

Дмитрий ГАЕВ:  
Метро не будет  
«коммунальной квартирой» 2



Александр ФЕДОРИЦЕВ:  
Чем светлее дорога,  
тем короче путь 11



Галина ВЕДЕРНИКОВА:  
У нас есть ответ  
на любой вопрос... 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЗАГОН ДЛЯ НАШКОДИВШЕГО «ЯГУАРА»	5
ПОТРЕБИТЕЛЬ ПЛАТИТ МЕНЬШЕ	8-9
КАК ОБУЗДАТЬ «ЧЕРНОГО РИЕЛТОРА»	14
КОГДА РАСТАЯЛ ДЫМОК...	17
КИНО-ТО ЕСТЬ - СМОТРЕТЬ НЕКОМУ	18
ЧЕГО МЫ ТОЛЬКО НЕ ПЛЕТЕМ!	22

ТЕЛЕПРОГРАММА

## НЕ ДОШЛО БЫ ДО РУКОПАШНОЙ

Николай ТУЛЯНКИН, старший по подъезду, район Академический, ЮЗАО



Недавно прочел в прессе, что в дворовых пространствах новостроек количество мест для стоянок машин будет увеличено. Что ж, достойная забота о новых москвичах, чье благосостояние неуклонно растет. А как быть тем, кто живет и еще не один год будет жить в пятиэтажках? Когда планировали, например, наши Черемушки, машина считалась роскошью, и во дворах тогда за проектировали лишь узкую асфальтовую дорожку к подъездам. А теперь вся территория забита машинами до отказа.

В таких дворах проблема парковок решается по-разному, большей частью стихийно. Как правило, происходит самозахват дворового газона, пространство которого нередко превращается в развезенную кашу. В нашем дворе удалась одна хитрость: когда стали ограждать внутреннюю его часть, жильцами было принято решение установить барьер чуть глубже внутрь скверика, чтобы обеспечить стоянку транспорта.

Но машин все прибывало. Возможности двора исчерпаны, возникают конфликты из-за права на стоянку. А ведь нам в наших пятиэтажках еще жить и жить.

Да, в нашем районе возникали бесплатные стоянки. Но вскоре эти земли отошли к инвесторам. Нет сегодня поблизости и платных стоянок. Объявленное строительство так называемых народных гаражей - где оно?

И снова возникает вопрос, почему застройщики думают о расширении стоянок на благо граждан, вселившихся в новое жилье, забывая планировать их потребности, а о нуждах старых москвичей, оказавшихся в районах массовой застройки прошлых лет, просто забыли. Неужели нам остается только ждать, когда борьба за места для машин во дворе перейдет в рукопашную?

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

29 марта - 4 апреля  
2006 года  
№ 10 (165)

## ПРЕДЧУВСТВИЕ ВЕШНЕЙ ВОДЫ



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

...Всего 2 часа в дороге - и из новорожденной московской весны, с грязными сугробами на газонах, с лужами и уже сухим асфальтом, по которому стучат каблучками самые нетерпеливые москвички, мы оказались в настоящей зиме - с бескрайним белоснежным ковром и поземкой. Не сразу догадаешься, что прячется под этим толстым снежным покрывалом - луга, поля или водная гладь. Оказалось, это Пестовское водохранилище, одно из шести на Акуловском гидротехническом узле, откуда поступает вода на Восточную и Северную станции для очистки перед пода-

чей в город. Через каких-нибудь две недели здесь все изменится: по прогнозу Гидрометцентра, в первой декаде апреля начнется бурное таяние снегов, придет половодье. Но, чтоб вы знали, на водохранилищах половодья не бывает, и вода не выходит из берегов. Тем не менее здесь это самая горячая и напряженная пора, а подготовка к ней начинается загодя.

Начальник природоохранного управления Мосводоканала Алексей Белов рассказывает:

- Весной в водохранилищах создается годовой запас воды. В это время они заполняются на 75 - 80 процентов сво-

его объема. А сколько именно вешней воды устремится в ручьи, реки и речки, питающие водохранилище? Замеры снежного покрова ведутся постоянно в течение зимы и весной. По последним данным, запаса воды в снеге сейчас на 20 - 30 процентов больше нормы. Чтобы принять весь талый сток и не допустить подтопления прибрежных территорий, в эти дни идет плавный сброс из водохранилища, освобождается емкость для свежей воды, чтобы наполнить хранилище до отметки, которая гарантирует бесперебойное снабжение Московского региона.

Окончание на стр. 15

## СМ НОВОСТИ

**ТРЕТЬЯКОВКЕ К ДНЮ РОЖДЕНИЯ.** Правительство Москвы преподнесло Третьяковке к ее предстоящему юбилею щедрый подарок - на безвозмездной основе выделило землю, на которой будет построена вторая очередь музейного комплекса. Об этом сообщили в среду, 22 марта, в администрации столицы. Решением городской Комиссии по вопросам землепользования и градостроительства Третьяковской галереи предоставлен земельный участок площадью 0,34 гектара в самом начале Малого Толмачевского переулка.

**СТАНУТ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА.** Из федеральной собственности в государственную собственность города Москвы в 2006-2007 годах будет передано почти 490 тысяч квадратных метров жилых и нежилых помещений. Об этом сообщили в пятницу, 24 марта, в администрации столицы. В списке передаваемых объектов, в частности, металлургический завод «Серп и молот», Второй московский приборостроительный завод, а также свыше 15897 погонных метров тепловых сетей, 24644 метра водопроводных и канализационных сетей, 9936 погонных метров электросетей и другие коммуникации.

**МОСКВА НА «БУДАПЕШТЕ» НЕ ПРОГДАЕТ.** Вслед за гостиницами «Украина» и «Космос» правительство Москвы решило продать частному инвестору и отель «Будапешт». Об этом сообщили в понедельник, 27 марта, в администрации столицы. Речь идет о принадлежащем городу 30-процентном пакете акций «Будапешта». Его продадут на открытом аукционе до начала лета. Ожидается, что гостиница, построенная в 1876 году, принесет в городскую казну существенный доход.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

Надежда ДРОЗДОВА, пенсионерка, ЦАО:

- На прошлой неделе в ночь с субботы на воскресенье, примерно в три часа у меня прорвало трубу в ванной. Заспанная дежурная в ДЕЗ пообещала прислать сантехника. Явился он где-то через час и кое-как перекрыл воду, сказав, что в воскресенье сварщиков нет, и трубу мне смогут заварить только в понедельник. От потолка, видимо, намочила проводка, и телефон отключился, так что рано утром я позвонить не смогла, а когда наконец дозвонилась в ДЕЗ с соседского телефона, мне заявили, что я опоздала и сварщики уже ушли по заявкам. Спрашивается, неужели меня нельзя было внести в эту заявку еще в ночь аварии, а не заставлять зачем-то звонить в понедельник?

Николай КАЧАНОВ, старший участковый уполномоченный ОВД района Даниловский:

- ДЕЗы - наши помощники, с их диспетчерами, дежурными мы работаем в

## КАК РАБОТАЕТ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЖКХ В ВАШЕМ РАЙОНЕ?

постоянном тесном контакте. Вместе обеспечиваем комфортные условия в жилом секторе, координируем условия в случае каких-либо ЧП, наказываем нерадивых руководителей организаций или торговых предприятий, которые, например, плохо убирают свою территорию.

Михаил КОКШЕНОВ, заслуженный артист России:

- В жизни всякое случается, но не бывает худа без добра. Однажды я застрял в лифте. Нажал на спасительную кнопку вызова диспетчера и стал ждать ремонтников. Пока сидел в лифте, написал сценарий к фильму «Лифт уходит по расписанию». Основные события картины развиваются вокруг кабины лифта, где застрял герой-любownik. Так что, если бы ремонтники пришли быстро, на одну комедию было бы меньше.

Вячеслав ШАЛЕВИЧ, народный артист России:

- Наш дом в Старокошненном переулке очень старый, он был построен

в 1901 году. Поэтому нам приходится звонить в диспетчерскую бесконечно - то протечки сверху, то проблемы с электричеством. Надо сказать, что дозваниваемся мы быстро, и ремонтники приходят оперативно. Хотя известность здесь ни при чем: когда мы звоним в диспетчерскую, говорим только свой адрес, не называя фамилии.

Татьяна ГРИГОРЬЕВА, консьерж, ЦАО:

- Наша диспетчерская в РЭУ работает нормально. Но вот вызвать лифтера из МосОтиса проблема. Иногда ждем его полдня. Или поменялся у них телефон ремонтной службы - ну неужели трудно пройти по домам, написать новый номер! А еще девушки в МосОтисе иногда говорят, что мы им надоели... А как они нам надоели!

Татьяна МИХАЙЛОВА, диспетчер ОДС ДЕЗ района Перово (ВАО):

- Если у вас случилось крупное ЧП - вас заливают, в доме пожар, человек застрял в лифте и т. д., нужно исполь-

зовать любую возможность срочно сообщить об этом диспетчеру. И здесь уже не важно - звоните ли вы в свою диспетчерскую - ОДС, в районную - РДС или центральную - ЦДС. Даже, если набрать МЧС, они передадут заявку в соответствующую службу. Если время не ждет, можно нажать на кнопку в лифте, она связана с вашим диспетчером через пульт или компьютер. Можно набрать и телефон вашей управы, и дежурный свяжется с нужной службой.

Елена РЕЗНИЧЕНКО, военнослужащая, ЮАО:

- В нашей районной диспетчерской работают две дежурные - добрая и злая. Каждый раз, когда нам требуется обратиться за помощью, мы гадаем, на кого нарвемся. Попадем на добрую, получим подробную консультацию - что надо сделать, в какое время удобно принять мастера. Добрый диспетчер нас успокоит и прибодрит. Злая тетка обязательно испортит настроение. С ее слов, мастер всегда занят, а потому заказ принять крайне сложно. Она работает по старому принципу «вас много, а я одна». Так что и в диспетчерской важен человеческий фактор.

ВО ВРЕМЯ ДЕЖУРСТВА ЗАЛЕТАЛО НЛО... стр. 16



**Дмитрий Владимирович, нередко метрополитен вы называете скучной, даже рутинной организацией. Но когда же вам приходится скучать, коль скоро метро ежедневно перевозит свыше девяти миллионов пассажиров при пропускной способности в шесть с половиной? Экстремальная получается скука, не правда ли?**

— Метрополитен, на мой взгляд, — чрезвычайно интересный объект приложения сил и ума. Это очень любопытная техническая и транспортная система, неординарный управленческий комплекс. Почему я порой называю метро скучной организацией? Потому что наше кредо и обязанность — четкая, жесткая работа по правилам, когда инициатива допустима только в рамках предусмотренных инструкций. Это и есть мера нашей «скучности». Когда система жизнеобеспечения города, обслуживающая миллионы человек, работает стабильно, на нее никто не обращает внимания. Вот если у нас что-нибудь случается и привлекает всеобщее внимание — это означает, что мы сработали плохо. Если в нашей работе появляется нечто будоражащее, это ненормально.

Нам удалось сохранить систему управления метрополитеном, и она оказалась достаточно эффективной даже в условиях полной перестройки хозяйственного механизма страны за последние 15 лет. Хотя, конечно, в это время обнажились проблемы, о которых в 70–80-х годах ушедшего века мы и думать не могли. Дело в том, что наша задача — не только переместить пассажира из пункта А в пункт Б. Нет — мы обязаны, кроме того, обеспечить достойный уровень комфорта и культуры обслуживания. И поверьте мне, это вовсе не популистское высказывание для прессы, отнюдь нет. Качество изменилась жизнь Москвы. Мы существуем в условиях иных экономических реалий, требований, предъявляемых к городу как среде обитания. Столица меняется кардинально, и системы перевозок в столице должны поспевать за темпами перемен.

В чем я вижу наши основные проблемы? Раньше пассажиры никогда не рассматривались в качестве клиентов. Скорее, это была некая перевозимая нами масса людей. Далеко не все наши сотрудники поняли, что пора менять подходы в работе. Отсюда и поступающие к нам жалобы на невнимательность, грубость, хамство. Мы эти жалобы считаем объективными и стараемся конструктивно на них реагировать. Ведь перегрузки в метрополитене, которые приводят иногда к излишней раздражительности, дискомфорту, начали ощущаться с 1992 года, и тому есть объективные причины. Горожане стали гораздо более мобильными. Напряженная ситуация на столичных магистралях привела в метрополитен дополнительно, по нашим оценкам, до полутора миллионов пассажиров. Мы знаем, как обеспечить надежность перевозок. Это комплекс мер, в который входят и системный ремонт оборудования, его модернизация, постоянная профилактика. Я отношу все это не к проблемам, а к техническим задачам. А вот повышение культуры обслуживания, создание иных, более человечных и профессиональных, взаимоотношений персонала метрополитена и пассажиров полагаю проблемой, над решением которой мы трудимся.

**— На каких линиях метро перегрузки особенно ощутимы?**

— В первую голову на Таганско-Краснопресненской, Серпуховско-Тимирязевской, Калужско-Рижской, даже на Калининской и, как ни странно, на относительно новой Люблинско-Дмитровской. Первая из названных мною линий, к примеру, ежедневно перевозит 1,4 млн. человек при нормативной нагрузке порядка миллиона пассажиров. Мы пытаемся бороться с «эффектом коммунальной квартиры» на этой линии, модернизируя вагоны. Ликвидируя промежуточные кабины в вагонах, увеличиваем количество стоячих мест. Но с технической точки зрения это единственное, что можно здесь предпринять. По Таганско-Краснопресненской линии курсирует максимально возможное количество составов при максимальном частоте их движения. Нельзя и увеличить длину поезда — мы же не в силах удлинить платформы на станциях.

Московское правительство поддержало наши предложения по скорейшему строительству линий метро в двух важнейших для города направлениях. Во-первых, это касается продления Люблинско-Дмитровской и, во-вторых, строительства Митинско-Строгинской линий. Вдоль этих будущих метротрасс живут сотни тысяч людей, что диктует необходимость

**Дмитрий ГАЕВ:**

## МЕТРО НЕ БУДЕТ

# «КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРОЙ»

Транспортную систему Москвы давно уже невозможно представить без эффективно действующего метрополитена. В последнее время он испытывает немало проблем. Как справляется с ними администрация? Каковы перспективы развития столичного метро? Что намечено сделать в нынешнем году? Корреспондент «МС» встретился с начальником Московского метрополитена Дмитрием ГАЕВЫМ.

значительного улучшения транспортной инфраструктуры. Кроме того, пуск центрального участка Люблинско-Дмитровской линии с двумя станциями пересадки на три линии сделает ее весьма удобной для пассажиров. Главное, появится возможность переориентировать потоки пассажиров, направляющихся к станциям «Текстильщики» и «Кузьминки», на Люблинско-Дмитровскую линию, что позволит снять нагрузку на восточном участке Таганско-Краснопресненской линии. С введением же станции «Строгино» удастся уменьшить поток пассажиров, двигающихся из этого одноименного района к станциям метро «Шукинская» и «Октябрьское Поле», на 12 тыс. человек в час (в утреннее пиковое время). Это очень существенно облегчит ситуацию на западном участке Таганско-Краснопресненской линии.

**— Реально ли открытие движения до станции «Строгино» к декабрю 2007 года?**

— Технически это вполне реально. Работы проходят в очень быстром темпе, причем решающим является как раз нынешний год. Как всегда, самой болезненной является проблема финансирования. В связи с тем что строительство данной линии метро правительство Москвы считает приоритетным, я рассчитываю на покрытие существующего дефицита средств. Мы ведь развернули и на Митинско-Строгинской, и на центральном участке Люблинско-Дмитровской линии колоссального масштаба работы, задействовали огромный технический и кадровый потенциал. А приостановка строительства даже на полгода, что само по себе очень дорогое удовольствие, привело бы к удлинению сроков проведения работ уже на полтора года. Пока же мы точно соблюдаем график, и технологически нам понятно, как построить эту трассу быстро и качественно.

**— И это несмотря на то, что вы возводите уникальный совмещенный тоннель в районе Серебряного Бора — двухуровневый тоннель, не имеющий аналогов в Европе, по которому пройдет и линия метро, и автотрасса будущего Краснопресненского проспекта...**

— Протяженность этого тоннеля — лишь полтора километра из тех двадцати, что предстоит построить на данном участке. Эту линию мы будем строить сразу четырьмя тоннельно-проходческими комплексами — впервые в Москве и в России. Специально для проведения строительных работ

на Строгинской метролинии будет применен проходческий щит, которому нет равных в мире. Этот щит мы используем на проходке тоннельного участка от станции метро «Кунцевская» к станции «Славянский бульвар». Он должен обеспечить проходку 500 метров пути в месяц, в то время как стандартный щит позволяет проходить до 150 метров. Что называется, почувствуйте разницу. Да и то, что мы за два с половиной года намереваемся построить 20 километ-

го кольца позволило бы пассажирам совершать пересадки, минуя Кольцевую линию, значительно бы сократило время поездки из одного конца Москвы в другой и резко снизило бы нагрузку на действующие станции пересадки. Думаю, что уже к концу 2006 года удастся представить проект данной трассы на утверждение Градостроительного совета Москвы.

Сама собой разумеется, это длительная и кропотливая работа. Но если бы мы смогли поддерживать тем-

пиров — федеральный? Считаю, что рано или поздно мы к этому придем. Затрудняюсь сказать, произойдет ли это в 2007 году. Точно могу сообщить, что, если в следующем году Москва вложит в строительство метрополитена 80 процентов необходимых средств, федеральный бюджет гарантированно предоставит остальные 20 процентов.

**— В некоторых странах мира существуют частные метрополитены. Какова вероятность появления частного метро в России?**

— Не исключено появления линий метро или иных внеуличных видов скоростного транспорта, построенных и эксплуатируемых частными компа-

ниями. Для этого, правда, нужна соответствующая законодательная база, которой пока в России нет. Например, в столице Южной Кореи Сеуле, а также в Токио два метрополитена — государственный и частный. Частное метро действует в Гонконге.

**— Как бы вы прокомментировали пуск в Турине в преддверии Олимпиады автоматической линии метро? Не отстает ли мы по уровню технической оснащенности подземки?**

— Автоматические линии метро действуют и в Копенгагене, и в Париже, Лионе, Нюрнберге. Это качественные и очень дорогие транспортные системы. К примеру, один километр парижской автоматической линии метро, открывшейся восемь лет назад, стоил около 200 миллионов долларов. Но я вам скажу, что в России, в частности, в Москве и Санкт-Петербурге, метрополитен уже давно действует в автоматическом режиме. В сообществе метрополитенов мира существует давний спор о том, должен ли в поезде присутствовать оператор-машинист. Мы считаем наличие машиниста обязательным. Однако и сейчас, скажем, и в северной столице, и в Москве почти все линии метро работают в автоматическом режиме. Специальные программы контролируют движение поездов. Состав не сможет двигаться быстрее или медленнее установленной скорости — автоматика тотчас вмешается и скорректирует ситуацию. Другой вопрос, что в эту управленческую систему включен и человек — машинист. Если бы нам поставили задачу убрать человека из поезда и пустить метропоезда в полностью автономном режиме, мы за полтора-два года ее бы решили. Однако оператора из состава мы пока убирать не собираемся, что вовсе не означает, будто наше метро отстает от западного. Более того, автоматизированные системы управления движением, безопасности перевозок у нас даже более совершенны, что признают и зарубежные коллеги. Эти системы позволяют обеспечивать нынешнюю скорость и частоту движения в столичном метро.

**— В январе нынешнего года мэр Москвы подписал распоряжение о переводе монорельсовой дороги со второго полугодия 2006 года в режим промышленной эксплуатации. Как вы намерены выполнять приказ столичного градоначальника?**

— Юрий Михайлович сформулировал задачу и сроки ее решения. Этот срок касается в первую очередь изготовителей монорельсовой системы. Ряд технических систем монорельса на сегодня не доведен до уровня постоянной эксплуатации, вот почему мы используем его в экскурсионном режиме. Разработчики должны довести систему в оговоренные мэром сроки до оптимального уровня и представить результаты своей работы государственной комиссии. Если комиссия даст положительное заключение, мы готовы запустить монорельс в промышленную эксплуатацию.

**— Итак, несмотря на множество проблем, вы, судя по всему, смотрите в будущее с оптимизмом?**

— Мы занимаемся слишком серьезным делом, чтобы позволить себе пессимистические настроения. Метрополитен нужен городу, значит, он будет развиваться и совершенствоваться. Третьего не дано.

**Беседу вел Владимир РАТМАНСКИЙ**



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ров пути, сама по себе задача уникальная.

**— Вы не станете возражать против утверждения о том, что тесно нынче только в самих поездах, особенно в час пик? Слишком многолюдно стало на пересадочных станциях.**

— Что же возражать против очевидного факта! Это еще одна очень серьезная проблема, которую необходимо решать. Существует не только утренний — с 8.00 до 10.00 — час пик. Пиковым на станциях пересадки стал период с 11 утра до трех часов дня. В это время пересадочные станции работают с большой перегрузкой. «Что же делать? — задумались мы. — Как выйти из ситуации?» Строить дополнительные выходы на действующих станциях пересадки или дополнительные пересадочные станции в центре города? Но станции пересадки расположены в центре Москвы, внутри и в зоне Садового кольца, на Кольцевой линии метро. Строить дополнительные станции в центре негде — нет свободных площадей.

Поэтому в настоящее время началась поддержанная правительством Москвы проработка проекта по созданию второго пересадочного кольца с внешней стороны ныне действующей Кольцевой линии. Предполагается, что первый участок этого кольца пройдет от станции метро «Международная», которую намечено открыть в сентябре нынешнего года, до станции метро «Савеловская». На этой линии будет шесть станций, три из которых — станции пересадки с радиальными линиями. Создание этого участка второ-

го кольца позволило бы пассажирам совершать пересадки, минуя Кольцевую линию, значительно бы сократило время поездки из одного конца Москвы в другой и резко снизило бы нагрузку на действующие станции пересадки. Думаю, что уже к концу 2006 года удастся представить проект данной трассы на утверждение Градостроительного совета Москвы.

**— А сколько стоит один километр метропути глубокого залегания?**

— По-разному. Один километр двухпутного тоннеля, строительство которого производится с применением тоннельно-проходческих комплексов, стоит (не учитывая подвижной состав и техническое оборудование) от 40 до 50 миллионов долларов. Стоимость отдельных особо сложных участков может достигать до 60–70 млн. долларов.

**— И какова, на ваш взгляд, перспектива паритетного финансирования строительства метрополитенов в крупных городах России, в том числе в Москве, из расчета 50 на 50?**

— То есть вы имеете в виду схему, по которой половину расходов на возведение метро берет на себя муниципальный бюджет, а остальные 50 про-





## СЛАБЫМ ГЛАЗАМ - КРЕПКОЕ ПЛЕЧО

**Александр МОШКОВСКИЙ,** председатель Московской городской организации слепых Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общества слепых

В столице 15 тысяч незрячих москвичей. Из них больше двух тысяч - люди работающие и полторы тысячи - студенты. Так что мы не иждивенцы и вносим в бюджет столицы свою лепту. Девять предприятий слепых выпускают продукцию, которая востребована в сфере городского хозяйства. Например, различную аппаратуру для лифтов - панели, микропереключатели. Одних только розеток и выключателей в нашем ассортименте порядка трехсот наименований.

Надо признать, что по сравнению с условиями жизни инвалидов в других городах и всяких москвичи находятся в более выгодных условиях. Но даже в Москве все добрые дела, связанные с ин-

валидами, замыкаются почти на одном лишь пандусе.

Посмотрите, как встречает город незрячего человека. Начнем с подъезда: я не могу набрать код на двери подъезда, найти нужную кнопку в лифте. Хотя существует международный стандарт, в котором, в частности, записано, что все эти цифры на кнопках должны дублироваться бралевскими надписями (рельефно-точечным шрифтом). В Москве существует, пожалуй, единственный лифт, отвечающий международным стандартам, который находится в мэрии.

Слепому очень сложно передвигаться по городу. По тротуару не пройдешь - полно машин. Автобусную остановку (как и любую другую) тоже найти не про-

сто. А как опознать нужный маршрут?

Мы сейчас собираемся на всех уровнях поднять такой вопрос: чтобы в автобусах, троллейбусах, трамваях сделали выносные микрофоны, и, подвезая к остановке, водитель объявлял бы номер маршрута. Также мы будем просить, чтобы таблички с номером маршрута и остановками на всем муниципальном транспорте делались крупным шрифтом и чтобы они находились на боковом стекле на уровне глаз. Сделать это несложно, а для нас это крайне важно.

Многие наши проблемы могли бы решаться без всяких материальных затрат. Достаточно лишь немного внимания и души. В результате людского равнодушия слепые становятся еще и инвалидами-колясочниками: сколько раз незрячие пассажиры ломали себе ноги, входя в автобус. Или такая ситуация: человек с белой тростью не успевает войти, а водитель уже захлопнул двери. С появлением электронных кондукторов и турникетов на транспорте нам легче не стало. Пройдя электронного контролера, нам

надо еще как-то пробиться через его крутящегося «краба». Правда, в Зеленограде, где живет больше трехсот инвалидов по зрению, транспортники пошли нам навстречу. Человеку с белой тростью там открывают любую дверь, а не только переднюю.

Я не понимаю, почему инвалиду по зрению, которому без сопровождающего просто никуда не добраться, нельзя войти со своим псом-поводырем ни в автобус, ни в метро. Хотя у четвероногого проводника есть специальный документ и на нем повязка с красным крестом. Кстати, спуститься в метрополитен инвалид по зрению без сопровождающего просто не может.

Слабовидящему человеку трудно спускаться и подниматься по лестницам в метропереходах. Но самое страшное для слепых в переходах метро - это телефонные аппараты со стеклянными козырьками над ними. Мы постоянно бьемся о них лбами. Еще одно опасное место в подземке - мы не чувствуем, где конец платформы. На каждой станции разное расстояние между платформой и подошедшим поездом.

Для нас там нет никаких ограничительных знаков. Нам хотелось бы, чтобы край платформы был шероховатым.

Опасности таятся и на входе во многие помещения. Гладкие, блестящие ступеньки для нас просто не видны. Если бы на них хотя бы край был обозначен контрастной полоской. Новомодные стеклянные двери тоже сложное препятствие. А крутящиеся - и того хуже. После такого выхода в свет можно отправиться к врачу.

Хотя туда тоже лучше не попадать, в поликлиниках мы порядком всем надоели. То лезем со слепу, нарушая порядок очереди, то спрашиваем у всех, где какой кабинет. С номерами домов и названиями улиц вообще беда. Если не знаешь адреса, приходится выезжать в город только с сопровождающим. Вот если бы социальные работники могли нас иногда сопровождать хотя бы в важных деловых поездках. Про отходы я уже не говорю. На чем можно безопасно добраться, скажем, до театра? На социальном такси? К сожалению, их слишком мало. К тому же эти машины не работают по выходным дням и по вечерам после шести.

Конечно, если бы инвалиды активно участвовали в жизни рай-

она, округа, города, зрячие люди быстрее бы увидели наши проблемы. Но никто из слепых не работает в структурах власти. А ведь многие незрячие специалисты могли бы трудиться в диспетчерских службах, в ДЕЗах, управах, префектурах, различных справочных системах города. Словом, везде, где работа связана с компьютером. Ведь для нас разработана специальная программа, которая озвучивает монитор компьютера, к компьютеру подключается бралевская строчка.

Надо признать, что в последнее время московское правительство, и в частности структуры Комплекса городского хозяйства, много делают для облегчения участи лиц с ограниченными возможностями, в том числе инвалидов по зрению. Нам обещали, скажем, что наши представители будут включены в столичную комиссию по приемке сооружений городской инфраструктуры. Другой пример: в городе уже установлено 163 звуковых светофора, на подходе еще 59. Важно и то, что префекты многих округов побывали на наших предприятиях, увидели наши возможности и убедились: мы можем многое сделать для города и горожан.

Государственная дума приступает к рассмотрению новых законопроектов, которые радикально изменят положение миллионов нелегальных трудовых мигрантов. Законопроекты эти гораздо либеральнее, чем могли представить себе самые либеральные наши правозащитники.

Во-первых, гражданам из стран СНГ теперь не нужно будет спрашивать разрешение у работодателей - они сами будут оформлять документы на работу практически в уведомительном порядке и совершенно спокойно искать себе место приложения сил. Это значительно сокращает время оформления бумаг. Во-вторых, закон о миграционном учете также предполагает, что регистрация будет проходить в уведомительном, а не в разрешительном порядке.

Миграционные процессы сами по себе стали фактором, существенным образом влияющим на экономическую, политическую, социальную и иные сферы нашей жизни. Достаточно сказать, что государство ежегодно теряет до 200 миллиардов рублей - неполученные с трудовых мигрантов налоги. Такие цифры сравнимы с финансированием всего российского образования! Кроме того, возрастает нагрузка на ЖКХ, которая автоматически ложится на наш карман.

С недавних пор в Федеральной миграционной службе стали разрабатывать методику подсчета нелегальных мигрантов. Уже по предварительным



## МИГРАНТЫ ВЫХОДЯТ В ПОЛЕ. ПРАВОВОЕ!

**Вячеслав ПОСТАВНИН,** заместитель директора Федеральной миграционной службы России

оценкам, их свыше 10 миллионов. А по оценкам Международной организации по миграции - 15 миллионов. Мы уверенно занимаем здесь второе место в мире после США. А если внимательно посчитать, то, может быть, и первое.

Основной источник трудовой миграции - это Украина. Оттуда прибывает два с лишним миллиона человек. Далее идут Таджикистан, Киргизия, Молдавия... Приезжающие к нам гастарбайтеры, как правило, это строительные рабочие низкой квалификации, водители, те, кто занимается уборкой улиц, оптово-розничной торговлей, сельским хозяйством. Мы предпринимаем попытки привлечь к нам специалистов с высшим образованием, ученых. Однако Министерство образования и науки на наш запрос ответило отказом, заявив, что у нас достаточно собственных ученых.

Нелегальные мигранты - благоприятная среда для криминализации страны. Во-первых, вся наша теневая экономи-

ка подпитывается рабочей силой из числа таких приезжих. Чем их больше, тем больше у нас доля теневой экономики. Мигранты - своеобразный индикатор ее состояния. Во-вторых, если человек приехал на заработки, но не нашел рабочее место или не согласился с тяжелым положением бесправного раба, он, как правило, идет на преступление. Наша задача - предотвратить такое развитие событий.

Это, замечу, вполне реально. Если люди находятся в России не один год, значит, они интегрировались в нашу систему, нашли здесь рабочие места. И, стало быть, страна нуждается в таких работниках. Поэтому в отношении иностранных граждан, которые не совершили преступлений, нашли себе работу, интегрировались в наше общество, мы не предпринимаем никаких репрессивных мер. Мы не даем им гражданство, но предоставляем возможность законно трудиться - чтобы они, в частности, пла-

тили те самые налоги, которые мы сейчас недополучаем.

Хотя есть и те, кто в этом не заинтересован. Потому как меньше налогов - больше себе в карман. И все это определяется, в общем-то, работодателями. Не надо путать: не мигранты работают и не платят налоги - это работодатель создает такие условия, чтобы не платить налогов! Значит, надо бороться прежде всего не с законопослушными мигрантами (их, кстати, подавляющее большинство), а с законопослушными работодателями.

Известно, население страны ежегодно сокращается. Но решить эти проблемы за счет мигрантов, на мой взгляд, невозможно. Мы рассматриваем трудовую миграцию как способ решения экономических проблем, не более того. Все остальное должно решаться социальными программами поддержки собственного населения, повышения рождаемости и снижения смертности.

С другой стороны, и трудовая миграция может обернуться серьезными неприятностями. Еще лет десять назад мы приветствовали, что к нам приезжают китайские работники, что они развивают сельское хозяйство на Дальнем Востоке. Но в результате китайцы сначала вытеснили из сектора сельского хозяйства наших работников, потом закрыли здесь сельхозпроизводство и...

дешевле завозить мясо, овощи и фрукты из Китая. Возникла продовольственная зависимость от китайцев.

Опасность есть и в другом. Огромное количество нелегальных мигрантов, находясь на бесправном положении, естественно, тянется к каким-то своим неформальным организациям, как бы сбивается в стаю. И поднять такую массу людей, скажем, на какие-то противоправные действия гораздо проще. Если же ввести их в правовое поле, они будут проще решать свои проблемы в рамках закона.

Международный опыт, определенные исследования говорят о том, что миграционные потоки надо регулировать. Например, если в каком-то населенном пункте численность приезжих превышает 17 процентов, то возникает социальная напряженность, поскольку у коренного населения появляется определенный дискомфорт.

Нет нужды говорить, сколь необходимы меры, направленные на привлечение в Россию русских из бывших советских республик. В настоящее время разрабатывается программа по переселению наших соотечественников, причем речь идет не только о русских. Это могут быть и удмурты, и чувашы, и татары - все россияне, которые волею судеб оказались в странах СНГ. Они, уверен, и будут самыми лучшими мигрантами.



## УКРАИНА: РАСКОЛ УСУГУБЛЯЕТСЯ

**Константин ЗАТУЛИН,** депутат Государственной думы, директор Института стран СНГ

Первое впечатление от выборов в Верховную раду Украины лично у меня состоит в том, что на системном уровне произошла манипуляция волеизъявлением избирателей. Манипуляция эта технически и технологически была связана с созданием трудных условий для работы избирательных комиссий и проведения выборов на востоке и юге страны и вполне нормальных, спокойных условий для голосования на западе. Для чего это было нужно?

Всем известна политическая география Украины. На западе Партия регионов, возглавляемая Виктором Януковичем, имеет меньшее число сторонников, а на востоке как раз находится основная ее электорат. Задача заключалась в том, чтобы любыми способами помешать Партии регио-

нов и не дать «состояться реваншу», как об этом прямо заявил президент Украины Виктор Ющенко, выступая перед избирателями в минувшую пятницу.

И хотя команда Ющенко сейчас пытается доказать, что президент все это время оставался над схваткой, на самом деле он был в схватке и даже не постеснялся признаться перед телекамерами, каких результатов он ждет от голосования.

Тем не менее вывод очевиден: власть проиграла эти выборы. «Наша Украина» показала даже не второй, а третий результат. Хотя многие прочли ей именно второе место.

Оппозиция выборы выиграла. Но есть настоящая оппозиция - это прежде всего Партия регионов, коммунисты, прогрессивная социалистическая партия Ната-

ль Витренко и целый ряд других политических сил, прошедших или не прошедших в парламент. А есть оппозиция «понарошку» - это «Блок Юлии Тимошенко», которая в ходе этих выборов всевозможными способами пыталась решить карьерный вопрос возвращения в премьерское кресло. На самом деле никакая это не оппозиция, а часть властной команды, которая мимикрировала и попыталась оттянуть протестные голоса населения. Частично ей это удалось. За Тимошенко проголосовали потому, что она - не Ющенко. Но Тимошенко первым же своим шагом провозгласила необходимость восстановления оранжевой коалиции и сейчас сторговывается с Ющенко о том, чтобы снова возглавить правительство.

Конечно, президенту Украины очень бы не хотелось, чтобы Тимошенко снова претендовала на премьерство. Он слишком хорошо знает, что это такое. Но теперь ему просто некуда деваться, ибо после проведения конституционной реформы на Украине он становится второстепенной политической фигурой. Если будет сформирована оранжевая ко-

манда, во главе ее фактически станет Юлия Владимировна. Правда, я не берусь судить, насколько устойчивой будет такая коалиция.

Что касается социалистов Александра Мороза, то для них наступает очередной момент выбора. Либо они помогут воссоздать обанкротившуюся ранее оранжевую коалицию и в этом случае, быть может, получат за барского стола пост спикера Верховной рады, который для господина Мороза, конечно, важен. Либо они поведут себя по-иному. Для них это сейчас самый главный вопрос. Хотя и без бывших своих компаньонов и Тимошенко, и представители Ющенко говорят сегодня о восстановлении коалиции Майдана как о деле решенном.

Если такая коалиция действительно будет создана, то в этом случае Партия регионов оказывается в оппозиции. Но оппозиция парламентская - только одна сторона медали.

Самый главный вопрос заключается в том, что раскол Украины так и не преодолен. Напротив, он усугублен. И если будет создана

новая оранжевая коалиция, это станет еще одним шагом к продолжению раскола страны. Со всеми его политическими последствиями. Ибо понятно, как проголосовали восток и запад.

Восток в очередной раз политически пытаются унижить. Точно так же пытаются поступить и с Крымом, который проголосовал в основном за Партию регионов. Думаю, что в Крыму и Севастополе «регионы» в местных органах власти получат абсолютное большинство.

Я сам был наблюдателем в Крыму, и могу судить, что из-за намеренно проваленной подготовки к выборам число реально проголосовавших избирателей существенно ниже ожидавшегося. Проголосовало в Крыму 63 процента избирателей, в Севастополе - 68, а прогнозировали примерно 75. Произошло это из-за того, что люди были запутаны, из-за того, что они вынуждены были часами стоять в очередях, ждать бюллетеней для голосования. Усугубили положение перевод имен и фамилий на «державную мову» и «вдумчивая» работа над списками, которой занимались рабочие группы, созданные исполнительной властью. В результате списки были окончательно перепутаны, и в

них зачастую просто-напросто отсутствовали жители целых домов!

Стоит ли рассчитывать, что новый расклад в Верховной раде повлияет на характер российско-украинских отношений?

Я не думаю, что сразу последуют кардинальные политические изменения. Но определенное смягчение в позиции официального Киева наверняка последует. По крайней мере на первых порах будет меньше одиозных решений. В этих условиях важно, кто возглавит министерство иностранных дел Украины. А это зависит от договоренностей между различными политическими силами.

В любом случае результаты этих выборов для России приемлемы, поскольку число сторонников нынешней украинской власти уменьшается. Ведь реальный курс оранжевой революции заключался в дальнейшем построении национального украинского государства в варианте отрыва от России. Но своими революционными действиями «оранжевые» загнали Партию регионов в оппозицию, где она постепенно стала обретать политическое лицо. И выборы в Верховную раду показали, что лицо это серьезное.



М ИНФОРМ  
БЮРО

СЕМЬ МИНУТ  
УШЛИ В ПРОШЛОЕ

В метро отменен ранее действовавший семиминутный интервал задержки для повторного использования социальной карты москвича, сообщили в среду, 22 марта, в отделе по связям с общественностью и СМИ Московского метрополитена. Там отметили, что семиминутный интервал отменен также для временного единого социального билета и временного билета, действующего в течение трех дней с момента первого прохода.

При пользовании двумя видами транспорта, оборудованными автоматизированными системами оплаты проезда, пассажир не мог войти в метрополитен, если не истекли семь минут с момента его прохода в автобус, троллейбус или трамвай.

Теперь пассажиры не будут испытывать подобных неудобств. Изменения также коснулись лиц, сопровождающих инвалидов I группы (или имеющих III степень ограничения способностей к трудовой деятельности) и детей-инвалидов в возрасте до 18 лет - их проезд осуществляется только через автоматические пропускные пункты (турникеты) по проездным документам инвалида, а не через ручной контроль.

СРЕДА, 22.03



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕРИЧЕВА

Р-200: ВОДОПРОВОДНЫЙ СТРАННИК

В России, как и во всем мире, 23 марта, по решению участников конференции ООН по окружающей среде и развитию, отмечался День Воды. Что ж, это слово действительно можно писать с большой буквы: вода - дорогой ресурс, без него невозможна жизнь. Свое почтение живительной влаге засвидетельствовали в этот знаменательный день и работники производственного объединения «Мосводопровод» - подразделения МГУП «Мосводоканал».

На углу Ленинградского проспекта и ул. Расковой, напротив ресторана «Яр», недавно появился некий строительный объект, заботливо обнесенный зеленой сеткой. Объявление на ней гласит, что работы здесь проводит Мосводопровод.

Неужели произошел какой-то масштабный прорыв магистрального трубопровода? С этим вопросом я обратился к заместителю главного инженера Мосводопровода Евгению Шушкевичу.

- Причин для беспокойства нет, объяснил он. - Здесь идет перекладка маги-

стрального трубопровода в связи с реконструкцией 3-го транспортного кольца. На развязке Беговая - Ленинградский проспект предстоит уложить около километра труб. Пока трудно говорить о сроках, но, скорее всего, работы закончим месяца за два.

- Довольно большой срок для прокладки всего одного километра трубопровода.

- Вы рассуждаете как дилетант, а между тем вода - дело очень серьезное, поэтому контроль качества должен проводиться на самом высоком уровне.

Е. Шушкевич провел меня по объекту, познакомил с рабочими.

Вот из сегмента трубы, предназначенного для прокладки, аккуратно вырезают кусочек покрытия, обнажая ее стальную сердцевину.

- Делается это для того, - пояснил инженер Иван Иванов, - чтобы замерить адгезию - усилие, с которым изоляционное покрытие отделяется от стальной трубы. Чем выше адгезия, тем лучше изоляция. Затем проводим проверку на

механические повреждения. Конечно, на заводе есть свой ОТК (мы, как правило, работаем с московским и мытищинским трубными заводами), но трубы-то разгружают краном, поэтому нет-нет да и происходят повреждения. Некоторые видно невооруженным глазом, но случаются и так называемые игольчатые повреждения. Стоит пропустить, и коррозия очень быстро найдет такую дырочку. Каждую трубу мы проверяем также индукционным дефектоскопом. На металлическую щетку подается ток в 25 киловольт, и, если изоляция нарушена, щетка начинает искрить. Мы помечаем повреждения, и на них накладывают латки.

Проходим дальше, и мое внимание привлекает аппарат, кабелем присоединенный к желтой аварийной машине. Маленькая четырехколесная тележка, оснащенная вращающейся видеокамерой, окруженной четырьмя небольшими фонариками.

давлением, если утечек нет, то все нормально. Но чаще используем другой метод. Оператор устанавливает на определенном участке специальные датчики. Они включаются ночью, когда их работе не мешает шум транспорта, и посылают короткие ультразвуковые сигналы. Через некоторое время их обследует сотрудник и, не открывая колодца, считывает показания датчиков через радиоканал. Потом в лаборатории он скачивает информацию в компьютер и анализирует показания. Там, где возникают сильные всплески, и есть источник утечки.

Безаварийная работа стальной водопроводной сети невозможна без защиты ее от электрохимической коррозии. Для ее предупреждения используют устройства катодной защиты. Принцип простой. Кабель приваривают к трубе и подают на него ток. Со временем (15 - 20 лет) кабель разрушается, зато срок службы трубы увеличивается многократно. Анализ

- Это роботехнический комплекс Р-200, - поясняет Шушкевич, - предназначенный для обследования труб большого диаметра от 80 см до 2 метров. В данном случае диаметр трубы 1,2 метра.

Робот выезжает в трубу и проверяет качество внутреннего цементно-песчаного слоя. В машине-лаборатории сидит оператор и следит на мониторе, чтобы не было ни выбоин, ни сколов. Таким образом, не прибегая к разрытию, можно проверить внутреннее состояние трубы.

Знакомлюсь с оператором.

- Вадим Гордеев, инженер отдела телевизионных роботов, - представляется он. - На мониторе видно, что эта труба соответствует нормам и готова для укладки в траншею. Вообще, работы у нашей лаборатории хватает: в день бывает по 5-8 вызовов. Мотаемся по всей Москве и Московской области.

- Существует ли способ определить скрытые протечки, не выкапывая трубы?

- Действительно, у нас существуют системы поиска и мониторинга скрытых утечек. Иногда проверяем участок под

аварийности трубопроводов доказывает, что аварий на защищенных трубопроводах в 30 раз меньше, чем на незащищенных.

Экскурсия наша завершается в котловане, где сваривают трубы. Вот сварщик заканчивает работу, и шов начинают шлифовать.

- Делается это для того, - рассказывает Шушкевич, - чтобы ультразвуковая диагностика шва прошла без сучка и задоринки. Ультразвуковой дефектоскоп просвечивает швы, и на экране видно, есть ли непровары, пустоты, заполнен ли шов металлом, а не шлаком. Работать надо на совесть, потому что в следующий раз проверять эту трубу мы будем только лет через десять. Надежность, долговечность, экологическая безопасность - вот основные требования, которые предъявляются к городской водопроводной сети.

...Для сведения: протяженность трубопроводов, обслуживаемых специалистами Мосводопровода, составляет 11 тысяч километров.

Леонид ШИРОКОВ

ВСЕ МЫ ВМЕСТЕ -  
ПАССАЖИРОПОТОК

Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана Москвы приступил к разработке Генплана комплексного развития транспортной системы города до 2015 года, сообщили в четверг, 23 марта, в пресс-службе Департамента транспорта и связи столицы. Будут проведены комплексные транспортные обследования с целью изучения размеров пассажиро- и грузопотоков, качества перевозок в общественном транспорте, загрузки автомагистралей, характера пользования легковым автотранспортом.

В период с марта по июнь девять бригад студентов московских вузов предложат москвичам и гостям столицы ответить на вопросы, содержащиеся в двух анкетах: «Один день в Москве-2006» и «Легковой автомобиль в городской среде». Основные вопросы, которые интересуют транспортников и проектировщиков - передвижение населения; целевая структура пассажиропотоков; средние временные затраты на поездки по городу. Обследование проведут на различных городских объектах. Основное место опроса автомобилистов - стационарные посты государственного технического осмотра автотранспортных средств.

В департаменте сообщили, что результаты обследования будут задействованы в качестве исходных данных для выполнения транспортных расчетов, прогнозирования спроса населения на пассажирские перевозки, разработки предложений по улучшению транспортного обслуживания населения и развития улично-дорожной сети.

ЧЕТВЕРГ, 23.03

ПО-НАД СЕРЕБРЯНЫМ БОРОМ  
ДА С ВЕТЕРКОМ

Подъезжая к Серебряному Бору невозможно не обратить внимание на гигантскую стройку, развернувшуюся на берегах Москвы-реки. Два полотна шоссе стремительно сближаются: одно уже нависло над рекой со стороны Хорошево-Мневников, другое идет ему навстречу со стороны Крылатского.

Напомним: сооружается семикилометровый без единого светового Краснопресненский проспект. Он соединит Новорижское шоссе, проспект Маршала Жукова и Звенигородское шоссе. Уже прорыт один из двух тоннелей глубокого залегания диаметром 14 метров и протяженностью чуть более трех километров. По верхнему ярусу комбинированной подземной магистрали пустят в три ряда машины, а по нижнему - поездка от станции «Крылатское» до «Строгино». Сейчас две ленты проспекта уткнулись в Москву-реку, поэтому здесь, на берегах, и развернулось активное действо.

Помимо строительных кранов, мощных бетонных опор, гор грунта, множества разных самосвалов и бетономешалок в глаза бросаются две огромные ажурные дуги, как клешни неведомого гигантского насекомого, взмывшие в небо. Это элементы арки, которая скоро перекинется через реку. Перекинется для того, чтобы стать опорой сооружаемому здесь самому длинному в городе (почти полтора километра) мосту - части строящегося проспекта.

А расстояние над водой набирается из-за того, что пересекать Москву-реку здесь приходится не поперек, как обычно, а наискосок практически вдоль русла.

- Дело в том, что в районе Крылатского трассу поднимают пруды, дальше в пойме реки расположено село - поэтому и полу-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

чился такой большой пролет над водой, - рассказывает нам Алексей Гальченко, главный инженер проектной организации ОАО «Метрогипротранс», выполняющей проект. - Да и требования к радиусу закругления на скоростной трассе не давали возможности пересечь реку кратчайшим путем.

Из всех проектов моста был выбран вантовый вариант: под огромной аркой, соединяющей два берега, мост подвешивается на стальных канатах, состоящих из десятков тросов.

В Москве это первое подобное сооружение.

Строительные работы начались в конце 2004 года и идут по плану. На сегодня смонтированы по пять звеньев арки с обеих сторон, а всего их будет по 14, и 15-е - центральное. Соединяют звенья болтами, это более надежно по сравнению со сваркой.

Но не менее сложная часть проекта невидимая - фундаменты опор. Те из них, которые не будут мешать судоходству, останутся, остальные выполняют лишь временную роль. Первоначально полотно дороги - а это три полосы в одну сторону и три в другую - ляжет на опоры, а потом, после подвески моста к арке, часть опор бу-

дет демонтирована, предоставив возможность судам идти по реке. Длина подвесной части составит 410 метров.

Конечно, проект современный. Например, с обеих сторон моста предусмотрены очистные сооружения, чтобы реагенты, которыми обязательно будут обрабатывать трассу в зимнее время, не попадали напрямую в реку. Да и стройку сейчас ведут аккуратно, чем лет двадцать назад. Так, на днях объект посещала противопожарная комиссия: грязь со стройки не должна с талым снегом попасть в воду, так что проверялось выполнение всех необходимых требований.

Ну а москвичи к 2007 году должны получить новый современный гигантский мост со скоростным шоссе - именно на таких объектах голливудские кинематографисты любят снимать погони и разборки в своих триллерах. К тому же на верхней части арки, высота которой будет 104 метра, обещают открыть ресторан, куда пустят лифты. Так что, как знать, может, новая версия какого-нибудь «Дневного дозора-2» завершится хэппи-эндом именно здесь, рядом с Серебряным Бором.

Ольга МАТВЕЕВА

Дома стареют так же, как и люди. Дома требуют ремонта, причем своевременного. На очередном заседании правительства Москвы, состоявшемся 28 марта в столичной мэрии, обсуждалась программа капитального ремонта жилищного фонда города на ближайшие три года.

НАЗНАЧЕН  
БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

В столице насчитывается порядка 40 тысяч жилых домов, сообщил выступавший на заседании руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы Артур Кескинов. В настоящее время три четверти из них обследованы. Результаты мониторинга показывают, что 78 процентов жилых строений находятся в удовлетворительном состоянии. 1400 домов нуждаются в проведении срочного капремонта.

- Ежегодный прирост жилья, требующего экстренного капитального ремонта, составляет до одного миллиона кв. м, - отметил Артур Львович. - Конечно, объемы капремонта за последние годы значительно выросли. Если в 2000 году на капитальный ремонт жилья было израсходовано 4,9 млрд. рублей, то пять лет спустя - уже 18 миллиардов. Тем не менее объемы этих работ нужно увеличивать.

В самом деле, по словам руководителя Мосжилинспекции Александра Стражникава, только в прошлом году эта организация получила 28 тысяч писем граждан, обращавших внимание на проблемы, связанные с капитальным ремонтом их жилищ. Адресный перечень домов, подлежащих капремонту, составляется на основании данных мониторинга, проводимого Мосжилинспекцией. Но, заявил А. Стражников, на практике в угоду подрядчикам производится корректировка адресов того жилья, где проводятся ремонтные работы.

- А я добавлю, что нередко капитальный ремонт жилых домов осуществляется без проектно-сметной документации, - отметил, завершая обсуждение, первый заместитель мэра в правительстве города Владимир Ресин. - Это недопустимо. Кроме того, мы как-то забыли о том, что сначала надо подводить итоги сделанного ранее, а затем принимать планы на будущее. Так, предусмотренный программой на 2001-2005 годы план работ по капремонту жилищного фонда с отселением был выполнен лишь на 40 процентов. Я полагаю, нам следует как можно быстрее создать переселенческий фонд. В таком случае работы по капремонту можно было бы выполнять гораздо более эффективно.

В. Ресин поручил разработать данную трехлетнюю программу в месячный срок.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПЯТНИЦА, 24.03

«НЕКРАСОВКЕ»  
НАШЛИ МЕСТО

Столичные власти подыскивали площадку для строительства нового здания библиотеки имени Николая Некрасова - это территория, которую занимал рухнувший Басманный рынок. Как сообщила директор библиотеки Светлана Просекова, такое решение принято на совещании у мэра Москвы Юрия Лужкова в пятницу, 24 марта. По словам С. Просековой, помимо библиотеки в здании планируется разместить многозальный кинотеатр, а на нижних этажах - магазины.

Параметры нового здания и условия привлечения инвестора пока не определены.

«МС» - Интерфакс



# ЗАГОН ДЛЯ НАШКОДИВШЕГО «ЯГУАРА»

Бытует мнение, что штрафстоянка – это мрачная, грязная территория, охраняемая пенсионером-сторожем с собаками, где машины «разувают» за пару минут. Чтобы проверить, так ли это, я договорилась о встрече с Баиртой Китиновой – пресс-секретарем городской службы по перемещению транспортных средств (ГСПТС) и отправилась на одну из столичных штрафстоянок.

Мой путь начался от метро «Крестыанская застава». Возле станции много разных парковок. Найти среди них нужную труда не составило. Автостоянка службы перемещения выделялась из общего ряда высоким металлическим забором с колючей проволокой. Пока я искала вход (или въезд), обошла почти всю стоянку. Когда я его обнаружила, оказалось, что и ворота, и дверь заперты. Единственным средством связи с персоналом этого «секретного объекта» была кнопка вызова охраны.

Моя беседа с часовым происходила через дверное окошко. Страж не открывал дверь до тех пор, пока не убедился, что на стоянке меня уже ждут. Сразу подумалось: тут с сохранностью арестованных авто все тип-топ.

На территории, предназначенной для сотни автомобилей вопреки моим ожиданиям стояло лишь несколько машин.

– У нас ведь подолгу не задерживаются, – пояснил Илья Ионов, старший специалист по хранению транспортных средств. – За день прибывает примерно с полсотни машин, а то и больше. Но владельцы

торопятся побыстрее вывозить своих «коней». А среди них попадаются и «ягуары» и «порше»...

С конца прошлого года в соответствии с постановлением правительства Москвы № 2339-тр от 23 ноября 2005 года и распоряжением правительства Москвы № 2168 – РП от 28 октября 2005 года «О первоочередных мерах по обеспечению механизированной уборки улиц и магистралей» все неправильно припаркованные авто становятся постоянными стоянками ГСПТС. Автолюбителям их услуги обходятся недешево: первые 24 часа – бесплатно, вторые и третьи сутки – 40 рублей за час, после трех суток тариф увеличивается в два раза.

Как объяснил Илья, перед помещением машины-нарушителя на эвакуатор ее осматривает техник. Он фиксирует в акте приема-передачи транспортных средств даже малейшие вмятины и царапины. Оформляют автомобиль в присутствии сотрудников ГИБДД. После того как блюстители дорожного порядка установят, что машина припаркована с нарушениями правил дорожного движения, дается разрешение на ее перевозку. Основная задача сотрудника, регистрирующего штрафников, – досконально проверить состояние каждого технического средства, опечатать багажник, капот и двери машины.

– При разгрузке приемщику необходимо выявить, не было ли повреждений во время транспортировки, – говорит Баирта Андреевна. – Но даже если подобная неприятность случится, владельцам не сто-

ит беспокоиться. Благодаря страховке мы можем компенсировать хозяевам любую неполадку, возникшую по нашей вине.

За целостность и сохранность транспортного средства на самой стоянке круглосуточно отвечают два-три сотрудника частного охранного предприятия. У персонала стоянки есть свой «штаб» – комната, оборудованная системой видеонаблюдения и тревожной кнопкой. Посторонних на территорию охрана, естественно, не допустит. Ну а что касается про штрафников водителей, то им пройти на территорию можно, только предъявив документы на машину и разрешение из ГИБДД на выдачу авто.

Сейчас в ГСПТС три действующих стоянки. Каждый день для сотен «железных построек» открывают свои двери спецпарковки на улицах Гривороновская, Рябиновая и площадь Крестыанской заставы. В скором времени автопарк службы перемещения увеличится, появятся новые, более мощные транспортные средства – настанет очередь платить за незнание ПДД хозяевам и крупногабаритных машин...

Хотелось бы напомнить, что власти города начали бороться с неправильно припаркованными автомобилями, дабы можно было беспрепятственно убирать улицы, чтобы не было лишнего помех движению наземного транспорта. И лучший способ найти своего железного коня в том же месте, где вы его оставили, – парковаться правильно.

**Алесь ГОРДИЕНКО**

**ДОМОСТРОЙ** НЕДВИЖИМОСТЬ

**НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ**

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

**Бесплатные консультации 514-11-11**

## ЗА ЧТО ПЕРЕКРЫВАЮТ КИСЛОРОД?

Во второй половине марта ОАО «Мосэнерго» через информационные агентства сообщило о возможном отключении ряда объектов ОАО «МОЭК» от теплоснабжения в связи с якобы имеющейся задолженностью за тепловую энергию в размере 4,2 млрд. рублей, в том числе просроченной – 2,7 млрд. рублей.

Между тем никакой задолженности за тепловую энергию перед Мосэнерго у МОЭК нет. Согласно условиям договора энергоснабжения, оплата ежемесячного потребления тепловой энергии должна производиться МОЭК до 25 числа следующего месяца. Следовательно, оплата тепловой энергии, потребленной МОЭК в феврале 2006 года, должна быть произведена до 25 марта 2006 года. Сообщение об отключении Мосэнерго обнародовало 17 марта 2006 года, то есть до установленной договором даты оплаты.

Мосэнерго – крупнейший производитель тепловой энергии Москвы и занимает доминирующее положение на рынке услуг по теплоснабжению. Пользуясь своим положением, Мосэнерго навязало условие договора энергоснабжения о применении

авансовых платежей. Вместе с тем неуплата авансового платежа за тепловую энергию в предусмотренный договором срок не является просрочкой оплаты за тепловую энергию. А неоплаченный аванс не является задолженностью за тепловую энергию, что установлено решением арбитражного суда Москвы от 09.02.2006 г. и от 03.03.2006 г. Следовательно, просрочка оплаты авансовых платежей не может быть основанием для прекращения подачи тепловой энергии объектам МОЭК.

Вывод прост: у ОАО «МОЭК» на день опубликования вышеупомянутого сообщения о долге за тепловую энергию перед ОАО «Мосэнерго», этого долга не было. Следовательно, у Мосэнерго нет оснований отключать объекты МОЭК от теплоснабжения.

**Пресс-центр ОАО «МОЭК»**

## О НАЛОГАХ НЕ ЗАБЫЛИ?

Управление Федеральной налоговой службы России по г. Москве сообщает, что налоговые инспекции города в настоящее время осуществляют прием деклараций по налогу на доходы физических лиц за 2005 год, срок представления которых истекает 2 мая 2006 года.

Если в 2005 году вы получили доходы от аренды имущества, продажи комнат, квартир, жилых домов, садовых домиков, земельных участков, а также автомобилей и других транспортных средств, вам необходимо представить декларацию в налоговую инспекцию по месту регистрации налогоплательщика.

Между тем начальник технической инспекции Иван Ищенко сообщил о том, что дал команду безжалостно штрафовать тех, кто бездействует в такой ответственный момент. С 21 по 23 марта инспекторы ОАТИ проверили 4978 строений предприятий и организаций и обнаружили неочищенные кровли на 904 зданиях. Особое возмущение Ивана Сергеевича и его команды вызывает сеть магазинов «Пятерочка», где нет штатных дворников, вокруг зданий мусор. «Это рассадник заразы», – категорически резюмировал начальник ОАТИ.

Выслушав доклады служб, руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов подытожил: «Работаем в субботу и воскресенье. «Пятерочка» – сеть магазинов, не исполняющих законы столицы, – общегородская проблема. Пора готовить материалы в прокуратуру».

**Василий ДВОРЫКИН**

## ИНФОРМ БЮРО

### ТЯЖЕЛ СТОЛИЧНЫЙ СНЕГ

В самом центре столицы в субботу, 25 марта, рядом с одним из жилых домов случилось очередное обрушение грунта. На площади около 75 квадратных метров на глубину до 4 метров рухнули перекрытия подземного коммуникационного колодца.

ЧП произошло около 10 утра на Мясницкой улице, дом 21, строения 8-9. В тамбашном дворе всю зиму на клумбу над коммуникационным колодцем коммунальщики «складировали» снег. Обрушившись, сугроб повредил водосточные и канализационные трубы. На час-другой была прервана подача воды. Никто из жителей не пострадал. Дому тоже угрозы нет.

СУББОТА, 25.03

### НЕ ВСЕ Ж АЛКОГОЛЮ НАС СЖИГАТЬ...

Более пяти часов понадобилось брандмейстерам, чтобы справиться с сильнейшим пожаром, который случился вечером в воскресенье, 26 марта, в производственном корпусе, арендуемом коммерческими структурами под один из крупнейших в ЮАО складов алкогольной продукции на Автозаводской улице.

Пожар начался около 21 часа. Огнем была охвачена площадь в 5 тысяч кв. метров. На площади в 1,5 тысячи метров произошло обрушение кровли и стен. Борьбу со стихией вели более 30 пожарных расчетов. Пострадавших нет. Склад же со всей продукцией полностью выгорел.

### ВОЗДУШНАЯ РАЗВЕДКА ТЕПЛОТРАСС

Для контроля состояния теплотрасс ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК») заключило договор на аэрофотосъемку с ЗАО «ГНПП «Аэрогеофизика», сообщили в понедельник, 27 марта, в пресс-центре ОАО. Там отметили, что вертолеты с современными тепловизорами проведут съемку на общей площади 1100 кв. км, из которых будут обработаны 849 кв. км. Съемка будет выполняться на вертолете Ка-32 по системе параллельных маршрутов с интервалом 350 метров на высоте 350 метров.

В пресс-центре рассказали, что для прокладки маршрутов и плановой привязки измерений используется система космической навигации GPS. Наиболее эффективное время для проведения аэрофотосъемки – весна, когда снег уже растаял, а теплотрассы уже достаточно прогреты.

В результате проведенных работ будут уточнены схемы расположения тепловых сетей и дана качественная оценка состояния тепловых сетей, находящихся в ведении ОАО «МОЭК». Уточненные схемы станут источником информации о невидимых невооруженным глазом сверхнормативных теплопотерях, и на их основе будет создан прогноз о возникновении аварийных ситуаций.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 27.03

### ЕИРЦ: НОВОЕ РАСПИСАНИЕ

Власти решили сделать более удобным для горожан график работы единых информационно-расчетных центров (ЕИРЦ). Как сообщили во вторник, 28 марта, в городской администрации, постановлением мэра Юрия Лужкова с 1 апреля ЕИРЦ начнут работать с 8.00 до 20.00 по будням и в выходные дни.

«МС» - Интерфакс



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

# КАРЛСОН УСТУПИЛ МЕСТО «ХЛОПКОРОБАМ»

Очередное оперативное совещание Комплекса городского хозяйства (24 марта) началось с традиционного доклада первого заместителя руководителя Департамента ЖКХиБ Артема Цатурова. Прозвучал отчет вполне оптимистично: аварийных отключений на текущий час нет. По программе «Мой двор, мой подъезд» плановое задание первого квартала по городу в целом выполнено – приведено в порядок 2668 подъездов (102 процента к плану первого квартала). В жилищном фонде ведется подготовка к весенне-летней экс-

плуатации. При плане на 25 марта 15950 строений (55 процентов к общему плану) сдано 17400 строений (60 процентов). Впрочем, отмечена была и проблема: из 120 жалоб от населения, поступивших за последнюю неделю, 58 – на протечки через кровлю.

На этой же проблеме заострил внимание начальник Мосжилинспекции Александр Стражников. «Понимаю, – сказал Александр Матвеевич, – что кровли сейчас убирают хлопкоробы, но их надо учить, следить за ними». Оснований беспокоиться у жилищинспек-

ции более чем достаточно: из поступившей на «горячую линию» 151 жалобы большинство связано с протечками. Течут кровли потому, что «хлопкоробы» работают на кровлях металлическими лопатами и ломами – ничем другим, увы, лед не убрать. Указал Стражников и на неудовлетворительную уборку дворов: пригрело солнце – скрытые под снегом грязь и мусор полезли наружу.

– Надо принимать экстренные меры, – призвал начальник жилищной инспекции.



## СМ ОПЕРАТИВКА

**Юрий КОЗЛОВ,  
глава управы  
Хорошевского района САО:**

### БОЯТСЯ ТОЛЬКО НЕИЗВЕСТНОГО



В конце февраля мы провели в районе рядовое и важное для всех нас мероприятие – первую учредительную конференцию председателей и членов правления товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, домовых комитетов, старших по домам и подъездам, итогом которой стало создание Совета добровольных объединений граждан в жилищно-коммунальном хозяйстве Хорошевского района. В него вошли 15 человек – наиболее социально активных, небезразличных к условиям проживания и представляющих каждый из микрорайонов нашей территории. Но это итог, зафиксированный на бумаге. Есть и другой, не менее, а более значительный.

Принимая решение о созыве такой конференции, приглашения на которую получили 489 человек, мы ставили две цели: дать людям возможно более широкую и объективную информацию о том, как они должны действовать на этапе реализации нового Жилищного кодекса РФ, и создать у них мотивацию для активного участия в этом процессе. Я как глава управы встречаюсь с населением регулярно и часто. Только с начала этого года в районе прошло шесть встреч по разным вопросам. Поэтому посчитал, что люди должны получить актуальную и волнующую их информацию из других рук. Мы пригласили на конференцию представителей департаментов правительства Москвы, префектуры САО, ученого, который много лет занимается проблемами коммунального хозяйства, и активистов жилищных объединений жителей района.

С начала года в управу хлынул поток обращений граждан по поводу реализации Жилищного кодекса. В этих обращениях звучит беспокойство, боязнь потерять свое жилье, растерянность перед необходимостью принимать самостоятельные решения. Среди обратившихся большинство – пожилые люди, ветераны. Недостаток достоверной, из авторитетных источников информации породил массу слухов и страхов. Мы полагаем, что конференция снабдит информацией активистов, которые распространят ее дальше.

Заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ правительства Москвы Андрей Широков высказал и защищал на конференции точку зрения государственных структур на обсуждаемую проблему. Он постарался убедить участников конференции – не так страшен кодекс, как хотят его представить. Этот документ дает собственнику жилья реальные права по его управлению и эксплуатации, но только при одном условии: собственник должен принять на себя и всю ответственность, связанную с этим. Реально сегодня это означает, что нужно активно принимать участие в создании жилищных объединений и особенно тщательно выбирать его правление, руководство. А затем – не поддаваться паническому и нередко провокационным призывам срочно выбирать управляющую компанию.

Только за последние недели в районную управу обратились жители нескольких десятков домов, куда уже наведались представители неких никому не известных частных управляющих компаний с предложениями взять дома на обслуживание. Безо всяких экономических обоснований и документов они предлагали «золотые горы», иногда обращались напрямую к старшим по домам, прибегая к самым неблагоприятным методам.

Думаю, что частные беседы с взбудораженными жителями и увещевания вроде «Не торопитесь отдавать свое жилье и деньги в руки проходимцев!» не имели бы такого эффекта, как выступления на конференции тех, кто уже имеет некоторый опыт управления жильем. В СВАО провели, например, конкурс среди управляющих компаний. Претендовали на управление жильем десять компаний, выиграла конкурс три, а реально смогла работать только одна. Так что прежде чем «отрезать» - отдать управление своим жильем в руки частной компании, нужно не семь раз «отмерить», а сто семь.

В ТОС «Северная сторона» почти 40 процентов жилищного фонда района. Председатель ТОС Дмитрий Хасиев, выступая на конференции, задал резонный вопрос: а можно развиваться и двигаться вперед, не круша и не ломая сложившуюся систему управления жильем в виде ДЕЗов, а улучшая ее? И сам же ответил: можно. Сейчас единой, субъектом управления будет отдельный дом, а основой отношений с ДЕЗом – договор. На этой же конференции А. Широков проинформировал участников, что департамент разрабатывает примерные формы таких договоров, они будут разосланы в районы в начале марта.

Вопросы, которые задавали жители, показали: мы поступили правильно, когда вынесли на широкое обсуждение проблемы, связанные с реализацией Жилищного кодекса. В совет добровольных объединений мы предложили избрать по два человека от каждого микрорайона. В каждом из этих микрорайонов имеет смысл создать местный совет. Активных и хорошо информированных людей должно быть больше. Мы будем учить их, приглашать на заседания специалистов и руководителей городского уровня, а у нас появится возможность получать информацию от населения.

Зиму выпало около двух метров снега. Заместитель главы управы района Новопеределкино (ЗАО) Татьяна Медведева ежедневно объезжает территорию, чтобы проконтролировать работу эксплуатирующих организаций в преддверии весеннего паводка.

Сугробы в нынешнем году достигли уровня первых этажей, - демонстрирует Татьяна Ивановна дворовые территории.

Вдоль тротуаров возвышаются бесконечные бело-серые валуны. Кажется, что их таяние продлится до лета.

Мы ускорим процесс, - улыбается работающий неподалеку дворник Абдиманнап Садыков. - Будем разбрасывать снег по дороге, чтобы он скорее растаял.

Его напарница в это время рачищала водоприемную решетку. Мне пояснили, что подобные стоки находятся в каждом дворе и им уделяют первостепенное внимание. Засоряется - наш город превратится в Венецию.

В прошлом году, по словам работающего дворника, труд был легче. Реагенты растапливали лед, а скидываемое на обочину едкое месиво развело и снежные кучи.

Растительность страдала, - вздыхает мой «экскурсовод». - А сейчас в новой системе уборки, как мне кажется, не хватает одного звена - вывоза снега с дворовых территорий. Подобно тому, как это делается на центральных проспектах и магистралях.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## ВЕНЕЦИИ

### В НОВОПЕРЕДЕЛКИНЕ НЕ БУДЕТ

Туда мы и отправились, удобно устроившись в теплой машине. После пары солнечных деньков снова ударил десятиградусный мороз, но на дорогах не было никакой наледи. Видимо, на совесть постарались уборщики. Да и сейчас вдоль Боровского шоссе строим двигалась снегоуборочная техника.

Первым делом, до девяти утра, должны быть расчищены все остановки общественного транспорта и подходы к ним, - поясняет моя соседница.

Часы показывали начало десятого утра, и за окном машины мелькали все как одна прибранные остановки.

Сейчас шли работы по очистке бортов дороги. Трактор, снабжен-

ный валиком-щеткой, сбрасывал снег с бордюров на обочину. Следующая машина формировала его в вал. На соседней улице подобная процедура была завершена, и там орудовала машина-сборщик, похожая на комбайн. Только вместо зерна в подогнанный грузовик пересыпался снег. Загрузившись, авто отправилось к снегоплавильной камере, которая находится неподалеку.

Маршрут объезда никем не утвержден и может меняться, но есть два места, которые руководители не пропустят никогда. Это так называемые низины на улице Лукинской и 9-й Чоботовской аллеи. На последней, спустившись с крутого склона, мы увидели небольшой мост над рекой Стунька. Если бы

здесь, в низине, возле моста возвышались снежные сугробы, то сток воды был бы невозможен и движение транспорта остановилось. Но все оказалось в полном порядке.

К сожалению, без проблем не обходится. И наш образцово-показательный объезд был омрачен компанией из шести фур на Чоботовской улице. Застывшие и заснеженные, они одиноко столпились на обочине, мешая уборке.

Так и простояли всю зиму, - вздохнула Татьяна Ивановна. - Эвакуаторы нам не помогают. Говорят, что в центре города работы неприворот. А через милицию вычислить владельцев не удалось. Машины

уже по несколько раз перепроданы, и концы затеряны.

Да и вообще неправильно припаркованный транспорт создает проблемы для уборки. Т. Медведева видит один выход - собственные эвакуаторы. Хотя бы пару на округ, и дело пойдет на лад.

Путешествуя по району вместе с заместителем главы управы, я не увидела никакой покаяшки. Все вокруг занималось своим делом, а увидев машину начальницы, приветственно махали рукой.

Да каждое утро видимся - привыкли! - пояснили рабочие очередной уборочной бригады, встреченной на дороге. - А паводки? Справимся, не сомневайтесь!

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

### ПЛАТФОРМА ДЛЯ ВОСТОКА

С комфортом пересаживаться с электробуса на городские автобусы, троллейбусы и маршрутки смогут в недалеком будущем все прибывающие на платформу Косино-Ухтомского направления МЖД. Здесь в ближайшие два-три года появится современный транспортно-пересадочный узел. Об этом сообщили в среду, 15 марта, в пресс-службе префектуры Восточного административного округа.

Сейчас остановочный пункт Косино не входит в число пассажирообразующих. Но это, как говорится, пока.

Дело в том, что рядом растут новые районы - Кожухово и Косино-Ухтомский. Быстро увеличивающееся число их жителей требует модернизации всей системы транспортного обслуживания дальнего востока. Кроме того, через Косино должна пройти проектируемая в настоящее время автомагистраль Вешняки - Люберецы, которая в будущем свяжет восток столицы с одной из крупнейших федеральных автотрасс. Наконец, и на казанском направлении МЖД с началом

скоростного движения электропоездов по маршруту Москва - Раменское значительно выросла загруженность. Все это потребовало серьезной реконструкции станции Косино, проинформировали в службе по связям с общественностью МЖД.

Собственно, реконструкция уже началась. В прошлом году на станции был проведен комплекс работ по посадке и высадке, автоматическим речевым громкоговорящим информатором о маршруте следования прибывающих поездов.

Теперь же к реконструированному остановочному пункту, через который идут скоростные поезда повышенной комфортности «Спутник», следующие по маршруту Москва - Раменское, добавится крупнейший транспортно-пересадочный узел. Всю предпроектную документацию по сооружению этого узла наметено подготовить уже в нынешнем году.

**Геннадий ГЕНИН**

В районе Преображенское (ВАО) в свое время при ДЕЗе был создан отряд «Надежда». В него входят 150 школьников Восточного округа. Правда, теперь вместо ДЕЗа создано ГУП «Управляющая компания «Преображенское». Ну а роль этих беспокойных ребят осталась прежней. Мальчишки и девчонки делают много полезных дел. Одним из главных дети считают благоустройство своего округа.

Возглавляет это движение педагог Дворца детского творчества заслуженный учитель России Ефим Штейнберг. Он начал работать с детьми еще пионервожатым. Основной своей задачей считает сохранение всего самого лучшего, что было в пионерскую пору. Ребята и сейчас многие называют тимуровцами. Ведь они готовы в любой момент прийти на помощь - и не только покрасить забор, убрать мусор, прополоть клумбу, ухаживать за прудом, следить за рассадой в теплицах. Но еще и сбегать

### «НАДЕЖДА» И ЕЕ КОМАНДА

за лекарствами для старенькой бабушки, притащить свои игрушки в детский дом, взять шефство над больным ребенком. Помогают детским домам и поликлиникам. Кроме того, школьники из «Надежды» всегда участвуют со взрослыми в субботниках.

У этих «тимуровцев» очень насыщенный график. После школы они сразу бегут во дворец, проводят там сбор, на котором планируют самые важные дела. Скажем, если ребята услышат о ребенке со сложной судьбой, обязательно будут его опекают...

Про этот уникальный отряд Светлана Доста, инженер УК «Преображенское», узнала от дочери своей коллеги. Светлана Алексеевна решила, что ее сын тоже запишется в «бойцы» этого отряда. Через некоторое время ее Алексей уже командовал звеном. Парня

теперь не узнать, стал активным, спортивным, деловым.

Алексей рассказал, как они однажды устроили показ мод. Из мусорных мешков «нашили» смокингов, вечерних платьев, юбочек и брюк. И такое оригинальное дефиле продемонстрировали на празднике работников ЖКХ. Про «тимуровцев» говорят, что они не похожи на обычных подростков. Они люди ответственные и взрослые. Но умеют не только трудиться - обожают походы на байдарках, спорт, умеют устраивать концерты, ставить спектакли... Да всего и не перечислить...

Теперь, когда вы будете пересматривать старый добрый фильм «Тимур и его команда», не думайте, что все запечатленное там - дела давно минувших дней. Вспомните про «Надежду» и ее команду.

**Елена ВОЛКОВА**

### ТЯЖЕЛОЕ БРЕМЯ СОБСТВЕННИКА

привлечь к работе по реформированию ЖКХ наиболее активное население. И в этом властям могут помочь общественные организации. Информация, семинары, ликбезы - людям не хватает элементарных юридических и экономических знаний. А как известно, именно незнание порождает протест и нежелание перестраиваться.

По мнению заместителя префекта ЮЗАО Александра Картышова, с введением нового Жилищного кодекса реформа ЖКХ перешла к следующему этапу своего развития. Формирование правовой базы завершено, сегодня следует отрабатывать реальные правовые механизмы на местах.

Вы посмотрите, - предложил Александр Львович, - ведь теперь, начиная благоустраивать какой-либо двор или микрорайон, мы в первую очередь обращаемся к местным жителям. «Каким вы видите благоустроенный двор? - спрашиваем мы. - Что вы хотите получить в ходе благоустройства?» В 2003 году в ЮЗАО насчитывалось не более 50 домовых комитетов, сегодня их уже 584. В округе сформирована организационная структура, обеспечивающая развитие самоуправления в жилищной сфере. В управе действуют соответствующие рабочие группы, согласительные комиссии, способствующие взаимодействию домкомов с управляющими компаниями. Свыше

4 тыс. человек прошли обучение на проведенных нами курсах и семинарах. Всего этого нельзя не заметить. Но самое важное, думается, объяснить людям, что привлечение к управлению своим жильем для них означает личное участие в формировании собственной среды обитания.

Теория теорией, но как на практике происходит это самое «перерождение», в процессе которого жильцы начинают самостоятельно управлять хозяйством дома?

Председатель товарищества собственников жилья «Вавилова-97» Николай Сопин рассказал, например, о том, что возглавляемое им вот уже девять лет ТСЖ было одним из первых в ЮЗАО. Причем дом находится на полном самоуправлении - никакой частной управляющей компании или ДЕЗу «вавилонцы» свое хозяйство не доверили. Дом жилой площадью 18 тыс. кв. м обслуживает штат из 22 специалистов. В любое время дня и ночи через консьержа жилец может вызвать сантехника или электрика. Все работы производятся бесплатно, заявил Сопин, ведь и сантехнику, и электрику члены ТСЖ платят зарплату. Жильцы выплачивают по 29 рублей за один кв. м своего жилья, сообщил Николай Степанович. В обычных домах плата за квартиру составляет 12 руб. 34 коп. за один кв. м, из коих город дотирует 7 руб. 24 коп.



## В БРЫЗГАХ ФОНТАНОВ, С ДУМОЙ О КАТКАХ

В холле НИИГА на улице Героев-Панфиловцев 22 марта у большой цветной карты района Северное Тушино было столпотворение – каждый хотел рассмотреть заветный квадратик – свой дом – и узнать, что с ним будет дальше. Рядом стояла консультант из окружного АПУ и терпеливо объясняла, что если дом одного цвета, то значит, он запланирован на снос, другого – на реконструкцию. А это – новые дома, школа, поликлиника, а здесь запланированы гаражи. Правда, все же детально, до месяца или хотя бы квартала, года, выведать планы не удавалось, поскольку теперь строят инвесторы, а когда они найдутся – неизвестно. «По градостроительному плану ваш дом идет на снос, ждите», – только и можно было объяснить людям.

А рядом, в актовом зале института, префект СЗАО Виктор Козлов рассказывал жителям о ближайших планах развития района. Так, после долгих, почти в полтора года, выяснений отношений с промышленной зоной федерального подчинения, расположенной в 1-м микрорайоне Северного Тушина, наконец-то принят окончательный план микрорайона. 28 февраля вышло соответствующее постановление правительства Москвы № 157-ПП. Инвестор уже есть, так что в ближайшее время начнется реконструкция. На месте бывшей промзоны построят школу и сад, будет в микрорайоне и общественный центр.

Под снос запланированы дома № 2 по улице Героев-Панфиловцев, № 6, 8 и 16, корпуса 2,3,4,5 по Химкинскому бульвару, – префект отвечал на вопросы по поводу каждого дома. Дело в том, что пока, до 2010 года, в городе сносятся дома серии К-7. Другие пятиэтажки – например, серии 155 – будут сноситься уже после 2010 года. Иногда ликвидируются и дома других серий, если они попадают в зоны сноса и инвестору выгодно убрать дом, расселить людей и построить на этом месте новый. Но город оплачивает снос только серии К-7, поскольку она признана аварийной.

Много было вопросов по переселению. Так, префект объяснял, что если квартира приватизирована, то вам дадут столько же площади, сколько есть у вас, и докупить квадратные метры по 800 долларов теперь нельзя: если раньше город предоставлял москвичам такую возможность, то по новому Жилищному кодексу можно продавать площадь только по рыночной стоимости.

Мы и так превышаем эту городскую норму и строим иногда жилье и с большим коэффициентом, но все равно ограничения есть, иначе в городе не останется скверов и газонов. Поэтому иногда квартир в микрорайоне не хватает, – объяснял префект «страшные нарушения»: переселение из домов, стоящих около метро, в те кварталы, откуда надо будет добираться до метро полчаса на автобусе. Но вообще округ довольно благополучный по числу переселенческих конфликтов: до суда дошло всего 16 дел.

В Северном Тушине намечено построить два больших физкультурно-оздоровительных центра на улице Виллиса Ладиса. Сейчас в городе значительно увеличено финансирование спортивных объектов – с 10 до 60 млрд. рублей. Так что в районе планируют построить и крытые катки.

До этого власти района увлекались строительством фонтанов. Посмотрите: из тройки районов, занимавших последние места в городе по благоустройству, Северное Тушино в последний год выбились в тройку призеров, – сказал префект. – Сейчас управа обратилась к нам с программой строительства катков – и мы ее поддерживаем.

**Ольга МАТВЕЕВА**

– Недешево обходится нам содержание дома, – признал Солин. – В этом году мы намерены заасфальтировать двор. Чтобы не заставлять жильцов вносить большую сумму денег сразу, мы решили ее разделить на несколько частей и средства на ремонт двора накапливать ежемесячно. Управляющая компания работает ради прибыли, а мы все имеющиеся деньги направляем на содержание дома. В этом разнице. А вообще, конечно, нужно понимать, что собственность – это бремя, и нести это бремя достаточно сложно. Мы сталкиваемся со множеством проблем. Например, мы установили приборы учета воды, а затем целый год маялись, прежде чем сумели заключить прямой договор на обслуживание с Мосводоканалом. Или вот еще проблема: не сумели мы пока добиться тех самых 7 р. 24 коп. городских дотаций в расчете на один квадратный метр жилья.

Встреча еще раз продемонстрировала: медленно набирает ход реформа ЖКХ. Причин тому много – и элементарный бюрократизм чиновников, и чьи-то личные, меркантильные интересы, и дефицит информации у населения. Сошлись в одном: надо идти в люди, надо рассказывать и показывать. Надо учить горожан нести бремя собственников жилья.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

– Льготы по оплате технического обслуживания дома имеют участники ВОВ, являющиеся ответственными квартиросъемщиками, – сообщила директор ЕИРЦ района Ясенево Лариса Бученкова. – Но при заключении договора о пожизненной ренте квартиросъемщик меняется, и на него уже данная льго-

## ВЗЯЛСЯ ЗА ГУЖ – ПЛАТИ

«Хотела бы выяснить, сохраняются ли за участником Великой Отечественной войны льготы по оплате технического обслуживания дома при заключении им договора пожизненной ренты?»  
**Наталья АКСЮТА, ЮЗАО.**

та не распространяется – ведь плату вносит не участник войны, а будущий владелец кварти-

ры. Новый хозяин обязан оплачивать услуги ЖКХ на общих основаниях.

## ПОКА СЧЕТЧИК «КУСАЕТСЯ»

«Я получаю жилищную субсидию. Могу ли я рассчитывать на льготы при установке квартирного счетчика воды?»

**Вячеслав МАЙОРОВ, Ясенево, ЮЗАО.**

Как сообщил «МС» помощник руководителя Департамента финансов правительства Москвы

**Дмитрий Филюшкин**, сегодня действует бюджетная программа по установке домовых счетчиков учета воды. Льготы на установку квартирных счетчиков воды пока не предусмотрены. Однако структурные подразделения правительства Москвы и в частности, Департамент финансов в настоящий момент занимаются разработкой подобной программы. Таким образом, можно надеяться, что в перспективе москвичи, получающие жилищные субсидии, обретут право на эти льготы.

## КТО О ПЛИТЕ ПОЗАБОТИТСЯ

«В феврале в наших платежных документах появилась новая строка – «техническое обслуживание электрических плит». За эту услугу предложено платить 14 рублей 91 копейку в месяц. Насколько мне известно, в других районах и округах такой строки нет. Что это за новая услуга, правильно ли взимается с нас плата за нее?»

**Дина ОСИПОВА, район Марьино, ЮВАО.**

Директор районного ЕИРЦ **Анастасия Фанаскова** разъяснила, что новая строка появилась в ЕПД по распоряжению управляющей компании, то есть ДЕЗ. А чем руководствовался ДЕЗ в данном случае, подробно объяснила экономист **Светлана Софронова**.

– Плата за техническое обслуживание электрических плит взималась всегда, если плита находилась на балансе районного ДЕЗ. Если же житель после заселения в квартиру менял плиту, ставил новую, то договор на обслуживание заключал с той фирмой, где приобрел плиту. Сумма за обслуживание электроплиты входила в статью «техническое об-

служивание». В декабре 2005 года вышло постановление правительства Москвы, в соответствии с которым содержание этой статьи изменилось: в нее был включен вывоз ТБО, а техническое обслуживание внутриквартирного оборудования (к которому и относится электроплита) удалено. И называться статья стала по-другому: содержание и ремонт жилья.

Включать или не включать техническое обслуживание электроплиты в ЕПД – этот вопрос в каждом районе решается по-разному. Мы посчитали нужным включить. В стоимость ежемесячного платежа в 14 рублей 91 копейку входит ежегодный профилактиче-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ский осмотр плиты и бес- платный ремонт в случае необходимости.

Если кто-то не желает

платить по этой статье, то может вычеркнуть «лишнюю» строку, но тогда за ремонт плиты он будет пла-

тить сам. Напомню, что замена одного элемента накаливания стоит сегодня 300 рублей.

## ЧТО ВМЕСТО «ОКИ»?

«По слухам, автомобиль «ока» перестали выпускать. Какие машины будут выдавать инвалидам в 2006 году?»

**Александр АРДОЛОВ, Зеленоград.**

В Управлении социальной защиты населения ЗелАО ответили, что всем москвичам-инвалидам, которые встали на учет на получение машины до 31 декабря 2004 года, будут выдавать «оку».

## ПУСТЬ ЖИВЕТ ПЯТИЭТАЖКА...

«Мы живем в доме № 8, корпус 2 по набережной Новикова-Прибоя. Хотели бы узнать, будут ли сносить нашу пятиэтажку или ее реконструируют?»

**Надежда ПЕТРОВА, Лариса ЮРЬЕВА, СЗАО.**

Как сказал «МС» заместитель префекта СЗАО **Михаил Хацкевич**, никаких планов на этот дом пока нет.

На этот вопрос «МС» попросила ответить заместителя начальника УВД на Московском метрополитене **ГУВД Москвы Николая Савченко**:

– Согласно Правилам пользования Московским метрополитеном, – сообщил он, – на его территории запрещается распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии, курить, засорять и загрязнять территорию метрополитена. Нарушение этих правил влечет за собой наложение взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности, предусматривается штраф до двух МРОТ. При этом нарушитель может быть удален сотрудниками милиции с территории метрополитена.

## ПОДЗЕМНЫЕ БУЗОТЕРЫ

«Недавно вечером ехала в метро по кольцевой ветке. В вагоне напротив меня сидели молодые люди. Никого не стеснясь, они сквернословили и пили пиво из банок. По вагону катились пустые бутылки, валялся мусор. Услышав мое замечание, парни только посмеялись и продолжили свое... Слышала, что за употребление спиртного в метро, за мусор, брошенный в вагонах и на станциях, предусмотрено наказание. Так ли это?»

**Мария Никифоровна, пенсионерка.**

Наложение и взимание штрафа производится сотрудниками УВД на Московском метрополитене, сотрудниками метрополитена при исполнении ими служебных обязанностей в соответствии с их полномочиями. Нарушителю выдается квитанция установленного образца. В случаях невозможности оплаты нарушите-

лем штрафа или его несогласия с решением милиционеров или сотрудников метрополитена представителями УВД составляется протокол и начинается производство по делу, а затем исполнение постановления осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## СТРАХОВКА В ПОДАРОК



Представьте, что рано утром, спеша на работу, вы оставили открытым кран. И возвратившись вечером, обнаруживаете, что ваша квартира напоминает бассейн, а соседи с нижних этажей гневно требуют сатисфакции. Или за бычивость проявили те, кто проживает выше, а вы только на днях завершили ремонт. Да мало ли что еще может случиться... Потрясения в любом случае не избежать, к тому же ликвидация последствий потребует значительных финансовых вложений. А можно ли обойтись без неоправданной потери нервных клеток и нажитых нелегким трудом средств? Ответ на этот вопрос знает тот, кто по долгу службы помогает москвичам решать квартирный вопрос, – юрист отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» **Есауленко Владимир Александрович**.

– С помощью специалистов нашей компании десятки москвичей ежедневно приобретают жилье. И на всех этапах проведения сделки каждому из наших клиентов гарантированы внимание и поддерж-

ка. Но ведь проблемы могут возникнуть и после переезда. Именно поэтому наше отделение по договоренности с ведущими страховыми компаниями, заботясь о своих клиентах, дарит им страховку полис. Его владельцу гарантировано возмещение ущерба, причиненного имуществу пожаром, взрывом, заливом, стихийными бедствиями, а также противоправными действиями третьих лиц. Страхуется и гражданская ответственность за причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (ущерб соседям). Страховое возмещение составляет не менее 29 тысяч долларов.

Так что с помощью специалистов нашего отделения вы можете не только без проблем осуществить любую операцию с недвижимостью, но и защитить свое имущество от всевозможных рисков.

15 апреля с 10.00 до 17.00 состоится ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ. Наши юристы и опытные эксперты окажут вам помощь в решении всех жилищных вопросов. Ждем вас по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, д. 68.

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## КРЫШУ ПОЧИНЯТ

«Каждый раз после осадков в нашей квартире протекает потолок комнаты, где живет 91-летняя женщина-инвалид. Вода льется прямо на постель и мебель. Ремонт на крыше обещали сделать еще в 2004 году, но до сих пор ничего не предприняли, хотя мы не раз обращались в нашу обслуживающую организацию ООО «Витекс Б»».

**Варвара КИРСАНОВА, ЦАО.**

В ООО «Витекс Б» нам подтвердили, что после обильных снегопадов действительно протекла металлическая кровля. В настоящее время крыша очищена от скопившегося снега, протечки нет. В дальнейшем, как только позволят погодные условия, будут проведены необходимые ремонтные работы, чтобы предотвратить подобное впредь.

## В диспетчерской дежурили:

**Н.Казьмина, Н.Красова, О.Матвеева, Н.Модестов, П.Полынов, В.Ратманский**



## В ГОЛОВЕ ТУМАН, А В РЕЧАХ ОБМАН

Актуальность темы подтверждают итоги январского телефонного опроса москвичей, проведенного исследовательским холдингом ROMIR Monitoring. Основной вопрос сформулирован так: «Знаете ли вы о том, что согласно новому Жилищному кодексу все товарищества собственников жилья (ТСЖ) должны до 1 марта 2006 года выбрать и заключить договор с управляющей компанией (по обслуживанию коммунального хозяйства дома)?» (Его некорректность, возможно, связана с неосведомленностью исследователей в момент подготовки опроса о том, что конечный срок выбора перенесен на 1 января 2007 года. Вторая неточность: выбор должны сделать не только объединенные в ТСЖ собственники, но и все остальные. Впрочем, сути опроса эти огрехи не меняют. — В.Д.)

Результаты исследований показали: только половина опрошенных (49 процентов) либо «хорошо знают» об этом (22 процента), либо «кое-что слышали» (27 процентов). Самая высокая степень информированности о нововведениях зафиксирована среди респондентов от 45 до 59 лет (60 процентов), а самая низкая — среди молодых людей (24 процента). Обладатели высшего образования (54 процента) и респонденты с высоким уровнем дохода (53 процента) в большей степени знакомы с изменениями в законодательстве. И, наконец, каждый второй опрошенный москвич (51 процент) сказал, что ничего не знает о сроках выбора управляющей компании.

Картина, признаем, удручающая. Прежде всего потому, что каждый второй москвич не просто не знает о изменениях, происходящих в жилищно-коммунальной сфере, но, как было подчеркнуто на круглом столе, представления людей о реформе затуманены различными слухами. Впрочем, это не ново: испокон веку отсутствие знания заменяют мифы. О таких домыслах, открывая дискуссию, упомянул Сергей Сиваев. Например, широко распространена убежденность в том, что граждане якобы должны поспешить с созданием ТСЖ. В противном случае, мол, вместо них местные власти приведут бог весть кого, и граждане окажутся на обочине реформы. Не меньшая страшилка — миф о том, что на рынке управления жильем прохиндей под маской управляющих компаний соберут деньги и отбудут с ними прямиком на Канары...

## РЕВОЛЮЦИИ НЕ БУДЕТ

Мифы проще развенчивать на фоне голый правды. Оголить ее взялся эксперт Дмитрий Гордеев. «Революционная роль, которая придается ЖК, несколько преувеличена», — сказал Дмитрий Павлович. — Право собственника управлять жильем провозгласили еще Гражданский кодекс и Закон о ТСЖ. Оттуда, например, взят и перемещен в ЖК РФ центр принятия решений — от органов местного самоуправления к собственникам помещений».

«Жилищный кодекс РФ: выборы способа управления многоквартирным домом» — тема круглого стола, организованного Институтом экономики города. В нем участвовали: директор направления «Городское хозяйство» Сергей СИВАЕВ и эксперт института Дмитрий ГОРДЕЕВ, заместитель начальника Управления по контролю и надзору в области недвижимости, локальных моно-

полий и ЖКХ Федеральной антимонопольной службы Владимир ЕФИМОВ, заместитель начальника Управления развития рынка доступного жилья Росстроя РФ Надежда АСТАФЬЕВА, первый заместитель руководителя столичного Центра реформы в ЖКХ Ирина ШРАМКОВА и заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ правительства Москвы Андрей ШИРОКОВ.

## ВЫБОР БЕЗ ВЫБОРА?

В законах уже тогда говорилось, что муниципалитеты могут уполномочивать службу заказчика только в проведении общих собраний. Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право на долю в общем имуществе. Муниципалитет — равный собственник среди прочих.

Увы, эти законы не действовали. Причина хорошо известна: прошлое в лице местных администраций, игнорирующих закон, не выпускало из своих могучих объятий слабые ростки самоуправления собственников, сохраняя тем самым мо-

нополию государственных и унитарных предприятий ЖКХ. Но с введением ЖК РФ для муниципальных чиновников наступают тяжелые времена. Теперь им придется выполнять закон — участвовать в перестройке системы управления жильем на равных правах с другими собственниками. Но чиновники не привыкли к равным правам, поэтому схватки предстоят нешуточные: те, кто теряет власть, и те, кто ее берет, долго будут взаимно доказывать свою правоту, ссылаясь при этом

на закон — несовершенный, напомним! Так что работы хватит всем: юристам и судьям, активным собственникам и прогрессивным чиновникам, чиновникам-ретроградом и журналистам, стоящим на страже интересов читателей, среди которых, согласно статистике, уже 75 процентов — собственники жилых помещений.

Другая сторона голый правды — глубоко укорененная в сознании российского человека уравниловка, породившая, в свою очередь, путаницу в понимании объекта управления. По сию пору ДЕЗы, в чьем управлении находится подавляю-

луг. Из этого, как пояснил г-н Гордеев, и исходит ЖК РФ — дает четкое толкование: объектом управления является многоквартирный дом, а не жилые дома. Из этого, в свою очередь, вытекает, что не может быть абсолютно одинаковых договоров управления с одинаковыми перечнями работ и услуг, с одинаковой же ценой за содержание и ремонт многоквартирного дома. В этой области нас ожидает кропотливая и нелегкая работа, где не избежать шишек и трений.

Не будет революции, подчеркнул г-н Гордеев, и в создании ТСЖ. Товарищество — высокий уровень сплочения собственников помещений, объединенных пониманием не только своих прав, но и обязанностей. Следует признать, что не в каждом доме собственники созрели для создания ТСЖ. Поэтому мы столкнемся — и уже сталкиваемся — с тем, что часть собственников будет членами ТСЖ, а часть не войдет в его состав. Как разрешить эту ситуацию? Как относиться к точке зрения тех, кто остался в меньшинстве? Жилищный кодекс устанавливает, что решения, принятые на общем собрании, являются обязательными и для тех собственников, которые не участвуют в собрании или голосовали «против». Как они будут реагировать на эту, с их точки зрения, несправедливость? Затеять конфликты? Писать жалобы? Сутяжничать? Увы, надо готовиться и к такому развитию событий.

Еще одна сторона голый правды состоит в том, что ТСЖ не может отождествляться с управляющей организацией. Надо готовиться к тому, что в состав правления таки войдут уважаемые люди. Но далеко не все они могут управлять многоквартирным домом. Дом — сложный объект, требующий большого объема знаний. Товариществу следует отводить лишь функцию организатора собственников помещений, которые будут формулировать задачи профессионалам, а те, в свою очередь, будут управлять домом. Другими словами, наилучший вариант для большинства ТСЖ — договор управления с управляющей организацией, в котором прописаны все требования, предъявляемые собственниками к качеству обслуживания.

Упомянул Дмитрий Павлович и так называемый третий способ управления многоквартирным домом, который ЖК РФ предложил собственникам: непосредственное управление. Кодекс не дает ограничений по численному составу домовладельцев, которые могут управлять многоквартирным домом таким способом. Но, по мнению специалистов, выбор этого способа целесообразен при небольшом количестве квартир — не более двадцати. В законе о ТСЖ было ограничение — четыре домовладельца. Двадцать, по мнению г-на Гордеева — предел, когда люди могут договориться. В противном случае большой разрыв интересов и разница в материальном положении заблокируют принятие решений. Домом можно управлять только при единстве решений.

## БАБКА НАДВОЕ ГАДАЛА

Напомним, что с 1 января 2007 года в течение полугодия органы местного самоуправления обязаны провести конкурсы по выбору управляющей организации во всех многоквартирных домах, где не приняты решения о выборе способа управления или решение приняли, но не реализовали, Сергей Сиваев взялся ответить и на животрепещущие вопросы, порожденные мифами.

На первый вопрос — нужно ли торопиться с созданием ТСЖ? — Сергей Борисович ответил кратко: не нужно, уточнив при этом, что «кондоминиумизация по примеру коллективизации ни к чему хорошему не приведет — создание ТСЖ должно быть инициативой собственников, а не насильственным актом административного характера. Нужно создавать условия для того, чтобы люди объединились в ТСЖ».

На второй вопрос — создает ли ЖК РФ опасность, что в сфере управления появятся мошенники? — Сергей Борисович дал уклончивый ответ. С одной стороны, чтобы минимизировать такую опасность, в эту сферу надо привести — сиречь, завлечь — серьезных бизнес. «Нужны новые люди, которые свою деятельность рассматривают как бизнес-активность», — уточнил он. С другой стороны, вероят-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

нее количество жилых домов, подходят к этому с одним аршином. Любому человеку — даже не специалисту в жилищном строительстве или на худой конец в области домоуправления — будучи наблюдательным, знает, что каждый дом имеет свои индивидуальные конструктивные особенности. В каждом доме собственники имеют свои специфические интересы, поэтому они вправе формулировать и, следовательно, заказывать несколько отличный от других перечень работ и ус-

лучше количество жилых домов, подходят к этому с одним аршином. Любому человеку — даже не специалисту в жилищном строительстве или на худой конец в области домоуправления — будучи наблюдательным, знает, что каждый дом имеет свои индивидуальные конструктивные особенности. В каждом доме собственники имеют свои специфические интересы, поэтому они вправе формулировать и, следовательно, заказывать несколько отличный от других перечень работ и ус-

Префект Восточного административного округа  
Николай ЕВТИХИЕВ - об опыте установки приборов учета

Ныне широко известное постановление правительства Москвы № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» наш округ выполнил в срок. К сентябрю 2005 года установили 4,5 тысячи узлов во всех муниципальных домах, кроме тех, что в ближайшей 2-3 года должны пойти под снос. Мы также оборудовали приборами учета все ТСЖ и ЖСК, находящиеся на обслуживании города, то есть у ДЕЗов. Обойденными остались лишь несколько товариществ и кооперативов, находящихся на самоуправлении — здесь проблема носит не технический, а законодательный характер. Также установили приборы учета во всех учреждениях социальной сферы, а это свыше 500 комплектов. Они есть теперь и в предприятиях торговли и офисах, находящихся в нежилых помещениях жилых домов.

Вместе с тем, установив счетчики учета, мы не спешили рапортовать — в привычном понимании этого слова — о проделанной работе. После первых результатов

учета ресурсов, как говорится, по факту, стало ясно, что постановление № 77 — лишь первый этап (разумеется, с технической точки зрения) подлинной реформы ЖКХ.

Установка приборов потянула за собой целый ряд решений, которые мы приняли и начали реализовывать в дополнение к 77-му постановлению. Прежде всего очевидно, что ставка на сбор данных вручную — наивна и далека от современного уровня технической прогресса. Технологии и программное обеспечение к ним позволяют автоматизировать процесс. Более того, сегодня можно автоматизировать процесс начислений и внесения результатов в единые платежные документы. Поэтому первое наше дополнительное решение связано с внедрением таких технологий и программ.

Соединить все приборы линиями связи в единую систему — даже в масштабах округа — задача, на первый взгляд, непростая. Но удалось оптимизировать ее: где-то протянули оптико-волоконные, где-то — выделенные линии. Воспользовались и слаботочными линиями Мослифта, за что очень благодарны руководству этой ор-

ганизации. Все линии вывели на диспетчерские, которые, в свою очередь, соединили с ЕИРЦ. Созданная система позволяет сделать еще один шаг, причем более существенный: мы получили возможность не только вести оплату по приборам учета, но и полностью контролировать подачу и расход ресурсов.

Так постепенно была фактически создана информационно-аналитическая система контроля над ресурсами и расчета с жителями. Скажем, если температура горячей воды попадает в нормативную вилку, то потребитель расплачивается согласно установленному тарифу. Но как только она опускается ниже нормативной, в этом случае вода считается холодной, потребитель платит меньше — такковы условия договора. Мало того, в договоре заложены штрафные санкции за поставку ненормативного ресурса. Поставщик будет оштрафован за некачественное обслуживание, как в любой сервисной программе. Эти условия тоже заложены в нашу информационно-аналитическую систему. Причем такой подход вполне согласуется с Жилищным кодексом.

Должен заметить, что мы контролируем сегодня и расход по-

требления теплового ресурса. Но рассчитываемся с жителями за тепло пока по нормативу — связано это с выбором времени изменения порядка расчетов. Дело в том, что люди привыкли: расчет за тепло по нормативу равномерен на весь год, несмотря на то что летом отопление не работает. С введением учета потребления тепла по приборам необходимо ввести и расчет по факту. То есть жители должны оплачивать только потребленное тепло: чем сильнее морозы, тем больше тепла идет на отопление жилья — тем выше оплата. Летом платить не надо. Весной и осенью мало топят — мало и оплата. Наибольшая тяжесть для кошельков выпадает на самые холодные месяцы: с ноября по март.

Но возник вопрос: когда переходить на новую систему оплаты? Мы были готовы ввести ее уже в конце минувшей осени. Но, подумав, решили перенести нововведение на конец нынешнего отопительного сезона либо на начало следующего, когда платежи минимальные. Людям будет психологически легче войти в новую систему. Более того, оставшееся вре-

мя можно использовать для информационной подготовки жителей к такому переходу. И начать, видимо, стоит с объяснения выгоды оплаты тепла по факту. Первые результаты съема данных приборов учета показывают, что экономия потребления тепла доходит до 18-20 процентов от суммы, которую мы платим по нормативу.

В потреблении воды — та же картина. Приведу пример по району Новогиреево. В результате установки домовых приборов учета холодной воды один потребитель экономит здесь в среднем чуть более десяти рублей в месяц. Кто-то скажет: копейки. Но в Новогиреево 70 тысяч потребителей. Значит, до внедрения приборов учета этот район, рассчитываясь по нормативу, переплачивал Мосводоканалу 700 тысяч рублей в месяц. Умножаем на 12 месяцев. Получаем 8,4 млн. рублей. В Москве 125 районов. Десять рублей экономии на одном потребителе превратились более чем в миллиард по городу. А ведь речь идет не только о бюджете каждого москвича, но и о бюджете города — не стоит забывать о дотациях.

В конце зимы с нашей системой учета и анализа потребления ресурсов познакомился мэр столицы Юрий Михайлович Лужков. Он отметил, что такая система — принципиальный сдвиг в реформе ЖКХ. Фактически начало реформы. И, кстати, он дал политическую оценку нашему началу, напомнив, что на федеральном уровне реформа ЖКХ началась с декларации перехода на стопроцентную оплату услуг. Да, переходить на полную оплату жилищно-коммунальных услуг надо — с этим никто не спорит. Но вот вопрос: как это делать? Только поднимать цены — значит создавать социальную напряженность. Москва выбрала другой путь: оптимизация потребления. Установив приборы учета, мы тем самым не только внедрили расчет по факту, но и создали условия для экономии ресурса. Следовательно, повышение оплаты у нас компенсируется снижением объема потребления. И для жителей такая реформа проходит менее болезненно, чем революционная возгонка цен на услуги ЖКХ.

Но и это еще не все. Сегодня в понятие «оптимизация потре-

## ПОТРЕБИТЕЛЬ



нось того, что проходимость попытаются внедриться в эту сферу, существует. Как и что нужно сделать, чтобы перекрыть им дорогу? Тут, по мнению г-на Сиваева, положительную роль может сыграть... консерватизм власти. «Уверен, - сказал Сергей Борисович, - что власть особо эксперементировать не будет, а станет заключать договоры с существующими жилищными структурами, теми же ДЕЗами, акционированными, приватизированными, но тем не менее профессиональными организациями. Прогнозирую, что ситуация будет развиваться эволюционно. Нашествия проходивцев не будет»...

Важный, волнующий всех вопрос: что произойдет со стоимостью услуг? Ответ Сиваева был прост, как таблица умножения: «Как только появится конкуренция, появится и возможность платить за реально сделанную работу - это общее место».

## ЗАГЛЯНЕМ В ПОДТЕКСТ

Но, как оказалось, не такое уж «общее место» эта «реально сделанная работа». Видя разочарование на лицах присутствующих журналистов, ждавших больших откровений, Сиваев углубился в проблему из проблем - крайне низкую энергоэффективность жилищного фонда, где потери ресурсов достигают сегодня 40 и более процентов.

В первую очередь речь идет о потерях тепла в масштабах дома. Представим, что некто имярек взялся за сбережение ресурсов в своей квартире. Что он сделает? Проще всего с электричеством - уходя, гасите свет - вот и вся экономия. Столь же успешно сегодня можно экономить воду - достаточно поставить в квартире приборы учета. Плати только за ту воду, которую потребил сам. Можно, наконец, уменьшить потери тепла: достаточно поставить пластиковые - а еще лучше из стеклопакета - окна. Но здесь нас подстерегает полнейшее разочарование. Экономия в масштабах дома такое теплосбережение даст до смешного ничтожную. Основные зоны потери тепла в доме - чердаки, подвалы, межпанельные швы. То есть речь надо вести об общедомовых потерях, а не квартирных. Ликвидация таких потерь - задача профессионального управления домом. ЖК РФ создает ситуацию, когда у управляющей организации, отвечающей за состояние дома, появляется экономический интерес: утеплить здание, она сократит количество покупаемого тепла и получит на этом прибыль. Схема простая и законная: собственники жилья заключают с управляющей организацией договор, согласно которому платят в течение пяти лет по нормативу потребления тепловой энергии. Управляющая компания видит: если поставить приборы учета и утеплить здание, то дом будет меньше потреблять тепла, при этом сохранятся условия комфортности проживания. Но управляющая компания, собирая оговоренную сумму с собственников, будет меньше платить теплоснабжающей организации, тем самым не только

окупит свои вложения в ресурсосбережение, но и заработает на этом. Довольны все. Собственники получают комфортные условия проживания и знают: их деньги расходуются рационально - улучшаются потребительские свойства здания. Более того, по истечении срока договора собственники могут пересмотреть условия следующего договора с учетом фактического потребления тепла. Как видим, краткосрочный договор защищает интересы управляющей организации, долгосрочный - интересы жителей дома.

«Экономические стимулы для повышения энергоэффективности наших зданий созданы, - резюмировал Сергей Борисович. - Претворение их в жизнь - длинная дорога. Но верно: в конечном счете мы будем меньше потреблять - значит, меньше платить»...

## БОЧКА МЕДА В ЛОЖКУ ДЕГТЯ...

У Владимира Ефимова было две новости: плохая и хорошая.

Начнем с плохой. По данным исследований Федеральной антимонопольной службы, в настоящее время менее 10 процентов собственников в стране определились с выбором способа управления домом (в Москве количество собственников, определившихся с выбором, перешагнуло лишь за три процента), и, как считает Владимир Владимирович, вряд ли к концу года картина изменится. Нет сомнений и в том, что выбор управляющих организаций ляжет на муниципалитеты. Те, в свою очередь, основной упор сделают на муниципальные и унитарные предприятия, в частности, ДЕЗы, работа которых в отсутствие рынка услуг по управлению многоквартирными домами отличается низким качеством и посему не пользуется признанием собственников. Решить эту проблему может только равный и прозрачный доступ для всех управляющих организаций на этот рынок. «Мы надеемся, что добиться этого удастся с помощью нового постановления правительства», - провозгласил Владимир Владимирович.

Хорошая новость - и есть постановление Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 года «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Законодательный акт начинает действовать 1 января 2007 года. Как известно, с этого дня ЖК РФ вменяет в обязанность органам местного самоуправления проводить конкурсы по отбору управляющих организаций для тех собственников многоквартирных домов, которые не сделали этого сами. Знакомиться с документом и понимаешь, почему Ефимов был столь оптимистичен. Правила предусматривают абсолютно прозрачную процедуру проведения конкурсов - по сравнению с конкурсами, проводившимися в ЖКХ до сих пор. Особенно важно, что информация о проведении конкурса не только публикуется в официальном печатном издании муниципалитета (для

Москвы и Санкт-Петербурга - в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для нужд субъекта Российской Федерации), но размещается также на его официальном сайте в Интернете.

Важно и то, что теперь на конкурсах могут присутствовать жильцы. Они могут даже производить аудиозапись и видеосъемку, задавать любые вопросы как претендентам, так и членам конкурсной комиссии. Если что-то не понравится - обжаловать в суде, сделать любой запрос. Объективен и порядок оценки предложений различных организаций: никаких кулуарных совещаний - все должно происходить прямо в зале. В присутствии собственников и прессы должны рассматриваться и обсуждаться представленные документы, сравниваться предложения - в рублях и копейках.

Такая процедура даст возможность собственникам знать, на каких условиях выбран тот или иной управляющий. Они получат возможность сравнить обещания с реальностью. Если в дальнейшем выбранный и назначенный управляющий по каким-то критериям не устроит собственников дома, то присутствовавшим на конкурсе жильцам, как говорится, карты в руки. Созвав собрание возмущенных соседей по дому, именно они с цифрами и фактами в руках смогут сравнить и сопоставлять. И, наконец, только их выводы не будут голословной жалобой, а станут на реальную почву факта. «Выбирай мы сами, - скажут они, - то проголосовали бы не за ООО «Ложка дегтя», а за ООО «Бочка меда» - жизнь была бы слаще и дешевле».

Решена в постановлении и проблема «проходивцев и мошенников», которые захотят нажиться на наивности и неведении собственников жилья! Собственники будут застрахованы от причинения вреда общему имуществу, а энергоснабжающая организация, в случае неоплаты предоставленных услуг, получит компенсацию: либо с помощью банковских гарантий, либо через страховую организацию, либо через залог депозитов.

Содержит постановление и ответ на вопрос, как будут платить собственники, если не выберут способ управления. В частности, в каждом договоре на управление многоквартирным домом будет указан перечень услуг, которые должна будет оказывать управляющая организация, а также стоимость каждой конкретной. Предусмотрено, что собственники помещений имеют возможность оплачивать услуги по факту. Другими словами, если территория дома не убирается, не обслуживаются лифты, то и платить за это не нужно...

Не отказал Владимир Владимирович себе в удовольствии отметить, что в недрах антимонопольной службы готовится разъяснение о признании незаконными любых навязываний - со стороны местных органов власти - собственникам, затевающим самостоятельный выбор управляющей компании. «Мы надеемся, - резю-

мировал Владимир Владимирович, - что система, выстроенная ЖК вместе с подзаконными актами, позволит начать новый этап в реформе ЖКХ»...

## ...И ЛОЖКА ДЕГТЯ В БОЧКУ МЕДА

Благостный настрой, созданный Владимиром Владимировичем, сокрушила Ирина Шрамко.

- Мы тут слушаем о развитии конкуренции, о приходе частных компаний, о том, что не нужно торопиться. Создается впечатление, что наши собственники должны замереть в ожидании завтрашних благ. А я считаю, что мы должны бить тревогу и говорить правду нашим собственникам, число которых уже приблизилось к 80 процентам, а к концу бесплатной приватизации дойдет до 99 процентов! Мы должны бить тревогу и говорить: «Спешите, люди! Учитесь, люди!» Нужно срочно объяснить людям, собственникам чего они являются. Какие у них обязанности? Большинство собственников сегодня не понимают, что их ждет завтра. Вдумайтесь в такую цифру: в ЦАО 83 процента жилищных субсидиантов являются собственниками! Самая низкая цифра в ЮВАО - 53 процента. Число таких субсидиантов будет расти не только в Москве, но и по всем регионам страны. А еще через пару лет им скажут: платите налог на собственность. Обо всем этом нашим собственникам надо знать сегодня и задуматься над будущим...

Теперь - о революционных изменениях в сфере управления жилищным фондом. Хотя мы и говорим о развитии конкуренции, но я не вижу очереди частных управляющих компаний. Почему? Говорят, что местная власть стоит стеной и никого сюда не пускает. Но, извините, если бизнесу выгодно, он найдет дорогу к собственнику! Он пробьется. Препяды - в несовершенстве законодательной базы. Для меня очевидно: если мы хотим, чтобы управляющая организация стала инструментом управления каждым объектом, то мы должны этот объект выделить. И здесь возникает вопрос: что такое общее имущество? Сегодня самое сложное - описание общего имущества...

Поддержала Шрамко Надежда Астафьева, считающая, что сегодня с частными управляющими компаниями в жилищной сфере на российском рынке туго. «Выход на этот рынок может оказаться для бизнеса очень рискованным, - предполагает Надежда Алексеевна. - До сих пор в России насчитывается 40 процентов льготников, которые оплачивают лишь половину стоимости жилья, а 13 процентов получают субсидии. До тех пор, пока не будет принято решение о монетизации этих льгот, частный бизнес в сфере ЖКХ не придет. Он должен быть уверен, что ему не придется доплачивать за льготников из собственного кармана».

Еще одну ложку дегтя в сегодняшнюю картину, царящую на рынке управления жильем, добавил Андрей Широков. Душа его болит за столицу. Поэтому начал с московских проблем.

- ЖК РФ четко прописывает: деньги получают управляющие компании, в том числе ТСЖ, которые выполняют функции управляющей компании, и затем расплачиваются с поставщиками ресурсов и теми, кто предоставляет услуги. Москве предстоит перераспределить на персонализированные счета граждан не только субсидии, но еще и почти 50 миллиардов рублей - часть коммунальных платежей, которые город взял на себя. Здесь очень много вопросов, в том числе к ЕИРЦ.

Вторая проблема, с которой столкнулся город - капитальный ремонт жилищного фонда. Москва сегодня тратит большие деньги на капитальный ремонт. Но это малая толика того, что должно быть по законодательству РФ потрачено собственниками. Они будут объединяться и нанимать управляющие компании. Те согласно ЖК РФ должны дома принимать, в том числе и нуждающиеся в капитальном ремонте. Не исключены судебные иски к не исполнившей своих обязательств власти с требованием вернуть деньги. По Москве это сумасшедшая цифра! Не буду ее называть, потому что здесь сидит пишущая братия. Решение этих двух вопросов лежит в основании экономики дома и создания рынка управления жильем.

- Капитальный ремонт - тема настолько серьезная, что требует отдельного разговора, - поддержал Широкова Сиваев. - Мы с федеральными структурами обсуждаем нынче только подходы к этой проблеме. Одно ясно: государство от этой проблемы уйти не может. Жить в плохих домах будет дороже, чем в домах хороших. Содержать их дороже. Что с этим делать - вопрос серьезных социальных последствий...

## ЛИКБЕЗ ДЛЯ САМОУЧЕК

К этой извечной проблеме повернул участников круглого стола скромный и наивный товарищ - старший по подъезду. Представляет, так и спросил: «Когда чиновники будут предлагать новации в сфере ЖКХ?»

Отвечать за чиновников взялась Шрамко.

- Кадровый состав в сфере ЖКХ - самый отсталый, - сказала самоотверженная Ирина Павловна. - Отсталость не только в знании новых документов. Представьте ситуацию: руководитель Комплекса городского хозяйства приезжает в ДЕЗ и объясняет главному инженеру, что такое прибор учета. Мы потеряли многих из тех, кто что-то знал. Восстановить профессиональный уровень в системе ЖКХ - задача непростая...

Учеба - конек Ирины Павловны. Поэтому она немедленно расширила круг тех, кто должен подвергнуться процессу обучения. «Сегодня каждый варится в собственном соку. К нам в центр приезжают люди и задают такие вопросы, которые под силу специалистам, до тонкости знающим законодательство. Нужно создать постоянно действующий клуб, где можно было бы получить ответ на любой вопрос, касающийся реформы ЖКХ»...

Леонид ГОВЗМАН

# ПЛАТИТ МЕНЬШЕ

ния» мы вкладываем и отладку инженерных систем. Ищем утечки. Контролируем расход в зависимости от специфики потребителя. Скажем, в районе дома разной этажности. До недавнего времени вода подавалась под одним давлением и в 12-этажный дом, и в 5-этажный. В результате из крана в пятиэтажке вода хлестала как из брандспойта. Но если поставить серийный регулятор давления на входе в пятиэтажный дом - кстати, дешевый - то тем самым снижается давление поступающей воды и резко уменьшается ее расход. И энергозатраты будут меньшими. Значит, и город, и наш житель платят меньше.

Познакомившись с нашим опытом, Юрий Михайлович сформулировал ряд дальнейших задач, предложив, например, активнее внедрять квартирные приборы учета. Сегодня в ВАО их ставят немало. Но за деньги жителей. У кого-то находятся средства, у кого-то нет. Думаю, что малоимущим прибор надо ставить за счет города - это ведь значительная экономия не только для них, но и для бюджета, достаточно обратиться к цифрам. Начнем с того, что нор-

матив 384 литра воды на человека в сутки - совершенно невероятная величина. Выходит, средняя семья из трех человек расходует кубометр воды. Ну не могут три человека израсходовать тонну воды в сутки! Такие расходы мы зафиксировали только там, где вместо одного или двух зарегистрированных граждан живет полдюжины незарегистрированных. Они расходуют, а платят соседи. Выявлять такие «аномалии» - дело домовых комитетов, старших по подъезду. Но вернемся к малоимущим. Им, как я уже сказал, надо помочь - поставить приборы за счет городской казны. И не только потому, что экономия в 100 рублей - большое подспорье для малоимущего. Это выгодно и городу - если вспомнить о субсидиях, которые идут малоимущим на компенсацию расходов за коммунальные услуги.

Еще одно предложение мэра столицы - включение в единый платежный документ всех видов платежей, в том числе расчетов по квартирным приборам учета воды и по счетчикам электроэнергии. Автоматический ввод таких данных сегодня также возможен -

техническое и программное обеспечение позволяют. Мы предложили использовать ВАО как экспериментальный полигон. Для начала оснастил хотя бы один район квартирными приборами учета и проанализируем результаты. Предстоит договариваться с Мосэлектросбытом - владельцем электросчетчиков. Необходимо перевести всех потребителей электроэнергии на ночной тариф. Кстати, о двойном тарифе. Юрий Михайлович предложил внедрить двухрежимный тариф и на воду, что тоже обернется солидной экономией ресурса. Загрузил машину-автомат, поставил на ночное время - по пониженному тарифу на воду и электричество - и стирай себе в то время, когда минимальные нагрузки в сетях.

Одним словом, внедрение приборов учета продолжат ставить перед нами все новые задачи. В частности, надо узаконить установку информационных систем в диспетчерских. Узаконить - значит, ввести статью на эксплуатационные расходы. Ее сегодня нет. Предстоит разработать нормативы по отчислениям. Их тоже нельзя

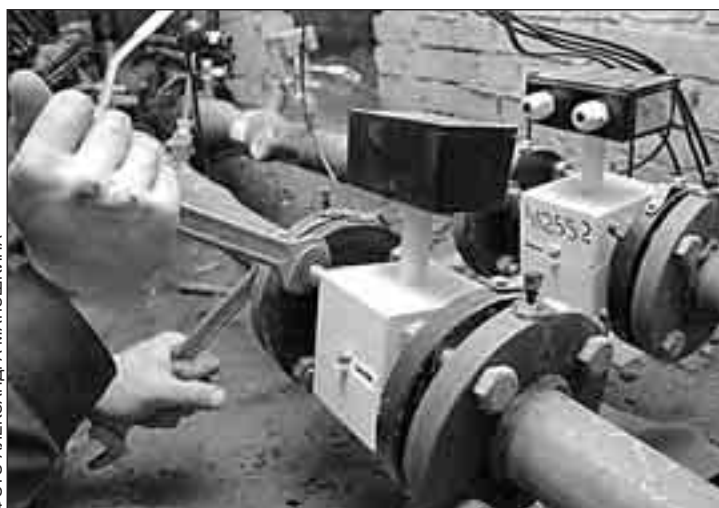


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

взять с потолка. Это можно сделать только на базе эксперимента.

Еще один важнейший аспект внедрения комплексной системы учета и контроля ресурсов - кадры. При переходе на иное информационное обеспечение мы обучали людей, заключили договора на обслуживание с профессиональными организациями. Но кадровая проблема проявилась в диспетчерских. Как только мы поставили в диспетчерских информационных системы с серверами, то обнаружили, что, образно говоря, бабушка, которая

до сих пор отвечала на телефонные звонки, не годится на роль оператора такой системы. У нас есть колледж, который выпускает специалистов-операторов программных систем. Мы сделали заказ на выпускников, и постепенно меняем людей в диспетчерских.

Если заглянуть в завтрашний день, то за уже внедренной системой видится создание единого информационного поля, которое обеспечит работу всего жилищно-коммунального хозяйства. Больше того, мы уже наметили для подобного эксперимента район Гольяно-

три часа - нормативный срок - заказ не выполнен, то система даст сигнал тревоги: срыв заказа... Совершенствованию такой системы нет предела. Введем ее - не надо будет ездить для знакомства с передовыми технологиями на Запад, достаточно отправиться в Гольяново и все увидите своими глазами. А потом внедрить по всей Москве...

Как видим, начало, положенное два года назад постановлением № 77, ведет к масштабным изменениям...

Записал  
Василий ДВОРЫКИН



**-** Александр Иванович, предполагается, что реформа – элемент эволюционного процесса. Не ломка, не резкий поворот, а продуманное развитие лучшего, что было накоплено на данный момент. Сегодня в МОЭК идет реформирование систем управления с целью ее оптимизации. Но ведь сама эта система – только средство эффективной работы МОЭК. Так ли уж необходимо, на ваш взгляд, переделывать десятилетиями складывавшуюся структуру теплоснабжения столицы? Не разумнее ли сосредоточиться на более важных моментах – внедрении новых технологий, развитии материальной базы?

- Нельзя противопоставлять одно другому. У каждого времени свои задачи. Решаются они в рамках определенной системы. Я работаю в теплоэнергетике Москвы 30 лет. Могла ли та, 30-летней давности структура, сохраниться до сегодня? Сами судите. В 1975 году был образован Мосинжпроект. Мы начали принимать ЦТП и ИТП от ЖЭКов. Хозяйство было сильно запущено. Прошло время. Мы стали не просто транспортировать тепло, но и перерабатывать его. У нас появились новые функции. Чтобы их выполнить, потребовалось создать ГУП «Мосгортепло». А год назад был создан МОЭК для аккумуляции в одних руках энергетических активов столицы. Она стала строить генерирующие мощности. На повестку дня встали новые задачи. Поэтому оптимизация системы управления, на мой взгляд, необходима.

## НОВАЯ ОДЕЖДА ДЛЯ МОЭК

Теплоэнергетическая система столицы работает стабильно, что подтвердила прошедшая зима. При этом организация, которая отвечает за эту надежность, – МОЭК – стремительно реформируется, меняет свою структуру. Своим мнени-

ем о целях, смысле этих преобразований поделился Александр МАХМУТОВ – ветеран московской теплоэнергетики, директор будущего филиала № 14 МОЭК, который начнет свою историю с 1 апреля 2006 года.

Вот эти функции у нас отобрали. Их теперь будет выполнять один из филиалов – Теплоэнергосервис. Он будет ремонтировать оборудование всех 14 филиалов. Ясно, что качество ремонта от этого повысится.

**- А как же ваши аварийно-ремонтные функции? Тоже кому-то передали?**

- Централизованная аварийная служба сохранена в филиале в прежнем виде на переходный период, пока в каждом из 10 эксплуатируемых филиалов такая служба не встанет на ноги.

**- И сервисная служба у вас была поставлена, и аварийная... Почему же на базе предприятия создается транспортный филиал?**

- Потому что именно на нашем предприятии сложилась хорошая материальная база – в Строгине и на улице Беломорской в САО. Там размещаются примерно 170 транспортных единиц. Всего же в МОЭК сегодня около 700 единиц транспорта.

**- И все они будут собраны в одном месте – в вашем филиале?**

- Нет, в одном месте сосредоточить такой автопарк нельзя. Да и не нужно. Ведь филиалы расположены в разных административных округах. В каждом филиале есть своя транспортная цех, который обеспечивает работу аварийных бригад, – землеройная техника, автомашины, механизмы. Они там и останутся. Только обслуживать их будут теперь работники нашего транспортного филиала.

**- А смысл?**

- Смысл в том, что в МОЭК будет создана единая система материального учета транспорта, его налогообложения, сокращены издержки на содержание, будет проведена унификация внешнего вида. Кроме того, имея весь транспортный резерв в одних руках, проще обслуживать и наши объекты социальной инфраструктуры – базы отдыха, летние лагеря... Еще один важный момент – более половины транспорта в МОЭК изношено на 70-80 процентов. Вскоре предстоит обновить значительную часть транспортного парка МОЭК. Оптимально это можно сделать именно в рамках специализированного филиала.

**- А как может сказаться структурная перестройка на вашем коллективе?**

- Коллектив остается на месте, все 500 человек. Плюс 200 рабочих – в аварийно-ремонтной службе. Он складывался десятилетиями. Наши кадровые рабочие пришли сюда еще комсомольцами. Теперь и слово-то такое забыли, а они работают и вполне соответствуют растущим требованиям. Кстати сказать, такая процедура, как переход из одной организации в другую, даже если человек остается на одном и том же рабочем месте, понуждает его подтянуться, перечитать инструкции и учебники. Потому что весь состав, в первую очередь те, кто работает на грузоподъемных механизмах, должен будет подтвердить свою квалификацию.

Так что с какой стороны ни посмотри – нынешняя реформа структуры МОЭК назрела. У каждого филиала будет свой участок ответственности.

**Наталья КРАСОВА**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

**- А в чем она заключается? Вот, например, ваше специализированное управление аварийно-ремонтных работ превращается в...**

- Один из 14 филиалов МОЭК, среди которых 10 эксплуатирующих – по количеству округов (они занимаются непосредственно теплоэнергоснабжением) и 4

обслуживающих. Наш филиал – один из четырех, транспортный. А три других – Горэнергобыт, Теплоэнергосервис и снабжение. То есть четыре обслуживающих филиала освобождают 10 эксплуатирующих от обременительных, не основных, но жизненно необходимых функций.

**- Значит, и вас от каких-то функций освободили?**

- Совершенно верно. Наше предприятие № 6 централизованно занималось аварийно-ремонтными работами. Но в одном из цехов, где имелась техническая база, мы отремонтировали насосы. Ни много ни мало 3,5 – 4 тысячи штук в год.

## ВНУКИ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА?

В редакцию позвонил обескураженный читатель Иван Коновальцев, житель Юго-Восточного округа, и рассказал о странных звонках, которые стали его донимать.

Дело в том, что недавно Иван продал свою «ласточку» – верную старенькую «тойоту-карину». Пора новую покупать, решил Иван, и написал объявление в газету «Из рук в руки». Уж в какие там руки газета попала, мы не знаем, а только покупатели объявились довольно быстро. Встретились, гости осмотрели машину, сговорились о цене, хлопнули по рукам. Продал довольный Иван свою «тойоту», а на третий день после сделки раздаются звонки: «Здравствуйте, мы у вас намерены машинку купить. А звоним из Курской области. Понимаете, в ДТП мы попали, а «скорую» вызвать по мобильнику денег нет никаких. Помилосердствуйте». Оказалось, 300 рублей вполне спасут автолюбителя.

Поскреб Иван в затылке: «Тот голос, не тот – кто его знает, но вдруг действительно люди попали в беду?» Собрался было Коновальцев перевести деньги на телефон, который высветился по определителю, – все-таки Бог велел делиться с сирыми, но тут раздается звонок: «Добрый денек вам, я у вас на днях «тойоту» по объявлению покупал. И такая незадача, поиздержался...» Ну а дальше вы все поняли – не иначе как лже-покупатели, новоявленные сыны лейтенанта Шмидта, стали почитать газетки и обзванивать состоятельную клиентуру – авось кто подкинет денюжку. Тут уж Иван позвонил в офис сотовой компании и предупредил о странных звонках. Возможно, и телефоны, с которых звонят мошенники, краденые?

Так или иначе, господа, коль скоро вы продадите машину, дачу, холодильник или что-нибудь еще по объявлению, а вам затем называют внезапно обнищавшие «покупатели», будьте настороже: энергично отваживайте наглецов и немедленно сообщайте сотовым операторам номера телефонов этих шутников-коробейников. А то повадятся...

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

Один из наиболее перспективных путей – газифицировать отходы, то есть с помощью термической переработки получать горючие газы, которые потом можно использовать для производства тепла и электричества. Этот процесс не стоит путать с обычным сжиганием топлива. Газификация основана на технологии сверхдиабатического горения, которая была разработана в Институте проблем химической физики РАН в подмосковной Черноголовке. Впервые с этим явлением столкнулись разработчики твердого ракетного топлива: энергия не пропадает вместе с продуктами горения, а возвращается в зону химической реакции, обеспечивая нужную температуру. Теперь это используется в мирных целях и позволило значительно сократить выброс вредных веществ в атмосферу.

В федеральном научно-производственном центре «ММПП «Салют» вместе со специалистами института сделали газификатор производительностью 15 тысяч тонн топлива в год. Заметим, что «Салют» – ведущее предприятие по производству авиационных двигателей для самолетов семейства СУ, а также крупнейший изготовитель газотурбинных установок. Газификатор – наглядный пример использования отечественных наукоемких технологий. В 2004 году на международном форуме «Высокие технологии XXI века» он занял первое место.

Полтора века назад француз Жан Батист Ламарк предупреждал, что человечество уничтожит само себя, предварительно уничтожив среду обитания. Похоже, прогноз сбывается, потому что самое большое в мире производство – это отходы. Одна только Москва ежегодно дает более 3 миллионов тонн твердых бытовых отходов, причем снова в дело идет лишь 200 тысяч тонн и еще 350 тысяч сжигается. Сегодня самый распространенный способ избавиться от мусора – отвезти его на свалку. И с каждым годом его становится все больше... Словом, нужны новые решения.

## ОБОРОНА - ПРОТИВ МУСОРА

Выглядит это так: в двенадцатиметровую печь сверху подается топливо, снизу – воздух и пар. Автоматизация полная, но на всякий случай за процессом присматривает оператор. При температуре около тысячи градусов и происходит процесс с получением горючих газов – окиси углерода и водоро-

да. Над печью – никакого дыма, но если присмотреться, то видно, как струится над ней теплый воздух. Кто-то из гостей, приехавших посмотреть на это воплощение современных технологий, отмечает: «Шашлычком пахнет...» Однако ученые всемо дают хоть и научное, но довольно прозаич-

ное объяснение: мол, пиролизные смолы чувствуются. Тем не менее природа от такой технологии не страдает. Тут совсем не то, что было, скажем, на «Электростальтяжмаше», где не знали, как избавиться от смеси отработанного закалочного масла. Попробовали сжигать – получили клубы копоти...

А эта установка справилась и с маслом. Она вообще способна превратить в газ что угодно, даже то, что обычно не горит, например, угольные отвалы, почти полностью состоящие из золы.

Высокий КПД – до 90 процентов – не единственное достоинство газификатора, потому что он обойдется как минимум вдвое дешевле, чем мусоросжигательный завод той же мощности. Учтем и то, что процесс идет за счет энергии, получаемой из самих отходов. А поскольку страна ежегодно производит их около сорока миллионов тонн, работы ему хватит надолго.

Российский газификатор запатентован за рубежом и отвечает самым строгим экологическим стандартам: его можно ставить даже в жилых кварталах города. Первый такой завод, который появится в столице, будет перерабатывать в полезный продукт около ста тысяч тонн отходов.

Может, все-таки ошибся Ламарк? Он же не знал, что когда-нибудь люди научатся убирать за собой...

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА





ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

**Александр Юрьевич, как бы вы охарактеризовали современное световое хозяйство Москвы?**

— Как одно из самых крупных в мире. Оно включает в себя более 330 тысяч световых приборов на улицах города, 236 тысяч фонарных опор и подвесок, 137 трансформаторных подстанций, 240 километров высоковольтных кабелей и свыше 17 тысяч километров распределительных сетей. Кроме того, в зоне нашей ответственности — 430 подземных пешеходных переходов и 32 транспортных тоннеля, в том числе Кутузовский и Лефортовский — наиболее сложные сооружения третьего транспортного кольца. Весь этот имущественный комплекс сосредоточен у единого городского заказчика — ГУП «Моссвет».

**Статистика впечатляющая. Но как она согласуется с необходимостью экономить электричество, дефицит которого в ближайшие годы еще будет ощущаться?**

— Если часть светильников погаснет, нас просто не поймут. Плохая видимость на дорогах приведет к увеличению количества аварий и ДТП. Когда магистраль хорошо освещена, то увереннее, комфортнее чувствуют себя и водитель, и пешеход на улице. Всегда так было. Еще огни на улицах древних Афин и Рима, средневековых городов Европы позволяли снижать количество преступлений. И в наше время, по опросам социологов, люди связывают уровень освещения на улицах с собственной безопасностью. Мы, светотехники, для того и работаем, чтобы придать улице и в темное время суток праздничный вид, чтобы люди могли гулять, отдыхать, общаться друг с другом.

**Но как совместить развитие наружного освещения с действительно обостряющимся дефицитом электроэнергии? Глава РАО «ЕЭС России» Анатолий Чубайс грозил наступлением энергетического кризиса в ближайшие годы...**

— Ситуация и впрямь может показаться тупиковой. С одной стороны, говорим: больше света на улицах, во дворах, на окраинах, а с другой — давайте его экономить. Но на самом деле противоречие тут только кажущееся. Просто многие нынешние нормы нуждаются в пересмотре. Мы работаем в этом направлении вместе со Всероссийским светотехническим институтом. Вносим свои предложения по изменению технических регламентов, опираясь на общеевропейские стандарты.

**В последние годы в системе наружного освещения столицы происходила**

В XXI веке светотехника развивается стремительными темпами. То, что еще лет десять назад казалось нереальным, сегодня широко применяется, например, светодиоды. Возникают все новые подходы в организации освещения. В 2005 году Россия вступила в Международную организацию по наружному освещению городов. О том, как использовать все лучшее, что создается специалистами за рубежом, и быть вровень со временем, «МС» рассказал директор ГУП «Моссвет» Александр ФЕДОРИЦЕВ.

**структурная перестройка, появились частные компании. Что это дало городу?**

— Прежде всего мы разделили функции. Моссвет — заказчик на выполнение работ по освещению города, а подрядчики — коммерческие предприятия, победившие на конкурсах, которые мы проводим. То есть в отрасли появилась конкурентная среда. Наряду со старейшим предприятием «Мосгорсвет», которое обслуживает Кремль и центральный округ, на ниве наружного ос-

Надо развивать и энергосберегающие технологии. Только за счет установки нового энергоэффективного оборудования мы сможем ежегодно экономить свыше 10 миллионов киловатт-часов. Вот вам резерв для развития сети уличного освещения, освещения тоннелей, подземных переходов, автотрасс.

**Вероятно, что при реконструкции наружного освещения будут использоваться и новые разработки ученых?**

Мы постепенно отказываемся. Мы начали менять их уже несколько лет назад. Натриевые лампы менее мощные по сравнению с ртутными, но обладают таким же световым потоком. Современный светильник с натриевой лампой ДНАТ-250 мощностью 250 Вт светит так же ярко, как и устаревший 400-ваттный ртутный светильник. Натриевые лампы используются нами при освещении магистралей и дворов. В темных переулках с тускло

**Будет ли изменена система управления уличным освещением?**

— Сегодня оно осуществляется из 37 диспетчерских пунктов, созданных в 1950 — 1970 годы. Система во многом устарела и не позволяет оперативно получать в центральной диспетчерской информацию о состоянии уличного освещения. Мы намерены модернизировать имеющееся оборудование. Это позволит быстрее реагировать на аварийные ситуации, уменьшить время на их ликвидацию, а также сократить количество работников, контролирующих работу уличного освещения.

**Ощущаете ли вы поддержку со стороны городских служб, органов власти? Как развиваются партнерские отношения со светотехниками других стран?**

— Потенциал взаимодействия с нашими партнерами достаточно высок. Нам поддерживают префектуры административных округов, административно-технические инспекции столицы. Конкретный пример: мы проводили обследование наружного освещения дворов столицы вместе с представителями префектур.

## ЧЕМ СВЕТЛЕЕ ДОРОГА,

## ТЕМ КОРОЧЕ ПУТЬ



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

вещения трудятся теперь НПС «Светосервис», ООО «Энергия», компания «Светстрой», ООО «Молния-ЭМ». Результат — снижение количества погасших светильников по городу. В соответствии с европейскими нормами освещены МКАД, треть транспортное кольцо. Количество фонарей и других светоточек за последние пятнадцать лет увеличилось в среднем на 15 тысяч в год. Особое внимание уделяем текущему и капитальному ремонту, реконструкции наружного освещения. Активно развивается архитектурная, художественная подсветка, с помощью которой освещено более 700 уникальных городских сооружений. Все это является итогом целенаправленной политики, которую проводит правительство Москвы.

**Успехи успехами, но наши читатели наверняка спросили бы вас о нерешенных проблемах...**

— Их немало. Главная задача для светотехников — ликвидировать темные пятна в облике ночной столицы. В Москве еще есть территории, на которых освещение отсутствует полностью. По результатам обследования, проведенного в 2004–2005 годах, было выявлено около двух с половиной тысяч дворов и около тысячи территорий школ, которые живут в темноте! Чтобы решить проблему, необходимо около 30 тысяч световых приборов. Такое количество сопоставимо с освещением целого округа. После того как мы обратились в московское правительство, была принята специальная программа, одобренная Мосгордумой. Работы по уничтожению темных пятен уже ведутся. С первого сентября и до конца 2005 года освещены территории вокруг 242 школ. Больше света стало во дворах, хотя эти работы ведутся менее интенсивно. Наша задача (совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города) — решить эту проблему в ближайшем будущем.

Другая задача — проведение модернизации оборудования. Сегодня количество светильников, опор, кабелей, отслуживших свой срок, составляет около 50 процентов. Они не отвечают требованиям надежности. Необходимо осуществить замену ртутных и других устаревших, неэкономичных светильников.

— Интересен, на мой взгляд, проект машины-лаборатории, над которой трудятся специалисты Всероссийского научно-исследовательского светотехнического института. С ее помощью мы сможем определить уровень освещенности улицы, двора. Завершена работа по созданию базы данных по всем осветительным установкам Москвы. На компьютерный вариант карты столицы нанесены все светоточки, кабельные линии, электростанции и так далее. Все эти разработки выполнены нами в тесном сотрудничестве с учеными. Мы рассчитываем, что средства, вложенные в разработки ноу-хау в области светотехники, окупятся и дадут значительный экономический эффект. Но главное — благодаря новым разработкам вся система наружного освещения станет более надежной.

**Какое оборудование, на ваш взгляд, является наиболее экономичным сегодня?**

— Например, натриевые лампы. Они намного экономичнее ртутных, от которых

мерцающими 125-ваттными ртутными светильниками устанавливаем новые натриевые лампы в 70 Вт (они и служат дольше — 2–3 года, тогда как ртутные всего от 1 до 1,5 года).

Работа эта ведется давно, планомерно. Если в 1996 году лишь 30 процентов светильников столицы были оснащены натриевыми лампами, то в 2005-м в два с лишним раза больше! Резерв экономии и в замене изолированных проводов на изолированные типа «Торсадо». Они уменьшают потери в энергоснабжении на 2–2,5 процента. Многие зависят от предложений проектировщиков. Например, в Гагаринском, Лефортовском и Новокутузовском тоннелях третьего транспортного кольца удалось применить систему так называемого встречного освещения. Суть ее в том, что 80 процентов светового потока направлено навстречу движущемуся транспорту. За счет этого удалось в 4,6 раза улучшить условия видимости в тоннелях, не увеличивая расход электроэнергии.

Местные власти сейчас активно работают по реализации программы «Мой двор, мой подъезд» и хотят, чтобы рядом с домами было уютно. Но хороший двор, по-моему, начинается с освещения. Поэтому все проекты, связанные с реконструкцией и установкой светильников, согласуются с ГУП «Моссвет». Ведь нашим же организациям потом придется обслуживать новые осветительные установки. Такое сотрудничество идет на пользу жителей.

Большое значение мы придаем своему участию в некоммерческом партнерстве «Росгорсвет». Оно объединяет значительное количество российских организаций, занимающихся вопросами наружного освещения. Основная задача этой структуры — вывести освещение российских городов на современный уровень. Столичные светотехники охотно помогают специалистам из провинции.

**Беседу вел Александр АСТАФЬЕВ**

## УБОРЩИЦА С ДИПЛОМОМ

Скоро уборку в домах района Соколиная Гора (ВАО) будут производить только профессионалы. Возьмутся за нее бригады, которые состоят из «дипломированных» специалистов. Для приведения в порядок подъездов они используют современное клининговое оборудование и специальные средства. Узнать такие бригады можно по элегантной форме и по яркому, новейшему инвентарю.

...А началось все с выставки, проходившей в Центральном доме предпринимателя, на которой было представлено различное оборудование для ЖКХ. Там генеральный директор РЭУ № 20 района Соколиная Гора Фаина Шарипзянова увидела образцы современной клининговой мини-техники. Там же она услышала о новых подходах к уборке помещений, в том числе и подъездов. «Вот бы обучить владеть всей этой техникой моих девчонок», — подумала Фаина Андреевна. Но какая уборщица согласится после мытья лестниц в нескольких домах куда-то ехать и сидеть за тетрадками?

Выход, однако, был найден. Директор учебного центра «Профессионал» Сергей Дворников организовал выездную бригаду преподавателей. И педагоги по профессиональной уборке сами приезжали в РЭУ, чтобы вести уроки. Несмотря на то что директор РЭУ тридцать четыре года работает в системе ЖКХ, она решила и сама сесть за парту.

Ни для кого не секрет, что своим спецнаряжением уборщица всю жизнь считала швабру, рваную тряпку и ведро, а из «химии» — стиральный порошок. Но, прослушав лекцию про современные методы уборки и увидев все приспособления воочию, все захотели испытать их в деле. Сильное впечатление на женщин-уборщиц произвело приспособление для удаления жвачки с ковровых покрытий. Достаточно брызнуть на нее спреем, который замораживает жвачку, а потом легким движением лопатки можно и убрать ее с глаз долой. Представляю, как бы реагировали хозяйки, если бы увидели приспособление

для мытья окон, у которых в качестве насадки используется тонкая резиновая пластина, которая чистит и насухо вытирает стекло. Мечта любой женщины — парогенератор, который ловко очищает все потайные места батареи и одновременно дезинфицирует их. А кто бы из уборщиц отказался от мощного средства, которое удаляет следы граффити на стенах? К тому же оно совершенно не вредит краску. Я уже молчу об аппаратах высокого давления — они легко чистят мусоропровод и камеры для сбора мусора. Фаину Андреевну особенно поразило средство, которое наносится на чистый пол из линолеума и затем образует защитный слой от грязи и пыли. И эта сказочная пленка держится полгода. Незаменимая вещь для деловых женщин и ленивых холостяков. Отдельно следует отметить, что профессиональные клининговые средства экологически безопасны. ...Итак, уборщицы, получив необходимые знания и профессиональное свидетельство, автоматически

повысили свою конкурентоспособность на рынке труда. Директор сформировала из своих подопечных шесть бригад по четыре человека в каждой и распределила их по участкам. Фаина Андреевна в этом начинании видит сразу несколько плюсов. Пусть придется потратиться на технику, но за счет повышения мобильности и качества труда можно взять на себя большие объемы работ. В результате применения новых технологий труд уборщиц станет легче и производительнее. Кроме уборки подъездов такие бригады смогут выполнять и платные заявки от жителей по наведению чистоты в квартирах — мытье окон, балконов и так далее.

Зарплата уборщиц поднимется на двадцать процентов. По мнению Фаины Андреевны, изменится и отношение людей к работникам ЖКХ. — Не секрет: многих раздражает, что цены на коммунальные услуги растут, а качество их не меняется, — рассуждает Ф. Шарипзянова. — Теперь наши услуги жители станут получать, как в хорошем супермаркете, — качественно, быстро и в красивой упаковке.

**Елена ВОЛКОВА**



ФОТО ЭЛИЗЫ ЛАПКОВА



## КАК ОБУЗДАТЬ «ЧЕРНОГО РИЕЛТОРА»

Столичный департамент социальной защиты населения подготовил и направил в Московскую городскую думу предложения о внесении изменений в Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128 – ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Мы попросили прокомментировать этот документ председателя Комиссии по социальной политике и трудовым отношениям Мосгордумы Михаила АНТОНЦЕВА.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Департамент социальной защиты впервые в Москве ввел порядок выдачи первичной лицензии сроком не более чем на год. По истечении срока комиссия департамента проверяла все заключенные риелторскими фирмами договоры аренды, проводила опрос пенсионеров, чтобы выяснить, как выполняются условия договора и есть ли какие-нибудь претензии или жалобы.

По решению правительства в Москве было создано государственное унитарное предприятие «Московская социальная гарантия». Оно стало заниматься заключением договоров пожизненного содержания с иждивением от лица города. Одним словом, город внимательно следил за тем, чтобы социально незащищенные москвичи не попали в капкан к жуликам и проходимцам.

Сегодня иная ситуация. После отмены лицензирования контроль над риелторской деятельностью полностью утрачен. Широко распространение получила порочная практика, когда риелторские фирмы выступают лишь посредниками при заключении договоров между одинокими пенсионерами и физическими лицами, которые желают таким образом приобрести квартиру. В результате, обратившись в фирму, ничего не подозревающий пенсионер заключает договор с совершенно незнакомым гражданином. К каким последствиям может привести подобная сделка, можно только гадать. Никто их анализом не занимается. Риелторская фирма-посредник за качество сделки никакой ответственности не несет: сами заключили договор – сами и разбирайтесь. Куда угодно жалуйтесь, пишите заявления в прокуратуру, обжалуйте договор в суде... Нам, мол, до этого никакого дела нет. Если раньше недобросовестную риелторскую фирму можно было лишиться лицензии, то теперь этот инструмент воздействия не работает. У проходимцев, подвизающихся на рынке жилья, полностью развязаны руки.

В последнее время в Департамент социальной защиты, в Мосгордуму приходят многочисленные письма от одиноких, больных людей с просьбой защитить их права. Они стали жертвами аферистов либо недобросовестных плательщиков ренты. Недаром появился термин «черные риелторы». Что может сделать в этом случае столичный департамент социальной защиты? Да по большому счету ничего! Конечно, старикам пытаются хоть как помочь: оказывают юридическую помощь, дают какие-то советы, по-человечески сочувствуют. В подобных случаях обиженные люди должны обращаться в суд и добиваться расторжения договора. Но все мы прекрасно понимаем, каково старому, больному человеку таскаться по судам.

Сейчас наша задача – решить, как все-таки можно реально помочь социально незащищенным гражданам. Разработать социальный механизм, который мог бы эффективно действовать в рамках наших федеральных законов. Думаю, первым шагом могло бы стать возвращение к лицензированию риелторской деятельности.

Недавно на заседании нашей комиссии мы поддержали инициативу Департамента социальной защиты, и в ближайшее время предложенное ими дополнение в федеральный закон будет рассмотрено на заседании Московской городской думы.

Записал  
Виктор БАШКИН

Все разъяснилось: меня ждали в стоящем неподалеку жилым пятиэтажном доме, он значился под тем же адресом. Стройплощадка примыкала к дому вплотную. Его торцовая сторона стала как бы одной из секций ограждения. Оказалось, что смыкание дома и его двора со строительной площадкой и даже одинаковый адрес объектов имеют глубокий, скрытый смысл: сам процесс рождения офисного центра ставит под угрозу существование дома. Кто-то здесь лишний. Кто? Уж не 70 ли семей, живущих в доме? Кстати говоря, в доме прекрасном, респектабельном, построенном в конце 50-х годов. Как говорится, так сегодня не строят: толщина стен – 58 сантиметров, высокие потолки, просторные лестничные клетки. Местоположение дома – близко от метро, но в стороне от Ленинградского проспекта – еще больше повышалось стоимость квадратного метра жилой площади. Года два назад обитатели дома были собственниками дорогого жилья. Сегодня его цена упала на порядок: дом в лесах, для него сооружают металлический корсет, иначе развалится.

Выступления москвичей против нового строительства в районах сложившейся застройки для столицы не новость. То тут, то

там заказчиками и инвесторами строительства. Там-то они и узнали, что в нескольких метрах от дома будет возведен 29-этажный (!) офисный центр. К тому времени мнение людей уже никого не интересовало. Их просто поставили в известность, что два года им придется терпеть соседство большой стройки, а потом жить в темном колодце. Стройка началась. Закрытый и благоустроенный на средства жильцов двор сразу превратился в проходной. Но худшее ждало впереди.

21 декабря прошлого года на стройплощадке начались буровые работы. Тут люди испугались по-настоящему: в первом подъезде пошли поперечные и продольные трещины. Сначала они появились в подъезде, потом – в квартирах. Из них сыпалась пыль, потом стали отваливаться куски штукатур-

пление». Я побывала в первом подъезде дома, уже стиснутого металлическим корсетом, в начале марта, то есть почти через полтора месяца после прекращения строительных работ. «Маячки», укрепленные на разных стенах подъезда и квартир, сигнализируют: процесс разрушения не прекратился. Идет трещинами 7-сантиметровая бетонная стяжка на полах, вылетают дощечки паркета и кафельная плитка, перекошенные двери не закрываются, оконные рамы отошли от стен, «загуляли» лестничные марши. Жильцы держат наготове сумки с документами и самыми необходимыми вещами. Чтобы, случись что, схватить и бежать. Если успеют.

Сейчас ситуация настолько очевидна, что никто уже не упрекает жильцов за пугающую панику. Наоборот, к дому проявляется

Отправляясь куда-либо впервые, обычно тщательно уточняешь адрес и маршрут: заблудиться в старых московских кварталах с их «точечной застройкой» легко. На этот раз все было просто – улица Викторенко, дом № 3, в двух минутах ходьбы от станции метро «Аэропорт». Однако меня поджидал неприятный сюрприз: по данному адресу находилась огромная огороженная строительная площадка с котлованом. Так и написано на большом щите: улица Викторенко, № 3, строительство многофункционального офисного центра, срок сдачи – 2007 год. Вот тебе раз!

## КОРСЕТ ДЛЯ ДОМА-ИНВАЛИДА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

там вспыхивают конфликты между властью и народом. Люди, как правило, противятся ухудшению условий проживания: негде будет гулять с детьми, солнца в квартирах будет мало и т.д. Иногда их требования признаются обоснованными, и прекращается даже начатое строительство, как случилось в том же Хорошевском районе САО, когда жителям удалось отстоять береговую рошу. Чаще же им приходится мириться с тем, что исчезнет привычный пейзаж из окна, а сами окна открывать станет просто опасно из-за шума и загазованности. По обычному сценарию развивалась история и на улице Викторенко.

Старшая по подъезду Мария Аюпян рассказывает:

– У нас здесь и без крупного офисного центра дышать нечем: на крохотном пятнышке возле дома в рабочий день скапливается до 300 автомобилей – возле финансовой академии и нескольких НИИ. Мы опасались, что вырубят деревья и будет еще хуже. Но первоначально речь шла о строительстве 9-этажного дома, якобы жилого.

Вот именно – «якобы»! Даже официальному представителю общественности не удалось добиться от властей никакой информации о предполагаемом строительстве. Только в апреле 2005 года жильцов пригласили в РЭУ на встречу с представителями управы Хорошевского района САО,

Люди побежали к прорабу. Тот пришел, пожал плечами: «Ну и что?» Бурение продолжалось.

Сутки Мария Аюпян сидела на телефоне, вызывая о помощи к управе, префектуре и даже пожарной части. Дозвонилась до окружного МЧС. Там ответили, что приедут, когда нужно будет... разбирать завалы. Однако подполковник окружного МЧС В. Лебедев все же приехал в дом, все осмотрел и не ушел до тех пор, пока не собралась представительная комиссия.

Лебедев добился составления акта, где были зафиксированы все имевшиеся разрушения и трещины. На основании этого документа работы были приостановлены до получения результатов обследования состояния дома.

Но строители, невзирая на запреты, отработывали полученные деньги и продолжали бурение. Трещины в доме угрожающе расширялись. Жители били тревогу, комиссии собирались, работы приостанавливались. Потом все начиналось по новому кругу. Наконец, 14 января этого года появился новый акт обследования, проведенный специалистами Мосжилниипроекта. В нем говорилось: создается опасность для несущих конструкций дома, для сохранения здания необходимо усилить и укрепить фундамент.

С 18 января на стройплощадке затихло. Все силы брошены на «усиление» и «укре-

повышенное внимание: уж больно часто стали в Москве рушиться разные здания. Причины называются различные – то ошибка в проекте, то несоблюдения правил эксплуатации, то некачественно выполненные строительные работы. Причину разрушения первого подъезда в доме №3 заместитель главы управы района Хорошевский Евгений Аристархов тоже называет пока предположительно – нарушения технологии строительства нулевого цикла дома, проще говоря – фундамент именно под первым подъездом сооружен с нарушениями. Вряд ли можно найти и наказать виновных – дом закладывался почти 60 лет назад. Но вот в нынешней ситуации кто виноват? Евгений Аристархов подчеркивает, что проект прошел все необходимые этапы экологической и государственной экспертизы. Но кто должен оценить компетентность экспертов, не предусмотревших возможности разрушения слабого фундамента близстоящего дома? Добавим, что когда два года назад старшая по дому Мария Аюпян вызвала специалиста ОАТИ, чтобы поставить строение в очередь на капитальный ремонт, обследование показало, что дом не нуждается в капитальном ремонте. То есть слабым фундаментом оказался не для дома, которому он безотказно служил без малого 60 лет, а для высотного офисного центра.

Глава районной управы Юрий Козлов рассуждает так:

– До начала строительства дом стоял? Стоял. А сегодня он разрушается. Значит, виноваты заказчик и строители. Материально они сами себя уже наказали – два месяца простоя уже влетели им в копеечку, и неизвестно, когда можно будет возобновить строительство. В управе было проведено совещание, где генерального заказчика ООО «Техзаказчик» и генерального подрядчика ООО «Реалстрой» обязали застраховать все квартиры в первом подъезде дома.

Дело хорошее, но это, как говорится, «после драки кулаками махать» – страховый случай уже наступил, собственники квартир, во всяком случае первого подъезда дома, уже потеряли свою собственность: продать квартиру в таком доме невозможно, жить в ней опасно.

Побеседовав с жильцами дома, я убедилась, что предупредить ситуацию было можно самым банальным и простым образом: вовремя проинформировать людей о своих планах и послушать их мнение. Они-то знали, что под тремя подъездами заложен мощный фундамент – там оборудовано газовое убежище, а под первым сооружен ленточный фундамент, облегченный, тревожить который опасно. Конечно, знали об этом и владельцы строения, принадлежащего муниципальному жилищному фонду, но, видно, не смогли побороть искушения положить на «русский авось» – не перечить вышестоящим органам в префектуре, давшим разрешения на строительство, не объясняться долго с жильцами, которые, как известно недовольны всегда и всем, – может, пронесет? Не пронесло.

Наталья КРАСОВА



Окончание. Начало на стр. 1

Это то, что касается количества воды. О качестве – особая забота. В канун половодья и во время него ведется постоянный, ежедневный мониторинг качества воды. Пробы берутся в специальных контрольных точках, в лаборатории проводится анализ. Любые отклонения от нормы тотчас приводят в действие весь механизм контроля: от установления источника загрязнения и его локализации до выдачи рекомендаций водопроводным станциям. К счастью, такое случается нечасто.

Основные источники опасности – сельскохозяйственные предприятия, расположенные вблизи водоемов. Еще в конце лета и осенью прошлого года мы проверили 90 сельхозпредприятий, где 200 животноводческих и птицеводческих ферм. Кому было необходимо, выдали предписания, и результаты вторичных проверок показали, что в основном природоохранные мероприятия проведены. Но при интенсивном таянии снега навоз все-таки может с поверхностным стоком попасть в источники водоснабжения. На площади водосбора Волжского источника, расположенного на Акуловском гидротехническом узле, весной проверено 28 предприятий, которые являются потенциальными загрязнителями воды. Значитель-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ных нарушений не выявлено, да и количество скота в хозяйствах сократилось на 30-40 процентов. Бывают техногенные аварии. Три года назад в Клязьминское водохранилище попало 1,5 тонны тракторного керосина: запасники хозяева хранили его в огромной емкости в земле, ее и затопило во время паводка. Тогда мы даже вынуждены были прекратить водозабор с того участка.

Мы встречаем половодье во всеоружии: проводим плановые мероприятия, но готовы и к неожиданным ситуациям – запасники песка, гравия, на всех гидротехнических сооружениях организованы аварийные бригады, оснащенные всем необходимым оборудованием.

## ПРЕДЧУВСТВИЕ ВЕШНЕЙ ВОДЫ

Это интервью на берегу Пестовского водохранилища хорошо дополнила следующая встреча, прямо на гребне Акуловской плотины. Плотина формирует Учинское водохранилище. Оно уникально в своем роде – это природный отстойник, вода в нем очищается естественным образом, именно отсюда она поступает на водопроводную станцию. С одной стороны плотины – далеко внизу – течет Уча, сейчас речка-невеличка. С другой – белое полотно покрытого снегом водохранилища. В нескольких метрах от плотины сооружение для аварийного сброса воды, сейчас его тоже готовят к паводку – обкалывают лед вокруг сваи. Заместитель начальника цеха Акуловского гидроузла Евгений Хоботенков объясняет, как важна эта работа:

– Лед легче воды, всплывает и раздает сооружение, а в плотине нет ничего второстепенного. Мы видим только небольшую ее часть, основная – под водой, там находятся приборы для постоянного наблюдения за водой, грунтом, илом. Там щитовые затворы, которые и держат воду. Плотина построена в 1937 году, 10 лет назад затворы обследовали и



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

заменяли. Все должно быть надежно, поскольку воду в половодье не унять ничем...

Готовятся к страде и в Учинской лаборатории. Заместитель заведующей лабораторией Татьяна Сизова знает о воде все: сколько, каких и когда микроорганизмов в ней живет, как она пахнет в разное время года, какого и почему бывает цвета. Татьяна Николаевна убеждена: вода с Волжского водосборника

самая чистая и вкусная. Одна проблема – цвет.

– Она желтая. Особенно весной. Две реки питают водохранилища нашего гидроузла – Волга и Тверца, и тон задает именно вода Тверцы, а устье ее – в северных болотах, ил которых и окрашивает воду. Но к потребителю она приходит уже совершенно прозрачной, соответствующей стандартам. Вообще год от года качество воды по крайней

мере не ухудшается, нам это хорошо известно. Мы берем пробы на 32 контрольных точках и проверяем воду по 26 показателям. Можем по результатам своих анализов подать сигнал тревоги и определить, где находится источник загрязнения, ведь пробы мы берем даже в самой Твери. Качество воды можно повысить и с помощью некоторых реагентов. Каких именно – определяют на водопроводной станции по нашим рекомендациям. В половодье, особенно в такое, как ожидается в этом году, промерзшая земля не сможет впитать обычное количество талой воды, она устремится в водоемы, в воде могут оказаться самые неожиданные компоненты. Поэтому реагентов на это время готовится больше обычного, да и сами готовы работать сколько потребуется для обеспечения безопасности города.

Вода – жизнь нашего города, но может стать и источником гибели, беды. И специалисты на всех участках Акуловского гидротехнического узла ставят надежные заслоны, чтобы лишняя вода несли нам только здоровье и радость.

Наталья КРАСОВА

## ПЕРВОТАЛ В ОРАНЖЕВЫХ ТОНАХ

Медленно и неохотно московская зима начинает отступать в раскисшие мартовские хлеба. В серой промозглости Самотеки согреваются два теплых оранжевых пятна. Это КамАЗы с эмблемой Мосводостока, несущие вахту по московскому первоталу – когда беспорядочно скачущий через ноль столбик термометра методично превращает низвергающийся с небес снег в грязную кашу, забивающую все и вся.

Линейная бригада Мосводостока – это две машины КамАЗ, насосная и канавочистительная, с общим экипажем в шесть человек. Сегодня такие бригады работают во всех московских районах. Особое внимание, естественно, пониженным местам – туннелям, транспортным развязкам. Сейчас таких адресов, находящихся под особо пристальным вниманием Мосводостока, – около восьмисот, в зоне особого внимания – три тысячи из более чем 100 тысяч решеток ливневой канализации. Именно на очистку делается основной упор сегодня, когда пошла первая вода.

– Главное – очистить не только решетку или колодец, но прочистить сам трубопровод, – рассказывает инженер ЭГТР-1 Мосводостока, ведущего работы на Самотеке, Владимир Болтунов. – Стандартный диаметр труб местных водостоков – 200-250 мм. Причем мусор тоже разнится по сезону. Если зимой это в основном бытовой мусор, в котором преобладают окурки и пустые сигаретные пачки, то летом и осенью – листва и трава.

Протяженность коммуникаций Мосводостока достигает нескольких тысяч километров – огромный организм с крупными артериями и бесчисленным множеством сосудов-капилляров. Так вот, если в местных водостоках мусор, как правило, не превышает размеров сигаретной пачки, то в крупных коллекторах, в которые забраны, например, многочисленные московские подземные речки, проблемы куда серьезнее: по



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

весне из области наносит крупные ветки, доски и даже бревна. Если ситуацию вовремя не отследить и не разрулить, то крупную подземную артерию таким вот тромбом может запечатать наглухо с самыми непредсказуемыми последствиями.

Особое внимание по весне – очистным сооружениям, переливным плотинам, перепускным трубам, а также прудам-

регуляторам. Пруды в Москве, оказывается, тоже не под одну гребенку. Есть, например, декоративные – всем хорошо известные Новодевичьи, Чистые, Патриаршие. А есть пруды-регуляторы, к числу которых относится, например, Кожуховский пруд. Это ступенчатое гидротехническое сооружение, выполняющее роль регулятора при сильных паводках и ливнях.

– Сейчас у Мосводостока прекрасно налажено взаимодействие с дорожными организациями, – говорит заместитель генерального директора ГУП «Мосводосток» Анатолий Чибриков. – Что касается работ на крупных улицах и городских магистралях, то здесь проблем практически нет. Магистраль имеет двускатный профиль, что обеспечивает стекание воды к так называемой лотковой части, где расположены решетки дождеприемных колодцев. Доступ к ним всегда открыт. Гораздо сложнее ситуация во дворах, особенно в старой, центральной части Москвы. Снега в таких дворах очень много – по той причине, что иногда его просто невозможно вытащить из каменного мешка.

Во дворах Мосводосток взаимодействует с ДЭСами и районными управами, но не все местные водостоки еще ему переданы. Загвоздка – в бумажной документации. Оказывается, некоторые реально действующие локальные водостоки на бумагах просто не существуют. Вот и пойдете выводить их из деэзовских или мосводостокских. Так что, пока суд да дело, чистить и обслуживать их приходится сообща.

Наглядный пример всей сложности, а порой и невозможности работы аварийных служб на узких улочках – недавний пожар на улице «Правды». Аварийные бригады Мосводостока наряду с другими службами были выдвинуты к месту пожара. Поступила информация, что в результате обильных дождей пожарными и сопутствующими авариями на водных коммуникациях подвалы горевшего здания затопило. А тяжелая спецтехника с мощными насосными установками просто не смогла протиснуться к месту работы. Хорошо, что в подвалах была дренажная система, и она сработала, что позволило обойтись легкими насосами...

Поэтому хочется еще раз напомнить: не бросайте ради минутного удобства машину где попало. Подумайте о тех, кто при необходимости придет вам же на помощь...

Александр ЧУДАКОВ

## КАПЛЯ И ЗАКОН ТОЧИТ

Паводок – для нас всегда экзамен. Но и в этом году, несмотря на сложные погодные условия, все будет нормально, – обещал собравшимся на пресс-конференции в Доме журналиста генеральный директор МГУП «Мосводоканал» Станислав Храменков.

Да, снега на полях нынче больше обычного на 15-20 процентов. Но вся лишняя вода – это 320-380 миллионов кубических метров – будет аккумулирована в Истринском, Озернинском, Рузском, Можайском водохранилищах. Москва-река на севере города, по словам Станислава Владимировича, хорошо зарегулирована, потому в черте города ее уровень может подняться лишь незначительно – на метр-полтора, так что горожане и не заметят.

Чистая вода – предмет особой заботы. Сейчас около сорока процентов населения земного шара не имеют доступа к элементарным санитарным условиям. К 2025 году две трети населения Земли могут оказаться в условиях дефицита пресной воды.

В России ее немало – около 20 процентов мировых запасов. Но 90 процентов этого богатства приходится на Сибирь и Север – малонаселенные территории. А европейская часть страны уже испытывает дефицит пресной воды. В советское время были построены мощные системы водоснабжения Москвы. Они и сейчас работают, по словам представителя Роспотребнадзора по городу Москве Натальи Сениной, отлично. Однако вся вода для города берется из водохранилищ. Но это открытые источники, которые загрязняются системой ЖКХ и промышленностью.

Поэтому все острее проблемы с принадлежностью водохранилищ – источников питьевого водоснабжения. В проекте Водного кодекса, рассматриваемом сейчас Госдумой, планировалось закрепить такой принцип: вода должна принадлежать тому, на чьей территории находится водохранилище. Против активно выступили власти Москвы. По этой схеме город попадал в полную зависимость от других субъектов Федерации, которые могли бы выставлять любую стоимость за это жизненно важное сырье. Депутат Госдумы, заместитель председателя Комитета по экологии Александр Косариков, участник пресс-конференции, сказал, что это положение закона сейчас пересматривается, водохранилища все-таки останутся в ведении государства. Станислав Храменков, кстати, напомнил, что многие страны уже возвращаются к общему владению водными ресурсами, ибо частная собственность в этой области показала свою неэффективность.

Ольга МАТВЕЕВА

Любопытная заметка была помещена 8 октября 1925 года в «Известиях ВЦИК». В ней сообщалось, что при разборке старых оград в ныне забытой местности Пупыши, близ Краснохолмского моста, и в Симонове на каменных оградных столбах обнаружены таинственные знаки. При внимательном исследовании они оказались метками больших наводнений. Сопоставляя эти данные, автор обращает внимание читателей на то, что московские весенние наводнения постепенно достигали все больших значений. Каждый раз – в среднем на 30 сантиметров. Так, наводнение 1856 года на 49 сантиметров превышало показатель 1828 года, а последующие паводки значительно превзошли предыдущие и достигли отметок: в 1879 году – 839 сантиметров, а в 1908-м – 916.

Вообще, регулярные наблюдения над колебанием горизонта воды на Москве-реке были начаты в конце XIX века. С тех пор были отмечены три больших московских наводнения – в 1879, 1908 и 1926 г. Отметки уровня воды в столице измерялись от условного московского «0», который считался самым низким горизонтом воды в черте города у Данилова монастыря.

Московские наводнения происходили от быстрого таяния снегов в верховьях реки

при ряде дополнительных условий. Например, при холодном начале зимы, обилии снега, поздней весны, когда таяние идет чрезвычайно быстро. Объяснение, что паводки на Москве-реке неуклонно увеличивались, связаны с изменением режима реки. В основном из-за уничтожения лесов в ее верховьях. Лесная площадь бассейна сильно

уменьшилась. Этот факт оказывал неблагоприятное влияние на режим Москвы-реки. Впрочем, и в древние времена, когда Москва была окружена дремучими лесами, половодье Москвы-реки весной, например, в 1709 году, было громадным. И.М. Снегирев в своем описании Каменного моста («Русские достопамятности», М. 1877, стр. 12) упоминает о значительном повреждении его от весеннего наводнения 1783 года. Тогда был учрежден даже особый департамент по ремонту моста под ведением графа Чернышева. Наводнению предшествовала суровая и снежная зима.

Наводнению 1856 года 16 (28) апреля, подробно описанному в «Месяцеслове академическом» за 1857 год, когда вода

доходила до кремлевской стены на одноименной набережной, предшествовало наводнение 4 (16) апреля 1855 года. Тогда вода поднялась до ворот третьего кремлевского сада, и были затоплены Софийская набережная и Болотная площадь («Месяцеслов академический» за 1856 г., «Хронология естественных событий»).

## ПОЛОВОДЬЕ У СТЕН КРЕМЛЯ

В «Путешествии через Московию Корнелия де-Бруина» (изд. О-ва истор. и древн. российск., перевод Барсова. М. 1873) написано о двух половодьях: «1702 г., месяц апрель начался такую резкою теплотою, что лед и снег быстро исчезли. Река (Москва) от такой внезапной перемены, продолжавшейся сутки, поднялась так высоко, как не запомнят и старожилы. Мельницы на Яузе все были попорчены; рыбные пруды и низменные места позади домов на далеком пространстве были залиты водою, равно как и улицы затоплены, что обыкновенно случается здесь весной, когда тают снега. Немецкая слобода затоплена была до того, что грязь доходила тут по брюхо лошадям» (стр. 59).

Из этих записей, правда, не видно, чтобы вода разливалась так широко, как в наводнение 1709 года, но зато о XVII столетии есть дневниковые записи Павла Алеппского, сопровождавшего антиохийского патриарха Макария в Москву, о половодье 1655 года: «На Пасхе, которая была 15 апреля, лед на реках растаял, и мы

пошли смотреть реку Москву, протекающую под Кремлем... мы увидели на реке вещь удивительную: по ней свободно плыли горы снега и льда. Она в эту ночь значительно прибыла, так что сильным течением опрокинула наружную каменную стену Кремля, потопила и разрушила множество домов с немалым числом людей и вырвала с корнем большое количество деревьев».

Владимир ПОТРЕСОВ



Целый месяц не была она в дворике по улице Никитинской, что в Северном Измайлове, который за три года работы здесь дворником стал для нее своим. Соскучилась и по жильцам двух пятиэтажек, где помимо уборки двора наводила чистоту.

- Валюша, доченька, куда же ты запропала? Уж не прихворнула ли?  
- Да нет, бабуля, не прихворнула - в Америке была.  
- В Америке? Да как тебя туда занесло-то? - с удивлением спросила старушка.  
Стала ей рассказывать, что сын - военный переводчик - влюбился в американку, они поженились, вот и летала в Америку по приглашению новых родственников. Подошли еще два знакомых жильца-пенснера, заинтересовались ее рассказом. Один спросил:

## ПРИШЛАСЬ КО ДВОРУ СИБИРЯЧКА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

- Ну, все, Валюша, постранствовала, полдворничала, теперь пора за работу приниматься, - сказала она себе, беря в руки лопату.  
Подошла баба Настя, каждое утро гуляющая во дворе с собачкой, спросила:

- Поди, новые родственники - миллионеры. Брошишь теперь нас?  
- Да нет, не брошу! - ответила, смеясь. И рассказала о новых заграничных родственниках. Большая рабочая семья, христианской веры, живет в достатке, но достается он большим трудом - в Америке тоже деньги просто так не платят. Беседа прервал обильный снегопад, пенсионеры разошлись по домам, а она принялась за свое обычное дело - расчистку дворовых дорожек.  
...А познакомилась я с ней, дворником-уборщицей Валентиной Виленовой Эдинг, полгода назад за круглым столом в ДЕЗЕ района Северное Измайлово. Дворники и уборщицы откровенно обсуждали свой тяжелый труд, за который очень мало платят, и жильцов-вандалов, от которых спасу нет, и то, почему москвичи не идут в дворники-уборщики, а Москву заполнили мигранты издалека.  
Когда очередь дошла до героини моего сегодняшнего очерка, она спокойно сказала, что, конечно же, труд дворников и уборщиц заслуживает более достойной оплаты, но лично ей ее работа нравится, до двенадцати часов успевает управиться со всеми делами, а потом - сама себе хозяйка. За три года работы побывала чуть ли не во всех столичных театрах, на многих художественных выставках, а Третьяковка и Коломенское стали ее любимыми местами отдыха.  
- Для молодых москвичей, на мой взгляд, самая что ни на есть привлекательная работа. Ведь есть реальная возможность с утра пораньше подзаработать, а потом на учебу и на отдых времени хватит. Не зря ведь и мэр наш, Юрий Михайлович Лужков, в студенческие годы брал в руки метлу и лопату... - заключила Валентина Виленова.  
После ее рассказа о театрах и выставках стал припоминать, когда же я, журналист, последний раз был в театре. К стыду своему, не смог припомнить.

А профессиональный интерес к этой женщине заставил попросить ее о новой встрече. Она согласилась, попросив лишь, чтобы написал не только о ней самой, но и обо всей их дружной бригаде.  
...Поначалу решили встретиться в Сиреневом саду, посидеть на лавочке, но крепкий мартовский морозец не сдал и к часу назначенной встречи - полудню, а потому мы использовали для беседы чистенькое уютное помещение, которое служит для членов бригады и подсобкой, и местом отдыха, здесь же отмечают они праздники и дни рождения друг друга.

Поначалу было тяжело, от дворничьей лопаты и ведер с водой болели руки и спина. Были минуты, когда хотелось все бросить. Но и тут помог сибирский характер.  
На мой, не скрою, провокационный вопрос, как же ей с высшим образованием выполнять черную, грязную работу, Валентина поведала о такой истории. Одна знакомая сибирячка, давно обосновавшаяся в Москве и работающая в престижном учреждении, узнав, что Валентина метет дворы и моет лестницы, прямо упрекнула ее за то, что снизошла до мусора и помоек, предложила по знакомству устроить в турагентство - тем более что опыт в этом у Валентины есть. Готовы были взять ее с распростертыми руками. Но, взвесив за и против, не согласилась: во дворе она хозяйка себе и своему времени.

Задал я собеседнице и такой вопрос: не надоело ли каждый день мотаться туда-обратно из Перова в Северное Измайлово? Разве нельзя устроиться дворником по месту жительства? Ответила просто: во-первых, не может она бросить свекровь-старушку, которая так много для нее сделала доброго. А во-вторых, очень привыкла к дружной своей бригаде.

О чем мечтает? Чтобы у сына Петра, преподавателя Самарского университета, и у его супруги Энжелы судьба сложилась счастливо. Очень хочется попасть во МХАТ на пьесу, поставленную по повести ее знаменитого земляка Валентина Распутина «Прощание с Матёрой». Ну а ближайшая мечта - махнуть во время отпуска в июле на Байкал, порыбачить, посидеть у костра, поговорить, попеть под гитару с земляками-сибиряками, дружбу с которыми не порывает: они - частые гости в ее московской квартире.

...Хотел было на этом уже выключить диктофон, но собеседница жестом руки остановила меня.

- Не забыли о моем условии? Обязательно передайте слова благодарности всей нашей дружной бригаде, особенно моей наставнице в дворничьем деле - женщине, между прочим, тоже с высшим образованием, Валентине Дмитриевне Серебрянниковой, технику-смотрителю, карьера которой начиналась с дворника, Ларисе Владимировне Середюк, а также начальнику РЭУ-31 Зое Федоровне Грезевой - добрейшему, чуткому человеку.

...Сейчас, когда пишу эти строки, за окном метет пурга, и я вспоминаю слова Валентины Виленовой Эдинг:

- Я, как сибирячка, люблю морозы и снегопады, но, как дворник, молю бога, чтобы их было поменьше...

Николай АНДРЕЕВ

В энциклопедии я бы сделала такую запись: «Диспетчер - это женщина бальзаковского возраста, как правило, с двумя детьми. Ее работа (сути - через трое) - это возможность заработать себе оплаченное свободное время. Или неспокойно доработать до пенсии».

С Галиной Демиденко - все так, да не совсем. Кроме перечисленных преимуществ в своей работе Галина Григорьевна видит еще одну - она ее любит. Просто эта женщина из той категории людей, которой больше нравится отдавать, чем брать. К тому же она просто купается в общении с людьми. Галине доставляет удовольствие быть полезной.

...До того, как моя героиня стала диспетчером, она занималась рассылкой «изобретений». Работая в организации ППП «Патент», девушка отправляла заказчикам идеи, воплощенные в чертежах и расчетах. Еще в те времена, когда Галина училась в техникуме на кладовщика, она столкнулась с уникальным архивом. Однажды в подвале старой церкви они с ребятами увидели груды научных трудов с немецким орлом на обложке. Передали их нашим экспертам. Чуть позже девушке довелось поработать в ЭКСБ «Мосгидросталь». Здесь она наблюдала, как «рождались» новые плотинные и гидроэлектростанции на чертежных досках. А Галина делала огромные копии, которые все называли «рэмы». Ну а чуть позже, когда появились дети, пришлось оставить и учебу, и интересную работу. «Кому-то же надо этим жертвовать! - рассуждает Галина Григорьевна. - И, как правило, этот «кто-то» всегда женщина. Ради детей я была готова мыть полы в милиции, подрабатывать нянечкой в детском саду...»

А лет пять назад, после того как ее выбрали старшей по

## ВО ВРЕМЯ ДЕЖУРСТВА ЗАЛЕТАЛО НЛО...

Однажды в рабочем журнале электриков в графе «неполадки» она увидела «НЛО»... Чего только не случится во время дежурства! Ведь Галина Демиденко - диспетчер центральной ОДС № 1. Под ее опекой 17 домов в Жулебине (ЮВАО). И каждый житель этого микрорайона не раз слышал в трубке красивый, мелодичный голос, который многие узнают из тысячи.

подъезду, на одном из собраний жители выдвинули свою Галину в диспетчеры.

Надо отдать должное моей героине, она никогда не унывала. Заряд оптимизма помогал жить полной жизнью. Говорят, времени всегда не хватает, но его всегда можно найти. Разве мог кто-то представить, что стройная красавица в пышной юбке солнце-клевш в горшок, легко парящая в танце, - мать троих детей. А у нее было желание выступать с бальными танцами не только в московском Театре эстрады, но и ездить на конкурсы в далекие города и веси. Колесила она вместе с коллективом бальных танцев при ДК им. Павлика Морозова. В свое время это был самый модный кружок не только на Красной Пресне, но и во всей Москве.

Говорят, человек запоминает только счастливые дни. У Галины Григорьевны таких дней много и своя жизненная философия.

- Любую работу можно превратить в каторгу или праздник, - рассуждает моя собеседница. - Кто меня научил мудрости и терпению? Мои дети. С ребенком можно расслабиться и дать ему подзабыть. А лучше спокойным, тихим голосом объяснить, в чем он неправ. И еще надо прислушиваться к своим маленьким мудрецам.

Ее многие спрашивают, как воспитать таких детей, как ее дочка и сын. Оказывается, все просто: надо быть перед ними честными. Кстати, сейчас ее сын Андрей работает дворником в Хамовниках. Дочка Ольга - стюардесса, а младшая, Машенька, - студентка Тимирязевской академии, собирается связать свою жизнь с заботой о лошадях.

Галина приобщила всю семью к спорту, и сама до сих пор занимается фитнесом. Ее семья сегодня - это она, две дочери и сын. С мужем они расстались, сохранив, по ее выражению, высокие отношения. Так что физическая закалка помогает выдерживать и моральные нагрузки. Ведь, как ни старайся, все равно пропускаешь каждый звонок и чью-то беду через себя. И приходится спасать людей не только от протечек-наводнений, пожаров и заточения в лифте, но от одиночества и душевных мук. А ведь кроме основной работы Галина Григорьевна раз в неделю в субботу или воскресенье дежурит в приемной главы управы района Выхино-Жулебино.

Часто длинными зимними ночами она слышит тихий голос: «Дочка! Ты прости меня, старую, никак не могла весь день дозвониться в поликлини-

ку. Поговори со мной две минутки». Или звонок от молодого человека: «Вы не могли бы посоветовать, как мне помириться с девушкой...» Скептически настроенный читатель скажет: «Зачем засорять диспетчерский «эфир», ну а другой подумает: «Вот у нас был бы такой диспетчер».

Понятно, что свой «телефон доверия» Галина Григорьевна «включает» только ночью, когда наступает временное затишье.

Ну а в обычное время, когда только у одного дома 20 разных пуговиц-кнопок да столько же у нее в хозяйстве журналов, куда записываются заявки, успеваешь только поворачиваться. И при этом работа с людьми обязывает быть психологом. Иначе как разберешься, почему один и тот же мужчина «хронически» застревает в лифте? А поговоришь по душам с человеком - и поймешь, что у него есть такая традиция: вошел в кабину - нажал кнопку - подпрыгнул - застрял. Пришлось объяснить, что прыгать в этом деле совсем не обязательно и даже вредно для здоровья... А одна бабуля все время жаловалась, что, как только ляжет на кровать, у нее зажигаются все пять ламп... трехрожковой (!) люстры. В графе «причина вызова» электрик так тогда и записал: «НЛО».



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

У каждого сезона свои чудеса. И хороший диспетчер старается быть к ним готовым. Летом, особенно по пятницам, - тотальная перегрузка лифтов. Вслед за всеми этими дачными сумками и тюками, как правило, застревает последний «груз» - с ребенком лет шести. И не знаешь, кого раньше успокаивать - мамашу или малыша. «Разве можно оставлять ребенка в грузовом лифте одного?» - возмущается диспетчер. Ведь такая махина, освободившись от горы свертков, «не чувствует» эту пушинку. И может с ней вместе завыснуть. Хорошо, если еще со светом...

А 1 сентября где-то в час дня любому диспетчеру надо держать ухо востро. К этому моменту дети вернулись из школы - их родители еще на работе. А мальчишки давай кататься в лифтах, нажимая на все кнопки подряд. Иногда, нажав на красную кнопку, кто-то просит теньку решить задачку.

- Устаю я только от работы, но хуже, когда ее нет, - говорит Галина Демиденко. - Домой никогда не приношу сумку с проблемами, помня, что из любой ситуации всегда есть выход. Надо только сесть в кресло и семь минут подумать.

Елена ВОЛКОВА



## КРИМИНАЛ

### МЫ ПОДОШЛИ ИЗ-ЗА УГЛА...

Банду налетчиков, ограбивших продавцов мобильных телефонов, задержали сотрудники милиции УВД Юго-Восточного административного округа. Преступники были взяты с поличным при попытке сбыть партию похищенного по оптовой цене.

Бандиты воспользовались тем, что владелец магазина «Мобильные системы» перебрался на новое место и временно разместил крупную партию телефонов на своей квартире. Когда коммерсант возвращался домой, у дверей к нему подошли два незнакомца. Один приставил к его голове пистолет иностранного производства, а другой пригрозил «родным» автоматом Калашникова. Перед такими аргументами коммерсант не устоял и впустил непрошенных гостей в квартиру.

Дальнейшие события развивались по обычной схеме. Бандиты связали всех находившихся в доме скотчем и приказали молчать. После этого перетащили 1200 телефонов в стоящую у подъезда дома «газель» и скрылись.

Даже по оптовым ценам добыча налетчиков была значительной, - рассказал руководитель подразделения отдела по борьбе с организованной преступностью Михаил Пикельный. - Самый дешевый аппарат стоил около \$200, самый дорогой - более \$500. Общая сумма ущерба составила \$211 тысяч. Злодеям не терпелось получить деньги немедленно, и они решили сдать все телефоны оптом. При попытке договориться о цене с покупателями преступники были задержаны. Все они уже имели проблемы с законом, а один из них даже был известен оперативникам - под кличкой Дамир.

Сейчас бандиты дают показания. Каждый из них проверяется на причастность к другим преступлениям. Налетчикам грозит наказание в виде лишения свободы от семи до 15 лет.

### ОЧНУЛСЯ - ГИПС!

Примерно в таком ключе давал объяснения в милиции житель 9-го микрорайона Зеленограда. Пола он отсыпался после обильного употребления горячительных напитков, из его машины, где и происходило «застолье», бесследно исчезли DVD-плеер и автомобильный телевизор.

Сотрудники уголовного розыска без особого труда очертили круг подозреваемых. В поле зрения милиции попал один из собутыльников хозяина машины. И вскоре силами участковых уполномоченных Владимира Данилина и Марса Багаутдинова вор был задержан. Он пояснил, что ухаживал из машины последним и красть не собирался. Его, дескать, бес попутал... Но окупатель объяснение поступка не убедило сотрудников милиции УВД Зеленограда в невиновности подозреваемого. По факту кражи возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

### КАЗАНОВА В РОЛИ ВЫМОГАТЕЛЯ

В отдел по борьбе с организованной преступностью УВД на Московском метрополитене обратилась двадцатилетняя девушка. Она рассказала, что близкий друг систематически вымогает у нее деньги.

Девушка работает в одной из столичных больниц медицинской сестрой. Параллельно она учится на 4-м курсе мединститута. В больнице девушка познакомилась с неким В., лечившимся от сахарного диабета. Постепенно отношения между пациентом и медсестрой переросли в роман.

Мужчина жаловался ей на непонятость и неустроенность в жизни. А однажды попросил у своей подружки взаймы. Девушка не отказала и ссудила приятелю требуемую сумму. Прошло немного времени, и кавалер вновь обратился с просьбой о финансовой поддержке... Так продолжалось несколько месяцев, пока наконец девушка не решила положить конец побоям.

Услышав отказ, криминальный Казанова и не подумал отступать. Он намекнул девушке, что если та не выполнит требование, он отправит ее в сексуальное рабство. Мужчина утверждал, что вхож в крупную криминальную группировку и запросто может «выписать» неуслужливой подружке «командировку» в подпольный бордель.

Передача очередной суммы проходила под контролем оперативников, - рассказал заместитель начальника УВД на Московском метрополитене Дмитрий Еремин. - Подозреваемый вел себя как заправский конспиратор. Деньги он положил в карман лишь после того, как убедился, что девушка пришла без провожатых. Он был очень удивлен, когда на его запястьях щелкнули наручники...

## У НАС ВСЕ ПО ЗАКОНУ

В нынешнем году правовая служба МВД РФ отмечает свое шестидесятилетие. О задачах, которые решает эта структура, рассказывает начальник Управления правового обеспечения ГУВД Москвы Лариса ПАНТЕЛЕЕВА.



Можно сказать так: мы выполняем те же функции, что и корректоры в печатных изданиях. Сами не выработываем решения, но следим за их юридической正确ностью. Сотрудники управления участвуют в разработке проектов нормативных правовых актов, которые регламентируют деятельность ГУВД Москвы, а также обеспечивают участие представителей заинтересованных подразделений в правовом процессе.

Еще одна серьезная проблема: новые законы не всегда вписываются в повседневную жизнь. На практике некоторые нормативные акты становятся тормозом в работе, препятствуют осуществлению задач, возложенных на органы внутренних дел. Мы собираем инициативы, предложения наших под-

разделений, анализируем, обобщаем их и направляем информацию законодателям, чтобы новый закон стал живым или более действенным. И наш «портфель законодательных инициатив» не бывает пустым.

**Есть конкретные результаты?**  
- Известный закон города Москвы «Об административной ответственности за популяризм нахождения несовершеннолетних в общественных местах в ночное время без сопровождения своих законных представителей». Еще недавно закон не разрешал нахождение в общественных местах детей до четырнадцати лет с 22.00 до 6.00. ГУВД Москвы решило, что возрастной барьер нужно повысить, и предложило поднять возрастную планку до шестнадцати лет. С нами согласились депутаты Мосгордумы, и закон был изменен. Кстати, очень хорошее взаимопонимание сложи-

лось с Инной Святенко, Александром Семенниковым и другими депутатами.

**С какими вопросами вы сталкиваетесь чаще всего?**

- Немаловажная задача - защита интересов и деловой репутации сотрудников ГУВД в судах общей юрисдикции и Арбитражном суде города Москвы. Такой работой сотрудники управления занимаются ежедневно. Например, в случае возникновения финансовых споров или в тех ситуациях, когда имущественные интересы главка ущемляются другими ведомствами или организациями.

Постоянно мы предоставляем консультации нашим сотрудникам. И не только по вопросам, связанным с исполнением их служебных обязанностей. Нередко к нам обращаются работники милиции, чьи права нарушены руководством их подразделений или коллегами по службе. Такое тоже случает-

ся. И мы помогаем разрешить непростые проблемы так, чтобы восторжествовала законность.

Кроме того, за последнее время возросло число исков граждан, оспаривающих действия сотрудников органов внутренних дел. Сейчас любое решение милиционера может стать предметом судебного рассмотрения. И, хотя работы у нас прибавляется, мы считаем, что это правильно. Если возникает сомнение в справедливости решения, гражданин должен иметь право обжаловать его в законных органах.

**Есть какой-то критерий, характеризующий эффективность работы правового управления?**

- Назову одну цифру. Из всех предъявляемых к ГУВД Москвы имущественных требований в судах удовлетворено лишь два процента. По остальным спорным вопросам мы находим компромисс до суда либо решаем спор в нашу пользу или добиваемся отклонения иска. Это не только положительно характеризует деятельность правового управления, но и свидетельствует об общей юридической грамотности большинства сотрудников ГУВД Москвы.

Лариса Владимировна, зачем дублировать работу милиции какими-то правовыми органами? Ведь большая часть принимающих решений сотрудников органов внутренних дел имеет достаточную квалификацию, юридическую подготовку, высшее образование...

- Подвергать сомнению юридическую грамотность моих коллег я не собираюсь. Но не забывайте, что в последнее время мы переживаем настоящий законотворческий бум. Вслед за сменой политико-экономических устоев начались преобразования в правовой сфере. вспомните, сколько раз за последнее время менялись положения Уголовного и Уголовно-процессуального кодексов, переработано административное законодательство, постоянно вносятся изменения и поправки в другие правовые документы. Во всем этом сотрудникам нашей службы нужно разбираться досконально. Мы отслеживаем все изменения, внимательно изучаем каждую поправку, чтобы при подготовке тех или иных управленческих и организационных решений буква закона была соблюдена.

**Другими словами, без вашей визы ни один документ в главке не получает официальный статус?**

Очень часто решения по бытовым конфликтам кажутся достаточно простыми и очевидными. Но на самом деле, и это подтвердит любой правовед, судьи-цивилисты порой сталкиваются с такими запутанными отношениями, что вынести решение бывает крайне сложно. Примерно с такой ситуацией столкнулись и в Кузьминском муниципальном суде, когда рассматривали иск о возмещении убытков от пожара.

## КОГДА РАСТАЯЛ ДЫМОК

Несколько лет назад гражданка Сорокина приобрела комнату в коммунальной квартире на Рязанском проспекте. По ее словам, жилье в коммуналке она купила в интересах малолетней дочери-школьницы. Так Сорокина оказалась соседкой некой Барановой, которая владела там же двумя другими комнатами.

Семейное положение Барановой мало чем отличалось от статуса ее новой соседки. Баранова имела двух детей. Младшая дочь родилась от гражданского брака с гр-ном Черпаковым. Тот работой себя не утруждал, любил крепко выпить, а потом и пошуметь вволю. Иногда шумел так громко, что хозяйка сама вызывала милицию. Случалось, в милицию обращались и другие жители квартиры, и даже соседи по дому.

Как-то, рассердившись на подругу, которая закрылась от него в комнате, сожитель взял топор и... вырубил им дверной замок. Были известны и другие инциденты. Интересно, что Баранова со своим другом благополучно проедали деньги, которые получали от сдачи его квартиры в Марьино. Им хватало и на выпивку, и на небольшие излишки. Одним словом, тихая была жизнь.

Накануне учебного года Сорокина решила укрепить здоровье дочери и купила путевку в санаторий. Комнату она заперла и попросила соседку присмотреть за имуществом. Та, конечно, обещала выполнить поручение, но, как оказалось, уберечь дом не смогла.

Как-то Баранова готовилась отметить день рождения. Большого числа гостей не ожидали - собиралась приехать только старшая дочь с мужем. Разумеется, за столом должен был сидеть и Черпаков с младшим ребенком.

Хозяйка отправилась в магазин, чтобы все было «как у людей». А ее сожитель, тем временем уже изрядно принявший «на грудь», закурил и... погрузился в глубокий сон. Когда из окна беспокойной квартиры повалили клубы дыма, соседи позвонили 01. И вскоре под окнами многоквартирного дома закипела работа.

К счастью, распространиться на остальные квартиры огонь не успел. Брандмейстеры ударной порцией воды загасили пламя. Но спасти отравившегося продуктами горения Черпакова так и не удалось.

Как и полагается по инструкции, пожарные вскрыли все помещения в квартире и обильно пролили не только комнату, в которой находился виновник происшествия, но и жилье Сорокиной. Дело в том, что там от огня стал плавиться линолеум и задымились обои на смежной стене. Вот тут-то и начинаются главные события.

Когда Сорокина узнала о случившемся, она поспешила в столицу. Увиденное повергло ее в ужас. Позже пострадавшая составила иск и потребовала возместить материальный ущерб. Стоимость ремонта комнаты она оценила в 11081 рубль 42 копейки, испорченного водой комода - в 6000 рублей, шкафа-купе - в 8000 тысяч рублей, холодильника «Индезит» - в 9172 рубля... В смету была включена недополученная поясница пострадавшей и моральный ущерб, причиненный пожаром, прервавшей отдых дочери-школьницы. Всего же Сорокина потребовала взыскать с соседки 50 тысяч рублей.

Теперь настал черед Барановой прийти в ужас. Такой суммой она не располагала. И вообще считала, что в пожаре не виновна и платить не должна. Правда, войдя в положение пострадавшей матери-одиночки, Баранова предложила компромисс: мебель мог бы починить ее брат. Но Сорокина наотрез отказалась, сочтя подобную компенсацию мизерной.

Дело слушалось сначала мировым судьей 130-го судебного участка, а затем, когда судья И. Мишин

в иске отказал, дело было передано судье Кузьминского районного суда Наталье Жигаловой. Истица ждала справедливого решения: требовала отменить решение мирового судьи и вынести решение в ее пользу. Однако и суд вышестоящей инстанции не счел возможным удовлетворить требования истицы.

*Из материалов судебного определения: «Согласно статье 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим этот вред. Однако из представленных суду истцом доказательств причинную связь между противоправным действием (бездействием) ответчицы Барановой и наступившим для истцов вредом установить нельзя».*

Другими словами, вред Сорокиной нанесен, потерпевшей ее признали, иск по поводу ущерба правомерен, но только не к Барановой, которая никак отношения к возникшему пожару и его последствиям не имеет. Она даже не находилась в квартире в тот момент, когда начался пожар. И обязанность по возмещению вреда может быть возложена только на причинителя вреда, а он, как известно, уже ни за что ответить не может...

Суд признал, что мировой судья проверил все значимые доказательства и обстоятельства по делу и вынес верный вердикт. Решение мирового суда является законным, вынесено с точным соблюдением норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, подлежащими применению к данным правоотношениям. Кузьминский межрайонный суд пришел к выводу, что апелляция жалоба истцов удовлетворению не подлежит, решение мирового судьи остается без изменения.



КОЛЛЕЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



## СМ КНИЖНЫЙ РЯД

## ЧТО ТАКОЕ COMME IL FAUT?



Лев Толстой, как свидетельствовал его сын Сергей Львович, с гордостью говорил о своей принадлежности к аристократии: «Я сам принадлежу к высшему сословию, обществу и люблю его. Я не мещанин, как смело говорил Пушкин, и смело говорю, что я - аристократ и по рождению, и по привычкам, и по положению». Книга Елены Лаурентьевой «Повседневная жизнь дворянства пушкинской поры. Этикет» («Молодая гвардия») знакомит читателей с правилами этикета и культурой застолья первой половины XIX века. Автор повествует о гастрономических пристрастиях русской аристократии. В книгу включены документальные источники и материалы из периодических изданий и руководств по этикету позапрошлого века.

ОДНО  
ИЗ ТАК НАЗЫВАЕМЫХ  
РАЗОБЛАЧЕНИЙ

Странная закономерность: пожилые миллионеры скоропостижно умирают, но при этом завещают немалую сумму своего богатства некой сексапильной особе... За расследование берется молодая журналистка из города Майами. И едва она начинает действовать, как вокруг нее начинают происходить странные и трагические события: пропадают улики, обворовывают квартиру, погибают друг. Обычное, на первый взгляд, журналистское расследование оказывается смертельно опасным делом... Одним словом, если вы откроете роман Марка Фишера «Майами» («Азбука»), скучать вам точно не придется.

ВСТАВАЙ, СТРАНА  
ОГРОМНАЯ!

В книге «Строки, отлитые сердцем», выпущенной издательством «Московские учебники и Картолиграфия» в рамках издательской программы правил правительства Москвы, собраны воспоминания о Великой Отечественной войне писателей, журналистов, художников, архитекторов, кинематографистов, бывших военнослужащих - членов Московского комитета ветеранов войны. Это новые живые свидетельства о Великой войне и Великом подвиге. Книга напоминает о тех, кому нынешние поколения обязаны своим благополучием и жизнью.

## ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



«Знаю я этот народ. Радые наклочки по любому поводу, лишь бы на дармовщинку...» Эта фраза, произнесенная одним из героев книги Пола Маркса, как нельзя лучше характеризует сказочную историю «Подарочек мистера Панча» («Азбука»). Роман можно смело называть «книгой для семейного чтения». Это одновременно забавная и завораживающая книга о мире шоу-бизнеса. Герои рассуждают как взрослые, но их «проблемы» понятны не только совершеннолетним.

Николай МОДЕСТОВ

Незадолго до Международного дня театра Союз театральных деятелей России провел церемонию вручения «Гвоздя сезона» - единственной профессиональной премии в Москве. Среди столичных спектаклей в номинациях оказались «Упавший с неба»

(Геликон-опера), «Мальчики» (Студия театрального искусства) и другие, а главным гвоздем признаны «Три сестры» в «Мастерской П. Фоменко». Что означает торжество театра, даже если он, как следует из нижеприведенной рецензии, не всегда нас радует.

## ДАВНЫМ-ДАВНО В ЧУЛИМСКЕ

Почему Игорь Бочкин захотел сыграть роль Шаманова - понятно: она вполне подходит к его дару, в ней есть то сочетание шутливости и серьезности, которое дает исполнителю великолепные возможности (и которое немногим удавалось воплотить). Действительно, у актера многое получилось: в усталость его героя, в его отказ от деятельной жизни веришь так же, как и в вероятность возрождения. Наверное, Бочкину пришлось по душе и сама пьеса, которая нечасто ставится и еще реже получается: в «...Чулимске» Александр Вампилов пробовал наметить образ современного героя.

Сложнее понять, почему тот же артист решил на сцене Пушкинского театра попробовать свои силы в режиссуре: профессия все же особая, актерский опыт тут не помощник, скорее помеха. Правда, в последние годы эта профессия привлекала массу дилетантов, появились «мастера смеха» и «режиссеры аншлага», для которых самые знаменитые произведения - всего лишь повод вызвать у публики животный гогот. Агрессия профнепригодных удалыцов захватила даже самые знаменитые сцены, включая - увы - Художественный театр. Но здесь явно другой случай: пьеса - не комедия. Похоже, Бочкин всерьез взялся за освоение новой для себя специальности.

В ней наиболее близко актерскому взгляду распределение ролей - и не только главный герой, но почти все исполнители на своем месте. Единственное исключение - Денис Ясик (Мечеткин), приверженец откровенно эстрадной, репризной подачи своего персонажа. Кажется, этот актер вообще далек от природы драматического представления, все, на что он способен, - передрознивание, комикование, расчет на тот самый гогот зала. Впрочем, этим пороком он отличился не только в данном спектакле.

Однако в профессию постановщика входит умение работать не только с актерами, но и с остальными членами творческой команды, прежде всего - сценаристом, от которого зависит зримый облик спектакля. Степан Зогрян - опытный художник, но то, что он представил на подмостках, для че-

ловека, знакомого с пьесой, крайне невнятно. Драматурга в свое время поразило удивительное: его строил купец, которому предсказали, что он умрет, как только закончит здание, - вот хозяин и соорудил все новые и новые пристройки. Вампилов неспроста вставил в пьесу это несуразное сооружение (ее вертикальные бревна отдаленно напоминают орган), а слева - какое-то еще строение, на верхний его этаж (под которым зачем-то висят качели) ведет изогнутая лестница, под которой почему-то проходят персонажи. Полное впечатление времяянки, чуть не бомжатника, что совершенно против драматурга.

Еще удивительнее выглядит тот самый палисадник, который все постоянно ломают, а упрямая юная героиня настойчиво чинит. Тоже рассогласование

с автором - у него эта изгородь старинной работы, так что можно понять отношение девушки к созданной человеком красоте. На пушкинской же сцене - палки разной толщины, кое-как связанные бечевкой, что производит впечатление неопрятности, отчего и на героиню падает отсвет неполноценности. Но самое удивительное - пространство, которое огорожено этим заборчиком: оно заполнено какой-то шерстью (?!), в которую воткнуты буафорские цветочки (потом их выдернет для букета Мечеткин). В итоге важный для драматурга символ превращен в нечто малозначительное.

Скверно, что столь же нехудожественным предстает и актерское исполнение. В предпремьерном интервью Бочкин говорил о том, что пьеса исполнена накала страстей, которые обуревают персонажей. Но эти страсти почему-то изображаются чисто физически: стремительными перебежками, заламыванием рук и разбрасыванием стульев, надсадной громкостью голосов. На сцене то и дело кричат, ругань переходит в рукоприкладство, унылая атмосфера постоянного скандала угнетает. В итоге и те исполнители, у кого намечался интересный образ или хотя бы одна сцена, тускнеют и меркнут: однообразие режиссерских ритмов даже опытных Ирину Бякову и Анну Легчилову вынуждает к монотонности. Общее впечатление - глубоко провинциального театра, да такого, каким он был полвека назад: взамен «прошлого лета» в Чулимске представлены времена стародавние.

Грустно!

Геннадий ДЕМИН

ОТ КОЛЛЕКЦИИ  
ДО ГАЛЕРЕИ

Выставка «Рисунок и акварель в собрании П.М. Третьякова», приуроченная к 150-летию основания Третьяковской галереи, способна улучшить настроение даже в самый пасмурный день. Около 250 работ - пейзажи, портреты, жанровые сцены, натюрморты, эскизы картин и монументальных росписей - выполнены в самой разнообразной технике: итальянским и графитным карандашом, сангиной, углем и пастелью, пером и кистью в акварели, сепией и тушью. Здесь много юмора, точных наблюдений, тонкой передачи настроения. Наброски Верещагина, «Прерванное свидание» Брюллова, «Сборы в театр» Шмелькова, «Лунная ночь. Вид на Неву от Горного института» Воробьева... Каждый может составить собственный список понравившихся произведений. Выставка дает шанс познакомиться со знаменитыми художниками с неожиданной стороны, увидеть, как рождались знакомые образы их живописных полотен.

Павел Михайлович Третьяков собирал графику всю жизнь. В его коллекции свыше 1,5 тысячи работ Шишкина, Айвазовского, Репина, Сурикова, Поленова, Крамского, Левитана, Нестерова, Серова, Врубеля...

К юбилейным торжествам в мае 2006 года выйдет в свет красочный и полный альбом-каталог собрания П.М. Третьякова, подготовленный им в 1898 году, с подробной летописью жизни основателя галереи.

Антон КРАВЧЕНКО



Дом 53, что на Арбате, принадлежал дочери знаменитого Кутузова - Хитрово Е.М. Туда Пушкин приехал с молодой женой после венчания. Было это 175 лет назад.

Сейчас в залах, где и стены помнят поэта, разместились работы заслуженного художника России Евгения Алексеевича Устинова. Его

ПУШКИН -  
НА ВСЮ ЖИЗНЬ

карандаш лирично и тонко рассказывает о Пушкине - мечтателе, сказочнике, поэте, прозаике. Вселенная жизни великого поэта, его страсти, привязанности, друзья и враги - все находит отражение в рисунках Устинова. На выставке много портретов Натальи Гончаровой, за что потомки, ныне здравствующие, очень благодарны художнику. Поражает не только мастерство живописца, но и жизненность созданных им образов людей. Для Устинова важнее всего художественная правда, и ей он служит уже более 30 лет.

Увы, прославляя творчество Пушкина, самому художнику творить больше негде. В год 60-летия Победы вете-

рану Великой Отечественной войны Евгению Алексеевичу Устинову были вручены правительством ордена Почета и «Серебряной звезды». В то же самое время он лишился места для работы. Дом, в котором много лет трудился художник, принадлежит частному лицу, и хозяин опечален: все мастерские. Когда сотрудники музея Пушкина пришли выбирать работы Устинова на выставку, им долго пришлось ждать разрешения коммерсанта, чтобы войти в мастерскую. Но терпение оправдалось: стоишь: 300 замечательных полотен насчитывает Пушкина мастера.

Надежда ГОЛЫЖЕНКОВА

«С  
ТАРОМОДНОЕ КИНО» - ПОД ТАКИМ  
ЛОЗУНГОМ ПРОХОДИЛ ФЕСТИВАЛЬ  
И В ЭТОМ ГОДУ. ЧЕСТВОВАЛИ И  
НАГРАЖДАЛИ УВАЖАЕМЫХ ВЕТЕРАНОВ,  
НА МОЛОДЕЖЬ ЖЕ БОЛЬШЕ ВОРЧАЛИ,  
СЕДУЯ НА ЕЕ НЕУСИДИВОСТЬ И, КАК НИ  
СТРАННО, МОЛОДОСТЬ.

Главными соперниками конкурсной программы среди полнометражных фильмов стали две картины наших мэтров - Игоря Масленникова «Русские деньги» по пьесе Александра Островского «Волки и овцы» и последняя работа Станислава Говорухина «Не хлебом единым» по одноименному роману Владимира Дудинцева. Показа этих картин ждали с нетерпением, остальное же смотрели с явным недоумением. На общем фоне слабеньких картин, либо не имеющих к литературе никакого отношения (например, «Голова классика» Валерия Лонского), либо являющихся бледной копией неплохого оригинала («Парижская любовь Кости Гуманкова» Константина Одегова), хорошо смотрелся фильм Валерия Огородникова «Красное небо. Черный снег», сделанный по повести В. Коньякова «Не прячьтесь скрипки в футляры». Вот, собственно говоря, и все.

Документалисты порадовали в этом году воспоминаниями об Александре Аскольдове (режиссер Валерий Балаян), о Валерии Гаврилове (Валентина Гуркаленко), о Георгии Иванове («Распад атома», режиссер Илья Лайнер), Владимире Луговском («Жить, жить - любить», режиссер Али Хамраева), о

КИНО-ТО ЕСТЬ -  
СМОТРЕТЬ НЕКОМУ

Лишенный пафоса, несколько обойденный вниманием отечественных звезд, фестиваль в Гатчине «Литература и кино» обычно проходит тихо, мирно, так что участники его всегда разъезжаются вполне довольные друг другом.

Поэте Федоре Крюкове («Казак», режиссер Исафил Сафаров), о последних годах жизни Михаила Булгакова («Москва - Батум», режиссер Никита Воронов), об Андерсене («Сказка его жизни», режиссер Елена Раздорская).

Дебюты решено было отдать на оценку молодым писателям и актерам. Ими стали драматург Александр Демахин - студент четвертого курса Литинститута, лауреат премии «Триумф», и актриса театра и кино Елена Морозова, блеснувшая в фильмах «Марс» и «Сладкие плоды». Главным над ними был поставлен двадцатилетний писатель Сергей Шаргунов, автор книг «Как меня зовут?», «Ура!» и «Малыш наказан». Надо сказать, что компания подобралась странная. Они, как Лебедь, Рак и Щука, каждый тянул в свою сторону. Под конец председатель жюри Шаргунов попросил у организаторов вместо трех призов еще парочку, видимо, чтобы не доводить дело до драки. Странное жюри в итоге выбрало странных побе-

дителей. Специальный приз жюри вручен слабому фильму «Рыбак», снятому по повести Петра Ширяева «Внук Тальони», с формулировкой «За актерский ансамбль». Вероятно, имелось в виду гармоничное сочетание людей и лошадей. «Лучшей студенческой работой» признан фильм Станислава Титоренко «Капкан», поставленный по мотивам рассказа Б. Чуфина «Не предавай в себе бога». «Лучшим дебютом» стала работа тридцатилетнего Константина Серова «Сентенции Пантелея Карманова», снятая по мотивам одноименной повести И. Вырыпаева.

После показов Игорь Масленников и Станислав Говорухин согласились встретиться с журналистами. Из этой встречи получился круглый стол на тему «Для кого мы снимаем сегодняшнее кино». Говорухин сетовал на отсутствие проката для своих картин, Масленников доказывал актуальность Островского, а Алексей Гуськов, приехавший представлять

фильм «Русские деньги», где сыграл главную роль, заметил только, что играть классику приятно. Однако сам он как продюсер за классику пока не берется все по той же причине - отсутствие проката и невозможность на этом заработать.

Своим решением жюри не удивило никого. Гран-при отдан фильму Станислава Говорухина «Не хлебом единым» с формулировкой «За талантливую реконструкцию стиля и духа эпохи». За лучшую мужскую роль приз получил Виктор Сухоруков, сыгравший в этом фильме роль второго плана. Лучшей женской ролью признана работа Елены Калининой в картине «Красное небо. Черный снег». Лучшим документальным фильмом стала работа Валерия Балаяна «Александр Аскольдов». Режиссеру вручили 91-томное собрание сочинений Л.Н. Толстого. Более легкий приз, но не менее значительный - пять тысяч долларов - получил Никита Воронов за картину «Москва - Батум». Питерские власти тоже решили щегольнуть и попытались вручить денежный приз Станиславу Говорухину за вклад в киноискусство. Режиссер с удивлением выслушал поздравления, а потом заметил, что если питерцы будут давать деньги Гуськову, то на своих режиссеров денег у них не останется. «Эту небольшую сумму» (именно так Говорухин назвал подарок питерских властей) известный режиссер передал гатчинской библиотеке с пожеланием купить на них хорошие книги.

Елена УСАЧЕВА



**Г**алина Ивановна, Музей истории Москвы под разными названиями существует более ста лет. Но ведь Москва - древний город, собрание памятников под открытым небом. В чем именно проявляется особенность Музея истории столицы? По чьей инициативе он был создан?

- Как часто случается в России, мотивы бывали неожиданными. В 1896 году в Нижнем Новгороде проходила Всероссийская художественно-промышленная выставка, где каждый крупный город имел свой павильон. От Москвы были заявлены и частные фирмы - например, впервые выставились компании Смирнова, Шустова, однако основной акцент был сделан на развитии городского хозяйства в Москве. Демонстрировались достижения в области электроосвещения, водоснабжения, транспорта и другие, связанные с коммунальным хозяйством. В Нижнем были выставлены уникальные фотографии, документы, отдельные предметы, макеты акведуков и других сооружений, вызвавших большой интерес. И когда стали разбирать экспозицию, по инициативе Московской городской думы решили не распылять это собрание, а создать на его основе Музей московского городского хозяйства, который и открылся в 1896 году.

**- А где в то время организовали экспозицию?**

- Музей располагался тогда в Крестовских башнях, части сооружений Митищинского водопровода, памятника истории промышленной архитектуры, которые, увы, не сохранились. Любопытно, что строил эти башни тогдашний градоначальник Алексеев на собственные средства, и именно с его именем связаны большие достижения в области городского хозяйства. Многие его проекты весьма внимательно изучались Юрием Лужковым, когда он вступил в должность мэра столицы. Помню, мы подбирали документы, рассказывали, что у нас хранится по той или иной теме, потому что, подчеркиваю, основа музея - комплекс городского хозяйства.

В двадцатые годы музей переехал в Сухареvu башню и получил название Коммунальный музей. А с 1934 года он располагается в церкви Иоанна Богослова под Вязом на Новой площади.

**- Любопытно: а был ли подобный музей в тогдашней столице России - Санкт-Петербурге? И вообще, существовали где-то еще в мире похожие экспозиции?**

- В Санкт-Петербурге такого музея не было. Скорее там внимательно следили за отдельными отраслями коммунального хозяйства: большое внимание, например, уделялось водоснабжению. Ряд департаментов создавали локальные музеи, из некоторых позже возникли известные собрания, например Музей радио. Заслуга же Московской городской думы состоит в том, что она впервые увидела систему городского хозяйства как комплекс, достойный увековечения.

**- В какой-то степени профиль музея повторяет задачи коллег через улицу - Политехнического музея?**

- Действительно, в Политехническом музее собраны технические достижения, материалы деятельности ученых, изобретения, используемые в городском хозяйстве, в то время как в Музее истории и реконструкции Москвы, то есть Музее истории Москвы, присутствует историко-государственный акцент: например, как и когда происходили те или иные преобразования, каковы их причины, с чем это было связано. Здесь представлены точки приложения научных достижений, показано их значение для жизни и быта москвичей, города в целом. Кроме того, у нас отражены действия городских властей в этой области, финансовые показатели.

**- Вот вы обмолвились: «Музей истории и реконструкции Москвы». А я его помню именно под таким названием, когда любил бывать здесь в детстве. Куда же девалась реконструкция столицы, почему ушла из нынешнего названия музея?**

- Это название с сороковых по восьмидесятые годы прошлого века отражало определенный период развития столицы. Как вы знаете, существовал Генеральный план реконструкции Москвы, и музей обязан был

**Галина ВЕДЕРНИКОВА:**

## У НАС ЕСТЬ ОТВЕТ НА ЛЮБУЮ ВОПРОС...

**Галина Ивановна ВЕДЕРНИКОВА** - генеральный директор Государственного учреждения культуры города Москвы «Музей истории Москвы». Кандидат исторических наук, заслуженный работник культуры Российской Федерации, президент Международного комитета коллекций и деятельности музеев городов в ИКОМ. Отдала музейной деятельности свыше сорока лет.



собирать материалы для будущих поколений об этом периоде. Тогда это была основная тема работы музея, причем в основном в области архитектуры и градостроительства: планы, фотографии, макеты и так далее, в какой-то мере повторяя задачи Музея архитектуры имени Щусова. В результате комплектование получило определенный крен, в стороне остались темы, которые мы с вами обсуждали: исторические, социальные, коммунальные.

**- С тех пор музей окончательно определился, оброс новыми филиалами... Что же сегодня понимается под Музеем истории Москвы, какова его структура? В чем отличие того музея, который создавался на рубеже XIX и XX веков, от нынешнего?**

- В восьмидесятые годы музей поменял название, причем это была смена не столько вывески, сколько концепции: от специализированной темы градостроительства и реконструкции столицы - в рамки исторического музея как такового, то есть истории города, истории граждан-москвичей. И здесь он солидаризируется со всеми профильными музеями столиц мира. Потому что любая столица начинается с музея своего города: с первых поселений, с символов - герба, флага, гимна и прочих, городского правления и всех ипостасей развития.

Собственно, к этому нас подвела жизнь. Перемены, которые происходили в обществе, показали, что музей не может быть в стороне от социальных проблем. Концепция была пересмотрена, стали изучаться все вопросы управления городским хозяйством, жизни московского общества во всем многообразии. С этого времени комплектование музея отличается большей широтой охвата городских проблем.

В последние два года музей существует как объединение, потому что у нас возникли филиалы в разных районах Москвы. Причем причины появления филиалов каждый раз были различные - как объективные, так и субъективные. Мы освободились от таких «непрофильных» филиалов, как музей Скрябина или музей Васнецова (последний отошел в ведение Третьяковской галереи), зато приобрели ряд новых.

Мы гордимся нашим филиалом - Старым английским двором на Варварке, уникальной архитектурной жемчужиной, приравненной к памятникам Кремля. Это здание, выстроенное в конце XV века для торговой фактории сурожского купца Бобрещева, было передано Иваном Грозным англичанам на 99 лет. В правление Петра I здесь располагались арифметическая и навигацкая школы. После поздних перестроек здание посчита-

ли утраченным, однако известный реставратор Дмитрий Барановский доказал, что каменные палаты Старого английского двора сохранились. Возрождение памятника продолжалось почти четверть века, оно явилось на свет, освободившись, словно из скорлупы, от новейших наслоений, а первой его посетительницей стала королева Елизавета II, гостившая с визитом в России. По распоряжению правительства Москвы в 1994 году открылся музей «Старый английский двор», воссозданы интерьеры парадного зала уникальной «Казенной палаты».

Интересен и другой наш филиал - Музей археологии Москвы на Манежной площади, которая реконструирована к 850-летию города. Музей находится на том месте, где были открыты устои Воскресенского моста, который соединял Красную площадь с Тверской улицей. Музей храма Христа Спасителя - тоже наш филиал. История его сложная, поскольку он создавался одновременно с возрождением храма. В рабочих помещениях, каптерках по инициативе городского руководства мы создавали первые экспозиции. А сразу после возведения храмового здания в обходной галерее создан музей, в котором рассказывается история строительства, разрушения и воссоздания храма Христа Спасителя. Это один из самых интересных и востребованных публикой филиалов, который к тому же по решению городских властей открыт для бесплатного посещения. Недавно здесь с успехом прошла выставка из Италии «Рождественский вертеп».

Кроме того, мы располагаем такими филиалами, как Музей русской усадебной культуры в Кузьминках, Музей истории «Лефортово», Музей русской гармонике А. Мирека.

**- Вы рассказали об одном из ваших филиалов - Музее археологии. Но в далекие шестидесятые мне довелось жить в непосредственной близости от будущей «красной линии» строящегося Нового Арбата. Дома в этом исторически значимом районе столицы сносили так, что только пыль летела. И я отвечаю за то, что говорю: при этом не велось никакие археологические работы. Так был похоронен целый пласт городской истории. Дома в центре города сносят и сегодня - молче, не так массово, но сносят. И опять же, я на этих местах ни разу не видел археологов. Может, просто мне не везло? И кто вообще контролирует подземное пространство Москвы - я имею в виду, с исторической точки зрения?**

- Это непростой вопрос. Я могла бы сейчас сказать, что это не наша задача, но так будет не совсем правильно. Если взять любую столицу Европы, такие древние города как, например, Краков, - там во всех вопросах, связанных с археологическими работами, контролирующую роль играют музеи этих городов. Без согласования с музеем, скажем, Лондона никакие раскопки в городе не начинаются. И никакое строительство тоже не начинается, пока не придут и не поработают археологи. А материалы, которые обнаруживаются в раскопах и обрабатываются археологами, поступают в хранилища музеев городов.

У нас не было такого твердо закрепленного порядка. Но потом при Управлении охраны памятников было создано специальное подразделение - Центр археологических исследований, которое, кстати, возглавил бывший сотрудник нашего музея, известный археолог, академик Александр Векслер. Этому подразделению были переданы полномочия, что называется, держать руку на пульсе при ведении любых строительных и земляных работ в Москве, проводить археологические изыскания и раскопки. Наши сотрудники участвуют в этих работах, однако по ряду причин основная сфера их научных интересов - Подмоскovie.

**- Я все же не понял: требуется согласование Музея истории при проведении археологических работ в Москве?**

- Нет, не требуется. Сейчас создан Комитет по археологии, там планируют и проводят раскопки, часть находок поступает к нам в музей, но основные материалы оседают у них. Кроме того, распространяется тенденция создания локальных музеев на месте раскопок, как случилось, например, в Гостином Дворе. Многие экспонаты оттуда - скажем, клады - оказались в нашем музее, но часть материалов осталась в Гостином Дворе. Где-то проводится реконструкция церквей, где-то производятся открытые раскопки... Для нас это большой вопрос: мне представляется, происходит распыление археологического наследия. Да, раскопки, изучение материалов могут быть децентрализованы, но хранилище, думаю, должно быть одно.

Впрочем, отдел археологии и сейчас один из самых крупных в нашем музее. И есть надежда, что, когда мы получим новое здание, вопрос о сборе под одну крышу всех московских археологических материалов решится в пользу музея.

**- Именно об этом мой следующий вопрос: в Москве давно идет речь о новом здании для Музея истории столицы...**

- Когда говорят о нашем музее, все считают, что речь идет о здании на Новой площади. Но оно уже не принадлежит музею, поскольку по указу Бориса Ельцина все церкви должны

быть возвращены Патриархии. В 1992 году Москммушество и закрепило это подворье за Патриархией. Но нас не выселяют, пока музею не будет предоставлено новое здание, хотя, честно говоря, попытки предпринимаются - правда, пока лишь на уровне общественных фондов.

В 1998 году вышло распоряжение правительства Москвы о переводе музея на Страстной бульвар и строительстве там нового музейного комплекса. Предполагается создание не только музея, но и культурно-досугового и туристического центра в здании конца XVIII - начала XIX века на углу Страстного бульвара и Петровки. Прежде здесь был Английский клуб, его посещали известные люди, в нем происходили интересные события. Была определена подрядная и строительная организация, однако по прошествии всех этих лет мы, как видите, на старом месте.

Распоряжение правительства Москвы не отменено, но задача сложная, и сроки реализации проекта переносились. Был очень сложный вопрос: куда выселить больницу, на какие средства построить для нее новое здание. Сейчас этот вопрос решен, в следующем году больница будет построена, и начнется реконструкция освободившихся площадей под музей. Полагаю, что проект привлекателен для инвесторов.

Для нас самым важным является создание нового хранилища. Власти города знают наши проблемы и условия, в которых мы существуем. Они рассматривают наш музей как базовый при проведении культурных программ столицы, таких как Дни культурного наследия, международные музейные форумы, программы, связанные с воспитанием молодежи, выставочные, музыкальные и другие.

Словом, 110-летие музея мы встретим на старой площадке. И поскольку отмечать событие нам негде, будем искать помещение с хорошим залом.

**- А как сегодня вообще выживает музей, каковы источники финансирования - только бюджет или удается что-то зарабатывать?**

- Музей практически бюджетная организация. Другие средства удается получать только от экскурсий, входных билетов и сувенирной продукции. Это небольшие деньги, на которые можно купить технические средства или поощрить наших сотрудников, зарплата которых невелика. Правда, благодаря поддержке правительства столицы и Комитета по культуре нам удалось добиться двойного коэффициента зарплаты.

**- А как пополняются фонды музея? Поступают ли частные коллекции москвичей?**

- В начале девяностых были большие поступления: люди просто дарили предметы или отдавали за символическую плату. Сейчас положение несколько другое: мы много покупаем коллекций, архивов. Комитет по культуре дает на это средства. Многие нам и дарят. Но вопрос в другом. Сегодня новому человеку даже трудно понять, где все это хранится. Мы занимаем под хранилища все углки, каждый свободный метр пространства в нарушение всех правил безопасности. И у нас можно найти ответ на любой вопрос, связанный с жизнью и историей Москвы.

**- К юбилеям полагаются делать подарки. Галина Ивановна, какой подарок к 110-летию музея вы ожидаете от московского правительства?**

- Мы уже получили подарок: здание на проспекте Мира, 25. Это памятник архитектуры, правда, пребывающий пока в запустении, его предстоит еще реставрировать... Там мы собираемся разместить Музей подарков правительства Москвы. Наиболее ценные находятся пока в мэрии, а более трех тысяч - в наших фондах.

Торжества по поводу юбилея начнутся в октябре. Осенью мы традиционно проводим музейный форум, который на этот раз решили посвятить своему музею. Мы ждем в гости крупнейшие музеи России, которые подтвердили свое участие в проекте «Музеи городов России - музею столицы».

**- На этой оптимистичной ноте, Галина Ивановна, мы и закончим?**

- Полагаю, мы вправе быть оптимистами.

**Беседу вел Владимир ПОТРЕСОВ**  
Фото автора



## ЛЕГКОЕ ДЫХАНИЕ

Тибетская медицина не оставляет  
бронхиальной астме никаких шансов

...Пашеньке исполнилось три года, когда впервые случилось что-то странное. Родителей не было дома, рядом с ним находился только дедушка. И вдруг мальчик упал на пол, начал задыхаться, хрипеть и синеть на глазах. Дедушка от страха и беспомощности сам едва не потерял сознание. Приехала «скорая». И тогда выяснилось, что у ребенка врожденная бронхиальная астма. Лечение требовало большого времени.

Многие взрослые, хронически больные астмой, выпадают из жизни на несколько недель. Они не могут работать, с трудом принимают пищу, и какой уж там сон, если кашель душит всю ночь! Жизнь превращается в кошмар.

## НАША СПРАВКА

По статистике, полтора миллиона россиян имеют подтвержденный диагноз «бронхиальная астма». У 70 процентов из них заболевание появилось в возрасте до 14 лет. Причем, по мнению специалистов, в реальности астмой болели в 1,5 раза больше людей.

Неужели пораженные астмой вынуждены мучиться всю жизнь?

Оказывается, все не так безнадежно. Например, в клинике традиционной тибетской медицины «Наран» накоплен большой опыт лечения этого коварного заболевания. Уникальная методика лечения, разработанная врачами, действительно помогает людям любого возраста либо полностью избавиться от астмы, либо контролировать болезнь. Чем раньше начато лечение, тем скорее можно обрести легкое дыхание. Особенно это касается детей, молодых людей. Им-то удается избавиться от болезни навсегда. Таких случаев исцеления в клинике множество.

Рассказывает главный врач клиники традиционной тибетской медицины «Наран» Светлана Чойжинмаева:

**Горячий супчик на обед - и никаких бутербродов**

Лечение бронхиальной астмы начинается с правильной диеты. Людям, страдающим астмой, рекомендуется горячая еда, питье, следует избегать всего холодного.

Забудьте о бутербродах. В еду необходимо добавлять острые специи, разогревающие тело изнутри: перец, лук, чеснок, имбирь, мускатный орех. Эти добавки положительно влияют на легкие и на весь обмен слизи в организме, а значит, на слизистые бронхов и легких.

**Вместо чашечки кофе - травяной чай**

Как правило, большинство людей просыпаются и хватаются за чашечку кофе. А тем, кто болен бронхиальной астмой, лучше бы наполнить свою чашку травяным чаем. Это должно стать привычным ритуалом - встал и заварил чашечку чая из целебных трав. Натуральные лечебные сборы из трав позволяют разжижать мокроту, нормализуют обмен веществ в организме человека. Благодаря им становится меньше слизи, легко отходит мокрота и устраняется застой в легких. Лечебные травы обладают хорошим противовоспалительным эффектом.

**«Можно доверять лекарствам, которым больше 300 лет»**

- Светлана, какие методы кроме травяных сборов использует тибетская медицина для лечения астмы?

- Это целый комплекс: глубокий точечный массаж, иглоукалывание, вакуумный массаж пластиковыми банками, компрессы, прогревание либонными сигарами и конусами (цзю-терапия), камнями, Су-джок и многое другое. А также внутреннее воздействие на болезнь посредством приема тибетских фитопрепаратов. Эти натуральные лекарства влияют на весь организм в целом благодаря своим уникальным свойствам. Во-первых, они многокомпонентные, во-вторых, натуральные и не имеют отрицательных побочных эффектов, в-третьих, уже прошли испытание временем и многими поколениями людей. На Востоке (в Китае, Тибете, Японии) медики говорят: «Можно доверять тем лекарствам, которым больше 300 лет».

**Татьяна ХАРЛАМОВА**

Лук - любимый всеми овощ, без него, родимого, никуда. А вот его красивую прозрачную одежду - шелуху - мы обычно выбрасываем прочь. И зря!

**При ангине, ларингите:** 3 ч. л. шелухи вскипятить в 0,5 л воды, настоять 4 часа, процедить. Полоскать отваром горло несколько раз в день.

**При атеросклерозе, головокружении, шуме в голове:** взять по 2 ст. л. луковой шелухи и шиповника, 5 ст. л. хвои, кипятить 5 мин. Настоять 2-3 часа в теплом месте, принимать по 1/2 стакана 3 раза в день.

**При гипотонии:** две луковицы среднего размера с шелухой, 1 л воды, кипятить 10-15 мин. со 100 г сахара. Пить маленькими глотками в холодном виде в течение дня.

**При геморрое:** 2-3 большие горсти луковой шелухи сварить в небольшом количестве воды, чтобы получился крепкий отвар. Вылить его в ванну. Принимать курс из 5-8 ванн.

**При насморке** нужно споласкивать нос шелухой красного лука. Полстакана шелухи залить кипятком до краев, настоять 15-20 мин.

**При диарее:** горсть измельченной луковой шелухи залить литром воды, кипятить 10 мин. Настоять 30 мин., укутать, процедить. Пить по 0,5 л отвара мелкими глотками в течение дня.

ШЕЛУХА -  
НЕ ЧЕПУХА!

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

**При пиелонефрите:** 1 ст. л. измельченной шелухи залить 1,5 л кипятка, кипятить 30 мин. Охладить, процедить, принимать по 1/3 стакана 3

раза в день за полчаса до еды.

**При сильном кашле:** шелуху от 10 луковиц залить литром кипятка и варить на среднем огне,

## Здравствуйте!

Пишет вам Ольга! Посылаю уже второе письмо. Дело в том, что у мужа проблема - неустойчивая эрекция. О чуде-фалотексе узнала от подруги. Она тоже заказала для мужа и очень счастлива. Пожалуйста, не отказывайте. У меня муж после аварии. Но ведь хочется, чтобы было все нормально в постели. Ведь ему нет еще 40 лет. Заранее вас благодарю. С уважением к вам

**Ольга и Степан.**

P.S. Очень ждем ответа. Хорошего.

•••

## Здравствуйте!!!

В газете «Русский инвалид» прочел статью о лечебном воздействии фалотекса.

Хотел бы получить от вас подробную информацию о его приобретении, стоимости и сделать заказ на это устройство.

Семья гибнет... Выручайте! Заранее благодарен вам за вашу чуткость и понимание!

С уважением Пасечник С.Р. (инв. I гр.)

## НАСТОЯЩИЙ МУЖЧИНА!!!

В интимной жизни у семейных пар проблемы одни и те же: слабая эрекция, быстрое семяизвержение, анатомические размеры полового органа мужа не удовлетворяют супругу.

В медицинской практике существует множество препаратов и методик, которые в той или иной мере помогают мужчине решить одну из перечисленных проблем. Но чтобы решить все проблемы импотенции, российским врачам и ученым потребовалось разработать и внедрить в практику специальный медицинский прибор фалотекс.

Фалотекс обладает уникальными лечебными свойствами. В процессе полового акта происходит вакуумный массаж пениса, что приводит к его активному кровонаполнению. Повышенная циркуляция крови в пенисе и области малого таза оказывает положительное воздействие на простату. В связи с этим урологи рекомендуют его для профилактики простатита и аденомы простаты.

Незаменимую роль фалотекс играет при восстановлении половой функции у мужчин с травмой спинного мозга.

Внешне фалотекс похож на презерватив. Так же, как и презерватив, он защищает от нежелательной беременности и венерических заболеваний. Но на этом сходства с

обычным презервативом заканчиваются. Фалотекс изготавливается индивидуально из мягко-упругого медицинского материала по анатомическим размерам полового органа, что позволяет мужчине иметь интимную близость с любимым человеком, не ограниченную во времени.

Из практики известно, что как только мужчина надевает фалотекс, он преобразуется в Геракла, который может совершать подвиги на сексуальном фронте. Так как время интимного контакта не ограничено, мужчина доставляет партнерше наивысшее сексуальное удовольствие столько раз, сколько она этого пожелает. При этом возраст и анатомические размеры полового органа мужчины не имеют существенного значения.

Понимая важность проблемы, Правительство РФ включило данный медицинский прибор в список средств реабилитации, предоставляемых инвалидам и ветеранам бесплатно.

**Запись на прием с 16.00 до 18.00 по тел. 127-66-63. Справки по тел. 771-15-88.**

**Адрес: ст. м. «Каширская», Каширское ш., 23, РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН.**

**Ортезный салон - «ТНК».**

**Подробнее на сайте [www.falotex.ru](http://www.falotex.ru)**

**Доктор мед. наук, профессор**

**ОКУЛОВ Алексей Борисович**

**Клиника традиционной тибетской медицины "Наран"**  
работает с 1989 года

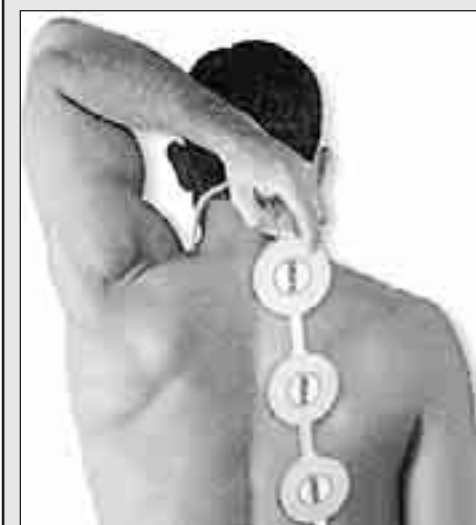
Весь комплекс методов тибетской медицины индивидуально для каждого пациента

Безопасное и эффективное лечение взрослых и детей

Тел.: 974-70-64, 156-29-87, 150-74-10

Ст. м. "Войковская", 5-й Войковский пр., д. 12

[www.naran.ru](http://www.naran.ru), e-mail: [mail@naran.ru](mailto:mail@naran.ru)



Внимание!

Приглашаем Вас посетить  
ВЫСТАВКИ-ПРОДАЖИ

ФИЗИОТЕРАПЕВТИЧЕСКИХ АППАРАТОВ  
ЕЛАТОМСКОГО ПРИБОРНОГО ЗАВОДА,  
которые состоятся в г. Москве:

5 апреля с 10.00 до 17.00 в АПТЕКЕ № 35  
по адресу: м. «Китай-город» (выход к ул. Солянка), ул. Солянка, д. 1/2, стр. 2;

6 апреля с 10.00 до 17.00 в магазине  
«ВАШ ДОКТОР» по адресу: м. «Чистые пруды» (выход к Чистопрудному бульвару), Чистопрудный бульвар, д. 10, стр. 1.

## ПРИХОДИТЕ ЗА ЗДОРОВЬЕМ!

Болезни позвоночника и суставов - бич нашего времени.

Проблемы с опорно-двигательным аппаратом не обходят стороной ни юных, ни пожилых. Но беда еще и в том, что при этих недугах обязательно изменяются функции основных систем организма: нервной, сосудистой, эндокринной и иммунной. Представьте себе, сколько нужно лекарств, чтобы поддерживать в порядке организм, давший сбои по всем этим направлениям! А как повлияют они своими побочными действиями на другие органы?!

Снизить объем потребляемых лекарств и увеличить эффективность лечения Вам поможет:

Аппарат лечения бегущим импульсным магнитным полем АЛМАГ-01.

АЛМАГ-01 - высокоэффективный аппарат, рекомендо-

ванный к применению Минздравом РФ для лечения остеохондроза, артрита, артроза, бурсита, гипертонической болезни, бронхиальной астмы, панкреатита, дискинезии желчевыводящих путей, язвенной болезни желудка и 12-перстной кишки, нейродермита, гинекологических болезней и других распространенных заболеваний.

АЛМАГ способен справиться даже с самыми тяжелыми заболеваниями, где другие средства оказались бессильны. Аппарат устроен так, что им удобно проводить лечение самому пациенту (абсолютно без посторонней помощи). Его четыре лечебных индуктора, связанных между собой в гибкую цепочку, легко обернуть вокруг сустава, на них можно лечь спиной при лечении. АЛМАГ по рекомендации врача применяется в любом

возрасте и при этом оказывает на организм щадящее действие. Поэтому им удобно лечиться ослабленным больным, пожилым людям и всем, кому другое лечение противопоказано.

Физиоприборы домашнего применения торговой марки ЕЛАМЕД - это серия аппаратов и устройств. АЛМАГ (АЛМАГ-01) создан специально для успешного лечения опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистых и желудочно-кишечных заболеваний, МАГОФОН (МАГОФОН-01) - бронхолегочных, ТЕПЛО (УЛЧТ-02) - мочекаменной болезни, ФЕЯ (УТЛ-01) - ЛОР-болезней, ВЕРА (УТМпк-01) - геморроя, МАВИТ (АЛП-01) - простатита. Подробнее о физиотерапевтическом и других методах лечения распространенных заболеваний читайте в книге «Победа над болью».

КОНСУЛЬТАЦИИ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ЗАВОДА.

СПЕШИТЕ!  
ЗАВОДСКИЕ ЦЕНЫ

АЛМАГ-01 - 4100 руб.

СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
178-76-43; 518-84-40

Телефон врача-консультанта  
- 772-88-22.

Приобрести аппараты и книгу можно также наложенным платежом с завода.

Адрес завода: 491351, ул. Янина, 25, г. Елатьма, Рязанская обл., тел: (09131) 4-16-16.

E-mail: [elena@elamed.com](mailto:elena@elamed.com)

[www.elamed.com](http://www.elamed.com)

Елатомский приборный завод - все для здоровья, здоровье для вас.

Лицензия Министерства здравоохранения и социального развития № 99-03-000005 от 28.09.2004 г. Продукция сертифицирована.



## СМ ТАБЛО

### СЕМЬ ЭТАПОВ - НЕ ШУТКА

В легкоатлетическом манеже имени братьев Знаменских, что в Сокольниках, в рамках программы «Спорт для всех» состоялась массовые семейные старты. Веселый гул не смолкал несколько часов кряду, ведь вместе с родителями преодолевали полосу препятствий - целых семь этапов - их порой совсем маленькие дети. Из подручных средств использовались велосипеды, мячи, гимнастические маты, кольца и так далее. Размялись на славу. Одной из лучших на празднике оказалась спортивная семья Поповых. Всем участникам вручены памятные призы, подарки.

### ХОККЕЙ С МЯЧОМ - НА ОЛИМПИАДУ

По традиции в Белом зале столичной мэрии чествовали лауреатов уходящего зимнего сезона. На сей раз чемпионы России, обладатели Кубка страны по хоккею с мячом - московских динамовцев. Кстати, костяк национальной сборной, вернувшей себе звание чемпионов мира, тоже составили динамовцы. Конечно, «бело-голубых» поздравлял мэр Юрий Лужков. Он, как всегда, нашел теплые слова для замечательных спортсменов, доставивших удовольствие болельщикам своей искрометной игрой. Юрий Михайлович вручил мастерам заслуженные награды. Те, в свою очередь, обещали не уронить флаг столицы и в будущем сезоне. Странно, что хоккей с мячом до сих пор не олимпийский вид спорта. Давно пора «двигать» любимую игру на Белье игры!

### ХАРЛАМПИЕВ БЫ ГОРДИЛСЯ

Универсальный спортзал «Дружба» на Лужнецкой набережной принимал самбистов из многих стран мира. Соревнования посвящали столетию со дня рождения выдающегося мастера этого вида борьбы Анатолия Харлампиева. Московские атлеты были на виду, победив сразу в нескольких весовых категориях (схватки проводились раздельно среди девушек и юношей). Первое место у Насти Цуваевой, Дмитрия Готчарова, Виталия Сергеева и Руслана Сазонова. Отметились земляки и медалями других достоинств.

### ОМСК «ОБИДЕЛ» АРМЕЙЦЕВ

Вылетел из плей-офф первенства России по хоккею с шайбой последний представитель столицы - ЦСКА во главе с тренером Вячеславом Быковым. В четвертьфинальной серии (до трех побед одного из соперников) против омского «Авангарда» москвичи показали достойное сопротивление фавориту чемпионата, но проиграли все три стартовых поединка. Последний - на своей площадке со счетом 2:3.

### НАД СЕТКОЙ ПУСТОТА

Не оправдались надежды отечественных поклонников волейбола. Московские динамовцы не попали в главный финал европейской Лиги чемпионов, решающие матчи которой проводились в Риме. Надо признать, «бело-голубых» по всем статьям переиграл в полуфинале местный клуб «Сислей» - 25:20, 25:14 и 25:21. Подождем лучших времен.

## Валентин КУБРАКОВ: «ДИНАМО» ЕЩЕ СТАНЕТ ЧЕМПИОНОМ!

Этот защитник баскетбольного клуба «Динамо» восхищает специалистов и болельщиков неожиданными для соперников, изумительно точными передачами. После них партнерам остается лишь «положить» мячик в кольцо и победно вскинуть руки: есть два очка!



- Дисциплина стала жестче. Тактика поменялась: пытаемся играть в более скоростной баскетбол. Стали чаще использовать возможности нашего центрового Лазаря Попандупуло под кольцом. Мы ему пасуем, он, в свою очередь, отлично видит площадку, не жадничает, филигранно скидывает мяч партнерам, остается лишь отправить «снаряд» в корзину. И сам Лазарь много забивает.

- А своего главного конкурента, ЦСКА, тем не менее никак не можете обыграть. В чем тут дело? В психологии?

- Мы разбирали свои ошибки. Ох, банально... Ну, по ходу игры бежали вдвоем за одним армейцем, тем самым освобождали зоны соперникам. Куда это годится?! Видимо, эмоции захлестывали. ЦСКА, откровенно говоря, был пока сильнее. Но, как только предста-

вится малейшая возможность, обязательно армейцев обыграем, пусть наши болельщики верят в успех!

- Валентин, давно замечено: вы обладаете искусным, неожиданным пасом, что в игровых видах спорта ценится очень высоко. Это природное качество или результат кропотливых тренировок?

- В Майкопе, на заре карьеры, меня тренировал Алек-

сандр Васильевич Коваленко. Так вот, стоило нам ошибиться в передачах, как наставник затем часами оттачивал элемент. Видимо, я неплохо усвоил те уроки. Сейчас не столько сам атакую, как раньше, а подстраиваюсь под команду, конкретных партнеров. Загружаю мячами того же Лазаря Попандупуло. И в этом смысле пользы от моих действий больше.

- Знаю, дружите с Лазарем. Что вас сблизает помимо баскетбола?

- У нас примерно одинаковое понимание баскетбола, это проявляется во время тренировок, матчей... Дружим семьями, у обоих маленькие дочки. По окончании минувшего сезона Лазарь позвал меня в Грецию, на свою вторую родину (родился Попандупуло, кстати, в Краснодаре. - Прим. ред.). Прекрасно отдохнули на островах, очень красиво. Мой приятель заядлый охотник под водой. Представьте, без акваланга погружался на двадцать-тридцать метров, отстреливал рыбку. Отдавали улов в ресторан, там вкусно жарили. Романтика!

- Appetitno рассказываете. Супруга-то ваша неплохо готовит?

- Пельмени, чебуреки, борщи у нее получаются. Не терплю этих вяжущих типа добавления в еду лимона, например. Иногда позволяю себе в обед бокал французского, итальянского вина.

- Можете вспылить, поспорить?

- Я горяч - и на баскетбольной площадке, и в семье. Не терплю обмана, несправедливости. Но, знаете, отходчив. С женой мне повезло. Она ненавязчиво, маленькими хитростями умеет свести на нет разногласия, шероховатости.

- Вернемся к баскетболу. Только откровенно: не жалеете, что пришли в «Динамо»? Условно клуб создал приемлемые?

- Они просто классные. Добротная двухкомнатная квартира, машина. Игровой зал, раздевалки качественные, чего еще желать?

После успеха в полуфинальном, гостевом, поединке европейского Кубка УЛЕБ против израильского «Хапоэля» - 84:83 столичные динамовцы, как никогда близко, подошли к заветному титулу одной из сильнейших команд Старого Света. Ведь данный трофей - второй по значимости после Евролиги, где выступают чемпионы своих стран.

Я беседовал с Валентином Кубраковым за считанные дни до ответной встречи, теперь уже в Москве, с «Хапоэлем», по ходу которой и должно было решиться, сыграют ли москвичи в финале престижных континентальных соревнований.

- Банально, но игра с «Хапоэлем» в Москве будет, наверное, такой же непростой, как и в гостях, - предположил Валентин. - О расслаблении после победы на выезде даже речи не шло, на носу финал! Тем более что атмосфера в нашей команде потрясающая, все настроены только на финал. В «Динамо», уверяю вас, нынче высокий командный дух, мы прекрасно знаем свои сильные и слабые стороны...

- Тогда почему в российском первенстве динамовцы потерпели столько поражений - семь? Неприлично много.

- Возрос уровень чемпионата. Объективно, годом раньше по-настоящему конкурировали три клуба - ЦСКА, «Динамо» и «УНИКС». Сейчас к ним по праву добавились «Химки» и питерское «Динамо». Они демонстрируют весьма добротный баскетбол. Плюс ко всему мы, помоему, пару-тройку раз не должны были проигрывать. Знаете, неудачи нас только сплотили. Ведь коллектив и проверяется на прочность именно не в самые радостные дни. Так получается, что во внутреннем первенстве отступать некуда, если собираемся чего-то значимого добиться. А задача - стать сильнейшими в стране - руководством клуба перед нами не снимается. Многие зависят от выступления в Кубке УЛЕБ. Выиграем его, и подъем - моральный, физический - обеспечен.

- Ваши партнеры по клубу неизменно подчеркивают, что с приходом европейски известного тренера Душана Ивковича в коллективе многое изменилось. Не могли бы сказать конкретно: в чем новации заключаются?

## ПОКЕР БРАЗИЛЬЦА

Совсем уж «Динамо» расклеилось после стартового матча в первенстве страны с «Шинником». Помните, тогда при очевидном преимуществе в первом тайме подопечные Юрия Семина сделали лишь ничью - 1:1.

Все-таки «МС» по окончании той встречи достаточно высоко оценила перспективы динамовцев, уловив радужные перемены как в настрое футболистов, так и в самой игре, показавшейся свежей, не лишённой в некоторых эпизодах остроты. Но неужели спустя считанные дни все возвращается на круги своя?

Разгром учинил «бело-голубым» в кубковом поединке подмосковный «Сатурн» - 3:0. Теперь же невнятное выступление в чемпионате против «Томи». Игра блеклая, серая, без изюминки. Как следствие результат - 0:1. Одно набранное очко из шести возможных. Тоска...

Еще неприятнее удивила «Москва», которой мы тоже наряду с динамовцами надавали авансов после первого тура. Что случилось, братцы? 0:4 от «Ростова», отнюдь не лидера отечественного футбола, - слишком круто. «Спартак» при неброской, если не сказать, простенькой игре, видимо, решил коллекционировать ничьи. Натужные - 1:1 с «Лучом», затем боевые - 2:2 с другим новичком премьер-лиги, «Спартаком» из Нальчика. И в кубковом столичном дерби с железнодорожниками «красно-белые» едва спаслись, те же 2:2.

Зато радуется ЦСКА. Правда, армейцы играли полтора тайма против «Шинника» в численном большинстве, арбитр посчитал нужным оставить гостей вдесятьтером. Питомцы Валерия Газзаева в столь комфортных условиях ухитрились даже пропустить ответный мяч (счет же открыл Игнашевич). Во второй половине покером разразился бразильский легионер ЦСКА с лаконичной фамилией Жо. Он забил четырежды, на любой вкус, с пенальти тоже. 5:1 - побеждает чемпион страны.

Результаты других матчей 2-го тура: «Амкар» - «Зенит» - 1:3, «Луч» - «Локомотив» - 1:1, «Сатурн» - «Торпедо» - 0:0, «Крылья Советов» - «Рубин» - 0:0.

...Очень искренний, живой, со слезами счастья и горечи на глазах, хоккей показали десятилетние мальчишки в рамках традиционного турнира «Кубок Владислава Третьяка».

Эти популярные соревнования проводятся с 1999 года, и всегда при большом стечении столь же юных, как и сами хоккеисты, болельщиков. Конечно, родители тоже отчаянно переживают за своих сыновей - разве кто-то может остаться равнодушным?

Там, где Владислав Третьяк, всегда праздник. Аура от него доброжелательная исходит, оптимизмом своим заражает. Вот и на сей раз великий голкипер позвал в Москву детские команды из Омска, Питера, Казани, Череповца, Тюмени, Саратова. Разумеется, играли московские армейцы, преемники славы Третьяка, ведь сам Владислав вышел из недр знаменитого на весь мир клуба ЦСКА. И, видимо, для более жгучего интереса прилетели в нашу столицу ровесники россиян из Чикаго, команда с гордо звучащим названием «Все звезды». Сразу замечу: американцы не были статистами - мальчишки с характером, весьма умелые для своего возраста в обращении с клюшкой и шайбой.

Матчи предварительного этапа состоялись на двух ледовых площадках дворца спорта «Центральный», что на улице Талалихина. Армейцы, например, попали в одну группу с американцами, встреча выдалась очень упорной, зрелищной. Москвичи уступали по ходу - 0:2, затем отыгрались - 2:2. Но заокеанские гости вырвали-таки победу - 3:2. Однако эта

## ТРЕТЬЯК ПЕСТУЕТ ТАЛАНТЫ



локальная неудача не тормознула столичных ребят на пути к финалу. ЦСКА крупно обыграл ровесников из тюменского «Газовика» - 8:1. В полуфинале юные наследники славы Третьяка в отличие от своих старших собратьев всухую разгромили мальчишек из омского «Авангарда» - 8:0. В другой полуфинальной паре команда «Татарстан» из Казани не оставила шансов упомянутому «Газовику» - 4:0.

Финальный поединок прошел на родной арене армейцев всех поколений - во Дворце спорта на Ленинградском проспекте.

Поначалу звездочки ЦСКА уступали - 1:2. Но, проявив волю, победили - 4:2. Красивый кубок юным одноклубникам вручил Владислав Третьяк. Соревнования на призы великого вратаря продолжают в других возрастных группах.



## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Если начать сейчас проращивать георгины, тогда они и зацветают значительно раньше, и цветут дольше, которые до посадки в открытый грунт пребывали в зимней спячке. В ящики или горшки надо насыпать дренаж (битые черепки, мелкую гальку, керамзит), затем небольшой слой рыхлой земли, в который укладывают корнеклубни и засыпают такой же землей. Емкости с посадочным материалом сначала увлажняют, а затем переносят в прохладное темное помещение. Когда появятся ростки, растения переносят на свет, но тоже в прохладное место, чтобы ростки не вытягивались и были крепкими. В начале июня, когда минует угроза поздних весенних заморозков, георгины высаживают в открытый грунт.

■ Крупносемянные культуры сеют сразу в горшочки диаметром 10 см или достаточно редко, чтобы обойтись без пикировки.

■ Для формирования новых побегов растениям требуется много воды и минеральных солей, поэтому в конце марта проводят пересадки в новые горшки и кадки, возобновляя подкормки и усиливая полив.

■ Если у олеандра, фикуса, гибискуса и других экзотических растений чрезмерно начали развиваться побеги, значит пора их укорачивать. Отрезки стеблей можно использовать для дальнейшего размножения. Окореняют их в кипяченой воде комнатной температуры или в промытом песке. Черенки прикрывают пленкой или банкой, защищая от солнечных лучей. После окоренения растения высаживают в горшки с подходящей для них почвенной смесью.

■ Если снеговую воду разогреть на костре до 60-65 градусов, полить из лейки кусты ягодников, такой душ оздоровит растения, одновременно поможет

экономить средства на ядохимикатах.

■ На ветках смородины обнаружены вздутые почки? Немедленно удалите их по одной или вместе с ветками. В них поселился опасный вредитель - почковый клещ. Упустите момент - и сотни насекомых расплозятся по другим почкам.

■ Приглядитесь повнимательнее к малине, вишне и сливе с целью выявления опасного заболевания цитоспороза. Проявляется он в засыхании отдельных участков коры, а потом и ветвей. Пораженные участки коры при отделении от древесины размачиваются. Лечить заболевание надо в самом его начале, пока коварный грибок не проник в камбий и древесину. Вырезка пораженных участков коры и зачистка древесины должна проводиться немедленно. Раны обрабатывают трехпроцентным медным купоросом (300 г на 10 л воды).

■ Для получения ранней зелени (в начале мая) в конце марта готовят овощную грядку. По снегу поливают слабым раствором марганцовки, потом посыпают золой и накрывают грядку пленкой.

■ Начинают массовые посевы летников на рассаду для открытого грунта. За пару часов до посева насыпанный в емкости и утрамбованный субстрат со стерильным песком сверху - поливают. Мелкосемянные культуры сеют в пластиковые кулечки высотой 4 см в намоченные бороздки, не заделывая поверхность, через 2-3 см. Более крупные семена сеют в емкости высотой 6-8 см, в бороздки, продавленные линейкой, на глубину два диаметра семени, после чего их засыпают стерильным песком. Загущать нельзя, иначе сеянцы начнут вытягиваться, и опасность заражения «черной ножкой» возрастет многократно. Посевы необходимо прикрыть пленкой или стеклом.

## СОРНЯК В РОЗЕТКЕ

Сейчас, когда многие садоводы приобретают семена растений для будущего дачного сезона, советуем обратить внимание на тысячелистник. Да-да, тот самый тысячелистник, который известен как лекарственная и сорная трава.

Дело в том, что растения, оказавшиеся рядом с ним, очень успешно развиваются. Это объясня-

ется его повышенной способностью извлекать из почвы такой важный элемент для роста культур, как сера, и стимулировать ее поглощение «соседами».

Культивировать тысячелистник просто. Его можно посеять или пересадить, лучше весной, на новое место розетками. Как луговое растение он не нуждается в специальном уходе и способен расти в дер-

нине под деревьями, но не совсем в тени.

В последнее время стало модным выращивать садовые формы тысячелистника с яркой окраской. Всходы получаются слабенькие и на первых порах нуждаются в прополке. Поэтому предпочтителен посев на рассаду, так как в первый год жизни появляются только розетки.

Наталья  
ЗАМЯТИНА,  
агроном

## ЧЕГО МЫ ТОЛЬКО НЕ ПЛЕТЕМ!

В «Московской среде» № 9 мы рассказали, как подготовить материалы для плетения различных изделий. Теперь - о технологии этого увлекательного дела.

Самым распространенным является простое плетение, когда одиночные прутья вплетают через одну стойку в виде непрерывной ленты, располагая один ряд под другим по кругу в одном направлении. Послойное плетение ведется несколькими прутьями одинаковой длины и диаметра через одну стойку. Квадратное плетение - через две стойки, пока высота ряда не будет равна расстоянию между двумя стойками. Второй ряд плетут, начиная со следующей стойки, верхними концами прутьев до нужной высоты. При плетении веревочкой прутья не только огибают стойки, но и переплетаются между собой. Можно сразу работать окрашенным материалом. Перед окрашиванием прутья обязательно опускают в раствор квасцов или поташа, чтобы устранить влияние имеющихся в материале дубильных веществ.

Для получения синева-серого цвета 350 граммов железного купороса растворяют в 1,5 литра воды, кипятят прутья или корни 2 часа, после чего сушат.

Используют также краски из растительных материалов: для получения желтого цвета - отвар вереска, багульника, луковой шелухи, молодых березовых листьев, шафрана; коричневого - отвар веток и коры черной ольхи, побегов и листьев крушины; зеленого - отвар из плауна-дерева или из волчьих ягод в воде с уксусом.

Итак, вы приступили к работе. Эскиз у вас перед глаза-

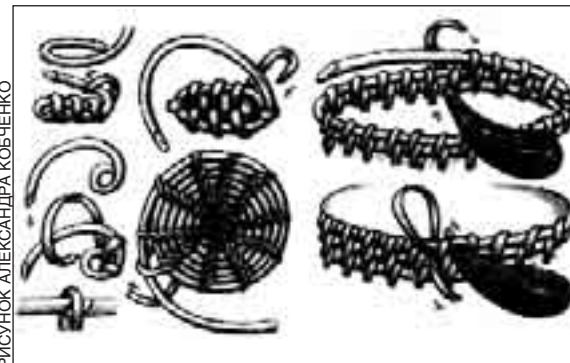


РИСУНОК АЛЕКСАНДРА КОБЧЕНКО

ми, и вы знаете, что хотите изготовить. Отобранные корни или прутья вы, конечно же, не забыли вымочить в горячей воде. Для этого потребуются всего несколько минут. Когда прутья стали гибкими, с ними удобно работать. Начинают заплетать дно изделия с тонких концов корней. Форма дна может быть круглой или овальной. Заплетая овальное дно, сгибают кончик основы цельного круглого корешка. От длины загнутого конца зависят пропорции овального дна. Полученную петлю оплетают несколько раз, затем огибают основу и обматывают часть основы оплеткой. Просунуть оплетку между плотно прижатыми корнями невозможно без специального деревянного шила, вырезанного из твердой древесины бука, груши, дуба. Перед каждым протаскиванием оплетки щель между двумя рядами основы расширяют шилом, которое постоянно держат в правой руке.

Аналогично плетут круглое дно. Начало плетения дна - наиболее сложная часть работы. Когда готовы пять-шесть витков спирали, плетение идет значительно быстрее. Через определенное время корешок основы или оп-

летка заканчиваются, и их наращивают новыми корешками. Если раньше кончился корешок основы, его конец срезают под углом 30 градусов к середине. Под этим же углом срезают и конец нового корня. Совместив срезы корней, прижимают их оплеткой и продолжают плетение.

Получив необходимый диаметр дна, начинают выплетать стенки изделия. Если его форма цилиндрическая, то, постепенно оплетая один виток за другим, следят, чтобы витки были одинаковыми. Заканчивая плетение стенок, срезают последний виток под острым углом, постепенно сводят конец корня на нет. Затем, не останавливаясь, оплетают плотными рядами край изделия. Это завершающая стадия его изготовления. Если у изделия предусмотрена крышка, ее плетут точно так же, как и сосуд, с учетом плотного прилегания к его стенкам.

Плетением, как уже говорили, занимаются многие - и профессионалы, и любители. Процесс этот чрезвычайно интересен. А красивая мебель и предметы обихода из натурального и красивого материала будут радовать вас долгие годы.

Виктор ОДИНЦОВ

**СТРАХОВАНИЕ СО СКИДКОЙ**  
ПО СОЦИАЛЬНОЙ КАРТЕ МОСКВИЧА  
+ талон на бензин в подарок

**АВИКОС**  
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО

все виды добровольного страхования

**16 ОФИСОВ ПРОДАЖ В МОСКВЕ**

Справки по телефонам:

**(495) 787-1179, 787-1178**

Россия, 127006, Москва  
ул. Садовая-Триумфальная, 20, стр. 2

Лицензия МФ РФ № 3793Д, 4328Д

**«Центр социальной поддержки»**  
оказывает содействие пенсионерам и инвалидам по заключению договоров **ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**. Вы получаете до 1 млн. руб. одновременно, а также ежемесячные денежные выплаты от 1 000 до 3 000 руб., все социальные льготы сохраняются **консультации по тел.: 363-44-11**

## БАТАРЕЯ В ДОМ, ТЕПЛО - ВОН?

В предыдущем номере «МС» мы рассказали о современных типах батарей центрального отопления. Как избежать проблем, связанных с заменой радиаторов? - на этот вопрос отвечает эксперт Центра экологии жизненного пространства Светлана САВИНА.

Приобретая отопительный прибор, обратите внимание на его конструктивные особенности. Они должны соответствовать отопительной системе помещения, иначе вы не сумеете смонтировать радиатор с учетом всех правил и норм. В итоге возможны протечки теплоносителя, аварии в системе отопления, что может стать и источником повышенной влажности в помещении.

При выборе приборов необходимо учитывать площадь комнаты, которые предстоит отапливать, а также их особенности. На-

пример, если оконные рамы старые и с трещинами, то тепло из помещения уходит быстрее, комната не прогревается, холодный воздух от окна не перекрывается теплыми потоками от батарей. Разница температур даже в одной комнате создает плохой микроклимат во всей квартире. При установке пластиковых окон потери тепла значительно снижаются, а нагревание в централизованной системе отопления остается прежним. В доме становится сухо и жарко, усиливается контраст с уличной зимней температурой, а значит, у обитателей жилища возрастает вероятность простудных заболеваний.

При покупке батареи обращайте внимание на наличие терморегулятора. Он поможет поддерживать в помещении комфортную температуру. Поставить его можно и самостоятельно. В регулирующем кране есть

клапан. Он позволяет перекрывать доступ горячей воды в радиатор, если температура воздуха уже достигла установленной величины. И открывает ей доступ, если температура упала.

Батареи центрального отопления тесно связаны с пожарной безопасностью. Они не должны находиться слишком близко к стенам, полу: близлежащие поверхности могут быть не рассчитаны на температуру радиатора. Кроме того, большинство отделочных материалов и красок должны (с учетом нашей климатической зоны) эксплуатироваться при температуре не более 30 градусов. Только в этом случае они соответствуют гигиеническому сертификату и безопасны для здоровья. При нагревании выше указанной величины идет выделение вредных веществ, многие из которых раздражают слизистые оболочки глаз, носа, горла, могут вызывать головкружения. Основные распространенные загрязнители такого рода - фенолы, формальдегид, ксилол, ароматические углеводороды.

## «ВОЗРОЖДЕНИЕ» - ВОТ РЕШЕНИЕ

Уважаемая редакция!

Прошлой весной ваша газета опубликовала статью о новом биодобрении «Возрождение». В ней сообщалось об уникальных возможностях этого замечательного препарата.

Инструкция по применению биодобрения обширна, но проверить все на практике в течение одного сезона сложно, однако кое-какой опыт по его использованию у меня появился, и я хочу об этом рассказать читателям газеты.

Весной, перед посевом, замочил семена огурцов и томатов, перед посадкой картофеля замочил клубни на сутки в растворе биодобрения, а также обрабатывал уже высаженную рассаду, всходы появились на неделю раньше обычного.

Летом я полил почву раствором «Возрождение». Биодобрение заселяет почву полезными микроорганизмами, подавляет вредные бактерии, очищает почву от химических, увеличивает гумусовый слой. На глаз эти изменения трудноуловимы, но, действительно, почва на моем участке стала более рыхлой и водопроницаемой, в ней появились дождевые черви.

В соответствии с инструкцией заложил компостную кучу, причем свалил туда крупные растения, а также листья, пищевые отходы и т.д., пересыпая эту кучу сухим куриным пометом и полив раствором биодобрения. Через два месяца компост был готов.

Прекрасно показал себя раствор биодобрения и при устранении неприятного запаха в туалете. Через неделю запах исчез, а в конце сезона все содержимое ямы

уменьшилось в объеме и было переработано в удобрение.

Хорошо проявил себя и защитный настой, приготовленный из биодобрения «Возрождение», который я приготовил следующим образом: взял 700 мл чистой отстоянной воды, в воду добавил 100 мл шестипроцентного яблочного уксуса, 100 г меда и 100 мл биодобрения «Возрождение». Концентрированный настой готовится в темной полиэтиленовой бутылке, из которой сдувается полностью воздух, и она крепко

закручивается крышкой. Бутылку я поместил в теплое темное место. Как только раствор «зашипит», надо регулярно стравливать образующийся газ. Через месяц-полтора раствор готов к употреблению. 20 мл, т.е. столовую ложку, этого концентрированного раствора я разводил на ведро воды и применял практически против всех вредителей в саду. Так, например, обработанный этим раствором растениям тля через сутки стала черной и погибла.

Согласно инструкции есть и другие возможности по применению биодобрения «Возрождение», но я их пока не испытал. Думаю, что смогу это сделать на следующий год.

С уважением пенсионер  
Поздняков С.В.

**Биодобрение «ВОЗРОЖДЕНИЕ» можно применять для замачивания семян и клубней, при весенне-осенней подготовке почвы, для полива и опрыскивания рассады и взрослых растений на протяжении всего вегетационного периода, для быстрого компостирования, для борьбы с сорняками, а также на основе биодобрения можно приготовить препарат для борьбы с насекомыми-вредителями. Спрашивайте в магазинах Москвы:**

«РЯБУШКА», м. «Текстильщики», ул. Люблинская, д. 111, тел. 350-48-91

«ГАЗОНОКОСИЛЬЩИК», м. «Выхино», ул. Ташкентская, д. 9, тел. 377-09-04

«САД, ОГОРОД», м. «Пражская», ул. Чертановская, д. 50, к 1, тел. 387-34-11

«СЕМЕНА», м. «Тульская», ул. Самаринская, д.1/5, тел. 952-22-00

«СЦ «АГРОДАР», м. «Ул. Академика Янгеля», ул. Кировоградская, д.25, тел.250-65-15

«МИР САДОВОДА», м. «Ленинский проспект», Ленинский пр-т, д.39/1, тел.135-88-72

«ЦВЕТЫ», м. «Пр-т Мира», Протопоповский пер., д. 9, тел. 680-61-92

«САД, ОГОРОД», м. «Теплый стан», Теплый стан, д. 12, кор. 1, тел. 339-26-00

ТЦ «НОВОПЕРЕДЕЛКИНО» пав. «Семена», м. «Юго-Западная», Боровское ш., д. 51

«ЦВЕТЬ», м. «Молодежная», ул. Полоцкая, д. 16/14, тел. 141-20-97

«САДОВЫЙ ЦЕНТР», «Тушинская», Пятницкое ш., д. 11, тел. 794-10-28

Телефон для справок: (495) 510-51-76, 995-86-37  
«НПЦ Агроэкологии и протобиотиков»



СМ ИГРОТЕКА

В КАДРЕ - МОСКВА

Наш конкурс, проводимый совместно с Госфильмофондом и ГУП «Московское кино», не только доставляет победителям каждого тура радость обладания пригласительным билетом в кинотеатр. Он, судя по письмам, приносит и многим другим читателям немалое удовольствие, побуждая вспоминать, рыться в книгах, справочниках, журналах - то есть окунаться в увлекательный мир кино, а заодно мысленно путешествовать по Москве - вчерашней и сегодняшней. Что же касается редакции, то мы иной раз бываем просто поражены тем, с какой быстротой и азартом участники игры откликаются на очередные конкурсные задания - ответы иногда приходят уже на следующий день после выхода газеты, а то и к вечеру того же дня. Так что призы достаются не всем, приславшим правильные ответы, а «самым-самым» - самым первым, самым эрудированным, самым дотошным. На сей раз - это Надежда Гольженкова, Людмила Гвоздева, Сергей Решетняк и Любовь Адамская.

Они верно распознали, что в предыдущем номере «МС» мы опубликовали кадр из фильма «Зеленый огонек» (год выпуска - 1965, режиссер В. Азаров, среди исполнителей - А. Кузнецов, А. Папанов, И. Рыжов, В. Санаев, В. Невинный и многие другие известные артисты). Место, попавшее в кадр, - вид на Спасские ворота Кремля и Васильевский спуск.

Предлагаем вашему вниманию очередное задание и приглашаем к участию в состязании новых и новых знатоков художественной киноленты о Москве.



СМ МЕТЕО

Прогноз по Москве с 29 марта по 4 апреля 2006 года

Атлантический циклон, что спешит к границам Европейской России и несет теплый и влажный воздух, сломит противостояние зимы, так что уже к выходным воздух в дневные часы будет прогреваться до +6...+11 градусов, так что начнется наконец активное снеготаяние.

В среду, 29 марта, в теплом секторе циклона погода облачная с прояснениями, временами пройдут осадки, ветер юго-западный 4-9 м/с, минимальная температура в Москве -1...-3, по области -1...-6; днем в Москве 5...7, по области 4...9 тепла. В четверг к столице подоспеет очередной атмосферный фронт, погода будет облачной, временами пройдут осадки при южном ветре 4-9 м/с. Ночью столбики термометров не опустятся ниже отметок -1...+1 в Москве и -3...+2 по области. Днем в Москве воздух прогреется до 3...5, по области до 2...7 градусов тепла.

Атмосферные фронты не покинут границы столичной области и в пятницу, когда погода будет облачной с прояснениями, пройдут небольшие осадки при северо-западном ветре 3-8 м/с. Температура ночью -3...+2, днем 3...8 тепла.

В выходные сохранится пониженный фон атмосферного давления, так что небольшие осадки не исключены. Юго-западный ветер 3-8 м/с будет приносить все новые и новые порции теплого воздуха, и в ночные часы от -3 до +2, а вот днем до 6...11 градусов тепла. В начале следующей недели теплая воздушная масса удержит свои позиции и не покинет столичный регион, а вместе с ней сохранится теплая, но сырая погода.

Из-за повышенной влажности воздуха может ухудшиться самочувствие людей с хроническими воспалительными заболеваниями опорно-двигательного аппарата, верхних дыхательных путей, бронхо-легочной системы. Геомагнитный фон спокойный.

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, БИ-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОЛО

Весна. Все течет, все изменяется. В первую очередь, конечно, природа. Ей, как говорится, не привыкать. А уж людям и подавно! Все хотят перемен, обновления, прогресса. Кто - обстановочку поменять, кто - работу, кто - местожительство, а кто - жену или мужа. На вкус и цвет, как известно, товари-

щей нет. Вот и бегают обалдуевцы, мечутся, дерзают в попытках изменить свою жизнь к лучшему. А уж у кого это как получается, вопрос, конечно, интересный. И порой трудноразрешимый. Но все же, все же, все же... Весна. Все течет, все изменяется. И никому никуда от этого факта не деться...

НОВЫЙ ПОДХОД

Захожу в одну контору, вежливо интересуюсь:

- Вам люди требуются?  
- Вообще-то у нас похоронное бюро, - вежливо отказывает юное создание. Но потом тактично спрашивает: - Вы ПК знаете?

Я вспомнил, что перед входом как раз висел красный ящик с этими буквами, но она интересовалась явно другим.

- Нет! - как учили в детстве, признался в правде я.

- Английским владеете? - девушка явно прониклась сочувствием ко мне, несчастному и неприспособленному к этой жизни.

- Ес! - после паузы соврал я, хотя в моих глазах читалось, что в школе я плохо изучал немецкий.

- Образование? - сотрудница явно подавала мне милостыню.

- Советское, - опять перешел на правду я.

- К сожалению, все вакансии заняты, - девушка развела винюватыми глазами.

Проанализировав ошибки, я зашел в следующую контору.

- Энергичные, красивые и высокие нужны? - нагло спросил я прямо с порога.

- Приводите, - безразлично обрадовала девушка.

- Это я! - встав на цыпочки и расправив флюиды, представился я.

- Японский знаете? - она безслownie хотела меня убить.

- Без словаря. Наречие Йокогамы.

- Отношение к спорту?

- Первый разряд по художественной гимнастике на бревне!

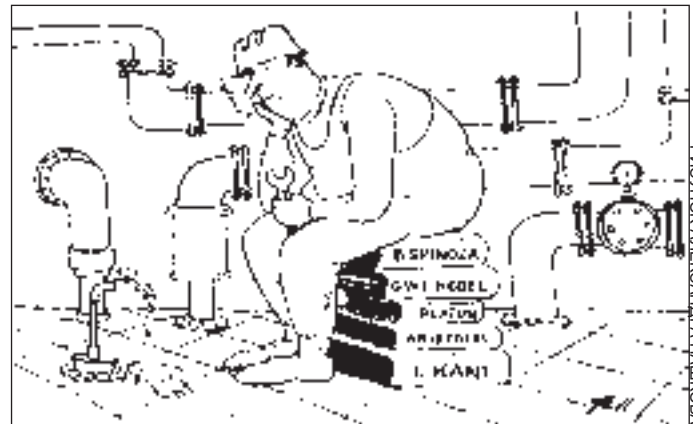
- Рисуете?

- И пою!

- Отправьте резюме по электронной почте, - она улыбнулась, и я почувствовал привкус уксуса.

Отправил. Уже год работаю в этой конторе. Еще никто не проверял на знание японского во время салты на бревне...

Амир ДАУТОВ, новатор



КРУТЫЕ МЫСЛИ

- Мечты сбываются оптом и в розницу, но по разной цене.
- Большие деньги портят человека, но не его жизнь.
- Ничто так не увеличивает количество мертвых душ, как доходы на душу населения.
- Прости друзей своих, как они тебя.
- Одной правды на всех не хватает, поэтому каждый запасается своей.
- Как легко потерять чувство юмора, когда смеешься над собой!
- Пока умный учится на своих ошибках, дурак богатеет на чужих.
- Не верь всему, что ты о себе думаешь...

Борис КРУТИЕР, фразоплет

Мария мечтала о принце.

- На белом коне? - переглядывались окружающие.

- Можно на гнедом, - здраво отвечала Мария. - Не с конем жить - с человеком.

Это успокаивало окружающих. Но ненадолго.

- Найди себе какого-нибудь бизнесмена в годах, - предлагали они.

- Старого? - возмущалась Мария.

- Можно не очень, но обязательно перебившегося. Или присмотри действующего политика по телевизору, - рекомендовали они же.

- Тоже в годах? - деловито уточняла Мария, усыпляя бдительность окружающих.

- Любого - политик никогда не пере-

В ОБЛАКАХ

бесится! - честно предупреждали близкие.

- Может, познакомиться с известным спортсменом? - провоцировала родных Мария.

- А ты отличишь футболиста от мяча? - уточняли родственники.

- Зато я отличу хоккеиста от клюшки! - хитрила Мария. - Клюшки умнее.

- Есть еще шахматисты! - соглашались родственники. - Белый конь для них - реальность!

- Рядом с шахматистом я буду чувствовать себя пешкой! - признавалась потенциальная невеста.

- А может, королевой? - выражали надежду родственники.

- Не смешите борцов сумо! - отбивалась Мария.

- Очень практичны в быту водолазы! - советовали подруги. - Не видно, не слышно, и зарплату в дом приносит, потому что под водой не пропнешь.

- Мужик - русалка?! - капризничала Мария.

- Есть еще летчики, космонавты! - листали справочник профессий окружающие.

А Мария все мечтала о принце. Да и как она могла не мечтать о принце, будучи принцессой!..

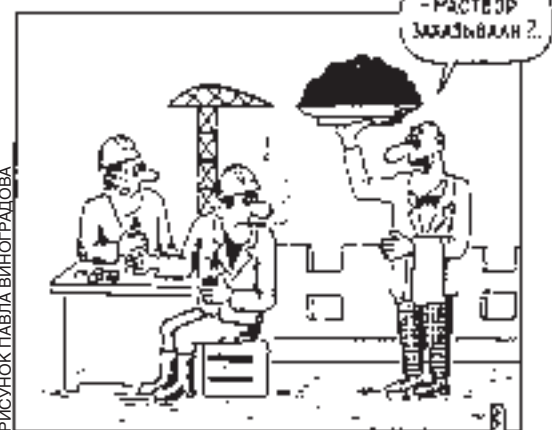
Анатолий КОЛОМЕЙСКИЙ, сказочник

ВЕСНА, МАРТ 2006 ГОДА

Друзья! Простите Дед Мороза! От зимнего очнувшись сна, Из тяжкого анабиоза Сегодня к нам пришла Весна! Едва видны ее приметы, Но с каждым часом - все видней! Она захватит полпланеты До наступленья летних дней! Уж скоро с юга возвратятся Скворцы и прочие грачи, А на базарах расплодятся С плодами внешними рвачи, Тепло заставит загориться Отроковиц, а мы, зардев, Начнем, как караси, ловиться На блесны юных страстных дев! На юг, к морям, на шуры-муры Рекламы клоняют призовут Крутых парней, у коих куры И баксов даже не клюют, Взлетит рост цен бензина, газа, И тех, кто с оными в родне! Но кровь солдат в горах Кавказа Останется в своей цене! Покровы сбросят водоемы, Возникнут новые заемы, Из государственных плацент К нам выйдет

с речью президент... Весна! Всю зиму мы мечтали Об этом дне! Он нам родной! Дождались! Перезимовали! Как здесь не хлопнуть

по одной?! Павел ХМАРА, фенолог



ЖАЧКИ СЖАЧАЛА...

«С понедельника начну новую жизнь, - решил Суховеев в воскресенье вечером. - По-старому жить надоело, и так надо мной все смеются. То и дело одалживаю у людей деньги и никогда их не возвращаю вовремя. Больше того - вообще не возвращаю. Это ужасно! А ведь я еще достаточно молод, и мне далеко не поздно стать совершенно другим человеком».

- Ну что, отдашь деньги? - спросили Суховеева на следующее утро Быков и Алеутов.

Услышав вопрос, Суховеев сразу же вспомнил, что решил круто изменить жизненный курс, гордо тряхнул лысой головой и твердо сказал:

- Нет, не отдам! Ведь деньги у вас одалживал совершенно другой человек!

Александр ХОРТ, должник

- Так жить нельзя, надо что-то делать, - обратился инженер Витя к сослуживцам, таким же прозябающим в своем дремучем НИИ инженерам, как и он сам.

- А что? - заинтересовался старший техник Проничкин, глубоко затягивая очередную сигаретку.

- Например, открыть собственную контору! - рубанул рукой Витя.

- Скажем, торговый дом. Торговля на сегодня - самый прибыльный бизнес!

- Торговую контору - это класс! - вдохновился старший инженер Шубин, допивая двадцатую за сегодня чашку чая. - Только как мы сможем без специальной подготовки заниматься такой деятельностью?

- Какая там подготовка! - отмахнулся Витя. - Ты, Проничкин, у нас кто? Техник? Значит, будешь заниматься продажей техники! Ты, Кормушкин, чертежник... Будешь торговать готовальнями!

- А я, - оторвался от чая Шубин, - я чем?

- А вы, Игорь Петрович, помню, рассказывали, что в молодости занимались авиамоделизмом, - обернулся к Шубину Виктор. - Соответственно, будете торговать самолетами!

- А я? Я чем буду торговать? - вдруг проснулся вечно спящий начальник отдела, предпенсионный старичок Сарычев.

- А вы, Степан Феоктистович... - на секунду задумался Витя и тут же нахмурился: - Вы будете торговать сонниками! А заодно и снотворным!

ПОРТОВЫЙ БУМ

- А охранять нашу контору кто будет? В охрану - кого? - поинтересовался Кузякин, намекая на свое спортивное прошлое.

- А в охрану возьмем уборщицу бабу Клаву, - озарило Витю. - Она на пару со своей шваброй никого не пропустит! А по совместительству будет рекламировать и продавать веники! А твой нарек, Кузякин, я понял - ты будешь покупать футбольных судей! Да и не только футбольных... По-моему, это очень прибыльный бизнес!

- А меня, меня куда? - пискнула молоденькая лаборантка Юлечка.

- Тебя возьмем секретаршей! - улыбнулся Витя. - Будешь начальнику чай с коньяком подавать. И предоставлять эскортные услуги!

- Это какому же начальнику? - ехидно поинтересовался чертежник Кормушкин. - И какие такие услуги?

- Мне, - скромно промолвил Виктор. - Раз я все это придумал, то и буду начальником! А Юлечка - моей секретаршей. С правом эскортных услуг!

- Я не против, - покраснев, опустила глаза Юлечка.

- Может, кто-то возражает против моей кандидатуры? - сурово оглядев коллег, спросил Виктор. - Может быть, есть кто-то достойнее меня, кто поведет вас к светлому торговому будущему?

Отдел молчал.

- Тогда решено! - подытожил Виктор. - Завтра же все отсюда увольняемся и... вперед, к настоящему рынку!

- А как мы назовем нашу будущую контору? - вдруг озадачился Кузякин.

Все присутствующие задумались.

- Я... я предлагаю назвать контору в честь нашего начальника, - вылезла вперед новоспеченная секретарша Юлечка. - Он у нас - Виктор Иванович Шарашкин...

Так в России родилась очередная «Шарашкина контора»...

Сергей КЛИНЦОВ, регистратор