо суток подряд температура не поднималась выше минус 25 градусов. В истории метеонаблюдений было несколько подобных случаев, но стужа длилась всего один-два дня. Недавние холода - абсолютный рекорд для столицы.

Если же говорить о самых низких температурах, то нынешней зимой на северо-западе Москвы в Тушине было минус 34, а в центре на несколько градусов теплее.

- В последние дни февраля - снова оттепель, но говорить что-то о глобальном потеплении климата не хочется: какое там потепление после того, что было!

- Когда речь идет о глобальных изменениях, то имеется в виду баланс в распределении погоды. В среднем атмосфера становится теплее, но для некоторых районов это вполне может обернуться похолоданием.

- Отчего такое происходит?

- Есть много разных теорий - от влияния активности Солнца на земные процессы до разрушительной роли человека. Я склоняюсь к космическим причинам, которые уже приводили в истории Земли к жарким и холодным периодам. Одна из гипотез сводится к тому, что на-

Во времена, когда не существовало метеоприборов, оценки были лишь качественные, а формулировки расплывчатые: например, «май холодный - год хлебородный»...

ша Солнечная система, двигаясь в космосе, попадает в облака космической пыли разной плотности, в результате до Земли доходит разное количество солнечной энергии. Проходит через более плотное облако - вот вам и глобальное оледенение, как уже было когда-то. Правда, никто не доказал абсолютную правоту какой-то теории, в каждой из них есть свои резоны. Регулярные наблюдения ведутся меньше двух веков, а мы беремся рассуждать о тысячелетиях...

Но при этом заметно и влияние человека на природу. Во время недавних холодов в Москве было заметно теплее, чем в области: там минус 35 - 36 граду-

сов, а в столице под тридцать. Москва выделялась в регионе как тепловой остров, потому что ночью загрязненный воздух защищает землю от выхолаживания, а днем быстрее нагревается. Потому и летом в городе жарче, чем за его пределами. Такова роль экологии.

Может, это и не главная причина потепления, но людям нужно принимать меры, чтобы не усугублять ситуацию. Кли-

в всяком случае, в 1972 году его наградили орденом Трудового Красного Знамени с примечательной формулировкой: «За заслуги в увеличении производства зерна... Он связывал земную погоду с процессами, происходящими на Солнце. Сегодня у Дьякова немало последователей, но все они работают как бы на обочине метеорологии. Что вы думаете по этому поводу?»

если ситуация посложнее? От нас же требуют прогнозы каждый день, и оцениваются они все подряд, а не в режиме вольного художника. Потому-то я осторожно отношусь к любому рода сенсациям.

- Сотрудничаете ли с зарубежными коллегами, обмениваетесь опытом?

- Конечно. Ведь чтобы понимать погоду в Московском регионе, надо знать, что делается в мире. Россия представлена во Всемирной метеорологической организации, в рамках которой идет обмен информацией. Не все тут просто. Например, из-

сят нас или какую-то другую организацию? Если я знаю, что буду обслуживать станцию несколько лет, то понимаю, что нужно подумать об условиях, которые позволят ей работать и впредь, а не начинать каждый год с нуля. Взять хотя бы создание математической модели, которое требует немало времени. Но стоит ли в это вкладываться, если не увидим результата?..

Надо помнить, что наши прогнозы - итог труда многих специалистов. Все хотят, чтобы прогноз был точным, но раз-

Алексей ЛЯХОВ:

ЕСТЬ ЛЮБИМЫЕ ПРИМЕТЫ, ЕСТЬ ЖЕЛАННЫЕ ПРОГНОЗЫ...

Зима позади, и пора осмыслить, что же творилось с погодой в эти малопродсказуемые месяцы. Впрочем, для Алексея Алексеевича ЛЯХОВА, руководителя столичного Гидрометеобюро, - очень даже предсказуемые. Но и на его памяти таких еще не было. Да и за все время, что специалисты наблюдают за столичной погодой, тоже подобного не случалось. Хотя бывало и хуже...

матические изменения вызывают нарушение баланса в природной системе, а это означает для нас дополнительные неприятности, проблемы, расходы.

- Повлияют ли эти зимние холода на погоду летом?

- Я не специалист по долгосрочным прогнозам, но многолетний опыт подсказывает, что все в атмосфере взаимосвязано. И все же судить по принципу «как в феврале аукнется, так в августе и откликнется» я не склонен. Бывают, например, приметы: какие дни с 1 по 12 января - такие и месяцы будут. 3-го

числа холодно - будет март холодный, 5-го теплее - быть маю теплым... Я считаю, что так прогнозировать погоду нельзя, лучше обратиться в Росгидромет, где занимаются долгосрочными прогнозами на научной основе.

- Январские морозы совпали с Крещением. Выходит, подтверждается народная примета?

В январе было в среднем минус 10,8 градуса вместо 9,3, то есть всего на полтора градуса ниже. Морозы потерялись в этих средних величинах, потому что первая половина месяца была теплой.

- Эта примета почему-то попала в число самых популярных и любимых, хоть сбывается далеко не каждый год. Мы когда-то ее проверяли и выяснили, что чаще всего температура в эти дни не падает ниже минус десяти.

Человек издавна наблюдал за погодой, но во времена, когда еще не существовало метеоприборов, оценки были лишь качественные, а формулировки довольно расплывчатые: например, «май холодный - год хлебородный»... Что это значит? Ведь вопросы сегодня ставятся конкретные: какой будет урожай зерновых в 2006 году? И нужно назвать цифру в тоннах. А чтобы ее рассчитать, от нас хотят услышать температуру в градусах. По таким законам живет сегодня мир, потому что прогноз - это некоторая информация, которая нужна, чтобы жить безопасно с точки зрения здоровья и куса хлеба. В свое время приметы помогали делать прогнозы, но сегодня это уже история, часть нашей культуры.

- Лет двадцать назад умер метеоролог из Темиртау Анатолий Дьяков. Он был известен своими долгосрочными прогнозами, причём безуспешными. Во

Я видел сотни изобретателей, но ни один из них не смог доказать обоснованность своей идеи. Обычно говорят: мол, дайте справку, что моя методика работает... В науке не дают справку, здесь доказывают и обосновывают.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

- За свою жизнь я потратил немало времени на изучение различных новаций. Обычно энтузиасты приносят не объективные материалы, которые можно проанализировать, а газетные публикации, где ничего, кроме эмоций, нет. Я не привык отвергать все с порога, равно как и верить на слово. Тем более когда в гипотезах есть смысл: то, что происходит на Солнце, в земной коре, и даже то, что делают люди, - все это влияет на процессы в атмосфере.

Как в науке строится доказательство? Человек подтверждает свою идею фактами, логическими выводами. Так меня учили университетские профессора, такая научная традиция. Я видел сотни изобретателей, но ни один из них не смог доказать обоснованность своей идеи. Обычно говорят: мол, дайте справку, что моя методика работает... В науке не дают справок, здесь доказывают и обосновывают. Вместо этого - многозна-

В Норвегии хороший мониторинг тамошней переменной погоды на дорогах. Если водитель захочет узнать, что его ждет на выбранном маршруте, то достаточно позвонить по сотовой связи на интересующую станцию, и автоматика даст ответ.

чительные заявления: я-де открыл Америку, но не скажу, где она, чтобы не украл приоритет. Сначала дайте Нобелевскую премию... Есть же общепринятые пути защиты авторских прав, весь мир это проходит.

- А оправдавшиеся прогнозы - не аргумент?

- Оправдавшиеся прогнозы? Хорошо, две сотни оправдались. А сколько их было сделано всего? Двадцать тысяч? Новаторы обычно об этом умалчивают. И какова же тогда цена их прогнозам? Бывают дни, когда давать прогноз очень просто, а

Финляндии движутся циклоны, поступают штормовые предупреждения, но у финнов - свои критерии, свои термины. Использовать информацию со спутника? Из космоса всего не разглядеть, откуда можно получить лишь косвенные данные, которые нужно привязать к конкретным наблюдениям. Так что проблемы есть, но

есть и у кого поучиться. К примеру, в Норвегии хороший мониторинг тамошней переменной погоды на дорогах. Если водитель захочет узнать, что его ждет на выбранном маршруте, ему достаточно позвонить по сотовой связи на интересующую станцию - и автоматика даст ответ.

Справедливости ради скажу, что и нам прибедняться не стоит: российский гидрометслужба входит в число самых передовых.

- Но вы, наверное, считаете, что до идеала далеко...

- Какой там идеал!.. Да, метеорология сегодня позволяет решать многие вопросы, но она требует вложения средств. Нужно обновить парк машин, разработать современные модели прогнозирования. Чтобы в городе площадью в тысячу квадратных километров улавливать все нюансы погоды, нужно развивать систему мониторинга, иметь в регионе не полтора десятка метеостанций, а две сотни. Этому мешает система отношений между городским хозяйством и метеорологами. Казалось бы, все в рамках закона, а дело страдает. Ведь мы сегодня работаем на краткосрочную перспективу, и в результате деятельность мельчается, не решаются принципиальные вопросы. Скажем, договор на обслуживание метеостанции заключается на год. А что будет потом? Снова пригла-

ве физики сказали, что им все известно? Математики все рассчитали? А химики, астрономы? Почему же вопросы только к метеорологам?

- Что же вас привело в такую непростую науку? Молодые обычно мечтают о профессии если уж не о денежной, то хотя бы романтической...

Все хотят, чтобы прогноз был точным, но разве физики сказали, что им все известно? Математики все рассчитали? А химики, астрономы? Почему же вопросы только к метеорологам?

- Это было так давно... Я жил в маленьком городке на Западной Украине, и когда сказал, что еду поступать в университет, то все это восприняли... не буду говорить как. Во всяком случае, из нашего города до того в МГУ никто не поступал. Хотел стать океанологом, изучать океан - может, потому что от моей родины до ближайшего моря очень далеко. Поступил на географический факультет, а потом перешел на кафедру метеорологии. Не скажу, будто с детства мечтал изучать погоду, хотя у нас в семье и возникали какие-то вопросы на эту тему, которые меня забавляли. Моя бабушка была прекрасным человеком, но имела всего два класса церковно-приходской школы. И вот она почему-то считала, что облака - каменные, а исходя из этого довольно складно объясняла, почему сверкают молнии и гремит гром: камни стучат друг о друга и высекают искры... Вот только никак не могла

Чтобы в городе площадью в тысячу квадратных километров улавливать все нюансы погоды, нужно развивать систему мониторинга, иметь в регионе не полтора десятка метеостанций, а две сотни.

понять, как летают самолеты, особенно сквозь облака. Мне хотелось грамотно объяснить это бабушке, возможно, она и сыграла решающую роль в моем увлечении. Но главное в том, что мне интересно этим заниматься.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ



ДОГОВОР ПРОТИВ СГОВОРА

Сергей ЧАЛЫЙ,
председатель профсоюза
муниципальных работников
Москвы

Последнее время в кадровой политике работодателей - руководителей частных фирм, пришедших на рынок коммунальных услуг, прослеживается такая тенденция: они предпочитают иметь дело не с москвичами, а с приезжими из бывших республик СССР. Те, мол, сговорчивы, ничего не требуют и готовы работать на любых условиях. Городскому сообществу навязывается мнение, что гастарбайтеры из соседних стран отнюдь не отнимают рабочие места у жителей столицы, а лишь занимают пустующую нишу - ту, где уровень заработной платы ниже притязаний трудоспособного столичного населения. Но так ли это и в чем причина наплыва ино-

странной рабочей силы в ЖКХ? Думаю, корень проблемы кроется в порядке проведения конкурсов на обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда. Конкурс - это борьба за городской заказ. Кто в ней побеждает? В соответствии с законами рынка - та фирма, которая предложит качественные услуги по более низким ценам. РЭУ, где есть сложившийся коллектив, где действует коллективный договор и предусмотрены затраты на социальную защиту работников, окажется при таком подходе в невыгодном положении и проигрывает. Фирма, выигравшая конкурс, может набрать дешевую рабочую силу на любом загородном шоссе. А для того, чтобы обес-

печить приемлемый уровень обслуживания жилья, принимает и нескольких квалифицированных специалистов. Трудовые договоры в большинстве случаев заключает формально - без указания размера заработной платы и других условий. Платит столько, сколько посчитает нужным. Может и вообще не заплатить. Ведь документов, подтверждающих ее обязательство перед наемным работником, нет. Протестовать же никто не осмеливается - люди боятся потерять рабочее место. Может ли государство регулировать эти отношения? Должно ли оно ставить их в цивилизованные рамки, не позволяя обращаться к людям как к бесправным рабам, что может спровоцировать на антиобщественные поступки? И может, и должно! Наш профсоюз несколько лет поддерживает связи с родственным профсоюзом Норвегии. Мы обмениваемся опытом. В столице Норвегии каждая фирма, обслуживающая жилищный фонд, имеет профсоюзную организацию и колле-

ктивный договор, зарегистрированный в управлении юстиции города. Это обязательные требования к подрядным работодателям, получающим городской заказ. По инициативе московской трехсторонней комиссии в столице при проведении конкурсов также существовали преференции для тех фирм, где заключались коллективные договоры. Наличие такого договора - вовсе не формальность. Есть коллективный договор - значит, есть реальная команда людей, чьи права сопряжены с обязанностями. Понятно, что такого договора нет и быть не может там, где работают полугодовые, безработные временщики. Однако упомянутые преференции были изъяты из закона РФ № 94-ФЗ от 21.01.05 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». А Москва, как субъект Федерации, должна исполнять федеральные законы. Профсоюз и сегодня имеет возможность принимать участие в работе конкурсных комиссий. И что получается? Я - один из 12 членов комиссии -

выдвигаю условие: у претендента на заказ должен быть заключен коллективный договор. Но мои требования не опираются на закон, хотя иногда, при наличии доброй воли у остальных членов комиссии, могут учитываться. Городской комитет профсоюзов муниципальных работников знает обо всех проблемах, существующих в городском хозяйстве. Но не всем мы можем помочь, а только тем, где есть наша первичка. Люди сначала сами должны осознать свои интересы и сделать важный шаг - создать профсоюзную организацию, зарегистрировать ее. Рынок труда в Москве стал открытым, очень разнообразным, разноязыким. Рабочие руки столице нужны. Но мы боремся за то, чтобы люди, приехавшие в Москву заработать деньги для своих семей, не создавали в столице социальную напряженность, не ухудшали криминальную обстановку. Они не должны чувствовать себя людьми второго сорта. Это недостойно российской столицы. Мы не только информированы о положении этих людей, и делаем многое для того,

чтобы улучшить их положение, а значит, и в целом оздоровить обстановку в столице. Целый год, например, боролись за то, чтобы наконец появился документ, который регламентирует порядок отнесения жилья к специализированному жилищному фонду. Теперь те предприятия городского хозяйства, где есть такое жилье, смогут на законных основаниях предоставлять его приезжим рабочим. Это снимает сразу несколько проблем и для них, и для города. Не смирились мы и с тем, что федеральный закон лишил нас права требовать наличия коллективных договоров у фирм - претендентов на получение городского заказа. Мы добиваемся внесения изменений в федеральный закон для Москвы. Позиция муниципального профсоюза ясна: комитет будет защищать интересы и права работников ЖКХ. Но для того, чтобы переломить ситуацию, не допустить ее перерастания в крупный социальный конфликт, нужны и действия самих наемных работников предприятий ЖКХ. Они должны осознать, насколько важна для них профессиональная организация по месту работы.

Минувшая зима прошла в разговорах об упрощении процедуры оформления в собственность земли под садовыми домиками и прочими сельхозстроениями, которые находятся в пользовании россиян. Президент Российской Федерации в ежегодном послании Федеральному собранию сказал: «Надо помочь гражданам легализовать в упрощенном порядке принадлежащие им фактически объекты жилой недвижимости, а именно: гаражи, жильё, садовые дома в различных кооперативах и садоводческих товариществах и соответствующие земельные участки. Такой порядок легализации должен быть максимально прост для граждан. А само оформление документов не должно создавать для них дополнительных проблем». И глава государства, безусловно, прав. Не дело это, когда родители не могут передать детям в собственность какой-нибудь «скворечник» только потому, что земля под ним - непонятного происхождения. Но сегодня основная проблема граждан заключается в сборе всех необходимых документов и справок на оформление права собственности - как на земельный участок, так и на расположенные на нем постройки. Чтобы зарегистрировать право собственности на земельный участок, необходимо получить кадастровый план, чтобы получить кадастровый план, необходимо провести кадастровый учет, чтобы провести кадастровый учет, не-



ГРЯДЕТ «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Виктор ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ,
председатель Комитета Государственной
думы РФ по собственности

обходимо осуществить межевание земельного участка... Стоимость кадастрового учета и подготовка кадастрового плана может обойтись гражданину в сумму, сопоставимую с ценой его участка. С постройками ситуация аналогичная. Разработанный правительством законопроект называют «дачной амнистией». Предполагается, что граждане получат возможность по упрощенной процедуре зарегистрировать право собственности на полученные до введения в действие Земельного и Градостроительного кодексов (до 2002-го и 2005 года соответственно) свои земельные участки в фактически сложившихся границах и на возведенные на них без согласования с властями постройки. Проблема с регистрацией прав собственности на указанные участки и строения заключается в том, что граждане (а таковых больше 30 млн. человек) зачастую не имеют документов,

подтверждающих их право на недвижимость, которые сейчас требуются для регистрации. Но самых распространенных препятствий для регистрации оказалось два. Сведения о границах и площади земельного участка в документах, имеющихся у граждан, зачастую расходятся с аналогичными сведениями в документах госоргана по кадастровому учету, поскольку при предоставлении участков точное межевание не проводилось. Так что шесть соток запросо могут оказаться семью, а то и десятью. Но излишки считаются незаконными, и зарегистрировать их невозможно. Много оказалось и самовольных построек, возведенных без разрешения. Упростить оформление правительства предлагает следующим образом. Для регистрации прав вид прежнего владения будет не важен. Для оформления объектов не нужно будет представлять разрешение на строительство.

Судебный порядок признания прав собственности на самовольные постройки заменяется их проверкой на соответствие нормам и регламентам органами местного самоуправления. Земельный участок регистрируется на основании вновь проведенного межевания. Кроме того, вводится упрощенный порядок такой проверки: в соответствии с документом она производится по заявлению правообладателя, к которому должны прилагаться документы, подтверждающие права на земельный участок, и технический паспорт на него. Такой порядок предлагается ввести на период до 1 января 2009 года. У законопроекта «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приватизации, кадастрового учета земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства и индивидуального жилищного строительства, регистрации прав граждан на эти земельные участки, а также расположенные на указанных участках объекты недвижимости» (по вопросу упрощения процедуры государственной регистрации прав на отдельные виды имущества) много недостатков. Но самое главное, что во внесенной правительством редакции законопроект не решает глав-

ной цели - упрощение для граждан процедуры государственной регистрации прав на земельные участки. Как уже было сказано, внесенный проект обязывает граждан для регистрации своих участков по фактическому размеру провести их межевание и кадастровый учет. Работы по межеванию и кадастровому учету из-за потакания местных властей монополизму землеустроителей, повторяю, стоят сейчас 15-20 тысяч рублей за гектар, хотя по расчетам должны стоить около одной тысячи рублей за гектар. Еще один недостаток проекта в том, что он может способствовать росту коррупции. Определять судьбу самовольных построек на участке будет чиновник, который обязан провести осмотр постройки, чтобы установить ее соответствие строительным нормам. Несмотря на столь существенные недостатки законопроекта, Комитет по собственности Государственной думы решил рекомендовать к принятию его в первом чтении, с условием, что во втором чтении он будет рассмотрен в пакете с «Законом о кадастре» и с «Законом о землеустройстве». Полноценную дачную амнистию, обещанную гражданам президентом, можно обеспечить, приняв все три закона вместе. Я очень надеюсь, что в ближайшие годы порядок в этой сфере будет наведен, и дальше мы будем жить уже в условиях частного землеустройства, как все цивилизованные страны с рыночной экономикой.



БЕЛОРУССИЯ: ВЫБОРЫ БЕЗ ВАРИАНТОВ

Владимир ЖАРИХИН,
заместитель директора
Института стран СНГ

Президентские выборы в Белоруссии завершились безоговорочной победой Александра Лукашенко. И здесь приходится согласиться с «батькой» в том, что «цветная революция», о которой так много говорили теперь уже применительно к Белорусии, даже не началась». Безусловно, надо признать, что абсолютное большинство населения в очередной раз поддержало Лукашенко. Ибо в целом оно довольно теми экономическими и социальными порядками, которые сформировались в республике за последнее время. Надо признать, что для подавляющего большинства белорусов жить в спокойной, малокриминализованной среде, получать «пя-

того и двадцатого» небольшую, но гарантированную зарплату куда важнее, чем иметь возможность созерцать по телевизору «альтернативные подходы» к государственному устройству. Радует их и то, что в стране нет такого колоссального социального расслоения, как в той же России. Соотношение доходов самых бедных и самых богатых белорусов составляет один к трем. Всего лишь! В то же время утверждать, что тамошняя модель является непогрешимой и оптимальной в республике за последнее время, тоже было бы неправильно. Это власть авторитарная. Иногда она, с моей точки зрения, избыточно жестко обращается со

своими оппонентами. И это тоже реальность. Но с этой данностью нам надо жить, в том числе строить единое с белорусами Союзное государство. Мне кажется, что сейчас, после выборов, мы должны, с одной стороны, противодействовать, в том числе и авторитетом России на международной арене, возможному попыткам проигнорировать реальный выбор белорусского народа, или того хуже - введению против Минска каких-то санкций. Но в то же время нам не стоит идеализировать наших соседей (впрочем, кто совершенно?), закрывать глаза на многое из того, что происходит у них. Мы должны уметь «отделять мух от котлет». И, говоря о той самой «котлете» белорусского рецепта, которая значительной части населения этой страны нравится своим вкусом, в то же время надо помнить и о «мухах». Не стоит стесняться указывать белорусской власти, что авторитаризм в данной ситуации явно избыточен, что с политической оппозицией целесообразно вы-

страивать отношения тоньше. Мне кажется, это нормальное общение с друзьями. Белорусов мы тем самым не унижим, а только поможем им усовершенствовать свою жизнь. Впрочем, Лукашенко - не исключительный случай в мировой истории. В свое время, например, был такой же авторитарный руководитель в Малайзии, премьер-министр, правивший стране жестко общался со своими оппонентами. Но народу нравился. Прежде всего тем, что достиг значительных экономических результатов. Лукашенко - очень рачительный хозяйственник. Можно сколько угодно говорить о том, что экономическая система, которую он создал, тупиковая. Но он выстраивал ее в реальной ситуации, в условиях существовавших взаимоотношений между странами СНГ. И она работает. Причем работает при полном отсутствии энергоносителей на территории государства. С другой стороны, переоценивать эту систему тоже не стоит. Даже эксперты, близкие к Лукашенко, беспокоятся, что та модель белорусской экономики, которая была очень успешна в конце 1990-х, сейчас нуждается в изменении.

В том же, что касается политики, президент Белоруссии, как мне представляется, мог бы проявить больше дальновидности. Прозорливый и ответственный лидер должен, например, за отпущенный ему срок на столь высоком посту успеть подобрать себе надежного преемника, который продолжит его курс. И коль скоро сделано этого не было, пришлось Александру Григорьевичу прибегнуть к методу референдума, чтобы обеспечить себе еще один президентский срок. Причина сокрушительного поражения белорусской оппозиции - в ее откровенной слабости. Другие кандидаты в президенты - и Козулин, и Милинкевич - призывали рассказывать о том, какой плохой Лукашенко и какая несправедливая власть. Но как только заходил конкретный разговор - а что, собственно, будет при вас? - тут же начинались проблемы, общие слова. Пока что у белорусской оппозиции целостного представления о том, что она готова предложить народу, не сформировалось. И народ это видит. К тому же по принципиальным вопросам, таким, как отношение к судьбе Союзного государства, к России и Западной Европе, позиция у них в общем-то расплывчатая: дес-

кать, будем дружить и с теми, и с этими. Но сейчас такая тактика уже не является конструктивной, не отражает реальную ситуацию. По жизни так не получается. Украинский пример показывает, что к власти приходят с самыми разными убаюкивающими словами. А результат получается такой: максимальное отравывание авансов, которые были даны во время предвыборной кампании, и попытка максимального дистанцирования от России. Другое дело, что это не всегда и не очень получается: экономические реалии не позволяют резко дрейфовать в сторону Запада. Поэтому, какие бы хорошие слова господин Милинкевич и его коллеги по белорусской оппозиции ни произносили в адрес России, грош им цена. Мы очень хорошо знаем, что заявляют лидеры белорусской оппозиции, когда встречаются с представителями Западной Европы. И, конечно, учитываем это. Вот почему нынешний выбор белорусского народа устраивает Россию куда больше, чем возможность прихода к власти в Минске политиков с неопределенной повесткой дня, вряд ли даже осознающих, какой первый шаг им следует сделать на следующий день после выборов.

С ИНФОРМ БЮРО

БУДЕМ ЛЮБОВАТЬСЯ И ОКРАИНАМИ

Столичные власти утвердили перечень территорий упраздненных и существующих поселков, подлежащих комплексной реконструкции. Как сообщили в среду, 15 марта, в городской администрации, соответствующее постановление правительства Москвы подписал мэр Юрий Лужков. Сносу с последующим строительством подлежат 36 поселков на окраинах столицы, в частности, семь - в районе Молжаниновский (САО), три - в районе Северный (СВАО), пять - в Южном Бутове (ЮЗАО). Общая площадь всех поселков составит 833,52 га.

После сноса на этих территориях планируется строительство жилья преимущественно для реализации городских социальных программ, отметили в горадминистрации. Застройка участков является составной частью среднесрочной программы жилищного строительства, рассчитанной на 2006-2008 годы с перспективой до 2010 года.

Согласно документу префектуры должны представить заявки на отселение жителей ликвидируемых домов к 1 апреля этого года.

ЛУЧШЕ ЗНАЕШЬ - БОЛЬШЕ ЦЕНИШЬ

Государственное учреждение «Центр информационного обеспечения и содействия реформе в ЖКХ Москвы» и газета «Московская среда» удостоены диплома первой степени всероссийского конкурса на лучший проект по информационно-пропагандистскому сопровождению реформы ЖКХ за 2005 год.

Первый заместитель руководителя центра Ирина Шрамко сообщила в четверг, 16 марта, что в прошлом году им также был получен диплом первой степени всероссийского конкурса на лучшее предприятие в сфере ЖКХ за 2004 год. «Полученный в этом году диплом первой степени - это оценка правильности проводимой столичными властями реформы в жилищно-коммунальной сфере», - отметила И. Шрамко. По ее словам, от того, как организуется информационная составляющая, во многом зависит успех реформы. Ситуация в городе в части социальных аспектов у нас достаточно спокойная. Опросы показывают, что москвичи в целом положительно оценивают действия московских властей в сфере ЖКХ, что говорит и о грамотной информационной политике.

Окончание. Начало на стр. 1

Прокладывать новую трубу? Долго, хлопотно, накладно. Хорошо, что к этому времени подоспела разработка наших ученых. Вот что они придумали. Из особых композитных материалов изготавливается рукав, протягивается через дюкер, прокачивается горячая - чуть не кипятком - вода, материал намертво приклеивается к металлу, и труба начинает новую жизнь. Лет на 50, а может, и на сто. Таковы свойства изобретенного материала.

...Мы смотрим, как водолаз натягивает на себя комбинезон (скафандр?) из грубой резины. Товарищи поднимают ему закрепить сияющий бронзой шлем, у которого сбоку прикреплена трубка телеобъектива. Парень ложится на специальную тележку и уплывает в жерло трубы - надо проверить, все ли ладно, все ли там внутри срослось как надо. За ним тянутся шланг для подачи воздуха и провод связи.

Ветер стих, река в рыжих подпалинках солнца кажется

И ПОД РЕКОЙ ВОДА ТЕЧЕТ

спокойной, но в то же время и настороженной - в ожидании большой воды, паводка.

Мы перекуриваем с монтажником возле клетчатой железной оградки. Я все думаю, какое ему - водолазу - там, в крошечной круглой тьме? Монтажник, словно угадав мои мысли, тянет меня за рукав к небольшому автомобилю поодаль. Там инженер, сидя напротив экрана монитора, напряженно вглядывается в плывущую картинку. Буллит вода, высвечивается зев трубы - водолаз своим телеобъективом неспешно высвечивает свод.

Пока он обследует дюкер, главный инженер управления канализации (есть, есть такая должность!) Тимур Дудченко читает лекцию журналистской братии:

Для начала каналоочистительные машины прошли по трубе, отскребли наросты и ржавчину, потом раскатали внутри по всей ее 300-метровой длине полимерный рукав, прогрели его, он прикипел к стали. Все, но прежде чем пустить стоки, надо трубу обстоятельно продиагностировать. Вот почему там внизу и плывет водолаз. Впрочем, есть у нас и механические средства.

Он показывает нам миниатюрные тележки, оснащенные «телеглазами».

От момента разработки проектно-сметной документации до полной санации напорного трубопровода прошло четыре месяца. Об этом рассказал мне один из разработчиков новшества, скромный седовласый человек с папочкой под мышкой -

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Евгений Павлов, лауреат Государственной премии Российской Федерации.

В Москве сейчас свыше семи тысяч километров канализационных сетей, около 600 км - напорных, возле одной из которых мы и стоим. Более полутора миллиона москвичей горя не будут знать в ближайшие пять, а то и более десятилетий - труба их защитит. Как защитит и Москву-реку.

Виктор ШИРОКОВ

ЖАЛУЙТЕСЬ ГОРЯЧО, НО ПО ДЕЛУ

Вы пользуетесь общественным транспортом? Вы путешествуете на автобусе, троллейбусе и трамвае? У вас есть пожелания, вы хотите пожаловаться? Вам срочно необходимо получить информацию из первых рук? В таком случае телефоны «горячих линий», открытых ГУП «Мосгортранс», предназначены именно для вас, уверяют в пресс-службе компании.

Во-первых, действует «горячая линия» службы движения Мосгортранса. Телефон 953-00-61 имеет три канала связи и подключен к автоответчикам. Не думайте, что ваш транспортный крик души канет в небытие. Все обращения граждан в Мосгортранс фиксируются компьютером, распечатываются и попадают на стол гендиректора предприятия Виктора Прохорова. Кстати сказать, в прошлом году по этому телефону позвонили свыше восьми тысяч москвичей. Главным образом они высказывали свое «фе» по поводу увеличения интервалов движения наземного транспорта, а также деятельности АСКП.

Введение автоматизированных систем контроля проезда пассажиров вызвало столь бурный отклик у горожан, что Мосгортранс решил организовать специальную «горячую линию» по работе АСКП. Телефоны 951-12-58 и 951-14-59 обслуживают два оператора с 9.00 до 20.00. Если вам нужно ночью сроч-

но выплеснуть свои эмоции по поводу деятельности АСКП, вас внимательно выслушает автоответчик. Добавим, что в 2005 году около десяти тысяч горожан воспользовались этими телефонами.

Если вы хотите пообщаться с «самым главным начальником» лично, к вашим услугам пейджер ГУП «Мосгортранс». Передать сообщение для Виктора Николаевича Прохорова вы сможете по номерам 742-53-53 и 913-53-53, абонент «Мосгортранс».

Мы будем долго вспоминать экстремальные холода минувшей зимы. Серьезные выводы по поводу готовности наземного пассажирского транспорта к морозам сделали и столичные транспортники. А для того чтобы факты халатности и разгильдяйства не остались без внимания начальства, в Мосгортрансе открыта «горячая линия» по вопросам отопления в городском транспорте. Нынче уже пригревает солнышко, но, как известно, «скоро» опять придет зима. Так или иначе, ежели вам холодно в дороге или у вас есть разумные предложения, позвоните по телефону 953-55-47.

Наконец, самые продвинутые москвичи могут пожаловаться на работу общественного транспорта или поразмыслить по поводу его деятельности при помощи официального сайта компании. Его адрес - www.mosgortrans.com.

Итак, общайтесь, жалуйтесь, но по делу.

Владимир РАТМАНСКИЙ



Руководителем Департамента транспорта и связи правительства Москвы назначен Леонид Липсиц. Он сменил на этом посту Павла Златина, освобожденного от должности руководителя

НОВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ СТОЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА

департамента по состоянию здоровья.

Новый глава транспортного ведомства столицы родился в 1955 году. Закончил Московский автомобильно-дорожный институт по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство». Начав трудовую деятельность в Главмосавтотрансе, был переведен в объединение «Москвобтранс». Там он возглавлял отдел эксплуатации 21-й автобазы и

последовательно продвигался по служебной лестнице. Был назначен заместителем генерального директора Москвобтранса по перевозкам. В возрасте 42 лет перешел в Мосавтотранс в качестве заместителя гендиректора. С 2000 года по настоящее время руководил Центром организации дорожного движения правительства Москвы.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПОЛУЧЕН ОТВЕТ НА КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Прошедшее 21 марта в городской мэрии заседание столичного правительства было посвящено рассмотрению квартирного вопроса. Обсуждались итоги выполнения социальных жилищных программ в Москве в ушедшем году, корректировались программы, которые надо выполнить в году текущем.

По сообщению выступавшего на заседании руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Петра Сапрыкина, в 2005 году новые квартиры получили около 29 тысяч столичных семей. Порядка восьми тысяч семей из этого количества - очередники по месту жительства, три тысячи - молодые семьи. Из 206 снесенных пятиэтажных домов отселено во вновь построенные здания свыше 14 тысяч московских семей.

В этом году нам предстоит построить 1870 тысяч кв. м жилья для выполнения городских жилищных программ, - отметил Петр Васильевич. - Мы намерены обеспечить квартирами

1100 семей инвалидов войны и боевых действий I группы, чернобыльцев и т.п. Значительно увеличим количество предоставляемого жилья в рамках программы социальной ипотеки.

Однако, как подчеркнул, завершая обсуждение, первый заместитель мэра в правительстве города Владимир Ресин, в городе осталось слишком мало площадей для строительства жилья по городским программам. В экстремальные сроки такого рода площадки под строительство были найдены в поселках Северном и Некрасовка, в Марьином парке, Южном Бутове. Нехватка предоставляемого городом жилья приводит к тому, что новые квартиры не могут приобрести горожане, даже получившие для этого средства в рамках программы социальной ипотеки.

В целом городская жилищная программа одобрена и будет принята с учетом высказанных на заседании предложений и замечаний.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПЯТНИЦА, 17.03

ПОДЗЕМНАЯ ИПОСТАСЬ СУХАРЕВОЙ БАШНИ

В скором времени москвичи и гости столицы смогут увидеть сохранившиеся под землей фрагменты Сухаревой башни (построена в 1695 году и простояла до 1934 года на месте нынешней Сухаревской площади) в подземном переходе, который сейчас строится, сообщил в пятницу, 17 марта, на пресс-конференции главный археолог Москвы Александр Векслер. Когда разрабатывался проект подземного перехода, проектировщикам предлагалось решение, не затрагивающее основание башни, рассказал он. Однако с ним не согласились, и строительные работы пришлось остановить, когда рабочие наткнулись на фрагменты Сухаревой башни. В связи с этим властями было принято решение о сохранении остатков архитектурного памятника. Теперь, когда археологические и строительные работы на Сухаревской площади закончатся, пешеходы будут проходить сквозь тело башни и видеть белокаменные своды.

«МС» - Интерфакс



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Завершилась реализация четырехлетней городской комплексной программы развития «технического сервиса автотранспортных средств и самоходной техники». Об этом сообщил на пресс-конференции, состоявшейся в РИА «Новости», начальник отдела развития дорожно-транспортной инфраструктуры столичного Департамента транспорта и связи Владимир Ивкин.

За последние 13 лет автопарк в городе увеличился почти в три раза и составляет ныне около трех миллионов автомобилей. Естественно, что содержание этой армады потребовало резкого развития транспортной инфраструктуры, создания должного количества центров технического сервиса и автомоек, контрольно-диагностических участков и пунктов техосмотра, постов по замене и сбору отработанных автомобиль-

«СЕРЫХ» НАДО УБРАТЬ

ных масел. За последнее пятилетие объем услуг в сфере техсервиса в Москве возрос более чем вдвое.

В настоящее время в столице функционирует свыше двух тысяч центров автосервиса, более 1250 автомоек, - отметил Владимир Николаевич. - В развитие городской технической транспортной инфраструктуры вложено семь миллиардов рублей, причем все эти средства - инвестиции частных предпринимателей. Должен сказать, что Москва по показателю обеспеченности центрами техсервиса вышла на средневропейский уровень.

По словам В. Ивкина, порядка 70 процентов автосервисов города универсальные - они ремонтируют как отечественные машины, так и иномарки. Пятая часть столичных сервисов приходится на дилерские салоны, обслуживающие автомобили определенных производителей. А вот еще десять процентов так называемых техсервисов - это «серые», то есть незаконно действующие ав-

томастерские и прочие точки ремонта и оказания услуг автовладельцам по демпинговому ценам. Они используют некачественные запчасти, не имеют соответствующим образом оборудованной производственной базы.

Департаменту транспорта и связи совместно с правоохранительными органами удалось закрыть не менее 400 подобного рода «серых» техцентров, - заявил В. Ивкин. - Но ведь нелегальный автосервис можно устроить и в снятом для этих целей соседнем гараже. Клиентура найдется - услуги оказываются по сходной цене. К тому же в отдельных случаях на качественный уровень деятельности автотехцентров влияет отмена лицензирования и обязательной сертификации услуг по техобслуживанию и ремонту. Как избавиться от этих нелегалов? Развивать цивилизованный рынок. Чем больше откроется современных центров автомобильного сервиса, тем выше будет на этом рынке конкуренция, что позволит снижать цены на их услуги.

Департамент транспорта и связи завершает разработку проекта новой столичной программы развития городской инфраструктуры технического сервиса автомобилей транспорта. Рассмотрение этой программы московским правительством намечено на июнь нынешнего года. Так, согласно проекту на технической базе Московского агроинженерного университета им. Горячкина предполагается создание городского технопарка по развитию техсервиса. Кроме того, ведется подготовка столичного реестра объектов технического сервиса. Главное внимание в программе уделено повышению уровня техобслуживания, для чего вводится система качества услуг автосервиса, разработанная с учетом современной федеральной нормативно-правовой базы.

Основная цель новой программы, - заключил В. Ивкин, - организация инфраструктуры автосервиса в Москве, соответствующей высоким мировым стандартам. Я считаю, что мы вполне можем справиться с поставленной задачей. В городе для этого созданы все условия.

Владимир РАТМАНСКИЙ

Бытует мнение, что сегодня общество инертно и безразлично. Конкурс «Коммунальная культура жизни», проведенный фондом с таким же названием под патронатом мэрии и правительства Москвы, опроверг такое суждение.

КОГДА ИНИЦИАТИВА НЕ НАКАЗУЕМА

Мне приятно, что жилищные реформы не оставляют равнодушным молодое поколение, - отметил на церемонии награждения победителей первый заместитель мэра Москвы в правительстве города, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. - Это значит, что преобразования в системе ЖКХ в надежных руках и идут в правильном направлении.

Слова были адресованы призёру номинации «Лучшая гражданская инициатива по развитию жилищно-коммунальной культуры» Валерии Туткевич, вышедшей, чтобы получить награду, на сцену киноконцертного зала «Президент-отеля». Девушка создала отраслевой информационный интернет-портал «Тысяча советов о жилье». Ежедневно его посещают более пяти тысяч пользователей.

Идея возникла после моего переезда в новостройку, - вспоминает Валерия. - Долгожданное жилье встретило многочисленными недоработками строителей. В одиночку проблем не решить, а собрания жителей проводить сложно - все заняты, да и помещению потребовалось бы немало денег. Единственный выход - сайт, на котором в любое время можно обмениваться информацией.

Постепенно к интернет-форуму подключились жители других районов. Не случайно Валерия каждый вечер путешествовала по городу и расклеивала объявления о своем творении. А затем ночи напролет разрабатывала новые странички доступа. Ныне здесь обсуждают все новые веяния ЖКХ.

Второе место досталось Надежде Витвиной, руководителю АНО «Искра». По работам-проектам учеников ее детского клуба в Восточном Дегунино построена уникальная детская площадка под названием «Двор моей мечты».

Основное отличие нашей площадки в том, что она приспособлена как для обычных ребят, так и для детей с ограниченными возможностями, -

рассказывает Надежда Владимировна. - Кто лучше них подскажет взрослому, чего не хватает во дворе? В течение года мы обучали фантазеров ландшафтному дизайну и изобразительному искусству, чтобы они могли грамотно подать свои идеи. Благодаря помощи управы района и ДЕЗа летом их мечты сбылись.

Бронзовой победительницей стала Марина Книжник, старшая по дому № 52, корп. 2 на Новочеремушкинской улице. Ее экологическая программа вертикального озеленения «Посади свой сад» очаровала правительство Москвы настолько, что оно утвердило проект для реализации в рамках проводимой городской программы «Сад на крыше».

Марина Григорьевна разбила удивительной красоты сад на козырьке подъезда. А технология оказалась простой и экономной - застелить крышу рулонным газоном и выставить на нем пару декоративных горшков с шиповником. Окантовкой стали простые ящики со свисающими из них выходящими нежными петуниями. Для полива из подвального помещения провели пластиковые трубы.

Кроме жителей получили поощрения и директора ДЕЗов за победу в номинации «Лучший руководитель ДЕЗ». Решающую роль в их выборе сыграло количество отзывов об их работе, пришедших в

фонд от рядовых горожан. Но в связи с этим возникли и трудности.

Пришлось написать настоящую курсовую работу, - улыбалась победительница Любовь Гарифуллина, директор ГУП «ДЕЗ «Лианозово». - За три недели я вместе со своими сотрудниками собрала несколько увесистых папок с отчетами о нашей деятельности и планах на будущее.

Оказывается, наряду с отзывами населения велись проверки и по качеству внедрения новых правительственных программ. Вручая очередную грамоту, Петр Аксенов сказал:

Работа Алексея Графова, возглавляющего ДЕЗ района Сокол, образец оперативности и качества. Он первым выполнил самую главную задачу 2005 года - абсолютно во всех зданиях установлены приборы учета.

По словам президента фонда «Коммунальная культура жизни» Андрея Щавелева, главная цель конкурса - выявить и поощрить тех, кто, независимо от профессии и должности, воспринимает проходящую реформу ЖКХ как глубоко личное дело. И таких оказалось немало. Выбрали лучших из лучших. Но идеи и предложения всех участников найдут свое место в формировании обновленного городского хозяйства столицы.

Ольга ПЕТРУСЕВА



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

В 2005 году инспекторы Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) г. Москвы выявили 399 тысяч различных нарушений и выдали 263 тысячи предписаний. Штрафные

санкции по фактам грубых нарушений и неисполнения предписаний применялись в 74 тысячах случаев. Общая сумма штрафов, поступивших в бюджет города, составила 322 млн. рублей.

Эти данные привел в своем докладе начальник ОАТИ Иван Ищенко, выступая на отчетном собрании, посвященном итогам работы в прошлом году. Но впечатляющие количественные показатели - не самоцель.

Для нас, как и для всех организаций Комплекса городского хозяйства, - сказал он, - важно обеспечить нормальную жизнедеятельность города. В связи с этим основной задачей службы была и остается работа по профилактике нарушений в сфере внешнего благоустройства.

Тем не менее И. Ищенко высказался против неоправданного либерализма, который проявляют некоторые инспекторы.

Такая позиция «добраго дяди», - заметил руководитель службы, - идет во вред состоянию городских территорий и в конечном счете наносит ущерб авторитету органов местной власти.

По предписаниям инспекторов в прошлом году ликвидировано 900 навалов

ОАТИ ПРОТИВ БРАКОДЕЛОВ

мусора, принимались меры по фактам срыва вывоза ТБО. В результате был составлен реестр из 23 фирм, которые не справляются со своими обязанностями в этом виде работ. А еще 47 организациям не рекомендовано увеличение объемов договорных обязательств.

Наша задача, - подчеркнул начальник объединения, - не допускать бракоделов к работе по муниципальному заказу. И нам удалось добиться того, что наши рекомендации полностью учитываются при проведении торгов и конкурсов.

Инспекторы ОАТИ внимательно присматривались и к городской рекламе. В итоге демонтировано 4,5 тысячи рекламных объектов, еще около 6 тысяч из них были заменены новыми. Однако до сих пор достаточно распространенным остается такое нарушение, как размещение наружной рекламы до получения всех необходимых разрешительных докумен-

тов. В объединение поступают многочисленные жалобы жителей на перенасыщенность городской среды рекламной продукцией. Однако ОАТИ не располагает достаточными возможностями, чтобы активно влиять на этот процесс.

Надо учитывать мнения и интересы горожан при размещении рекламы на жилых зданиях, - убежден И. Ищенко. - Считаю безобразием обилие рекламы на зданиях, представляющих историческую и архитектурную ценность.

В целом москвичи видят в ОАТИ действенный инструмент наведения порядка. Об этом свидетельствует хотя бы тот факт, что за год по «горячей линии» службы поступило более 3 тысяч обращений граждан. По всем сигналам проводились проверки и принимались меры.

ОАТИ играет очень важную роль в решении задач, которые стоят перед городом. Об этом сказал в своем выступле-

нии руководитель Комплекса городского хозяйства г. Москвы Петр Аксенов.

Вместе с вами, - подчеркнул он, - мы за эти годы достигли многого. Город стал чище и красивее. Своими новаторскими действиями по организации и проведению конкурса «Мой двор, мой подъезд» вы всколыхнули москвичей. Но можно ли останавливаться?

Петр Аксенов предложил расширить рамки конкурса, чтобы поощрять те организации, которые обеспечивают наилучшее содержание дворовых территорий в зимний период.

По мнению руководителя комплекса, необходимо еще многое сделать для повышения эффективности деятельности инспекции. Этому послужит более плотное взаимодействие ОАТИ с правоохранительными органами и структурами власти всех уровней. При необходимости надо обращаться в суд, чтобы нарушители в полном объеме возмещали причиненный ими вред.

Важны не деньги, полученные в виде штрафов, - отметил он. - Важен ваш авторитет. Нужны не только предписания, но и другие формы воздействия. Штрафы, даже крупные, многих наших монополистов не пугают. Есть другие рычаги воздействия, и надо их применять.

Петр ПОЛЫНОВ

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00
Бесплатные консультации 514-11-11

СНЕГ ТАЕТ. НО МЕДЛЕННО

На очередном оперативном совещании Комплекса городского хозяйства (17 марта) основное внимание было уделено завершению уборки снега.

По отчетам Департамента ЖКХиБ, с начала марта было вывезено 3 млн. 200 тыс. куб. метров снега. Проверки Мосжилинспекции и ОАТИ показали, что самым актуальным вопросом остается очистка кровель. Так, специалисты Мосжилинспекции проверили 4648 строений, и только в 1100 случаях очистка кровель была признана удовлетворительной; к 486 строениям предъявлены различные претензии - на них оставались наледи и сосульки, в 135 случаях отсутствовало ограждение в пешеходной зоне. В связи с этим инспекция посчитала нужным ужесточить требования, в частности к должностным лицам, - только за последнюю неделю было составлено 58 протоколов на руководителей ДЕЗов. В свою очередь, инспекторы ОАТИ указали на неудовлетворительную работу департаментов потребительского рынка, здравоохранения и образования. Так, с 14 по 16 марта было проверено 3839 строений нежилого фонда: не очищены кровли на 893 зданиях, в т.ч. на 64 объектах здравоохранения, 257 объектах потребительского рынка и 43 кровли на объектах образования.

После оперативного совещания руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов попросил остаться дорожных работников и заместителей префектов

на особый разговор по кровлям и уборке снега. Судя по всему, работа коммунальщикам предстоит жаркая.

На совещании была затронута еще одна чрезвычайно важная для столицы тема - парковки. Работники оперативно-распорядительного управления за день до совещания проверили парковочные территории в центре города и выявили ряд незаконных платных парковок. Так, по адресу Тверская застава, 7 у площади Белорусского вокзала обнаружена незаконная парковка площадью 0,25 га. С водителей берут по 70 рублей в час. Несанкционированная парковка на 70 мест обнаружена на площади у Курского вокзала, с водителей взимается по 100 рублей за парковку. На площади у Павелецкого вокзала также несанкционированная парковка на 110 мест, с водителей взимается по 50 рублей. На парковке работает девять человек в униформе, похожей на униформу муниципальных парковщиков. На площади у Киевского вокзала несанкционированная парковка на 100 мест, там берут по 50 рублей за час. Как отметили сотрудники оперативно-распорядительного управления, нелегальные парковщики часто прикрывают сотрудников УВД. Информация доложена мэру столицы.

Василий ДВОРЫКИН

ИНФОРМ БЮРО

ГОРЯТ ДЕЛА ЛИЧНЫЕ...

В ожоговый центр НИИ Склифосовского госпитализирован солдат, пострадавший в ночь на субботу, 18 марта, во время пожара на юго-востоке в здании военкомата на Угрешской улице, дом № 8.

Площадь пожара составляла 1500 квадратных метров. Прибывшие на место ЧП представители МВО, как ни странно, не могли даже сообщить, сколько людей было в здании на момент пожара. Полностью справиться с огнем 30 пожарным расчетам удалось лишь около половины третьего ночи. Огонь уничтожил около 1000 квадратных метров здания. Сгорели личные дела призывников. Военная прокуратура возбудила уголовное дело по факту нарушения правил пожарной безопасности.

СУББОТА, 18.03

СУБМАРИНА ОТКРЫЛА ДВЕРИ

У российских подводников в воскресенье, 19 марта, был большой праздник. Ровно сто лет назад император Николай II подписал указ, согласно которому субмарины (по тогдашней терминологии, миноноски) были объявлены самостоятельным классом боевых кораблей.

Юбилей подводного флота российская столица отметила вместе со всей страной. В этот день в Москве торжественно открыл Музей Военно-морских сил. Пока он состоит лишь из одного экспоната - дизельной подлодки «Новосибирский комсомолец», которая пришвартована у берега Химкинского водохранилища. Доставленный в Москву три года назад из Северодвинска боевой корабль наконец принял своих первых экскурсантов.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 19.03

ПРОДУКТЫ ЕСТЬ И БУДУТ

Столичное правительство осуществляет интервенции на рынке плодовоощной продукции для стабилизации цен, сообщил в понедельник, 20 марта, пресс-секретарь мэра Москвы Сергей Цой. По его словам, в последнее время в столице был отмечен рост цен в этом сегменте рынка. «Уже проведенные интервенции продовольствия из запасов, закупленных по городскому заказу, позволили снизить цены наполовину», - сказал пресс-секретарь столичного градоначальника. Он отметил, что поставки плодовоощной продукции будут продолжены, чтобы максимально сбить необоснованный рост цен.

С. Цой подчеркнул, что объемов продовольствия в Москве достаточно, и никакого дефицита в городе не ожидается.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 20.03

...И ПАДАЯ, СОХРАНЯЕТ ЗДОРОВЬЕ

Один человек пострадал в результате падения лифта в жилом доме на севере Москвы во вторник, 21 марта, сообщили в правоохранительных органах. По их данным, около 11.00 по адресу: Петровское-Разумовская аллея, дом 10, корпус 2 на 11-м этаже произошел обрыв троса лифта. В этот момент в кабине находился человек.

Лифт при помощи специальных устройств остановился на одном из этажей, мужчина получил легкие сотрясения, от госпитализации отказался. Специалисты выясняют причины происшествия.

ВТОРНИК, 21.03

«МС» - Интерфакс

С ТРИБУНА

Вартан САРКИСОВ,
генеральный директор компании
«ИМА-консалтинг»

МОСКВА И РЕГИОНЫ: РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ ПАРТНЕРСТВО



Начало 2006 года отмечено всплеском активности межрегионального сотрудничества Москвы по всем ключевым направлениям. Надо сказать, столичные власти всегда уделяли большое внимание развитию экономических и культурных связей с российскими регионами, и первые месяцы наступившего года не стали исключением, продемонстрировав тенденцию к их дальнейшему усилению.

Ряд направлений межрегионального партнерства развивается очень динамично. Культурно-образовательные и благотворительные акции, патронируемые Комплексом социальной сферы Москвы, а также новые строительные проекты Москвы в регионах привлекли внимание прессы. Повышенный интерес к этим темам был обусловлен сразу несколькими значимыми событиями: это и открытие с участием Ю.М. Лужкова в Ростове гостиницы «Московский тракт», и заключение договора о сотрудничестве между префектурой ЦАО и администрацией Грозного, и выход московской компании СУ-155 на строительный рынок Нижнего Новгорода. Жилищное строительство - повод особой гордости: год от года растут его объемы - если в 2005 году было сдано более 500 тыс. квадратных метров жилья за пределами Москвы, то в дальнейшем планируется увеличить ввод жилья до 1 млн. квадратных метров в год.

Москва сегодня стабильно снабжается продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьем из соседних регионов, созданы мощные интегрированные структуры по переработке сельскохозяйственной продукции. Регионы России являются важными рынками сбыта готовой продукции промышленности Москвы: в различные уголки страны столица поставляет 95 процентов произведенных в городе потребительских товаров, около 40 процентов изделий производственно-технического назначения.

Вместе с тем есть и проблемные поля, не замечать которые невозможно. Главная «точка раздражения» в отношениях Москвы и регионов известна: это явный дисбаланс между ввозом в столицу и вывозом из нее товаров и услуг. Ввоз - если считать вместе с Белоруссией - в стоимостном выражении в 2003 году превысил вывоз в 6,4 раза, а в 2004-м - в 5,5 раза. Подобная ситуация не может устраивать городские власти, так как ставит под сомнение взаимовыгодность сотрудничества с регионами. В этом смысле интересно рассмотреть структуру межрегионального обмена продукцией.

В настоящее время основные статьи «импорта» Москвы из регионов - это продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье, а предмет «экспорта» - прежде всего деньги (то есть инвестиции). При этом сами регионы-партнеры Москвы не видят проблемы в сложившейся ситуации: по их мнению, абсолютно оправданно, что из столицы, где сосредоточено около 70 процентов финансовых ресурсов страны, к ним приходится в основном деньги. Как говорится, чем богаты, тем и рады... Тем не менее столичные власти придерживаются другой точки зрения. Для устранения дисбаланса, очевидно, нужно развивать те сферы, где московская экономика имеет больший по сравнению с регионами потенциал роста. К ним, безусловно, относятся научно-технический, научно-исследовательский, образовательный ресурсы Москвы. Также перспективным может стать сотрудничество в сферах переработки и утилизации отходов, взаимодействие с регионами в подготовке специалистов, развитии технологий защиты окружающей среды. Именно за счет этих «точек роста» Москва может сократить диспропорцию в торговом балансе с регионами.

Есть и еще один важный момент. Межрегиональное сотрудничество сегодня остро нуждается в современной информационной инфраструктуре. Для систематического контроля и оценки развития межрегиональных связей необходим учет статистических сведений, характеризующих их особенности. Создание единой базы данных, проведение социологических и маркетинговых исследований с целью выявления экономической необходимости проводимых мероприятий, формирование единой системы финансовой отчетности и реализации проектов - без всего этого невозможно развивать эффективные экономические отношения. Наконец, более глобальная задача - выработать современный методический инструментарий расчетов эффективности межрегиональных связей, позволяющий в постоянном режиме оценивать экономическое взаимодействие Москвы и регионов.

Путь долгов, но вместе с тем совершенно очевидны позитивные перспективы движения. Решение обозначенных проблем усилит положительную динамику во взаимоотношениях Москвы с регионами России, что, в свою очередь, будет работать на достижение основной стратегической цели - удвоение ВВП страны.

Для столичных жителей первое солнце в мартовском небе - это просто чудесно. А вот с точки зрения коммунальных работников, солнечные дни сейчас прибавляют тревоги: переход температуры, как они говорят, «через ноль» требует полного напряжения сил и удвоения бдительности.

...Иду по 3-й Гражданской улице, что в Восточном округе. С крыши одного из домов летит снег. Тротуар в этом месте предусмотрительно обнесен красно-белой полосатой лентой, и люди опасливо обходят участок стороной. Тем не менее техник-смотритель РЭУ из района Богородское Татьяна Баутдинова предупреждает всех еще и еще раз.

Снежок выпал ночью, пока не слежался, а потому сыплется сияющей вуалью.

- Красиво! - говорю я Татьяне Владимировне. Она с недоумением поворачивается ко мне:

- Кому-то, может, и красиво, а для нас - самая что ни на есть тяжелая работа. Ладно, снег свежий, а если пойдет сосульки? А

НА КРЫШАХ - ВЕСЕННЯЯ РАСПУТИЦА

наледи, от которых могут внезапно обрушиться водостоки и желоба? Мало того что они могут повредить фасады, так ведь и за людей страшно!

Татьяна Владимировна - человек опытный в жилищно-коммунальном хозяйстве, поэтому корректирует работу кровельщиков со знанием дела, подсказывает, где надо сбить нездравую подтаявшую шапку.

Как азартный репортер я рвусь на крышу, но Баутдинова не пускает ни в какую: существует тех-

ника безопасности, и посторонним на верхотуре делать нечего. Сами кровельщики, прежде чем подняться на крышу, проходят специальную учебу и строгое медицинское освидетельствование, получают допуск для работы на высоте.

...Когда они спускаются, знакомимся. Андрей Воронков среди них самый опытный, но не уступают ему в квалификации и Виктор Григорьев, и Владимир Тарханов. За все время их работы не было в бригаде ни одного проис-

шествия, ни одной разбитой сосульками машины - хотя владельцы то и дело норовят прикнуть их в самое опасное место.

Андрей Воронков перехватывает мой взгляд, брошенный на их ломки, лопаты, скребки:

- А что делать, если ученые и инженеры никак не могут придумать что-то по-настоящему дельное, чтобы защитить крыши от льда и снежных наледей на карнизах? Конечно, время от времени появляются электрические устройства, пневматические инструменты. Об этом громко сообщают газеты, а потом выясняется, что в эксплуатации они слишком сложны или неэффективны.

Ребята идут к следующему дому - за каких-то 2,5 - 3 часа им надо пройти весь порученный участок.

Вдогонку спрашиваю, как они отметили свой профессиональный праздник. Чуть не в голос отвечают:

- На крышах!

**Валентина
КРАЙНОВА**

ТОВАРИЩЕСТВО ПО НЕСЧАСТЬЮ

- Прошу встать! Суд идет!

На скамье обвиняемых: две перепуганные пенсионерки, а рядом группа их поддержки в виде редких родственников.

В чем же провинились бабушки-старушки перед народом? Оказывается, они почти шесть лет уклоняются от ведения бухгалтерской отчетности по когда-то образованному в их доме ТСЖ.

Суть дела такова. Семь лет назад под Новый год чиновники управы района Печатники решили не отстать от новых веяний и отпартировать о создании в районе ТСЖ. В перспективном и заброшенном микрорайоне Курьяново без хозяйского пригляда дожила свое двухэтажное домишко полувековой давности с деревянными перекрытиями, прогнившими коммуникациями, ветхими заборами и прочими прелестями ведомственного фонда.

Вот при воспоминании о них созрело решение, и в конце 1999 года родилось ТСЖ «Курьяновский бульвар, дом 7». Уникальность этого «товарищества» в том, что состоит оно сегодня из двух бабушек-пенсионерок, 1926 и 1927 годов рождения, оказавшихся еще и инвалидами II группы.

Собственно, о том, что они члены товарищества собственников жилья, обитатели дома № 7/25 по Курьяновско-

му бульвару узнали как-то случайно. Однажды представители управы района Печатники с юристом Хомьяковым скрипнули калиткой покосившегося забора и объявили озадаченным старикам, что они члены ТСЖ. Затем кратко перечислили скорые радужные перспективы: задания бухгалтерской отчетности по когда-то образованному в их доме ТСЖ.

Тогда еще были живы мужья наших пенсионерок, вот они вчетвером подписали на свою голову документы и стали ждать, когда их Курьяново превратится в Нью-Васюки. Так как в ТСЖ нужен управляющий, на эту роль управские чиновники кооптировали, не заручившись ее согласием, старшую пенсионерку Клавдию Василевскую. Мол, она будет лишь подписывать акты о проведении общих собраний жильцов. Впрочем, это было просто - старики постоянно стлкнулись в коридоре за обсуждением темы: когда же начнется общанное благоустройство?

Бухгалтером временно согласилась поработать дочь «управляющей» Ольга Логочева. Она пару раз расписалась в финансовой ведомости ТСЖ, где значились одни

нули, на чем бухгалтерская работа завершилась.

За промчавшиеся шесть лет старушки овдовели. Что же касается ремонта, то лишь однажды фасад здания покрасили в двусмысленный розовый цвет.

Догадавшись, что их обманули, старики послали в управу района письмо-заявление о ликвидации ТСЖ. Однако ему не вняли, и ТСЖ существует по сей день. Гром грянул в декабре 2005-го, когда Фонд социального страхования РФ подал на ТСЖ в суд иск о взыскании штрафа в 1000 рублей за непредставление расчетной ведомости. Старушки ахнули и помчались в управу, а там развели руками - в 1999 году работали другие чиновники, мы ни при чем!

Так, вместо коммунального рая ТСЖ стало настоящим товариществом по несчастью для больных и слабых пенсионеров. Жильцы злополучного дома аккуратно ходят на заседания суда, общаются с юристами. Кстати, в суде к ним впервые отнеслись по-человечески, но закон есть закон. А доказать, что никакая финансовая деятельность в товариществе все эти годы не было, что ТСЖ из двух человек - абсурд, вовсе, оказывается, непросто.

Да и чиновники вряд ли добровольно признают, что их революционная деятельность по продвижению реформы ЖКХ в отдаленный уголок столицы просто фикция, обман, как потемкинский порозовевший фасад дома, скрывающий истинную разруху.

Ольга СОКОЛОВА

Префект ЦАО Сергей Байдаков утвердил недавно порядок взаимодействия управ районов с окружной комиссией по пресечению самовольного строительства. Префект отметил, что эффективность деятельности комиссии должна быть повышена. На данный момент она недостаточно оперативно и своевременно пресекает самострой. Нет должного контроля за ходом строительства и со стороны управ районов, Мосгосэкспертизы, АТИ и Государственной экологической экспертизы.

ДОЛОЙ САМОСТРОЙ!

- Такое положение, - подчеркнул С. Байдаков, - нарушает законные интересы города, юридических лиц и жителей округа, создавая порой реальную угрозу здоровью и жизни людей.

С момента создания - с 1 июля 2004 года - окружная комиссия выявила на территории ЦАО 153 капитальных и временных объекта, выполненных с нарушениями градостроительных и иных норм и правил. По 36 объектам было принято решение о подаче исков в судебные органы на предмет сноса самовольных построек. Восемь объектов снесены в добровольном порядке, один объект решением арбитражного суда исключен из перечня самостроя. По остальным объектам готовятся иски о взыскании или продолжатся уже начатые судебные разбирательства.

По своему статусу окружная комиссия рассматривает вопросы самовольного строительства объектов общей площадью до 1 тысячи квадратных метров, за исключением тех, что расположены на территориях с особым регулированием градостроительной деятельности. Вопросы, связанные с самовольным возведением объектов большей площади, передаются на рассмотрение аналогичной комиссии Москомархитектуры.

Чтобы своевременно выявлять и пресекать самострой, С. Байдаков поручил главам управ районов до конца марта провести инвентаризацию всех строительных объектов. УВД ЦАО намерено самостоятельно проверять законность строительства и при необходимости даже устанавливать посты милиции на объектах самостроя. Окружной АТИ поручено направлять материалы по всем таким фактам в Федеральный лицензионный центр для отзыва лицензий как у заказчиков, так и у подрядчиков, уличенных в самовольном строительстве.

Петр ПОЛЫНОВ

ДЕЛА ИДУТ, НО И МОШЕННИКИ НЕ ДРЕМЛЮТ

По программе переселения, утвержденной мэром Москвы, в этом году в Западном административном округе будут отселены больше 47 домов. В результате свои жилищные условия улучшат 4,3 тысячи семей, то есть около 10 тысяч человек. Новая жилплощадь переселенцам будет предоставлена только на территории округа. Эти и другие факты были обнародованы на пресс-конференции начальника управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Западном округе Елены РЫЛАТКО.

В прошлом году в округе были расселены 27 домов (пять из них - жилищно-строительные кооперативы). В результате 2217 семей, около пяти тысяч человек, переехали в новые квартиры. В планах на ближайшие годы - переселить москвичей еще из 189 домов сносимых серий. В настоящее время сотрудники управления отселяют 22 дома. Работа будет выполнена при условии своевременной сдачи новых домов под заселение.

График очень напряженный. Чтобы за год, даже работая без выходных, уговорить на переезд 4,3 тысячи семей, показать им новые квартиры, подготовить необходимые документы, надо ежедневно при-

нимать 10-15 владельцев квартир. Поэтому в управлении создана рабочая группа специалистов. На ее заседаниях обсуждают вопросы (начиная со строительства нового дома и кончая вселением конкретной семьи), возникают за неделю, и сразу же принимаются решения. Особенно четко и грамотно, считает Елена Рылатко, налажена работа с переселенцами в управе района Солнцево. За последние два года ее работники не допустили ни одного срыва переселения.

Не всегда, призналась начальница управления, удается переселять людей на территории района. Граждане выезжают в другие районы, как правило, в двух

случаях: если одна семья получает две квартиры или в своем районе не находится квартиры равновеликого размера.

При переселении владельцев приватизированных квартир получают жилплощадь, равноценную по стоимости. Как правило, им дают столько же комнат, сколько они теряют. Иногда новая площадь даже чуть больше старой, но за нее не берут дополнительную плату. Но бывают случаи, когда в двухкомнатной квартире проживают три или четыре человека, им новая «двушка» мала. Тогда они обращаются с просьбой докупить дополнительную площадь. Как правило, им идут навстречу. При этом платят они не за дополнительную комнату, а за разницу в площади, и не по коммерческой цене, а по оценке Бюро технической инвентаризации (БТИ).

Чем больше переселений в округе, тем лучше для очередников, убеждена Рылатко. В этом году вместе с переселенцами из домов сносимых серий новое жилье получат и около 500 семей очередников округа (в плане обеспечения квартирами на этот год - 900 семей).

Но... нет такого благого дела, в которое не замешались бы мошенники. Не отставят они без внимания и процесс переселения москвичей в новые

СВАЯ ПРИГВОЗДИЛА ВАГОН МЕТРО

По сообщению пресс-службы столичного метрополитена, 19 марта в 14.29 метропоезд, ведомый машинистом Андреем Ульяновым, двигался по Замоскворецкой линии московской подземки от станции «Сокол» к «Войковской». Примерно на расстоянии километра от станции путь составу преградила громадная железобетонная балка, которая, пробив тоннель, обрушилась вниз, на пути. Машинист произвел экстренное торможение. Когда поезд замер, на крышу третьего (с конца поезда) вагона рухнула вторая балка. В поезде находилось около 500 человек, в развороченном балкой вагоне — около 70. Слава богу, пострадавших не оказалось.

Ульянов немедленно связался с дежурным диспетчером. В ситуационном центре метрополитена с помощью установленной в тоннеле видеокамеры тотчас определили место аварии. Сразу же выключили высокое напряжение. Машинист объявил по каналу громкой связи о случившемся. Как особо подчеркнули в пресс-службе метрополитена, благодаря четким и уверенным действиям А. Ульянова и поспешившего к нему на помощь со станции машиниста-инструктора Евгения Чекулаева удалось избежать вполне вероятной в столь экстремальной ситуации паники. Пассажиры высадились из вагонов и по тоннелю проехали к станции.

Оказалось, что виновниками происшествия стали пятеро рабочих одной из подрядных организаций, которой Московская железная дорога поручила установить огромный рекламный щит. Работы проводились на территории МЖД, под мостом, находящимся на Ленинградском шоссе, над проходящей в этом месте линией метро. Никаких согласований с администрацией метрополитена при этом проведено не было. В результате, когда рабочие стали забивать в почву сваи, те провалились в тоннель, серьезно его повредив. Осознав, что они натворили, рабочие попытались скрыться. Их, однако, удалось задержать.

Движение на участке метрополитена от станции «Сокол» до станции «Речной вокзал» было прервано. Ремонтные бригады немедленно приступили к аварийно-восстановительным работам. В 6.00 20 марта движение по Замоскворецкой линии метро возобновилось. В понедельник на поврежденном участке пути станции метро закрылись на час раньше, ремонтные работы продолжались.

Заметим, что в этой непростой ситуации оперативно сработали и службы Мосгортранса. От станции «Сокол» к станции «Речной вокзал» с промежуточными остановками у станций «Войковская» и «Водный стадион» начал курсировать маршрут «М». Для перевозки пассажиров Мосгортранс выделил 112 автобусов и 40 троллейбусов. 20 марта маршрут «М» обслуживали уже 120 автобусов, 30 находились в резерве.

Владимир РАТМАНСКИЙ

квартиры. В каждом доме 1-3 семьи пытаются получить дополнительную жилплощадь путем заключения фиктивных браков, прописки дальних родственников и так далее. В некоторых одно-, двухкомнатных квартирах за 2-2,5 года заключают по 3-4 брака и прописывают до 10 человек. Притязания таких семей на площадь, как правило, рассматривают в жилищных комиссиях. Если мошенничество просматривается явно, то всех членов семьи, сколько бы их ни было, переселяют в равнозначную квартиру. Особо сложные случаи передают на рассмотрение в судебные органы.

При возникновении проблем власти Западного округа стараются идти навстречу пожеланиям переселяемых москвичей. Если человек каким-то образом привязан к поликлинике, лечащему врачу, школе или детскому саду, то и новую жилплощадь ему подбирают в пределах шаговой доступности. Бывают ситуации, когда гражданин отказывается уезжать с насиженного места. В такой ситуации с ним заключают договор на временное отселение, и он ждет у родственников или во временном жилье, пока на месте его старого снесенного дома построят новый и квартиру ему дадут там. Ни одно доброе пожелание переселенцев, по мнению чиновников, не остается без внимания.

Анатолий СИДОРОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

Льгота есть

«Я пенсионерка МВД, но пенсионного возраста не достигла. Проживаю одна и получаю жилищную субсидию. Полагается ли мне 50-процентная льгота по оплате за коллективную антенну?»
Наталья АЛЕКСЕЕВА, ЮВАО».

В Департаменте социальной защиты населения Москвы «МС» сообщили, что в пункте 3 постановления правительства города от 29 марта 2005 года «О внесении изменений и дополнений в постановления правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 850-ПП и от 24 января 1995 г. № 70» указано, что подобная льгота распространяется на одиноко проживающих пенсионеров (даже не достигших положенного возраста), получающих субсидии. Для этого в обслуживающую организацию необходимо представить пенсионное удостоверение и выписку из финансово-лицевого счета.

Лучше магазины, чем «однорукие бандиты»

«Пусть хоть кто-то в ЦАО обратит внимание, что на всей улице Марксистской нет ни одного продуктового магазина! А у нас 17-этажные дома по девять подъездов, в каждом живет столько людей, сколько в небольшом подмосковном поселке. Но в поселке есть несколько магазинов, поликлиника и прочее, а здесь ничего. Зато ресторанов и игровых клубов — выше крыши.»
Татьяна ИВАНОВА, ЦАО».

Вот как прокомментировал это письмо нашей читательницы глава управы Таганского района ЦАО Олег Борисов:

Во-первых, должен обратить внимание, что в доме 1 по улице Марксистской располагается торговый центр и гастроном. Кстати, в перспективе он будет расширяться, там значительно увеличатся торговые площади. Во-вторых, в Марксистском переулке есть два продовольственных магазина. И

в-третьих, буквально рядом с Марксистской — на улице Гвоздева — находится торговый центр «Копейка». В то же время проблема торгового обслуживания есть, и программа создания магазинов шаговой доступности, в том числе и эконом-класса, будет продолжена. К сожалению, имеют место случаи перепрофилирования продовольственных магазинов в другие учреждения в результате вторичных сделок купли-продажи.

«Проживаю в доме № 11 по Солнцевскому проспекту. До февраля наши жители оплачивали домофон по тарифу 9 рублей в месяц. Но в последней квитанции стоимость услуги составила 17 рублей 41 копейку. На каком основании увеличили плату почти в два раза?»
Анна БЕЛЯШНИКОВА».

Запоздалый тариф

Инженер отдела эксплуатации и капитального ремонта ГУП «ДЕЗ района Солнцево» Инна Стрельникова так объяснила повышение расценок:

Тариф 17-41 на электромагнитный кодовый замок (без трубки) установлен постановлением правительства Москвы № 267-ПП от 15 апреля 2003 года «Об определении средней рыночной стоимости услуг по техническому обслуживанию запирающих устройств и домофонов, установленных в подъездах жилых домов». Но дополнительное соглашение с обслуживающей организацией о новых расценках мы подписали лишь 1 июля 2005 года. Из-за компьютерных сбоев в ЕИРЦ дом № 11 по Солнцевскому проспекту рассчитывали по-старому. Но с февраля учли и его. Официально заявляю, что никаких доплат за допущенную ошибку с жителей взимать не будут.

Не откладывать пенсию на будущее

Вопросы о пенсии наиболее часто встречаются в нашей почте. Ответить на некоторые из них мы попросили главного специалиста Государственного учреждения — Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса КОСЫРЕВА.

Понятно, что наша пенсия зависит от размера зарплаты, которую, по существу, назначает работодатель. Но в таком случае он должен нести и определенную ответственность за достойную старость своего сотрудника.

Согласен, зарплата должна соответствовать результатам труда. То есть, если человек хорошо работает, он и жить должен благополучно. Страхователь-работодатель закон обязывает своевременно представлять в Пенсионный фонд достоверные индивидуальные сведения о страховых взносах, численности на все вознаграждения своих работников и перечисленных в этот фонд. Работодатели должны постоянно помнить о своей персональной ответственности за будущее своих работников. Однако необходимо повы-

ше и заинтересованность застрахованных лиц в уплате ими страховых взносов. Они должны понимать, что от перечисленной на их лицевой счет суммы страховых взносов зависит расчетный пенсионный капитал, а следовательно и размер будущей пенсии.

Когда наступает пенсионный возраст, что необходимо сделать гражданину, чтобы избежать затруднений при назначении пенсии?

Прежде всего надо тщательно изучить свою трудовую книжку. Все записи в ней привести в соответствие с правилами ведения этого документа. Определить наиболее выгодные периоды зарплаты за любые 60 месяцев подряд до 1 января 2002 года (если заработок за 2002-2001 годы ниже 2500 рублей). Кроме того, требуется за-

Здесь по-прежнему будет продуктовый магазин, — сообщила Валентина Шевчук, ведущий специалист управы района Зябликово. — Сейчас по поводу аренды этого помещения ведутся переговоры с сетевыми торговыми компаниями. Впрочем, возможно, в него вернется и сама фирма

Продукты вернутся летом

«Магазин «Цезарь-Парк» на Шипиловской ул., д. 50, корп. 1 вот уже год не работает. Хотелось бы узнать, что будет в этом помещении?»

Анатолий Федорович, ЮАО».

«Цезарь-Парк», если ей удастся решить свои финансовые проблемы. В любом случае

магазин должен открыть свои двери во втором полугодии 2006 года.

Перспектива трудоустройства для молодых

«Не могли бы вы сообщить, когда будет проходить ярмарка вакансий для молодежи?»
Михаил ЛЕДОВСКОЙ, ЗАО».

Как нам сообщили в отделе трудоустройства Московского центра труда и занятости молодежи «Перспектива», 6 апреля в Большом конференц-зале здания правительства Москвы (ул. Новый Арбат, 36/9) пройдет городская ярмарка вакансий для вы-

пускников высших и профессиональных учебных заведений «Молодежь Москвы — экономике города!». В этом мероприятии примут участие 40 предприятий столицы — потенциальных работодателей для молодых. На выставке будет работать компьютерный банк вакансий.

Более подробную информацию можно узнать по телефонам 190-16-05 и 190-68-56.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как сообщил нам заместитель начальника УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы Николай Савченко, вся любительская съемка (без использования профессионального оборудования — штатива и специальных осветительных приборов) в столичной подземке не запрещена. Другое дело — профессиональная фотосъемка, которая делается для последующего коммерческого использования. За это нужно платить по \$240 за час. Если вы хотите проводить профессиональную съемку в Московском метрополитене, то вам следует направить письмо

Штативом — по кошельку

«Недавно ко мне из Воронежа приехали родственники. После прогулки по городу, во время которой мы делали снимки, поехали домой на метро. На станции «Автостановская» мои гости решили сделать на память фотографии. Но как только мы начали фотографироваться, подошел сотрудник милиции в форме и сказал, что съемка в метро запрещена. Скажите, пожалуйста, прав ли милиционер?»

Валерий КРОТОВ, Южный округ».

от организации на фирменном бланке на имя начальника Московского метрополитена по факсу 688-02-91 или по почте по адресу: 129110, Москва, проспект Мира, дом 41, стр. 2. В письме следует указать цели съемки, дату и время их про-

ведения, места съемки и приложить список используемого оборудования. Для уточнения информации вы можете обратиться к сотрудникам отдела по связям с общественностью и СМИ метрополитена по телефону 684-96-20.

«Работников по инициативе работодателя вынуждают уходить в отпуск за свой счет. Правомерны ли такие действия?»
Егор ПИСКАРЕВ, ЗелАО».

Отпуск за свой счет? Только по вашему желанию

На этот вопрос «МС» попросила ответить юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот мнение специалистов:

В соответствии со ст. 128 Трудового кодекса Российской Федерации по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между работником и работодателем.

«Вынужденные» отпуска без сохранения заработной платы по инициативе работодателя действующим Трудовым кодексом Российской Федерации не предусмотрены.

Дом еще стоит

«Какова судьба пятиэтажного дома по адресу: Выпolzов переулок, дом 8?»
Сергей МИРОНОВ, ЦАО».

В отделе переселения управления жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО «МС» сообщили, что дом 8

год не вошел. Поскольку графики сноса пока не утверждены, в график сноса на текущий год, назвать точ-

В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, Н.Модестов, О.Петрусева, П.Полынов, В.Широков

Все больше жилищных самоуправленческих организаций, комитетов, ассоциаций включаются в процесс реформирования ЖКХ. Это напоминает круги от брошенного в воду камня. Тем более что «камешек» оказался весьма увесистым: новый Жилищный кодекс всколыхнул даже тех, кто, охнув при виде цифр в жировках, возрастающих чуть ли не в геометрической прогрессии, тем не менее покорно плелся в отделение банка. Но те-

перь люди серьезно задумались: нельзя ли разобраться, куда идут эти деньги, если в доме ничего не меняется, если территория вокруг него по-прежнему запущена, подъезды кое-как убирают раз-два в месяц, а крыша течет при первом дождичке?

Казалось бы, Жилищный кодекс дает жителям возможность самим властвовать в доме - стоит только создать ТСЖ и взять под пригляд финансовые потоки. Однако надо дос-

конально знать технологию этого дела, чтобы не попасть впросак. И народ потянулся к знающим людям, стал заглядывать на всевозможные встречи, семинары, конференции, посвященные проблемам ЖКХ. Один из таких круглых столов недавно совместно провели Ассоциация территориальных общин Москвы и экологическое общество «Зеленые-3000» при информационной поддержке нашей редакции.

А СРЕДА ВСЕ ОКРУЖАЕТ...

Круглые столы, которые проводятся в Доме общественных организаций на Мосфильмовской улице, все определеннее становятся своего рода образовательными семинарами, практикумами, дающими активистам жилищных объединений конкретные советы, необходимые знания в области нормативно-правовых актов, действующих ныне в сфере ЖКХ. И это, наверное, правильно - руководителей уже действующих ТСЖ и представителей инициативных групп, только намеренных организовать товарищество собственников в своем доме, интересует прежде всего практическое применение законодательства и то, как бы «ущушить» чиновников, посягающих на законные права ТСЖ.

Мне вначале показалось непонятно, почему именно «зеленые» оказались соавторами проведения этих круглых столов. Социально-бытовые и экономические проблемы жилищных объединений вроде бы далеки от экологии. Видимо, почувствовав, что этот вопрос интересует многих, руководитель общества «Зеленые-3000» Владимир ЮРАШКО предпочел обясниться сразу:

- Все мы живем на общей земле. Всем нам небезразлично, насколько благоустроена и зелена территория наших дворов, насколько безопасен сам воздух, которым мы дышим. Не излучают ли какой-нибудь заразы строительные материалы, из которых построены наши дома? Окружающая среда - это не что-то абстрактное, это прежде всего теннисные кусты и деревья вокруг лавочки, на которой мы любим сидеть в минуты отдыха, цветущая клумба у подъезда, это, наконец, опрятный контейнер для мусора. И все это самым непосредственным образом является одной из важных граней реформирования ЖКХ. Можем ли мы, «зеленые», остаться в стороне? Здоровая среда обитания - здоровье каждого без исключения москвича. Вокруг этой идеи мы и должны сплотиться, опреде-

ПОСПЕШАТЬ НЕ ТОРОПЯСЬ



лить, какую цену мы способны за это заплатить. И тут экология напрямую соприкасается с экономикой нашего жилищно-коммунального хозяйства...

КАК ПРОПАХАТЬ МЕЖУ?

Законы, нормативы, инструкции, постановления и распоряжения накатывают на ошалевшего обывате-

ля бумажными цунами - чиновничья рать не дремлет.

Один из «лоцманов» в этом море разливанном - Александр ТОЛМАЧЕВ, руководитель Агентства управления земельно-имущественными комплексами. Он внимательно следит за появляющимися актами и нормативами, дает им оценку с точки зрения полезности или вредности для жилищных объединений. На этот раз он рассказал участникам круглого стола,

КРОВЛИ - ОСОБЫЙ ЖАНР

Это меткое сравнение услышал я года четыре назад на общероссийском совещании кровельщиков. Родилось оно не случайно: уж очень много в этой области проблем, которые кавалерийскими атаками не возьмешь. Например, протечки. Когда штукатурка отвалилась на стене, можно, по примеру мамы Дяди Федора, картину повесить, чтоб дырку закрыть. Щель в полу - тоже терпима. Но когда сверху закапало - тут уж бежать надо в ДЕЗ, в управу, в мэрию - куда глаза глядят, только бы поскорей починили. Не меньшая проблема - сосульки. И, наконец, в сложнейшую проблему вылилась порочная система кровельных работ, которую в разговоре со мной эксперт ГУП «НИИ Мосстрой» Александр Вальничев охарактеризовал так: «Делать плохо - выгодно. Сделалась кровля хорошо - простоит тридцать лет, но ты останешься без работы. В 1998 году в Москве были зарегистрированы около пяти тысяч кровельных фирм. Если бы с тех пор каждая из них делала по несколько десятков кровель в год с отличным качеством, то в Москве проблема с кровлями была бы решена».

На деле же в 2001 году в недрах Мосжилинспекции, точнее, в голове ее руководителя Александра Стражников, родилась идея создания специальной - кровельной - технической инспекции. Нашел Стражников и специалиста, который эту идею, как он надеялся, воплотит в жизнь, - Марину Ванькову. И не ошибся. В течение 2002-2005 годов новая инспекция последовательно отстаивала качество капитального ремонта кровель. О результатах красноречиво говорят цифры. В 2002-2003 годах инспекторы проверили 1095, говоря языком протокола, объектов капитального ремонта. Только в 28 случаях (3 процента) качество работ было оценено как хорошее, а 481 кровля (44 процента) была отремонтирована с низким качеством. В 2004-2005 годах инспекторы проверили

1072 объекта. По 186 адресам (17 процентов) отмечено хорошее качество работ, низкое же качество установлено по 128 объектам (12 процентов). Приведу еще несколько цифр, поскольку они касаются главного предмета нашего интереса - температурно-влажностного режима (ТВР). Если в 2002-2003 годах в среднем на 25 процентах объектов от числа проверенных было хорошее качество ТВР, то в 2005 году количество таких объектов возросло до 70 процентов.

Специалисты кровельной инспекции также установили, что внеплановые расходы на ежегодный ремонт помещений для ликвидации следов протечек, на очистку кровель от снега и льда, ремонт кровли и фасадов, выливающиеся в круглую сумму, не идут ни в какое сравнение с относительно малой стоимостью обследования объекта, разработкой технических мероприятий по нормализации ТВР в домах со стальной кровлей.

Самое время, решил я, встретиться с Ваньковой, чтобы поговорить об особенностях «жанра». Почему только сейчас? В пору становления инспекции Марина Сергеевна наотрез отказалась давать какие бы то ни было комментарии. «Пока не будет результатов - никаких интервью!» - категорически отрезала она в 2002-м. Пришлось ждать...

КНУТ БЕЗ ПРЯНИКА

И вот мы сидим в ее маленьком кабинете - говорим, естественно, о кровлях и ТВР.

- Начало 90-х - период безвластия в коммунальном хозяйстве, - издали заходит Марина Сергеевна. - В подрядные организации шли непрофессионалы, брались за любую работу. И они же распространяли миф: дескать, достаточно взять современный - желательный дорогой импортный - кровельный материал и... как говорится, «сама пойдет». Кровли закатывали «как асфальт» - о соблюдении нормативов не было и речи. Но ведь качество кровельного материала не определяет качества ремон-

та кровли в целом. Покрой кровлю без соблюдения правил хоть сальным золотом - она все равно потечет...

Начали мы с качества капитального ремонта. И что обнаружили? Префектура и управы районов ежегодно сообщают о домах, где устроен ТВР. Первая же наша проверка - в инспекции было тогда всего два человека! - показала: работы проводились не комплексно и с низким качеством. Для выработки технических правил и решений инспекция обратилась к экспертам ООО «Жилище-21» и Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова - они стали арбитрами и консультантами, потому что работа инспекции вызвала шквал недовольства - для ДЕЗов и подрядчиков мы сделали кнутом без пряника. Толпами сюда приходили - размахивали нашими протоколами и предписаниями и криком кричали, доказывая свою правоту. Когда мы начали пользоваться данными мониторинга - полной характеристикой жилищного фонда столицы, - работать стало намного легче. Каждый дом подробно описан - от кровли до подвала. И теперь, когда к нам приходит соiling ремонт, мы нажимаем на клавишу и видим: ага, друзья, ваша кровля прошла капитальный ремонт три года назад, а вы опять денег на ремонт просите? Немедленно выезжает наш специалист и обнаруживает разрушенные за зиму желоба и свесы. Нет, говорим мы, не будет вам бюджетных денег на капитальный ремонт.

Температурно-влажностный режим на чердаках для Москвы чрезвычайно важен - особенностью нашей климатической зоны в том, что за зиму случается не менее пятидесяти оттепелей. ТВР - не новость: наши деды и прадеды устанавливали чердаки таким образом, чтобы зимой там было холодно, и разница температур внутри чердака и наружной была минимальной. Нормативом установлено четыре градуса. Где ТВР правильный, там кровля холодная - снег не примерзает, сосулек нет. При достаточном

количестве бригад - не на бумаге, а в действительности - чистить такие кровли легко.

Сегодня в Москве более 8000 металлических кровель. ТВР введен в норму только на 25,6 процента.

- Много это или мало? - Мало. Можно было сделать больше. Но удалось главное: мы научили ДЕЗы соблюдать нормы и правила технической эксплуатации зданий. Более того, они поняли важность этой работы. Вот их отзывы, читайте!

Читаю: «ГУП Москвы ДЕЗ района Хорошевский сообщает, что после проведения работ по созданию ТВР по адресам... уменьшилось образование сосулек и наледи, вследствие чего сократилось количество выходов бригад на очистку кровли». «ГУП ДЕЗ района Лосиноостровский сообщает, что в 2005 году на территории района силами ГУП ЗКРЖ и ОЗ СВАО были проведены работы по нормализации температурно-влажностного режима на чердаках жилых домов по адресам... После проведения работ сосульки и наледь на свесах кровель жилых домов не образуются. В связи с вышеизложенным уменьшилось количество выходов бригад для очистки кровель от снега и наледи».

- Меньше выходов - меньше порчи кровли. Именно порчи! - голос Марины Сергеевны становится на полтона выше. - Уничтожения!.. Сами дирекции теперь нам говорят: мы готовы сделать ТВР на всех домах...

По плану Департамента ЖКХИБ, в прошлом году должны были нормализовать ТВР на 290 домах. Но благодаря нашей настойчивости сделали больше 400. Спросите, за счет чего? Мы настояли делать капитальный ремонт стальных кровель с ТВР. И теперь, когда проверяли кровлю и видим - сделано без ТВР, то не принимаем, выдаем предписание, составляем протокол. Они вынуждены вернуться. И деньги находят. И качественно делают. Первый год нам было тяжело: инспектор требовал на глазок - возникали споры. Теперь у нас есть

как, а главное - зачем товариществам нужно брать в собственность придомовую территорию. Сегодня это, может быть, самый острый и злободневный вопрос, вокруг которого кипят страсти, сталкиваются интересы властей и жителей.

Жилищный кодекс дал членам ТСЖ права и полномочия забирать земельные участки в общую собственность бесплатно, без каких-либо конкурсов и аукционов. Это - в теории. Но чтобы прорубилось «зеленое дерево жизни», нужны были подзаконные акты, детально растолковывающие те или иные положения кодекса. И они начали появляться.

Пожалуй, наиболее важный документ, подписанный в последние месяцы, это постановление Правительства РФ № 840 от 29 декабря 2005 г. В нем говорится о форме градостроительного плана земельного участка. Его не хватало, чтобы ТСЖ мог получить желанный кусок территории в собственность.

Кроме того, в ноябре прошлого года вышло постановление правительства Москвы, в котором содержится положение о составе, порядке, разработке, согласовании и утверждении межевого плана на территории столицы. Кадастр объектов недвижимости «рисуют» специалисты ГлавАПУ Мосархитектуры на основании межевания. Согласование межевого дела проводится - по ЖК РФ - органами местного самоуправления, то бишь муниципальными собраниями и главами муниципалитетов. Впрочем, в этом отношении распоряжением мэра Москвы Юрия Лужкова полномочия глав управ районов продлены еще на год. Межевание также должно быть согласовано в Департаменте земельных ресурсов. Причем срок согласования не должен превышать 15 календарных дней. И, что очень приятно для товариществ: если чиновники будут волокитить бумаги дольше полумесяца, то документы автоматически считаются согласованными.

Далее надо добиться градостроительного плана с присвоением вашему товариществу 23-значного еди-

ЖИЗНЬ

прибор «Техноас» - меряет температуру и влажность. С прибором не поспоришь. Многие умные руководители ДЕЗов купили себе такие же - чтобы нас контролировать...

В этом году решили сравнить: сколько было протечек той весной, сколько было осенью и сколько будет весной нынешней. Хотим показать, что именно качество эксплуатации дает результат!

- ТВР вы относите к качеству эксплуатации или к качеству ремонта?

- К качеству эксплуатации! Четыре зимы мы проверяли качество ТВР, а сегодня смотрим и сохранность. Мы ратуем за то, чтобы в городе была специальная программа по ТВР. Мосжилинспекция обратилась с предложением к мэру столицы Юрию Михайловичу Лужкову. Он одобрил. Одобрил и руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Николаевич Аксенов. Пока программы нет. Составить ее должен Департамент ЖКХИБ. Там новый руководитель. Ему понравилось наше предложение. Но зима тяжелая была, до программы руки не дошли. Рост нормализации ТВР - пять процентов в год, такие цифры нас не радуют. В ЦАО - 25,4 процента - и это в центре, где таких кровель 2200. Стыдно! В ЮВАО - 40 процентов, ЮАО - 42 процента, САО - 8...

КАНДИДАТ-ДИЛЕТАНТ

Ванькова бежит глазами по строкам отчета, выискивая очередную убедительную цифру. И тут я вворачиваю заранее заготовленный вопрос: «Марина Сергеевна, а как вам подобное мнение о ТВР: «Что мешает внедрить такую экономную систему борьбы с сосульками?.. Почему так упорно практикуется методика скалывания льда и сосулек с крыш? Все объяснили откровения тех, кто отвечает за со-

держание зданий. Оказывается, сосульки кормят множество народа: и альпинистов, и кровельщиков, и сезонных разнорабочих, и, наконец, самих смотрителей зданий». Автор, между прочим, - кандидат технических наук...

Ванькова мрачнеет.

- Ваш кандидат - дилетант. «Сосульки кормят»?!! Во-первых, жилищная инспекция не согласует заявку на капитальный ремонт через два года! И где «кандидат» видел дирекцию, которой выгодно латать тришкин кафтан, получать массу жалоб от населения? Совершенный дилетант! Минуточку...

Она поднимает трубку и набирает номер.

- Екатерина Алексеевна, вы на месте? Не возражаете, если я подъеду? Через полчаса буду...

- Одеваемся, - это уже мне. - Сейчас сами все увидите...

Едем. С нами заместитель Ваньковой Илья Никифоров. Куда направляемся - не знаю, потому как по сторонам не смотрю, слушаю Ванькову. Она вспоминает детство - жила где-то в районе Кутузовского - больше всего дети боялись дворника. «Он жаловался родителям на то, как мы бегаем по крышам и сосем сосульки, - голос Ваньковой теплеет. - Он жил с женой в полуподвале. Снег с крыши сметал метлой и деревянной лопатой. Снег и надо сметать»...

БЫВШИЙ СЛОЖНЫЙ РАЙОН

Останавливаемся у ДЕЗа. Проходим коридором в кабинет начальника. Из-за стола поднимается молодая женщина с приятной улыбкой. Представляется: «Екатерина Алексеевна Филаретова».

- А это корреспондент «Московской среды», - завершает процедуру знакомства Ванькова. - Интересно, температура-влажностный режимом. Измайлово - самый

ного федерального кадастрового номера. Собрать все эти бумаги, можно отправляясь в Москомрегистрацию, чтобы получить свидетельство на право собственности на объекты недвижимости, включая земельный участок.

ричество во вновь создаваемом имуществе». Закон это позволяет. В таком случае можно не набирать убийственный, подчас просто нереальный 51 процент голосов собственников.

Имеется еще один плюс в создании квартальных товариществ. В Москве действует городская программа реконструкции инженерных коммунальных сетей. Но деньги не могут быть выделены для «индивидуальных» домов - только в рамках целого квартала. Программа реконструкции и модернизации территорий существующей застройки также рассматривается лишь в пределах кварталов.

- Некоторые управляющие компании и ДЕЗы уже начали заключать персональные договоры с собственниками, - предостерег участники жилищных объединений Рафаэль ТЕР-АРУТЮНЯН, сам долгие годы возглавляющий ЖСК. - Как юрист я вижу, что в них свалены в одну кучу управление домом и его эксплуатация. Будьте бдительны - это разные вещи. Самолетом управляет летчик. Он может быть в единственном числе. Но эксплуатирует-то машину целая техническая служба. Точно так же управлять домом может один председатель или даже отдельный предприниматель. А эксплуатацией должна заниматься достаточно мощная организация.

Нас утешают, что ТСЖ может в любое время расторгнуть договор с не понравившейся управляющей компанией. Будьте осторожны - сделать это совсем не просто. Компания через суд потребует вернуть

в управление только общее имущество. И таких нюансов множество.

ЧТОБЫ ТСЖ НЕ ПРОГОРЕЛО

Мне уже доводилось писать о том, что Москва является пионером в реформировании ЖКХ. Именно здесь совершаются прорывы в этом новом деле. Здесь сконцентрированы лучшие юристы, законодотворцы, специалисты. И вполне естественно, что представители жилищных объединений Московской области, других регионов страны тянутся сюда за

ма, чтобы не спеша проанализировать, что эффективнее - самим стать управляющей компанией или подобрать добросовестного, квалифицированного контрагента. Но в любом случае, став юридическим лицом, товарищество оставляет за собой свободу выбора.

Скоро пойдет массовое акционирование ДЕЗов. Уже сейчас начинается серьезная борьба за управление наиболее благополучными домами. Искусственно создаются в домах дублирующие ТСЖ. Туда приглашают удобных и покладистых людей. Разгораются конфликты. В этом случае нужны своего рода третейские судьи, которыми вполне могли бы выступить ассоциации ТСЖ - они активно действуют во всех округах Москвы, а теперь вот появились и в Московской области.

Резонный вопрос задала на круглом столе Александра КУЗНЕЦОВА, доктор философских наук:

- Мы сегодня говорим о ТСЖ как о панацее от всех жилищно-коммунальных бед, как о единственно эффективном управляющем многоквартирным домом. Но позвольте, ведь уже несколько десятилетий действуют жилищно-строительные кооперативы. Они накопили богатейший опыт управления и эксплуатации жилых домов. Умеют работать с поставщиками ресурсов и услуг напрямую, без посредников. Этот опыт, знания ни в коем случае нельзя растерять.

Сергей ЦЕРЕВИТИНОВ, почетный председатель территориальной общины «Сокол», поддержал ее:

- Это, кстати, надо отнести и к опыту работы территориальных общин, которых в Москве немало. Они тоже справляются с делами вполне успешно. Нельзя спешить с упразднением уже апробированных форм жилищного самоуправления, запрещать им хозяйствовать. Наоборот, государство должно всячески их поддерживать и стимулировать. Например, даже в развитых капиталистических странах с их рыночными экономикой муниципальные жилища управляются не управляющими компаниями, а самими жителями, объединенными в территориальные общины (коммуны). В Великобритании, скажем, половину их расходов покрывает федеральный бюджет.

ВОПРОС С МЕСТА:
- Может ли государственное или муниципальное унитарное предприятие быть управляющей компанией?
- Нет. Если только объект на 100 процентов не является государственной или муниципальной собственностью. Об этом говорится в главе 53 Гражданского кодекса.

Виктор ШИРОКОВ

ВОПРОС С МЕСТА:

- Должен ли орган местного самоуправления оформлять кадастровый учет за свой счет?

- В Градостроительном кодексе записано, что все межевые дела проводятся за счет бюджетов соответствующего уровня. Однако на практике так не получается - бюджет Москвы дефицитный, средств на это не предусмотрено. Так что оформлять кадастр придется за счет жилищного объединения.

Словом, надо не торопиться, но поспешать. Хотя срок выбора управления домом и отодвинут до 1 января 2007 г., вовсе не обязательно тянуть с принятием этого жизненно важного решения. Тем более что в январе наступившего года правительство Москвы выпустило постановление об организации управления многоквартирными домами в столице, в соответствии с которым можно предпринимать практические шаги.

Кстати, за последние четыре года из бюджета были выделены значительные средства на межевание городских кварталов. Архитекторы исправно выполняли эту работу. Сейчас межю прочерчены уже в 700 кварталах. Пока немного - чуть больше 10-12 процентов, но все же... Поэтому необходимо обратиться в территориальное объединение регулирования землепользования и сделать запрос: а вдруг ваш квартал уже размежеван? Если так, следует потребовать выдачи вам межевого дела, заплатить около 3 тысяч рублей и получить его в свое распоряжение.

- Я убежден, - говорил А. Толмачев, - что наиболее рентабельны ТСЖ, созданные в рамках квартала. Одиночные ТСЖ, как правило, убыточны. Доходными могут быть только элитные или суперэлитные дома.

Есть несколько выигрышных моментов в деятельности квартальных ТСЖ - управляющих компаний. Они получают возможность использовать землю в пределах квартала для пополнения доходной части бюджета своего товарищества, участвовать в реконструкции, сооружении мансард и пристроек, не нарушая, конечно, Генплана Москвы - в пределах естественного землеотвода.

Не обязательно организовывать классическое ТСЖ. Можно назвать его в пределах квартала «това-

ВОПРОС С МЕСТА:

- Какова плата за придомовую территорию?

- Сегодня земельный налог за одну сотку - 36 руб. 70 коп., если, конечно, территория оформлена в общедолевую собственность. Если же вы берете землю в аренду, то тут ставка существенно выше. Впрочем, существуют понижающие коэффициенты для льготных категорий граждан, а также для жилищных объединений, на территории которых находятся социальные объекты - больницы, школы, детсады и т.д.

уже вложенные средства, а это может оказаться непосильным для ТСЖ. Так что не следует самих себя загонять в кабалу.

Прежде чем заключать договор, надо обязательно посоветоваться с опытным юристом. Порой в этот документ включается вроде бы невинная фраза о том, что вы передаете дом в управление управляющей организации. Но это значит, что вы передаете в управление и свою собственность - квартиру. Поэтому в документе должно значиться, что вы передаете

БЕЗ ПРОТЕЧЕК

сложный район. Вот и расскажите, что думаете о ТВР...

- В Измайлово 346 подлежащих очистке кровель, почти 90 процентов всего жилищного фонда, - излагает Филаретова. - Более двухсот - металлические. На них воздействуют циклоны и антициклоны, образуя наледь, сосульки. В прежние годы с ними боролись одним прибором - ломом. Вред был громадный. От протечек страдали жильцы, разрушались фасады. В 2001 году МосжилНИИпроект, а потом НП «Жилище» разработали типовые проекты на ТВР. Мы никогда не были против этого устройства, но не хватало материальных ресурсов...

- Пинка не хватало! - вворачивает свою версию Ванькова.

- Согласна с вами, Марина Сергеевна, нам пинок дай - мы все сделаем. Но, согласитесь и вы, бесплатно делать сложно...

- Предлагаю корректную формулировку: не хватало опыта, - увлеченный неформальным диалогом дам, вставляю я.

Дамы соглашаются на компромисс. Филаретова продолжает излагать, но уже с поправкой на мнение Ваньковой.

- Сначала мы бодались с жилищной инспекцией; тем не менее несколько кровель сделали. Выполнили требования, предусмотренные проектом: устроили коньковые и прикарнизные продухи, теплоизоляция положили. А зимой полюбили ТВР всей душой - это вам не по крышам с ломом топтать: наблюдаешь спокойно снизу, потому как на них ни льда, ни сосулек. Посылаем людей с лопатами только тогда, когда большой покров снега. А там, где ТВР не в норме, - просто катастрофа...

- Марина Сергеевна, вы привезли меня сюда не случайно! - прерываю яркое, как свадебный спич, выступление Филаретовой.

- Не случайно! Здесь было самое большое в ВАО количество проблемных кровель. Здесь больше всех правильных ТВР. Здесь, наконец, лучшая сохранность кровель - это показала сплошная проверка, которую мы провели в Измайлово. И еще проверка показала: у Филаретовой отлично организована работа с подрядными организациями по сохранности кровель...

- Когда сосульки растут, где ТВР еще не нормализован, ночуем и днюем здесь, - без ложной скромности вставляет Екатерина Алексеевна. - У нас и сейчас снег с крыши убирают - хотите посмотреть?

Выходим на улицу. Между прочим, последний день зимы - 28 февраля.

Филаретова везет нас на Нижнюю Первомайскую. Пока едем, показывает: этот дом с ТВР, а тот - без. Отличие разительное. Дом с нормальным ТВР чистенький - на карнизах ни сосулек, ни наледи; с ненормальным - увешан гирляндами сосулек, на карнизах - наледь, на фасадах потеки. Приезжаем на место. С ближней пятиэтажки сбрасывают снег. Лопатами! Вокруг ограждение и охрана.

Филаретова увлекает нас к двум мужчинам. Один оказывается начальником обслуживающего этого дома РЭУ-22 Сергеем Чернаковым, второй - инженером того же РЭУ Игорем Толстиком. Сергей Семенович, узнав, в чем интерес гостей, немедленно начинает лекцию про чудо-ТВР с наглядной демонстрацией и между фразами ловко выхватывает из папки и пытается всучить мне бумагу, в которой якобы их предложения по конструктивной доработке методики. Документик ловко перехватывает Марина Сергеевна.

- Минуточку! Дайте, я посмотрю... Вы пишете: «Приконьковый продух также выполняется сплошным шириной 40 см...» Не соглас-

на! Объясню: нельзя распространять один метод на все кровли, надо учитывать зону ветрового потока. У вас температура 36,6 по больнице! Каждой кровле - индивидуальный подход с учетом ее расположения, состояния стропильной системы! Иначе может «улететь» во время сильного ветра. Все приконьковые и прикарнизные работы - по расчетам. С этой фразой бумагу, пожалуйста, никому не показывайте...

Подходим к подъезду дома № 125 по Нижней Первомайской. На козырьке входа - сосульки. Васькова, не меняя шага, выговаривает: «Ребята, с окна можно снег счищать - открыл и лопатой сбросил».

На чердак поднимаемся вчетвером: Никифоров, Филаретова, Толстик и ваш корреспондент. Васькова с Чернаковым остаются внизу - обсуждают превратности методики...

ТВР КАК ОН ЕСТЬ

На чердаке пар изо рта и непривычно светло - свет идет от конькового продуха.

- Интересно, какая здесь температура? - спрашиваю Толстикова.

- Прибор покажет, - отвечает за него Илья Никифоров и вынимает из кармана «Техноас». Выбирает «точку» и устанавливает прибор. Рядом находится некая - прибор настолько точный, что уловит теплоты человека. Пока «Техноас» измеряет температуру, Никифоров демонстрирует, что и заместитель Ваньковой не лыком шит - за считанные минуты прочитывает лекцию по ТВР.

- Когда говорят о ТВР, то чаще вспоминают протечки в квартирах и сосульки. Но ТВР важен не только этим. Смотрят туда, где «кобылки» - там мауэрлат, горизонтальное бревно, стропила, обрешетка. Все сухое. А в домах, где не создан пра-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

вильный ТВР, на внутренней поверхности железа образуется капельная влага - конденсат. Он стекает по уклону. Обрешетка, мауэрлат, стропила постоянно влажные. Из них вымывается антисептик, огнезащита. А эти узлы и есть несущие конструкции. Когда мы выходим по программе мониторинга обследовать кровлю, где не проводился ремонт, то встречаем стропила, на 90 процентов пораженные гнилью! Кровельщик выходит на такую крышу - и вместе с ней проваливается на чердак. Не редкость - разбитые вентиляционные короба. Представьте сталинский дом в пять этажей. Оттапливается хорошо. Теплый воздух по такому коробу поднимается на чердак. Бывает, что конденсат течет ручьем. Жильцы - жалобу. Кровельщик ползает по крыше и ищет, где пробита. Оказывается - конденсат! Или взять фасады. Здесь стены сухие. А где ТВР нарушен, там стена мокнет. Разрушается фасад, грибок в квартире. Причину найти сложно. Здесь недалеко, по адресу Измайловский бульвар, 60/10, люди пятнадцать лет мучались - постоянно намокал потолок. В квартире бесконечный

ремонт. За счет городского бюджета. Дважды вызывали специалистов института. Наконец, выяснили: железобетонные плиты напитывались влагой, и она стекала в квартиру.

Увлечись, он открывает слуховое окно и демонстрирует кровлю. - Свес и желоб чистые. Фальцы безо льда. Можно взять деревянную или пластмассовую лопату и просто скинуть снег вниз. А когда ТВР нарушен, то под снегом будет плотная ледяная корка, которую деревянная лопата не возьмет. Только лом. Вместе с металлом.

Возвращаемся к «Техноасу». На табло минус 1,9 градуса. Илья протягивает к нему руку, и цифра прыгает на минус 1,7. Через пять минут мы замерим температуру наружного воздуха - прибор покажет минус 4,5. Дельта, как скажет Илья, укладывается в норматив.

- Ну и как вам ТВР? - спрашивает меня на выходе из подъезда Марина Сергеевна.

- Сосульки не кормят... И мы смеемся: Ванькова, Филаретова, Никифоров и я. Удивлен и озадачен Чернаков. Рассказываем ему про кандидата-

дилетанта. Чернакову не смешно. Он возмущен: «Без ТВР надо содержать ораву чистильщиков. Выход бригады - на каждую кровлю два человека плюс двое внизу - не только зарплата. Сначала надо обучить, обмундировать, нужны страховочные пояса, ремни, стропы. Каждый год их надо сдавать на проверку. В правилах сказано: деревянная лопата. А на крыше ледяной нарост. Берет лом - значит, дырки в кровле. Надо чинить. Будут и протечки - значит, заливте квартир. Массовое! Значит - ремонт за счет управляющей организации. Какая же здесь, простите, корысть?! У меня на домах, где ТВР, на 90 процентов уменьшился выход бригад на кровли. До ТВР каждый год квартиры весной заливали - сколько денег вбухали в ремонт. А сейчас - ни одной! Вы себе не представляете, какая экономия только на одном ремонте! Хотите поговорить с жильцами?»

Но на жильцов у меня уже нет ни времени, ни сил. Я верю Чернакову. Как своим глазам. В чем и расписываюсь...

Василий ДВОРЫКИН

ПОХВАЛЬНОЕ СЛОВО ПЯТИЭТАЖКАМ

Сергей Николаевич БУЛГАКОВ - академик Российской академии архитектуры и строительных наук. За почти 60 лет трудовой жизни успел пройти путь от прораба до начальника отдела строительства Госплана СССР. Потом возглавлял крупный научно-исследовательский институт, много лет был вице-президентом РААСН. Не оставляет науку и сегодня: он профессор Московского института коммунального хозяйства и строительства, руководит кафедрой экспертизы и управления недвижимостью. Последние годы занимается проблемами комплексной реконструкции пятиэтажек. Сейчас разрабатывает альтернативу национальному проекту «Доступное жилье» - проект федеральной целевой программы «Ликвидация жилищного кризиса в стране».

Зачем альтернатива тому, что уже принято на самом высоком уровне? Да и какие возражения могут быть против доступного жилья для всех?

Профессор поясняет: за последние 15 лет объемы строительства жилья сократились в полтора раза. То, что строится, - это в основном, для людей небедных. Между тем около 5 миллионов человек сегодня живут в ветхих и аварийных домах, еще 10-12 миллионов - в пятиэтажках, которые нуждаются в безотлагательной реконструкции. Плюс 4,5 миллиона очередников. Не забудем и семьи - а это еще около 4 миллионов человек, - перед которыми государство имеет законодательные обязательства: военные, чернобыльцы, ветераны... Всего 14 категорий. И как их всех обеспечить жильем? По сути, надвигается кризис, которому противопоставлен национальный проект «Доступное жилье». Но беда в том, что этот проект научно не обоснован, не опирается на реальные возможности. Сказано: мол, сейчас строим 40 миллионов квадратных метров жилья в год, а к 2010-му будем строить вдвое больше. Только для этого надо хотя бы удвоить производство цемента, что за три-четыре года не получится. Наоборот: действующие заводы не смогут давать даже столько, сколько сейчас, потому что износ оборудования зашкалил за все нормативы. И никто этой проблемой не занимается, хотя она - лишь одна из многих, которые придется решать, если хотим удвоить строительство жилья.

Пятиэтажки, с помощью которых когда-то был дан ответ на квартирный вопрос, сами преврати-

лись в проблему. Чтобы такой дом простоял свой срок (а он, между прочим, у всех разный: некоторые серии и сотню лет простоят), за ним надо ухаживать, капитально ремонтировать через каждые 20 лет. Если же следовать философии временщиков - пусть-де стоят сколько смогут, потом снесем, - то в недалеком времени миллионы людей останутся без жилья.

Профессор Булгаков уверен, что реконструкцию пятиэтажек можно сделать самокупаемой. Для этого надо на их месте возводить многоэтажные дома, не снося старые. Ведь новые дома строят, как правило, на новых участках, и цена земли в столице доходит до 70 процентов стоимости самой новостройки. А надо не только переселить жителей, затратив на это немало лет, но и дать им жилье по нынешним нормам - то есть примерно в полтора раза больше.

Ученые предлагают другой путь: сначала освобождается участок и строится один дом для отселения жильцов из реконструируемых домов, затем пятиэтажки превращаются в 10 - 17-этажные, куда и переезжают жители соседних домов. Оставшиеся квартиры инвестор продает, покрывая затраты и получая прибыль. Благодаря тому, что дом строится на уже занятой земле, строительство обходится в полтора раза дешевле, а если учесть экономии на благоустройстве, то и вдвое. Что в итоге? Увеличение жилплощади в два-три раза плюс обновленные пятиэтажки.

В Москве уже есть пример, когда из такой хрущевки сделали 10-этажный дом. Готово и более десятка проектов реконструкции для российских городов, от Владивостока до Серпухова, в том



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

числе для нескольких московских кварталов. Но строить так не начали, потому что в провинции нет денег, а в столице свой принцип: сносить, а уж потом строить...

Но, может, снести - это и к лучшему? Сказано же: не ставьте заплатки на ветхие одежды... Да и кому хочется жить в малогабаритке 60-х годов с пятиметровой кухней?

- Во-первых, не все эти дома ветхие (если их, конечно, не довести до такого состояния), - поясняет Сергей Николаевич. - В Москве, например, под снос намечена примерно лишь половина пятиэтажек, несмотря на то что есть энтузиасты, готовые снести все подряд. Что же касается планировки, то, конечно, изменить высоту потолков в старом доме невозможно, но в наших силах, например, за счет пристройки сделать квартиры просторнее примерно на треть, разместить лоджии, поставить лифт. Выдержат ли старые конструкции дополнительную нагрузку? А их никто не собирает нагружать: все, что выше пятого этажа, будет стоять на новых сваях и на особом фундаменте. И жилье там планируется вполне современное.

Реконструкция обеспечит не только удобства, но и энергоэффективность жилья. В результате потребление тепла на единицу площади снижает-

ся вдвое. Дело в том, что пристройка сделает пятиэтажки шире, а использование местных котельных сэкономит около трети тепла, которое пока тратится по дороге к дому.

Объединив реконструкцию и новое строительство, считает профессор, можно еще полтора-два десятка лет продолжать строить в Москве жилье, не расширяя городских границ. При этом все переселенцы остаются жить в своих микрорайонах.

Словом, в Институте коммунального хозяйства уверены: относиться к пятиэтажкам надо бережно. В конце концов, элитное жилье доступно далеко не каждому, да и потребности у людей разные.

- Если это реализовать хотя бы в одном столичном квартале, уверен, отбоя бы не было от инвесторов, - говорит С. Булгаков. - Мы же предлагаем очевидные вещи, и ведь не возражает никто. Просто не хотят нас слышать. Видно, сиюминутные интересы важнее науки.

Неужто и вправду важнее?

На этот вопрос профессор не хочет давать окончательный ответ. Он всю жизнь был оптимистом...

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

В Москве есть дома постройки 50-х годов, так называемые сталинки. В Савеловском районе таких 25 процентов от всего жилищного фонда. Как, впрочем, и во многих других районах столицы. Комфортность проживания в них, несмотря на возраст, соот-

ветствует современным требованиям. По мнению риелторов, квартиры здесь пользуются наибольшим спросом на вторичном рынке жилья. Но жителей таких домов очень беспокоит их техническое состояние.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

НОВЫЕ ПАРУСА КОВЧЕГА

квадратный метр общей площади здания. Общая площадь трехподъездной пятиэтажки примерно 5000 квадратных метров, стоимость капитального ремонта - около 3 миллионов рублей. Сумма неподъемная для жителей. Если учесть, что собственники в таких домах от 80 до 100 процентов, то понятно, что доля города в организации капитального ремонта ничтожна или вовсе отсутствует. В результате рассчитывать на проведение ремонта за счет средств столичного бюджета не приходится. Что делать?

Проведя работу с собственниками, мы пришли к выводу, что часть из них готова вложить средства в ремонт дома при условии его реконструкции, то есть надстройки, в которой, в соответствии с финансовыми вложениями, они получат квартиры.

Управа Савеловского района совместно с собственниками жилья разработала пилотный проект по проведению капитального ремонта и реконструкции жилых домов на средства собственников жилых помещений, объединившихся в ТСЖ. Первый дом, вошедший в проект, - по улице Мишина, 32. Он построен в 1958 году. Капитальный ремонт ни разу не проводился. Здание крепкое, кирпичное, 4 этажа, 16 квартир. Но

коммуникации изношены, оконные блоки и балконы требуют капитального ремонта или замены. Да и внешний вид не радует глаз.

В течение 50 лет в семьях подросло уже третье поколение, места стало не хватать. Требуются дополнительные метры. Покупать жилье на рынке недвижимости дорого. Реконструировав свой дом и надстроив несколько этажей, можно не только приобрести дополнительную жилую площадь по себестоимости работ, но и отремонтировать дом, что позволит увеличить срок его службы как минимум еще на 50 лет.

При проведении реконструкции во всех квартирах, независимо от форм собственности, обновят все коммуникации, электрооборудование, радиаторы отопления. В окна поставят стеклопакеты. Утеплят стены здания, смонтируют лифты, проведут ремонт подъездов, благоустроят территорию. Для снятия нагрузки на существующее здание, согласно проекту, независимым фундаменте зальют вертикальные пилонь, соединенные плитой, на которую и посадят надстройку. Существующий дом наденет своеобразную «рубашку». Вся нагрузка распределится на новый фундамент. А пилонь стянут

стены здания и позволят обустроить лоджии на каждом этаже и по всему периметру здания. Тем самым полезная площадь каждой квартиры увеличится более чем на 20 квадратных метров. За счет строительства технического этажа для разведки коммуникаций планировка квартир в надстраиваемых этажах может быть любой.

Вышло распоряжение правительства Москвы № 171 «О разработке проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию с надстройкой дома по адресу: ул. Мишина, д. 32». Пилотный проект получил одобрение и поддержку на всех уровнях области и находится на особом контроле у депутата Государственной думы С.Ю. Осадченко и депутата Московской городской думы И.Е. Антонова. Проект рассматривают как одно из приоритетных направлений реализации государственной программы «Доступное жилье».

Интерес к проекту большой. В управу Савеловского района приходят делегации жителей, заинтересовавшихся проектом и желающих провести реконструкцию своих домов по нашему методу. Хотим предостеречь горячие головы от принятия такого решения без тщательной проработки вопроса. Строительство - очень ответственная и

трудная работа, требующая больших технических, экономических и организационных знаний. Не говоря уже о финансовом риске для жителей. Наш проект рассчитан на отработку механизма реализации инициатив собственников. Дом на Мишина - первый, но не последний. Мы обновим таким образом еще два дома в районе. Здания разные и условия их реконструкции - тоже. Отработаем на них технологию реконструкции. Посмотрим результат.

Мы находимся в начале длинного пути. Аналогов такой работы на территории России нет. Зарубежный опыт можно использовать только в технической части проекта. Как ни странно, основные трудности заключаются во взаимоотношениях собственников при принятии решения. По Жилищному кодексу, «за» должны проголосовать 100 процентов собственников. Особое внимание необходимо обратить на правильное оформление документации: протоколов собраний, инвестиционных договоров и других необходимых документов. Без них оформление прав собственности на надстроенные помещения невозможно.

Надеемся, что нам удастся разработать «правила игры» - четкие и понятные условия реализации инициатив собственников. Если все будет хорошо, реконструкция пройдет с пользой для жильцов, тогда будем считать, что наша задача выполнена и отработанную методику можно пустить в свободное плавание.

Владимир КОТОВ,
главный специалист
управы Савеловского
района, САО

НА ВСЯКИЙ
ПОЖАРНЫЙ...

Моя приятельница подняла меня на смех: - Неужели ты платишь страховку? Я не плачу принципиально: деньги небольшие – 32 рубля в месяц, но зачем я буду кормить страховую компанию, которая, случись что, все равно ничем не поможет?

Такое мнение все еще довольно широко распространено, а справедливо ли оно? Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда столицы Петр Сапрыкин убедительно опроверг его на пресс-конференции, состоявшейся в начале марта. Он рассказал журналистам столичных СМИ, что сегодня более 50 процентов квартир в Москве застраховано по системе добровольного страхования жилых помещений, это почти 1 млн. 600 тысяч квартир.

Система страхования жилья в нынешнем ее виде родилась десять лет назад. За эти годы плата жителей за один квадратный метр застрахованной квартиры выросла в несколько раз – с 20 до 90 копеек. Но выросла и страховая стоимость квадратного метра: в 1996 году она составляла 3 тысячи рублей, а сегодня – 17 тысяч.

Владелец квартиры может выбрать и альтернативную программу страхования, сумма взноса за квадратный метр составит тогда 1,5 рубля, но и страховая стоимость квадратного метра будет 25 тысяч рублей.

Изменились не только суммы страховых взносов и страховая стоимость жилья. Десять лет назад ответственность правительства Москвы по возмещению части ущерба составляла 80 процентов, а сейчас снизилась до 30, а ответственность страховых компаний увеличилась соответственно с 20 до 70 процентов.

В 2005 году 14 тысяч московских семей, в жилище которых возник страховой случай, получили 155 миллионов рублей. Всего с начала действия системы восстановлены после всевозможных ЧП 70 тысяч квартир. Самые крупные выплаты произведены тем москвичам, чье застрахованное жилье пострадало от пожара.

Сейчас отбор страховых компаний происходит по итогам открытого конкурса. В конце 2005 года в таком соревновании победили семь страховых организаций.

За десятилетие значительно расширен перечень страховых рисков и отменены некоторые ограничения. Например, сейчас можно застраховать квартиру независимо от того, насколько изношен дом. Усовершенствована сама методика расчета ущерба с учетом новых проектов жилых домов, строительных и отделочных материалов.

Заместитель директора Городского центра жилищного страхования Ирина Чертова сослалась на конкретные факты и опыт своей работы:

- Передо мной стопка актов, по которым люди получают выплаты: на 13708 рублей, на 92 тысячи, на 18 тысяч... И так каждый день. Если человек застраховал квартиру и платит взносы, получить возмещение ущерба по страховому случаю не составляет никакой проблемы. Нужно сразу же вызвать соответствующую службу – пожарных или специалиста ДЕЗа, оформить акт, в котором будет установлена причина возникновения страхового случая. Потом обратиться в страховую компанию, с которой заключен договор, придет агент, заберет все нужные документы, и через 10-15 дней пострадавший получит сумму ущерба. Но бывает и по-другому: страховой случай произошел, а пострадавший легкомысленно давно порвал отношения со страховой компанией, взносы не платил. Такие люди приходят к нам тоже, готовы заплатить задним числом. Далеко не всегда мы можем им помочь.

И все-таки больше всего повезет тем, у кого в квартире никогда не возникнет «страховой случай». Избежать их трудно, а предупредить можно. Директор ГУ «Городской центр жилищного страхования» Алексей Гуральник рассказал как раз о том, что в рамках страховой системы формируются резервы для финансирования мероприятий по предупреждению страховых случаев в жилищном фонде города. С 2002 года эти централизованно собранные средства используются в соответствии с заявками из префектур и городских служб. За три года на цели профилактики было направлено 115 миллионов рублей. На них приобретены 30 пожарных автомобилей, реконструировано четыре здания пожарных депо, проведена огнезащитная обработка чердачных помещений в 385 жилых домах.

Но знать бы, где упадешь... А на этот случай как раз и существует страхование жилья – на всякий пожарный случай.

Наталья КРАСОВА

Примечательно, что ставший уже традиционным форум работников жилищно-коммунального хозяйства России проходил в канун профессионального праздника коммунальщиков – и это не преминул отметить при открытии руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ Сергей КРУГЛИК. Отметим он и другую особенность форума:

- До сих пор мы уделяли внимание лишь сектору ЖКХ. Сегодня тема вышла далеко за его пределы – мы будем говорить о национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», составной частью которого являются преобразования в ЖКХ.

Что представляет собой «составная часть» национального проекта, обрисовал министр регионального развития РФ Владимир ЯКОВЛЕВ. «К сожалению, сегодня приходится говорить об ослаблении управляемости ЖКХ», - такими словами начал свой доклад «Стратегия и перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства» Владимир Анатольевич. И принялся перечислять проблемы жилищно-коммунальной отрасли. Среди основных отметил неуверенность в решении ряда организационных вопросов, дебиторскую и кредиторскую задолженность, нерешенность технической инвентаризации и кризисное состояние основных фондов ЖКХ, проблемы ценообразования, связанные с несогласованностью при принятии решений. Особую тревогу министра вызвали такие факты: в последние годы фактически не проводился планово-предупредительный ремонт; в итоге износ основных фондов увеличился с 48 до 60 процен-

тов, в ряде муниципальных образований – до 70 процентов. Значительно возросла аварийность на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Низкая эффективность использования бюджетных средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

ФОРУМ РЕФОРМИСТОВ

На VII Всероссийском форуме «Развитие жилищно-коммунального хозяйства. Задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» говорили в основном о проблемах.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

нальной инфраструктуры, запланированных в 2005 году программой реформирования и модернизации ЖКХ к сдаче, с полной строительной готовностью введено лишь 22 объекта. Стоимость жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади по установленным и экономически обоснованным тарифам в сред-

эффективную модель управления жилищно-коммунальным хозяйством. Некоторые надеются на быстрые доходы, забывают о том, что, прежде чем получить доходы, необходимо сделать вложения. Анализ учредительных документов и послужных списков всевозможных компаний и фирм, вышедших сегодня на рынок ЖКХ, показывает,

и наукоемким технологиям Мартин Шакум.

- Жилищный кодекс, - сказал Мартин Люцианович, - возложил бремя капитального ремонта на собственников жилья. В результате граждане, проживающие в новых домах, в сталинских или хрущевских, оказались в неравном положении. По данным Росстроя, для приведения жилищного

военные объемы ветхого и аварийного жилья за последние пять лет – с 50 млн. кв. метров до 93 млн. кв. метров. Эта цифра, к сожалению, растет...

К детальному разбору проблем участники форума приступили на секциях и круглых столах. О некоторых из них «МС» расскажет в следующих номерах.

Василий ДВОРЫКИН

КОЛОДА ТРАНСПОРТНЫХ КАРТ

По сообщению пресс-службы ГУП «Мосгортранс», с 1 апреля нынешнего года основной столичный оператор наземных перевозок вводит в действие новый электронный проездной билет – так называемую транспортную карту. Такие проездные называют также бесконтактными смарт-картами. До сих пор подобного рода картами пользовались только столичные льготники – обладатели социальной карты москвича и студенты. Теперь же обладателем бесконтактного проездного может стать любой желающий. На данный момент Мосгортрансом выпущены транспортные карты на 90 дней. Срок действия этих конкретных карт фиксированный – с 1 апреля по 30 июня.

Стоит смарт-карта 1340 рублей, причем 70 рублей – залоговая стоимость самой карты, остальная сумма – плата за проезд. При возвращении карты ее залоговую стоимость – эти самые 70 рублей – пассажиры получают обратно. Началом срока действия карты считается день ее приобретения. В то же время пополнить карту можно в удобное для себя время. Что это означает на нынешнем этапе? Естественно, вы сможете заплатить за проезд в последующем квартале заранее. Кроме того, уже рас-

полагая смарт-картой, вовсе не обязательно ее пополнять с 1 июля. Коль скоро вы уезжаете в отпуск или на дачу, эту карту можно будет пополнить позднее, например, с 15 июля, 1 августа и т.д. Именно с момента пополнения карты начинается отсчет очередного 90-дневного срока. По такому же принципу будут действовать и транспортные карты на 30 и 365 дней, которые ГУП «Мосгортранс» намеревается выпустить в конце 2006 года.

Тестирование первых транспортных карт было доверено активистам общественного движения «Москвичи за трамвай». Таким образом Мосгортранс организовал независимую экспертизу вновь вводимых электронных проездных билетов. Новые смарт-карты продаются в специальных пунктах по приобретению билетов Мосгортранса начиная с 19 марта. Купить карты можно будет возле станций метро, на некоторых железнодорожных платформах пригородного сообщения – таких, например, как станции Лось, Лосиноостровская, Лианозово, Солнечная, Переделькино, Люберцы, Павшино (Красногорск), на ул. Капотня, третий квартал, д. 3 и в других местах.

В Мосгортрансе полагают, что новые бесконтактные проездные понравятся москвичам.

Они позволяют быстрее проходить в салоны автобусов и троллейбусов через АСКП. Кроме того, стоимость трех ныне действующих проездных месячных билетов составляет 1350 рублей, 90-дневная смарт-карта без стоимости залога (который нужно вносить только один раз) обойдется в 1270 рублей.

В конце февраля текущего года начальник столичной подземки Дмитрий Гаев и вице-президент Банка Москвы Андрей Краснов подписали соглашение, согласно которому держатели пластиковых карт банка смогут использовать их и в качестве карт транспортных для оплаты проезда в метрополитене. В пресс-службе банка рассказали корреспонденту «МС», что во второй половине ушедшего года пройдет эксперимент по оплате проезда в городском сабвее посредством карт Банка Москвы. В эксперименте принимали участие до 500 человек, его результаты удовлетворили как банк, так и метрополитен.

Сейчас утверждается дизайн карты, после чего начнется сбор заявлений с просьбой о выпуске подобной транспортной-банковской карты. Пока картами смогут воспользоваться только клиенты Банка Москвы, которые обслуживаются данной кредитной организацией, зачисляющей их за-

работную плату на карточные счета. Уже в конце марта – начале апреля владельцы карт получат возможность посредством этих карт оплатить проезд в подземе. Если трехмесячный эксперимент по массовому использованию пластиковой карты в качестве инструмента платежа окажется удачным, банк предложит приобрести эти карты всем желающим.

Стоимость проезда, оплачиваемого банковской картой, соответствует обычной цене, установленной в метрополитене. Каждая поездка фиксируется в базе данных метро. По истечении календарного месяца эти сведения передаются банку, который списывает необходимую сумму с карточного счета владельца карты. В свою очередь клиент-пассажир имеет право потребовать подробную распечатку, в которой укажут дату и время поездки, а также станцию, на которой картовладелец вошел в метро.

Любопытно, что нынче ведутся разработки, которые в перспективе могли бы привести к возможности зачисления на карту всех транспортных расходов ее держателя – и платы за проезд в наземном городском транспорте, пригородных электричках, даже на речных трамвайчиках. Что вы хотите, наступил век глобальной электроники. Привыкайте.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПОЛИГОН ДЛЯ НОУ-ХАУ

Именно на данное обстоятельство обратил внимание министр регионального развития РФ Владимир Яковлев, открывая Всероссийскую специализированную выставку «ЖКХ-2006: технологии, инвестиции, новое качество».

- Многое предстоит сделать по реформированию ЖКХ, - сказал министр. - И представленные здесь новые технологии и оборудование, новые организационные решения дают подпитку совершенствованию системы коммунального хозяйства. Надеюсь, что увиденное на выставке может быть претворено в жизнь.

В оптимистичный прогноз Владимира Яковлева хочется верить. Действительно, если представить, что все выставочные новинки уже воплощены в жизнь в одном конкретном городе или хотя бы микрорайоне, среда обитания горожанина изменится, пожалуй, самым коренным образом. Конечно, в лучшую сторону.

Председатель комитета ГД РФ по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Мартин Шакум выразился не менее определенно:

- Сегодня нет ничего важнее технологического обновления оборудования предприятий коммунального комплекса. Оно серьезно устарело. И то, что мы здесь увидели, - это путь в завтрашний день.

Хотя выставка имела статус Всероссийской, под сводами МВЦ «Крокус» наиболее широко был представлен столичный регион. Внедренческие фирмы, научно-производственные объединения, заводы Москвы и Подмосковья, выпускающие продукцию для коммунальной сферы, здесь явно доминировали. Проявили внимание к выставке ведущие предприятия Комплекса городского хозяйства, Департамента ЖКХиБ, что, впрочем, закономерно: столица давно уже стала полигоном, где практикой проверяются новые технические и организационные решения в коммунальной сфере.

УЛЬТРАЗВУК НЕ ВРЕТ

Вряд ли кто оспорит утверждение, что автоматизированный учет ресурсов и регулирование их потребления - один из ключевых вопросов реформы ЖКХ. Не случайно посвященный этому направлению раздел выставки оказался едва ли не самым большим.

ЗАО «Ирвис» начинает производство принципиально новых водо- и теплосчетчиков - ультразвуковых. В разработке приборов принимали участие и специалисты ОАО «Завод «Водоприбор».

- В наших приборах нет ни одной трущейся или вращающейся части, - говорят они. - То есть изделия не подвержены механическому износу. Ультразвуковой излучатель позволяет проводить точные измерения вне зависимости от качества воды. Например, в электромагнитных счетчиках железистая вода действует на измерительный узелок, и они начинают врать. Ультразвуковые счетчики свободны от этих недостатков. Они позволяют вести учет воды любого качества, в том числе промышленных стоков. В свое время на Курьяновской станции аэрации мы создали эффективную систему измерения осадка, образующегося после фильтрации всех сточных вод. Сейчас ультразвуковые счетчики стоят и в жилых домах - в Останкинском и Алексеевском районах.

Заслуживают упоминания и такие достоинства новых счетчиков, как высокая чувствительность при малых расходах, возможность дистанционного считывания показаний, низкое энергопотребление.

Мытищинский завод «Тепловодемер» и группа предприятий «Мытищинская теплосеть» давно и успешно присутствуют на региональном и российском рынке. Их продукция и услуги - счетчики различного назначения, тепловые пункты, автоматизированные си-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ВЫСТАВКА «ЖКХ-2006»: МОСТ В БУДУЩЕЕ

Ни одна сфера не нуждается в модернизации в такой степени, как жилищно-коммунальное хозяйство. И всем понятно: невозможно реформировать эту систему, не подняв ее на новый технологический уровень.

стемы учета энергоносителей - пользуются очень большим спросом. В чем причина? На этот вопрос отвечает сотрудница «Тепловодомера» Людмила Двойных: - Во-первых, потребитель нашей продукции реально экономит деньги. Во-вторых, это отечественная продукция. Мы сами ее производим и устанавливаем. Самы осуществляем сервисное обслуживание.

Генеральный директор АО «Мытищинская теплосеть» Юрий Казанов добавляет:

- Наши изделия просты, недороги и удобны в эксплуатации. Они хорошо вписываются в отечественную инфраструктуру ЖКХ. Сегодня на рынке немало разработок, подобных нашим. Но не все они выдерживают эксплуатационную нагрузку. Причины вам известны: старый фонд, не очень хорошие сети, далеко не новые источники тепла. А наше оборудование адаптировано именно к сегодняшним условиям. Мы сотрудничаем с множеством организаций в Москве, куда поставляем свою продукцию. Совместно со столичными предприятиями разрабатываем и новые изделия.

МОДЕЛИ НЕ БОЛЬНО

АСДК «Планета-1» - так назвали свою разработку специалисты ООО «НПФ Глобус-Техно». Это автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием зданий и сооружений. Возможности ее поистине безграничны: от вывода инженерных систем из нештатных и аварийных ситуаций до поквартирного учета потребляемых ресурсов. И это еще не все.

- Система позволяет не только получать информацию, - говорит директор фирмы по маркетингу Александр Высоколов, - но и управлять процессами дистанционно. То есть можно с пульта диспетчера привести в действие любые исполнительные механизмы в структуре жизнеобеспечения - магнитные пускатели, автоматы, задвижки, заслонки, кодовые замки.

Несомненный интерес для предприятий ЖКХ и энергетики представляет информационно-графическая система, с которой пришел на выставку инженерно-

внедренческий центр «Поток». Более чем в полсотне крупных городов, в том числе в Москве, она уже находит свое применение. Ее назначение - математическое моделирование всех видов инженерных сетей. Зачем это нужно?

- Наша система, - говорит директор компании Арсен Ексаев, - дает ответ на вопрос: что будет, если... Еще до выполнения каких-то действий на сетях диспетчерский персонал может проиграть на модели возможные варианты развития событий. Как вы понимаете, модель поломать не больно. Мы предлагаем инструмент принятия не интуитивных, а обоснованных решений в сфере управления коммуникациями.

КТО НА РЫНКЕ ПЕРВЫЙ?

Инженерно-технические меры повышения безопасности движения в столице предлагает ГУП «Доринвест». Речь идет о дорожных покрытиях, препятствующих скольжению. Зона их применения - автобусные остановки, пешеходные переходы, разделительные полосы. Объектом внедрения новинки стал Ленинский проспект.

Минувала пора авральной уборки снега с трасс. Дорожники ждут новый сезон ремонтных работ. Не избежать и обновления разметки. Здесь-то и придет на помощь недавнее приобретение «Доринвеста» - демаркировщик на шасси американского «шевроле». Машина поистине уникальная, существует в количестве полтора десятков экземпляров. Изначально она предназначалась для снятия резиновых полос, остающихся на летном поле после торможения самолетов.

- В прошлом году, - рассказывает заместитель начальника инженерной службы «Доринвеста» Вячеслав Логинов, - машину показали на выставке в Москве. Она заинтересовала нас тем, что ее можно использовать для снятия полимерных разметочных полос. Здесь применена система очистки с помощью высокого напора, когда струя воды разрушает полимер. Образующаяся при этом масса сразу всасывается в бункер. Чем она удобна? Существующая техника, снимающая старую разметку методом фрезерования, повреждает покрытие дороги. Высо-

конапорные системы без отсасывающих устройств, которые тоже у нас есть, разрушая пленку, разбрасывают ее по сторонам. На жаре полимер быстро размягчается и снова прилипает к дорожному полотну. Представленная машина свободна от этих недостатков.

Семейство техники «Бобкет» хорошо знакомо москвичам. Эти юркие минипогрузчики давно уже трудятся во дворах и на магистралях столицы. «Бобкет» классической модели может нести на себе более 60 вариантов навесного оборудования, предназначенного для выполнения самых разных операций.

- Машина предназначена для круглогодичного использования, - говорит сотрудник центра «Техноплаза» Владимир Коваленко. - Она снабжена бортовым компьютером, имеет удобную кабину для оператора. В плане надежности и технического совершенства пока ничего лучшего в мире не изобрели.

Впрочем, с этим утверждением могут уже поспорить отечественные производители. ФГУП «Дмитровский экскаваторный завод» успешно реализует свою продукцию коммунальщикам и дорожникам Москвы.

- Отзывы получаем очень хорошие, - говорит представитель завода Марина Михайлова. - Среди наших конкурентов мы - первые на рынке. Такое мнение высказывают клиенты, которые пользовались не только нашей техникой.

МОСТЫ КРЕПЧАЮТ

Восстановление малых рек и водоемов, строительство и опытная эксплуатация снегоплавильных и очистных пунктов, исследование строительных конструкций с помощью новых технологий, усиление мостовых сооружений с применением современных композитных материалов - вот далеко не полный перечень того, чем занимается ГУП ДЗ «Гидромотс». Об укреплении мостов рассказывает Михаил Иванов:

- Сейчас есть материалы, которые позволяют

в два раза повысить их несущую способность. При этом объект не перегружается, не меняется его архитектурный облик. Мы уже применили эту технологию на пяти федеральных объектах, сейчас прорабатываем усиление Матросского моста.

ГУП «Жилищник-1» немало сделал в Москве на поприще ликвидации общежитий путем перевода их в жилищный фонд.

- Мы анализируем состояние общежитий, - рассказывает начальник отдела проектной подготовки Андрей Ермишкин, - проводим по возможности капитальный ремонт. Если здание ветхое, мы предлагаем свои услуги по его реконструкции и реставрации. Сегодня мы представляем здесь два таких проекта. В ЮАО вместо ветхой пятиэтажки с деревянными перекрытиями мы предлагаем построить 14-этажный двухсекционный монолитно-кирпичный жилой дом. Другой подобный проект будет реализован в ЮВАО.

Автоматическую систему контроля радиационной обстановки представил на выставке МосНПО «Радон». Система базируется на отечественных и зарубежных приборах и позволяет непрерывно контролировать мощность гамма-излучения на местности. Как сообщил нам начальник отдела радиационного контроля Москвы Александр Денисов, всего на территории столицы создано около 60 пунктов, где круглосуточно ведутся такие наблюдения. Есть также и мобильные средства, позволяющие вести замеры уровня радиации на автомагистралях.

ГРУЗИТЕ ЗЕЛЕНЬ РУЛОНАМИ

Нельзя было не задержаться у экспозиции Московского комбината строительных материалов. Очень уж ярко смотрелись здесь вроде бы обыденные изделия - тротуарная и облицовочная плитка, металлочерепица, малые архитектурные формы. Плиткой всех форм и расцветок, выпущенной МКСМ, вымощены многие тротуары столицы. Она пользуется большой популярностью и у владельцев загородных коттеджей.

Как нам пояснила сотрудница предприятия, у продукции комбината есть свои секреты:

- Плитка изготавливается вибролитевым способом из высокопрочного бетона. Чтобы повысить износостойчивость, добавляем в бетон гранитную крошку. Кстати, из такого материала строят платформы и пусковые шахты ракет. Он хорош и тем, что ему можно придать не только любую форму, но и фактуру, имитирующую, например, брусчатку или природный камень. У нашей плитки долгий срок службы. Например, выло-

женные ею тротуары у Белорусского вокзала уже семь лет выдерживают огромный поток пешеходов.

От искусственного камня переходим к рукотворной зелени. Это уже экспозиция ООО «Рулонные газоны». Мне не раз доводилось видеть, как столичные коммунальщики раскатывают рулоны зелени вдоль автомагистралей и на набережных столицы. Теперь вот знакомлюсь с Александром Величко, генеральным директором предприятия, откуда газоны начинают свой путь.

- Мы пятый год работаем в этой сфере, - рассказывает директор. - Из наиболее крупных проектов, реализованных в последнее время, могу привести в качестве примера озеленение развязки МКАД и улицы Саломеи Нерис в СЗАО. Наши газоны там были уложены на площади 3,5 гектара. Когда на нашу работу приехал посмотреть префект округа, он даже не поверил, что за короткий срок можно добиться такого результата.

Укладываются рулоны с травой быстро, однако их выращивание - дело долгое и кропотливое.

- Мы растим их в течение двух лет, - продолжает Александр Величко. - И только на третий год начинаем срезать готовый продукт, применяя канадскую технологию.

ЗАРЫЛИ И ЗАБЫЛИ

Перекладка и ремонт коммуникаций любого назначения - самое, пожалуй, хлопотное и дорогостоящее дело. Хорошо бы так: зарыл трубу, и она тебе служит лет сто, не взрываясь аварийными гейзерами. В столице уже пошли по пути укладки пластмассовых труб. Образцов такой продукции на выставке было немало. Однако не везде применишь пластмассу. Поэтому надо подумать и о надежной защите стальных труб. Немалых успехов в этой сфере добились ОАО «Метхимтекс». В России это ведущая компания, занимающаяся тепловой и антикоррозионной изоляцией трубопроводов различного назначения. Изюминка представленных разработок в том, что они обеспечивают не только внешнюю изоляцию, но и внутреннюю. Вот что говорит по этому поводу заместитель директора компании по научной работе Александр Сиротинский:

- Мы предлагаем комплексное решение проблемы, поскольку труба защищена не только снаружи, но и изнутри. Достигается это особой технологией нанесения силикатных эмалей. Это важно, поскольку сейчас в Москве, например, внутренняя коррозия на тепло- и гидроизолированных трубах опережает внешнюю. На одном из предприятий Ульяновска мы разрабатываем уникальную, не имеющую аналогов в мире технологию - плазменное нанесение алюмо-керамических покрытий. Будущее именно за такими покрытиями. Очень тонкие, всего в 200-250 микрон, они прекрасно защищают черный металл.

Немало интересного привезли на выставку и регионы. ООО «Мега Терм» из Екатеринбурга производит более 350 наименований продукции для монтажа полипропиленовых трубопроводов.

- Это самый надежный материал для применения в ЖКХ, - убеждены специалисты фирмы. - После капитального ремонта с применением нашей продукции о проблемах с жилищным фондом можно забыть надолго. Другие же трубопроводы дают о себе знать авариями. У нас, в Екатеринбурге, предприятия ЖКХ предпочитают отдавать именно полипропиленовым изделиям. Есть у нас потребители и в Москве. Хотим, чтобы их стало больше. Затем и приехали...

Петр ПОЛЫНОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Перефразировав классика, я бы начала так: «Все ДЕЗы похожи друг на друга. Каждый из них счастлив по-своему, но несчастливы они одинаково». Чтобы поговорить о проблемах найма рабочей силы, я отправилась к Татьяне Максимовой - инспектору отдела кадров ДЕЗа района Текстильщики (ЮВАО). Наш разговор поддержала и Нина Воробьева, инспектор отдела кадров одной из под-

рядных организаций этого же района. Проблемы у двух кадровиков, как оказалось, общие. Татьяна Максимова - профессиональный, дипломированный кадровик. Трудится в этом качестве ровно тридцать лет. И уверяет, ей нравится эта работа. Отдел - начальника и подчиненных - представляет в одном лице, поскольку по штатному расписанию в организации работают меньше 150 человек.

Мало того что непросто найти дефицитных специалистов, так и работающим не дают покоя - трясут за совместительство. Нина Николаевна рассказала, что по штатному расписанию в их подрядной организации должно трудиться двести человек. За этим следят все проверяющие структуры, в том числе ОАТИ и жилищная инспекция. Обнаружат совместителей - кадровику несдобровать. А спрос-то лучше предъявлять к качеству работы, а не к количеству людей, которые ее выполнили. Главное ведь, чтобы в районе были чистота и порядок. Ведь не от хорошей жизни иной слесарь или дворник берет на себя два участка... Куда деваться, если зарплата слесаря - пять тысяч рублей, а дворника - чуть больше семи тысяч? Делать все строго по инструкции? Тогда дворники неизбежно начнут искать подработку на стороне, а на вакантные шесть-семь тысяч никто не позарится. Разве что... дворник из другого района.

Еще одна забота кадровика - переподготовка кадров. Тут Татьяна Макарова непреклонна: все работники ДЕЗа района Текстильщики проходят переподготовку в Тушинском учебном комбинате. Раз в год аттестацию проходят все специалисты ДЕЗа. Сдавать зачеты приходится газовикам, лифтовикам, диспетчерам, кровельщикам и другим работникам ЖКХ. Если поступает на работу новичок, его без специальной подготовки не допустят ни до пульты, ни до вентиля. Она имеет право поменять один учебно-производственный комбинат на другой, но этого делать не собираются. Говорит, добрые отношения со своим комбинатом дороже. Ведь нередко педагоги выезжают принимать экзамены у своих очень занятых «студентов» прямо на место работы. Порой, когда у ДЕЗа нет денег, учат в долг. И Татьяна Ивановна не может нарадоваться на своих учителей. Теперь и я знаю, что Петр Тараскин - профессор диспетчерских наук, понимаю, какой замечательный педагог Мария Устенко, которая преподает охрану труда и учит электробезопасности лифтовиков. Антонина Шпицман известна как большой «ученый» в области газового хозяйства. А что бы делало дезовское руководство без Геннадия Меркулова, который ведет пожарно-технический минимум!

От прежних времен осталась в районе огромная Доска почета, что стоит рядом с ДЗ АЗЛК. На ней раз в год, не без участия Макаровой, меняют портреты передовиков района - в том числе и коммунальщиков. Лучших из лучших.

В ПАПОЧКЕ У МАМОЧКИ

А в этом ДЕЗе - 82 человека: руководство, диспетчерская служба, ПТО (производственно-технический отдел), экономический отдел, юристы-консультанты. Все они у нее лежат «в папочке». Кроме того, на каждого работника заведены документы в компьютере под грифом «Личная карточка Т-2».

Основная забота кадровика - чтобы в ДЕЗе работало нужное количество квалифицированных специалистов. Что это означает?

- Помните известное выражение - инженер человеческих душ? - размышляет Татьяна Ивановна. - Оно больше всего подходит к инженерам-диспетчерам. Именно эти люди первыми слышат чей-то крик души, волей-неволей пропускают через себя чужие проблемы. Чаще всего они слышат в телефонной трубке тревожный голос: «Помогите, нас залил сосед!» Или: «На крыше огромные сосульки!» И еще: «Во дворе полно собак! «Скорой» не подъехать к дому!» Непросто найти охотника на такую беспокойную должность с окладом всего в шесть тысяч рублей. Поэтому средний возраст сотрудников ДЕЗа - 45 лет.

А жизнь подбрасывает все новые кадровые задачи. Недавно в связи с реорганизацией часть людей из ДЕЗа перевели на работу в ЕИРЦ, а фронт работы остался прежним. Теперь его «держат» восемь человек на весь район. Инженера по работе с жалобами, способного оперативно решить любую заявку, нет. Сейчас ДЕЗу срочно требуется инженер-диспетчер.

- У нас нечем заинтересовать людей, - с горечью признается Татьяна Ивановна. - Жилья, детского сада, пансионата, хорошей зарплаты - нет! Однажды управа выдала путевку в детский лагерь, да и тот оказался... местом отдыха для трудных подростков. Решили больше на такой «отдых» детей не отправлять. Единственный «манок» для диспетчеров - график работы: сутки через трое.

ЖИЛИЩНАЯ НЕДОСТАТОЧНОСТЬ

В ДЕЗе - ТОЛЬКО ДЕВУШКИ

У человека со стороны может создаться впечатление, что в диспетчерские ДЕЗов принимают только женщин. Это не так. Просто недобычливое это место. А недавно Татьяна Максимова не могла заполнить диспетчерские вакансии даже женщинами - соглашались только те, у кого дети малые или родители старые.

Окружная служба занятости, районный отдел трудоустройства в Текстильщиках - не помощники в этом деле. Еще не было случая, чтобы их посланец задержался в ДЕЗе или его подрядной организации. Как правило, заходят к кадровику с гарантийным письмом, просят отметить, что их в ДЕЗе якобы не взяли... и исчезают навсегда.

ВСЕ РЕШАЕТ ЖИЛЬЕ

Все было бы иначе при наличии серьезного стимула к труду. Это приличная зарплата и собственная крыша над головой.

- Приходит ко мне недавно молодая семья, чтобы устроиться на работу ради жилья, - рассказывает Татьяна Ивановна. - Парень готов был пойти к нам хоть слесарем, хоть дворником. А девушка ради служебной комнаты соглашалась «всю жизнь мыть полы в подъездах». Но ушли не солоно хлебавши - жилья у нас нет.

- Я вам прямо скажу - зря в свое время отказались от обеспечения лимитчиков

жильем, - возмущается Максимова. - Будь у нас служебные комнаты и квартиры, сразу бы изменилось и количество, и качество кадров.

- Люди на таких условиях пошли бы работать и в наши подрядные организации, - вступает в разговор Нина Воробьева, инспектор по кадрам подрядной организации ООО «Фирма Кирвол». - И не понадобилось бы брать гастарбайтеров. Раньше традиция была: молодые семьи приходили в коммунальное хозяйство, чтобы получить жилье. Это были ребята лет тридцати. Но самое интересное, что к моменту, когда семейная пара за квартиру или квартиру отработала, ей уже и не хотелось никуда уходить. Привыкали к рабочему месту, к коллективу, просто дру-

жили семьями. Так случилось и со мной. В свое время получила по лимиту комнату. Отработав за нее, осталась в своем РЭУ. Мне вообще кажется, что коммунальное хозяйство спланирует людей.

К сожалению, уверяет Воробьева, и во многих подрядных организациях не задерживаются высококлассные рабочие. Специалисты пятого-шестого разрядов предпочитают коммерческие структуры. А здесь трудятся в основном слесари третьего разряда. И тот же единственный кадровый инструмент (жилищный) оказался без струн. А с колледжами подрядные организации решили больше не связываться: с подростками надо заниматься, нередко переучивать заново. На это нужны деньги и время. Их, как всегда, нет.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

САМ СЕБЕ КАДРОВИК

В центрах занятости населения Восточного, Юго-Восточного, Южного, Северо-Западного, Центрального и Зеленоградского округов столицы действуют так называемые ресурсные центры. Это новая услуга для тех, кто самостоятельно ищет работу и умеет пользоваться компьютером.

В центре каждый соискатель рабочего места может изучить в Интернете объявления о вакансиях, ознакомиться с базой данных, проконсультироваться с психологом. Посетители учатся грамотно составлять резюме. Специалисты дают им советы по выбору или смене профессии, рассказывают о возможностях обучения и повышения квалификации.

РАБОТАТЬ, НЕ СЛЕЗАЯ С ПЕЧКИ

Такая форма и организации поиска работы не новинка. В начале 2000 года в Европе насчитывалось четыре миллиона человек, работающих на дому. В этом году число их превысило 60 миллионов - больше восьми процентов от всех трудящихся европейцев. По прогнозам, число надомников к 2010 году вырастет почти до 100 миллионов. Подобная форма труда распространена и в нашей стране. По данным исследования, проведенного Стокгольмской школой экономики (Санкт-Петербург), в России сейчас примерно 2,6 миллиона человек работают на дому. Это почти два процента от всего трудоспособного населения. Данная цифра, по мнению статистиков, в ближайшее десятилетие будет только расти.

СРЕДА - САМЫЙ ПРОГУЛЬНЫЙ ДЕНЬ

Социологи утверждают, что чаще всего работники уходят от дел уже к середине недели. Большинство опрошенных граждан (27 процентов) прогуливает именно в среду. Доля тех, кто умудряется увеличить себе выходные за счет понедельника и пятницы, составляет соответственно 26 и 14 процентов.

Причиной пропуска работы 23 процента опрошенных назвали желание отдохнуть или подольше поспать. 17 процентов - просто не хотели никуда идти, а 16 приурачили прогул к походу в поликлинику. Лишь 9 процентов сачков заявили, что не пришли на работу ради домашних дел или по личным обстоятельствам. Любопытно, что по сравнению с 2004 годом доля «больных» возросла с 35 до 43 процентов.

ЭЛЕКТРОВЕНИК ИЛИ БАБУШКА С ВЕДРОМ?



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Сегодня городскому хозяйству Москвы не хватает, по данным столичной службы занятости, около 130 тысяч работников. 70 процентов вакансий - рабочие. Городу срочно нужны более 10 тысяч водителей, свыше 5 тысяч дворников, по две с лишним тысячи сантехников, электромонтеров и сварщиков. Где их взять?

Ответ на этот вопрос попытались дать организаторы пресс-конференции в пресс-центре малого и среднего бизнеса Москвы: Михаил Ерошин - генеральный директор Московского

фонда подготовки кадров и содействия развитию инновационной деятельности, Сергей Дворников - директор государственного учебного центра «Профессионал», Александр Сигов - ректор Московского института радиотехники, электроники и автоматики (МИРЭА).

Нельзя сказать, что подготовка рабочих кадров совсем уж пущена на самотек. В городе действует специальная программа «Подготовка кадров для рыночной экономики в городе Москве на 2004-2006 годы». Как поведал собравшимся Михаил Еро-

шин, план перевыполнен более чем на 30 процентов. Вместо 25 тысяч специалистов городского хозяйства получило больше 34 тысяч квалифицированных работников. Особый акцент был сделан на подготовку рабочих кадров и поддержку малого бизнеса в ЖКХ. В этом году заключен договор о сотрудничестве с московскими вузами и учебно-производственными комбинатами (всего больше двадцати учебных заведений) на переподготовку рабочих кадров и специалистов малого бизнеса.

Ведомство Ерошина обещает подтянуть оставшиеся некавалифицированные кадры до современного уровня. Но, во-первых, где их «подтянуть»? Не все учебные комбинаты могут похвалиться современными, хорошо оборудованными учебными мини-цехами. Скажем, у Тушинского учебно-производственного комбината не хватает даже элементарных наглядных пособий. А цеха для сварщиков напоминают заброшенный подвал.

Если заглянуть лет на десять вперед, то может статься, и учить будет некого. Средний возраст нынешних работников ЖКХ - 45-50 лет. Что будет, когда это поколение уйдет на пенсию? Как сделать, чтобы уже в ближайшее время новые кадры пошли в коммунальное хозяйство?

Спасти положение могут, конечно, такие учебно-производственные центры, как «Профессионал». Здесь все сверкает и блестит. Сделан хороший ремонт, все учебные полигоны для практических занятий оснащены современной техникой.

Высотников готовят на такой базе, аналога которой нет ни в России, ни в Европе. Кроме того, здесь есть мини-цеха - со своей диспетчерской, лифтовыми кабинами, мини-котельной и другими рабочими местами для практики. Этот учебный центр гордится также мобильной техникой, с которой можно выезжать на производство и проводить занятия на месте. Недавно здесь по просьбе руководителей двух предприятий организовали занятия в ночное время.

- Сейчас центр, - рассказал собравшимся руководитель «Профессионала» Сергей Дворников, - учитывает специфику малых предприятий, где каждый рабочий - многооточник, и «шлифует» таких специалистов.

К сожалению, таких центров в Москве не хватает. Прошлым летом от старшеклассников, желающих найти работу, не было отбоя, на детскую ярмарку вакансий просто невозможно было прорваться - только работодателей из сферы ЖКХ там почему-то не было. Молодежи ничего не оставалось, как идти «пни-мать» торговлю да ресторанный бизнес. Нетрудно догадаться, куда после такой «вкусной стажировки» пойдут работать вчерашние старшеклассники. Уж точно не в столичное ЖКХ...

Мне понятно удивление Сергея Дворникова, увидевшего среди компьютеров пожилую женщину-уборщицу с ведром и рваной тряпкой. Да, без компьютера сегодня не обходится ни одна диспетчерская, ЕИРЦ или малое предприятие ЖКХ. Новые технологии в области профессиональной уборки помещений, мини-техника для чистки батарей отопления приводят в восторг неискушенного зрителя. Но кто будет всем этим управлять, если в ЖКХ города не придет молодежь?

ЛИНИЯ ОБОРОНЫ - КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

Неизвестные страницы битвы за Москву

Последний рубеж! Он согласно трем боевым приказам проходил через центр Москвы (эти данные в свое время были запрещены цензурой).

Замерло дыхание даже после самого быстрого ознакомления. Перечитываю раз за разом, ибо не верю глазам своим. Казалось бы, известно самое страшное, но только не такое... Даже в «Воспоминаниях» Г.К. Жукова - ни намека, хотя там и приведен его разговор со Сталиным, крайне обеспокоенным за судьбу Москвы.

« - Вы уверены, что мы удержим Москву? Я спрашиваю вас это с болью в душе... - Москву, безусловно, удержим...»

« - Это неплохо, что у вас такая уверенность...»

И вдруг эти почти 65-летней давности документы, определявшие линию обороны в районе Красной площади.

Это было осенью сорок первого. По нашим коммуналкам ходили какие-то люди и спрашивали:

- Дети есть?

И если им отвечали утвердительно, они говорили:

- Завтра последний эшелон на восток. Захватите самое необходимое.

Мы жили на станции Подмосковная, в районе метро «Сокол». И та осень мне, мальчишке, если и запомнилась чем-то необычным, то лишь зажигательными бомбами и чужими самолетами в небе. Днями напролет играли в войну возле речки Таракановки (теперь она в трубе), еще не зная голода, вшей, чужих углов, грязных вокзалов, где всегда кричали:

«Ой, украли, как же жить-то теперь?...»

Отчизна моя... Это ее устами спрашивали: «Дети есть?» Это она формировала тот последний эшелон, когда каждая теплушка была на учете. Мы залезли в вагоны, но паровоза в тот день не подали. Пошли ночевать домой, а может, именно в это самое время и составлялись на улице Дзержинского две строчки: «... действовать в направлениях: Ржевский вокзал (ныне Рижский), Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе...» Это из боевого приказа № 1 штаба Отдельной мотострелковой бригады особого назначения (ОМСБОН).

Станция Подмосковная. Рельсы от нее - напрямик к Ржевскому вокзалу, рядом с ним Ленинградское и Волоколамское шоссе. Но мы в то время, конечно, не ведали, что опасность настолько велика. Хотя... Продовольственные магазины стояли открытыми, продавцов не было - заходи и бери с беспризорных прилавков хлеб, сахар, крупы. И свои вещи мы оставили на станции, когда отправились спать. Узлы, чемоданы, и возле них - никого. Опустевший город. На следующий день поехали, однако вскоре, кажется, на Окружной нас остановила сильная бомбежка.

...А теперь вот как будто заново отбомбили. Ведь тогда никто не подумал, что через наш старенький деревянный дом на станции Подмосковная мог прокатиться огонь войны. Три боевых приказа по ОМСБОН, найденные кандидатом исторических наук Н.Д. Арсениным в Центральном Государственном архиве Советской Армии, вывернули наизнанку память, воскресили детство,

сделали более товарищескими мои отношения с Москвой. Поразительная оголенность факта. Эти строчки - точно живые нервы, и я боюсь к ним лишней раз притронуться. Иногда все застилает картинка из далекого детства: по Садовому кольцу ведут пленных немцев - полюбуйте, мол, она стояла, Москва, и будет всегда стоять. Но вот этот третий пункт из приказа № 2: «ОМСБОН имеет задачу закрыть все входы к Садовому кольцу... Граница справа: площадь Дзержинского, Москва-3, слева: Пушкинская площадь, зоопарк, ст. Красная Пресня. Готовность 22.00 24.10.41».

Откладываем ручку в сторону: разом, залпом такое писать не получается, - и выхожу на ночную улицу. Мысленно спешу по адресам, которые указаны в четвертом пункте приказа № 2 «1МСП (мотострелковый полк. - В.Ч.) подготовить к обороне участок: Ржевский вокзал, Бутырская застава, Петровские ворота, пл. Дзержинского - с задачей не допустить прорыва противника к Садовому кольцу (Колхозная площадь) с направления: Ярославское шоссе, Ржевский вокзал, и к Петровским воротам с Дмитровского направления от Бутырской заставы. Все входы и выходы (проходные дворы) закрыть инженерными укреплениями».

Спит Москва, не ведающая об этих страках. Мне бы сейчас поговорить с отысканным их Колей Арсениным, но... Уже никогда не услышу торопливый его говорок: годы все торопливее подбирают ветеранов. Старый мой товарищ, он прикрывал столицу своей грудью в сорок первом. Кавалер многих боевых наград, инвалид войны. Он был старше меня на десять лет, с возрастом разница в годах почти не ощущалась,

но иногда я смотрел на него глазами семилетнего мальчишки. Меня увозил эшелон на восток, а он в свои семнадцать пошел добровольцем на фронт.

- Дело было так, - рассказывал Арсенин, - укладываю парашют в Доме культуры ЗИЛа, там базировались, и подходит ко мне эдакий представительный дядя. Взглядываю на него снизу вверх, а он участливо спрашивает: «Сынок, куда прыгать собрался?» - «Туда, к ним», - отвечаю неопределенно. - «А знаешь, что линия фронта по площади Маяковского проходит?» - «Не может быть?» - глупо выпалил я.

Никогда бы не вспомнил о давнем разговоре, если бы не найденные документы. Едва прочитал их, как в памяти, точно на фотграфической бумаге, проявились тот холодный московский день и тот дядька, излучающий его добрым взглядом. Арсенин высадился с воздушным десантом в тылу немцев западнее Вязьмы - районе, где разворачивались трагические коллизии в битве за Москву. Именно тогда Николая наградили орденом Красного Знамени.

- Через столько лет, представляешь, словно прозрение! Меня аж затрясло в архиве, - рассказывал Арсенин. - То были уже не просто слова, даже если бы они и стояли у меня в ушах все это время... А черным по белому. Вон оно как все складывалось - линия обороны намечалась у Кремля. Кстати, с ОМСБОН связаны имена таких легендарных чекистов, как Н.И. Кузнецов и Д.Н. Медведев.

Об Отдельной мотострелковой бригаде особого назначения, созданной в октябре 1941 года приказом НКВД № 00481, знал я и прежде. Она состояла из двух полков и

отдельных подразделений, была сформирована в Москве для борьбы с вражескими диверсантами, лазутчиками, возможными десантами, для выполнения специальных заданий в тылу врага. В ее первом батальоне - чекисты и работники милиции, во втором - бойцы-интернационалисты, собравшиеся в Москве со всего света, закаленные в Испании. В третий и четвертый батальоны зачисляли студентов и преподавателей Центрального института физкультуры. В личный состав входили наши знаменитые чемпионы: легкоатлеты братья Серафим и Георгий Знаменские, гребец Александр Долгушин, дискболб Леонид Митропольский, лыжница Любовь Кулакова, боксеры Николай Королев и Сергей Щербаков, штангисты Владимир Крылов и Николай Шатов, конькобежцы Анатолий Капчинский и Константин Кудрявцев, борец Григорий Пильнов... Словом, было известно почти все, за исключением трех боевых приказов, подписанных командиром бригады полковником Орловым, военкомом бригады капитаном госбезопасности Максимовым и начальником штаба капитаном Злобиным.

Казалось бы, далекое-предалькое время, но и сегодня оно потрясает. Разве можно спокойно читать строки из приказа № 3: «1МСП на участке обороны - площадь Свердлова, Красная площадь произвести тщательную рекогносцировку батальонных районов, пометить огневые позиции артиллерии...»

С этаким ГУМа, где осенью сорок первого квартировали бригады особого назначения, смотрю на брусчатку главной площади страны - и никак не могу представить себе намалеванный на ней «озелененный поселок». Камуфляж, как ни напрягаю свое воображение, не увязывается с открывающимся глазу величием...

Владимир ЧЕРТКОВ



ДЕВОЧКА ИЗ БЛОКАДНОГО ГОРОДА

Когда после войны на огненной черте в районе Крюково, где в 1941 г. были остановлены немецкие дивизии, рвавшиеся к Москве, появился город-спутник Зеленоград - оказалось, что на его предприятиях работают многие бывшие ленинградские блокадники.

Одним из первых в Зеленограде ввели в промышленную эксплуатацию НИИ точного машиностроения с опытным заводом «Элион». Там разрабатывалось и изготовлялось спецтехнологическое оборудование для заводов электронной промышленности.

Вот, например, характеристика бывшего оператора ЦКУ «Элиона» Клавдии Кабарженковой: «Клавдия Егоровна - чуткий, отзывчивый человек, всегда поможет товарищу, научит, как лучше сделать. Если надо - встанет на любой участок работы».

На любой!

В блокированном Ленинграде Клавдия жила на Большой Охте.

- Когда началась война, - рассказывает Клавдия Егоровна, - мне было 15 лет. Нас, подростков, объединили в группы и послали рыть траншеи. Кажется, мы изрыли весь город. Строили заграждения, надолбы, «ежи». Дежурили на крышах и в бомбоубежищах. Тушили зажигательные бомбы.

Пришла зима. Морозы - до 40 градусов. Дров не было. Рубили и жгли мебель, двери. Вообще жгли в буржуйках все, что горело. А потом и это кончилось.

В шесть утра я отправлялась за хлебом. Получишь, бывало, кусок сырого хлеба с немислимыми примесями - и сто раз его обнюхашь, пока идешь домой. А есть нельзя: дома ждут, надо разделить

на всю голодную семью. Иногда вместо хлеба выдавали 75 граммов муки. Многие съедали муку, потому что печь хлеб было не на чем: ни воды, ни дров.

Люди стали пухнуть от голода. Когда человек по дороге на работу падал на улице и умирал, никто этому не удивлялся. Разучились плакать даже дети.

Когда прекращались бомбежки и обстрел, из черных тарелок репродукторов слышались монотонные звуки метронома. Казалось, что это бьется сердце города. В такие минуты мы мечтали о победе, о бане, о еде. Когда наши построили дорогу через Ладогу, объявили: дети станут получать не 125 граммов хлеба, а 150. Какая это была радость! Правда, прибавка уже не могла спасти многих истощенных людей. Но морально она всколыхнула всех.

13 декабря умер мой отец, 1 февраля - мама, 20 марта скончалась бабушка. Я

осталась одна. Тех, кто покрепче (я попала в их число), решили эвакуировать.

На берегу Ладожского озера мы на морозе долго ждали отправки. Наконец нас посадили в открытые машины и повезли. Все ребята одеты по-городскому: без валенок, в шапочках. Ехали медленно. Трескучий мороз, ветер. Начался обстрел из дальноточных орудий, на нас пикировали фашистские самолеты. Несколько автомашин пошло под лед.

На станции Жихоревка многих ребят сняли с машин мертвыми. Целый день мы ожидали поезда. И вот наконец застучали колеса вагона, - закончила свой печальный рассказ Клавдия Егоровна.

Только через 20 дней Клава оказалась в городе Лебедянь Липецкой области у родственников. Когда ее, полуживую, посадили за стол и положили перед ней кусок хлеба, она по блокадной привычке разделила его на всех. Хозяйка дома отворнулась и долго смотрела в окно...

Постепенно Клава окрепла, нашла работу в эвакуогоспитале №1681, дислоцировавшемся тогда в Лебедяни. Она ухаживала за тяжелоранеными, совершенно беспомощными людьми. Работала по 15-16 часов. Часто приходили эшелоны с ранеными, и все работники госпиталя - врачи, медсестры, санитарки - оставались на всю ночь.

...Клавдия уже стала медсестрой, когда госпиталь двинулся за фронтом на запад. Украина, Польша, Германия... Ленинградская девочка, которую гитлеровцы лишили семьи и детства, увидела фашистское логово поверженным. Спасенные ею солдаты расписывались на рейхстаге!

Иван ЛЫСЕНКО, заслуженный работник культуры РФ

Мы провожали ее с печалью, так как чувствовали, что с ее гибелью в океанских волнах завершается одна из славных страниц нашей космонавтики, начавшейся запуском первого искусственного спутника Земли и полетом Юрия Гагарина.

Орбитальная станция «Мир» стала вершиной наших достижений в космосе, и с этим утверждением невозможно не согласиться. Даже спуск ее с орбиты стал еще одним доказательством того, насколько продуманно и четко развивалась космонавтика в нашей стране, полет «Мира» в земной атмосфере оставил огненный автограф не только в небе - а спуск наблюдало все человечество! - но и в Истории.

Она начала свою жизнь в необычайно трудное для нашей цивилизации время, а потому стала надеждой для всех, кто привык смотреть в будущее, а не прошлое.

Еще не развеялся дым после взрыва «Челленджера» при старте, еще специалисты ломали голову над тем, что же случилось, еще упоминались об американской трагедии вызвало на глазах слезы, а на Байконуре уже завершались приготовления к пуску базового блока станции нового поколения, символично названной «Мир». Ее шесть стыковочных узлов предопределяли будущую программу исследований. Это была станция для всего мира, для всего человечества, и запуск ее 20 февраля 1986 года означал, что лучшим памятником погибшим астронавтам станет продление работ на внеземных орбитах.

Так же, как и для тех, кто ценой своей жизни и здоровья закрыл ядерное пламя Чернобыля.

Казалось бы, какая связь между Чернобылем и «Миром»?

На самом деле только слепые не замечают ее!

Чернобыль заставил сомневаться в возможностях отечественной науки и техники. «Мир» доказывал прямо противоположное, а потому его взлет и работа на орбите вызвали столь пристальное внимание в Европе и за океаном. Но орбитальному комплексу суждено было войти в историю космонавтики и как одно из вели-

АВТОГРАФ В НЕБЕ

Орбитальная станция «Мир» начала свой полет еще в Советском Союзе 20 лет назад, а завершила его 5 лет назад уже в России.

чайших достижений, и как символ политического беспутства, что царило в России в последние десятилетия XX века.

Передо мной лежит том документов, рассказывающих о судьбе «Мира». Они увидели свет благодаря коллективу ракетно-космической корпорации «Энергия» имени С.П. Королева. Прошло уже пять лет после гибели «Мира», а потому на прошлое можно посмотреть без эмоций, спокойно и аналитически. Вопрос «Кто виноват?» по-прежнему звучит актуально. И документы дают вполне определенный ответ: руководство

руг комплекса было достаточно, и нет, пожалуй, ни одного популярного деятеля, который в той или иной форме не ратовал за «Мир». Но это были лишь слова и пустые обещания, хотя исходили из «высших сфер». Документов, подтверждающих этот вывод, вполне достаточно.

Существовала еще одна причина, которая стала одной из главных в споре о судьбе «Мира». Это мнение коллег-американцев. К началу 2001 года «Мир» им был уже не нужен, так как начиналась программа Международной космической станции, и в США очень надея-

ментов и опытов, только по астрофизике было осуществлено 6200 наблюдений, масса грузов, доставленных с орбиты на Землю, составила почти пять тысяч тонн. И самое главное: на «Мире» была создана и опробована система обеспечения полетов продолжительностью до полутора лет. По сути дела на борту комплекса была смоделирована экспедиция на Марс.

Президент Дж. Буш недавно обнаружил амбициозную программу освоения Луны и Марса. На нашем естественном спутнике предполагается создать базу и начать там получение коллег-3 - топлива для энергостанций будущего. Ну а полет на Марс должен ответить на принципиальный вопрос о происхождении жизни во Вселенной. Эти два глобальных проекта XXI века, безусловно, обещают принципиально новый скачок в развитии земной цивилизации. Последствия его осуществления грандиозны: от завоевания Солнечной системы до появления принципиально новых технологий. И все это дает космос!

Теперь уже абсолютно ясно: путь в то будущее, к которому стремятся американцы, начат полетом нашей орбитальной станции «Мир».

Ну а Международная космическая станция, за которую так ратовали американцы и наши чиновники?

К сожалению, пока МКС не оправдывает надежд ученых: программа исследований практически не осуществляется, а те эксперименты, о которых изредка узнает общественность, - лишь продолжение работ, что велось на «Мире». Тот же «плазменный кристалл», о котором столь помпезно сообщалось недавно, начинался на «Мире». Так что нет никакого преувеличения, когда я утверждаю: за минувшие пять лет принципиально нового в космосе не получено. Пожалуй, ситуация была бы иной, если бы «Мир» все еще летал над планетой. На это он был способен, и документы, обнаруженные корпорацией «Энергия», подтверждают это...

Владимир ГУБАРЕВ



Компьютерная модель станции «Мир» в процессе разрушения в верхних слоях атмосферы

ФОТО ИТАР-ТАСС

страны начиная от президента Б.Н. Ельцина и всех премьеров, которых он назначал, проявилось полное равнодушие к судьбе отечественного орбитального комплекса. На многочисленные обращения академика Ю.Н. Семенина и других ученых руководители России в лучшем случае щедро давали обещания, не выполняя их, ну а чаще всего - просто не реагировали. В распродаваемой России у представителей власти ни времени, ни желания не нашлось реально поддержать отечественную космонавтику, и это решило судьбу «Мира». Политических игр вок-

лись, что Россия приложит все свои усилия, чтобы обеспечить работу МКС. Последующие события лишь подтвердили «прозорливость» американцев - после трагедии с «Колумбией» тяжесть по обеспечению нормальной работы МКС легла на нашу космонавтику.

За 15 лет своей работы «Мир» вписал множество славных страниц в историю космонавтики. Было проведено 27 международных экспедиций, в которых помимо российских космонавтов работали представители 12 стран. Научный багаж складывается из тысяч экспери-

С 1 января 2006 года вступили в действие новые правила, связанные с оформлением, вступлением и получением документов на наследство. Об этих изменениях рассказывает нотариус города Москвы, член правления Московской нотариальной палаты Валентина ШТУКАТУРОВА.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ДАРИТЬ НЕЛЬЗЯ НАСЛЕДОВАТЬ

нотариусом, теперь можно определять, исходя не из рыночной стоимости наследуемого имущества, а ориентируясь на «нижнюю планку». Например, оценку дачи или квартиры представителями бюро технической инвентаризации.

Для многих пожилых людей важен вопрос: оформлять завещание или делать дарственную при жизни?

Всем своим клиентам я советую оформлять наследство. Если вы оформляете дарственную, то, как только ваш наследник заносится в реестр собственников и становится хозяином вашей квартиры, вы автоматически оказываетесь... бомжом. Понятно, что я несколько утрирую ситуацию. Но представьте себе, что наследник - молодой человек. Как сложится его судьба, чем он займется?

При благополучном стечении обстоятельств ни у кого никаких проблем не возникнет. А если ваш наследник занимается рискованным бизнесом, его дело прогорает, и вся собственность переходит к должникам. Где вы окажетесь? Поэтому лучше всего оформить завещание и спокойно жить в своей квартире на законных основаниях.

Дорого ли оформление самого наследственного документа?

Нотариус действует в рамках ставок Налогового

кодекса РФ, которые вступили в силу 1 января 2005 года. И, несмотря на то что оформление иных документов порой требует от нас нескольких часов работы, тарифы не могут превышать размеров, рекомендованных правлением Московской городской нотариальной палаты.

Предположим, человек приходит и составляет документ, в котором завещает своим наследникам дачу, самолет, паром... Должен ли он подтверждать их наличие?

В соответствии с законом нотариус оформляет завещание со слов наследодателя и выдает его клиенту. А уже потом наследник сам занимается вопросом наличия тех или иных объектов наследования, с помощью нотариуса отправляет соответствующие запросы, знакомится с реестром воздушных судов и т.п.

Нотариусы хранят копии завещаний?

По закону каждый нотариус сохраняет у себя один экземпляр документа. Кстати, это одна из серьезнейших проблем. Число документов растет, архив разбухает... Как обеспечить надлежащее хранение важнейших для клиентов документов? Как застраховаться от форс-мажорных обстоятельств, обезопасить архивы от пожаров, протечек и других ЧП?

Необходимо создать специальный государственный архив, где находились бы все документы московских нотариусов с соблюдением мер предосторожности, обеспечением необходимых условий хранения. Хотелось бы в интересах москвичей, наших клиентов, чтобы такое хранилище было создано как можно раньше.

Нотариус не только составляет документы, он ведь и подтверждает в случае необходимости в суде легитимность тех или иных сделок?

Недавно мне пришлось выступать в суде. Ситуация была непростая. Человек решил приобрести в Москве квартиру. Но поскольку в тот момент он являлся гражданином другого государства, то вынужден был оформить недвижимость на имя родственника. А тот, когда сделка завершилась и квартира была оформлена на его имя, вдруг заявил: знать ничего не знаю, денег ни у кого не брал, квартира куплена лично.

Я занималась оформлением сделки и была в курсе всех обстоятельств. Законный покупатель попросил меня выступить в суде свидетелем. Естественно, отказать клиенту я не могла и, как сумела, способствовала восстановлению справедливости.

Можно привести другие примеры, когда нотариус выступает в роли третейского судьи. Мы всегда очень внимательно смотрим, не под давлением ли хозяин выдает документ, нет ли за этой сделкой чего-то недосказанного? При малейшем подозрении мы просим всех, кроме дарителя, покинуть кабинет, и беседуем с глазу на глаз. Только после этого можно составлять официальную бумагу. Нотариус в некоторых случаях является чем-то вроде исповедника. Он не просто юрист, наделенный соответствующими полномочиями, а человек, которому доверяют и который гордится тем, что пользуется этим доверием.

Валентина Николаевна, что должны знать в первую очередь те, кто собирается заниматься вопросами наследства и наследования?

С 1 января 2006 года в Москве начала действовать совершенно новая система обслуживания населения. Она получила название «Наследство без границ». Отныне вы можете оформить наследство, говоря юридическим языком - «открывать наследство», у любого нотариуса Москвы, в любом районе города. Это сделано для удобства москвичей. Ведь раньше оформлять наследство можно было только у нотариуса, обслуживающего вашу территорию.

Что еще изменилось с начала нынешнего года?

Еще одна новация - изменение размеров госпошлины. Раньше наследник, чтобы вступить в права наследования, должен был выплатить весьма значительную сумму налога. Она могла достигать стоимости 40 процентов наследуемого имущества. Учитывая, что люди оставляли значительные ценности - квартиры, дачи, производства, парусные суда, то порой наследники вынуждены были ломать голову, где взять средства для вступления в права собственности.

Теперь ситуация изменилась и упростилась. Все, кто получает материальные ценности по наследству, полностью освобождены от уплаты налогов государству. А размер пошлины, взыскиваемой

В РАЙ ЗА 30 ГАМБУРГЕРОВ

Несколько мужчин у входа в Макдоналдс привлекли внимание прохожих. Вполне солидные дяди, двое из которых были в форме армейских офицеров, группировались для снимка. Один из них, улыбающийся господин с идеальными зубными протезами, держал в руках фотоаппарат-мыльницу.

Прошу полевее, - с легким акцентом произнес он, перемещая группу так, чтобы в кадр попала вывеска Макдоналдса. Наконец все встали на места, фотограф щелкнул затвором. Мужчины, как бывает в подобных случаях, еще некоторое время стояли рядом, словно прилипнув друг к другу. А затем начали прощаться...

Почему руководитель солидной организации «Навигаторы», штаб-квартира которой находится в далеком штате Колорадо, делал такие снимки? Зачем ему, ветерану войны во Вьетнаме Джону Боссу, прошедшему огонь, воду и медные трубы, запечатлеть на пленку подобные события? Впрочем, Босс совершал и более странные поступки. Но... лучше все по порядку.

Американская организация «Навигаторы» занимается проповеднической деятельностью во многих странах мира. Причем действует совершенно официально. Религиозное сообщество, если заглянуть в его устав, занимается духовным возрождением тех, кто участвовал в боевых действиях, оказывает им пастырскую помощь и проповедует с позиций консервативного крыла евангельских христиан.

Любопытно привести фрагмент из письма сотрудника отдела по взаимодействию с вооруженными силами и правоохранительными учреждениями Московского патриархата протоиерея Дмитрия Смирнова. Он изучил материалы деятельности «Навигаторов» и сделал выводы: «... в среде офицерского состава осуществляется псевдохристианская миссионерская деятельность, направленная на формирование ложного представления о жизнедеятельности военнослужащих в духовной и социально-культурной сфере бытия как в мирное, так и в военное время».

Еще более интересные заключения сделал научный сотрудник Института психологии РАН Ростислав Прокопишин: «Организация «Навигаторы» является средством незаконного установления психологического контроля американской военно-религиозной организации над младшим, старшим и высшим командным составом Российских вооруженных сил. Психологическое воздействие, оказываемое «Навигаторами», направлено на избирательное снижение боеспособности, социальной адаптации и психологи-

ческого здоровья офицеров Российской армии».

...Будет вам охота на ведьм объявлять, возразит читатель! «Холодная война» ушла в прошлое, да и США нам партнер, а не противник.

Так-то оно так, но разве это повод для того, чтобы позволять офицерам-секретносителям запросо общаться с представителями сверхдержавы, которая еще вчера была нашим оппонентом? А ведь именно представители засекреченных подразделений вызывали особое внимание у бескорыстных океанских проповедников. Интересно, как бы отреагировали соответствующие службы США, если бы у них появился некий российский гражданин, стремящийся стать своим среди офицеров Пентагона, Лэнгли и т.п.?

Впрочем, и в бескорыстии неудачливых завоевателей Вьетконга, переквалифицировавшихся сегодня в миссионеров, можно усомниться. Свои встречи они проводили на частной квартире. Причем за каждое посещение господин Босс выдал от щедрот своим московским друзьям-единоверцам по \$7 с небольшим...

Надо отдать должное Боссу, он не ограничивался мелкими субсидиями. Иногда американец вел своих новообращенных братьев в Макдоналдс. Там он вытаскивал из портмоне пару тысяч рублей и «щедро» угощал приятелей гамбургерами с картофелем-фри. Обычно после окончания трапезы Босс делал фотографии на память

у входа в заведение. Зачем? Судя по всему, бывшему офицеру нужна была отчетная документация. Иначе чем объяснить, что строгая бухгалтерская отчетность соблюдалась и при выплате семидолларового бонуса. Босс требовал, чтобы все расписывались за его получение в ведомости.

И еще одна деталь, которая говорит о многом. Миссионер часто просил своих русских друзей принести ему что-нибудь на память... с работы. Например, буклет, из которого можно вывить структуру и задачи, выполняемые воинским подразделением имьярека. Или фотографию московского друга на рабочем месте. На добрую память... Разве не интересно иметь фото офицера-секретносителя, сделанное им на закрытом военном объекте?

И последний штрих к характеристике благодетеля из Колорадо. Как только по поручению Прокуратуры Москвы сотрудники Управления ФСБ по Москве и Московской области занялись вполне безобидной проверкой деятельности «Навигаторов», Босс скоропалительно отбыл за океан. Даже не успел почитать «на дорожку» с московскими друзьями... Впрочем, за него беспокоиться не стоит. Известно, что работал он не зря, подкупил денжат вчерашний «солдат». На его счету вдруг появилось \$400 тысяч. Купил дом, обзавелся хозяйством.

А дело «Навигаторов» не заглохло. Правда, теперь эта организация не ведет уже прежней пастырской деятельности. Нынешние учредители переориентировались на издательско-просветительскую работу. Надолго ли - бог ведает, а Босс знает...

«ЖУРНАЛИСТ» - ДОМУШНИК

Уникального квартирного вора задержали сотрудники уголовного розыска УВД Зеленограда. Своих жертв он находил через Интернет, представлялся... журналистом из Германии.

В середине марта в ОВД района Крюково обратился молодой человек. Он сообщил, что стал жертвой вора-домушника, который вынес из его квартиры дорогостоящую аппаратуру. Общий ущерб хозяин оценил в 43 тысячи рублей.

По словам заявителя, его сестра познакомилась через Интернет с мужчиной. Тот произвел на девушку очень хорошее впечатление. Началась переписка по электронной почте. Парень написал, что ему 25 лет, живет в Германии, имеет стабильный доход, отдельную квартиру, знает несколько языков.

Знакомство развивалось, дружба молодых людей крепла. Скоро парень сообщил, что собирает материал для книги и хочет приехать в Россию автостопом. Он попросил свою знакомую подыскать квартиру. Девушка охотно взялась за поручение и предложила пожить у ее брата. Гость почти неделю жил под крышей новых знакомых. Только после его отъезда хозяйка обнаружила исчезновение дорогостоящей аппаратуры.

У оперативников было фото жулика и адрес его электронной почты. Один из сыщиков представился девушкой и затеял с мошенником переписку. Тот поверил в обман и в конце концов согласился на встречу. Свидание у входа в метро «Войковская» стало для вора-журналиста роковым. Он был задержан по подозрению в краже компьютерной техники.

Пойманным оказался девятнадцатилетний бомж из Казахстана, - рассказал заместитель начальника криминальной милиции ОВД района Крюково Сергей Гуцин. - В ходе следствия стало известно, что вор автостопом развезжал по стране, входил в доверие к людям и похищал у них ценности. Часть похищенного изъята из комиссионного магазина, расположенного около одного из московских вокзалов.

ВЫШЕЛ, ВЫПИЛ...

За решеткой по подозрению в квартирной краже оказался сорокалетний москвич Постников. Выяснилось, что он наркоман со стажем, долгое время не появлялся в краже компьютерной техники. Когда ему понадобилась очередная доза наркотиков, Постников решил ее обокрасть.

Вор приехал к квартире и вызвал сотрудников службы спасения. Показав паспорт с пропиской, он заявил, что потерял ключи и в квартиру попасть не может. Спасатели вскрыли дверь и уехали, а лжехозяин обчистил дом родственницы и немедленно отправился «поправлять» здоровье. Придя домой, женщина обнаружила, что обеднела на 25 тысяч рублей. Кроме того, вор вытащил из дома все ценные вещи.

Найти проходимца труда не составило. Сейчас Постников взят под стражу и, вероятнее всего, теперь не скоро сможет воспользоваться услугами спасателей.

ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ СЛУЧАЙНЫХ СОБУТЫЛЬНИКОВ

Об этом и пишут, и предупреждают, и говорят... Но любители дармовщинки все равно попадают в неприятные ситуации. Вот и на этот раз некий москвич решил «культурно» отдохнуть. Он купил в переходе метро «Профсоюзная» бутылку пива и собирался тут же употребить, но неожиданно получил предложение составить компанию местному охраннику. Отказаться в такой ситуации было невозможно.

Хорошенько выпив вместе с новым знакомым в его служебном помещении, мужчина заснул. А когда проснулся, то не обнаружил в своих карманах двух мобильных телефонов, денег и DVD-диск. Потерпевший поспешил в милицию.

Охранник, совершивший кражу, был задержан, - рассказал начальник 7-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Сергей Безбородов. - Им оказался приезжий из Кабардино-Балкарии. Похищенное изъято, ведется следствие.

С НОВИНКИ

РОМАН С ВЕПРЕМ



Молодой писатель уезжает в заброшенную подмосковную деревушку, чтобы вдали от городской суеты закончить задуманный роман. Но его планам не суждено сбыться. Едва он попадает в Рузский район и начинает обживать, как происходят события, страшнее которых может быть только ночной кошмар. Кровавый и таинственный зверь, чье появление мистически связано с давними событиями Гражданской войны, историей барона Унгерна и чекистами Советской России, не даст скучать герою романа **Олега Егорова «Вепрь»** (издательство «Книжный клуб 36,6»).

ВЕЧНЫЙ СФИНКС, ВЕЧНАЯ ЗАГАДКА



1922 год, мир только приходит в себя от последствий ужасной войны. Но ученые-египтологи живут в другом измерении. Открыта гробница Тутанхамона, и одновременно начинают происходить странные и трагические события... Автора романа **«Египтолог»** американца **Артура Филлипа** сегодня многие называют величайшим. Так ли это - решать читателям, которым издательство «ЭКМО» представляет первую книгу Филлипа, переведенную на русский язык.

НЕСОСТОЯВШИЙСЯ МОНАРХ



Великий князь Константин Павлович не был похож на наследника русского престола. Сын убитого заговорщиками Павла I мечтал вести жизнь частного человека, он отказался от претензий на престол даже после того, как вся империя присягнула ему. Это едва не привело к смуте и переворотам. За восставшим на Сенатской площади последовало восстание в Польше... История очень часто пишется с оглядкой. Особенно современниками, придворными мемуаристами, оппонентами власти. Этой участи удалось избежать автору книги **«Константин Павлович»**, которая только что вышла в издательстве «Молодая гвардия». Прозаик и литературный критик **Майя Кучерская** создала интереснейшее исследование, сумев объективно рассказать о сложных и трагических событиях нашей истории.

ПОД СЕНЬЮ ЛЕСА ТИШИНА



Новейший роман известного норвежского писателя **Эрленда Лу «Допплер»** чем-то напоминает классическое произведение американца Генри Торо «Жизнь в лесу». И, хотя между написанным Торо произведением и книгой новгородского автора стоят почти два столетия, проблемы, которые волнуют героев, чем-то похожи. Господин Допплер уходит жить в лес. Туда его загоняет горе - он только что похоронил отца и делает попытку скрыться от агрессивной цивилизации. Что из этого получится, читатель узнает, прочтя ироничный, изящно написанный и стилистически узнаваемый роман «Допплер», только что вышедший в издательстве «Азбука».

Первое стихотворение младший сержант Исаев написал в 1945 году. Его опубликовала фронтовая газета «За честь Родины». И, наверное, это обстоятельство, которое могло бы стать случайным в судьбе другого поэта, для Егора Александровича оказалось знаковым. Он остался бойцом, патриотом, смельчаком и в мирные времена, когда боролся словом с равнодушием, пошлостью, забвением...

Исаев был обласкан славою вровень таланту. Герой Социалистического Труда, награжденный боевыми орденами и медалями, удостоенный высших званий, лауреат Ленинской премии... Кому-то сегодня это покажется неуместным анахронизмом. Но так может подумать только человек, живущий одним днем. Те награды получены Егором Александровичем с одобрения титанов нашей литературы - Твардовского, Прокофьева, Шолохова. Многие ли сегодня могут сравнить свои заслуги с высокими пробами тех награжденных?

Возраст поэту не помеха. И сегодня его стихи появляются на страницах литературных изданий. Да и сам он остался таким же горячим, беспокойным, чувствующим нерв времени и тревогу событий.

Егор Александрович, прошло около двух десятилетий с момента отмены цензуры. Что такое Главлит, молодые литераторы знают лишь понаслышке. Когда-то казалось, что идеологические шоры - наша главная беда. Но вот их не стало, а где озарения? Что не фонтанирует литература новыми яркими творческими достижениями...

- Я бы не стал сводить все к проблеме идеологии, политических ограничений. Давайте взглянем на ситуацию с иного угла. Что такое развитие творчества, литературы? Это движение. Но движение направленное, осмысленное. А оно невозможно без торможения. Без него движение превращается в скатывание, хаос, разрушение.

Вот еще одно затертое идеологическое клише: железный занавес. Что это за страшный «зверь»?



ПОЭТ МОЛЧАТЬ НЕ МОЖЕТ

*Да, да, он был воистину
железный
Тот занавес, и все ж
при всем при этом
Он был открыт,
как небо для рассвета,
Для классики любых
времен и наций,
Что в гости к нам,
а то и в домочадцы.*

Однажды я выступал в Англии как руководитель Всероссийского общества книголюбителей: «Шекспир рожден английской культурой, но знают его лучше у нас. Потому что практически в каждой домашней библиотеке есть томик Шекспира - пьесы, сонеты». Мы были открыты для всего лучшего, прекрасного, настоящего.

Что касается выдающихся примеров литературы, то, увы, их сегодня действительно нет. Нет выдающегося романа, созданного в наши дни, нет даже повести, о которой бы все говорили... Где Паустовский наших дней? За двадцать лет не появилось никого похожего. Не хотите Паустовского - пожалуйста! Где «наши» Хемин-

гуэй, Ремарк?.. Ничего похожего по самобытности, звучности. Хотя «под гнетом цензуры» раскрылись Бондарев, Астафьев, Распутин, Мозаев, Белов, Поляков...

Дело не в цензуре, конечно, а в том значении, которое придавалось литературе в недавнем прошлом. Позволю себе исторический пример. В Древней Греции, Древнем Риме гуманитарному развитию общества придавалось огромное значение. Во главу угла ставилась философия, литература, драматургия. Сейчас все это пущено на самотек.

Вы считаете, что литература должна олекаться?

- Литературе надо помогать, а молодых талантливых авторов нужно поднимать, поддерживать. Что такое молодая литература в недавнем прошлом? Это два-три, а то и пять совецаний в году. На областном, республиканском, а затем и всесоюзном уровне. И на разных языках, в разных направлениях литературной деятельности. Открывались новые имена, загорались

звезды. Ведь именно так назвали Распутина, многих других...

А первая книга поэта? Простите меня за нескромность, но я был оппонентом на защите Рубцовым дипломной работы. И вскоре вышел первый замечательный сборник поэта «Звезда полей». А потом мы с Николаем Рубцовым поехали в редакцию газеты «Правда», у которой тогда был тираж 10 миллионов. И «Правда» отравила Рубцова в творческую командировку. Вот что такое отношение к таланту! Поэт поехал на Алтай, и позже в «Правде» у него вышло четыре стихотворения. Одно из них я до сих пор помню - «Катунь». Вы представляете, что это значило для начинающего автора, поэта, делавшего первые шаги! И это один из многих и многих примеров.

Все же есть и сейчас примеры успешной реализации себя молодыми авторами. Другое дело, что их успех часто быстротечен. Завтра о нем забывают. Или другая форма реализации: создаются обра-

зы маргинальных героев, востребованных временем, обществом...

- Это обратная сторона медали. Разве меньше стало у нас талантов? Нет, конечно! Но нынешняя талантливая молодежь не может найти выход для своего творческого начала. Представьте себе машину, которая работает на полную мощь, но ее энергия не имеет выхода. Чем все закончится? Конечно разрушением, распадом...

А маргинальные силы во все времена использовали молодежь как самую активную, сильную и управляемую часть общества. Поэтому снова повторю, что мы должны бороться за молодежь, помогать ей, отдавать весь свой опыт, знания, находить возможности для того, чтобы направлять ее энергию на созидание, а не на разрушение.

Вы верите в будущее литературы?

- Я в нем уверен. Но оно не придет само по себе. Литература должна получить всемерную поддержку. Не издательский бизнес, не рекламные кампании новых произведений, а создатели этих произведений. Не нужно ничего навязывать и контролировать. Достаточно включить разум, сердце...

От того, сохраним ли мы литературу, слово, язык, зависит наше будущее. Ведь вначале было слово! И если мы не защитим его от разрушения, будет большая беда. Человек, Поэт держат сейчас экзамен. Нельзя молчать, нельзя оставаться равнодушным, сторонним наблюдателем.

У меня есть стихотворение, навеянное этими раздумьями. Из него я приведу последнее четверостишие:

*А ты все спишь -
не споришь, не глаголешь,
Угрюм на дарованной
печи...*

*Проснись, поэт,
и вознеси свой голос!
А голос сел -
печенкой промочи.*

И НА СЕБЯ, И НА ЛЮДЕЙ

В толковом словаре Владимира Даля для пояснения значения слова «пчела» приведена такая пословица, характеризующая отношение людей к этому насекомому: «И на себя, и на людей, и на Бога трудится». Пчеловодство, истории бортничества, советам опытных пчеловодов и исследованиям ученых-энтомологов посвящен прекрасное оформленное издание «Пчела медоносная» (издательство «Московские учебники и Картолитология» под патронатом правительства Москвы).

Книга открывается предисловием, написанным мэром столицы Юрием Лужковым - давним почитателем меда и знатоком этого вопроса. Рассматривая бортничество как важный и полезный процесс, известный человеку со времен каменного века, Юрий Лужков замечает: «Знаменитый ученый и писатель Плиний Старший, отмечая удивительные особенности биологии и поведения медоносной пчелы, а также ее роль в природе и жизни человека, писал, что пчела - главная среди насекомых и по праву достойна восхищения».

Авторы книги - известные специалисты-практики, ученые, экспериментаторы - рассматривают проблему повышения эффективности пчеловодства в нашей стране, ставят вопрос о необходимости его государственной поддержки, рассказывают о высоком профессиональном уровне пчеловодов и интереснейших исследованиях в этой области. Отдельные главы книги посвящены биологии пчелы медоносной, ее положению в системе животного мира, анатомии и физиологии, болезням и врагам, индивидуальному развитию и поведению, медоносным растениям и многому другому.

Научно-энциклопедическое издание полезно не только тем, кто знаком с вопросом на практике, но и всем, кто интересуется тайнами жизни пчел и хочет узнать больше об этих удивительных создателях природы.



Художественный альбом с таким названием выпустило в рамках издательской программы правительства Москвы издательство «Московские учебники и Картолитология».

СПАС НЕРУКОТВОРНЫЙ В РУССКОЙ ИКОНЕ

зом» или «Спасом Нерукотворным». Теперь такое название стало общепринятым в литературе о русских иконах.

По мнению византийских богословов, нерукотворно возникший на плате образ подтверждал как божественную природу Христа, так и реальность его существования на земле. В 944 году реликвия была перенесена из сирийского города Эдессы в Константинополь. С этого момента отождествленный на плате лик стал доминирующей темой в византийской иконографии. Позже традиции пришли на Русь как естественная часть православного чина.

В первой главе книги авторы воссоздают историю реликвии, рассматривают различные формы почитания Образа, что помогает понять значение и смысл многих обрядов, связанных с прославлением чудотворных икон православной церкви. Во втором разделе книги рассказывается о русских иконах Спаса Нерукотворного, приводятся древнерусские, византийские и

западно-европейские источники. Особое значение уделяется исследованию иконы Нерукотворного Образа, привезенной на Русь из Византии митрополитом Алексием. Это событие связано с основанием в XIV веке в Москве Спасо-Андроникова монастыря.

Значительная часть книги уделена изучению образов Спаса в XVII-XIX веках. В русской культуре образ становится символом государственного значения, доминирующей темой художественного творчества. Авторы прослеживают, как изменения в религиозной жизни и восприятии иконы определили трактовку Нерукотворного образа Христа, которую во многом унаследовала императорская Россия. Исследования дополняет приложение, в котором публикуется перевод «Повести императора Константина о Нерукотворном Образе» X века, написанной вскоре после перенесения реликвии из Эдессы в Константинополь и являющейся основным источником сведений о святыне восточнохристианского мира.

Пан Кшиштоф, вы в Варшаве изучали физику, в Кракове – философию, а в Лодзи окончили режиссерский факультет... Как это получилось?

– Причем в детстве мечтал быть врачом... Режиссером решил стать почти полвека назад, и уже трудно вспомнить, как это было. Главное – я тогда понял, что для меня самое интересное не материя, а человек, ведь жизнь полна тайн. К тому же в хрущевскую оттепель появилась возможность работать в гуманитарной области, которая прежде была очень заидеологизирована.

Правда, родня отнеслась к моему выбору прохладно, отец был недоволен. Но это нормально для человека, который всю жизнь что-то строит из цемента и бетона и потому считает, что целлулоид – материал несерьезный.

Почему вас влечет заниматься с российской молодежью?

– Здесь, на Высших режиссерских курсах, я встречаю много интересных людей с необычными биографиями, к которым отношусь с большой симпатией, и очень хочу для них что-то сделать. Будут они великими или нет – зависит не от меня и даже не от них, а от многих обстоятельств. Но я получаю удовольствие от общения с ними.

С молодежью встречаюсь довольно часто и делаю это уже много лет – и со студентами МГИМО, и ВГИКа, где мне присвоили звание доктора honoris causa. Это трудно, утомительно, но и очень радостно. Ведь молодежь – единственное, что останется после нас.

В фильме «Жизнь как заразная болезнь, передающаяся половым путем» речь идет о переживаниях человека, унаследованного, что у него неизлечимая болезнь. Есть там и размышления о смысле жизни. В чем он для вас?

– Если бы я мог это выразить в одном предложении, то все бы пересылали его SMS. Тут нет простых рецептов, каждый должен найти свой смысл жизни в выбранном деле. Я нашел его в искусстве, в семье, в общественной деятельности, педагогической... Все это и сложилось в смысл моей жизни. Многие не удались – наверное, потому что слишком много хотели. Но я продолжаю хотеть и постоянно пробую.

Что именно?

– Наступает время, когда хочется сделать то, чего еще не делал, посетить места, где не был, встретить людей, которых не встречал. И снять свой лучший фильм. А в конце концов умереть молодым в пожилом возрасте.

Вы верите в жизнь после смерти?

– Да, верю и надеюсь, что это так и есть. Но неопровержимых доказательств на этот счет у меня нет.

Ваш фильм «Персона нон грата» охватывает треугольник Италия – Польша – Россия. Он не случаен?

– По моей фамилии ясно, что у меня итальянские корни, хотя несколько поколений моего рода жили в Польше. Меня часто спрашивают, не связан ли я с холмидильниками, которые рекламируют по телевидению: «Серьезная бытовая техника существует. Доказано Занусси». Связь есть, но далекая, по итальянской линии. А Россия интересует потому, что это совсем другая для меня страна. Может, поэтому ее и люблю: здесь иные темперамент, способ переживания... Мне близок Томас Манн, но восхищает Достоевский, потому что он совершенно непохож на нас.

И даже не любил поляков...

– Это его путь, и это я ему прощаю легче всего.

Анджей Вайда снимает фильм о Катыни. Ваши близкие там не пострадали?

– Из дальних родственников по маминной линии погибли двое. Это большая тема, и порой слышу: немцы покаялись, а русские нет... Но я хочу быть честным и потому должен говорить прежде всего о покаянии поляков. Мы тоже делали в истории разные недостойные вещи и должны это признать: не всегда были порядочны по отношению к евреям, враждовали с Россией, не помогли стать независимыми украинцам... Нет абсолютно безгрешных наций, однако зрелость народа заключается в умении признать свои ошибки. Я бы очень хотел, чтобы Россия тоже признала некоторые вещи, которые противоречат общечеловеческим идеалам – например, что принесла немало несчастий разным

Нет абсолютно безгрешных наций, однако зрелость народа заключается в умении признать свои ошибки.

Мне хочется, чтобы люди что-то изменили в мире. Нельзя соглашаться со своей судьбой, надо стараться ее исправить.

Кшиштоф ЗАНУССИ: НАМ ЕСТЬ ЧЕМУ УЧИТЬСЯ ДРУГ У ДРУГА

Кшиштоф ЗАНУССИ – один из наиболее известных польских режиссеров, лауреат многих международных кинофестивалей. Его фильм «Жизнь как смертельная болезнь, передающаяся половым путем» был удостоен Гран-при XXII Московского международного кинофестиваля. Недавно он приезжал в Москву, где проводил ставшие уже традиционными мастер-классы на Высших курсах режиссеров и сценаристов.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАГОВКА

странам своей экспансией. Но давать этому оценку – самим россиянам, я же отвечаю только за то, чтобы поляки покаялись, чтобы я покаялся.

Как вы относитесь к рассуждениям о славянском братстве?

– Я не славянин, а само это слово в Польше звучит скорее как ругательство. Написал человек до безобразия – о нем презрительно говорят: что поделаешь, славянская душа... Да и вообще это понятие – анахронизм, в наше время понятие расы звучит несерьезно. Человек считает, что он славянин, и при этом не подозревает, что у него в роду могут быть татары, немцы, викинги... Не стоит думать об этническом рисунке наших генов.

Вернемся к нашей непохожести. Польский и русский менталитет: что тут общего, в чем различия?

– У нас много общего в темпераменте, и это мне нравится. Но разница в том, что связано с разными религиозными традициями, которые проявляются, например, в отношениях гражданина с властью, государством. И все же я с большим интересом присматриваюсь к православию, которое умеет сохранять такие понятия, как таинство, святость, и тут у него можно позаимствовать много хорошего. Есть свои достижения и у Запада, способного лучше приспособлять христианство к повседневной жизни. Думаю, что прав был Иоанн Павел II, который сказал, что Европа дышит двумя легкими, дополняющими друг друга. Чем лучше христиане – и православные, и католики, и протестанты – узнают друг друга, тем лучше будут поняты евангельские ценности.

Николай Бердяев, сравнивая польскую и русскую душу, писал, что если русская расплывается перед Богом, то польская – тянется вверх...

– Это касается не только поляков и русских, но и вообще традиций Византии и Рима. Поэтому думаю, что нам еще есть чему учиться друг у друга – и преклонению, и стремлению к идеалу. Одно не исключает другого, а дополняет.

А если говорить о наших общих проблемах, то какие бы вы назвали?

– Самое сложное – выбить из головы советское мышление, так называемый совок. Это позиция, очень живучая в обществе: человек чувствует себя вечным ребенком, обижаемым, злого папу и не принимает ответственности за свою судьбу. И живет по принципу: раз упало – пусть лежит, мне-то что, я ни за что не отвечаю... Принцип детский, потому что ответственность – мера зрелости человека, его достоинства. Коммунизм тем и привлекал людей, что обещал им вечное детство. Все было детьми, только вождь – отцом...

И еще эта подозрительность, характерная для тех, кто жил в условиях несвободы. Это стало сюжетом драматической истории, случившейся во время Второй мировой войны, о чем я рассказал в одном из фильмов. Жизнь партизана-подпольщика оставила тяжелый след в душе человека: у него нет веры в людей, он не может смотреть в глаза прямо и открыто, как делают, например, американцы. Я им часто завидую, потому что не могу так: ведь я жил в окружении стукачей, которые всегда могли меня продать, поэтому тоже стал недоверчивым. Мне жаль, но тут уж ничего не изменить, в этом я убедился. Это есть и в Польше, есть и в России.

Вы были в оппозиции к власти. Что это значит для художника?

– Моя оппозиционность носила этический характер, а не политический. Противостояние вызвали изъяны коммунистической системы – ложь, насилие, попрание человеческих прав. Я и сегодня могу сказать, что не восхищаюсь партией, которая у власти в моей стране, моими министрами... Но народ их выбрал, и нужно спокойно дожидаться следующего правительства, которое, возможно, будет лучше предыдущего.

Однажды вы сказали, что для режиссера важно различать добро и зло. Что, и тут есть проблемы?

– Я это сказал против тех постмодернистов, которые говорят, что, мол, правда неотличима от лжи, добро и зло неразделимы... Эти переходящие теоретические категории не изменились со временем Аристотеля, полагавшего, что правда – это достоинство вещи. Вечные ценности не требуют новых определений.

Режиссер должен иметь четкую позицию. Самая главная проблема европейского кино в последние годы – мировоззренческая. Авторы мечутся из стороны в сторону, меняют точку зрения в течение одной картины... То же происходит сегодня и в человеческих душах. Люди или растут, или мельчают, духовно и экономически, становятся глупее и подлее. Искусство призвано помогать им развиваться. Развитие человека – одно из прекраснейших чудес на свете.

Искусство призвано помогать развиваться. Развитие человека – одно из прекраснейших чудес на свете.

Один режиссер однажды так определил разницу между нашим кино и американским: для нас кино – это просто интересная история, сказал он, а для русских – обязательно проблема. И при этом американское кино завоевывает мир. В чем тут секрет успеха?

– Не думаю, что отличие американского кино именно в этом. Во всем мире серьезное кино – и о проблемах тоже, в том числе в США. Правда, там больше ищут развлечений. А секрет популярности их фильмов – в той мифо-

логии, которую называют американской мечтой. Там есть огромная вера, что они знают ответы на все вопросы, и эта сила действует на людей. И, конечно, хорошо организованы киноиндустрия, прокат.

Десятилетиями нам навязывали ленинский взгляд на интеллигенцию, о которой он, как известно, отзывался невысоко. Как вам видится ее роль в обществе?

– Ленин во многом ошибался, в этом тоже. Он плохо кончил, а вот интеллигенция не так уж плоха. Она всегда в меньшинстве, но именно она, а не пресловутые массы – авангард общества. Английский историк Тойнби сказал, что всегда, когда массы пробуют подражать элите, общество развивается, а когда элита следует за массой – общество разваливается. Не какие-то процессы, не экономика, а только люди, личности творят историю. Кто внимательно читал Толстого, тот это знает.

Есть известная кривая Гаусса, основанная на статистических расчетах. Если приложить ее к шкале ценностей, то лучшее всегда в меньшинстве, а большинство – среднее, оно всегда неправо, это статистический вывод. Демократия основана на том, что переговоры всегда идут с большинством, и это необходимо для общественного мира. Но я очень люблю лучшее.

Отсюда следует, что, говоря вашими словами, «всегда надо идти против мира»?

– Но с уважением к этому миру! Нельзя быть Дон Кихотом, который со всеми в конфликте. Он не победил, а мне хочется, чтобы люди что-то изменили в мире. Поэтому нельзя соглашаться со своей судьбой, надо всегда стараться ее исправить. Равно как и не следует быть довольным собой сегодняшним, потому что человек должен хотеть уже утром стать лучше: ведь это другой день и, значит, другая мера для меня вчерашнего, молодого – и повзрослевшего. Да никто и не знает своей меры, поэтому всегда надо стремиться к чему-то более высокому.

Но как быть с модой, которая не только уравнивает вкусы, но и, говоря словами поэта, терпит сумасбродства и не любит естества?

– Я предпочитаю быть от нее на некотором расстоянии. Из нее можно что-то взять, но немного, то, что мне идет. Элегантное не может быть модным. Я даже не тороплюсь читать модные книги – жду, когда уляжется ажиотаж.

Мода – это род оппортунизма, спасение для людей слабых, не имеющих собственного вкуса. В нашем доме всегда считалось, что она хороша разве что для служанки. Достойный человек не должен следовать моде.

Вы знаете, что такое бедность?

– Да, мы с детства недооценили. Меня это научило двум важным вещам: ответственности и пониманию, что необходимо делиться. Когда-то я голодал, а теперь имею возможность помочь другим избежать этой участи. Это очень радует.

Деньги могут быть злым господином и хорошим слугой. Конечно, чтобы их иметь, надо много зарабатывать. К счастью, я всегда любил что-то более серьезное, чем заработок, и ничего для него самого в жизни не делаю. Помню, как еще молодым режиссером я гордо отказывался снимать рекламные ролики. Но один знакомый меня озадачил: оказывается, сделав такой ролик, можно оплатить три операции, каждая из которых спасет человеческую жизнь. Вот тут-то я и усомнился, стоит ли дальше быть таким гордым. И хоть рекламных картин по-прежнему не снимаю, но сегодня уже не буду отказываться от возможности быстро заработать деньги, которые кому-то помогут.

Чем готовы поступить ради дела?

– Чем поступить? Могут жертвовать свои знания, терпение, силы. Принимаю на свою голову множество унижений, участвую в неинтересных мероприятиях, улыбаюсь неприятным людям. Но я хорошо знаю границу компромисса и не позволяю себе несправедливости по отношению к другому человеку, претензий на какие-то особые права. Словом, жертвую не жизненными ценностями и принципами, а временем, удобствами, нервами – но только своими.

Что бы вы пожелали нашим читателям?

– Чтобы старались жить лучше, чем живут, и имели как можно больше надежды. Причем важно, чтобы она была не в облаках, а на земле. Этой надежды нам очень не хватает.

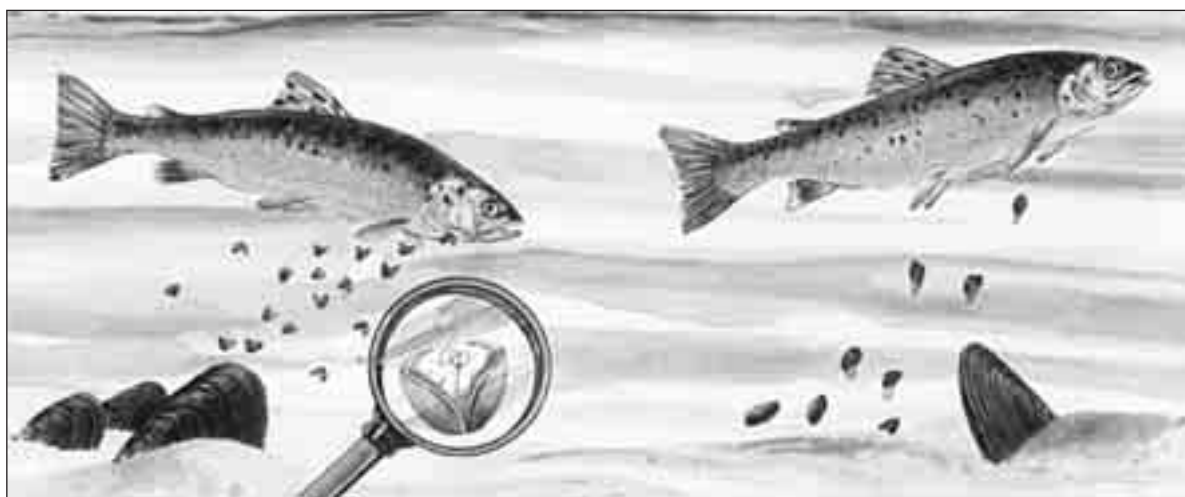
Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

Интересно, что на поздних стадиях нарушенного развития этот секрет на зародыша не действует, – рассказывает ученый. – Именно это натолкнуло нас на мысль использовать свойства мукуса в экспериментах по лечению ранних опухолей и метастаз. Явление апоптоза есть и у человека – ведь нейроэндокринная и иммунная система всех позвоночных, от рыб до человека, построена по одному принципу. Но этот сигнал, посылаемый гипоталамусом – участком мозга, ответственным за постоянство внутренней среды в организме, видимо, бывает недостаточен. Наш «центральный компьютер», как его еще называют, забит второстепенными задачами, что мешает выполнению главной. Но если «штаб» не в порядке, то и «солдаты» – клетки иммунной системы – сработают плохо.

А что если усилить сигнал? Ведь известны случаи самоизлечения от рака, когда человек, изменивший и свой образ жизни, и отношение к ней, справлялся с опухолью сам, даже без лекарств. Значит, его «штаб», сосредоточившись на главном, свою задачу выполнил. Зюганов предположил: сигнальные вещества, действующие на рыб, должны так же действовать и на человека, а мукус, видимо, стимулирует апоптоз – гибель любых «неправильных» клеток.

Это предположение вскоре стало подтверждаться. В экспедиции в Мурманскую область Зюганову как-то пожаловался на многолетние трофические язвы один из сезонных рабочих. Ученый предложил помазать раны и трещины на коже мукусом. Феноменальные целебные его свойства уже были доказаны при лечении других пород рыб со смертельным заболеванием – некрозом плавников: через несколько дней у большинства из них отрастали новые плавники. А на лососевых фермах, где молодь часто болеет и гибнет от эпителиомы – бляшковидных опухолей, выживаемость мальков при лечении мукусом достигала 96 процентов. Секрет колюшки помог и человеку – мучительные изъязвления зажили у рабочего в считанные дни. Потом кто-то обратился с обострением псориаза, кто-то пожаловался на нейродермит... Когда упрямый доктор не смог отказать. Через два месяца врачи констатировали исчезновение опухоли.

Еще одно любопытнейшее существо наталкивало на размышления – речная жемчужница маргаритифера. Целые колонии ее раковин стоят на плесах северных рек и, медленно шевеля створками, добывают себе пропитание. У нее нет программы старения, она живет до 200 и более лет и все время растет. Лишь когда наступает диспропорция между ростом те-



СЕКРЕТ ДВУХ СЕКРЕТОВ

Доктор биологических наук Валерий Зюганов, научный сотрудник Института биологии развития РАН, сделал удивительное открытие, к которому шел 25 лет. Изучая обитателей северных рек и морей, гидробиолог выявил вещества, способные затормозить старение человека и лечить многие тяжелые болезни. Его внимание привлекла субстанция, выделяемая почками самца колюшки во время нереста. Когда самка этой

ла и раковины, мышца, удерживающая жемчужницу в вертикальном положении, прикрепившись ко дну, не может удержать тяжелую раковину. Она падает, ее заносит илом, и через несколько месяцев маргаритифера гибнет от голода.

Этот моллюск отключает программу ускоренного старения и у лосося, которого выбрал себе для паразитирования, – рассказывает ученый. – Лососевые, как известно, после нереста в массе своей погибают ради потомства – становятся пищей для мельчайших рачков, которыми питаются вылупившиеся из икры мальки. Но когда в жабрах семги поселяются личинки жемчужницы, они не дают ей погибнуть, через кровь снабжая нервные клетки рыбы особыми веществами. Цикл развития личинок длится 10-11 месяцев, им нельзя очутиться в море, где они не живут. И лосось после таких «инъекций» остается зимовать в реке, голодая, поскольку питается он только в море. Лишь когда от его жабр отпадут молодые моллюски, лосось уходит в море для нагула и со временем вновь возвращается в жемчужную

реку на нерест. Некоторые нерестятся по 5-6 раз, достигая возраста 13 лет. Исследователи подметили еще одну особенность симбиоза: личинки в жабрах семги выращивают для себя капсулы, заставляя клетки усиленно делиться, своего рода опухоль. Но когда они выходят на волю, особый секрет рассасывает без следа эти новообразования за 1-2 суток, запуская процесс смерти клеток. Напрашивается предположение, что эти противоопухолевые вещества могут стать основой нового интересного лекарства.

Именно эту субстанцию лосося, растворяющую капсулу, в пик активности взял для изучения экспериментатор. Исследуя ее, Зюганов и его коллеги по институту выделили вещества, которые действуют и в мукусе колюшки, и в секрете личинок жемчужницы, изучили каскад гормональных реакций, который они вызывают в организме. В итоге появился эликсир, который Зюганов испытал на лабораторных животных, а затем и на себе. Начав принимать препарат, он вдруг резко бросил курить, у него нормализовался вес, появились юно-

шеская энергия и силы ежедневно пробегать по 7-8 километров.

Тесты на противоопухолевую активность препарата проводились в НИИ онкологии им. Н.Н. Петрова (С.-Петербург). Даже ослабленная в 200 раз доза эликсира на 17 процентов продлевала жизнь подопытных мышшей, зараженных раком. Тестировали препарат также в Институте биоорганической химии РАН, Институте биологии развития РАН, ФГУП «ГосНИИ-генетика» РАН, Институте красоты... Заключение отовсюду были положительные.

Врачам одной из московских клиник Зюганов предложил испытать препарат как общеукрепляющий у больных в последней стадии рака – с их добровольного согласия. К этому времени препарат прошел проверку на безопасность в органах Минздрава РФ.

Это так называемые отказные пациенты, которым в онкологических клиниках помочь уже не могли, – говорит главный врач клиники Александр Харламов. – Больные раком корня языка, щитовидной железы, мочевого пузыря, поджелудочной железы, опухолями мозга и других

локализаций. Мы наблюдаем положительную динамику у всех, у некоторых после месячного курса лечения опухоль исчезла или наступила ремиссия, их приняли в онкологические больницы. Препарат хорошо действует и на страдающих ишемической болезнью сердца, людей с высоким риском развития инсульта. Холестериновые пробы показывают, что бляшки рассасываются, улучшается эластичность сосудов. Эликсир действует и как онкопротектор.

Эффективность лечения, по словам разработчика, составляет 80 процентов. Не удалось спасти онкологических больных с уже далеко зашедшими общими расстройствами.

Однако и сам автор, и врачи-клиницисты осторожны в оценках. Не вполне ясно, почему препарат успешно работает против одних видов рака и менее эффективен против других, в одних случаях лучше действует на метастазы, в других – на основную опухоль.

Говорить о новом лекарстве против рака пока рано, – считает Зюганов, – стандартом выживаемости считается 5 лет после начала лечения. Мы же начали работу с добровольцами в 2002 году. Да и механизм действия препарата не до конца понятен, нужны дополнительные исследования, клинические испытания.

Автор сделал доклад в Институте канцерогенеза Онкоцентра РАМН. Онкологи готовы сотрудничать. Но где взять миллионы долларов на клинические испытания? У доктора биологических наук со смешной зарплатой таких денег нет, у онкологов института тоже...

Открытие Зюганова важно не только для лечения тяжелых заболеваний, но и как омолаживающее средство, отдаляющее старость. Ленинградский врач В.М. Дильман в 80-е годы первым обратил внимание на то, что гормональные сдвиги при старении лососей и человека практически совпадают. Разница лишь в том, что у человека во много раз медленнее происходит то, что остро протекает у горбуши. Мы унаследовали от наших далеких предков – рыб принцип управления подкорковыми структурами. И если личинки жемчужницы способны отключать программу старения лосося, почему бы и человеку не воспользоваться подобными механизмами, чтобы кардинально продлить свое долголетие?

Исследования особых веществ, которые производят скромная рыбка колюшка и личинки жемчужницы, сейчас ведутся более чем в 20 научных лабораториях мира. Результатов, подобных тем, которые получил Валерий Зюганов, пока не добился никто. Ученый надеется продолжить исследования и сохранить приоритет нашей страны на целый класс новых перспективных лекарств.

Лидия ИВЧЕНКО

ПРОСТАТИТ - ЭТО НЕ ПРОСТО



Наше предприятие, Елатомский приборный завод (торговая марка ЕЛАМЕД), раньше работало на защиту страны в целом, а теперь работает на защиту здоровья каждого человека в отдельности. Мы выпускаем не имеющие аналогов в мире медицинские приборы для больницы и домашнего использования, которые по стоимости не дороже многих лекарств, но служить могут всей семье долгие годы.

Устройство лечения хронического простатита **МАВИТ** (АЛП-01 «Пра»). Лечение хронического простатита

держится на трех китах: антибиотики, массаж предстательной железы и физиопроцедуры. Выпадение любого из этих трех компонентов практически исключает полное выздоровление. Сейчас физиотерапевтические процедуры и массаж можно проводить самостоятельно в домашних условиях.

МАВИТ обеспечивает простое и эффективное лечение воспалительных заболеваний предстательной железы. Эффективность **МАВИТА** обусловлена применением одновременно трех физических факторов: тепла, импульсов магнитного поля, вибрации, массирующей больной орган. Это ускоряет обменные и восстановительные процессы в тканях, улучшает местное кровообращение, а в результате – ликвидируется воспалительный процесс. После лечения аппаратом **МАВИТ** у пациентов отмечается уменьшение болевых ощущений, улучшается акт мочеиспускания вследствие снятия спазма с шейки мочевого пузыря и мочеиспускательного канала, улучшаются показатели спермограммы, усиливается эрекция, восстанавливается адекватная продолжительность полового акта и полнота ощущений организма.

Аппарат представляет собой термомозонд особой формы, соединенный с источником питания. И несмотря на специфику процедур (термомозонд вводится в прямую кишку) лечение комфортно и безопасно. Процедуры можно проводить самостоятельно после консультации с врачом-урологом. По эффективности устройство равно западным стационарным установкам и превосходит действие импортных лекарственных средств лечения задержки мочеиспускания. Простое в применении устройство **МАВИТ** оценили по достоинству и пациенты, и врачи-урологи.

Физиоприборы домашнего применения торговой марки ЕЛАМЕД – это серия аппаратов и устройств. АЛМАГ (АЛМАГ-01) создан специально для успешного лечения опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистых и желудочно-кишечных заболеваний, МАГОФОН (МАГОФОН-01) – бронхолегочных, ТЕПЛОН (УЛЧТ-02) – мочекаменной болезни, ФЕЯ (УТЛ-01) – ЛОР-болезней, ВЕРА (УТМпк-01) – геморроя, МАВИТ (АЛП-01) – простатита. Подробнее о физиотерапевтическом и других методах лечения распространенных заболеваний читайте в книге «Победа над болью».

ВНИМАНИЕ!

Приглашаем вас посетить выставки-продажи физиотерапевтических аппаратов Елатомского приборного завода, которые состоятся в г. Москве.

С 27 марта по 1 апреля с 11.00 до 19.00 в здании «МОСПРОДЯР-МАРКА» на стенде «ЕЛАТОМСКИЙ ПРИБОРНЫЙ ЗАВОД» по адресу: м. «Добрынинская» (по подземному переходу к ул. Пятницкая), ул. Валовая, 32/75, тел: 178-76-43, 518-84-40.

28 и 29 марта с 11.00 до 19.00 в кинотеатре «Таджикистан» на стенде «ЕЛАТОМСКИЙ ПРИБОРНЫЙ ЗАВОД» по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 8, проезд м. «Щукинская» (последний вагон из центра, выход к автобусным остановкам), авт. № 631, 638, 687, 798; трам. № 21, 15 до остановки «Кинотеатр «Таджикистан». Тел: 740-66-77.

Это возможность проведения бесплатных лечебных процедур под контролем высококвалифицированных специалистов, а также возможность приобрести аппараты по ценам завода-изготовителя и получить исчерпывающую информацию о каждом из них с предоставлением скидки. Цена аппарата **МАВИТ** – 4150 рублей. Воспомните про стоимость лекарств и примите мудрое решение. Посоветуйтесь с врачом и купите аппарат **МАВИТ**.

Телефон врача-консультанта – 772-88-22.

Приобрести аппараты и книгу можно также наложенным платежом с завода.

Адрес завода: 391351, ул. Янина, 25, г. Елатма, Рязанская обл., тел: (49131) 4-16-16.

E-mail: elena@elamed.com www: elamed.com

ЕЛАТОМСКИЙ ПРИБОРНЫЙ ЗАВОД - ВСЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ, ЗДОРОВЬЕ ДЛЯ ВАС.

Лицензия Министерства здравоохранения и социального развития № 99-03-000005 от 28.09.2004 г. Продукция сертифицирована.

ФАЛЬСТАРТ СТОЛИЧНЫХ КОМАНД

Всего пять мячей забили шесть московских клубов в стартовавшем чемпионате страны по футболу. Могли не добиться даже этого «впечатляющего» результата...



Как бы ни ругали национальное первенство, а болельщики всегда с нетерпением ждут любимого зрелища. И вот дождался. 16 клубов премьер-лиги отпраздновали в минувшие выходные очередную победу на медальках. Разумеется, далеко не все удостоится награды, но сам процесс захватывает. Если, конечно, мастера играли искренне, от души. Без всяких там закулисных разборок, нечестного судейства и так далее.

«ДИНАМО» ОБРЕЛО КРЫЛЬЯ?

Динамо в главе с Юрием Семинным и рядом известных мастеров (как отечественных, так и зарубежных)

действительно представили в новом обличье. По ходу матча с «Шинником» игра «бело-голубых» смотрелась куда стройнее, чем в сезоне прошлого года. Кажется, Семин расставил всех игроков по своим местам, и дальше нужно лишь оттачивать командный стиль. Достаточно агрессивно выглядели Дани и Дерлей, а какой замечательный распасовщик появился – Дмитрий Хохлов! Его передачами можно было восхищаться, они заметно обостряли ситуацию у чужих ворот. Именно с паса Хохлова на Игоря Семшова и началась единственная голевая атака москвичей, когда Дани завершил усилия партнеров – 1:0.

Болельщики «Динамо» тут же откликнулись на каче-

ственные перемены в игре своих любимцев, на их высокой настрой – футболисты очень старались воздать долги верным поклонникам с первых же мгновений нового сезона. Но куда улетучился симпатичный рисунок игры во втором тайме? Оборона динамовцев, казавшаяся неприступной, вдруг на ровном месте стала сыпаться. Широ и Хазов могли забить хозяевам пару-тройку мячей, тем самым похоронив надежды динамовцев на успех в стартовом поединке. Но Широ только сравнял счет – 1:1.

Юрий Семин на послематчевой пресс-конференции выглядел растерянным. Видимо, даже для опытного специалиста стало сюрпризом такое «переворочение»

подопечных. Ясно, работы по созданию коллектива еще много. Но динамовцы при всех изъянах, ошибках, недоработках подарили поклонникам неплохой спектакль. Хочется верить, что в этом чемпионате они не будут столь беспомощны, как в сезоне прошедшем.

«МОСКВА» ХОРОША, «СПАРТАК» ПЛОХ

Пожалуй, именно так стоит расставить акценты после матчей первого тура. Да, очень даже неплохих мастеров пригласил в свои ряды футбольный клуб «Москва». Они сразу и вышли на поле против пермского «Амкара», команды организованной, обученной, в меру техничной. Речь о Семаке, Быстрове и Чижеке. Вкупе с Бракамонте и Кириченко они уже сейчас хорошо солировали, во всяком случае в действиях игроков «Москвы» читалась мысль. Не хочу опережать события, но «москвичи», вероятно, будут в числе соискателей наград. Тем интереснее представляется чемпионат.

Единственный, победный, мяч лучший бомбардир минувшего первенства Дмитрий Кириченко забил с пенальти – 1:0. Футболист «Амкара» переусердствовал в своей штрафной площадке, откровенно пихнув в спину Бракамонте во время подачи мяча от углового флажка. Увы, тяжело давались голы столичным клубам...

Неприятно удивил «Спартак», серебряный призер. Болельщики, видимо, «накушавшись» скучного, безликого футбола в исполнении своих любимцев по ходу матча с владивостокским «Лучом», начали даже скандировать в адрес спартаковцев: «Позор, позор!» И в какой-то степени поклонников «красно-белых» можно понять: явно не такого «спектакля» ждали они от второй по рангу команды.

Только в добавленное арбитром время, на 94-й минуте, спартаковцы исхитрились сравнять результат – 1:1, мяч ударом головы отправил в сетку Быстров.

Главный тренер «Спартака» Александр Старков тем не менее доволен своими игроками – об этом он заявил на послематчевой пресс-конфе-

ренции. Дескать, его футболисты не растерялись, проявили волю к победе. Это-то во встрече с дебютантом первенства, да еще на своем стадионе! И никакого анализа, разбора «полетов» журналисты от тренера не услышали.

Вообще по горячим следам сложилось впечатление, что Старков будто только вчера пришел в коллектив, где действия большинства мастеров очень напоминали персонажей из легендарной басни «Лебедь, Рак и Щука». Между тем Александр Петрович работает в команде не первый сезон, пора и лучшим зрелищем нас потчевать. Тем более что спартаковцам предстоит выступать в европейской Лиге чемпионов. В общем, если сравнивать, то динамовские 1:1 с «Шинником», на мой взгляд, куда качественнее, чем аналогичные спартаковские с «Лучом». У «Динамо» хотя бы просматриваются контуры игры, у «Спартака» – пока нет.

Торпедовцы, словно сговорившись с земляками, тоже забил один мяч, но его уже не хватило даже для ничьей, причем на родном газоне. Москвичи натолкнулись на нешуточное сопротивление «Томи», которую нынче возглавляет Валерий Петраков, некогда защищавший цвета как раз «Торпедо». Увы, пришлось столичной команде покинуть искусственное поле «Лужников» не солоно хлебавши, поражение – 1:2 (у хозяев гол провел Панов).

Несколько драматично сложилась встреча в Нальчике, где новичок премьер-лиги, местный «Спартак», принимал чемпиона страны, столичный ЦСКА. Армейцы на последних минутах, к слову, добавленного арбитром к основному времени матча, едва не проиграли, – мяч угодил в штангу их ворот. Спустя считанные мгновения уже защитник москвичей Василий Березуцкий протолкнул «снаряд» в чужую сетку, 1:0 – ЦСКА стартует с победы.

«Локомотив» скромно и безвкусно проиграл на своем красивейшем стадионе гостям из самарских «Крыльев Советов» – 0:1. Мог уступить и крупнее – мастерства не хватило волжанам учинить разгром железнодорожникам.

Результаты еще двух встреч: «Зенит» – «Сатурн» – 1:1, «Рубин» – «Ростов» – 2:1.

ТАБЛО

МОСКВИЧЕЙ ОЗДОРОВЯТ...

Классное, масштабное и отнюдь не разовое мероприятие задумали осуществить мэтр столицы Юрий Лужков и глава Федерального агентства по физической культуре и спорту РФ Вячеслав Фетисов. Они подписали документ, согласно которому только в течение этого года на территории разных округов Москвы появятся сразу 15 физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов). В 2007-м еще 35.

Обязательная «начинка» будущих ФОКов, – игровые залы, бассейны, ледовые арены. Московское правительство и ведомство Фетисова договорились поровну вкладывать средства в развитие спортивной инфраструктуры. Словом, и в без того не бедной аренами Москве будет где размяться простым горожанам.

ИДИ В САМБО, КРУТЫМ СТАНЕШЬ

Есть спортивное самбо, а еще – боевое. Там разрешаются некоторые приемчики, которые запрещены в обычных единоборствах. В спортзале, расположенном на проезде Серебрякова, состоялись командные соревнования именно по боевому самбо. И в споре за главный приз сошлись традиционные фавориты из клубов Московского энергетического института и столичной Академии правопорядка. Кто, вы думаете, победил? Представьте, сильнее оказались... студенты-энергетики.

ЛЫЖИ ЕЩЕ СКОЛЬЗЯТ

Не зря юг и юго-восток столицы считаются едва ли не самыми спортивными в нашем городе. Вот и на днях на территории ЮАО, в лесопарковой зоне Битца, состоялись весьма зрелищные лыжные «ретрогонки». Надо было видеть эту прелесть: представители зимних видов спорта выходили на дистанции в... амуниции героев детских мультфильмов. Или в форме древних метателей лука, поражая мишени из этого вида оружия на трассе биатлона.

А на юго-востоке, пока снег не растаял, организаторы провели эстафеты на снежокатах, любопытно, не правда ли? Чуть дальше от столицы, в Балашихе, классическим стилем бежали «чистые» лыжники. Победили соответственно Вячеслав Валуев и Ксения Дробенкова, отнюдь не профи – любители.

ПОЛЕТ ШАЙБЫ НАЯВУ

Завершился открытый чемпионат столицы среди детско-юношеских спортивных школ, будущей смены отечественного хоккея. Здесь и гадать не надо, кто победитель, хотя на сей раз конкуренция оказалась весьма жесткой, что лишь украсило хоккейные поединки. Тем не менее сильнейшими в командном зачете стали армейцы, особенно блеснули безоговорочные лидеры первенства, ребята 1991 года рождения. На втором месте юные игроки ярославского «Локомотива», третью строчку заняли московские спартаковцы.

Для хоккеистов столичных «Динамо» и «Спартака» он уже завершился – на дальних подступах к Олимпу. Теперь надежды связаны только с армейцами, шансы которых в четвертьфинальных поединках с омским «Авангардом» расцениваются не очень высоко.

Особенно досадна неудача динамовцев, прошлогодних чемпионов России. Правда, надо признать, осечка лучшей московской команды не является чем-то экстраординарным – почти на протяжении всего первенства «бело-голубые» играли нестабильно, немало удивив этим многочисленных поклонников.

Однако по ходу соревнований болельщиков «просветили» – оказывается, в клубной кассе «Динамо» финансы, что называется, пели романсы. Сие обстоятельство, понятно, не вдохновляло хоккеистов на ратные подвиги: нередки были задержки с выплатой зарплат. Средств едва наскребли даже на завершающие поездки динамовцев на матч регулярного чемпионата. Хотя допускаю, не только отсутствие денег решило исход поединка...

Странно, но президент хоккейного клуба «Динамо» Анатолий Харчук в беседе со мной по ходу первенства продолжал утверждать, что фирмы и компании, работающие с динамовцами, выполняют свои обязательства, что, дескать, финансовое положение команды не вызывает опасений. Видимо, что-то недоговаривал Анатолий Георгиевич или искренне

ПРОВАЛЬНЫЙ СЕЗОН

рассчитывал, что аховое финансовое положение со временем улучшится. Видимо, не шибко улучшится, если пересуды о «материальном» так и не утихли до самого конца чемпионата.

Нетрудно было предвидеть, чем завершится хоккейная фантазматическая история, болельщики, да и журналисты со специалистами, рассчитывали, пожалуй, лишь на чудо. Что динамовцы, может быть, каким-то немалым образом пробьются сквозь защитные дебри тольяттинской «Лады».

Кстати, у волжан по ходу первенства тоже случился финансовый кризис. Клуб покинули все ведущие мастера, их заменили мальчишки местной ДЮСШ. И – о, чудо! – они превзошли всякие ожидания, играя вдохновенно, мужественно. На фоне подобной вселенской беды, грозившей «Ладе» хоккейным небытием, налады «Динамо» представлялись бурей в стакане воды. Столичные дяди обязаны были превзойти юношей с берегов Вол-

ги, однако случилось обратное. Всего одну победу одержали москвичи, в то время как их оппоненты трижды праздновали успех. Они в четвертьфинале, а «Динамо» с богатыми традициями отправилось на «заслуженный отдых».

Ну, что можно было ждать от «Спартака», явно уступавшего по именам тому же «Динамо»? Да почти ничего. Между тем спартаковцы по ходу соревнований приятно удивляли болельщиков, переигрывая, и вполне заслуженно, более опытных, титулованных соперников, к примеру, из казанского «Ак Барса» или ярославского «Локомотива».

После перерыва, связанного с проведением Олимпиады в Турине, «красно-белые» бездарно растеряли преимущество в очках перед теми же «Ладой» и «Динамо», безропотно пропустив их вперед. Тут, ясно, тренеры недоработали. Как вообще можно было допустить, чтобы подопечные отдали все девять очков одному из аутсайдеров – пи-



терскому СКА? Поражение на льду Дворца спорта Сокольников – 0:1, затем неудача в поединке с «Северсталью» – 2:4, отбросили «Спартак» на десятое место в таблице.

Опять же не трагедия. Но три

порядка поражения в 1/8 финала плей-офф от явно не хватающего звезд с хоккейного небосклона уфимского «Салавата Юлаева» изрядно подпортили впечатление от выступления спартаковцев в ух-

дающем сезоне. Ну, хорошо еще, что не вылетели из суперлиги...

Будем верить в ЦСКА. Может, последний из столичных грандов тряхнет стариной, покажет соперникам острые «зубки»?

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Просматриваем семена. Если они проросли раньше срока, закапываем в снег для остановки роста.
■ Высеваем на рассаду семена лука-порея и лука-репки.
■ Начинаем прививки плодовых деревьев.
■ Нарезаем черенки смородины и укладываем их на хранение в снег с северной стороны постройки. Для этой цели на соответствующее место нагребаем побольше снега, уплотняем его и засыпаем опилками.
■ Если на ветках смородины будут обнаружены вздутые почки, их надо немедленно удалить, можно даже вместе с веткой: там поселился очень опасный вредитель – почковый клещ.
■ Подвязанные на зиму побеги малины развязываем, одновременно вырезая отплодоносившие веточки.
■ Сею стратифицированные семена японской айвы, яблони, вишни и других плодовых культур.
■ В теплице или на подоконнике начинаю посев на рассаду ранних сортов цветной и белокачанной капусты.

■ Если посеять немного укропа прямо в снег, не дожидаясь его таяния, можно в мае снимать урожай.
■ Ревень созреет быстрее, если его побег накрыть пленкой в середине месяца.
■ Старым плодовым деревьям необходимо делать омолаживающую обрезку. Это будет стимулировать образование новых плодоносящих ветвей. Чем сильнее обрезка, тем обильнее появится новый прирост. Однако не переусердствуйте. Старые деревья после радикальной обрезки болеют из-за долго не заживающих ран. Нередко они становятся легкой добычей для вредителей. Кроме того, все силы дерева будут отдавать в первую очередь на образование новых побегов, а не плодов. Поэтому омолаживание старой кроны надо делать постепенно, вырезая каждый год только то, что имеет для этого показания.
■ Середина марта – самое благоприятное время для посева семян лекарственных растений.

ПЕРЕСАДИТЬ – НЕ НАВРЕДИТЬ

«Несколько раз пыталась содержать в квартире азалию. Покупала ее в магазине. Но почему-то всякий раз она у меня погибает. В чем причина?»

Светлана ШАПАГИНА.

Молодые азалии приобретают весной и устанавливают на светлых местах, обильно поливают и притеняют почву от солнца хвойными иголками. С наступлением тепла растения выносят на балкон, веранду или в сад, начинают выращивать крону шарообразной формы, систематически прищипывая молодые побеги и вырезая лишние веточки. Последний раз прищипку проводят в мае. К осени полив уменьшают, а горшок с цветком ставят в прохладное место.

После цветения перед началом роста азалию пересаживают в смесь из хвойной земли, верхового торфа и речного песка из расчета 1:1:16. Оправившееся после пересадки растение регулярно и обильно поливают – так, чтобы вода появлялась в поддоне. С апреля по июль подкармливают каждые две недели физиологически кислыми, не содержащими хлора, удобрениями типа сульфата аммония, аммиачной селитры, суперфосфата или сульфата калия.

Размножают азалию черенками, полуодревесневшими побегами, после цветения и сажают сразу в землю.
Светлана БИРЮКОВА,
цветовод-дизайнер

ДЕРЕВЬЯ ПО ВЕСНЕ СЧИТАЮТ

Как пережили морозы нынешней зимой деревья и кустарники на дачном участке? Как помочь тем, которые пострадали от холода? Эти вопросы очень волнуют сейчас садоводов. Ответить на них мы решили с помощью специалистов.

Игорь Соколовский, кандидат фармацевтических наук:

Морозы все-таки были кратковременные, а таковые не влияют на деревья, привычные к нашему климату. Правда, пострадать могли растения не районированных сортов: абрикос, алыча, бирючина, трилоба, персики, некоторые сорта голландского крыжовника, а также культуры, которые обычно растут на Средиземноморье. Сейчас необходимо удалить все погибшие ветки. Выявить потери просто: если ветка не гнется, а сразу ломается, значит, с помощью секатора «откусываем» ее до здоровой ткани. Подзимним посевам цветочных и зеленых культур морозы были не страшны. Снегопад, который прошел во время их посева, накрыл их как одеялом.

Геннадий Воробьев, садовод-любитель, лауреат многочисленных выставок «Садовод и фермер» на ВВЦ:

Как показывает практика, у большинства владельцев дачных участков плодовой сад находится в недокармливаемом состоянии. Между тем у голодающих деревьев недостаточно сил бороться с похолоданием. Впоследствии они чаще подвергаются и различным заболеваниям. В основном им не хватает азота, фосфора и калия. А зна-



чит, именно эти элементы необходимо вносить, как удобрения, будущей весной.

Александр Зейдмант, агроном:

Те, кто культивирует облепиху, надеются увидеть ее весной в полном здравии. Ведь облепиха выдерживает температуру до -50 градусов. Правда, ей не нравятся оттепели, сменяющиеся морозами. Страдают от таких стрессов прежде всего нежные мужские почки, которые уязвимы из-за того, что начинают формироваться еще осенью. Отрицательно на

будущем урожае может сказаться и недостаток растений-опылителей с разными сроками цветения. Так что облепиха тоже сейчас нуждается в помощи. Если кончики веток подмерзли, смело их срежьте. Даже если придется удалить часть сухих веток и от кроны мало что останется, то на голлом штамбе все равно пробудятся почки, и облепиха обрасстет новой кроной.

Наталья Замятин, агроном Ботанического сада Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова:

Судя по нашему Ботаническому саду, который расположен в Москве, больше всех от нынешних морозов пострадали вишни, сливы, декоративные кустарники, в том числе модная у садоводов форзиция. Магнолия все же выдержала испытание холодом. Придется поноваться тем, кто культивирует орехи, особенно гибриды «ланкастерский». Несмотря на то что по материнской линии это растение должно переносить даже сорокаградусные морозы, по отцовской оно не отличается выносливостью. У ягодных кустарников могли подмерзнуть только верхушки, поскольку снега было достаточно, чтобы надежно укрыть растения от холодов. Надо посоветовать тем дачникам, у которых растут южные сорта яблонь типа мелба, джонатан: скорее всего, они пропали. Однако окончательные результаты минувшей зимы будут известны только в июне, когда начнется рост камбия.

Вера Еремينا, главный агроном павильона «Цветоводство и озеленение» на ВВЦ:

Сейчас основная угроза жизнедеятельности растений – отсутствие воздухообмена. Не позволяет его осуществиться плотно утрамбованный возле корней снег, из-за этого возможно сильное подпревание корней роз, рододендронов, клематисов. На их самочувствии сказывается и гнет осенних укрытий – опилок, торфа, листьев и еловых веток. Поэтому, когда ночью установится постоянная температура -7-10 градусов, необходимо снять укрытия.



ВСЕ КОРНИ – В УЗЕЛ

Сегодня на рынке и в мебельных магазинах можно без труда купить плетеные корзины, столы, стулья... Они удобны, изящны и гигиеничны. Но если у вас есть время, а самое главное – желание, вашу дачу или квартиру могут украсить плетеные вещи, сделанные своими руками.

Для плетения используют материалы растительного происхождения: дрань из древесины и отходов хвойных и лиственных пород, древесные стружки, лубяные волокна липы. Но лучше всего подойдут прутья ивы, ветлы, вербы.

К сожалению, ива в Подмосковье – большая редкость. Но в наших лесах на вырубках, полянах, опушках часто встречаются вывороченные с корнем деревья, чаще всего ель. По краям выемок можно увидеть выступающие концы корней погибших деревьев. Иногда достаточно легкого усилия, чтобы в ваших руках оказался длинный (иногда до 10 метров) и тонкий похожий на бечеву корень. Необычайно гибки корни ели, сосны. Высыхая, они становятся упругими и прочными.

Кстати, ранняя весна до распухания почек – лучшее время для заготовки прутьев и корней. Выкапывать корни можно только на вырубках, в местах проведения раскорчевки, вокруг пней и выворотней небольшой лопатой, ножом или крючком из толстой проволоки. На некотором расстоянии от елового пня роется небольшая канавка, в которой, как правило, находится несколько перекрещивающихся корней, расположенных на разной глубине от поверхности почвы. Подцепляя крючком верхний корень, тянут его на себя. Если почва достаточно рыхлая, он легко высвобождается. Собранные корни отряхивают от земли, связывают в пучок и промывают в воде. Их лучше сразу очистить от коры, а толстые еще и расщепить на две части. Затем их сортируют по размерам, смазывают в несколько мотков и хранят в сухом помещении.

Теперь у вас в руках идеальный материал для плетеных изделий. О технике плетения, мы расскажем в следующем номере газеты.

Виктор ОДИНЦОВ

СТРАХОВАНИЕ СО СКИДКОЙ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ КАРТЕ МОСКВИЧА
+ талон на бензин в подарок

АВИКОС
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО

все виды добровольного страхования
16 ОФИСОВ ПРОДАЖ В МОСКВЕ

Справки по телефонам:
(495) 787-1179, 787-1178

Россия, 127006, Москва
ул. Садовая-Триумфальная, 20, стр. 2

Лицензия МФ РФ № 3793Д, 4328Д

В большинстве наших квартир чугунные батареи отопления. И большинство граждан мечтают их поменять на более эстетичные. О том, как совместить в отопительной системе элегантность с надежностью, рассказывает эксперт Центра экологии жизненного пространства Светлана САВИНА.

Безусловно, чугунные радиаторы далеки от вершины дизайнерской мысли. Однако они во всех смыслах соответствуют требованиям, которые предъявляются к отопительной системе. А таковых немало. В строительных правилах и нормах для жилых помещений оговариваются количество и расположение радиаторов на определенную площадь для каждого климатического пояса, рассчитывается диаметр и количество подводных труб, скорость движения, нагрев теплоно-

БАТАРЕЯ ЧУГУННАЯ, НАДЕЖНАЯ...

сителя... Документы по проектированию систем отопления созданы давно, проверены и уточнены с годами, поэтому нормативы, указанные в них, способствуют сохранению нормального функционирования зданий и здоровья человека.

Кроме того, согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям» нагревательные приборы должны быть легкодоступны для уборки. При водяном отоплении температура их поверхности не должна превышать 90°C. Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75°C необходимо предусматривать защитные ограждения.

Время, однако, идет вперед, и сейчас существует множество различных отопительных приборов. Они изготавливаются из разных металлов и сплавов – чугунные, алюминиевые, стальные, биметаллические. Все эти материалы не оказывают влияния на экологическое состояние квартиры, но различаются прочно-

стью. Наименьшей обладают алюминиевые конструкции. Однако куда больше комфортность вашего проживания зависит от типа обогревателя и его расположения в квартире.

Крупные радиаторы содержат много горячей теплоносителя. За счет этого они отдают тепло преимущественно в виде излучения, создавая так называемый каминный эффект, который считается наиболее комфортным для человека. Привычные нам чугунные батареи в виде толстой гармошки – пример радиаторного отопления. Они хорошо сопротивляются ржавчине, выдерживают высокое давление. Еще один тип обогревателя – конвектор. Он отдает тепло в основном за счет циркуляции воздуха и состоит из узенькой трубы, по которой движется теплоноситель, а сверху надета узенькая гармошка. Воздух проходит сквозь конвектор снизу вверх, нагреваясь от многочисленных теплых поверхностей. В жилых помещениях лучше всего применять отопительные приборы, соединяющие в себе свойства радиаторов и конвекто-

ров. В них сочетаются оба варианта теплоотдачи – излучение и конвекция, что позволяет равномерно нагреть воздух.

Весьма комфортное тепло удается создать прогреванием стен, хотя с экологической точки зрения это не всегда безопасно. Расположенные в стенах шумоизоляционные материалы, утеплители, клей, обои при нагревании начинают выделять вредные вещества, среди которых и такие сильные загрязнители, как фенол и формальдегид. Поэтому при оборудовании отопительных приборов в стенах необходимо учитывать выбор прилегающих материалов.

Расположенный на стене под окном радиатор служит и для защиты от холода, проникающего из окна. Воздух около радиатора нагревается, становится легче и поднимается вверх к окну, не давая проникать в помещение холодным потокам. Однако если закрыть радиатор декоративной решеткой или другими предметами, произойдет потеря большого количества тепла.

СМ ИГРОТЕКА

В КАДРЕ -
МОСКВА

Фильм, кадр из которого был опубликован в предыдущем номере газеты, оказался малознакомым для участников конкурса. Одни высказали предположение, что в публикации приведена сцена из фильма Юрия Мамина «Фонтан» (1988 года), другие заглянули еще дальше в историю – назвали фильм «Особое поручение» (1958 год). Ну а Красную площадь, разумеется, узнали все. Характерно, что многие режиссеры, чтобы обозначить столичную тему, используют весьма примелькавшуюся натуру – словно не замечая, что у Москвы огромное количество узнаваемых достопримечательных мест. И мы уверены, что последние этапы нашего конкурса подтвердят это.

Итак, кадр, опубликованный в предыдущем номере, взят из фильма режиссера И. Гурина «В Москве проездом» (1971 год).

А вот сегодняшнее задание, мы надеемся, вызовет у читателей немало добрых ностальгических воспоминаний. Вглядитесь в этот кадр, назовите фильм и место, где происходит действие, - и приезжайте в редакцию за призом. Напоминаем: это приглашение на два лица в один из столичных кинотеатров.



СМ МЕТЕО

Прогноз по Москве
с 22 по 28 марта 2006 года

В воскресенье весна вновь отступила - североатлантический циклон принес плотные облака и осадки, задул сырой пронизывающий ветер, а вскоре и подморозило. До конца текущей недели на весеннее тепло рассчитывать не приходится. Ненастный циклон хоть и покинет пределы региона, уступая дорогу западно-европейскому антициклону, но в арктическом воздухе, который будет поступать со Скандинавии, среднесуточная температура окажется ниже климатической нормы на 3-5 градусов. Особенно холодно будет в ночные и утренние часы, когда мороз может достигать 10 градусов. Да и днем всего-то на считанные часы воздух успеет прогреться до 0...+5. Так что зимнюю одежду менять пока преждевременно. Только с 26 марта весна более уверенно начнет наверстывать упущенное.

В среду, 22 марта, в зоне атмосферного фронта облачно с прояснениями, ночью пройдет снег, порывистый западный ветер поднимет метель, минимальная температура в Москве -8...-10, по области -8...-13. Днем снег ослабевает, максимальная температура в Москве 0...-2, по области 0...-5. С четверга поведет наступление антициклон. Перемещаясь с запада на восток, он будет определять погоду в Московском регионе вплоть до субботы. А значит, при переменной облачности облаков поубавится, осадки маловероятны. С воскресенья антициклон откроет дорогу теплом воздуха. Северо-западный ветер сменится южным, ночные морозы постепенно смягчатся до -1...-6 градусов, а днем воздух прогреется до 3-8 градусов тепла. Но время от времени будут набегать облака, не исключены осадки.

В Москве и Подмоскowie в начале периода повышенная влажность воздуха в сочетании с относительно холодной погодой останется причиной ухудшения самочувствия у людей с хроническими заболеваниями бронхо-легочной системы. В середине периода рост атмосферного давления может провоцировать ухудшение самочувствия у людей с неустойчивыми сосудистыми реакциями. В конце периода метеорологические параметры приблизятся к климатической норме, геомагнитный фон спокойный.

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОДА

Обалдуевцы не терпят застоя. Жизнь, справедливо полагают они, - это движение в любом его проявлении.

Одни, например, двигают науку, спринтерски опережая время. Другие предпочитают движение по карьерной лестнице. Третьи просто копают от забора до обеда, наде-

ясь, что начальство верно задало направление движения. Кто-то движется на черном бумере, но большинство добирается к цели на общественном транспорте.

Как говорится, на вкус и цвет товарищей нет. Главное - двигаться. Желательно к светлому будущему...



ПЯТОЕ КОЛЕСО

Возможно, в наше время женщина за рулем стала явлением менее уникальным, но не менее интересным. Вы видели когда-нибудь, как она меняет колесо?

Француженка, обнаружив прокол, выходит из своего «рено» и замирает в невообразимо элегантной позе, в которой уже издавна читаются и отчаяние, и призыв о помощи к водителям-мужчинам. Первый же проезжающий вливается в жертву неотрывным взглядом. В результате его «ситроен» врезается в приткнувшийся у обочины «рено». Так француженка одновременно меняет колесо, машину и мужа...

Англичанка в аналогичной ситуации будет так холодно смотреть на дорогу, что на трассе образуется гололед, и из забуксовавшего «ягуара» выйдет дрожащий от холода джентльмен, который, извиняясь и кланяясь, торжественно извлечет из багажника запасное колесо.

Итальянка для смены колеса выбежит на дорогу, темпераментно крича и жестикулируя. Все про-

езжающие мимо подумают, что синьорита извещает о крупной автокатастрофе. С облегчением узнав, что никакой катастрофы нет, они, радостно крича и жестикулируя, уезжают. Но ненадолго: через несколько секунд окрестности автомагистралей вновь накроет высокий женский голос.

Немка для замены колеса достанет из бардачка инструкцию, аккуратно завернутую в целлофан. Строго следуя инструкции, из ближайшего таксофона вызовет техпомощь, всего за какие-то сорок минут пробившись на хронически занятый номер. Затем она часа три будет пунктуально ждать прибытия специалистов и еще минут двадцать скрупулезно уточнять возможность расчета кредитной карточкой за выполненную работу. Потом техники за две минуты заменят колесо, и немка, в упоении повторяя: «Дас ист фантастиш!», двинется на своем «фольксвагене» с предписанной скоростью, не понимая, как из-за такой мелочи она умудрилась потерять пять часов времени.

Американка, обнаружив неисправность, стремительно тормозит и джинсовой рыбкой ныряет в багажник. Не раздумывая, извлекает домкрат, баллонный ключ и запасное колесо. Через несколько минут ее «форд» уже срывает с места, оставляя после себя клубы пыли и великолепную семерку ковбоев, опоздавших с помощью.

Китайка колесо не меняет. Обнаружив прокол, она просто берет велосипед на плечо и шагает дальше.

Русская же по части смены колеса напоминает американку и немку. Она уверенно действует ключами, домкратом и телефоном одновременно. Примчавшемуся на трамвае мужу остается только спросить:

- Ты же говорила, что надо поставить запаску, почему же разобрано поддвигателя?!

- Разве это двигатель? - искренне удивится автолюбительница, заглянув под капот. - А я-то была уверена, что это и есть багажник, из которого ты велел мне достать запасное колесо...

Анатолий КОЛОМЕЙСКИЙ, водила

ПРИДОРЖЖЫЕ МЫСЛИ

- Были бы дороги. А умеющие заблудиться на них всегда найдутся!
- В поисках своей дороги берегись автомобиля!
- Искусство гаишника требует жертв от водителей.
- Для вступивших на путь самообмана всегда горит зеленый свет.
- Обязанность каждого водителя: беречь свои права.

- Скажи мне, какой у тебя автомобиль, и я скажу - много ли тебе осталось жить.
- Любая дорога кажется короче, когда движешься в нужную сторону.
- Путь к светлому будущему почему-то всегда проходит по бездорожью.

Евгений ТАРАСОВ, дорожник

ОСТОРОЖНО, ДВЕРИ ЗАКРЫВАЮТСЯ!

Шустрее, граждане, шустрее! Кому на выход, не мешайте тем, кому на вход! Перемешайтесь там до терпимой концентрации. А то пробка будет. Что, уже одна есть? От шампанского? То-то, я слышу, хлопнуло что-то... А я думала, колеса отвалились.

Гражданин! Вы куда по головам ходите? Да не на голове, а по головам! По головам ходить запрещено! В головах у народа и так сплошной мусор, а тут еще вы с грязными ногами! Это ж тоже граждане, а они под защитой Конституции и президента! Пусть Конституция в трамвае поедит? Ну, это вы загнали! Кто же ее пустит в трамвай-то?

Ну и что, что остановку свою проехали. Не рыпайтесь, побудьте с народом! Не отрывайтесь от коллектива! Коллектив - сила великая,

сами знаете: затопчет и не заметишь...

А вы куда, гражданин, с мешком в общественный транспорт? Что это у вас там такое тяжелое - гексоген? А-а-а, бутылки! Это ж где это вы столько набрали? По всему городу, говорите? Да-а-а, вечно у нас так: что не успели украсть - пропили, что не успели пропить - украли... Да не звоните так громко, не звоните! Видите, народ опосля работы, уставший. Ему по семьям надо, а вы его своим звоном провоцируете! Вон трое уже проснулись, на бутылку скидываются!

А ты, папаша, чего расчихался? Раз заболел, надо дома сидеть, а не

заражать бактериями трудящихся! Как это - твое личное дело?! Ты что, телевизор не смотришь? Как что?! Программу «Время»! Там черным по белому говорят, что кончились времена, когда на коллектив чихать можно было! Теперь снова коллектив - сила! Правильно я говорю, товарищи? Проголосуйте! Единогласно! Выйдите, гражданин, коллектив весь за вас проголосовал! Передайте водителю, чтобы дверь открыл! Вышел он там, нет? Правильно, что помогли! И еще от меня добавьте! Осторожно, двери закрываются!

А это что там за спортсмен за трамваем скачет? Во-он там, рядом с задней дверью. Сумку у него жа-

ло? А что в сумке? Бутылка водки? Тогда ничего, за свою бутылку он и до конечной допрыгает - дело житейское! Главное, чтобы он проезд оплатил. Почему ему не надо? Он-то ладно, по улице бежит, но бутылка-то в трамвае едет! Скажите ему, чтоб передал за провоз багажа!

Так, граждане, а теперь приготовьте билеты! Стой! Куда вы все ломанули?! Куда?! Купите билеты! И-эх, все выскочили, никого не осталось!

Эй, Михальч, заводи, поехали! До конечной следуем без остановок!

Антон МАКУНИ, водитель

СКОРАЯ ПОМОЩЬ

Главное тут - быстрота и четкость. Маршрут оптимально рассчитать, домой позвонить - вызов, мол, дело жизни и смерти, до звонка не жди. И трубку наружу выставить, чтобы благоверная, услышав сирену, смекнула - мужа точно не будет.

После этого ни минуты не мешкать, ни секунды. Вся бригада как единый механизм - быстрый, точный, эффективный! Сирена - большое дело, особенно вечером в пятницу. Мат окружающих безсиренных автомобилистов от «скорой» как от стенки горюх.

Каждая минута дорога. Лица у всех напряженные, можно сказать, отчаянные. Каждый может попасть в такую ситуацию, каждый!

Вот и подъезд. Без лифта, как на крыльях. Сзади санита-

ры с чемоданчиками. Вот и дверь. Своим ключом - рrrrrrrраз! Дверь нараспашку и в спальню:

- Где он, зараза?!!! Жена из кухни с круглыми глазами:

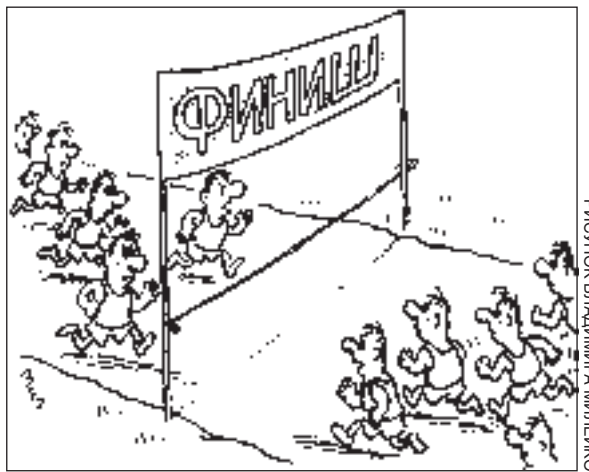
- Кто «он», Петечка?

И ресницами наивно так - хлоп-хлоп. Пятый раз за месяц проверяют, а она все дурочку строит.

Санитары на посту у входной двери, водитель за баллоном следит. Начинаем обыск. Подробный, не как в прошлый раз, когда уговорила-таки унитаз не вывинчивать...

На этот раз опять ничего. Но мужики успокаивают, мол, в следующий раз обязательно найдем.

Василий ШИМБЕРЕВ, санитар



ЛИФТОВАЯ ИСТОРИЯ

Когда я вошел в лифт, там была всего одна девушка. Мы поехали...

Начал я с того, что одернул пиджак. Она поправила прическу. Я подтянул галстук. Она открыла и закрыла сумочку. Я сунул руки в брюки. Она похлопала ресницами.

А лифт себе ехал и ехал. Никто его не останавливал. И обстановку с каждой минутой накалялась. Я вытер лоб. Она внимательно осматрела свой маникюр. Я посмотрел на часы. Она - на набойку на своей туфле. Я прислонился к стене. Она - обмахнулась модным журналом.

Возможно, все бы и обошлось, но дом был двадцатичетырехэтажный. На семнадцатом я схватился за лоб. Она повертела перстень на пальце.

На восемнадцатом я прогудел новую реповую мелодию. Она - одернула маечку. На девятнадцатом я сильно дернул себя за ухо. Она полуобморочно закатила глаза. На двадцатом этаже я почувствовал, что мои силы на исходе, и понял, что это конец. Я открыл рот и набрал в легкие воздуха. И предложил ей стать моей женой. От отчаяния. А она немедленно согласилась. От испуга.

С тех пор мы с ней и живем. Вроде бы дружно и, кажется, счастливо. Но с того дня я категорически не люблю лифты! Ну, не люблю, и все тут!!!

Аркадий ИНИН, бывший молодежен