

**Александр СТРАЖНИКОВ:**  
Инспектор денег не возьмет,  
но комфорт обеспечит 2



**Николай ЛАВЕРОВ:**  
Нам нужна нефть,  
а не труба – Байкалу 16



**Отар ИОСЕЛИАНИ:**  
Жить надо, помня,  
что Аннушка... 19



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

СТИХИЯ ОБОШЛА СТОРОНОЙ. ПОКА!	5
МЕНЯТЬ ЛИ КОНЕЙ НА ПЕРЕПРАВЕ?	6
ГРЯДУТ СТАНДАРТЫ НОВЫЕ	8-9
ЗА ОДИН БУТЕРБРОД - 53 МИНУТЫ ТРУДА	14
АНТИКИЛЛЕРЫ ИЗ МУРа	17
РОЖДЕННЫЙ, ПОЛЗАЙ!	20
ШАЙБА НЕ ЛОВИТСЯ...	21

## КАЖДЫЙ ВЕЧЕР - ТРЕВОЖНО

**Валентина  
ДЕНИСОВА,**  
читательница  
«МС», ЮЗАО



Рядом с северным выходом станции метро «Академическая» вдоль улицы Дмитрия Ульянова до ее пересечения с улицей Гримау тянется небольшой сквер. Здесь в последние месяцы советской власти установили памятник вьетнамскому лидеру Хо Ши Мину. Сквер ухожен и озеленен, установлены десятки скамеек, устроена специальная сцена. Тут в праздники проходят районные народные гулянья. Днем в сквере всегда многолюдно, приходит молодежь, играют дети.

А вот в темное время суток сквер, аллеями которого пользуются жители района, добираясь от метро домой, особенно за спиной Хо Ши Мина, выглядит просто черной дырой: там совершенно отсутствует освещение.

Сразу после установки памятника его с разных точек освещали прожекторами, так что «по совместительству» свет доставался и скверу; теперь их давным-давно не включают. На одной из соседних девятиэтажек, правда, установлен какой-то осветительный прибор, но он маломощный. Свет фонарей с улиц Дмитрия Ульянова или Профсоюзной сюда не доходит, потому, во-первых, что далеко, а во-вторых, в сквере плотно растут деревья и кустарники.

А поскольку по вечерам местность погружается во мрак, сюда отовсюду подтягиваются бомжи, выпивохи и прочие столь же темные, как сквер, личности. Из черной бездны аллей доносятся перезвон посуды и сквернословие.

Года два назад сквер обставляли новыми скамейками, принимать их специально прибыла районная комиссия. Я обратилась к ее руководителю: мол, почему бы не осветить дорожки сквера. Мне ответили: освещение не планируется, ибо, если ночью здесь будет светло, окажется еще больше бомжей и пьяниц. Откровенно говоря, такая позиция в отношении сквера была непонятна. Ведь его аллеи являются пешеходной зоной в самом центре района...

Вот и снова наступило темное время года. Наши дети, возвращаясь домой, вынуждены с опаской пробираться через сквер. И нам за них каждый вечер тревожно...

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

8 - 14 ноября 2006 года  
№ 41 (196)

**ТЕЛЕПРОГРАММА**



## ЦАО: ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ

ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

В Центральном доме художника в начале ноября состоялась выставка «ЦАО: территория роста. От идеи до воплощения». Это своеобразный итог развития округа с момента реформирования столичных органов исполнительной власти. В открытии выставки принял участие Юрий Лужков.

Мэр столицы обратил внимание на тот факт, что ЦАО сформирован в границах исторической Москвы. Однако значение округа определяется не только сосредоточенным здесь

историческим наследием, которое необходимо сохранять.

Здесь находятся и основные структуры, которые обеспечивают бюджетный процесс, - подчеркнул Юрий Лужков. - В ЦАО поступает 35 процентов налоговых поступлений в казну города.

Мэр напомнил о том, что в рамках реструктуризации промышленного потенциала Москвы за пределы округа с 1998 года было перемещено около 400 предприятий. При этом округ не потерял рабочие места. На

освободившемся пространстве было построено 800 тыс. квадратных метров жилья и объектов социальной сферы.

Москва - город древний, - сказал Юрий Лужков. - И, конечно, особая проблема для ЦАО состоит в том, чтобы, сохраняя историческое наследие, решать проблемы по аварийным зданиям и другим сооружениям. Эта работа идет.

Окончание на стр. 6

## СМ НОВОСТИ

**ВСЬ ТРАНСПОРТ - В СЕТИ.** В среду, 1 ноября, электронное периодическое издание «Транспортный сервер Москвы» отметило свой третий день рождения. За это время из небольшого сайта оно выросло до крупного интернет-издания, освещающего новости транспорта и связи Москвы и России в реальном времени. С конца прошлого года учредителем «Транспортного сервера Москвы» является Департамент транспорта и связи города Москвы. Ежедневная посещаемость сервера доходит до пяти тысяч человек.

**СТРОЙКА НАД РЕЛЬСАМИ.** Московские власти рассматривают возможность строительства двух крупных многофункциональных комплексов над железнодорожными перегонами между Белорусским и Савельевскими вокзалами. В среду, 1 ноября, на заседании общественного градостроительного совета при мэре Москвы главный архитектор города Александр Кузьмин сообщил, что над перегонем между вокзалами на участке площадью 8,5 га предусматривается строительство гостиницы, офисно-деловых и спортивно-развлекательных центров. Общая площадь комплекса составляет 330 тыс. кв. метров.

**65 ЛЕТ ПРЕДВЕСТНИКУ ПОБЕДЫ.** Мэр Москвы Юрий Лужков утром 7 ноября, во вторник, в день 65-й годовщины исторического парада 1941 года, возложил венки к Могиле Неизвестного Солдата у Кремлевской стены и памятнику маршалу Георгию Жукову. В церемонии приняли участие первые заместители мэра в правительстве столицы Петр Аксенов и Юрий Росляк, председатель Мосгордумы Владимир Платонов и его заместитель Андрей Метельский.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС ЭКОЛОГИЯ ВАШЕГО ДВОРА: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

**Екатерина ЖДАНОВА,**  
жительница д. 6 по ул. Коненкова:

С одной стороны нашего дома расположена спортплощадка, но ее окружают дороги, по которым непрерывно ездят машины. Какой воздух поступает в легкие разгоряченной в игре ребятни, думаю, пояснять не надо. Есть у нас и несколько детских площадок с качелями. Но вместо деревьев их окружают «ракушки». А завершает пейзаж помойка, которая также расположена неподалеку. Контейнер с мусором частенько поджигают какие-то безобразники, и тогда зловоние распространяется по всем окрестностям.

**Светлана БЕЛОВА,**  
домохозяйка:

У нас, в новом районе Зеленограда, мало деревьев и много «ракушек». Это очень угнетает, когда выходишь из подъезда (наша семья в башне живет), а кругом эти гаражи. С другой стороны, помню, как шла со станции Крюково за приездом. Они тащили свои чемоданы и восхищались, какой в Зеленограде снег белый! И

правда, в Москве-то он черный... Так что грех жаловаться, выходит.

**Наталья ДЕРБЕНЦЕВА,**  
жительница д. 42

по ул. Вилиса Лациса, СЗАО:  
Когда ветер не дует с находящейся неподалеку от Северного Тушина птицефабрики, воздух вполне нормален. Помог бы поддержанию чистого воздуха зеленый парк, который обещали жителям наших новостроек. Но, к сожалению, власти решили построить магазин шаговой доступности. Появится еще одно здание из камня и бетона, а вместе с ним обособятся крысы и тараканы. Не лучше ли высадить десяток деревьев?

**Лилия ВАЛИНА,**  
жительница Гагаринского района:

Живу я на Ленинском проспекте. С одной стороны, мой двор просторный и очень зеленый. С другой - в нем припарковано много машин, выхлопные газы которых не способствуют нормальной экологии. Кроме

того, буквально в соседнем дворе развернулась стройка сразу нескольких многоэтажек, и скоро туда начнут ездить экскаваторы, КамАЗы и прочая техника. Боюсь, тогда будет не продохнуть вообще...

**Борис ЛАГУТИН,**  
боксер, двукратный

олимпийский чемпион:

Я живу в доме номер одиннадцать по улице Павла Корчагина и не могу сказать, что у нас нет проблем. Но мы с ними успешно боремся. Вот загнал нерадивый автолюбитель свою машину на спортплощадку - его оштрафовали, милиция подключилась, работники ДЕЗа, активисты нашего домкома. И с владельцами собачек не церемонимся: нельзя выгуливать четвероногих на спортплощадке. Наверное, в городе куда не деться от загазованности, но мы все-таки пытаемся снизить ее уровень в нашем дворе. Жители весьма активны: проводим субботники, гоним от подъездов чужие авто. До идеала да-

леко, но стараемся самим себе жизнь облегчить...

**Сергей ГАВРИЛОВ,**  
дворник, СЗАО:

Я не могу пожаловаться на плохую экологию моего двора. Здесь много деревьев, разбиты клумбы, да и от дороги он отгорожен домами. Но единственное, что огорчает, - это поведение некоторых жильцов. Они буквально игнорируют контейнеры для мусора. Бросают бутылки, пакки из-под сигарет на газон и детскую площадку. А некоторые вообще обленятся: выкидывают мешки с бытовыми отходами прямо из окон. Я пытаюсь с этим бороться, но один во дворе не воин.

**Людмила МОСИНА,**  
психолог:

О какой, позвольте спросить, экологии двора можно вести речь, если буквально каждый его метр заставлен автотранспортом? Машины ставят не только на проезжей части, но и на пешеходных тротуарах, на газонах, оккупировали ими даже детскую площадку. При этом моют машины, сливают масло там, где поставили. Вот вам и экология! Такое впечатление, что до этого никому просто нет дела.

НА БЕНЗИНЕ В БУДУЩЕЕ  
НЕ ВЪЕДЕШЬ  
стр. 11

**Александр Матвеевич, прежде всего позвольте поздравить с праздником – 15-летием со дня основания Мосжилинспекции. Что удалось за полтора десятилетия?**

– Подводить итоги, наверное, не стоит. Ведь 15-летие – не конечный пункт в жизни. Но можно говорить об определенных достижениях нашей службы за время ее существования. Основных, на мой взгляд, несколько.

Прежде всего в Москве впервые создана и, главное, эффективно работает четкая система контроля за качеством эксплуатации и ремонта жилых домов, а также связанных с ними объектов жилищно-коммунального хозяйства. Вскоре после образования Мосжилинспекции примеру последовали другие субъекты РФ, которые поняли, что решать проблемы, связанные с улучшением качества жизни населения, без помощи жилищной инспекции гораздо труднее. А в 1994 году вышло постановление Правительства РФ «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации».

Во-вторых, создана – во многом буквально с нуля – нормативно-правовая база в жилищной и коммунальной отрасли городского хозяйства. Во многом это заслуга Мосжилинспекции. В этих стенах был подготовлен ряд нормативных документов по эксплуатации жилищного фонда, которые впоследствии получили статус жилищных нормативов Москвы, обязательных для соблюдения владельцами жилого фонда и управляющими организациями. Мосжилинспекция стала инициатором и разработчиком целого ряда законопроектов, одобренных Мосгордумой и ставших законами города Москвы. Прежде всего можно назвать Закон «Об ответственности за нарушение нормативов и стандартов по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда города Москвы» (1995 год), «Об установлении нормативов по эксплуатации жилищного фонда города Москвы и контролю за их соблюдением» (1996 год), «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы» (1999 год) и другие. Совместно с Академией коммунального хозяйства имени К.Д.Памфилова мы участвовали в подготовке Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Многие инициативы Мосжилинспекции, поддержанные правительством Москвы и Мосгордумой, нашли отражение в документах, принятых на федеральном уровне, в Жилищном кодексе, в Кодексе об административных правонарушениях.

В-третьих, в городе внедрена разработанная Мосжилинспекцией система мониторинга технического состояния жилых домов. Она позволяет более эффективно использовать бюджетные средства, выделенные на капитальный ремонт жилья в каждом административном округе и районе Москвы. Благодаря мониторингу такая информация у нас теперь есть – раз в пять лет обследуются все дома в городе, и по результатам даются рекомендации о выполнении первоочередных работ в каждом доме. В 2004 году инициатива Мосжилинспекции приняла форму Закона «О мониторинге технического состояния жилых домов на территории города Москвы». Сейчас мы приступили уже к третьему этапу обследования.

Наконец, в-четвертых, своеобразным показателем 15-летней работы нашей инспекции стали более ста тысяч жалоб и обращений, которые мы получили от москвичей. О чем это говорит? Прежде всего о доверии к Мосжилинспекции – но, к сожалению, еще и о том, что зачастую не могут (или не хотят) решать проблемы жителей те, кому положено заниматься этим по долгу службы: ДЕЗы, районные управы, даже префектуры округов.

**Вопрос, интересующий многих наших читателей: с чем жители Москвы могут сейчас обращаться в Мосжилинспекцию, по каким вопросам?**

– К нам можно обращаться по всем вопросам, связанным с проблемами эксплуатации и ремонта жилых домов. Более подробную информацию любой москвич может получить на официальном сайте Мосжилинспекции – <http://www.mzhi.ru>

**В редакцию также приходило немало писем читателей с просьбой рассказать об относительно новом подразделении – Инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах...**

– С 25 февраля 2005 года начал действовать новый порядок переустройства помещений в жилых домах города, утвержденный постановлением правительства Москвы. В соответствии с этим порядком функции приема и рассмотрения в режиме «одного окна» заявок на переустройство и выдачу разрешений возложены на Мосжилинспекцию. Инспекция также осуществляет контроль за проведением ремонта и

после его завершения оформляет соответствующий акт.

**– А зачем, собственно? Существовали же межведомственные комиссии префектур и управ, которые занимались этим делом. Зачем Мосжилинспекции еще одна головная боль?**

– Работа, которая велась в межведомственных комиссиях префектур и управ, не в полной мере отвечала требованиям и запросам жителей. Благополучие граждан растет, они получили возможность увидеть, как живут люди за рубежом и срав-

согласования на перепланировку и переустройство помещений в жилых домах, упрощающий процедуру подготовки и оформления проектной документации.

Основное новшество в том, что теперь для проектной документации не требуется заключение Мосгосэкспертизы. Экспертиза проекта необходима лишь в случаях, когда перепланировка или переустройство затрагивают несущие конструкции либо предусматривается увеличение нагрузки на перекрытия. При этом, если проект выполнен организацией, проектировавшей

свой менталитет. Но те, кто купил квартиру в новостройке, сталкиваются еще с одной проблемой, которая вызвана длительностью оформления права собственности. Генеральные инвесторы ждут документы по 2-3 года. Соответственно, и жители либо не могут приступить к перепланировке, либо начинают ее на свой страх и риск – несанкционированные переустройства часто возникают по этой причине. Мосжилинспекция взяла на себя ответственность разрешать перепланировки по проекту – на основе тех документов, которые москвичи подписали с инвестором. Это не в полной мере, соглашусь, соответствует федеральному закону, но иного пути разорвать ситуацию не было. Поэтому при сдаче докумен-

тов соседям по коммунальной квартире, их согласие не требуется. Если же переустройство затрагивает общедолевую собственность всех собственников помещений в многоквартирном доме, то в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами РФ необходимо согласие всех собственников помещений.

**– Если перепланировку выполнили прежние владельцы квартиры, и она не учтена в БТИ, несем ли мы ответственность за незаконное переустройство? Что бы вы посоветовали предпринять?**

– По закону вы являетесь правопреемником в отношении приобретенной собственности, следовательно, несете полную ответственность за ее содержание.

**Александр СТРАЖНИКОВ:**

## ИНСПЕКТОР ДЕНЕГ НЕ ВОЗЬМЕТ, НО КОМФОРТ ОБЕСПЕЧИТ

Исполнилось 15 лет со дня создания Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции). В связи с юбилеем редакция «МС» обратилась к ее бессменному руководителю со дня основания – начальнику МЖИ Александру Матвеевичу СТРАЖНИКОВУ.

Конечно, им хочется сделать свое жилье более комфортным – это их право. Поэтому увеличилось количество перепланировок. Межведомственные комиссии перестали справляться с таким объемом. Вот правительство города и поручило эту функцию Мосжилинспекции, рассчитывая, что работа может быть организована более эффективно.

**– Оправдался расчет?**

– Судите сами. За весь 2004 год в межведомственные комиссии поступило порядка пяти тысяч заявок на переустройство и перепланировку помещений в жилых домах. А Мосжилинспекция за время существования «одного окна» (с февраля 2005 года) приняла более 40 тысяч заявлений. Оформлено более 33 тысяч разрешений. Из них почти 24 тысячи уже выполнили работы в соответствии с установленным порядком.

**– А отказы в согласовании бывают?**

– Конечно, бывают. За весь период работы «одного окна» их было около шести тысяч. Основные причины – несоответствие проектных решений нормативным требованиям, ошибки в оформлении и неполный пакет документов, поданных в «одно окно». Подавляющее большинство отказанных заявок после доработки проходят согласование повторно, и люди получают разрешение на производство работ.

**– Какие же документы требуется для этого представить?**

– Во-первых, копии документов о правах на занимаемые помещения и, если планируется изменение их функционального назначения, копии разрешительных документов. Во-вторых, заявку на бланке установленной формы. В-третьих, копии плана помещений и экспликация из БТИ. И наконец, проект, оформленный в установленном порядке. Но если вы не собираетесь вмешиваться в несущие конструкции или инженерные коммуникации дома, то можно представить проект на уровне эскиза, который можно выполнить прямо на копии поэтажного плана.

**– Раньше для получения разрешения на переустройство требовалось полгода. Какие сроки согласования сейчас?**

– Максимальный срок согласования, который установлен федеральным законом, 45 дней. В Мосжилинспекции, однако, средний арифметический показатель – девять с половиной суток. То есть режим работы, который установлен правительством Москвы.

**– Каковы расценки на услуги по согласованию перепланировки?**

– Согласование перепланировки, а также консультации жителей Мосжилинспекция проводит бесплатно. Хотя какие-то затраты заявитель несет. Безусловно, придется заплатить за поэтажный план и экспликацию БТИ, и конечно, за проект. Но мы и в этом плане постарались навести порядок. Введен в действие временный регламент



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

данный дом (дома данной серии), то экспертиза не нужна. Если проект выполнен иной организацией, он должен пройти экспертизу в организации, проектировавшей дом. При отсутствии организации, разработавшей проект жилого дома, а также для домов старой постройки (до эпохи типового проектирования) проект следует согласовать в институте МосжилНИИпроект. Также теперь не требуется согласовывать проект с органами архитектуры (ГлавАПУ), если переустройство не затрагивает фасад жилого дома.

**– Дома-новостройки сейчас сдаются порой без внутренних стен, даже без косметической отделки, часто без сантехнического оборудования. Очевидно, что переустройства в таких домах не избежать. Как Мосжилинспекция относится к этой проблеме?**

– Я считаю это форменным безобразием. Почему это происходит? Рынок сегодня в нарушение всех федеральных законов реализует не квартиру как пространство для проживания, а недострой, полуфабрикат – «помещение в цементе». И человек покупает этот недострой. То есть сама система рынка вынуждает людей заниматься перепланировками. На мой взгляд, это незаконно. Проблему можно решить еще на стадии возведения дома: любое желание заказчика, не выходящее за рамки строительных норм, могли бы реализовать строители.

За рубежом, если вы скажете «переустройство» или «перепланировка» в многоквартирном доме, там сделают круглые глаза. Какие «перепланировки»? Раз вы покупаете квартиру, в ней уже выполнены все работы. Вы собственник целого дома? Можете делать все что хотите. Но если вы собственник помещения в многоквартирном доме, то ничего не можете делать, не испрошив разрешения управляющей компании. И если не нравится планировка этой квартиры – купите себе жилье в другом доме.

Понимаю: мы живем в России, у нас

тов в «одно окно» наши специалисты удовлетворяются в ряде случаев не свидетельством о собственности, а инвестиционным контрактом и связанными с ним документами.

**– Один из наших читателей спрашивает: можно ли согласовать перепланировку задним числом? И в какую сумму это обойдется?**

– Можно. И опять же бесплатно. Если перепланировка выполнена с соблюдением строительных и иных норм, не повлекла за собой негативных последствий или в действиях собственника помещения нет состава административного правонарушения (например, переустройство выполнено прежним владельцем квартиры), то привлечение к административной ответственности не практикуется.

**– А нужно ли, например, согласовывать замену всей электропроводки в квартире?**

– Такие работы не являются перепланировкой, поэтому согласования с Мосжилинспекцией не требуется. Однако в соответствии с нормативами для этого надо заказать проект, предварительно получив технические условия и разрешение на присоединение мощностей в энергоснабжающей организации.

**– Далее просто процитирую несколько читательских писем: «Собираемся заменить старые радиаторы на более мощные. Надо ли сообщать об этом в ДЕЗ?»**

– Замена отопительных приборов на модели, отличающиеся по параметрам от установленных проектом дома, должна проводиться по специальному проекту, содержащему теплотехнический расчет. Проект необходимо согласовать в Мосжилинспекции. Не требуются проект и разрешение для замены приборов на аналогичные по параметрам и техническому устройству.

**– Нужно ли согласие соседей на перепланировку?**

– По московским нормативам, если это

**– По каким причинам может быть отказано в согласовании переустройства? Какие виды перепланировки не разрешены ни в коем случае?**

– Основными причинами отказа в согласовании переустройства, как я уже сказал, являются некомплектность документов или ошибки в их оформлении. Реже – проектные решения, идущие вразрез со строительными и иными нормами. В то же время есть ряд работ, которые не могут быть согласованы ни в коем случае или могут быть разрешены только при выполнении определенных условий. Это, в частности, перенос ванны и туалета на место жилых помещений и кухни (запрещено строительными нормативами), присоединение части лестничной клетки или этажного коридора к квартире (необходимо согласие всех собственников квартир в доме). Многие же другие пожелания жителей согласовать возможно. Каждый конкретный случай рассматривается индивидуально.

**– Можно ли согласовать присоединение лоджии к комнатам?**

– Для объединения необходим проект, содержащий теплотехнический расчет. Больше шансов согласовать такие проектные решения, которые предусматривают установку раздвижной перегородки на месте окна и демонтируемого подоконного блока. Проект переустройства должен быть выполнен автором проекта дома и согласован в порядке, установленном Москомархитектурой. Выносите приборы центрального отопления на лоджию или балкон нельзя.

**– Можно ли застраховать свой риск на случай повреждения соседних квартир при перепланировке? Куда для этого обратиться?**

– Ответственность в случае причинения вреда третьим лицам при переустройстве можно застраховать в любой страховой компании, занимающейся страхованием недвижимости.

**– Соседи сверху делают ремонт, от которого у меня треснул потолок. На мои обращения они не реагируют. Куда мне обратиться?**

– Для начала следует обратиться в свою управляющую компанию. Также можно обратиться в Мосжилинспекцию, сообщив свое имя, отчество, фамилию, адрес и номер телефона для связи. Обращение обязательно будет рассмотрено.

**– По новому порядку переустройства какими полномочиями обладает Мосжилинспекция?**

– Мы уполномочены не только принимать и согласовывать документы по переустройству, но и привлекать к административной ответственности в случае самовольного переустройства.

**– Как выявляются самовольные перепланировки?**

– «Механизм» прост. Как только за стеной начинает работать отбойный молоток, нам тут же звонит сосед. То есть информацию о несанкционированных переустройствах, даже просто ремонтных работах, мы получаем оперативно. Кроме того, за каждым домом-новостройкой закреплен наш инспектор. Есть договоренность с ГУВД Москвы, что в наших инспекционных проverkaх принимают участие работники милиции, участковые. Этот комплекс мер позволяет не только работать по информации соседей, но и самим устанавливать факты несанкционированных перепланировок.

**– Александр Матвеевич, правильно ли я вас понял: все усилия, инициативы Мосжилинспекции направлены на создание удобной, комфортной, благоприятной среды для жизни и работы жителей столицы? И в этом главный итог истекших 15 лет?**

– Совершенно верно. И коллектив Государственной жилищной инспекции города Москвы делает все возможное для решения своей главной задачи.

**Беседу вел Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**



### ЕСТЬ ЛИ РЫНОК НА НАШИХ РЫНКАХ

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ, специальный корреспондент «МС»

На рынках должен быть наведен порядок! На это, как известно, Президент РФ дал чиновникам срок – до 15 ноября. Ну и как дело движется? Ответить на этот вопрос мы попытались, сопоставив то, что говорят чиновники, и ситуацию на самих рынках.

Казалось бы, какая разница, у кого покупать фрукты и овощи: у земляка или у южанина? Опросив покупателей на нескольких столичных рынках, я пришел к выводу, что примерно каждый пятый относится к продавцам-южанам «скорее отрицательно», каждый десятый – «скорее положительно», каждый двенадцатый – «поло-

жительно» и почти половина – «отрицательно».

Люди ощущают: разница, оказывается, есть. Земляческие связи выходцев из южных республик помогают им вести согласованную ценовую политику на всех рынках города и не допускать в сферу, которую они считают своей, местных производителей. Как это происходит, рассказали селяне из Московской области. Так, житель одного из районов Подмосквы привез на один из московских рынков 50 мешков выращенной им картошки. Стоит она здесь от 15 до 20 рублей за килограмм. Но это – за прилавком, до которого еще нужно идти. Однако не успел наш произво-

дитель даже выйти из машины, как возле него оказался один из перекупщиков с солидной пачкой купюр. Предлагает взять товар сразу, оптом, но по 5 рублей за килограмм. Пять – это, увы, не двадцать и даже не пятнадцать. О чем наш крестьянин прямо и говорит перекупщику. А тот? На отказ крестьянина он отвечает просто:

– Пожалуйста, дорогой, торгуй сам. Но сначала получи место за прилавком, заплати за него. Потом получи место в камере хранения. Потом заплати грузчиком. А знаешь, дорогой, сколько стоит справка врача на твой товар? А есть ли у тебя самого санитарная книжка? Знаешь, сколько милиции нужно дать за «охрану»? Кстати, дорогой, не пытайся людям цену сбивать...

Задумался фермер. Конечно, хотелось бы продать урожай хотя бы по 7-10 рублей за килограмм, но ведь рыночный «специалист» правду говорит. Никто, конечно, пальцем не тронет, не погонит с рынка, не придет-

ся стоять весь день за прилавком, зависеть от привередливых покупателей, которые могут взять товар не у тебя, а у соседа. А до того надо еще сдать картошку на экспертизу. И где гарантия, что санитарная служба не в доле с перекупщиками и потому просто не даст справку? Да еще предстоит самому разгружать машину, сдавать товар на хранение, платить за место, фартук и инвентарь...

А здесь – деньги вот они, сразу! Перекупщик, даже не проверяя мешки, отсчитывает 5 тысяч. Его земляки тут же начинают разгружать картофель. Две-три минуты – и производитель свободен. Он, может быть, даже доволен: расходы окупилась. Пусть не по справедливой цене, но с паршивой овцы хоть шерсти клок. Недовольны только мы с вами, покупатели, вынужденные платить за товар по 15-20 рублей – вместо (теоретически) возможных 7-10 рублей.

Иного, наверное, быть не может, если учесть беспомощ-

ности нашего законодательства, которой и пользуются перекупщики.

С абстрактных рыночных позиций все это совершенно нормально. Торговля – бизнес самостоятельный. И посредники просто услуги аграрному сектору оказывают.

Но беда в том, что рынком здесь и не пахнет. Какой, простите, рынок, когда земляки держат друг с другом постоянную связь, выставляют товар только по согласованным ценам? Почему бы ни взяли у аграриев ту же картошку – в продаже она везде по 15-20 рублей. И те деньги, которые (опять же теоретически) должны были достаться самым успешным хозяйствам, у которых товар и лучше, и дешевле, улетают именно к перекупщику.

Правоохранительные органы Москвы, несмотря на объявленную кампанию борьбы с перекупщиками, пока не знают, как к проблеме подступиться. Разве что стали чаще проверять у тех, кто стоит непосредственно за прилавками, наличие регистрации. Но все опрошенные мною торгующие на

рынке дружно уверяют, что являются гражданами России и торгуют на рынке чуть ли не десятилетиями. К тому же, слушая подобные ответы, я вспомнил, что сказал (при условии своей анонимности) администратор одного из городских рынков, расположенного у станции метро и рядом с железной дорогой: аренда торгового места всегда оформляется на человека, имеющего московскую прописку.

И наконец, последний штрих реальной жизни. Его сделал директор рынка Николай Нарышкин: «Произошло увеличение арендной платы, а это потянуло увеличение платы за место. Если раньше дневная аренда прилавка обходилась в 500 рублей, то теперь – до 1000 рублей в день. Остальные услуги тоже поднялись в цене раза в два. Заплатив за все, торговать может каждый».

Вы можете представить себе производителя, который, привезя на рынок свои 50 мешков картошки, потянул бы такие расходы? И вообще добровольно втянулся бы во всю эту карусель? Лично я – нет.

Вопросы безопасности в российской электроэнергетике очень серьезно беспокоят сейчас нашу службу. Прежде всего речь идет о генерирующих мощностях. Экономика растет, развивается – мощности же с растущей нагрузкой не справляются. Судите сами. Планировалось, что потребление электроэнергии в нашей стране в нынешнем году должно было возрасти на 2,5 процента. Реально рост уже составил 5,5 процента. А к концу года, по нашим расчетам, может достигнуть до 7 процентов.

Можно ли удовлетворить растущий энергодефицит? Управление государственного энергетического надзора осуществляет контроль более чем за тремя миллионами объектов российской энергетики. Везде примерно одна картина. Во-первых, изношено оборудование, выработавшее расчетный срок службы. Давно наступило время качественного перевооружения существующих мощностей. Суммарный дефицит энергетических мощностей в России составит к 2010 году, по прогнозу Минэкономразвития, 14 гигаватт. Во-вторых, прекращение лицензирования деятельности по эксплуатации электрических и тепловых сетей, опасных производственных объектов по изготовлению, ремонту и монтажу оборудования для этих объектов. Как следствие, в-третьих, исключен контроль за предэксплуатационной подготовкой руководителей и специалистов. В результате снизилось качество работ, упал уровень квалификации



### КОНТРОЛЬ ЧУБАЙСУ НЕ ВО ВРЕД

Василий ПОЛИВАНОВ, руководитель Управления государственного энергетического надзора РФ

персонала. Какое уж при таких условиях удовлетворение энергодефицита? Речь можно вести лишь об элементарном выживании.

Среди всех задач ближайшая – успешная подготовка к зимнему периоду. Принято решение Правительства РФ обеспечить до 15 ноября полную готовность к зиме объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также подстанций РАО «ЕЭС России» и других объектов энергетики. Как проводится эта работа? Анализ имеющихся в нашей службе материалов показывает: по состоянию на октябрь степень готовности к зиме в целом по стране достигла 75 процентов. Однако есть регионы, в которых этот показатель значительно ниже. Особую тревогу вызывает ход подготовки в Северо-Западном регионе и ряде восточных районов юго-запада.

Как многие уже знают, нынешней зимой энергетики могут ввести ограниче-

ния на подачу электроэнергии в 16 регионах страны. В прошлом году такого было три. Причем обошлись тогда без чрезвычайных мер. Ныне дело дошло до того, что в каждом регионе, где объявлен режим энергодефицита, должен быть создан специальный штаб по контролю за электроснабжением во главе с губернатором или представителем территориального управления федерального органа власти.

Честно признаться, этому даже не приходится удивляться. По большому счету, таков результат многолетней технической политики РАО «ЕЭС России». Точнее, того, что за этой политикой долгое время не было фактически никакого контроля.

Сейчас мы имеем несколько федеральных законов об электроэнергетике. В них, казалось бы, решены многие вопросы, в том числе и контроля. Но это в теории. В реальности же ситуация сложнее.

В нынешних экономических условиях, в обстановке преобладания частной собственности, государственные надзорные органы обеспечивают реализацию этих законов. Для собственников на первом месте – экономическая эффективность, прибыль, а перед надзорными органами – энергобезопасность. Отсюда задача: найти баланс, чтобы собственники, заботясь о прибыли, не забывали об энергобезопасности. Закономерен вопрос: как решить эту непростую задачу?

Очевидно, назрела необходимость, подключив самый широкий круг специализированных организаций, создать систему аудита качества в электроэнергетике. Мыслима ли в современном мире продукция, которая не прошла аудита в системе оценки качества? Конечно же, нет – этот ответ на вопрос очевиден для большинства специалистов. Но неочевиден почему-то для энергетиков.

Приведу пример. До административной реформы в системе подтверждения соответствия качества электроизмерительных лабораторий и органы сертификации регистрировались и аккредитовывались в энергонадзоре Минэнерго России. С ликвидацией Минэнерго был упразднен и энергонадзор. Без него, однако, невозможен внутривидовой контроль за соблюдени-

ем требований безопасности в электроэнергетике. Считаю необходимым возобновить эту работу в самое ближайшее время. Основных целей у такой работы две. Первая: упорядочить деятельность организаций, отвечающих за энергетику. Вторая: повысить качество самой электроэнергетики.

Возможно, самым эффективным инструментом тут может быть процедура добровольной аккредитации – она широко используется во всем мире, могла бы успешно действовать и у нас. Система аккредитации должна охватывать также деятельность по подготовке персонала в области безопасности. В Госэнергонадзоре есть специалисты, которые могут осуществлять такую процедуру добровольной аккредитации. Нужна, однако, правовая поддержка этой работы.

Необходимо и повышение требований к соискателям лицензий в точном соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 июня 2006 года о лицензировании в области промышленной безопасности. Речь – об ужесточении лицензионных требований к персоналу и экспертам, к самой экспертной службе, задействованной в электроэнергетике. Это нужно не только потребителям – это нужно самому РАО «ЕЭС России», для которого законом «О защите прав потребителей» предписана необходимость обеспечения сертификации качества всей поставляемой электрической энергии.



### И У НАС ЕСТЬ «ЯДЕРНЫЙ ДЖОКЕР»

Сергей ОЗНОБИЦЕВ, директор Института стратегических оценок, профессор МГИМО

Иран не просто продолжает настаивать на своем праве использовать ядерные технологии, но и активно работает в этом направлении. Тегеран официально объявил о переходе к промышленному обогащению урана. Тем временем глава МАГАТЭ Мохаммед эль Барадеи, выступая на прошлой неделе со своим ежегодным докладом перед Генеральной Ассамблеей ООН, снова констатировал, что «усиливаются опасения в связи с рисками, которые несет дальнейшее распространение ядерных технологий». По его словам, в МАГАТЭ не могут подтвердить мирный характер иранской ядерной программы, и она продолжает вызывать беспокойство.

К сожалению, у нас, россияне, особого беспокойства в связи с происходящим не наблюдает-

ся. Все дело, видимо, в восприятии угрозы. Это восприятие у России и стран Запада во многом различается. Кроме того, в мозгах у нас остались постулаты, заложенные чуть ли не генетически еще с советских времен. Например, Северная Корея и Иран не могут быть для нас угрозой, равно как и Куба – наш друг и партнер на веки вечные. Кстати, наши нынешние контакты и теплые отношения с Кубой – следствие того же стереотипа.

К тому же в последнее время в России крайне усилились антиамериканские настроения политического класса. И очень многое предпринимается, исходя лишь из цели снова показать Америке кузькину мать. Часто наши действия осознанно или неосознанно носят идеологизированный характер. Я уж не говорю о том, что неко-

торые наши крупные эксперты и политики постоянно твердят о том, будто мы с Америкой обречены на геополитическое соперничество в различных точках земного шара и по различным поводам.

В то же время мы находим основы для партнерства. А Америка, по крайней мере ряд ее высокопоставленных официальных лиц, искренне надеется, что Россия использует свои особые возможности воздействия на Иран и Северную Корею.

В действительности дело идет к тому, что тот же Иран станет обладателем ядерного оружия. Это страна с достаточно авторитарным режимом правления и непредсказуемым поведением. Режим нераспространения в итоге трещит по швам и рассыпается. Продленный бессрочно договор о нераспространении превращается в фикцию, ничего не значащую бумажку.

Главной темой дискуссий в ходе встреч представителей «шестерки» мировых держав, задействованных в урегулировании кризиса вокруг ядерной программы Ирана, является

АЭС в Бушере, строящаяся российскими специалистами. США хотят получить гарантии того, что возводимый там реактор не будет способствовать развитию военной ядерной программы Ирана. В Вашингтоне хотят гарантий, что заявленные меры безопасности, в первую очередь возврат отработавшего ядерного топлива, будут полностью обеспечиваться.

На мой взгляд, строительство АЭС в Бушере вообще не представляет собой предмета для обсуждения. Ибо началось оно давным-давно, еще с американских контрактов. Потом за дело взялись европейцы, позже – мы. Естественно, мы не хотим никому переуступать эти контракты или под каким-то давлением сокращать объем иранского заказа. Но требования американцев абсолютно справедливы, и мы их разделяем. Мешает здесь позиция самого Ирана, который не допускает (или допускает ограниченно) на свою территорию инспекторов МАГАТЭ. И который открыто заявляет, что переходит к обогащению урана до оружейного уровня.

Создается прямая угроза региональной и в целом международной безопасности. Такая угроза и такое нецивилизованное поведение в духе нашего времени вполне могут вызвать такую же нецивилизованную реакцию со стороны Израиля, США, кого угодно.

К сожалению, у российского политического класса нет особой озабоченности и в отношении Северной Кореи. Генетически мы опять считаем, что наш давний друг и брат Ким Чен Ир, еще не так давно проезжавший в бронированном поезде по Сибири, беды нам не принесет. Хотя и здесь мы должны, по идее, использовать свои рычаги влияния, если они имеются, чтобы не взрастить у себя под носом еще одного «ядерного джинна». Озабоченность, увы, проявляется лишь тогда, когда Северная Корея проводит ядерные испытания, и мы начинаем лихорадочно замерять радиационный фон в районе Владивостока и Хабаровска. Надо понимать, что вся эта ядерная самостоятельность может прямо отразиться на нашей территории, на наших гражданах.

Между тем мы должны быть предметно озабочены этой ситуацией – пусть даже реальной военной-политической угрозы

она нам сегодня не несет. Этот трюк Северная Корея повторяет по крайней мере второй раз за десять с лишним лет. В начале 1990-х такая же крупномасштабная провокация с той же самой ядерной программой уже имела место. Тогда взамен отказа от ядерных испытаний Пхеньян потребовал гарантии безопасности исключительно от Соединенных Штатов, а также мазут для своих энергетических потребностей и массивную продовольственную помощь. Сейчас, по сути, речь идет о том же. Но поскольку фокус мирового внимания сместился в сторону Ирана, Северная Корея снова захотела привлечь его к себе, произведя ядерный взрыв.

Что будет дальше, посмотрим. Все-таки идут процессы налаживания диалога и взаимодействия с Южной Кореей. Быть может, северокорейский режим будет потихоньку размываться. Пока об этом речь не идет.

Ясно одно: до поры до времени Москва не будет слышать о изоляции в отношении Ирана и Северной Кореи. Скорее, мы будем приберегать фактор своего особого влияния на эти страны как некий джокер в своих будущих, быть может, не всегда приятных диалогах с Западом.

## СМИ ИНФОРМ БЮРО

### ПДД КАК СРЕДСТВО ОТ ПРОБОК

Первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов сообщил в среду, 1 ноября, что потребовал от ГАИ ужесточить контроль за соблюдением правил парковки автомобилей и вести данную работу в режиме чрезвычайной ситуации по всем кольцевым и вылетным магистралям.

П. Аксенов подчеркнул, что «любой автомобиль, неправильно припаркованный на центральных артериях города, резко снижает пропускную способность дороги». Он также потребовал от ГИБДД обеспечить строжайшее соблюдение Правил дорожного движения на основных, наиболее загруженных перекрестках, таких, как, например, в районе Белорусского вокзала или Пушкинской площади. Первый заместитель мэра обрисовал при этом ситуацию, когда многие водители знают, что не смогут проехать на зеленый сигнал светофора эти перекрестки, но все равно выезжают, останавливаются в пробке и тем самым блокируют проезд автомобилей в поперечном направлении.

СРЕДА, 1.11

### КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ - ДОЛЖНИК МОЭК

За последний месяц задолженность абонентов перед компанией существенно снизилась, сообщили в четверг, 2 ноября, в пресс-центре ОАО «Московская объединенная энергетическая компания». Максимальная задолженность абонентов была зафиксирована перед началом отопительного сезона. 3 октября долг составлял почти 2,5 миллиарда рублей. Неоплаченные квитанции более чем за три месяца за потребленное тепло и горячую воду имел каждый третий житель Москвы. В настоящее время ситуация улучшается. На 30 октября общий долг абонентов составляет 1 631 308 554 рубля.

Юридические лица (3788 абонентов) задолжали 681 334 052 рубля, физические лица (772 152 лицевого счета) - 949 974 502 рубля.

По договорам, заключенным между компанией и потребителями, компания имеет право применять санкции к абоненту в случае просрочки платежа за предыдущий месяц. МОЭК рассылает письменные предупреждения об имеющейся задолженности, а кроме того, ее юристы ведут судебную деятельность по отношению к неплательщикам. Только в период с 23.10.06 по 27.10.06 в суд подано 420 исковых заявлений о взыскании долга с физических лиц и 18 - с юридических.

ЧЕТВЕРГ, 2.11

### «КОЛЕЧКО» НЕ ПРОСТОЕ - ЛЕТАЮЩЕЕ

Правительство Москвы приобретает в собственность города акции дополнительной эмиссии ОАО «Авиационное предприятие «Золотое кольцо», расположенного в Ивановской области, сообщили в пятницу, 3 ноября, в городской администрации. В течение нынешнего и следующего годов будут выкуплены акции в количестве 730 млн. 625 тыс. штук, что составляет 78,95 процента уставного капитала данного предприятия. Номинальная стоимость одной акции - 80 копеек, а общая сумма сделки составит 584 млн. 500 тыс. рублей.

Покупка производится в соответствии с соглашением между правительствами Москвы и Ивановской области о сотрудничестве, а также в целях возобновления деятельности международного аэропорта Иваново-Южный.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 3.11



**Фотозагадка для коммунальщиков: что нужно сделать, чтобы пока безобидные сосульки не превратились в сосульки-убийцы прошлой зимы?**

В минувшем месяце Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ) города Москвы занималось проверкой готовности предприятий, организаций и учреждений столицы к очистке кровель от наледи и сосулек. Инспекторы проверили почти 600 промышленных предприятий, более 2000 офисных зданий, все крупные торговые объекты, учреждения здравоохранения и школы, более 200 вузов, колледжей и техникумов. Инспекторы ОАТИ интересовались, издан ли в организации соответствующий приказ, проверилось ли наличие инвентаря, обученных и аттестованных специалистов-верхолазов

или договоров со специализированными организациями о чистке кровель.

В итоге выяснилось, что под вопросом очистка кровель

или договоров со специализированными организациями о чистке кровель. Видимо, их не пугает и солидный штраф за несбитую сосульку - 30 тыс. рублей.

Особенно удивляет и настораживает нежелание администраций некоторых крупных торговых предприятий озаботиться проблемой безопасности своих покупателей и персонала. В их числе, например, ОАО «Арбат-Престиж» (ул. Наташи Ковшовой, дом 8, корп.1), ООО «Агроаспект», которое, кажется, остается без внимания свой магазин «Пятерочка» (Сумской проезд, дом 25), торговый центр «Квадро» (Кутузовский

проспект, 88), ООО «Копейка-Москва» (Резервный проезд, дом 11, корп.2) и многие другие. Может быть, москвичам и гостям столицы стоит обходить эти магазины стороной?

Похоже, не беспокоятся о жизни и здоровье своих сотрудников и руково-

ративных округов, департаменты города, а также в межрайонные прокуратуры. В отношении предприятий федерального подчинения обращения направлены в соответствующие министерства.

Петр ПОЛЫНОВ

## НЕ ЖДИТЕ СОСУЛЕК НА ГОЛОВУ

886 зданий. Причем балансодержатели и арендаторов не смущает тот факт, что, по существующим нормативам, они обязаны обеспечить ограждение опасных мест и немедленную очистку кровель. Видимо, их не пугает и солидный штраф за несбитую сосульку - 30 тыс. рублей.

Особенно удивляет и настораживает нежелание администраций некоторых крупных торговых предприятий озаботиться проблемой безопасности своих покупателей и персонала. В их числе, например, ОАО «Арбат-Престиж» (ул. Наташи Ковшовой, дом 8, корп.1), ООО «Агроаспект», которое, кажется, остается без внимания свой магазин «Пятерочка» (Сумской проезд, дом 25), торговый центр «Квадро» (Кутузовский

дители ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» (Кутузовский проспект, дома 8/2, 12, стр. 5), ОАО «Московский завод «Кристалл» (ул. Самокатная, дом 4), ОАО «Трехгорная мануфактура» (ул. Рочдельская, дом 15).

Не уделяют должного внимания подготовке к зиме некоторые высшие учебные заведения. Среди них училище им. Щепкина (ул. Неглинная, дом 6/2, стр. 1), знаменитая Гнесинка (ул. Поварская, дома 30, 36, 27, стр. 1), МГУ им. Ломоносова (ул. Кржижановского, дома 18, 24/35, корп. 1). Что тут скажешь? Студенты, берегите себя...

Принимая во внимание серьезность проблемы, перечни организаций, которые не успели подготовиться к работе в зимних условиях, ОАТИ направило в префектуры админист-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## «ТЕПЛОЭКСПЕРТ» ЭКОНОМИТ ТЕПЛО

ОАО «МОЭК» начало внедрение в опытную эксплуатацию комплекса программно-технологических продуктов, оптимизирующего работу теплоэнергетических объектов и повышающего оперативность реагирования в чрезвычайных ситуациях, сообщили в четверг, 2 ноября, в пресс-центре компании. Комплекс позволит свести к минимуму «перетопы» и «недотопы», а в случае чрезвычайных ситуаций переключат потребителя на резервные источники теплоснабжения.

Расчетно-информационная составляющая данного комплекса - графико-информационный расчетный комплекс (ГИРК) «Теплоэксперт», разработанный ответственными математиками и программистами, позволяет рассчитать оптимальные параметры работы гидравлических и тепловых режимов тепловых сетей, то есть обеспечение у потребителей нормативных параметров (поддержание стабильной температуры в жилых комнатах плюс 18 градусов) при минимальном расходе энергоресурсов. При аварии на тепло-трассе «Теплоэксперт» оперативно сможет выдать оп-

тимальную схему переключения на резервные источники тепла.

Технологическая составляющая всей операции - программа диспетчеризации центральных и индивидуальных тепловых пунктов. В настоящее время информацию о работе ЦТП, не оборудованных системой диспетчеризации, сотрудники ОАО «МОЭК» получают один раз в день путем обхода объектов и снятия показаний. Из-за этого информация об аварийных ситуациях часто доходит с опозданием в несколько часов. В диспетчеризированных ЦТП установлены передающие устройства, которые ежечасно, а в случае нештатной ситуации в течение нескольких секунд автоматически посылают данные работы ЦТП в диспетчерские ОАО «МОЭК». Планируется, что концу года подобная система диспетчеризации будет установлена на двух тысячах из девяти тысяч ЦТП ОАО «МОЭК».

Данная программа, осуществляемая ОАО «МОЭК», способствует повышению качества обслуживания потребителей, а также значительной экономии энергоресурсов.

Владимир СЕЛИЦЕВ

## НА МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ - ФИЛИАЛЕ ОАО «РЖД» - ПОДВЕДЕНА ИТОГИ РАБОТЫ ЗА ОКТЯБРЬ И ДЕСЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2006 ГОДА.

По отправлению пассажиров столичная магистраль занимает первое место среди российских дорог. За десять месяцев 2006 года отправлено 512 млн. 626 тыс. человек, в том числе в дальнем следовании - 25 млн. 828 тыс. человек. В пригородном сообщении Московской железной дорогой за десять месяцев отправлено 486 млн. 798 тыс. человек, и это самые высокие показатели в системе российских дорог: 46,9 процента пригородных пассажиров стра-

## ДОРОГА, ДОРОГА, ТЫ ВОЗИШЬ ТАК МНОГО...

ны за период с начала 2006 года было перевезено именно столичной магистралью.

В октябре дорогой погружено 8832144 тонны, среднесуточная норма составила 284908 тонн. Этот показатель равен 100,7 процента к уровню 2005 года и 100,4 процента к установленному заданию. По выполняемому объему погрузки столичная магистраль по-прежнему стабильно занимает четвертое место по сети железных дорог России.

В октябре в целом по дороге к уровню прошлого года погрузка выполнена за счет увеличения грузов первого и второго классов. Наибольший рост погрузки произошел за счет кокса, удобрений, черных металлов, железной руды.

В целом за десять месяцев нынешнего года дорогой погружена 82233621 тонна в абсолютном значении (270505 тонн среднесуточно), что составило 102 процента к уровню 2005 года.

Владимир ВОЛГИН

## КРИМИНАЛЬНЫЙ ШЛЕЙФ НЕЛЕГАЛОВ

Свыше 25 тысяч преступлений совершено в Москве с начала 2006 года нелегальными иммигрантами, сообщил во вторник, 7 ноября, на заседании правительства Москвы начальник столичного ГУВД Владимир Пронин. По его словам, по сравнению с аналогичным периодом 2005 года на треть выросло количество преступлений с применением огнестрельного оружия, на 22 процента - преступлений, связанных с наркотиками и сильнодействующими веществами, на 10 процентов - число мошенничеств, разбоев и грабежей.

В. Пронин отметил, что в Москве зарегистрировано 66 тысяч иммигрантов с Кавказа, свыше 200 тысяч - из Таджикистана и Узбекистана, около 60 тысяч - из Вьетнама и Китая. «Однако количество нелегалов в два раза выше», - сказал он.

Начальник ГУВД добавил, что негативные настроения в обществе по отношению к иммигрантам подогреваются рядом политических организаций, таких, как Движение против нелегальной

иммиграции. Народно-национальная партия, Националистическое общество. Кроме того, по его словам, СМИ порой необъективно освещают конфликты, возникшие на межнациональной почве. Мест, где молодежь может провести досуг, недостаточно, особенно в пригородах. Растет безработица среди москвичей. В городе слабый уровень контроля над аудиовизуальной и печатной продукцией, содержащей материалы ксенофобской направленности. Все это приводит к еще большему разжиганию межнациональной розни и возрастанию экстремистских настроений в молодежной среде.

По словам В. Пронина, необходимо проводить круглые столы с главными редакторами СМИ и обсуждать освещаемые межнациональные конфликты; увеличивать количество общедоступных спортивных учреждений. Кроме того, начальник ГУВД выступил за ужесточение ответственности за использование работодателями нелегальной рабочей силы.

«МС» - Интерфакс

## НЕ ВЛЕТИТ ПОЛЕТ В КОПЕЕЧКУ

Шутка ли, купить два билета на самолет до Германии по 52 евро. Это же практически даром.

Такое стало возможным, как только с 31 октября немецкая авиакомпания «Germanwings» начала выполнять регулярные рейсы по маршруту Гамбург - Москва - Гамбург в международный аэропорт Внуково.

Во время брифинга по поводу открытия новой авиалинии можно было услышать много поздравлений и пожеланий. Но самый интригующий момент настал, когда присутствующим представили первого пассажира.

- Действительно, очень удобный и недорогой рейс, - говорит «первопроходец» Юлия. - Я через интернет для себя и дочки купила билеты всего по 52 евро.

За счет чего же компания сумела добиться такой гуманной цены на билеты? Ведь аналогичные рейсы обходятся пассажирам, как правило, доллар в триста. Дело в том, что авиакомпания «Germanwings» работает по системе low-cost низкая цена перевозчика. Эта бизнес-технология зародилась 12 лет назад в США.

- Тогда в авиационный бизнес пришли люди, которые не имели никакого представления об авиации, но зато очень хо-

рошо разбирались в коммерции, - поясняет начальник отдела управления продаж единого оператора аэропорта Внуково Сергей Рыжов. - Они поставили себе цель - разработать технологию, которая бы позволила минимизировать расходы. И придумали схему, которая полностью исключает какие-либо дополнительные побочные вложения.

Эта система, в частности, предполагает отказ от изготовления билетов: ведь на типографию уходит много денег. Теперь все места на самолет бронируются через интернет. Это, кстати, очень удобно, быстро, к тому же «электронный билет» нельзя ни потерять, ни забыть дома. Коммерсанты отказались и от всех представительств в городах и странах, куда летают, так как это тоже накладные расходы. Отменили и бесплатное питание на борту, традиционно включаемое в стоимость билета. Теперь если кто-то захочет поесть, то может сам купить себе еду в самолете. А кто не любит «заправляться» на борту, сэкономит деньги.

Но самое важное в технологии low-cost, которая применяется на маршруте Гамбург - Москва - Гамбург, - очень вы-

сокие требования к обслуживанию в аэропортах. Представьте, что один самолет успеваешь сделать три рейса в день. Это означает, что с момента его прибытия до отлета проходит всего 35 минут. То есть практически он всегда в дороге. А как известно, в воздухе самолет обходится дешевле, чем на земле. Поэтому стоимость билета и не превышает в среднем ста долларов в одну сторону.

- Но нужно учесть, - предостерегает С. Рыжов, - что с приближением даты вылета стоимость билета будет увеличиваться. Так что лучше бронировать места заранее.

Это можно сделать за год, тогда цена билета окажется всего 19 долларов (естественно, не бизнес-класса), или за несколько месяцев, тогда - долларов 50. Одним словом, чем раньше закажешь билет, тем дешевле он обойдется.

- Вообще авиакомпания «Germanwings» за этот год перевезла из нашего аэропорта уже более 80 тысяч пассажиров в города Германии, - рассказывает генеральный директор ОАО «Аэропорт Внуково» Василий Александров. - А теперь мы охватываем и Гамбург.

Это, естественно, будет способствовать развитию экономических отношений между нашими странами. Немецкая компания не случайно выбрала именно аэропорт Внуково для сотрудничества. Ведь он занимает первое место по темпам развития среди всех аэропортов Европы. Да и российской стороне новый маршрут тоже придется ко двору.

- Это очень интересное направление, - рассказывает С. Рыжов. - Гамбург считается вторым городом Германии по деловой активности и промышленному развитию.

По всему видно: авиалиния, да еще недорогая, будет очень востребована. Тут надо еще сказать, что открывшая ее немецкая авиакомпания начала работать в России всего год назад и беспрецедентно быстро завоевала доверие пассажиров. Такой оперативностью другие иностранные компании похвастаться не могут.

- Компания не боится открыть новое направление под зимний сезон, - дополняет С. Рыжов, - когда поток пассажиров традиционно снижается. Впрочем, Гамбург - город не туристов, а деловых людей, а они активно путешествуют круглый год.

Георгий ПАНИН

## ТЕПЛА ХВАТИТ ВСЕМ

Совсем недавно в Москве начался 75-й отопительный сезон. Три четверти века назад столица начала переход от печного отопления к цивилизованному способу обогрева зданий.

Первый трубопровод проложили от ГЭС-1 по Раушской набережной, Старому Москворецкому мосту, по Варварке на Китай-город. Юбилею посвятил в этом году «Теплосбыт» (филиал ОАО «Мосэнерго») подведение итогов конкурса потребителей тепловой энергии.

ОАО «Мосэнерго» является крупнейшим производителем тепловой энергии в мире. Электростанции холдинга обеспечивают 80 процентов потребности столицы в тепловой энергии.

Знаменитая ГЭС-1 сегодня продолжает исправно работать и находится рядом с офисом Мосэнерго, где 1 ноября собрались победители конкурса.

Как сказал директор «Теплосбыта» Сергей Ерохин, тепловые мощности позволяют не только обеспечивать своих абонентов (их около 16 тысяч – юридических лиц), но и подключать новых, что, кстати, и делается, в частности в подмосковных Мытищах. Кроме того, дальнейшие усилия направляются на улучшение сервиса, создание Web-портала и виртуальной приемной «Теплосбыта», организацию call-центра, предоставление клиентам возможности управлять лицевым счетом.

Впервые за историю 75 отопительных сезонов в Москве были отмечены лучшие потребители тепловой энергии.

Самым добросовестным плательщиком среди жилищных организаций стал ГУП «ДЕЗ Басманного района».

Квартирно-эксплуатационное управление (КЭУ) г. Москвы названо лучшим среди плательщиков - предприятий Минобороны.

Самым добросовестным плательщиком среди предприятий и учреждений Москвы объявлен РНЦ Курчатовский институт.

Специальные дипломы получили: ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод» как крупнейший потребитель тепла в городе.

Самым крупным потребителем, не имеющим приборов учета, признана клиническая больница №6 города Москвы. В «Теплосбыте» решили бесплатно согласовать ей проект установки приборов учета.

Компания также не забыла своих старейших потребителей. Почетные дипломы получили Большой и Малый академические театры, а также МГУ им. Ломоносова.

Со всеми абонентами энергетиков связывают десятилетия работы, переросшей в дружбу.

Директор инженерно-производственного комплекса Курчатовского института Виктор Евстигнеев заявил, что отклонил предложения конкурентов «Теплосбыта» о перезаключении договоров. «Старый друг лучше новых двух» - решили ученые. Тем более что в прошлую зиму благодаря дружным усилиям удалось пережить ледяную стужу без потерь, не пустив холод ни в одно из 100 зданий института.

Галина КРАСОВА

**ДОМОСТРОЙ** НЕДВИЖИМОСТЬ

**НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ**

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации **514-11-11**

## ИНФОРМ БЮРО

### ПРИЗЫВНИКИ ЗНАКОМИЛИСЬ С БРИГАДОЙ

В субботу, 4 ноября, в 27-й отдельной гвардейской Севастопольской Краснознаменной мотострелковой бригаде, расквартированной в подмосковном поселке Мосрентген, состоялся окружной праздник для призывников ЮЗАО и их родителей. В программе этой необычной встречи были знакомство с размещением и бытом военнослужащих, с организацией учебного процесса, вооружением и военной техникой, а также показательные выступления гвардейцев-разведчиков.

СУББОТА, 4.11

### ШОФЕРАМ-ТРУБОЧИСТАМ СТЫД И СРАМ

В воскресенье, 5 ноября, завершилась операция по проверке транспортных средств на всех выездных пикетах в Москву. Она проводилась по распоряжению начальника ГУВД Виктора Проница с 30 октября столичной ГИБДД совместно с Управлением по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды (экологическая милиция). В ходе операции инспектора проверяли внешний вид легковых и грузовых автомобилей. С нарушителей взыскивались штрафы в размере от 500 до 1000 рублей.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 5.11

### АРХИВ ЖКХ ПОСЕТИЛИ ВОРЫ

В понедельник, 6 ноября, в правоохранительные органы обратился с заявлением о краже из здания ГУП «Объединенный архив ЖКХ и благоустройства города Москвы» руководитель этой организации Николай Курочкин. В правоохранительных органах сообщили, что воры проникли в архив, расположенный на Тверском бульваре, через окно нижнего этажа и похитили оргтехнику стоимостью 350 тысяч рублей. Кража была совершена в период с 3 по 6 ноября. Уже через час после получения заявления о краже милиция задержала первого подозреваемого. Ведется розыск соучастников.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 6.11

### ИСТОРИЧЕСКОМУ ПАРАДУ - 65 ЛЕТ

Торжественный марш, посвященный 65-й годовщине парада 7 ноября 1941 года, прошел утром во вторник на Красной площади Москвы. «Сегодня мы отмечаем славную и великую в нашей истории дату», - сказал мэр столицы Юрий Лужков, приветствуя участников и зрителей марша. Мэр сказал, что парад 1941 года на Красной площади можно сравнить «с одной из величайших побед времен войны». По его словам, этим парадом Советский Союз показал «боевой дух, способный сопротивляться, и что настрой на победу велик как никогда».

Ю. Лужков сообщил, что годовщину проведения памятного парада в российской столице празднуют 111 ветеранов, 65 лет назад прошедших по брусчатке Красной площади.

Торжественный марш, прошедший на Красной площади, состоял из двух частей. В первой был частично реконструирован военный парад 1941 года. Во второй части парада приняли участие 2,5 тыс. участников молодежных общественных объединений, поисковых отрядов, суворовцев...

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 7.11

## СТИХИЯ ОБОШЛА СТОРОНОЙ. ПОКА

В выходные столица ждала настоящую зиму. Синоптики обещали резкое похолодание и снежные заносы. Прогнозируемый снегопад грозил парализовать жизнь москвичей.

Для нормальной штатной уборки магистралей и улиц обычно используют около 6 тысяч единиц уборочной техники. Однако при чрезвычайной ситуации, которую на выходные прогнозировали синоптики, было решено задействовать дополнительные машины – до 11-12 тысяч единиц. Об этом вечером в пятницу заявил на специально созванной пресс-конференции руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов.

Технике предстояло работать без перерывов. Такое решение было принято на заседании городского оперативного штаба по организации уборки улиц. В нынешнем году в этот штаб входят только первые лица. Начальником назначен сам мэр Юрий Лужков. Каждый день ему должны поступать сведения об уборке улиц за сутки.

С вечера пятницы заработал и штаб Департамента ЖКХиБ по организации уборки столицы. Уже к 17 часам коммунальные службы рапортовали

штабу о готовности своих сотрудников и спецтехники к работе в условиях ожидаемого похолодания и сильных снегопадов на весь период предстоящих выходных. Учитывая прошлый опыт, когда задействованные резервы не всегда справлялись с интенсивными осадками, решено было привлечь дополнительную технику из строительного комплекса и Мосавтотранса. А саму уборку снега вести в круглосуточном режиме.

Заранее получив подробный прогноз погоды, составили регламент уборки дорог. В первую очередь внимание расчистке территорий перед федеральными учреждениями, поликлиниками, больницами, пожарными станциями, образовательными заведениями.

Регламент разослали по всем окружным префектурам. По примеру Департамента ЖКХиБ в префектурах организовали круглосуточную работу оперативных штабов.

В полной готовности – стационарные снегоотвалы. При



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

необходимости по центру города будут курсировать и передвижные снегоотвалы – как это делается в Канаде. На городских улицах застыли в готовности эвакуаторы – для перемещения автотранспорта, препятствующего работе снегоуборочной техники.

Часам к 19 в минувшую пятницу в штаб Департамента ЖКХиБ из Гидрометеослужбы Москвы и Московской области поступает информация: снег ожидается около полуночи, прогнозируются сильная метель, заносы. После этой информации на городские дороги и улицы выходят спецмаши-

ны: дороги надо обработать специальным противогололедным реагентом.

В напряженном ожидании непогоды прошла ночь, потом утро и день субботы. Но погода – дама капризная. Прогнозируемая снежная стихия до столицы так и не добралась. Снегопад, который весь день ожидали в Москве, прошел по юго-востоку области. «В Коломне, Серпухове, Наро-Фоминске идет настоящий ливневый снег», - сообщила вечером в субботу дежурный синоптик Московского гидрометеобюро.

В Москве же лишь в ночь с субботы на воскресенье прошел

небольшой сухой снег, было обильно с прояснениями. Днем в воскресенье также был слабый сухой снег местами. Сколь-нибудь значительных усилий его уборка не потребовала.

Конечно, можно попенять синоптикам на качество их прогнозов. Но, как говорится, нет худа без добра: нынешние выходные продемонстрировали полную готовность коммунальщиков к работе в чрезвычайных условиях. Она еще пригодится. Зиме, говорят, в нынешнем году суждено быть снежной.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Правительство Москвы ставит перед собой задачу удвоить в 2009 году валовой региональный продукт (ВРП) по сравнению с 2000 годом.

Комплекс дополнительных мер по стимулированию роста ВРП Москвы утвержден постановлением, подписанным мэром столицы Юрием Лужковым. Как сообщили в четверг, 2 ноября, в городской администрации, для решения этой задачи ряду столичных министерств и ведомств поручено обеспечить разработку и реализацию комплекса мер по ежегодному дополнительному увеличению темпов роста объемов производства и услуг к параметрам прогноза, ранее одобренного столичными властями.

За период с 2001 по 2005 год среднегодовые темпы роста валового регионального продукта Москвы составили 8 процентов, а на период с 2006 по 2010 год

## КУРС - УДВОЕНИЕ ВРП

прогнозируется среднегодовой рост ВРП на уровне 7,4 процента. В частности, промышленность должна обеспечить 0,3 процента дополнительного роста ежегодно, строительная сфера - 0,7 процента, торговля и общественное питание - 0,5 процента, оптовая торговля продовольствием также 0,5 процента. Рост услуг организаций в сфере транспорта и связи должен составлять не менее 6 процентов ежегодно.

В целях снижения налоговой нагрузки на малые инновационные организации, производящие высокотехнологичные изделия, отвечающие международным стандартам, ряду столичных ведомств поручено в первом полугодии 2007 года подготовить свои предложения по внесению изменений в Налоговый кодекс РФ в части освобождения этих организаций от налога на прибыль на два года с начала осуществления деятельности.

Департаменту поддержки и развития малого пред-

принимательства Москвы поручено в 2007 году на базе строящихся в столичных округах технопарков с использованием бюджетных средств обеспечить создание технопарка информационных технологий для стимулирования развития и экспорта программного продукта. В первом квартале 2007 года в Москве будут разработаны и утверждены критерии отбора малых предприятий для размещения в технопарках, включая основания для заключения договоров аренды на помещения, принадлежащие Москве, а также показатели оценки ведения хозяйственной деятельности малыми предприятиями на период пребывания в технопарке и ряд других мероприятий, способствующих росту ВРП.

Всем столичным органам исполнительной власти поручено при разработке городских и окружных программ считать приоритетным создание рабочих мест.

Владимир НАЗАРОВ

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Виталий СТОЛЯРОВ,**  
директор ДЕЗ района Лефортово  
ЮВАО

### МЕНЯТЬ ЛИ КОНЕЙ НА ПЕРЕПРАВЕ?



Как известно, спектр деятельности дирекции единого заказчика весьма разнообразен, поскольку ДЕЗ отвечает за обеспечение жизнедеятельности района в целом. А это и вода, и тепло, и бесперебойная подача электроэнергии, обеспечение санитарной очистки придомовых территорий, поддержание в надлежащем виде и эксплуатация жилищного фонда.

Вся эта деятельность в течение нынешнего года проходила в Лефортове в условиях подготовки к 350-летию Франца Лефорта, который дал имя нашему району и юбилей которого мы отмечаем нынешней осенью. Готовясь к этому событию, мы особо обращали внимание на программу «Мой двор, мой подъезд». В ее рамках привели в надлежащее состояние двенадцать дворовых территорий. Отремонтировали свыше ста подъездов.

Уже второй год в нашем районе при участии главы управы Александра Сморякова производится передача символического ключа. Иначе говоря, дворовая территория передается на сохранение жителям. Безусловно, ответственность за ее поддержание, уборку и техническое оснащение остается за подрядной организацией, однако и жители принимают в этом активное участие - совместно с ними рассматриваем планы работ, оцениваем, что нужнее, что важнее, ведь каждый двор имеет свою специфику.

Вообще район Лефортово имеет целый ряд особенностей, отличающих его от других, как в Юго-Восточном округе, так и в Москве. Во-первых, здесь расположена префектура ЮВАО. Это накладывает на нас определенную ответственность, не говоря уже о том, что мы всегда находимся под пристальным контролем. Здесь проходят различные мероприятия не только окружного, но и общегородского масштаба. Так, в районе есть Дворец борьбы имени Ивана Ярыгина, где часто проходят спортивные соревнования, в том числе и международного уровня.

Если говорить о работе ДЕЗа, то сложность района заключается для нас в том, что он один из старых. Здесь много ветхого жилья, я бы даже сказал - проблемного жилья. Есть дома, которым по 60-70 лет, и они включены в программу переселения. У нас есть строения, износ которых приближается к 60 процентам, поэтому неизбежно возникает множество нареканий. В этом году многие адреса попали в титульные списки разных уровней, и были выделены соответствующие средства. Мы привели в порядок Красноказарменную улицу, Краснокурсантский проезд, произвели определенные работы в Лефортовском парке (хотя он и отнесен сейчас к усадьбе «Коломенское», однако в связи с празднованием юбилея Лефорта районные службы принимали участие в его благоустройстве).

Особенностью является и то, что на территории района находится много высших учебных заведений, крупных предприятий. Прежде возникали «пограничные» споры по поводу уборки и тому подобного. Сейчас, чтобы проблем не возникало, мы создали детальные схемы района, закрепили ответственность справками БТИ. Таким образом, при поддержке управы четко определили границы, скажем, МЭИ, Студгородка и других учреждений.

О чем хотелось бы сказать особо. Сейчас согласно Жилищному кодексу все мы выбираем управляющие компании. Это интересный, но и очень болезненный этап. Здесь и такая сложность: мы вошли в отопительный сезон. Трудно представить, что в этот ответственный период может появиться новая управляющая компания, специалисты которой хорошо представляют особенности старого жилого фонда, его инфраструктуру. ЖКХ, на мой взгляд, не испытательный полигон, тем более в это время года. Резкие движения здесь недопустимы. Поэтому для нас неудивительно, что, выбирая сегодня управляющую компанию, жильцы района отдадут предпочтение традиционному ДЕЗу. Мы провели встречи с жителями примерно половины домов имеющегося жилого фонда (девятью с лишним строениями), и граждане отдали предпочтение дирекции единого заказчика. То есть большинство хочет стабильности. Они опасаются, что любая смена будет всегда болезненна.

Однако, принимая во внимание возможность любого выбора со стороны жителей и заботясь об их интересах, сегодня мы заняты тем, что проводим расчет стоимости содержания каждого строения, стараемся снять возможные грядущие проблемы. Словом, к решению задачи передачи строений другим управляющим компаниям мы готовы.

Но нужно ли менять коней на переправе? Как коммунальщик скажу: надо, во-первых, четко знать нормативную базу, хорошо знать территорию. Работа наша хлопотная: осенью свои проблемы, зимой свои. Пока в районе нет нового строительства. Возможно, когда вырастут и будут заселяться новые дома, вот тогда будет логично, чтобы жильцы получили возможность выбрать новую компанию, которая станет управлять их жилищем.

## ЦАО: ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ

Окончание. Начало на стр. 1

Все восстанавливается и возвращается в том виде, который сложился. К чести руководства ЦАО надо сказать, что округ первым освободился от пятиэтажек первого периода индустриального домостроения. На их месте построено современное жилье. Но самое главное заключается в том, что 94 процента семей, которые жили в этих пятиэтажках, остались в ЦАО. Это было сделано даже до принятия мэрией Москвы решения, которое запрещало выселение в другие районы в связи со сносом хрущевки. И так, сегодня мы можем говорить о 15-летию, которое для Москвы и ее центра прошло не зря.

Председатель Мосгордумы Владимир Платонов, приветствуя собравшихся от имени своих коллег-депутатов, напомнил, что 15 лет назад московские власти стали возрождать историю города. Появились улицы и районы со старыми названиями, были приняты законы, которые защищают памятники истории и интересы жителей.

Затем префект округа Сергей Байдаков объявил об открытии выставки и пригласил гостей к осмотру экспозиции.

Значительное место в ней было отведено развитию и реформированию ЖКХ. Суть принятой в округе концепции состоит в создании безопасных и комфортных условий для жителей на основе эффективности, устойчивости и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также снижении издержек производителей услуг. В 2005 году ЦАО перешел к фактическому учету потребляемых ресурсов в масштабах округа. Здесь проведен эксперимент по совмещению функций управляющей компании и теплоснабжающей организации в рамках одного юридического лица - ГУП «ДЕЗ Басманного района». Эксперимент решил сразу несколько задач: хозяйствование в порядке теплого хозяйства района, экономия бюджетных



Вот такие роботы создают юные гении из ЦАО

средств, проведение реальных энергосберегающих мероприятий, разработка и внедрение программы учета ресурсов. В результате эксперимента в 2005 году в бюджет было возвращено 20 млн. рублей, выделенных ранее на ремонт объектов теплового хозяйства района. В 3,7 раза увеличились объемы капитального ремонта ЦТП и в 1,6 раза - теплотрасс. Общая сумма экономии бюджетных средств составила 37 млн. рублей.

Округ создал благоприятные условия для образования ТСЖ и других объединений жителей. Всего в ЦАО их насчитывается 1622, в том

числе 512 - ТСЖ. Количество сформированных комплексов недвижимого имущества за последние пять лет увеличилось в 20 раз - с 18 до 385. Управление многоквартирными домами осуществляют здесь 269 ТСЖ - 53 процента от их общего количества.

Одним из крупных проектов, реализуемых ТСЖ, Юрий Лужков заинтересовался особо. Речь идет о восстановлении и реконструкции здания ЦТП и в 1,6 раза - теплотрасс. Общая сумма экономии бюджетных средств составила 37 млн. рублей. Округ создал благоприятные условия для образования ТСЖ и других объединений жителей. Всего в ЦАО их насчитывается 1622, в том

зал мэру о том, как будет организовано обширное подземное пространство. В подвалах разместятся торговые точки, складские помещения, паркинги и гаражные боксы.

Округ комплексно решает проблемы энергосбережения, и в связи с этим здесь находят применение новые технические разработки. И это тоже нашло отражение в экспозиции. Вот что рассказал представитель компании «Эскотек» Василий Березуцкий:

- Здесь мы показываем опытный образец многоканального тепловычислителя. На нем были опробованы технические приемы, а также алгоритмы программного обеспечения. В результате родился новый проект, который стал отправной точкой для следующего этапа. Суть в том, чтобы объединить систему управления теплопотреблением с системой учета ресурсов.

Выставка продемонстрировала и впечатляющие результаты в сфере комплексного благоустройства территории округа. В рамках программы «Мой двор, мой подъезд» только в период с 2001 по 2005 год здесь благоустроили 3368 дворов и привели в порядок 8301 подъезд.

Немало сделано и в части перехода на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг. Результатом работы ЕИРЦ на территории округа стали прозрачность, удобство и точность оформления платежей. Существенно повысилась дисциплина платежей. Число добросовестных плательщиков значительно увеличилось, а количество должников по платежам за жилые помещения и коммунальные услуги снизилось до 5 процентов.

Конечно, выставка не только определила некоторые итоги развития округа за полтора десятилетия, но и обозначила ближайшие перспективы. Это, в частности, повышение эффективности управления в сфере ЖКХ, развитие сети социально ориентированных предприятий шаговой доступности, упрощение взаимодействия граждан с органами власти округа путем совершенствования системы «одного окна».

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ТРИ ПУТИ ВОЗРОЖДЕНИЯ ДОМА

С начала года в Центральном административном округе столицы обследовано 94 ветхих жилых дома, лишь три признаны аварийными, сообщил в четверг, 2 ноября, префект ЦАО Сергей Байдаков. Он рассказал, что в 2005 году был составлен перечень из 245 ветхих жилых домов в центре столицы с деревянными перекрытиями и имеющими износ свыше 60 процентов (всего в ЦАО 1200 жилых домов с деревянными перекрытиями).

По плану эти 245 домов подлежали обследованию в 2006-2007 годах.

С начала этого года было обследовано 94. Проведенные исследования показали, что лишь три дома аварийные. Остальные же подлежат восстановлению.

Восстановление ветхих домов может осуществляться тремя путями. Один из них - за счет средств товариществ собственников жилья. Такой опыт, по словам префекта, в Центральном округе есть. Другой вариант предусматривает восстановление за счет средств городского бюджета, третий - за счет средств инвестора.

**Владимир ОСЕНЕВ**

Столичные власти планируют протянуть Мосфильмовскую улицу в сторону МКАД, используя при этом территории промзон, сообщил префект Западного административного округа Москвы Юрий Алпатов. По его словам, сейчас предприятия, находящиеся на пути возможной трассы, выводятся, территория расчищается.

## МАГИСТРАЛЬ ВМЕСТО ПРОМЗОН

Поэтому пока трудно называть какие-то конкретные сроки ввода этой трассы.

В Западном административном округе, как отметил префект, реализуется еще несколько проектов, цель которых - решить транспортную проблему. Строится несколько крупных автомобильных артерий. Это Краснопресненский проспект, который пройдет под Серебряным Бором, потом выйдет наверх в Крылатском, соединив центр Москвы с новыми районами. Кроме того, будет создаваться дублер Кутузовского проспекта.

**Владимир ЛЕОНИДОВ**

## «РАКУШКИ» УХОДЯТ В ПРОШЛОЕ

На состоявшемся в прошлую пятницу оперативном совещании в префектуре ЮЗАО одной из главных обсуждавшихся тем была работа по сносу гаражей-«ракушек» с инженерных коммуникаций и дворовых территорий.

Начальник управления по работе с административными органами, развития транспорта и связи Николай Кузнецов рассказал, что во исполнение постановления правительства Москвы от 8 июля 2003 г. № 526 ПП «О порядке получения разрешений на установку металлических тентов и оформления прав краткосрочной аренды на земельные участки, занимаемые этими объектами» проводится работа по освобождению охранной зоны инженерных коммуникаций от незаконно установленных «ракушек». На 1 января 2006 года их на территории округа было размещено более 25 тысяч. За десять месяцев управы убрали 5416 металлических тентов (из охранных зон - 1459). Сегодня на коммуникациях остается 1389 тентов, определенных под снос в текущем году.

По словам Николая Алексеевича, работа по ликвидации тентов, расположенных в охранных зонах, была переведена в правовое русло путем подачи управы исков в суды. Наиболь-

ше количество исков направлено районами Теплый Стан, Ясенево, Зюзино. А всего в 2006 году судами принято 1944 положительных решения по искам управы. Более 1800 тентов по этим решениям уже эвакуировано. В планах округа вести четкий учет «ракушек», не допускать появления новых, а также довести до сведения жителей, что проведенная ранее управы регистрация тентов с выдачей инвентарных номеров не является основанием для оформления земельно-правовых отношений. То есть, если даже вашу «ракушку» зарегистрировали, это не значит, что ее уже точно не снесут.

До конца года будет разработан график поэтапного освобождения территории районов от металлических тентов на 2007 год. А до 20 декабря определят точные адреса «ракушек», которые будут снесены в первую очередь.

Начальник окружной АТИ Иван Федосов отметил, что программа «Мой двор, мой подъезд» подразумевает полное освобождение дворов от «ракушек». Но по отдельным адресам снос производится не в полном объеме. В Ломоносовском и Гагаринском районах сложилась такая ситуация: вместо части снесенных тентов были сооружены навесы для автомоби-

Знакомство со всеми учреждениями, расположенными в Южном округе, – одна из важных составляющих работы префекта ЮАО Петра Бирюкова. Он убежден, что обязан знать о своем округе абсолютно все, в том числе и о том, как идут дела на различных предприятиях, какие проблемы решают ученые, как живут учебные заведения...

## ПРЕФЕКТ ПРИЗЫВАЕТ ДИЕТОЛОГОВ

30 октября П. Бирюков посетил клинику лечебного питания ГУ НИИ питания Российской академии медицинских наук. О работе и достижениях этого уникального заведения префекту рассказали директор Института питания Виктор Тутельян и главный врач клиники Владимир Москалев.

В клинике, основанной в 1930 году, занимаются разработкой лечебного питания для детей и взрослых. С помощью правильно подобранных диет лечат болезни сердечно-сосудистой системы, органов пищеварения, обмена веществ. Клиника располагает современной техникой для диагностики, биохимических, рентгеновских, ультразвуковых исследований, физиотерапии. Например, для диагностики используется масспектрометрический анализатор. Этот прибор позволяет оценить тысячи метаболитов, образующихся в организме при обмене веществ. По нарушениям в соотношении метаболитов врачи могут судить о причинах заболеваний, даже генетических.

П. Бирюков осмотрел лечебные отделения, стационар и предмет особой гордости – пищеблок. После ремонта его оснастили превосходным оборудованием, в том числе для приготовления паровых блюд. Больных кормят шесть раз в день, и каждый может выбрать блюдо, которое ему по вкусу.

– Хорошо бы специалисты-диетологи занялись просветительской работой в Южном округе, – сказал префект. – Можно проводить беседы в школах, вузах, на предприятиях. Надо, чтобы все знали, как питаться правильно, ведь от этого зависит наше здоровье.

В тот же день префект посетил Московский институт экономики, менеджмента и права (МИЭМП). Вуз, открытый в 1993 году, готовит экономистов, финансистов, управленцев, юристов, предпринимателей.

Ректор института Артемий Никитов рассказал, как строится учебный процесс, показал, как оборудованы кафедры, аудитории, столовая. Затем префект побеседовал со студентами – членами студенческого парламента института. В частности, Петр Павлович упомянул о малой академии управления ЮАО, о деятельности межвузовского совета. Ребятам очень заинтересовала информация о том, что у префекта и глав управ есть молодые советники – студенты и школьники.

**Игорь ПЕРГАМЕНЩИК**

лей. Но эта операция не была согласована с эксплуатационными службами коммуникационных сетей, которые теперь настаивают на их сносе.

Поделился проблемами и начальник экологической милиции округа Владимир Емельянов. Оказывается, многие жители, установившие «ракушку» еще в 90-х годах, успели перепродать или подарить свой тент. И нынешних владельцев невозможно привлечь за незаконную установку гаража – ведь они его не устанавливали, хотя и пользуются.

Итоги обсуждения подвел префект ЮАО Алексей Чельшев.

– Года два назад, – сказал он, – мы советовали, что суды долго принимают решения по сносу «ракушек». И хотя сейчас еще нельзя сказать, что ситуация в корне изменилась, количество положительных решений, принятых судами по поводу сноса металлических тентов, позволяет нам активно работать в этом направлении. Я думаю, мы и дальше должны придерживаться той жесткой позиции, которую занимаем в отношении сноса «ракушек». Жители должны понять, что вся эта работа делается с целью упорядочения размещения автотранспорта. Ведь на месте десяти тентов можно сделать как минимум пятнадцать парковочных карманов! И ослаблений давать никому не надо.

**Лидия ГРОМЕКА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru

675-23-66

## НОВЫЙ СОБСТВЕННИК НЕ ТАК СТРАШЕН...

«Наш завод в этом году подлежит акционированию. Как в таком случае будут оформляться трудовые отношения с работниками предприятия?»

**Владислав ШАПОВАЛОВ, СВАО».**

Этот вопрос «МС» попросила прокомментировать юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их ответ:

– В соответствии со ст. 75 Трудового кодекса РФ смена собственника имущества организации не является основанием для расторжения трудовых договоров с работниками организации, если только сам работник не отказался от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации.

Необходимо также отметить, что никакая специальная процедура

оформления трудовых отношений с новым собственником не требуется. Не нужно, как многие ошибочно полагают, перезаключать трудовые договоры с работниками, не нужно составлять никаких дополнительных соглашений, так как не меняются существенные условия трудового договора.

В данном случае необходимо внести запись в трудовые книжки работников об изменении организационно-правовой формы предприятия на основании свидетельства о государственной регистрации.

## МНОГО ЛИ ПОД СТАРОСТЬ СБЕРЕЖЕМ

«Еще в августе из Пенсионного фонда получил извещение о состоянии моего индивидуального лицевого счета. Каковы мои дальнейшие шаги?»

**Петр ВАЩЕНКО, ЮЗАО».**

По просьбе «МС» это письмо комментирует Борис Косырев, главный специалист ПФР №10 по г. Москве и Московской области:

– Вы получили «письма счастья» – извещения о состоянии индивидуального лицевого счета лиц, застрахованных в Пенсионном фонде России. В первую очередь (до 1 сентября) их получили те, кто имеет право на накопительную часть. Это застрахованные лица возраста 1967 года и моложе. Они могут сами формировать свою накопительную часть пенсии, разместив ее через Пенсионный фонд в управляющую компанию, в том числе и государственную (Банк внешнеэкономической деятельности СССР) или в Негосударственный пенсионный фонд. Для этого необходимо обратиться в территориальный Пенсионный фонд по месту жительства и сказать, куда вы хотите вложить свою накопительную часть. Вам покажут пе-

речень управляющих компаний и НПФ, дадут образцы заявлений, которые надо заполнить. В будущем ваши накопления позволят значительно повысить общий размер пенсионных доходов – сегодня они уже работают. Если сейчас накопительная часть составляет 4 процента, то в 2008 году она будет составлять 6 процентов.

Количество договоров, заключенных с НПФ в сентябре 2006 года, в 4,5 раза превышает аналогичный показатель прошлого года. Это говорит о том, что на индивидуальных лицевых счетах растут суммы страховых взносов, предназначенные для накопительной части пенсии. У москвичей за прошлый год эти суммы выросли на 12 млрд. рублей.

Куда инвестируются накопительные средства? Как сообщил председатель правления Пенсионного фонда России Геннадий Батанов, из 177 млрд. рублей – общей суммы средств пенсионных

накоплений за 2002-2004 годы, переданных Пенсионным фондом управляющим компаниям и негосударственным пенсионным фондам, более 170 млрд. – в государственную управляющую компанию (Банк внешнеэкономической деятельности СССР) и более 5 млрд. – в управляющие компании, отобранные по конкурсу. Согласно отчету ПФР за 2005 год, Пенсионным фондом России были переданы средства пенсионных накоплений в доверительное управление управляющим компаниям, а также НПФ, в размере 70548382574,18 из них:

- государственной управляющей компании – Банку внешнеэкономической деятельности СССР – 67840367494,24;
- управляющим компаниям – 1917106712,07;
- негосударственным пенсионным фондам – 790908367,87.

В 2006 году извещения о состоянии индивидуальных лицевых счетов направлены 58731689 россиянам.

Словом, как распорядиться накопительной частью пенсии – решать вам. Главное – успеть подать заявление в территориальный Пенсионный фонд до 31 декабря 2006 года.

## КАК В БАНКЕ, НЕ ПОЛУЧИТСЯ

«Нельзя ли страховые средства, собираемые с нас в добровольном порядке за жилье, где-нибудь откладывать на имя жильца, как в банке. А если они не подошли для возмещения возможного вреда, то использовать их хотя бы на ремонт квартиры?»

**Иван КУЗЬМИЧ, пенсионер, ВАО».**

«Слышали о возможности застраховать места пользования в доме ТСЖ на льготных условиях, как квартиру. Так ли это?»

**В. МИГУШИН, СВАО».**

«Я прописана в Санкт-Петербурге. Проживаю в Москве не первый год в собственной квартире с временной (до 2009 года) регистрацией. Страховые взносы оплачиваю вместе с коммунальными услугами. Не возникнут ли у меня сложности с получением страховки, если что случится?»

**Елена ВАСИЛЬВНА, СЗАО».**

На эти вопросы отвечает Вера Лапкина, главный специалист Горродского центра жилищного страхования:

– Страхование жилых помещений не является накопительным видом страхования. Из страховых взносов в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Рос-

сийской Федерации» формируются страховые резервы исключительно для выплат по страховым случаям. Эти средства не могут накапливаться и использоваться на другие цели.

– Действительно, в домах ТСЖ, ЖК и ЖСК можно страховать общее имущество с долевой ответственностью правительства Москвы по возмещению ущерба при страховых случаях (40 процентов). Участие города позволяет значительно снизить стоимость услуги. Решение о страховании общего имущества принимается на собрании собственников помещений. Внимательно изучите постановление правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

– В городской программе страхователями жилых помещений могут выступать собственники, постоянно проживающие и зарегистрированные в них. Поскольку вы имеете временную регистрацию в принадлежащей вам квартире, боюсь, что начисление страховых взносов в едином платежном документе сделано ошибочно. Срочно обратитесь в страховую компанию.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## ПИСЬМО ДЕДУ МОРОЗУ

«Моя восьмилетняя внучка Танечка мечтает написать письмо Деду Морозу. Я слышала, что это действительно возможно. Подскажите, пожалуйста, как и куда можно отправить такое письмо?»

**Н. СЕРГЕЕВА, СВАО».**

Как нам сообщили в справочной службе правительства Москвы, Дед Мороз действительно получает письма и отвечает на них. Написать ему можно по адресу: 162350, Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Виноградова, д. 4, российскому Деду Морозу.

## «УТКОНОС» РАЗМНОЖАЕТСЯ...

«Слышали о магазине «Утконос». Будут ли у нас в Солнцево такие магазины?»

**Иван РОДНИН, ЗАО».**

По просьбе «МС» на этот вопрос ответила начальник управления потребительского рынка ЗАО Наталия Лазарева:

– В округе уже работает пять таких магазинов, до конца года будет открыто еще два. Один из них появится в Солнцево уже в ноябре по улице Волынской, дом 10. В два последующих года – по улице 50 лет Октября и по улице Авиаторов.

## ЕСТЬ НА СЧЕТЧИКИ ЗАКОН...

«Я переехал в новый дом, где в квартире установлены водосчетчики. Могу ли я платить по их показаниям?»

**А. ЖИГУНОВ, Зеленоград».**

Нет, ответили нам в Зеленоградском ЕИРЦ. Для этого нужно сначала обратиться в информационно-расчетный центр с заявлением о проведении расчетов по приборам учета. После этого управляющая компания заключит с жильцом договор и предложит выбрать специализированную компанию, которая возьмет на себя техническое обслуживание приборов учета. После поверки прибора и подписания акта о вводе его в эксплуатацию можно платить по показаниям счетчика.

«Живем на первом этаже, лежу больная, постоянно хлопает дверь при входе и выходе. Куда обратиться, чтобы прекратилось это хлопание?»

**Римма САМИГУЛЛИНА, ЮВАО».**

## ДЕЗ ПОМОЖЕТ

– По этому вопросу, – ответила сотрудник префектуры ЮВАО К. Жимаилова, – советуем обратиться в ДЕЗ по месту жительства, оставив заявку на ремонт дверей.

## ЧТО БУДЕТ С ДОМАМИ?

«Подлежит ли сносу пятиэтажный дом № 38 по Рязанскому проспекту?»

**Галина ВОРОБЬЕВА».**

Как нам сообщили в управе Рязанского района, в планах города по сносу домов до 2010 года указанный дом не значится.

●●●  
«Подлежит ли сносу пятиэтаж-

ный дом по адресу: улица Весенняя, дом 19? Если да, то когда это произойдет?»

**Татьяна ДАВЫДОВА, САО».**

Как сообщили «МС» в управе района Восточное Дегунино, до конца этого года сноса дома не планируется. Такой вопрос может быть поднят не раньше января 2007 года.

«Дом кишит тараканами. Бегают и в лифте, и на лестничной клетке, и у почтовых ящиков. Понятно, отдельно взятые жильцы такую проблему не решат. Подскажите, существуют ли в округе специальные службы, как туда обратиться?»

**Иван ЯРЦЕВ, ВАО».**

## ТАРАКАНЫ – ДЕЛО МЕСТНОЕ

Для решения этой проблемы нет нужды искать по округу какие-то «специальные службы», сообщили в префектуре ВАО. Такими вопросами занимается районный ДЕЗ, куда и необходимо обратиться.

## В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Л. Громека, Т. Корчмарек, Е. Крушельницкий, В. Леонидов, Г. Панин, О. Петрусева, Л. Широков



В отделе жилищных субсидий района Марьино Роща работают с улыбкой

Новый порядок начисления жилищных субсидий и практические вопросы управления многоквартирными домами стали основным содержанием семинара, проведенного ГУ «Центр реформы в ЖКХ». Участниками семинара стали представители жилищных объединений граждан, территориальных органов исполнительной власти, малых предприятий и управляющих компаний, работающих в сфере ЖКХ.

## КОММУНАЛЬНАЯ НАША ДОЛЯ

Процесс назначения субсидий производится в соответствии с постановлением правительства столицы № 99 от 30 сентября 2001 года. Принималось также постановление о проведении эксперимента по открытию персональных социальных счетов (ПСС) граждан. Что происходит сейчас в области назначения и перечисления субсидий?

Подробные разъяснения по этому поводу дала начальник сводно-аналитического отдела городского центра жилищных субсидий (ГЦЖС) Людмила Маянская. В нынешних условиях ежемесячно собираются сведения во всем семьям, получающим субсидии, и деньги перечисляются на ПСС в «Банке Москвы». Затем банк с этих счетов

перечисляет субсидии поставщикам услуг.

- При этом, - пояснила Л. Маянская, - если гражданин или семья, получающие субсидию, не оплатили коммунальные услуги, наша вовремя перечисленная субсидия будет лежать в банке в течение сорока дней. Только после этого она пойдет поставщикам услуг. Таков порядок, который будет действовать еще два месяца. Что же произойдет дальше, после 1 января 2007 года?

Около года назад, 14 декабря 2005 года, вышло постановление Правительства РФ № 761, которое предписывает всем субъектам РФ, в том числе и Москве, неукоснительно придерживаться этого документа при назначении субсидий. Если прежде государство разрешало регионам отходить от основного документа

при условии, что это не ухудшает положения граждан, то сейчас ситуация меняется.

- Постановление, которое действовало в Москве, - продолжила Л. Маянская, - создавало более благоприятные условия для получателей субсидий. Достаточно сказать, что в России всегда, начиная с 1994 года, максимальная доля совокупного дохода семьи, направляемая на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), составляла 22 процента, в Москве же - только 10 процентов. Кроме того, есть еще душевой доход, который определяется делением совокупного дохода на количество членов семьи. Так вот, при душевом доходе от 600 до 2000 рублей эта доля варьировалась от 0 до 10 процентов. А что произойдет после 1 января следующего года?

Теперь субъекты РФ имеют право формировать только три норматива или стандарта. Во-первых, стандарт ЖКУ - то, что называлось раньше социальной нормой: 33 квадратных метра общей площади на одного человека, 42 - на семью из двух человек и 18 квадратных метров, умноженных на количество членов семьи, где три и более человек. Во-вторых, это стандарт оплаты за ЖКУ. Это, по сути дела, ставки платежей. И третье - доля платежей за ЖКУ в совокупном доходе семьи.

Постановление столичного правительства по стандартам оплаты за ЖКУ еще формируется - утверждено оно будет перед 1 января. Стандарт социальной нормы готов, но еще не

в том, что субсидии будут перечисляться на счета граждан.

- Любая семья или любой гражданин, которые придут в районный отдел ГЦЖС, - пояснила Л. Маянская, - должны представить реквизиты банка, куда они хотели бы перечислять субсидию. Это может быть счет, открытый в любом кредитном учреждении. Если раньше граждане заключали договор, которым поручали банку снимать средства с их ПСС и перечислять их поставщикам услуг, то сейчас они сами могут обратиться к своему счету и снять с него деньги. То есть счет становится открытым.

Можно перечислять субсидии на социальную карту москвича. Но здесь вероятны трудности. Карта открыта, день-

# ГРЯДУТ

прошел утверждение в Мосгордуме: депутаты предлагают его несколько увеличить. Возможно, это будет не 33 квадратных метра на человека, а 40. Третий стандарт, определяющий максимальную долю платежей за ЖКУ в совокупном доходе семьи, тоже претерпит некоторые изменения. С 2007 года семьи, где душевой доход составляет менее 800 рублей, будут освобождаться от оплаты за ЖКУ. Сейчас этот порог составляет 600 рублей.

В ноябре ГЦЖС планирует подготовить детальную информацию по тем изменениям, которые произойдут в порядке и условиях назначения субсидий. Эти сведения должны быть растиражированы в таком количестве, чтобы их можно было донести до каждой семьи.

## ЖИЗНЬ С ОТКРЫТЫМ СЧЕТОМ

А вот далее предстоят весьма серьезные изменения. Прежде субсидия назначалась один раз в год, и в течение этого срока доход граждан не пересматривался. Отныне за назначением субсидии горожанам придется обращаться дважды в год.

Но самое главное новшество состоит

в том, что субсидии будут перечисляться на счета граждан. Как показывает практика, многие москвичи просто потеряли бумажку с указанием кода. В этом случае приходится обращаться в отдел социальной защиты для открытия новой карты, поскольку утраченный пин-код никто не восстановит. Вот такая хитрость.

Поскольку счета станут открытыми, возникает естественный вопрос: каким образом субсидируемые граждане будут платить за ЖКУ? Если мы говорим о ЕИРЦ или ЖСК, то это соответственно единый платежный документ (ЕПД) или квитанция. Расчет прежний, но размер субсидии уже не будет вычитаться из счета.

- То есть, - подчеркнула Л. Маянская, - в платежке укажут полную сумму оплаты за ЖКУ. Вычтут теперь только льготы, если у граждан таковые имеются. Конечно, есть опасение, что часть населения, сняв деньги с открытого счета, не употребит их на оплату ЖКУ. Однако опыт работы регионов, где такая система уже действует, показывает, что процент задолженности почти не меняется. В связи с чем? Помимо перечисления денег на открытые счета мы еще будем анализи-

## - Виктор Леонидович, можно ли прийти с улицы и провозгласить себя управляющей компанией?

- Вряд ли. Нужно по меньшей мере знать строительное дело, разбираться в проблемах жилищно-коммунального хозяйства, изучить роль инженерных коммуникаций в содержании и эксплуатации дома, уметь взаимодействовать с поставщиками ресурсов и услуг, с местными властями и т.д. А это, скажу вам, непросто.

## - А у самого-то у вас есть соответствующая подготовка и опыт?

- Я окончил механико-технологический техникум, поработал в строительной бригаде, обучился в МИСИ, был секретарем комитета комсомола в «Мосинжспецстрое», возглавлял дирекцию по эксплуатации зданий. «РЭМ-Сервис» мы с партнерами организовали 15 лет назад. Начинать с ремонта квартир, причем таких, которые были освобождены либо за выездом жильцов, либо в связи со смертью владельцев. За это дело никто не брался, а мы рискнули. Туго, конечно, пришлось, кое-кто из многих коллег не выдержал, ушел.

Но ничего, мы все-таки выстояли. Поскольку это был эксклюзивный, пилотный проект, приходилось самим, чуть ли не на колени разрабатывать нормативы, принципы реализации придуманной нами же схемы. Когда появилась практика передачи в эксплуатацию жилищного фонда коммерческим организациям, мы вышли на конкурс в Ясенево, обслуживали около 800 тыс. кв. метров площадей. После работы в Северном округе, в Восточном Дегулине. Согласитесь, за нами опыт.

## - Да, опыт незаурядный. Однако и новым компаниям, появляющимся на рынке ЖКХ, нельзя же отказывать в праве на существование?

- Ради бога, пусть работают. Но сегодня, к сожалению, на конкурс выходят все кому не лень, вне зависимости от того, разбираются они в жилищно-коммунальном хозяйстве или нет. Просто некоторые почуяли запах денег - в ЖКХ ведь крутится около 150 млрд. рублей.

## - А то и больше...

- А то и больше. Есть к чему присосаться. Они, правда, при этом не всегда понимают, что в нашем деле есть масса профессиональных нюансов, которые надо знать. И надо найти свою нишу, в которой бы ты чувствовал себя знающим и деловым человеком.

## - Вы свою нишу нашли?

- Да, мы занимаемся эксплуатацией жилищного фонда. Занимаемся профессионально. Но не

# ЗАЩИТИ СЕБЯ САМ



В. Ройко: «Не всегда нужно думать о сиюминутной выгоде»

просто техническим обслуживанием объектов, а всем комплексом работ, связанных с их эксплуатацией. В том числе и взаимодействием с населением. Это позволяет создавать и поддерживать имидж не только нам и нашим подрядчикам, но и управляющим компаниям, на домах которых мы работаем.

## - Я знаю, что во многих управах и ДЕЗах есть штатные специалисты по работе с населением. Зачем же вам-то в это дело влезать?

- А вы посмотрите, кто занимает эти вакансии. Бывшие учителя, спортсмены... Вряд ли вы найдете среди них профессионально подготовленного психолога. Конфликты в домах, недовольство работой эксплуатирующей организации чаще

В последнее время участились звонки в редакцию «МС»: «Нам в качестве управляющей компании снова навязывают ДЕЗ. Правильно ли это?»

Мы отвечаем твердо: навязывание - это, неправильно. У вас должен быть выбор. Хотя сами-то понимаем, что выбирать пока почти не из кого. Управляющих компаний как таковых в чистом виде в Москве действует не слишком много. Но ведь есть немало подрядных ремонтных, благоустроительных и эксплуатирующих дом организаций, которые вполне бы могли перейти в разряд управленцев. Что для этого нужно, каким критериям должна отвечать такая фирма, - об этом разговор нашего корреспондента с генеральным директором ЗАО «РЭМ-Сервис» Виктором РОЙКО.

всево возникают именно потому, что никто ничего не растолковывает, не разъясняет людям - например, как и за счет чего производится обустройство их домов, быта или дворовой территории, почему и какой вид ремонта происходит в те или иные сроки.

## - А у вас есть такие специалисты?

- Да. Один из моих партнеров - известный практический психолог, который сейчас организует и направляет эту работу. Впрочем, мы всех наших сотрудников настраиваем на то, что они общаются не с каким-то безымянным жильцом, а с живым и порой страдающим человеком. Не воспринимать его, как досадную помеху в работе, не отмахиваться, а выслушать в его конкретную просьбу и конкретно помочь, если даже это вроде бы и не касается ваших прямых обязанностей. Знаешь ответ - скажи, не знаешь - извинись, пообещай разобраться, а потом перезвони человеку. Надо дорожить отношениями между людьми.

Например, мы договорились с Государственным унитарным предприятием по эксплуатации высотных административных и жилых зданий, - одной из крупнейших управляющих компаний Москвы, что берем на себя ответственность гене-

рального подрядчика, то есть отвечаем за все, что происходит на вверенном нам объекте. Хотя наш персонал порой выполняет и функции субподрядчика. Например, сами обслуживаем внутридомовые системы отопления, водо- и электрооборудования, осуществляем санитарное содержание дворовой территории и т.д.

Специалисты у нас работают очень широкого профиля. Могут, скажем, наладить систему коллективного телевидения, исправить домофон, отрегулировать вентиляцию, да мало ли. Зачем вызывать кого-то со стороны, если мы рядом? И обойдется эта услуга в 2-3 раза дешевле.

## - Такие услуги называют дополнительными - их жители должны оплачивать?

- Не всегда. Скажем, затеял кто-то ремонт. Ясно, что появится строительный мусор. На его вывозке работает отдельная субподрядная организация, имеющая лицензию, транспорт, договоры с полигонами. Но мы приходим к жителю, предлагаем ему подать бункер в удобное для него время. Связываемся с вывозящей организацией, которая в нужный час подгоняет машину.

- Зачем вам это нужно? Житель и сам может заказать такую услугу.

рывать задолженность граждан. И необходимым условием для назначения субсидий становится отсутствие задолженности по оплате ЖКУ.

**БРЕМЯ СОБСТВЕННИКОВ...**

Советник президента компании «Миракс Сервис» Роман Романов рассказал, как развивается пилотный проект в сфере управления жильем. Совместно с правительством столицы компания участвует в разработке стандартов деятельности управляющих компаний (УК).

- Те организации, которые существовали в советской формации, - отметил Р. Романов, - в целом неплохо управляли государственным жилищным фондом. Все началось с приватизации и по-

нений, то они прежде всего являются представительскими организациями. Закон их определяет именно так, они не являются профессиональными управляющими организациями. Председатель и члены правления ТСЖ - люди, которые работают, как правило, не за зарплату, а на общественных началах. А чтобы управлять сложным инженерным объектом, каковым является многоквартирный дом, необходимы профессиональные знания.

- Я не хочу сказать, - подчеркнул Р. Романов, - что ТСЖ - это плохо, а УК - хорошо. Просто есть объективная оценка ситуации. И есть примеры того, как некоторые ТСЖ, непрофессионально управляя домами, доводят их, мягко говоря, до плачевного состояния.

езной ответственности, поскольку у них нет необходимых средств.

Возникшая ситуация обусловлена вектором развития ЖКХ, принятым в нашей стране. И этот вектор - самоуправление. То есть идеи ЖК изначально были направлены на то, чтобы люди сами управляли своим имуществом.

- Но, как показал опыт, - заключил представитель «Миракс Сервиса», - большая часть собственников, во-первых, не готова управлять своим имуществом и даже не знает, как это делается. Во-вторых, их никто этому и не учил: государство не ведет никакой разъяснительной политики, особенно в части проблем, с которыми придется столкнуться собственникам. Я не говорю уже о бремени капитальных ремонтов, которые

денеги. Это естественное опасение, поскольку жива память о таких монстрах, как «МММ» и т.п. Но власть не случайно доверили нам такой эксперимент. Компания «Миракс Групп», частью которой является «Миракс Сервис», стоит сегодня более 1 млрд. долларов. То есть мы в состоянии нести гражданско-правовую ответственность за те обязательства, которые берем на себя.

Что показал нарабатанный к сегодняшнему дню опыт? Прежде всего стало ясно, что из-за отсутствия разъяснительной работы жители не в состоянии разумно и сознательно выбрать способ управления. Многие в глаза не видели ЖК. В семи домах, где ком-

Одна из идей состоит в том, чтобы внести в статью 162 ЖК РФ положение: договор на управление многоквартирным домом должен быть публичным. В этом случае условия договора в обязательном порядке утверждаются Правительством РФ. Если государство будет непосредственно участвовать в регулировании отношений между компаниями и собственниками, оно сможет каким-то образом защитить права последних.

Сантехникам компании «Миракс Сервис» есть что обсудить



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

# СТАНДАРТЫ НОВЫЕ

явления собственников. Тем самым государство пыталось решить три основные задачи. Во-первых, оно переложило бремя содержания собственности на самих собственников. Во-вторых, началось формирование класса собственников. Чтобы люди не ходили на Горбатов мост к Белому дому и не стучали касками, а чтобы думали, что они собственники - и все хорошо. В-третьих, государство продекларировало оборот товар - недвижимость, квартиры. Но именно с приватизации начались все проблемы. Жилищный кодекс рождался в течение десяти лет - первый проект появился в 1994 году, а принят он был в 2004 году. Впереди нас ждет «знаменательная» дата - 1 января 2007 года. До этого времени собственникам предоставлено право выбрать способ управления жильем. Способов предлагается три: непосредственное управление, через управляющую компанию или посредством жилищного объединения - ЖСК, ТСЖ.

**...И ПРОФЕССИОНАЛОВ**

Непосредственный способ управления годится лишь для малоквартирных домов. Что касается жилищных объеди-

Представитель «Миракс Сервис» привел два таких факта. В одном случае в ТСЖ, созданном в относительно новом доме, возникла проблема, связанная с нарушением прав собственников. Каким образом? Придомовая территория была заасфальтирована и размечена на участки, которые были проданы жителям. Но при этом детской площадки здесь до сих пор нет. В другом случае в высотном жилом комплексе возник конфликт интересов между застройщиками, который закончился выходом из строя лифтового хозяйства.

По словам Р. Романова, управлением жилищным фондом должны заниматься организации, отобранные по жестко заданным критериям - и в части качества профессиональной деятельности, и в части их способности нести гражданско-правовую ответственность, в первую очередь перед собственниками помещений многоквартирного дома и перед городом. Жилищная сфера является максимально значимой с социальной точки зрения. А действующие сегодня в стране нормативные акты позволяют заниматься этой деятельностью даже индивидуальным предпринимателям, которые, в общем-то, не несут никакой серь-

Жилищный кодекс тоже перекладывает на горожан. Москва в этом случае исключение, поскольку продекларировала, что капитальные ремонты будут производиться за счет горбюджета. Очень хорошо. Вопрос только в том, до какого момента это будет продолжаться?

**СРОК СДВИНУТ?**

Для выполнения распоряжения правительства столицы № 1619 «О реализации пилотного проекта по отработке механизмов эффективного управления многоквартирными домами в городе Москве» компании «Миракс Сервис» было предоставлено право при поддержке власти организовать управление 13 жилыми домами в районе Тропарево-Никулино. Это дома 1982-1986 годов постройки, но уже нуждающиеся частично в капитальном ремонте.

- На сегодня нас выбрали в качестве управляющей компании в семи домах, - доложил Р. Романов. - Причем выборы происходили, мягко говоря, непросто. Но это и понятно: население с опаской относится к коммерсантам. Люди считают, что, придя на рынок управления многоквартирными домами, такие организации будут грабительски зарабатывать на них

панию выбрали в качестве управляющей, теперь надо реализовать способ управления - подписать договоры с собственниками. Компания участвовала в разработке такого договора совместно с ГУ «Центр реформы в ЖКХ».

- Критерий реализации способа управления как раз и заключается в подписании договора с каждым собственником, - отметил Р. Романов. - Мы понимаем, что, если не удастся это сделать, большая часть жилищного фонда Москвы пойдет на конкурс. Но кто будет принимать в нем участие? Каким критериям должны отвечать управляющие компании и их персонал? Именно для поисков ответов на эти и многие другие вопросы и создавался пилотный проект. В результате нашей работы правительство Москвы и Мосгордума выступили с рядом инициатив, направленных на изменение постановления федерального правительства, определяющего порядок проведения конкурсов, а также на совершенствование самого ЖК.

- В результате мы поняли, - заключил представитель «Миракс Сервис», - что ни Москва, ни вся страна не готовы к 1 января 2007 года. Поэтому и родилась инициатива Мосгордумы, которая предлагает и Госдуме, и Правительству РФ как минимум на год сдвинуть срок, в течение которого гражданам предоставлено право выбирать способ управления собственным жильем.

**Петр ПОЛЫНОВ**

- У нас своя выгода. Неизвестно, куда человек выбросит отходы ремонтно-строительных работ. Вернее, точно известно - в наш контейнер. Значит, вместо одного нам придется вывезить два-три. Наша вроде бы бескорыстная предупредительность в конечном итоге сокращает будущие потенциальные затраты.

- Хорошо, эта услуга бесплатная. Но на чем-то вы должны зарабатывать?

- Естественно. Мы предлагаем жителям комплекс платных бытовых услуг, например, уборку квартир, мытье окон. Сейчас задумали сильно расширить список таких услуг, включив туда популярную сейчас работы по автомобилям жильцов. Во многих домах у нас имеются встроенные гаражи, так что это очень удобно. Словом, стараемся замкнуть на себя множество необходимых жителям услуг. Повесить полочку или светильник, вбить гвоздь, установить новый унитаз, дополнительную электророзетку - все это оплачиваемые услуги, которые обходятся нам недорого - у нас свое оборудование, инструмент, транспорт, так что на этом особых ресурсных и накладных затрат мы не несем.

- Стало быть, есть услуги убыточные, а есть прибыльные? Вам, видимо, приходится перераспределять средства, маневрировать ими?

- В общем-то, убыточных работ нет. Все зависит от точки зрения. Что делается для жителей - это либо прямая прибыль, либо потенциальная, которая поможет избежать будущих затрат. Опять-таки все, что мы делаем для населения, принимая на свои плечи их бытовые проблемы, в конечном счете работает на наш имидж. Если люди будут довольны нашей деятельностью, удовлетворены набором предлагаемых услуг, значит, завтра они снова сделают ставку именно на нас. Мы продолжим работу на этом объекте, будем уверены, что следующий конкурс снова выиграем. Плохо ли? Мало того, сарафанное радио никто не отменял - завтра соседи, прослышав о нашей работе, придут к нам с просьбой принять на обслуживание.

Не всегда нужно думать о сиюминутной прибыли, надо немножечко смотреть вперед, так что это много плана вложения. Люди ведь все видят. Я как-то снимал на фото дворы двух рядом стоящих домов на Ленинском проспекте, потом посмотрел снимки: разительные отличия между тем, что сделали мы, и что - местный ДЕЗ. Да, там, где действуем мы, затраты несколько больше, но они несоизмеримы в цене по качеству благоустройства и комфорта для жителей. Кому придет в голову уйти от нас?

- Вы считаете себя генеральным подрядчиком. Но если вы все замыкаете на себя, почему бы самим не стать управляющей компанией?

- По большому счету, разделение это достаточно условно. Да, конечно, управляющая компания ведет контакты с ресурсоснабжающими организациями, властями и т.д. Но функции управления и эксплуатации зачастую переплетены. В частности, возьмем работу с населением. Это, конечно, в первую очередь обязанность управляющей организации, но и наша - тоже. Хотя мы и не позиционируем себя как управляющую компанию, даже пока амбиций таких не имеем, тем не менее ряд ее функций осуществляем уже сегодня. Люди по любому вопросу идут к нам, а не в управляющую организацию. И мы их проблемы решаем, даже если подчас они не входят в нашу компетенцию.

- В таком случае, тем более, зачем вам управляющая компания? Рулите сами!

- Есть задачи, которые я своими силами решить не могу, да и не хочу. Возьмем новостройки, множество строительных недоделок. Вот тут нужно вмешательство управляющей компании. Хотя часть ее обязанностей мы уже, как генподрядчик, взяли на себя. Так, мы отвечаем за правильное использование ресурсов, поддержание нормативных параметров по расходу тепла, воды, электроэнергии на общедомовые нужды. Следим за оборудованием на своих домах - температурой горячей воды, ее давлением в сетях и прочее. Исходя из этих показателей делаем расчеты - сколько этот дом должен потреблять по нормативам, во что это обойдется жителям. Показания счетчиков вместе с нами проверяют представители Мосэнерго, теплоснабжающих организаций. Но расчеты с ними, разумеется, ведет наша управляющая компания, которая перечисляет средства ЕИРЦ, а тот уже «расщепляет» деньги по всем поставщикам ресурсов и услуг.

Еще один нюанс, который надо знать новичкам, входящим на рынок ЖКХ. У местных властей - миллион заморочек, миллиард дел, и когда на них сваливается какая-то подрядная фирма или организация, возмнившая себя управляющей, от нее могут попросту отмахнуться. А когда за спиной солидная контора - тут совсем другое дело. Мне как-то один знакомый директор ДЕЗ жаловался, что его дворники вынуждены снимать объявления со столбов освещения. Глава управы стесняется позвонить руководству Мосгорсвета, проще дать указание своему ДЕЗу. А представьте, если мимо этих мачт часто ездит окружное, городское начальство? Дворники-то отскребут эти бумажки,

но когда же им заниматься своей основной деятельностью?

- Короче говоря, надо делать свое дело, окучивать свою грядку, а на «огород» не замашиваться? В таком случае, когда же мы закончим реформу ЖКХ, если один боится, второй не решается, третий - в кустах? Может, нам вообще это дело затормозить?

- Слышал я о том, что есть предложения об отсрочке выбора управляющих компаний жителями домов. На мой взгляд, не следует этого делать. Да, можно отложить действие закона под предлогом: ой, мы это не предусмотрели, ой, нет такого-то нормативного акта. Но ведь когда-то надо вступать в воду и начать учиться плавать. Мы уже единожды переносили этот срок. И что произошло? Ни-че-го! Ничто ведь не сподвигло жителей определиться с выбором. И опять звучит фраза: «Люди не готовы».

- А что? Пока над нами не каплет, тепло есть, свет горит, чего судиться? ДЕЗ опять-таки худо-бедно существует...

- Вот худо-бедно мы и будем жить. У ДЕЗа, разумеется, свой интерес - сохранить свой статус управляющей компании. Сотрудники этой дирекции пугают жителей: сегодня вы получаете дотацию на содержание жилья от города, а уйдет ДЕЗ - и все рухнет.

- Разве не так?

- Дотации должны получать жители, а не ДЕЗ, вне зависимости от того, кто управляет их домом. Мало того, они должны точно знать, куда пошли деньги из городского бюджета, который, кстати, во многом складывается и из платежей москвичей. В чем-то дирекции сегодня правы - получить эти дотации управляющей компании крайне сложно, хотя государственные казначеи уверяют, что стоит только собрать соответствующий пакет документов и - пожалуйста, заберите ваши денюжки. Но управляющей компании помимо других бумаг надо еще иметь договора с каждым собственником или городом, который предоставляет нанIMATEлей жилья. Попробуй-ка этот ворох собрать и правильно оформить. А вот в ДЕЗ эти дотации придут «автоматом». Солидная управляющая компания городские дотации получает. Вот почему подрядчикам, в том числе и генеральным, удобнее сотрудничать с такими управляющими компаниями, чем действовать самостоятельно.

- Но ведь так вы сами-то никогда не станете управляющей компанией?

- Не станем до тех пор, пока этого серьезно не захотим. Но во всяком случае будем работать честно.

- А что, есть и жулики?

- Сколько угодно. Вот приходит ребята и говорят: мы вас обслужим за 12-13 рублей - за кв. метр. Хотя сами знают, что дешевле, чем за 15-16 рублей это не получится. Договоры заключены, все подписано, а потом на голубом глазу они объявляют: тарифы выросли, есть еще сотня причин, придется цену поднимать. А жители-то уже «сели на иглу» новоявленной управляющей компании. Что им остается делать, как не соглашаться?

- Можно в суд подать...

- Можно, а что толку? Договоры-то у них подписаны, документы в порядке, сделаны какие-то вложения, попробуй все это оспорь. Суд будет вынужден остаться на стороне фирмы.

- И что же? Сдаваться на милость липовых победителей?

- Ни в коем разе! Перед тем, как заключать договор, надо убедиться, насколько финансово устойчива эта компания, есть ли у нее свой расчетный центр, достаточно ли мощна материальная база, какова квалификация персонала, имеется ли опыт работы в жилищно-коммунальном хозяйстве. Сделать это порой непросто, но все же возможно - правление ТСЖ или группа жителей-активистов при желании смогут доискаться правды. Жаль, что сегодня не публикуется рейтинг управляющих компаний. Хотя, собственно, по опыту нашей работы, могу сказать, что крепких, крупных, надежных в Москве и с десятком не наберется. Остальные явно действуют на свой страх и риск. Впрочем, как и жители, которые им доверяют. Так что, кроме ДЕЗа, мало на кого можно положиться сегодня - за ним по крайней мере, стоят власти. Пока у многих жителей альтернативы нет.

Перед выбором москвичи могут встать тогда, когда управляющая компания придет к ним сама. Когда она оценила возможную прибыль с объекта, когда уверена в своих силах, когда жители понимают, что жизнь у них улучшится. А идти на поклон в фирму, которая вами не интересуется, на мой взгляд, даже не смешно, а глупо. Если она не намерена расширять сферу своего влияния, если она удовлетворена тем, что у нее уже есть, значит, она и сама по себе неинтересна. Лучше ее оставить при своем привычном ДЕЗе.

- Насколько я понимаю из нашего разговора, у вас все же нет желания из генподрядчика трансформироваться в управляющую компанию?

- Пусть каждый занимается тем, что умеет делать профессионально.

**Виктор ШИРОКОВ**

## ТОРГОВАТЬ, ТАК С РАЗМАХОМ

Современных форматах торговли для таких мегаполисов, каким является Москва, шел разговор на международной конференции, состоявшейся в Торгово-промышленной палате России. Председатель комитета по развитию потребительского рынка ТПП РФ, генеральный директор Московской международной бизнес-ассоциации, советник мэра Москвы Александр Борисов сказал, что в настоящее время наладить производство и выпустить любой товар не проблематично. Намного труднее продать его. Для этого нужны не только соответствующий менеджмент, но и торговые площадки.

Заместитель руководителя Департамента потребительского рынка и услуг города Москвы Анатолий Кочетков, говоря о современных тенденциях развития торговли и ее особенностях в столице, подчеркнул, что удельный вес торговли в потребительском рынке мегаполиса составляет 74,3 процента, а среднегодовой темп прироста – 6,7 процента. Высокими темпами строятся и открываются новые торговые предприятия, реконструируются имеющиеся. В первую очередь застраивается центр Москвы, осваиваются подземные пространства на Пушкинской и Павелецкой площадях, на площади Тверской заставы. МКАД превратилась в большую торговую улицу, то же самое ожидает и третье транспортное кольцо. Но главное все же развитие торговых сетей.

А. Кочетков заметил, что сейчас наметилась тенденция развития сети магазинов заказов. Начали в Зеленограде, в Москве подобных предприятий торговли уже более сотни. До 2008 года их количество вырастет до 350. Подсчитано, что это позволит снизить нагрузку на магазины шаговой доступности. Для обеспечения таких торговых предприятий необходимыми и в нужном количестве товарами уже построен распределительный центр в Южном Бутове, в ближайшее время войдут в строй еще два.

Начальник управления нормативно-методического обеспечения, инвентаризации и оценки земель Департамента земельных ресурсов города Москвы Игорь Шустов, продолжая тему сооружения подземных торговых предприятий, в то же время говорил о необходимости строительства в «спальных» районах супермаркетов, магазинов шаговой доступности, отвечающих всем современным требованиям, в том числе и создания условий посещения предприятий торговли людьми с ограниченными физическими возможностями.

О распределении площадей для магазинов на конкурсной основе, о привлечении инвестиций говорил начальник управления инвестиционных торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике Василий Калинин. Он подчеркнул, что Тендерный комитет является основным поставщиком торговых площадей в Москве, борющийся против спекуляций на рынке недвижимости, в том числе и коммерческой.

Лев РУДСКИЙ

Позвонила в редакцию женщина из Зеленограда, жалуется: «Кнопка у лифта сломалась!» Ну, думаю, уже из-за этого в газету звонят! А она продолжает: «Мы на 20-м этаже живем, попыталась я по лестнице спуститься, но в дверь, что между этажами, замок вставлен! Мне на работу надо, а я как в тюрьме! Стала соседям звонить – меня просветили, что наш же сосед и поставил замок. Ключи только у него. Хорошо, что сосед дома был: открыл и меня выпустил. Я говорю: ты, мол, не закрывай пока – пусть сначала кнопку-то починят. Вечером возвращаюсь – опять закрыто...»

## ЛОВУШКА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ЧАСТНАЯ ДВЕРЬ В ОБЩЕМ ПОДЪЕЗДЕ

По ходу разговора выяснилось, что замок между этажами наставили несколько лет назад, когда по домам, по чердакам стали селиться бомжи. Тогда жильцы от греха подальше и отгородились от них.

Звонившая (Татьяна Борисовна) сказала, что недавно пришлось ей по этой черной лестнице выбираться из дома. Вот страху-то натерпелась: темно, лампы не горят...

– Что же вы со своим ДЕЗом да с соседями договариваться не можете? ДЕЗ – чтобы лампы заменил, соседи – чтобы замок не вешали...

Отвечает: зашел уперся, и ни в какую! Ему говорят: «А если пожар?» А он: «Если бы да кабы – в подъезде вырастут грибы!» ДЕЗ же отвечает: «У вас старший по дому есть? Вот пусть жильцов и воспитывает!»

А что же лифт?  
«МОСОТИС», говорит собеседница, нам сейчас два лифта из четырех меняет, поэтому на остальные два такая нагрузка сразу обрушилась. Раньше-то на каком-нибудь да уедешь. А теперь утром как со всех 22 этажей на работу заспешат – вот и проблемы...

ЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ? ИЛИ – ЧАСТЫЙ?

Из обычной жалобы вырастает проблема: как интересы трех сторон урегулировать?

Села я к окошку в электричке, и пока до Крюкова ехала, вспоминала мои собственные отношения с коммунальщиками.

Задолжала я однажды квартплату за полгода и позвонила в недавно образованный ЕИРЦ с единственной целью: узнать точную сумму и начать ее выплачивать. Эту мысль я успела сформулировать девушке, которая взяла трубку. В ответ услышала в свой адрес много разных слов и выражений на повышенных тонах. Этот форсаж пришлось прекратить волевым порядком:

– Мадам, не надо так кричать на налогоплатель-

щика, даже если он виноват. Вы не поняли вопроса? Я прошу: сумму в рублях назовите!

Она прокричала мне сумму. Я ее структурировала и в течение четырех месяцев долг выплатила. Самое интересное: на следующий день после моего звонка в ЕИРЦ к нам домой пришли сотрудники данной организации и с порога – в крик: «Мы вас выслем, если не погасите задолженность!» Гнев выплеснули на мою невестку, которая была дома одна с грудным сыном.

Я тогда «почувствовала разницу»: одно и то же название – ЕИРЦ, а какие разные подходы! Одни считают себя вышибалами, а в Зеленограде сотрудники ЕИРЦ сами звонят должникам и предлагают схемы реструктуризации долгов, да такие, чтобы человек при этом субсидию не потерял. Все делается для того, чтобы человек руки не опускал, а в итоге денежка бы заплатил.

ЛИФТЫ МЕНЯЮТ. И ТУТ ЖЕ ЛОМАЮТ

В Зеленограде офис «МОСОТИС» я нашла и с его директором Александром Ивановичем Молокановым побеседовала. Про ловушку для жильцов спросила в первую очередь. Он сказал, что случаи такие бывают, особенно там, где жители самовольно ставят замки на дверях, выходящих на лестничные марши. И электромеханики иногда не могут попасть с этажа на этаж. Сам сотрудник не имеет права замки ломать – надо, чтобы представители ДЕЗа присутствовали, поскольку они эксплуатируют дом.

В этом году, говорит Молоканов, заменят 20 лифтов, все они отработали по 25 лет. В городе сносят последние хрущобы. Значит, все дома будут с лифтами. «МОСОТИС» к этому подготовился: создал в ПТУ «Малино» свою группу – обучил первых ремонтников-электриков.

Поехали мы смотреть, как лифты меняют да где еще жильцы и коммунальщики в ловушки попадают. Далеко ходить не надо, замечает Молоканов, в каждом корпусе, почтай, такое есть. Поднялись на

лифте на 22-й этаж – и вот пожалуйста! Дверь, что на черную лестницу ведет, не только на замок закрыта – даже ручки на ней нет.

Поднялись под крышу, Молоканов открыл дверь на чердак, и мы попали в огромное помещение: под потолком проложены балки, на лебедках два Александра передвигают старый лифт на вынос. Новое лифтовое оборудование устанавливают в старые шахты, что удивительно! Ведь не было никаких евро-стандартов тогда, но делали во всем мире одинаковые расчеты – в лифт должны поместиться 5 человек. Поэтому подъемные механизмы оказались почти одинаковыми – и по площади, и по грузоподъемности.

С НЕБА НА ЗЕМЛЮ

А потом мне показали, во что превращают жители новенькие, с американской иглолочки лифты. «Очумелые ручки» вырывают целые блоки из системы управления – с корнями. Болезненно морщась, трогает Молоканов дырки на ровном месте:

– Ну как же так... Лифт совсем новый!

Конечно, к каждому лифту милиционера не пристегнешь, консержку не посадишь! Она сидит в своей норке, но что сделает пенсионерка, божий одуванчик, даже если увидит, как большие мальчики коречат лифтовое оборудование? Нежное и дорогое: лифт стоит не один миллион рублей. Наверное, уже сейчас надо задуматься, что с внедрением реформы ЖКХ восстанавливать оборудование придется пользователям (читай: жильцам) за свой счет.

Мы выходим, а в корпус входят ремонтники – Игорь Кондрашов и Денис Щедров. Вместе с начальником сокрушаются об утерянном имуществе.

– Срок замены лифта в 22-этажном доме – 90 дней, а мы стараемся сократить сроки. Конечно, без ущерба для качества. Жители иногда ворчат на монтажников: мол, шумят, пылят, стучат. Но как вынуть из дома механизм без шума и пыли? Раз в 25 лет можно и потерпеть, – заключает Молоканов.

СВЕТ В КОНЦЕ ЛОВУШКИ

На днях опять Татьяна Борисовна из Зеленограда звонит:

– ДЕЗ провел собрание жильцов в доме, и совместно решили: замки между этажами снять, чтобы ни жильцы, ни коммунальщики в ловушки не попадали.

Десятилетиями складывались отношения жильцов с жилищными конторами. Может, отношения эти и начинают выходить на новый уровень – чтобы народ активнее в управлении домом участвовал, а коммунальщики пожизненно проблемы снимали? А то лифты ставим новые, а вандалы остались старые. Жилищный кодекс новый, а отношения – заскорузлые, порой со старыми дрязгами и обидами. Может быть, лед тронулся?

Галина КРАСОВА



Н.Лызлов:  
«Время строить новые дома»

## ДОМ ВЫРАЩИВАЮТ, КАК ДЕРЕВО...

Построить дом и вырастить дерево – талантливый архитектор может решить эти две задачи одновременно

В мастерской Николая Лызлова работают 15 архитекторов. Люди разные по возрасту, вкусам и складу характера, но объединяет их одно: преданная любовь к избранному в жизни делу. Реализуемые объекты совершенно различны, но к каждому из них они относятся как к уникальному, исключительному, единственному и неповторимому.

– Сегодня архитектурная находка, – размышляет Николай Всеволодович, – это только одна из составляющих. Надо предусмотреть и удобство подъездов, технологию строительства, продумать устройство освещения, подачу тепла. В то же время экономическая целесообразность не должна затмевать интересы общества и города. За этим внимательно следит институт надзорных и экспертных государственных органов.

– А у вас есть самые любимые объекты?

– Сейчас мы по заказу компании «Русское земельное агентство» строим дом по соседству с общежитием МАРХИ. Это мой родной институт, к тому же он участвует в строительстве. Тут нельзя ударить лицом в грязь. Жилищно-строительный комплекс «Нескучный сад» будет зданием особой выразительности. Оно поднимется рядом со студенческим общежитием Архитектурного института и должно составить с ним единый ансамбль.

– Мне доводилось там бывать. «Общача» напоминает спичечный коробок в стиле модерн 70-х годов. Что тут можно придумать, чтобы рядом поставить современный комплекс?

– Это сложно, согласен, но и безумно интересно для архитектора. Нужен

точный лаконизм, строгость и прорисовка линий, подбор цвета и фактуры стен. Кроме строительства жилого комплекса мы отреставрируем и фасад общежития, чтобы оно вписалось в этот новый ансамбль. Надо понимать, что есть окружающая среда, которая требует, чтобы с ней считались, чтобы вновь возводимый дом не звучал диссонансом, не вел лично свою партию, не выпадал из хора.

Жилищно-социальный комплекс «Нескучный сад» очень правильный, очень функциональный дом – людям жить в нем будет хорошо и комфортно. Земельный участок многоугольной формы занимает площадь около одного гектара на стыке Центрального, Юго-Западного и Южного округов столицы. Расположен он на пересечении улиц Орджоникидзе и Вавилова, буквально в нескольких шагах от станции метро «Ленинский проспект».

Почему мы планировали сделать новый дом ступенчатым, постепенно

поднимающимся от общежития, но потом – в связи с различными обстоятельствами – остановились на про-

екции с наиболее выгодными видами панорама Москвы с них будет просто потрясающей.



Вот таким он будет, наш «Нескучный сад».

стом и лаконичном Г-образном объеме. Между зданиями построим двухуровневый гараж, на крыше которого соорудим детский городок с горками, каруселями, качелями и пр. На лавках под тенью навесов могут сидеть родители, бабушки и дедушки – уютно и безопасно, поскольку двор запроектирован так, чтобы не проникали случайные прохожие. Кроме гаража будут организованы гостевые автостоянки.

В доме будет 157 квартир бизнес-класса. Эта категория предполагает, что жилье будет доступно и среднему классу москвичей. Впрочем, на верхних этажах мы предусмотрели и более просторные поме-

Виктор ШИРОКОВ

Ухудшающаяся экологическая обстановка на планете, прежде всего в мегаполисах, стимулирует ученых и власть к поиску альтернативных источников энергии. В первую очередь это касается автомобильного транспорта. Так, в Москве на долю автомашин приходится до 83 процентов всех вредных выбросов в атмосферу. Еще 15 процентов выбросов выдают тепловыделительные станции.

Использование в качестве моторного топлива традиционных продуктов нефтепереработки становится серьезной проблемой для человечества, - отметил, открывая конференцию, Юрий Лужков.

Он считает весьма перспективным производство добавок к традиционным видам топлива - таких, например, как биоэтанол. Смесь обычного топлива и биоэтанола позволяет получить значительно более чистый в экологическом отношении продукт.

Выступивший с докладом академик РАН Илья Моисеев обратил внимание на необходимость переориентации с невозобновляемых источников энергии (прежде всего нефти) на возобновляемые. Наша планета располагает запасами биомассы, равными 800 млрд. тонн, из которых 200 млрд. ежегодно возобновляется. Биомасса - это зерно и эфирно-масличные культуры, древесина и отходы жизнедеятельности человека.

Тот же биоэтанол можно производить из сахарной свеклы и картофеля, сахарного тростника, - уточнил Илья Иосифович. - В Соединенных Штатах действуют уже 95 заводов по выпуску этого продукта.

Еще одним источником биосырья для производства добавок является рапс - весьма распространенное эфирно-масличное растение, которое называют «биодизелем». Пока оно в два раза дороже обычного дизельного топлива, тем не менее страны Евросоюза намерены к 2010 году увеличить производство топлива из рапса до восьми миллионов тонн. А американцы планируют через четыре года получить из такого «биодизеля» до 20 процентов всего моторного топлива!

Если рапс - культура южная,

## НА БЕНЗИНЕ В БУДУЩЕЕ НЕ ВЪЕДЕШЬ

Как уже сообщала «Московская среда» (№ 38, стр. 5), в информационном центре правительства Москвы прошла вторая международная конференция «Альтернативные источники энергии для больших городов». Конференция была весьма представительной. В ее работе приняли участие свыше 700 специалистов из России и Украины, Великобритании, Китая, Австрии, Швеции, Германии и Болгарии. На конференции присутствовали мэр Москвы Юрий Лужков, первый заместитель мэра в столичном правительстве, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, президент компании «Лукойл» Вагит Алекперов, посол Великобритании в России Энтони Брентон, другие официальные лица.



В Москве уже есть автобусы, работающие на компримированном газе

теплолюбивая, что ограничивает ее использование в России, то древесины у нас хоть отбавляй. Академик Моисеев привел пример канадской провинции Квебек, где отходы древесины - гра-

нулированные кора и опилки - занимают в энергетическом балансе почти такое же место, как газ. В Китае, например, в энергетических целях широко применяют биогаз. Чуть ли не в каждом кре-

стьянском дворе в Поднебесной, рассказал И. Моисеев, действуют установки, которые вырабатывают энергию из отходов птицеводства.

Страны Евросоюза поставили задачу довести в ближайшей перспективе долю автомашин, работающих на газе, до 10 процентов, - сообщил мэр Москвы. Для этого принят целый ряд законодательных актов, позволяющих стимулировать покупку газовых автомобилей. Московское правительство еще четыре года назад разработало законопроект об альтернативных видах топлива и внесло его на рассмотрение федеральных властей. И что же? Никакого ответа до сих пор нет.

В Москве уже несколько лет действует программа внедрения альтернативного топлива на автотранспорте. Так, поэтапно производится перевод 11-го автобусного парка Мосгортранса на использование в качестве топлива компримированного (сжатого) газа. В скором времени такие изменения ожидают и 16-й автобусный парк. На Сокольническом вагоноремонтном заводе «Икарусы», работающие на дизельном топливе, переоборудуются под газ. Новые ма-

шины разработал Ликинский автобусный завод. На выставке уникальных автомобилей будущего, развернутой в ходе конференции, экспонировались потребляющие газ городские автобусы - иностранец IRIS-BUS и россиянин НефАЗ из Нефтекамска.

А вот в чем Москва оказалась чуть ли не впереди планеты всей, так это в использовании в качестве топлива диметилового эфира - продукта переработки природного газа метана. Уже около двух лет ГУП «Мосавтохолд» - крупнейшее в России специализированное предприятие, занимающееся рефрижераторными перевозками, - продолжает испытания 45 грузовиков ЗИЛ-5301 (хорошо известных «бычков»), работающих на диметилэфире. Причем экспериментальные машины обкатываются в обычном эксплуатационном режиме. Два месяца назад на предприятие поступили три первых в мире 14-тонных диметилэфирных КамАЗа. Одна из этих машин-гибридов была представлена на вышеупомянутой выставке - рефрижератор оборудован как обычным двигателем внутреннего сгорания, так и установкой, работающей на диметилэфире. Последняя разработана отечественным НИИ двигателей. Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Марина Вакула обнадежила: «Стоимость нового вида топлива может составлять половину цены дизельного топлива».

Среди экспонатов выставки красовался и гибридный низкопольный троллейбус модели «333» на автономном ходу, произведенный минским заводом «Белкоммунмаш». Этот светлоглоубый красавец оснащен экономичным и мощным конденсатором - накопителем энергии. Троллейбус в состоянии 5-6 км проехать с опущенными «рогами». Кстати, подобные самоходы выпускают также Московский троллейбусный завод и вологодский завод «Транс-Альфа».

Итак, люди, стремясь воспрепятствовать массивному загрязнению окружающей среды, думают о замене бензина альтернативными видами топлива. Быть может, через полвека автомобили станут питаться водородом?

## ПРИНЦИП СРР. ТРИ МЕСЯЦА СПУСТЯ

В РИА «Новости» прошла пресс-конференция генерального директора МГТС Алексея Гольцова (при участии его первого заместителя Дениса Лобанова). Темой оживленного диалога столичных телефонистов с журналистами стало подведение первых итогов работы Московской городской телефонной сети в условиях действия принципа СРР.

Напомним, 1 июля нынешнего года на основании поправок к статье 54 Федерального закона «О связи», принятых Госдумой в феврале 2006 г., были введены в действие новые тарифы для абонентов, звонящих с фиксированных (стационарных) телефонов на мобильные. В нашей стране, таким образом, получил прописку принятый во всем мире так называемый принцип СРР - calling party pays, что буквально означает «платит звонящий». Тем самым отменена плата за входящие звонки со стационаров в адрес владельцев мобильных телефонов.

Должен сказать, что первый месяц действия принципа СРР принес резкое и вполне предсказуемое снижение количества звонков (трафика) со стационаров на мобильные, - признал Алексей Валентинович. - В июле трафик сократился на 30 процентов, но уже в августе уровень его стабилизировался, а в сентябре уже рост количества звонков составил те же 30 процентов.

Д. Лобанов добавил, что, согласно сведениям за прошлый год, 4,5 миллиона абонентов МГТС (из них физических лиц - 3,5 млн. человек) разговаривали по телефону 11 млрд. минут. Нетрудно посчитать, на каждого абонента пришлось, стало быть, по 40 часов переговоров. В июле нынешнего года абоненты главного московского оператора местной связи, убоявшись платы за внутри-

зоновые звонки (с фиксированного на мобильный), провели всего 70 млн. минут, общаясь по стационарному телефону с «мобильным» партнером по диалогу. В августе этот показатель подрос до привычных 100 млн., а в сентябре и вовсе достиг 140 млн. минут. Причем если на частные звонки в июле пришлось 52 млн. минут, то уже в сентябре - 86 млн.

По словам А. Гольцова, впервые МГТС стала выставлять в оплату за свои услуги единые счета, в которых кроме абонентской платы (200 руб.) и возможной платы за пользование АОНом (54 руб.) учитывались и суммы за пользование той самой услугой «платит звонящий». Минута разговора со стационара на мобильный стоит, как известно, 1 руб. 50 коп. Причем если до 1 июля МГТС ежемесячно выставляла порядка 300 тыс. счетов, уже по итогам второго летнего месяца их количество увеличилось в шесть раз, а через месяц возросло еще на миллион и продолжает разбухать до сих пор. Понятно, что на связистов обрушился буквально смерч обращений и претензий.

Обычно мы получали порядка миллиона обращений в адрес сервисно-справочных служб наших телефонных узлов в месяц, - заметил А. Гольцов. - В августе, несмотря на период отпусков, поток обращений и претензий вырос до восьми миллионов. Конечно, для нас эта нагрузка стала пиковой.

Мы вдвое - с 200 до 400 - увеличили количество операторов, принимающих обращения и претензии граждан по телефону. Кроме того, не отменяя десяти телефонных номеров сервисных служб, мы ввели единый справочный номер для всех абонентов - 636-06-36. Позвонив по этому телефону, горожане смогут получить консультацию по любому вопросу, касающемуся работы МГТС, заявить о неисправности телефонного аппарата и т.п. Анализ всех этих обращений показал, что порядка 80 процентов из них носили справочный, а не претензионный характер. Кстати, нынче поток обращений значительно сократился и составляет порядка трех миллионов.

Не увеличилось ли количество абонентов, телефоны которых отключили за неплату в связи с введением принципа СРР? - поинтересовались журналисты у гендиректора МГТС.

А. Гольцов ответил, что число отключений не превысило аналогичных показателей за прошлый год. Так, если в мае 2006 года было отключено 35 тыс. абонентов, а в июне 42 тыс., то в июле их число составило 49 тыс. человек, в августе - 39 тыс. и в сентябре - 45 тыс. про штрафованных абонентов. Любопытно, что сумма среднего счета, выставляемого столичными связистами в оплату своих услуг, составляет нынче 236 руб., из них, как вы понимаете, стоимость внутрисетевых звонков - 36 руб. Однако же встречаются и необычайно разговорчивые господа. Так, самый крупный счет, выставленный в адрес абонента за три месяца действия принципа СРР, превысил 18 тыс. рублей, причем нареканий не вызвал и был вовремя оплачен.

А теперь внимание! А. Гольцов объявил, что МГТС временно увеличила срок, в течение которого абоненты могут оплатить единые счета за пользование телефоном. Этот срок с сентября нынешнего года вырос на три недели. Данный порядок будет действовать вплоть до декабря 2006 г. Гендиректор не подтвердил информацию о значительном росте звонков граждан на мобильные с



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

рабочих телефонов. Тем не менее отмечены просьбы определенного числа компаний о запрете выхода сотрудниками на «мобильных» абонентов с фиксированных офисных телефонов.

Не могли представители СМИ не спросить и о грядущем изменении тарифов на пользование местной телефонной связью. Алексей Гольцов сообщил, что пока они не установлены. С большой долей вероятности, по его словам, это может случиться в течение ближайших двух недель. Так или иначе, если тарифы утвердят до 20 ноября, то с 1 декабря они вступят в законную силу. МГТС уже проинформировала москвичей, что данных тарифных планов станет три - безлимитный, повременный и комбинированный. По прогнозам связистов, не менее 30 процентов горожан, пользующихся услугами МГТС, выберет безлимитный тариф, то есть привычную фиксированную абонентскую плату.

Сбылась, очевидно, мечта любого малого предпринимателя: получить кредит на развитие собственного дела ныне можно без особых проблем. Пожалуй, не найти уже в Москве более или менее солидного банка, который бы не занимался кредитованием малого бизнеса. Причем на вполне приемлемых ставках.

Ну что такое, действительно, 14-17 процентов годовых, под которые банки ссужают сейчас бизнес? Это вдвое ниже, чем, например, в потребительских или кредитных кооперативах. Кроме того, растет количество форм кредитования. К примеру, Московский муниципальный банк – Банк Москвы, один из крупнейших в столице и регионах РФ, предоставляет кредит в пяти формах: без имущественного залога (до 1 миллиона рублей), микрокредит (от 150 тысяч до 1,5 миллиона рублей), на развитие малого бизнеса (от 600 тысяч рублей), на развитие индивидуального предпринимательства (от 50 тысяч до 1 миллиона рублей), на развитие предпринимательской деятельности (от 500 тысяч рублей).

Проблема только одна: как получить кредит? Об этом «МС» спрашивают читатели-бизнесмены. В принципе довольно просто: подав заявку. Потом, чтобы определить, какую сумму и на какой срок выдавать, специалист банка посетит предприятие и изучит финансовую отчетность. В Банке Москвы минимальные сроки рассмотрения

## ПЕРВЫЙ ШАГ - ОН ТРУДНЫЙ САМЫЙ

заявки – от 1 до 8 дней. Те же сроки во многих других банках. Есть и такие, что обрабатывают заявки даже быстрее – например, Банк кредитования малого бизнеса (КМБ-банк).

– Мы выдаем кредиты быстро, без долгой бумажной волокиты: малый бизнес этого не любит, – рассказывает Светлана Смирнова, экономист КМБ-банка. – Анализируем все финансовые потоки заемщика, чтобы определить его реальную кредитоспособность, и по результатам выдаем ту или иную сумму кредита.

Случается, что денег предлагают даже больше, чем рассчитывал заемщик, порой не требуют и обеспечения.

– Если речь идет о микрокредите, небольшом кредите, например, до миллиона рублей, то банк может не потребовать никакого обеспечения, – говорит ведущий специалист Международного московского банка Владимир Васяткин. – По кредитам на развитие обеспечение должно быть, но практикуется гибкий подход: до 600 тысяч руб-

лей – поручительство собственника, от 600 тысяч – поручительство собственника плюс залог ликвидного имущества. Берем в обеспечение и товары в обороте, и оборудование, и движимость, которая есть у заемщика.

К сказанному остается разве что добавить: банки выдают кредиты только тем предпринимателям, которые успешно проработали на рынке не менее полугода. Например, была торговая палатка – хочется открыть вторую или даже магазин. А вот стартовый капитал для открытия первой своей палатки придется все-таки заработать самостоятельно.

**Геннадий ГЕНИН**

## СТРОКА В СЕМЕЙНОМ БЮДЖЕТЕ

### ИНОСТРАНЦЫ ПРОСЛЕЗЯТСЯ ОТ УМИЛЕНИЯ

Утверждение, что Москва – самый дорогой город, не относится к москвичам. Об этом заявил мэр Юрий Лужков, выступая на международном форуме «Москва-Инвест-2006», проходившем в Мюнхене, ФРГ.

Ведь «если начать перечислять льготы, которыми москвичи пользуются, мы все устанем, а наши иностранные коллеги прослезятся от умиления», – сказал мэр Москвы. Он сообщил, что безработица в Москве составляет 0,6 процента, средняя зарплата – около 700 долларов, порядка 40 процентов квартирной платы берет на себя город, более полутора миллиона семей (пенсионеры, многодетные семьи, одинокие матери, безработные, студенты) получают дотации на оплату жилищно-коммунальных услуг, общественный транспорт – один из самых дешевых в мире, пенсионеры и ветераны пользуются им бесплатно. «Так что оценка Москвы как дорогого города, – подытожил мэр, – по-видимому, относится только к иностранцам-бизнесменам, сотрудиникам посольств или иностранных политических структур, но никак не к рядовым москвичам».

## ЗА ОДИН БУТЕРБРОД - 53 МИНУТЫ ТРУДА

В нынешнем году исполнилось 20 лет так называемому индексу Биг Мак, который, по мнению ряда экспертов, наилучшим образом отражает экономическую ситуацию в мире вообще и в каждой из национальных экономик в частности. Что же, собственно, представляет собой этот самый индекс?

Чтобы вычислить реальный уровень покупательной способности различных иностранных валют, берется состояние цен гамбургера в сети Макдоналдс в разных странах. Последнее десятилетие такие замеры проводятся два раза в год. При этом «индекс Биг Мак» дает представление о курсе доллара США в той или иной стране.

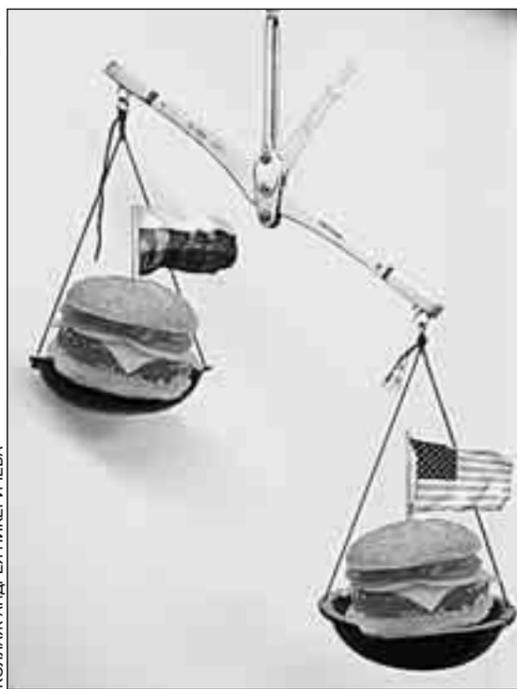
Так, по расчетам экспертов, самой недооцененной валютой по отношению к доллару США сегодня является китайский юань. Его котировки, оказывается, занижены аж на 59 процентов от текущего курса. Примерно на столько же переоценен швей-

царский франк. Зато российский рубль, по этим расчетам, недооценен, как и китайский юань. Наряду с национальными валютами Египта, Филиппин, Аргентины, Индонезии, Таиланда и даже Малайзии – практически на половину его реальной покупательной стоимости. Справедливыми были бы не 26 с лишним рублей, официально установленные Центробанком РФ, а немногим более 14 наших рублей за доллар США.

По последним данным об «индексе Биг Мак», самые высокие цены на потребительские товары наблюдаются на рынках Швейцарии, а самые низкие – в Китае.

Стоимость гамбургера в разных странах (в долларах США) такова: Швейцария – 4,93, США – 3,15, Египет – 1,61, Россия – 1,6, Филиппины – 1,59, Китай – 1,3.

Кстати, экономисты Центробанка Швейцарии последнее время активно высказывали недовольство тем, что согласно «бутибродной статистике» их страна оказалась самой дорогой в мире. Они даже самостоятельно усовершенствовали «индекс Биг Мак». В нынешнем году они дважды высчитывали, сколько должен работать человек в разных странах для того, чтобы купить этот самый гамбургер. В результате выяснилось, что



КОЛЛАЖ АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«индекс Биг Мак» по-швейцарски таков: США – 9 минут, Япония – 11 минут, Швейцария – 14 минут, Малайзия – 24 минуты, ОАЭ – 25 минут, Болгария – 29 минут. Дальше всех для того, чтобы заработать на бигмак, должны трудиться жители африканской Кении – 3 часа 10 минут.

Для России официальные «бутибродные данные» пока отсутствуют. Но, по расчетам «МС», москвич, трудясь по 8 часов 22 дня в месяц и получая за это 12 тысяч рублей, может заработать на бигмак стоимостью 48 рублей за 53 минуты.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА - В ПРИОРИТЕТЕ

Бюджет российской столицы как был, так и останется социально ориентированным. Об этом заявила первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса социальной сферы Людмила Швецова.

По ее словам, более 40 процентов расходов городской казны в прямой либо косвенной форме идут именно на социальную сферу. В целом общий объем запланированных на это в будущем году средств составляет 276,8 миллиарда рублей. Это по сравнению с годом нынешним больше на 68,4 миллиарда рублей.

## МОСКВИЧИ БОГАТЕЮТ

Заметно богаче стали москвичи, передавшие свое жилье в собственность города. С 20 октября власти Москвы решили повысить им размер денежной компенсации за переданное жилье. Относится это к тем жителям, которые заключили договоры пожизненного содержания и договоры купли-продажи квартир с условием пожизненного содержания с ГУП «Моссоцгарантия». Денежные компенсации, ежемесячно выплачиваемые этим гражданам, увеличились на 30 процентов.

Кроме того, с 20 октября власти определили размер денежной доплаты к ежемесячной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг горожанам, подарившим столице свою коммунальную комнату. Теперь она составит 400 рублей.

Средства от реализации квартир, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия», будут направлены на дополнительную социальную помощь, в том числе на приобретение товаров длительного пользования. Из этих же средств будет финансироваться организация дополнительного медико-социального, психологического, патронажного, жилищно-бытового обслуживания, покрытие расходов на дорогостоящие лекарства и операции.

Об этом шла речь на пресс-конференции, в которой приняла участие заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы Николай Федосеев и директор Государственного учреждения г. Москвы «Городской центр жилищного страхования» Алексей Гуральник.

– В соответствии со статьями 210, 211 Гражданского кодекса РФ и статьи 30 Жилищного кодекса РФ, – сказал Алексей Гуральник, – именно собственник несет бремя расходов на содержание жилого помещения и объектов общего имущества в многоквартирном доме. В случае значительного повреждения квартир или общего имущества (лифты, чердаки, подвалы, лестничные клетки, крыши, внеквартирные коммуникации и оборудование) собственники должны самостоятельно изыскивать средства на их восстановление.

В случае какой-либо значительной аварии в доме средства на ликвидацию ее последствий должны будут нести либо страховые компании, либо сами собственники, если они в свое время не вносили страховые взносы. А средства эти очень значительные. Достаточно сказать, что для устранения последствий пожара в ЖСК «Жулебино-5» казне города пришлось выложить почти десять миллионов рублей. Правительство города проявило гуманное отношение к погорельцам, хотя и понимало, что для бюджета это излишне напряженно. По закону деньги города не должны тратиться по этой статье.

– Я хочу, чтобы вы донесли до своих читателей мысль, – сказал Николай Федосеев, – что подобные траты нелегитимны. В дальнейшем город поступать подобным образом не будет. Достаточно и того, что сейчас разработана и проводится городская програм-

страхование жилья – для москвичей дело привычное. Очень часто с помощью средств, получаемых от страховых компаний, мы можем ликвидировать последствия пожаров, затоплений, других бед, которые время от времени обрушиваются на жителей Первопрестольной. Гарантия безопасности нужна не только для квартир, но и для общедолевого имущества – лифтов, подъездов и т.д.

## ПОКА НЕ ГРЯНУЛ ГРОМ...

ма жилищного страхования. Страхование на условиях городской программы доступно практически каждой московской семье: в среднем затраты на страхование квартиры составляют 60 рублей в месяц (90 копеек за 1 кв. метр). Хочу отметить, что при этом житель платит только 70 процентов страховой суммы, остальные 30 процентов оплачивает правительство Москвы.

В конце 2005 года были подведены итоги открытого конкурса по отбору организаций для осуществления добровольного страхования объектов жилищного фонда столицы. При этом учитывались такие критерии, как финансовая устойчивость, опыт, качество предлагаемых страховых услуг. По результатам конкурса победили семь страховых организаций. Это «Московская акционерная страховая компания» (Южный и Северный округа), «Страховая группа «Спасские ворота» (Западный и Юго-Восточный округа), «Московская страховая компания» (Центральный и Северо-Западный округа), «Страховая группа «УралСиб» (Северо-Восточный округ), «РОСНО» (Восточный округ), «МЕСКО» (Зеленоградский округ).

– Выплаты ущерба от страховых случаев, – сказал Алексей Гуральник, – составляют немалые суммы. За

10 месяцев 2006 г. было зарегистрировано 11700 страховых случаев, выплачены 143,2 млн. рублей. По договорам страхования, заключенным в этом году, страховыми компаниями возмещается 70 процентов ущерба и 30 процентов – Городским центром жилищного страхования из бюджета города. На страхование взяты наиболее распространенные риски: пожар, действия по его тушению, аварии систем внутреннего водоснабжения, отопления, водопровода, канализации, взрыв бытового газа, а также ураган, сильный ветер и сопровождающие их атмосферные осадки.

В течение 10 лет более 80 тыс. московских семей получили адресную финансовую помощь на восстановление квартир, пострадавших в результате страховых случаев. Так что, как видите, страховка жителю мегаполиса просто необходима. Не случайно же полтора миллиона москвичей застраховали свои квартиры.

Комплексный подход при страховании жилищного фонда соответствует интересам города в реформировании ЖКХ, поскольку позволяет снизить расходы городского бюджета на восстановление поврежденных объектов недвижимости за счет привлечения средств страховых компаний. Это позволит повысить ответст-

венность организаций, проводящих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда.

– Больше всего меня удивляет отношение к страхованию жилищного фонда правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК. Если в случае аварии в муниципальном доме город так или иначе придет на помощь, – сказал Николай Федосеев, – то произойди авария в доме, где действует жилищное объединение, рассчитывать они смогут только на себя. Казалось бы, страхование для них необходимо как воздух, однако в настоящее время в кооперативных домах застраховано всего 12,5 процента квартир. Общедолевого же имущества застраховали лишь единицы. А ведь преимущества такой страховки очевидны. Приведу лишь один пример. В доме жилищного кооператива «Исток» психически нездоровый человек спалил лифт. Они обратились в одну из фирм, которые занимаются подобным ремонтом. Те им насчитали сумму за ремонт 900 тыс. рублей. Однако «Исток» в свое время застраховал свое общедолеговое имущество. Они обратились к страховщикам, и те сочли этот форс-мажор за страховой случай – выплатили деньги и нашли компанию, которая наладила им лифт всего за 350 тысяч.

Сейчас, когда в городе идет активная работа по выбору управляющих компаний, неплохо бы было заодно на этих собраниях поднимать и вопросы, связанные со страхованием общедомовой собственности.

Словом, в нынешнее неспокойное время, когда от терактов и техногенных катастроф никто не застрахован, жителям стоит задуматься над тем, чтобы заранее гарантировать себе спокойное и благополучное будущее. Как сказал на пресс-конференции Николай Федосеев, «пусть мужик перекрестится, пока гром не грянул».

**Леонид ШИРОКОВ**

# НЕСЕРЬЕЗНЫЕ МГНОВЕНИЯ



Только бы войти, а там уж сядем



Век нынешний...



...и век минувший



Мебель есть, а крыши нет



Оркестр играл, а сердце пело



Точка зрения



- Ну выпил я стакан кефира...



Хорош ангел!



- А где закуска?



Крутые тачки



Когда мы были молодье...

Порой лики нашей столицы вызывают улыбку. У нашего фотокара Эдуарда Лаповка к таким сюжетам - особый вкус, а потому и снимков накопилось не на одну газетную страницу.

Подобные моменты видит каждый едва ли не ежедневно. Правда, не все обращают на них внимание, совсем у немногих оказывается при себе фотоаппарат, а уж вовремя нажать кнопку удается и вовсе единицам, что, собственно, и отличает профессионала от случайного очевидца.

Но зачем вообще нужно видеть смешное? Знатки уже успели предложить немало ответов. Например, это помогает сохранять хорошее самочувствие в не очень хороших ситуациях. То есть смех - всегда немножечко защита от судьбы. К тому же ничто так не сближает людей, как улыбка. Некоторые даже утверждают, что нельзя полюбить того, с кем никогда не посмеешься. С другой стороны, говорят, что назначение смеха - постоянной угрозой нависать над человеком, исправляя его поведение.

У средневекового врача своя точка зрения: «Из всех телесных движений, потрясающих тело и душу, смех есть самое здоровое: он благоприятствует пищеварению, кровообращению и ободряет жизненную силу». А потому день, проведенный без смеха, он считал пропавшим. Наш современный исследователь пошел гораздо дальше и выделил аж девять видов смеха - начиная от того, что от щекотки, до смеха после минувшей опасности.

Нам же ближе смех юмористический. Он под силу лишь тому, у кого есть чувство юмора - то есть умение видеть смешное в общем-то в несмешных вещах. Но если бы наши фотографы думали о чем-нибудь подобном, то ничего вызывающего улыбку, конечно бы, не сняли.

Снимок в нижнем углу - сам Лаповок. Как видим, к себе он тоже относится не очень серьезно и в этом смысле по праву занял место в собственной галерее. Что же такое заставило нашего фотографа бросить руль, отвлекая встречных участников движения? Оказалось, это чешский журнал «Фотография», который когда-то был у нас очень популярен. Чехи, кстати, оценили отчаянный поступок советского коллеги и потом опубликовали у себя тот самый снимок.

Давно это было, но Эдуард Львович по-прежнему не расстается с аппаратом, потому что плох тот фотомастер, который не готов в любую секунду работать. Ясно, что жить рядом с таким человеком, оставаясь равнодушным к его делу, могут не все. Так что у дочери Ирины, как шутит отец, в этом смысле тяжелая наследственность, и сегодня она у нас дебютирует. Снимок юного нарушителя - ее.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ



Академик Николай ЛАВРОВ:

## НАМ НУЖНА НЕФТЬ, А НЕ ТРУБА - БАЙКАЛУ

В документах, связанных со строительством нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан», я прочитал: «Проектом предусматривается прокладка нефтепровода вдоль осевой Байкальской рифтовой зоны на протяжении около 1100 км, где выявлены следы былых сейсмических событий с интенсивностью более 10 баллов...»

А если случится авария? Ведь многие тонны нефти попадут в Байкал! Проект нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» не может не волновать. И люди пристально всматривались в экран телевизора, когда речь шла о планах его строительства. Президент страны В.В. Путин слушал доклад вице-президента Российской академии наук академика Н.П. Лаврова, который четко и последовательно излагал позицию ученых и их конкретные предложения.

Как ни странно, президент с доводами ученых согласился быстро - поддержал идею о переносе трассы нефтепровода на север, за пределы водосборного бассейна озера Байкал. Что же произошло? И почему потребовалось вмешательство президента страны? Какова дальнейшая судьба проекта?

**Эти вопросы и привели меня в кабинет вице-президента РАН Николая Павловича ЛАВРОВА.**

**У меня такое ощущение, будто события, связанные с вами, по своим масштабам можно сравнить с запуском искусственного спутника Земли. Такой же праздник на душе, ликование по поводу огромной победы нашей науки, которая доказала, что без нее жить в России просто невозможно!**

И у меня на душе празднично, хотя сравнивать со спутником я не стал бы. Идет обычная для нас работа. Уже более десяти лет я являюсь председателем Комиссии по экологической безопасности России. На заседаниях мы рассматривали много очень сложных вопросов, которые касались и радиационной безопасности, и химической индустрии, и уничтожения оружия, и биологического терроризма... 17 ведомств работает с нами, и их мнение чрезвычайно важно для государства. Очень важно, что многие беды удавалось предотвращать.

**Это имеет отношение и к нефтепроводу «Восточная Сибирь - Тихий океан»?**

Конечно. Некоторое время секретарем Совета Безопасности работал Владимир Путин. За его подписью уходили документы в правительство, и надо отдать ему должное, читал он их всегда внимательно. Позже я убедился, что, став президентом, он не менее внимательно следит за всем, что связано с безопасностью.

**И за нефтепроводом?**

В 2003 году зашла речь о безопасности Байкала в связи с прокладкой нефтепровода. Я был тогда вместе с президентом на Дальнем Востоке. Естественно, проблемы экологии обсуждались подробно...

**Речь идет об обеспечении топливными ресурсами Дальнего Востока?**

И об экспорте углеводородного сырья в Тихоокеанский регион. Уже тогда Путин подчеркнул, что одна из главных задач науки - обеспечение экологической безопас-

ности Приморья, а также районов, которые примыкают к Китаю. Состояние природной среды на планете вызывает серьезное опасение, и ученые всего мира привлекают внимание руководителей стран к этой опасности. Другое дело, что не все прислушиваются к нашему мнению, но, к счастью, Владимир Путин не из их числа.

**А как же случилось, что труба оказалась на самом берегу?**

Это почти детективная история. По проекту «Транснефти», оказывается, трубопровод идет вдоль железной дороги.

**Для вас это было неожиданным?**

Конечно! Хотя я понимаю, почему возник именно этот проект. Он очень удобен: платформа с трубами подходит, их снимают и тут же укладывают. Дешево и быстро! Уже в 2004 году при проведении экспертизы стало ясно, что с разных нефтяных полей придется местные трубопроводы врезать в магистральный, которому предстоит пересекать скалистую часть трассы. А ведь на этом участке опасны не только землетрясения, но и мощные оползни. Вот и был предложен обводный вариант. Причем он рассматривался в двух схемах. Один - по правому берегу Лены, как бы по краю горной страны, а второй - по левому берегу Лены через нефтяные поля, в обход мощной горной части Сибирской платформы.

**Это далеко от Байкала?**

400 километров севернее. Но мы рассматривали не только хребтовую часть. Варианты разные. В частности, один из них был предложен сибирскими специалистами. Главная его особенность: трубопровод должен проходить прямо по нефтеносным районам, что позволит привлечь к проекту нефтяников с их ресурсами. Да, трубопровод получается на 200 - 300 километров длиннее, но обойдется дешевле за счет привлеченных средств от компаний, которые владеют нефтяными месторождениями. В разработке проекта принимали участие многие институты Сибирского отделения РАН, крупнейшие ученые страны, и в 2004 году именно такой вариант нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» был согласован.

**Что же случилось потом?**

Для меня стало большой неожиданностью, когда руководитель «Транснефти» пришел к президенту РАН Ю.С. Осипову и сказал, что они принимают окончательное решение вести трубопровод по трассе Байкало-Амурской магистрали. Я в то время был в США и не мог принимать участие в этом разговоре. К чести Юрия Сергеевича должен сказать, что тот потребовал подождать моего возвращения из Америки. Конечно, в «Транснефти» этим были довольны: они надеялись решить проблему быстро и без осложнений.

**Наивно?**

К сожалению, в нашей действительности немало примеров, когда стараются избегать людей, которые хорошо знают суть дела. Я вернулся из Америки, Юрий Сергеевич рассказал мне о визите руководителя «Транснефти», но... все разговоры о проекте утихли. Создалось даже впечатление, что интерес к нему потерян. Материалы по всем вариантам у меня, конечно же, были, но никто ими не интересовался. Правда, меня несколько насторожило, что в состав экспертной комиссии были внесены поправки: в нее было добавлено 30 человек. Оказалось, что в основном это сторонники проекта «Транснефти». В результате голосования выяснилось, что с перевесом в один (!) голос экспертная комиссия поддержала вариант «Транснефти».

**Действительно, детективная история!**

Как только это стало известно, возмущение специалистов было очень сильным. Все Сибирское отделение РАН выступило единым фронтом.

**Нормальному человеку методы «бандитского капитализма» не могут не претить!**

Нас удивило все, что происходило с проектом! Были поправны все разумные доводы и аргументы. К примеру, та же сейсмическая карта. Она, детальная и очень точная, появилась после Спитакского землетрясения. Тогда мы столкнулись с массовой проблемой: и по химическому комбинату, и по Севану, в котором практически вся

вода была сработана, и по Армянской АЭС. Те очень трудные дни - я работал в комиссии Н.И. Рыжкова - у меня постоянно перед глазами, и я невольно опасался: если что-то подобное случится с Байкалом, то мы уже не справимся... Это будет катастрофа мирового уровня. Как же сторонники байкальского варианта трубопровода этого не понимают?! К счастью, во время встречи с президентом удалось передать ему нашу тревогу, потому что будущее Байкала напрямую связано с судьбой всего нашего народа.

**Я присутствовал на экологическом конгрессе в Парме, где, в частности, обсуждалась и ситуация вокруг Байкала. Там я вдруг услышал, что сторонники прокладки трубы вдоль озера вновь вернулись к своему варианту - мол, им удалось переубедить Путина, нефтяники доказали ему, что Байкал все равно загрязнен, и труба никакого вреда не принесет. Так ли это?**

Думаю, что это отзвуки прошлого, когда пытались этот вариант пробить. Для меня непонятно, почему и зачем это делалось. То, что происходит вокруг Байкала в связи с нефтепроводом, - это не что иное, как

борьба науки и антинауки. Мне представляется, что нефтяной бизнес хочет продемонстрировать в данном случае свое всеисилие. Я хорошо знаю нефтяников, со многими из них сотрудничал, у нас сложились неплохие отношения. Однако несколько лет назад у многих нефтяников изменилась психология - у них появился некий ореол исключительности, мол, им предназначена роль спасителей Отечества.

**Даже термин появился: спасительная нефтяная игла!**

Вот именно. Но я хочу отметить, что это слишком преувеличено. В годы советской власти нефтяники Западной Сибири делали для страны несравненно больше, и никто их в ранг героев и спасителей Отечества не зачислял. А ведь, по сути, нефтяники совершили тогда настоящий подвиг, им приходилось впервые работать в страш-

надзор. И тогда он поддержал эту инициативу. Так что и в этом смысле ситуацию он знал неплохо. Наконец, на Госсовете мы однажды рассматривали положение с радиационной безопасностью. Я выступал с докладом, и, естественно, анализировалась в целом экологическая обстановка в стране. Хочу подчеркнуть: если кто думает, что президент во время встречи в Сибири импровизировал, то он глубоко ошибается. В течение многих лет он так или иначе готовился к этому обсуждению. Другое дело, что были колебания: как быстрее осуществить проект, какие аргументы принять во внимание в первую очередь, какой вариант предпочтительнее и так далее. Ему было ясно, что простых проектов не бывает, хотя именно в этом его пытались убедить.

**На бумаге все представляется простым и ясным!**

Конечно. По крайней мере, так пытаются представить свои предложения проектировщики. К примеру, утверждается, что в течение двух часов аварийные бригады смогут прибыть на место утечки нефти и быстро ликвидировать аварию. Но мы постоянно сталкиваемся с тем, что на ликвидацию прорыва нефтепровода уходит многие часы, а иногда и сутки. Жизнь гораздо сложнее, чем расчеты.

**И какова же цена вопроса?**

Около миллиарда долларов.

**Дополнительно!**

Нет, экономия!

**И за счет чего?**

Труба идет вдоль месторождений по равнине и не требует никаких специальных сооружений, не нужно содержать специальный спасательный флот, более того - этот вариант построить значительно проще. Как нам и было поручено президентом, в течение месяца мы подготовили научное обоснование северного варианта проекта и разослали всем заинтересованным органам.

**Значит, в основе всех споров - деньги вполне конкретных фирм и людей? Даже если в целом проект дешевле, но для отдельных представителей бизнеса прибыль уменьшается, они и ведут борьбу?**

Честно говоря, мне не до конца понятны мотивы тех, кто отстаивал байкальский вариант. В моей жизни было множество экспертиз, я участвовал во множестве проектов, а потому привык всегда выделять главное. В том числе и в аргументах оппонентов. Возможно, какую-то роль сыграли и амбиции: проектировщики их начали отстаивать, хотя, на мой взгляд, они и виновны в том, что возникла дискуссия. На первом же этапе им надлежало обратиться к ученым, в

созданы карты освоения этих районов. Предусматривалось, что здесь появится мощный промышленный комплекс. Однако сегодня месторождения не осваиваются, эти богатейшие районы по-прежнему в запустении. Вместе с коллегами мы выпустили недавно монографию. Название ее символично: «Зачем России Удокан». В этой работе мы показываем, что будущее России напрямую связано с освоением и развитием именно этих районов.

**Будем надеяться, что опыт прокладки нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» поможет обратить внимание на эту часть России. Но так ли нужно по экономическим соображениям прокладывать эту трубу?**

Тут, безусловно, учитывается и политическая целесообразность. Китай, Япония, Южная Корея и практически вся Юго-Восточная Азия нуждаются в нефти, и, следовательно, мы выходим на этот гигантский рынок.

**Ну а если не тянуть трубу через полстраны, а здесь, в районе нефтяных месторождений, построить мощный нефтехимический комплекс и перерабатывать нефть на месте?**

Да, продукты переработки в два-три раза дороже, чем сырая нефть. Это аксиома. Однако у нас нет хороших заводов. Даже те нефтепродукты, которые мы экспортируем, на Западе вновь перерабатываются. К сожалению, сейчас такой современный комплекс мы поставить не можем, да и западные партнеры предпочитают получать от нас сырье, а не готовую продукцию. А идея с этим нефтепроводом была грандиозная: объединить нефтяные и газовые поля Западной и Восточной Сибири и Сахалина единой сетью нефте- и газопроводов, на берегу Тихого океана поставить самые современные производственные, где получать сжиженный газ и качественные нефтепродукты, которые и поставлять в Америку и Юго-Восточную Азию.

**«Я планов наших люблю громадь»... Такое легко провозглашать, но нелегко выполнять. А пока четыре тысячи километров тащим трубу, чтобы торговать сырой нефтью?**

Сейчас для компаний это выгоднее, чем создавать современные нефтеперерабатывающие предприятия. В принципе крупные заводы всегда строятся «в конце трубы». В данном случае магистральный трубопровод будет собирать нефть с многих месторождений, и в этом его преимущество.

**Неужели все делается только ради экспорта?**

Восточные районы нашей страны тоже получат возможности для развития. Уже более ста лет мы решаем проблему энергетики на Дальнем Востоке и до сих пор решить не можем. Освоение газовых и нефтяных месторождений, на мой взгляд, позволит снизить ее остроту, а возможно, и решить окончательно. Так что проект выглядит весьма солидно.

**Схватка вокруг трубы не послужила ли сигналом для той атаки, что ведется сейчас на Российскую академию наук?**

Как раз из-за этого она затихла! Президент высоко оценил работу, которую получают ученые Сибирского отделения РАН и всей академии, и это несколько остудило пыл тех, кто пытается обвинить наших ученых и Академию наук во всех грехах. Ситуация меняется коренным образом. Сейчас у меня на столе проект закона об академии. Он улучшает положение академии в обществе и стране. Исчезает двусмысленность: сейчас, с одной стороны, РАН - организация самоуправления, а в то же время имеет государственный статус. Какой-то «жареный лед» получается. А надо принимать четкое решение: то ли быть общественной организацией, то ли государственной. Я считаю, что РАН может быть только государственной. Второе: Академию наук не подчиняют никакому министерству, его устав утверждает правительство, а президент РАН утверждает президент страны. В нынешних условиях так и должно происходить. Таким образом, академия оказывается на уровне Министерства обороны, других силовых министерств и ведомств, Министерства иностранных дел...

**Компания неплохая!**

Недавно я на одном из банкетов провозгласил тост: «Как известно, однажды российский император сказал, что могущество страны держится на армии и флоте. Я хочу, чтобы Президент России теперь говорил, что величие России держится на трех составляющих - армии, флоте и Академии наук».

Я думаю, что из всей той мути, которую развели вокруг реформ науки, в конце концов останется рациональное зерно, суть которого в том, что как 300 лет назад, так и в будущем наша академия останется в государстве на особом положении.

**Беседу вел Владимир ГУБАРЕВ**



Амурская область. 13 октября 2006 г. Сварка первого стыка нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» в Тындинском районе.

ных болотах и невероятно трудных условиях. Нынче те же нефтяники пользуются в основном трудом предыдущих поколений, так что в оценках их труда и достижений следует быть намного скромнее. Открытие крупных месторождений в Восточной Сибири, на Севере и на Сахалине - достижения советской поры, и об этом не следует забывать.

**И продавали немало...**

Увы, цена нефти была несопоставимая! Сейчас - почти в десять раз больше. Это вовсе не достижение нашего нефтехимического комплекса, как пытаются представить некоторые аналитики и экономисты, а конъюнктура мирового рынка. Вот и возникла вседозволенность, которая приводит подчас к катастрофическим последствиям. Когда же ученым удастся предотвратить их, то, как ни странно, вместо благодарности они получают очередную порцию критики, а подчас и ненависти.

**Иначе и быть не может, когда властвуют только деньги!**

Это привело, к сожалению, и к резкому ослаблению экспертных органов. Когда В.В. Путин был премьером, к нему обратились с письмом крупнейшие ученые страны: нужно резко усилить экологический

первую очередь - к ученым Сибирского отделения РАН. Их знания и опыт бесценны, и лучше от них получать помощь, чем вынуждать их к противостоянию.

**Похуже, железнодорожники и нефтяники чуть ли не сговорились?**

Я не стал бы говорить столь категорично. Просто для тех и других байкальский вариант выгоден. Для «Транснефти» - удобнее и проще, у железной дороги свои сооружения. Магистраль, как известно, не заручена. Если же проложить вдоль нее трубопровод, хорошую дорогу - трасса насыщается жизнью, можно развивать какие-то производства. Кстати, уже обсуждалась идея организовать здесь лесопереработку - это было предложение железнодорожников и губернаторов. Конечно, такой проект имел бы социально-экономический смысл. Но... если бы не Байкал!

**Но ведь вдоль трассы планировалось буйное строительство! Я проехал четверть века назад от Северобайкальска до Северомуйска вместе с представителями Госплана СССР - и они рисовали тогда весьма радужную картину освоения этих удивительно красивых и суровых мест...**

Вдоль БАМа разведано множество уникальных месторождений. Тогда были

## 10 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МИЛИЦИИ

Отдел по раскрытию заказных убийств в структуре Управления уголовного розыска ГУВД Москвы создан десять лет назад. Это подразделение МУРа занимается сложнейшими делами, связанными с криминальными разборками, убийством авторитетов маргинального мира, борьбой организованных преступных группировок и воров в законе за сферы влияния в теневой экономике. Усилиями оперативников отдела разгромлены опаснейшие ореховская ОПГ (раскрыто 23 убийства, арестованы 16 человек, в том числе двое в Испании), медведковская ОПГ (раскрыто 37 убийств, арестованы 15 человек, один в Испании), курганская ОПГ (раскрыто 13 убийств, арестованы 18 человек). Кроме того, перестали существовать банды, занимавшиеся заказными убийствами: бауманская, читинская, днепропетровская, тольятинская и другие. За эти годы из бандитских арсеналов изъяты сотни единиц огнестрельного оружия и взрывчатых веществ, предотвращено множество убийств...

Полмиллиона читателей «Московской среды» - первые, для кого начальник отдела по раскрытию заказных убийств полковник милиции Андрей ХРАПОВ согласился дать интервью накануне профессионального праздника - Дня милиции.

**Андрей Иванович, сколько заказных убийств за год совершается в Москве?**

- С начала года в столице совершено 51 убийство с применением огнестрельного оружия. Но это не значит, что все они относятся к категории заказных. Некоторые преступления - результат разборок или, например, каких-то спонтанно возникших ситуаций. Мы можем точно квалифицировать их лишь после того, как закончим расследование. Признаки заказных имеет 31 убийство, и наш отдел работает над их раскрытием. В прошлом году мы раскрыли 35 убийств.

**Число таких преступлений растет или остается на одном уровне?**

- В 1994 году в Москве было зарегистрировано 374 убийства с применением огнестрельного оружия, на следующий год - 376 таких преступлений. Огромный вал криминальных разборок... Тогда и решено было создать в МУРе отдел, который специализируется на этом направлении. Аналогичные подразделения сформировались во всех округах Москвы.

За истекшие годы ситуация изменилась. В 2003 году совершено 100 таких преступлений, в 2004 году - 86, в прошлом году - 95. Сравнить ситуацию с девяностыми годами никак нельзя. Мы не только снизили вал убийств с применением огнестрельного оружия, но и все больше дел направляем в суды. Многие группировки просто перестали существовать. Те, кто еще недавно терроризировал бизнесменов, коммерсантов, торговцев, чувствовал себя хозяином, отправились за решетку на долгий срок или до конца жизни.

**По каким качествам подбирают сотрудники отдела?**

- С самого начала в отдел вошли только те, кто досконально знает работу по раскрытию убийств. Ведь мы имеем дело не с бытовыми разборками, а с особо изощренными преступлениями, когда заранее продумываются детали предстоящего дела, вплоть до самых незначительных мелочей. Злодеи следят за жертвой, изучают ее образ жизни, привычки, распорядок дня, прослушивают телефонные переговоры, устанавливают «жучки» в квартирах и офисах. Одновременно продумывают пути отхода, обеспечивают себе алиби и уничтожают улики. То есть максимально затрудняют доказательства их причастности к содеянному.

Например, боевики медведковской группировки продавали комбинацию, которая могла бы украсить остросюжетный

## АНТИКИЛЛЕРЫ ИЗ МУРА



Сколько веревочке ни виться...

детективный роман. Некий Михайлов совершил убийство Гелашвили - второго человека в компании «Русское золото». Гелашвили руководил службой безопасности компании и был расстрелян в своем кабинете из пистолета-пулемета «скорпион». Причем оружие киллер не оставил. А позже медведковские совершили новое преступление - убили члена враждебной группировки Токарева. После чего вложили в его руку самый «скорпион», словно он отстреливался этим оружием. Таким способом пытались направить розыск по ложному следу.

**Откуда берутся такие приемы?**

- Фантазия исполнителей... Есть еще более интересный случай. Нами задержан некий Шерстобитов, которому будет предъявлено обвинение в убийстве Квантришвили. За ним еще десять преступлений... Шерстобитову заказали убийство президента компании «Русское золото» Таранцева. И он придумал такой трюк: установил на распорках на заднем сиденье автомобиля автомат Калашникова и приделал к спусковому крючку специальное устройство. Использовал механизм электрической щелчки, которая приводилась в действие пультом дистанционного управления. Оружие по команде находившегося в стороне киллера должно было сработать в тот момент, когда коммерсант выходит из дверей банка.

Вместе со своим сообщником Шерстобитов выбрал место, установил машину и занял позицию в стороне. Вначале все шло так, как он задумал. Но, когда объект вышел из банка и с пульта был послан соответствующий сигнал, выстрелов не последовало. По механической или какой-то другой причине устройство дало сбой. Преступники стали ждать подходящего момента, чтобы спокойно убить машину и не раскрыть своих намерений. Но в самый неожиданный момент раздались автоматная очередь. Были ранены сотрудники охраны банка - совершенно посторонние люди. Позже выяснилось, что устройство сработало от внешнего воздействия: по улице проехала тяжелая машина и воздушным потоком качнула кузов автомобиля с автоматом...

Ореховский боевик Пустовалов, чтобы не привлекать внимания охраны жертвы, мог вырядиться божком. Сидит такой доходяга у подъезда, поглядывает по сторонам... Однажды Пустовалов ждал конкретного человека. Вышел охранник, и ему не понравилось, что грязный божж разглядывает шефа. Охранник без раздумий в кровь разбил лицо любопытному доходяге: «Иди отсюда, чтобы духу твоего не было...» И «божж», у которого в обоих карманах лежало по пистолету ТТ, убедившись, что вышел совсем другой человек, стерпел и даже не сделал попытки как-то наказать обидчика, ответить на незаслуженную грубость.

Киллеры все чаще используют в качестве камуфляжа спецовки дворников, штукатуров, сотрудников коммунальных служб. Только за последнее время мы пять раз сталкивались со случаями, когда убийцы специально переодевались рабочими и благодаря этому отвлекали внимание своих жертв.

Такие личности, как Пустовалов, Шерстобитов и другие, заставили по-новому взглянуть на привычные понятия, помогли отработать новые методики, повысить квалификацию сотрудников, занимающихся раскрытием заказных убийств. Они хоть и со знаком минус, но выдающиеся типаж преступного мира и, несомненно, войдут в историю криминалистики.

**Кто они по своему социальному статусу?**

- Шерстобитов - бывший военнослужащий, из офицерской семьи, спортсмен, занимавшийся биатлоном. Он прекрасно разбирался в оружии, любил охоту, систематически трени-

Впрочем, лидеров уголовного мира убивают, как правило, бесплатно. В конкурирующей группировке есть штатные боевики, которые сидят на окладе. Они могут ничего не делать несколько лет, но зарплату получать исправно. Поэтому, когда бригадира вызывают и дают ему команду, он просто назначает ответственных из числа подчиненных, и ни о каких деньгах или вознаграждении речь не заходит. Это их работа. Хотя в отдельных серьезных случаях исполнители поощрялись. Им выплачивали специальные премии - от \$5 до 10 тысяч.

**Бывают отказы исполнителей?**

- Довольно часто. В этом году было три таких эпизода, позволивших нам предотвратить преступления на стадии подготовки.

**После выполнения заказа исполнитель становится опасен для заказчика. Часто ли расправляются с самими киллерами?**

- Есть такие примеры. Сейчас в стадии расследования убийства нескольких авторитетов, выполненные бригадой из семи человек. Никого из киллеров уже нет в живых. Мы знали о том, что убиты пятеро. А когда получили нужную информацию и стали выяснять, где двое оставшихся, то выяснилось, что и они давно мертвы.

**Как возникали группировки, кто стоял за этими почти военными организациями?**

- Ореховских, медведковских, курганских создал знаменитый Сильвестр... Сначала он набирал людей, держал их близко, курировал, инструкторов, а потом отпускал в свободное плавание. Они не занимались мелочью - наркотками, грабежами, разбоями, квартирными кражами или угонами автомобилей. Они только стреляли. Схема, по которой они действовали, была примерно одинаковой: искали ключевое звено, выслеживали людей, убивали их и вставали во главе миллиардного бизнеса.

Но все они пожирают друг друга. В конце концов представители одной из группировок расправились с самим Сильвестром.

**Сейчас раскрываются убийства, которые, без преувеличения, потрясли Москву еще в середине девяностых. Можно ли сказать, что накопленный опыт, наработанная информация и профессионализм сотрудников скоро не оставят белых пятен в криминальной истории новейшего времени?**

- Нами собран огромный информационный массив. Составлено что-то вроде подробнейшей карты маргинального мира столицы. Эти знания позволяют раскрывать даже очень давние преступления. Сейчас, например, мы направляем в суд дело группировки некоего Витюхи, чьи преступления совершались еще в 1994 году. Я не берусь утверждать, что будут раскрыты все громкие преступления и каждый душегуб понесет заслуженную кару. Но в том, что зло, даже если оно свершилось десять, пятнадцать лет назад, получает по заслугам, вы убеждаетесь сами.

**Беседу вел Николай МОДЕСТОВ**

## СМ КРИМИНАЛ

### СПАСИБО, ТОВАРИЩ МИЛИЦИОНЕР!

Таковыми словами начинается письмо, пришедшее в УВД на Московском метрополитене. В нем жительница Москвы Елена Панкова благодарит милиционера станции метро «Менделеевская» за помощь и неформальное отношение к своим обязанностям.

Во утро у женщины вытащили в метро кошелек с документами. Расстроенная дама отправилась домой. Но и туда попасть не смогла: вместе с кошельком вор стащил ключи от квартиры. Женщина зашла к соседке, чтобы дождаться мужа, и как раз рассказывала о своих неприятностях, когда раздался звонок мобильного телефона. Человек, представившийся сотрудником милиции Виктором Васильевым, предложил ей приехать и забрать украденное.

Выяснилось, что похищенные вещи вор сбросил на рельсы. Васильев сумел собрать все до мелочей, выяснил по найденным документам номер мобильного телефона потерпевшей, позвонил и в полной сохранности вернул хозяйке утраченное.

### КУСОК АСФАЛЬТА - ОРУЖИЕ ГРАБИТЕЛЯ

Всего лишь полчаса потребовалось сотрудникам УВД СЗАО Максиму Орешкину и Виталию Жукову, чтобы задержать дерзкого грабителя, отнимавшего ценности и деньги у прохожих на Щукинской улице. Располагая приметными подозреваемого, оперативники отыскали гостя столицы, промышлявшего уличным гол-стопом. В качестве оружия налетчик использовал... кусок асфальта. У одного из прохожих он сумел отобрать барсетку, в которой лежали мобильный телефон, личные вещи и 3,5 тысячи рублей. У другого он отнял сумку с двумя тысячами. Сейчас злодей проверяется на причастность к другим аналогичным преступлениям, ведется следствие.

### ЧУЖАЯ ЖЕНА И МУЖ...

В дежурную часть ОВД района Царицыно поступило сразу четыре вызова от жителей дома на Луганской улице. Люди жаловались на невероятный шум, который производили их соседи. Приехавшие сотрудники милиции застали неприглядную картину. В четырехкомнатной квартире проживала семья из пяти человек. Шестидесятилетняя хозяйка дома шумно отмечала день рождения. Ее зять воспользовался отсутствием жены, которая лежала в больнице, впустил в квартиру подружку и спрятал ее в своей комнате. Дама тоже время даром не теряла. Не рассчитав силы, она захмелела так сильно, что замертво рухнула в супружеское ложе.

- Возможно, все разрешилось бы под утро само собой, - рассказал руководитель пресс-службы УВД ЮАО Валерий Бузовкин. - Но, на беду неверного мужа, из больницы приехала законная жена - разве можно пропустить день рождения родной мамы? Каково же было удивление супруги, когда она обнаружила в своей постели постороннюю даму, на которой к тому же не было ничего, кроме дешевого кулона. Начался страшный скандал. Попало не только вероломному супругу, но и недоглядевшей мамаше, а также хмельному отцу семейства.

Стражи правопорядка из ОВД района Царицыно как могли утихомирили скандалистов, отвезли в отделение милиции неверного мужа - от греха подальше, вызвали для находившейся в «анабиозе» дамы «скорую помощь», врачи которой сделали отрезвляющий укол и отправили ее домой. Конфликт был благополучно разрешен, а соседи смогли хоть немного отдохнуть перед трудовым днем.

### «ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬ» БУДЕТ НАКАЗАН

В полдень в службу «02» ГУВД Москвы поступило сообщение о заложенном взрывном устройстве в одной из Зеленоградских школ. Обследовавшая территорию учебного заведения группа немедленного реагирования ничего подозрительного не нашла. Зато сотрудники ОВД района Панфиловский установили имя «доброжелателя». Им оказался завсегдатай комнаты милиции. Недоросль решил подшутить, так как не хотел писать контрольную работу. Теперь родителям лже-террориста придется заплатить штраф от 200 до 500 минимальных оплат труда.

СМ **НОВИНКИ****ПРИМИ ПОКАЯНИЕ...**

Семнадцатилетний красноармеец Анатолий Савостьянов, застреливший по приказу гитлеровцев своего старшего товарища Тихона Яковлева, находит приют в старинном монастыре на одном из островов Белого моря. С этого момента все его существование подчинено единственной цели – искуплению страшного греха. Так начинается долгое покаяние длиной в человеческую жизнь... Повесть Дмитрия Соболева «Остров» (издательство «Амфора») посвящена теме духовного возрождения не только согрешивших и кающихся, но и тех, кто ищет свой путь к храму.

**ТАИНСТВЕННАЯ МУМИЯ**

Поклонники мистического детектива смогут по достоинству оценить новый роман Кэрола Терстона «Око Гора» (издательство «ЭКСМО»). Действие разворачивается в наши дни. Найдена странная мумия: у нее смяты ребра, изрезаны ноги, сломаны руки... Кем была эта загадочная женщина? Что означают рисунки на ее саркофаге? И почему она похожа на Нефертити? Все это предстоит узнать египтологу-любителю медицинскому иллюстратору Кейт Маккинню и рентгенологу Максвеллу Кавано. Они пытаются найти разгадку далеких времен. Но для этого им приходится с риском для себя раскрывать тайны нашего времени.

**ЦВЕТ И СЛОВО**

В книге Владимира Альфонсова «Слова и краски» (издательство «Азбука-классика») исследуется связь поэзии и живописи. Это увлекательные очерки о творческих связях поэтов и художников. На конкретных примерах автор прослеживает, как их взаимодействие, общие идеи и чувства, нередко касающиеся важнейших жизненных проблем, приводят к творческим озарениям. В центре внимания русская поэзия XX века – Блок, Маяковский, Заболоцкий, Хлебников, их связи со старыми мастерами живописи и современными художниками.

**ФАКТ И ВЫМЫСЕЛ**

Проблема взаимоотношений искусства и действительности всегда была в центре внимания теоретиков литературы. Елена Местергази – кандидат филологических наук, старший научный сотрудник Института мировой литературы им. А.М. Горького РАН эту проблематику впервые рассматривает на материале крупных произведений XX века. Ее книга «Документальное падало в литературе XX века» – это не только попытка систематизации принятой терминологии, но и анализ художественности и метахудожественности жанра, достоверности и недостоверности факта в литературе. Произведения Александра Солженицына, Светланы Алексиевич, Юрия Лощица и других писателей не просто выстраиваются автором в некий ряд, но и взаимодействуют между собой на уровне исследования, создавая общую картину «правды жизни».

С особым интересом читается третья глава монографии, в которой автор анализирует малоизученный феномен «наивного письма», рассматривая роман А. Чистяковой «Не много ли для одной?».

Думается, книга Елены Местергази, несмотря на ее научный характер, будет интересна не только специалистам-филологам, но и широкому кругу любителей словесности.



На каждый источник знаний нужен источник доходов...

На выставках к нам всегда выстраивается очередь, – рассказывает Лариса Васильевна. – Читатели уже знают о новинках, приезжают специально, чтобы приобрести очередную книгу. Для них цена решающего значения не имеет, потому что ни одно наше издание не похоже на другое. Мы специально не выпускаем серий, а стремимся к тому, чтобы каждое произведение имело индивидуальное оформление.

Вашему издательству около года. Как вы решились начать такое хлопотное и рискованное дело?

– Я двенадцать лет проработала в крупнейшем российском издательстве «ОЛМА». Занималась всеми вопросами – от закупки бумаги до выбора цвета обложки. Поэтому сама издательская деятельность меня не пугала. Что касается рис-

ка... Мне очень по душе книга, и выбрав свой сегмент деятельности, я с радостью взялась за дело.

– Если коротко обозначить кредо издательства «Пан пресс»...

– Мы стремимся создавать книги, которые станут не только украшением домашних библиотек, но и достоянием семьи. Наш девиз – стиль, традиции, качество. Издания «Пан пресс» – это иллюстрированная классика, ориентированная на взрослых. Не потому, что содержание книг не подходит детям. Просто цена каждого тома достаточно высока, и для повседневного чтения лучше брать более доступные и простые издания.

– Какие книги вышли в вашем издательстве?

– Мы сделали только семнадцать книг. Это «Мастер и Маргарита» Булгакова, «Руслан и Людмила» Пушкина, «Огненный ангел» Брю-

Такие книги берешь в руки с осторожностью, бережно открываешь обложку, нежно, как лепестки розы, переворачиваешь страницы. Золотой обрез, корпус, обрамленный шелком, прекрасные иллюстрации, изысканные графические решения... Издательство «Пан пресс» выпускает не обычную печатную продукцию, которую, прочтя, можно засунуть на полку, отвезти на дачу или подкинуть соседу, выезжающему в отпуск. Эти книги имеют лишь общее название с дешевыми детективными «покетами» и аляповатыми, отпечатанными на рыхлой желтоватой бумаге дамскими романами. «Пан пресс» – это прежде всего любовь к книге и уважение к читателю, который относится к ней, как Марина Цветаева: поэтесса утверждала, что книга не должна быть дешевой и доступной. Впрочем, говорит главный редактор издательства Лариса РИХТЕР, даже относительно высокая цена издаваемых книг не отпугивает покупателей.

**ШЕЛК И БАРХАТ ФОЛИАНТА**

сова, «Остров сокровищ» Стивенсона, «Поднятая целина» Шолохова, «Маска Красной Смерти» По... Тираж книг невелик. Сначала мы делали три тысячи, позже остановились на полутора тысячах.

– То есть вы создаете книги для элиты?

– Я бы так не сказала. Хотя стоимость некоторых изданий из-за магазинных накруток доходит иногда до ста долларов, наши книги приобретают обыкновенные библиофилы. Каждая книга снабжена уникальными, полиграфически безукоризненно выполненными иллюстрациями. Для многих людей она является чем-то вроде художественного альбома. У нас работают лучшие книжные художники: Денис Гордеев, Алексей Томилин, Сергей Лемихов, Юлия Евстратова и другие. В каждом томе минимум двадцать полностраничных иллюстраций, выполненная в едином стиле обложка и графика на каждой странице.

– Где печатаются книги?

– В Италии и Венгрии. Был опыт сотрудничества с издательством «Новости». Не хочу никого обижать, но, увы, качество отечественной полиграфии нас не удовлетворило. Теперь мы купили переплетную машину и поставились все же обходиться отечественными мощностями. Во-первых, лучше быть рядом и контролировать цикл, а во-вторых, при печати за границей все дополнительные расходы – перевозка, растаможка и т.п. – отражаются на цене книги.

– Расскажите о ближайших планах.

– Хотим начать детскую серию. Она будет более доступна. Книгу, которую ребенок будет таскать с собой повсюду, нет смысла облекать в шелка и бархат. Это не значит, что мы уйдём от качества, просто такие книги не будут полиграфическими раритетами. Кроме того, мы планируем запустить серию современной российской прозы. И продолжать, конечно, нашу элитную серию.

– В чем главная проблема, с которой сталкивается издательство?

– Сложность реализации. Увы, проза жизни нам здорово мешает. Согласитесь, не имея налаженной системы сбыта, трудно реализовать наши восемнадцать наименований книг. Но это проблема временная, с кото-

рой мы обязательно справимся.

– Не могу не задать вопрос, который наверняка тревожит и вас. Порой кажется, что так называемые литературные проекты, подкрепленные телевизионными экранами, все больше отодвигают от читателей настоящую, имеющую корни в классической отечественной словесности, литературу. Мы и о Достоевском-то вспоминаем иногда лишь в связи с успешной телепремьерой... Что можно сделать, как воспитать у читателя вкус, помочь ему отличить чтиво от чтения?

– Мне кажется, делать ничего не нужно. Я убеждена, что люди все равно будут читать. И связь «писатель – книга – читатель» не прервется. Всегда найдутся те, для кого даже тактильный контакт с изданием будет радостью, а книга останется источником духовности и культуры. Другое дело, что нужна серьезная государственная программа пропаганды чтения.

Потому что ни один национальный проект не может быть реализован необразованными людьми, и нельзя найти замену книге ни в интернете, ни в телевидении.

«...Мне с трудом верится, чтобы человек, который каждый день обедает и каждую ночь спит, мог вносить что-нибудь в сокровищницу культуры духа. Только пост и бдение, даже если они невольные, пробуждают в человеке особые, дремавшие прежде силы».

Эта фраза взята из редко цитируемых «Записок кавалериста» Николая Гумилева – поэта, воина и пророка, предугадавшего в стихотворении свою судьбу: безвременную гибель от пули врага. Один из самых тонких лириков Серебряного века только начинает говорить с читателем во весь голос. Увы, если охватить масштаб дарования и значимость его поэзии, творчество Гумилева занимает сегодня слишком скромное место в отечественной культуре. Уж очень долго его имя было опутано колючей проволокой политической конъюнктуры, его вымарывали из учебников и энциклопедий.

Но книги живут вопреки воле вождей и политиков. В годы официального забвения Гумилева помнили, а книги «в списках» и машинописных копиях переходили от одного поколения к другому. Современник поэта литератор Лев Горнунг, оставивший замечательные записки, показывал мне в уже далеком 1973 году пожелтевшую газету. Там было сообщение о разоблачении заговора профессора Таганцева, в котором участвовал Николай Гумилев. Горнунг берег газету больше полувека. Так же, как и маленькие книжечки «Колчан», «Жемчуга», «Костер» – прижизненные издания стихов поэта. Но особенно ценился среди поклонников поэта «Огненный столп» – последний сборник, вышедший в авторской редакции и по стечению злобных обстоятельств отпечатанный типографией почти день в день с приведением в исполнение приговора петроградской ЧК.

Рецензенты часто употребляют в качестве влюбленного эпитета слово «подарок». Конечно этот прием – не более чем лукавство исчерпавшего по-

**ВОИН,  
ПОЭТ,  
ПРОРОК**

хвалы автора. Но если уж читатель ждет подарка, то он его получит, открыв кропотливое и всеобъемлющее исследование Владимира Полушина «Николай Гумилев: жизнь расстрелянного поэта» (издательство «Молодая гвардия»).

Книга стала своего рода хроникой жизненного пути поэта. Владимир Полушин, несомненно, самый глубокий из ныне живущих знатоков творче-

ства Гумилева, рассказывает о его предках, детстве, первых стихотворных опытах и юношеских увлечениях. Страстная влюбленность в Анну Ахматову, неудачное сватовство, попытка самоубийства, воспитание в себе характера «конквистадора»... А затем – череда донжуанских побед, путешествия в Африку, создание своей поэтической школы, написание лучших стихов.

Война 1914 года стала для поэта проверкой самого себя. В то время, как большинство доказывало свою любовь к родине в тылу, Гумилев уже в июле отправился добровольцем на фронт. Современник поэта А. Левинсон пишет: «Патриотизм его был столь же безоговорочен, как и безоблачно его религиозное вероисповедание»... А затем – череда донжуанских побед, путешествия в Африку, создание своей поэтической школы, написание лучших стихов.

Война 1914 года стала для поэта проверкой самого себя. В то время, как большинство доказывало свою любовь к родине в тылу, Гумилев уже в июле отправился добровольцем на фронт. Современник поэта А. Левинсон пишет: «Патриотизм его был столь же безоговорочен, как и безоблачно его религиозное вероисповедание»... А затем – череда донжуанских побед, путешествия в Африку, создание своей поэтической школы, написание лучших стихов.

Можно уверенно говорить о фабрикации заговора Таганцева. Но ни у кого нет сомнений в том, на чьей стороне был Гумилев в период красного террора в России. Он не мог оставаться равнодушным созерцателем событий. Вот свидетельство его ученика и известного поэта Николая Оцупа: «Помню жестокие дни после крушения восстания. На грузовиках вооруженные курсанты везут сотни обездороженных кронштадтских матросов. С одного грузовика кричат: «Братцы, помогите, расстрелять везут!» Я схватил Гумилева за руку. Гумилев перекрестился...»

Полушин рассказывает об окружении поэта, времени, в котором он творил, и, что, на мой взгляд, особенно значимо, не отстраняется от оценки. Его голос слышен за густой пеленой фактов и исторических свидетельств. И позиция литератора-исследователя наверняка не оставит равнодушными ни тех, кто знает творчество Гумилева, ни тех, кто только открывает для себя это имя.

В одном из писем другу-символисту Федору Сологубу поэт пишет: «Мне всегда было легче думать о себе как о путешественнике или воине, чем как о поэте...»

И все же Николай Гумилев прежде всего поэт, стихи которого хочется читать и перечитывать: «Есть Бог, есть мир, они живут вовек, А жизнь людей мгновенна и убога, Но все в себя вмещает человек, Который любит мир и верит в Бога».

Этой осенью на экраны вышел новый фильм Отара Иоселиани «Сады осенью», заявленный как «лирическая алкогольная комедия». Сюжет прост, как и у любой притчи (а Иоселиани, по его собственному признанию, предпочитает жанр притчи всем остальным). Французский министр сельского хозяйства Венсан под давлением общественности и интриг соперников вынужден подать в отставку. Еще вчера нужный всем, сегодня он позабыт коллегами и брошен любовницей. Венсан вспоминает старых друзей, проводит время за выпивкой в кафе, играет на гитаре и пианино, возобновляет сразу несколько старых романов и начинает новые, трудится в городском саду... Похоже, во всем этом и видит истинный смысл жизни. Фильм необыкновенно светел и полон какого-то умиротворенного осеннего настроения.

Перед первым показом фильма в Москве (во Франции его премьера состоялась 6 сентября, а уже 11-го он открывал Римский кинофестиваль) Отар Иоселиани дал пресс-конференцию, фрагменты которой мы предлагаем вашему вниманию.

## О ФИЛЬМЕ «САДЫ ОСЕНЬЮ»

**- Ваш фильм основан на каких-то реальных фактах?**

- Нет, в нем я не говорил о реальных событиях, не имел в виду какое-то конкретное время. Это просто кино о человеческой тяге к власти, о жадности, об искушениях... Сама идея фильма появилась после того, как я побывал в министерстве культуры Франции как раз в тот момент, когда объявили о смене министров. Старая команда покинула здание, а новая еще не заняла его. Министерство стояло пустое, везде валялись разбросанные бумаги. И я подумал: так бывает при каждой смене власти. Но, снимая фильм, я постарался коснуться темы власти, соблюдая определенную дистанцию.

**- Ваш фильм говорит о том, как переменчива судьба. Легко ли жить человеку, если все может измениться в одну минуту?**

- Надо совершать каждый поступок так, будто он последний. Это будет по совести. Помните, что произошло в самом начале романа Булгакова «Мастер и Маргарита»? Берлиоз строил планы, а спустя несколько минут его перемахнул трамвай. Так вот, человеку надо жить, помня, что, возможно, Аннушка уже разлила масло. Советую всем придерживаться такого правила.

**- В роли матери главного героя вы сняли известного французского актера Мишеля Пикколи. Как пришло такое необычное решение?**

- Сначала я хотел, чтобы Пикколи снялся в роли одного из персонажей-мужчин, которые окружают бывшего министра Венсана. Но Нарда Бланше, которую я пригласил на роль матери главного героя, не смогла участвовать в съемках. Я посмотрел на Пикколи и подумал, что, если приделать ему парик, он может сойти за даму. Он примерил парик - и сказал, что стал похож на свою собственную мать. Если бы журналисты не раструбили, что это Пикколи, никто бы и не догадался!

**- Почему вы назвали фильм «Сады осенью»?**

- Главный герой открыл для себя новую жизнь, но произошло это уже на закате его дней. Именно о таком времени говорят «осень жизни». Впрочем, можно было придумать любое другое название.

## О СВОЕМ ТВОРЧЕСТВЕ

**- Почему вы не снимаете в Грузии?**

- В Грузии нет денег на кинематограф, а у меня в свою очередь нет времени, чтобы выбивать их. Мне не так много осталось жить, чтобы тратить время на поиски средств. Кроме того, пока ты ищешь деньги, актеры старятся, некоторые умирают, съемочная группа разваливается, аппаратура портится... Приходится констатировать, что государству кинематограф не интересен. И это очень обидно, потому что кино - это единственный способ рассказать людям, живущим в других странах, о том, что сегодня происходит в Грузии, как живет ее народ, который умеет думать, чувствовать, работать, любить... В Грузии есть все что угодно: правительство, люди благородные, люди обездоленные, но сохраняющие достоинство, жулики... А вот кино - нет. Почему? В Советском Союзе кинематограф был только пропагандный. Найдность в пропаганде отпала раз и навсегда после нововведений Михаила

# Отар ИОСЕЛИАНИ: ЖИТЬ НАДО, ПОМНЯ, ЧТО АННУШКА УЖЕ РАЗЛИЛА МАСЛО

Великий (без преувеличения) кинорежиссер Отар Иоселиани уже 25 лет живет и работает во Франции. При этом большинство продолжает считать его не французским, а грузинским режиссером. Происходит это, вероятно, оттого, что Отар Давидович снимает фильмы, по духу очень напоминающие те, которые он делал на родине - такие же лиричные, светлые, ироничные, грустные... Вдобавок Иоселиани говорит с колоритным акцентом, но при том никогда не забывает (в отличие от некоторых «диссидентов»), что родился и долгие годы жил в Советском Союзе. И хотя он говорит «у нас во Франции», от него не услышишь в отношении России или Грузии словосочетаний «ваша страна» или «эта страна». Он по-прежнему - наш.

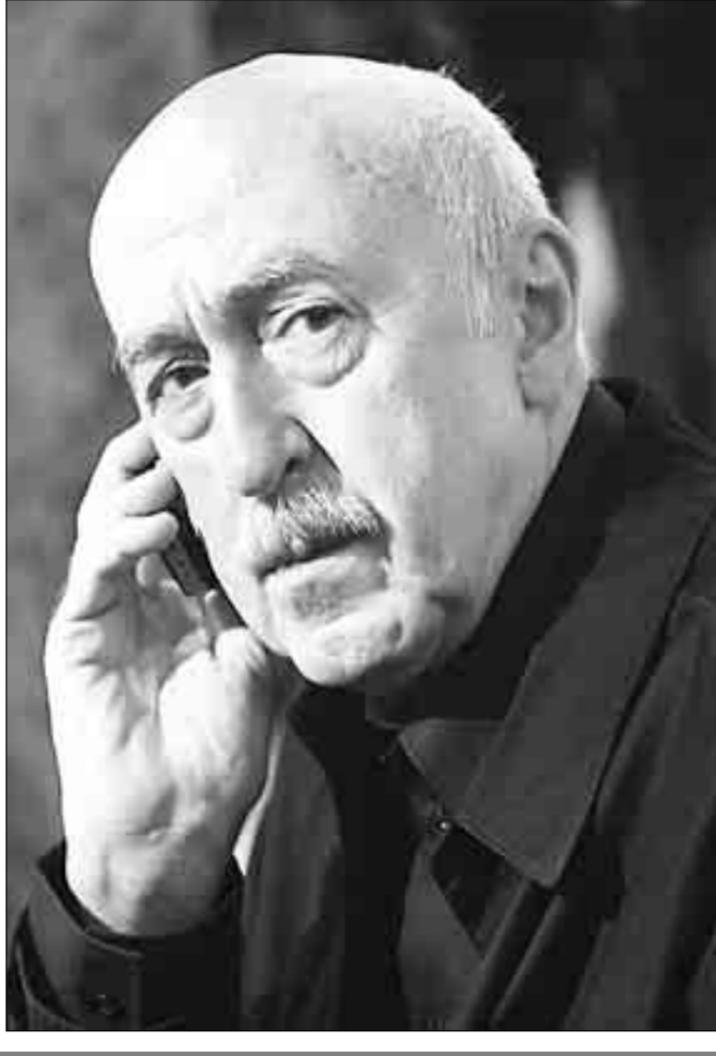


ФОТО ИТАР-ТАСС

Сергеевича Горбачева. Увы, и кинематограф вместе с этим закрылся.

**- О вас говорят, что вы и во Франции снимаете грузинское кино...**

- Неправда. Я снимаю то кино, которое хотел снимать с самого начала. Снимаю то, о чем думаю, что чувствую. Его нельзя назвать грузинским, или французским, или русским, или африканским.

**- Вы как-то сказали, что не снимаете кино о России, потому что ничего о ней не знаете. А хотели бы знать и снимать?**

- О России написаны книжки, и этого вполне достаточно. Написаны «Мертвые души», которые актуальны и сегодня. Написана сановником высокого ранга Салтыковым-Щедриным замечательная книжка «История одного города». Написана таинственная книжка «Мастер и Маргарита». Булгаковым же написано «Собачье сердце». Лучше них я ничего сделать не смогу. А просто снимать в России - это же самое, что снимать в любом другом месте.

**- Тарковский говорил, что всю жизнь снимает один и тот же фильм. О вас можно сказать то же самое?**

- Отвечу с метафизической точки зрения: делать одно и то же - значит ходить по кругу. А мы поднимаемся то выше, то ниже.

**- Почему вы предпочитаете снимать непрофессиональных актеров?**

- Все люди, живущие на этой земле, артистичны - каждый по-своему. Самые хорошие актеры - жулики и полицейские. Потому что основная черта тех и других - казаться кем-то и не быть им на самом деле. Непрофессионалы прекрасно справляются с работой в кино, как только ты им объяснишь, что не надо делать того, чего они не делают в жизни. Поэтому я не вижу никакой необходимости звать в фильм Жерара Депардье или Катрин Денев.

## О КИНЕМАТОГРАФЕ

**- Каково ваше видение роли кинематографа в жизни людей?**

- Вы меня озадачили... Думаю, что его роль, к сожалению, разрушительна. Во времена существования советского кино было около трех тысяч профессиональ-

ных кинематографистов. Уверен, что, если попытаться сосчитать, сколько среди них приличных людей, можно обойтись пальцами двух рук. Эта публика изначально и заведомо более коррумпирована, чем журналисты. Это касается и «Мосфильма», и Голливуда, и всей системы телевидения, особенно современного российского. Люди просто зарабатывают деньги.

**- Сейчас в России активно снимают телесериалы по серьезным произведениям: «Идиот», «Мастер и Маргарита», «В круге первом»... Считается, что это повышает образованность и духовность нации. Вы видели эти сериалы? Как вы их оцениваете?**

- Книжки лучше читать, чем смотреть. Это же ужас, если я посмотрю эти фильмы! Я потом буду перечитывать книгу, а вместо Воланда перед моим мысленным взором будет маячить некто Сидоров. Я тогда сойду с ума.

**- Существует мнение, что творчеству необходимы определенные рамки, потому что самые лучшие произведения получаются именно вопреки им. Что вы думаете об этом?**

- Думаю, что все мы сейчас находимся в рамках низкого интеллектуального и нравственного уровня зрителей. И это гораздо хуже, чем цензура. 85 процентов зрителей - это люди до 23 лет, воспитанные гигантской американской макаронной фабрикой под названием Голливуд. Со вкусом этих зрителей уже поздно бороться. Они пойдут только на определенные фильмы. Те, кто не хочет снимать кино, подстраиваясь под вкус большинства, неминуемо столкнутся с трудностями. Ведь фильм требует финансовой отдачи, на него должны идти люди, должны быть какие-то кассовые сборы. Продюсеров интересует именно это, а не то рациональное и духовное зерно, которое сможет когда-нибудь упасть в душу зрителя.

Что касается цензурных рамок, то чем больше пресс цензуры, тем покорнее становится большинство моих товарищей. Кто-то сопротивляется - честь и хвала им.

**- У вас есть друзья среди актеров?**

- Очень мало. Актеры - особая публика, они не подходят для дружбы.

**- В сентябре ваша картина открывала I Римский кинофестиваль. Расскажите, как он проходил.**

- Ничего не могу сказать, потому что был все время пьяный. Но не в том смысле, который вы имеете в виду. Когда я пьян, то очень собран, и никто не заметит, что я много выпил. Это очень приятное состояние. В нем я всегда четко контролирую, что говорю, и позже никогда не пожалую, что сказал что-то не то.

## О ВИНЕ

**- Во времена съемок фильма «Листопад» вы были невысокого мнения о качестве грузинского вина. А сейчас?**

- Вы знаете, я к вину вообще отношусь с большим подозрением. Раньше гарсоны в парижских ресторанах сами пробовали вино, потому что очень часто оно пахло пробкой. А сейчас там такая мода: они вам наливают чуточку в бокал - пробуй, мол, сам... Если уж во Франции такое творится с вином, то что говорить о других странах?

Я все-таки человек из бывшего Советского Союза. Я знаю, что вино надо пить. А в сортах не разбираюсь. Только на другой день могу сказать, хорошее было вино или нет. Хотя кое-что сказать, конечно, могу. Например, в Россию из Грузии привозят (или привозили) вино в цистернах, здесь разливают в бутылки и продают. Да разве же можно вино хранить в цистернах?! Это нельзя назвать хорошим вином. Хорошим было «Кახетинское № 8». Где оно сейчас? Много на этом свете развелось жуликов, поэтому вокруг одни подделки. Попробовали бы подделать грузинское вино при Сталине!..

Водка - другое дело, в ней я действительно что-то понимаю. И могу сказать точно: в России продают отвратительную водку! Дорогая, дешевая - вся плохая.

**- А мне кажется, вы лукавите, говоря, что ничего не понимаете в вине...**

- Вы знаете, когда я в первый раз приехал в Париж, один мой товарищ пригласил меня к себе, собрал друзей. Купил очень дорогое вино. Представил меня, сказав, что я приехал из Грузии, страны

виноградников, и знаю толк в вине. Наллил бокал. Я выпил залпом и говорю: «Налей еще!». А надо было, оказываешься, покатать вино во рту, пожевать, почмокать... Мой товарищ переглянулся с гостями, успокоил их: мол, волнуется, сейчас снова попытаемся. Налил еще. Я попробовал. Ну, вино. Хорошее. Хлоп - и проглотил. Товарищ посмотрел на меня и достал обычное столовое вино со словами: «Тебе абсолютно все равно, что пить!»

## О ПОЛИТИКЕ

**- Будучи гражданином Франции, вы следите за происходящим в Грузии, России? Как оцениваете происходящее в наших странах?**

- Как гражданина Франции меня возмущает поступок Ширака, который повесил крест на грудь Президента России Путина. Лично от себя повесил, а не от государства. Это крест очень высокого значения, равный советскому ордену Ленина или даже Героя Социалистического Труда. Если бы Ширак немножко почитал статьи Анны Политковской, наверное, он бы этого не сделал. Но президент Франции - человек не читающий... Видимо, он решил, что если повесит этот крест, то заработает себе какие-то дивиденды, что само по себе отвратительно...

Так как Грузия очень далеко от Франции, думаю, Ширак ничего о ней не знает. Про всю же территорию бывшего Советского Союза он, видимо, думает, что это большой баллон газа, который когда-то может оказаться во Франции.

**- Чем Грузию очаровал Саакашвили?**

- Я думаю, загадка в том, что он очень хорошо улыбается. Все увидели его - и вдруг решили, что сейчас все изменится. Мы ведь воспитаны на мысли, что один человек может все изменить. Мы ждем милости от кого-то одного, ждем, что придет Саакашвили и принесет нам хачапури.

Саакашвили, конечно, не один занимается политикой Грузии. У него есть советники - те, каких он достоин. Такие же советники и у Президента России. И у Буша, который, к сожалению, выглядит кретином, несмотря на то, что вокруг него очень большие умницы. Шеварднадзе, кстати, тоже был советником и добился того, что внушил Горбачеву идею разрушить Берлинскую стену. Разрушили. И что произошло? Немцы сначала радовались, а потом стали ненавидеть друг друга. Западные стали говорить восточным: мы настоящие, а вы нет, потому что все были коммунистами, потому что у вас была «Штази». Стали публиковать документы «Штази», в которых муж доносил на жену, а брат на брата. В итоге все перерасдилось...

**- Какой политический строй вы считаете наиболее подходящим для России? Демократию?**

- Я терпеть не могу демократию. Потому что из-за простого голосования, когда кому-то что-то вздумается и он бросит билетик в урну, может все рухнуть. Именно демократическим голосованием избрали Гитлера.

**- Какая же альтернатива? Монархия?**

- Монархия - не выход. Увы, цари тоже простые смертные и точно так же ошибаются. Их можно обвинить во всех бедах, свергнуть, убить, но ничего хорошего от этого все равно не произойдет.

**- Вы много говорите о политике. Чем она вам интересна?**

- Я не могу заниматься политикой, потому что, на мой взгляд, это то же самое, что играть в рулетку. А я играть не умею даже в карты или домино. Поэтому я просто с удивлением наблюдаю. Например, с удивлением смотрю на Хакамаду: такая приятная дама - и зачем она этим занимается? Очень меня забавляют такие серьезные ярые мужчины, как Жириновский, военачальник Иванов... Меня забавляют Путин, Саакашвили... Смотрю на них со стороны и поражаюсь их оптимизму. Они думают, что все знают, все решают, все понимают. А на самом деле они такие же, как мы. Точно так же рассуждают, так же ошибаются, так же делают глупости.

Вот поэтому политикой я занимаюсь так же, как и вы: просто наблюдаю. Это ведь один из элементов нашего бытия. И сказать, что я совсем не имею к ней отношения, невозможно. Мы вынуждены думать о тех безобразиях, что вокруг нас происходят. И оттого, что мы думаем о них, может что-то измениться - так же, как что-то меняется, когда возносятся молитвы многих людей.

**Подготовила Лидия ГРОМЕКА**

**У**чебный год в разгаре. Но вместе с радостью познания, увя, нередко заявляют о себе проблемы успеваемости, поведения, взаимоотношений с учителями, сверстниками. Идут в ход родительские упреки, угрозы, наказания. А так ли уж виноват ребенок в своих неудачах?

По данным Института материнства и детства, 82 процента детей Москвы и Московской области рождаются с родовыми травмами, с предрасположенностью к патологии головного мозга. К нарушениям внутриутробного развития, экстремальным условиям появления на свет (кесарево сечение, стимуляторы) прибавим не лучшую экологию и наследственность, исключающее вскармливание, а в дальнейшем - неразбуженные эмоции, результат замены живого общения виртуальным. Понятно, что первые «школьные годы чудесные» безоблачны у немногих.

Перечень проблем младших школьников мог бы занять не одну страницу. Чаще всего учителя и родители называют неустойчивое внимание и отвлекаемость, лень и неуправляемость, повышенную активность и медлительность (могут успешно сочетаться), быструю истощаемость и незаинтересованность в успехе. На пути к усвоению школьной программы - плохой почерк, монотонное чтение, «зеркальность» букв и цифр,

#### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Получить консультацию у специалистов нейропсихологического центра адаптации саморегуляции «Познай себя» при ГУ «Оптимум-классик» и пройти с ребенком коррекционный курс можно, предварительно позвонив по тел.:

722-31-00, 589-44-62, 705-28-39

сниженность слухового и смыслового восприятия речи и крайняя бедность последней.

К извечным бедам прибавилась новая: традиционные методы коррекции, десятилетиями верой-правдой служившие педагогам, логопедам, психологам, сегодня зачастую не работают.

## РОЖДЕННЫЙ, ПОЛЗАЙ!

**Ребенок, «перескочивший» через важный этап своего развития, может оказаться не готовым к трудностям на жизненном пути**

Почему? Да потому, что изменился объект их приложения - дети. Причем, произносятся расхожие «дети теперь другие», мы едва ли подозреваем - насколько. Другим - не таким, как у нас, - стал мозг ребенка.

Когда в своих дворовых компаниях мы играли в «казаки-разбойники», «штандор», «испорченный телефон», «колечко», - учились общаться и жить по правилам (по-научному - отработывали социальное поведение в ролевых играх). Когда в отсутствие телевизора вышивали рядом с мамой, ездили на папиных плечах или всей семьей вслух читали хорошие книжки - развивались эмоционально.

Ныне ролевые игры вытеснены виртуальными, и, даже сидя рядом, играющие в них дети малоинтересны друг другу. Арины Родионовны всегда-то были наперечет, а нынче и вовсе исчезли как класс. Мамы же сказок не сказывают, колыбельных не поют - вечно заняты чем-то более важным. Папы - им бы стать для малыша подручным «бегемотом-батуттом» с сопутствующими радостными визгами, уютными обнималками! Но нет! Папа если уж занимается наследником, то исключительно обучая его грамоте с двух лет по методу Монтессори.

У такого папы не забалуешь.

Так с чего бы оставаться прежними детскому мышлению, восприятию, поведению? Откуда взяться нормальному психическому развитию, если его основа - эмоции, определяющие отношение личности к себе и к миру, - спят богатырским сном?

Одно утешение: есть методики, с помощью которых можно восполнить недостающее звено в развитии ребенка.

\*\*\*  
Новость была сногшибательная: Павлик получил четверку по русскому языку!!!

Сначала она «сшибла» учительницу второго класса, своей же рукой эту четверку поставившую. Потом - бедного Павла, ошалевшего от нежданного счастья. Потом - его маму. Цепочка замкнулась на психологе Екатерине Лебедевой, в квартире которой с утра пораньше зазвонил телефон. И, как писано в русской народной сказке про Терешечку, пароло у них обниманье! То есть, простите, - ликованье, что, в общем, одно и то же.

Столь бурные эмоции по банальному поводу? - усомнятся непосвященные. В том-то и штука, что ликовали слишком хорошо посвященные в проблемы мальчика. О четверке по русскому еще вчера и речи не шло - в слове из пяти букв Павлик делал пять ошибок. Пропускал гласные и согласные, игнорировал прописные, терял слоги. Плохо читал, скверно списывал с доски, из учебника. Трудности были с математикой, английским и, как это называют специалисты, с

мелкой моторикой: завязать шнурки и даже просто попасть ими в дырочки на ботинке получалось плохо. Ленивый, апатичный ребенок не был заинтересован в высоких результатах. Не вынимал руки изо рта - верный признак тревожности, психологического дискомфорта.

Вот с таким ворохом жалоб мама привела Павлика к Екатерине Лебедевой и Валентине Колгановой - специалистам нейропсихологического центра адаптации и саморегуляции при ГУ «Оптимум-классик». А на выходе - известные вам достижения плюс выросшая вслед за успеваемостью самооценка. Речь, которая стала прогрессировать. Засветившиеся глаза. Мальчишка поверил в себя! И не только научился молниеносно завязывать шнурки, но однажды положил перед психологами свой режим дня на неделю в виде пиктограммы. Никто не заставлял - САМ сделал. Продемонстрировал способность к самоконтролю и целеполаганию - убедительное свидетельство личностного роста.

Спешим успокоить тех мам и пап, кого озадачило впервые, быть может, встреченное слово «нейропсихолог». Это специалист, который с помощью особых методов психологического тестирования анализирует состояние психических функций у детей. А выявив неблагополучие, связанное с несформированностью некоторых зон головного мозга, применяет систему коррекции, позволяющую справиться с проблемами. В данном случае используется эффективная коррекционная методика про-

фессора, кандидата психологических наук Анны Семенович. В специальный комплекс входят всевозможные тесты и упражнения - растяжки, снимающие напряжение в мышцах; дыхательная гимнастика, благодаря которой мозг обильно насыщается кислородом; глазодвигательная гимнастика, расширяющая поле зрения; ползание - на животе и коленках, четвереньках и спине.

О ползании - как архиважном этапе развития ребенка на первом году жизни, как о коррекционном упражнении - поподробнее. Ученые установили: младенец развивается полноценно только в том случае, если сначала начинает ползать, а уж потом - садиться, вставать, ходить. Так что молодой маме, с гордостью заявляющей: «Он у меня и не ползал - сразу пошел!», в пору не радоваться, а быть готовой к тому, что пропуск малышом важного этапа развития в будущем может обернуться проблемами поведения, обучения, общения. Впрочем, именно в этом невеселом случае и творят чудеса предлагаемые нейропсихологами упражнения: удается «вернуть» ребенка в первый год жизни, провести через все этапы развития и тем самым восстановить важнейшие психические функции - память и внимание, восприятие и мышление, движение и воображение!

Кроме пользы дети на наших занятиях получают огромное удовольствие, ведь упражнения, сами по себе приятные, чередуются с коммуникативными играми, - рассказывают Екатерина и Валентина. А присутствие мам на первых трех занятиях приносит двойной эффект: они осваивают упражнения, которые предстоит делать с ребенком дома, и, вооруженные пониманием проблем своего чада, теплее начинают относиться к нему. Разумеется, взаимно!

Елена АГАШИНА

## МОСТЫ В ПРИРОДУ

**В** столице проживают 30 тысяч детей с ограниченными возможностями. Сделать их жизнь более насыщенной региональный благотворительный общественный фонд «Качество жизни» решил с помощью программы «Мосты в природу». Рассказать о ней мы попросили президента фонда Марию Сергеевну КУЛИК.

Многие дети-инвалиды порой не имеют возможности даже выйти из дома. Природа как источник познания окружающего мира остается для них недоступной. Для них мы и разработали социальную программу «Мосты в природу». В рамках программы появятся регулярные маршруты до парков и заказников, которые в свою очередь будут оборудованы в соответствии с нуждами инвалидов. Например, колясочники смогут прогуливаться по специально оборудованным тропам - сейчас они не могут себе этого позволить, потому что в московских парках углы наклона дорог травмоопасны. Для слепых и слабовидящих людей будут разработаны специальные поясняющие указатели со справочной информацией, переведенные на шрифт Брайля. В рамках программы будут проходить волонтерские акции по защите окружающей среды. Разрабатывая программу «Мосты в природу», мы постарались сделать так, чтобы дети с ограниченными возможностями могли стать кому-то попечителями, например, зверюшки или растения. Это поможет приобщать детей к социальной культуре и экологии, развивать в них самостоятельность и ответственность. Когда ребенок чувствует, что может помочь кому-то, он обретает надежду.

В реализации программы мы заручились поддержкой правительства Москвы и столичной мэрии. В заказнике «Воробьевы горы» уже начались работы по реализации проекта «Мосты в природу». К весне будущего года, надеемся, территория заказника будет доступна для детей-инвалидов.

Андрей МЕЛЬНИКОВ

## ОЧИЩЕНИЕ ОРГАНИЗМА - ДЛЯ ЧЕГО ЭТО НЕОБХОДИМО?

Наше здоровье, по данным Всемирной организации здравоохранения, зависит на 20 процентов от наследственности, на 20 процентов от экологии, на 12 процентов от помощи врачей и на 48 процентов от нашего образа жизни. Таким образом, ответ на вопрос, будем ли мы здоровы, в основном зависит от нас.

**Ч**еловеческий организм устроен так, что до 22-25 лет он развивается (бурный рост, накопление энергии), до 35-40 лет он самодостаточен, а после 40 лет начинается старение, и значительной помощью ему будет очищение кишечника, ведь через него усваивается 95 процентов питательных веществ, необходимых для жизни, и вырабатывается до 80 процентов гормонов.

Чтобы разобраться в вопросе нашего здоровья, давайте очень коротко рассмотрим работу нашего организма, и какую роль в нем играет кишечник.

Частично переработанная пища попадает в кишечник. Начинается пищеварение - пища делится на водорастворимую, которая перерабатывается клетками стенок кишечника и поступает в кровь, далее для детоксикации в печень, потом в сердце, легкие, и, получив кислород, опять в сердце и по всему организму; и водонерастворимую, которая медленно движется по кишечнику и из нее постоянно, на всем его протяжении забирается вода для работы различных органов и систем. Когда воды не хватает - получаем болезни, самое малое, что может с нами произойти, это запоры. На



стенках кишечника имеются мельчайшие ворсинки, между которыми и отлагаются водонерастворимые частицы, со временем их становится все больше, они мешают усвоению питательных веществ, разлагаясь отравляют как сам кишечник, так и питательные вещества, поступающие в организм. При этом гораздо быстрее засоряется печень, утрачивая свою детоксикационную функ-

цию. Таким образом, наши болезни - от прыщей до сердечно-сосудистых заболеваний - зарождаются в кишечнике.

Именно поэтому во всех мировых системах оздоровления лечение и профилактику болезней начинают с очищения кишечника.

Для очищения необходим правильный прием лечебно-ми-

неральной воды «Донат Mg». Ее нужно принимать за 15-20 минут до еды, три раза в день, из расчета 6-8 мл на 1 кг веса, а через 2,5 часа принять 250 мл питьевой воды «Стэлмас» с дефицитными жизненно необходимыми микроэлементами хромом (Cr), селеном (Se), цинком (Zn), йодом (J) - очищение происходит естественным путем.

При этом вы полностью сохраните микрофлору кишечника и желудка, очистите печень, почки, желчные протоки. Сульфаты минеральной воды усиливают образование желчи печеночными клетками, усиливают перистальтику желчевыводящих путей и улучшают отток из желчного пузыря и протоков, выводят продукты воспаления, очищают кишечник, магний препятствует образованию камней.

При сохранении прежнего режима питания и вкусовых пристрастий люди худеют от 2 до 8 кг за один курс, при этом значительно улучшаются самочувствие, сон, настроение, повышается иммунитет к заболеваниям. Магний образует с жирами соли, которые не всасываются в желудочно-кишечном тракте. Организм с минеральной водой получил достаточное количество макро- и микроэлементов, необходимых для жизнедеятельности, и ему нет необходимости добывать их из пищи, поэтому до 25 процентов пищи проходит не усваиваясь.

Этот способ очистки позволяет нейтрализовать и многие внешние загрязняющие факторы, в числе которых и принятые ранее лекарства, - и до 30 процентов - тяжелые металлы.

Очищение рекомендуется проводить 2 раза в год. После

завершения курса очищения организма пейте воду «Стэлмас» - за полчаса до приема пищи выпивайте 250 мл и через 2,5 часа после еды - такой же стакан воды.

Такой прием позволил многим отказаться от приема лекарств. Если вы почувствовали какое-то недомогание, не торопитесь принять лекарство, ведь оно имеет столько побочных эффектов. Выпейте стакан лечебной минеральной воды «Донат Mg» и через несколько секунд вы избавитесь от изжоги, а через несколько минут - от головной боли, понизится давление, быстро нормализуется работа желудочно-кишечного тракта. Так что пить воду необходимо не только курсами.

Что же помимо очищения происходит с организмом при курсовом приеме этой воды?

Проведенные исследования показали, что такой прием воды «Донат Mg» и «Стэлмас» помог многим больным сахарным диабетом, подагрой, сердечно-сосудистыми заболеваниями, запорами и другими заболеваниями ЖКТ отказаться от приема лекарств и чувствовать себя здоровыми.

С водами в кровь поступают чистые, электрически активные макро- и микроэлементы и направляются в печень, и поскольку их детоксикация не требуется, они производят очистку печени, почек, крови. Происходят и другие воздействия на организм, обусловленные наличием в водах «Донат Mg» и «Стэлмас» большого количества магния, кремния, гидрокарбоната, лития, натрия, селена, цинка, йода. У вас не будет не только отложения солей, но и имеющиеся в организме соли начнут вымываться, прихватывая с собой холестерин и сахар, укрепляя иммунитет.

**Если у Вас есть заболевания желудочно-кишечного тракта, обязательно проконсультируйтесь с врачом.**

Консультация по телефону 684-2921 или на сайте [www.donat.ru](http://www.donat.ru).

**ВНИМАНИЕ:** с января 2007 г. изменится этикетка лечебно-минеральной воды «Донат Mg». Екатерина СТЕПАНЕНКО



Владимир Федотов вопрошает: доколе? Нам тоже интересно, когда же «Спартак» обретет свою игру?

теля скрутили, оштрафовали, отправили бы уведомление по месту работы и т.д. Здесь перед футбольными любимцами пали ниц, - мол, проходите, батюшки. Только выиграйте у «Интера», все простим. Между тем в составе команды 20-25 человек вкупе с обслуживающим персоналом. Сумма, не уплаченная спартаковскими зайцами за проезд, конечно, не шибко великая, но кто компенсирует метрополитену непредвиденные расходы?

лишь на отличный удар издали новобранца команды Шишкина, мяч угодил в перекладину. Словом, «бери шинель, пошли домой», хотя «Спартак» и не армейская команда.

Да, сам факт замечательной и в какой-то степени исторической поездки в метро на поединок с «Интером» ярко иллюстрирует любительский статус спартаковцев. Они ярко выраженные любители и на футбольном поле, и за его кромкой. Сами понимаете, от представителей этой касты нельзя требовать многого...

## ПЛОХИМ ФУТБОЛИСТАМ ВЕЧНО ЧТО-ТО МЕШАЕТ

Уникальный случай в истории европейского и, пожалуй, мирового футбола. Столичные спартаковцы, представляющие далеко не самый безызвестный клуб Старого Света, добивались на ключевой поединке Лиги чемпионов с итальянским «Интером» в Лужники не в автобусе супер-класса, а... в вагоне столичной подземки. Из-за пробок на автотрассах столицы.

...По информации, полученной от представителей итальянских спецслужб, сопровождавших игроков «Интера» на матч со «Спартаком», их любимцы тоже угодили в пресловутую дорожную пробку. И добираться они на стадион... в троллейбусе маршрута №28, что следует по Комсомольскому проспекту. Этот незатейливый, но весьма надежный вид транспорта прямохонько доставляет всех желающих к вожделенной арене.

Дальше футболисты не менее знаменитого клуба, чем «Спартак», мелкими пробежками проследовали к турникетам на вход на территорию Лужников. Наши в высшей степени демократичные стражи порядка скидок гостям не делали - шупали знаменитостей по полной программе: как бы чего запрещенного не пронесли, например, допинг для разогрева своих болельщиков. Нападающие и защитники «Интера» отвечали российским милиционерам лучезарными улыбками и перевели дух уже в комфортабельной раздевалке Большой спортивной арены Лужников, на искусственном газоне которой им и предстояло потягаться в чисто футбольном искусстве с нашими спартаковцами.

Разумеется, итальянцы ни до, ни после не ссылались на приводящие моменты, они же профессионалы. Помнится, очень теплолюбивый бразилец Роналдо, выступавший в свое время за «Интер», приехал примерно в ту же пору в Москву и фактически в одиночку решил исход двухраундовой дуэли в пользу своей команды. Теперь нашелся другой бразилец - Жулио Крус, он забил «Спартак» в Милане и отличился сейчас, в Москве. «Красно-белым» откровенно везло, гости не реализовали еще три очевидных голевых момента. А москвичи за всю игру сподобились

Еще их тренер Владимир Федотов почти на каждой пресс-конференции сетует на усталость, загруженность своих футболистов. Мол, нет никакой возможности полноценно готовить подопечных к матчам, слишком насыщенный календарь и т.д.

Здесь видятся три варианта развития событий. Например, можно закрыть клуб, сразу полегчает, за неспособностью его игроков, тренеров, обслуживающего персонала профессионально выполнять свои обязанности. Во-вторых, сменить профессию никто не запрещает, скажем, чем плох машинист состава метро, где совсем недавно были на эскурсии спартаковцы? И, в третьих, недурно Федотову и его некоторым любимцам - Кавенаги, Ковальчуку, Ковачу, Ковалевски, Родригесу, Бояринцеву, может быть, подумать о переходе куда-нибудь (не в обиду этим командам) в «Амкар», «Крылья Советов» или «Шинник». Там ребята живут спокойной, не высовываются, в Лигу чемпионов не рвутся. И нагрузки потому умеренные.

...ЦСКА, признаемся, в Лондоне везло, как никогда. Игроки «Арсенала» не забывали даже в пустые ворота, не реализовали и выходы один на один с Акинфеевым. Но это проблемы «Арсенала». Результат - 0:0 вполне устроил армейцев, они сохранили за собой первое место в группе (8 очков). У «Арсенала» и «Порту» по семь. 21 ноября ЦСКА примет «Порту», а 6 декабря сыграет в гостях с «Гамбургом».

О турнирных показателях «Спартака» в Лиге чемпионов даже говорить не хочется: одно набранное очко в четырех встречах. Последнее место...

**Результаты матчей очередного тура чемпионата России:** «Торпедо» - «Москва» - 0:2, «Спартак» - «Томь» - 3:1, ЦСКА - «Зенит» - 1:0, «Локомотив» - «Шинник» - 1:0, «Рубин» - «Динамо» - 0:1, «Крылья Советов» - «Ростов» - 1:0, «Луч» - «АмОкар» - 3:1, «Спартак» (НЧ) - «Сатурн» - 2:0. ЦСКА - 55 очков, «Спартак» (М) - 51, «Локомотив» - 47 и «Зенит» - 43 очка.

## СМ ТАБЛО

### ОТКРЫЛИ МУЗЕЙ ДЗЮДО

В стенах центра образования №1422, что в Печатниках, стал культивироваться один из видов борьбы - дзюдо. Помимо общеобразовательных предметов мальчишки и девчонки теперь с удовольствием постигают азы спортивного единоборства. Уроки ведут не кто-нибудь, а призеры и победители всероссийских и международных соревнований. На днях, к примеру, в гости к подросткам пожаловал неоднократный чемпион мира Александр Михайлин. Он не только показал юным борцам несколько приемчиков, но и участвовал в церемонии открытия... музея дзюдо. Здорово!

### А ДЕВУШКАМ - ДОРОГА НА ОЛИМП

Недавнее заседание коллегии Москомспорта посвящалось развитию в столице, наверно, самой популярной среди взрослых и детей игры - футболу. Члены коллегии, в том числе сотрудники московской федерации, единодушно сошлись на том, что необходимо и дальше популяризировать игру, в частности, среди девушек. Матчи мирового первенства среди юниорок не старше 20 лет, состоявшиеся этим летом в Москве, как раз продемонстрировали растущий интерес юных россиянок к футболу. Кроме сугубо спортивной привлекательности данный вид - прекрасное, отвлекающее от вредных привычек увлечение. И девушкам прямая дорожка на Олимп.

### КСЮША ОБЫГРАЛА ДАШУ

Корты стадиона «Динамо» стали местом проведения Кубка Кремля по теннису среди девушек и юношей не старше 14 лет. В столицу съехались неплохого уровня теннисисты почти из двадцати стран Старого Света. И приятно, что престижный трофей остается в Москве. В финале одиночного разряда 13-летняя Ксения Кириллова одолела 12-летнюю Дарью Гаврилову, проигравшая даже немножко всплакнула. У мальчиков победителем стал Антон Волков. Призеры соревнований надолго запомнят минуты триумфа, ведь награды юным звездам вручали популярные в мире спорта люди - президент отечественной федерации тенниса Шамиль Тарпищев, отличный игрок и просто красавица Анастасия Мыскина.

### ТРУСЦОЙ ПО МАГИСТРАЛИ

Свои внутренние соревнования, в частности, по легкой атлетике, проводят представители Московской железной дороги. Там знают и ценят не только футбол. И более ста любителей королевы спорта из всех отделений, а также дирекции столичной дороги участвовали в забегах 5-й отраслевой спартакиады. Победили представители Московско-Курского отделения МЖД. А уже сборная столичных железнодорожников стала сильнейшей в кроссе, проводившемся в Калининграде.

Чемпионат страны по хоккею с шайбой набрал уже такие обороты, что умолчать о событиях нельзя. Команды провели больше двадцати матчей. В соревнованиях участвуют и три столичных клуба - «Динамо», ЦСКА, «Крылья Советов».

Играют они, правда, с переменным успехом, что не может не огорчать поклонников московского хоккея. Намедни смотрел по телевизору выездной поединок динамовцев с магнитогорским «Металлургом». Мягко говоря, неудачно - в исполнении «бело-голубых». Уступили они по ходу встречи всухую - 0:3, затем одну шайбу отыграли, но итог неутешителен - 1:4.

А что вы хотели?! Звезд нынче у «Динамо» раз-два и обчелся. Вам о чем-то говорят такие фамилии - Будкин, Сопин, Евсеев, Столяров? Мне, признаться, нет. Может, отстал я от новомодных веяний, и перечисленные ребята ни много ни мало взошедшие звезды отечественного хоккея?

Судя по результатам, главное, по игре, - вряд ли. И динамовцы наряду с армейцами даже в пятерку сильнейших команд пока не входят. Ничего, не станем отчаиваться, еще много встреч впереди. А венчать сезон будут поединки в плей-офф начиная с 1/8 финала. Ну, в число шестнадцати лучших, претендентов на медали, земляки из ЦСКА и «Динамо» просто обязаны попасть. Иначе грош им цена.

В армейской команде, ведомой нынче главным тренером национальной сборной Вячеславом Быковым, тоже звезд с небо-

## ШАЙБА НЕ ЛОВИТСЯ...



Хоккейный арбитр в шоке: после такого броска не сразу выгребешь черный диск

склона не хватают: бывшие спартаковцы Епанчинцев, Уппер, безусловно, усилили клуб, еще неплохи Штрбак, Немировский, Кудерметов, - пожалуй, все. Как ни странно, подопечные Быкова удачнее выступают в гостях, чем дома, вот и новокузнецкий «Металлург» пал от их клюшек - 2:3. Добротная победа. В этом же туре «Динамо» разгромило уфимский «Салават Юла-

ев» - 5:1. Но пока динамовцам и армейцам, увы, по силам разве что оппоненты из нижней части и середины таблицы. Надеюсь, земляки прибавят. И порадают нас красивой игрой и достойными результатами.

«Крылья Советов», на чье ближайшее будущее так рассчитывали специалисты и болельщики, не оправдывают авансов,

выданных в преддверии сезона. «Крыльшки» пребывают в самом низу таблицы, и, боюсь, их участь предreshена, они не удержатся в суперлиге. После двадцати проведенных матчей москвичи занимали предпоследнее, восемнадцатое, место с отрывом от спасительной, шестнадцатой, строчки на одиннадцать (!) очков. Видимо, ни финансовые, ни кадровые проблемы

«Крыльев» толком никто не решал. В суперлигу они взлетели раньше положенного времени.

События последних дней подарили надежду многочисленным болельщикам «Спартака». Как известно, «Красно-белые» распались в собственном бессилии (из-за финансовых проблем) и не смогли участвовать в нынешнем российском первенстве, хотя по итогам минувшего сезона заняли место в середине таблицы. И вот теперь появились представители компаний, проявивших интерес к «Спартак», они мечтают о его возрождении. Из области мечтаный бизнесмены перешли к делу и заявили, что у хоккеистов в красно-белой форме будет бюджет, вполне сопоставимый с ведущими клубами страны.

Однако возникает вопрос: как будут приглашаться игроки в популярный клуб, ведь он, можно сказать, остался на бобах, его в преддверии сезона покинули все мастера в поисках работы, - руководство «Спартака» заявило тогда о банкротстве. И неясно, в суперлиге или уровнем ниже начнет свой путь обновленный коллектив, об этом договоренности с руководителями Федерации хоккея пока нет.

Посмотрим. События в хоккее, равно как и в других игровых видах спорта, часто непредсказуемы. «Спартак» с богатейшими традициями, с именами, приносившими славу отечественному хоккею - Старшиновым и братьями Майоровыми, Якушевым, Зингером, Мартынюком, Шадриным, Шалимовым, - должен играть в классе сильнейших.

**Результаты встреч с участием московских клубов:** «Крылья Советов» - «Авангард» - 4:3 (победная шайба забита в овертайме), «Трактор» - «Динамо» - 3:1, ЦСКА - СКА - 5:2, «Химик» - «Крылья Советов» - 4:2.

## ГДЕ ЛУЧШЕ ХРАНИТЬ ЛУК

Как показывает многолетняя практика, лук-севок на кухне хранить не рекомендуется, поскольку здесь часто меняются температура и влажность воздуха. Нельзя хранить его и в полиэтиленовых пакетах. Лучше всего ему находиться в сетчатых мешочках и картонных коробках, причем в сухом месте с постоянной температурой плюс 18-25 градусов. Весной перед посадкой неделю-полторы лук выдерживают при температуре 25-30 градусов, к примеру, возле батареи отопления.

Лук-репку рекомендуется хранить в ящиках, чистых мешках, корзинах, предварительно просушив и обрезав усохшие перья. Хорошо сохраняется лук и в косах, подвешенных на кухне или в прохладном, но не сыром помещении.

## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Растения уже находятся в относительно покое, но еще не обрели достаточной морозоустойчивости. Как правило, снеговой покров в ноябре еще незначительный, но нередко морозы бывают сильными. Поэтому нужно спешить с окуливанием кустов. Для задержания снега под кустами, ягодниками и плодовыми деревьями раскладываем сучья, еловый лапник, а в низких местах, где есть опасность затопления участка, делаем водоотводные каналы.

■ В ноябре можно заготавливать черенки для прививки их весной. Для этого определяют кусты без признаков опасных заболеваний. Для нарезки черенков выбираем однолетние побеги или сильный однолетний прирост с двух-трехлетних ветвей. Черенки нарезаем длиной 15-18 см, толщиной не менее 6 мм, связываем в пучки, навешиваем этикетки с названием сорта и завертываем в пленку, чтобы при хранении не повредить почки. До момента прививки черенки храним в снеговых кучах, прикрытых опилками.

■ Для накапливания снега на плантации земляники расставляем поперек господ-

ствующих ветров щиты из реек или хвойных веток.

Особого внимания требуют вечнозеленые рододендроны. Поэтому основание куста засыпаем сухими листьями или стружками слоем 15-20 см. При плюсовой температуре опрыскиваем кусты любым фунгицидом против грибных заболеваний. Как только установится минусовая температура, помещаем рододендрон под ящик, сколоченный из деревянных дощечек, а сверху укрываем его лутрасилом или спанбондом.

■ Каждые две-три недели проверяем состояние заложенных на зимнее хранение клубнелуковиц гладиолусов и монбреций, клубней бегоний и особенно корнеклубней георгин. Последние лучше всего хранить в ящиках, засыпанных чуть влажным песком при температуре 4-7 градусов и влажности воздуха 70-80%. Если они начали подвянуть, обрезаем загнившую часть до здоровой ткани и обрабатываем срез раствором марганцовки или фундазолом, а затем подсушиваем субстрат или заменяем его все.



## ГОРСТЬ, ПОЛНАЯ ЖЕЛЕЗА

Глядя на эту фотографию, многие читатели скажут, что в руках садовода-любителя Анатолия Острикова находятся созревшие лимончики. На самом деле это плоды японской айвы, нередко встречающейся в подмосковных садах.

Однако не все знают, как использовать эти кислые и твердые плоды, резко меняющие свои вкусовые качества при термической обработке. Поэтому мы обратились к садоводу-любителю с большим стажем Анатолию Семеновичу с просьбой поделиться секретами переработки и заготовки этого фрукта.

- Плоды японской айвы используют в сушеном, вареном или печеном виде. Из них можно приготовить вкусные, ароматные и полезные блюда, особенно сладкие: варенье, компоты, джемы, желе, мармелад, цукаты, различные напитки и начинки для пирогов. Готовят из них также соусы к мясным блюдам и сиропы, богатые железом.

К примеру, компот из айвы готовится следующим образом. Сначала плод разрезается на тонкие дольки, затем удаляется сердцевина вместе с семенами и перегородками. Для предохранения от быстрого потемнения дольки опускают в подсоленную воду. Нарезанную айву

бланшируют в кипящей воде 15 минут до размягчения, предварительно обмыв от соли. Дольки айвы укладывают в стерилизованные стеклянные банки и заливают кипящим сиропом, после чего закатывают крышками.

Некоторые любители кисельного айву не отваривают, а просто засыпают нарезанные дольки сахаром и оставляют в банке ферментироваться.

Из айвы можно приготовить сухие духи, которые обожают женщины. Для этого плоды надо тоненько нарезать дольками, высушить на открытом воздухе и потом положить в марлевых мешочках в постельное белье.

## КВАДРАТ В КВАДРАТЕ

Сейчас, когда все кроны плодовых деревьев и декоративных кустарников оголились, стали особенно заметны промахи садоводов-любителей при посадке молодых растений. Пока кустарник маленький, соседство с другим растением кажется вполне приемлемым. Но если визуально увеличить его размеры в 5-6 раз, то непременно наступит через несколько лет, то соседство окажется весьма неблагоприятным. Можно ли в ноябре исправить прошлогодние ошибки и пересадить растения на более дальние расстояния? - спрашивают некоторые читатели.

Опытные садоводы-любители отвечают на этот вопрос положительно. Но при одном условии: если грамотно подойти к

этому процессу. Чтобы растению легче было пережить стресс пересадки, необходимо выкопать посадочную яму четырехгранной формы, но немного большую, чем ком земли, вместе с корнями. Земля вокруг растения тоже вырезается такой же формы и осторожно вставляется в подготовленный квадрат. Таким образом, страдает наименьшее количество корешков, а промежутки между двумя формами легче засыпаются плодородной землей.

Для профилактики болезней почва вокруг ослабленного растения поливается мочевиной и посыпается древесной золой, после чего укрывается толстым слоем опилок. Эти меры позволят растению весной забыть о пересадке как о страшном сне.



## СЛЕДУЕТ СДЕЛАТЬ

1. Измерить температуру и, если нужно, дать ребенку парацетамоловый сироп. Следите, чтобы он пил много охлажденной кипяченой воды или жидкости, которые снижают температуру: соки, настои (клюквы, калины, облепихи, лимона, брусники, липы, малины).

2. Старайтесь ребенка не кормить, пока он «горит». Обязательно вспомните про фитонциды - чеснок или лук, которые убивают вирусы, тормозят их активность. Можете предложить ребенку (больному) «бутерброд здоровья» - хлеб со сливочным маслом и кусочками чеснока в нескольких местах.

3. Исключите из рациона бульоны, мясные, молочные продукты, яйца. Можно употреблять любые фрукты, овощи, каши на воде и питье, кроме молока; кефир, кисели, компоты, соки или чай, настои трав.

4. Температуру трудно нормализовать, если у больного нет стула в течение суток. Очистительные клизмы (0,5 л воды комнатной температуры с 1 столовой ложкой питьевой соды и 1 чайной ложкой соли) ставятся 2-3 раза в день до нормализации температуры.

## КОГДА ОБРАЩАТЬСЯ К ВРАЧУ

- Температура тела выше 38,3°C;
- малышу меньше года, и вы не можете ее снизить;
- высокая температура держится в течение суток.

## ТЕМПЕРАТУРЕ БОЙ!

Как надо действовать, если у ребенка высокая температура, он жалуется на плохое самочувствие, его знобит? Об этом рассказывают Зинаида Вуколова, Анна Оганова и Валентин Вуколов в своей книге «Доврачебная помощь детям».

### ВНИМАНИЕ!

Сначала - жаропонижающее, потом все процедуры.

### НАРОДНЫЕ СРЕДСТВА

Малина или липа служат в качестве основного жаропонижающего, которые практически исполняют роль аспирина.

Свеклу натереть на терке, завернуть в кусок марли и приложить в стопах лихорадящего ребенка.

Уксус развести пополам с водой и слегка втереть в различные участки поверхности тела (например, в грудь или живот).

Если высокая температура плохо снижается, следует прибегнуть к методам физического охлаждения (обертывание в прохладную влажную простыню, прикладывание целлофановых пакетов со снегом и льдом ко лбу и области паховых складок, где недалеко от поверхности кожи проходят крупные кровеносные сосуды).

В качестве помощи проведите последовательно или одновременно точечный массаж.

### С ПОТЕРЕЙ СОЗНАНИЯ

#### Местоположение точек

1. В центре лба.
2. Между бровями.
3. Между глазными впадинами.
4. На самой выступающей части спинки носа.
5. На кончике носа.
6. Под носом, немного выше середины расстояния между основанием носа и верхней губой.
7. На нижней губе.

#### Воздействие на точки

Держите голову ребенка левой рукой и нажмите последовательно, начиная с 1-й, семь точек одну за другой ногтем большого пальца правой руки. Каждую точку нажимать от 3 до 5 раз. Часто достаточно нажатия на точку 6.

#### Местоположение точек

Точки находятся на кончике каждого пальца руки с отступом на 3 мм от ногтя.

### Воздействие на точки

Держать пальцы ребенка левой рукой. Нажимать на кончики всех пальцев ногтем большого пальца правой руки 3-5 раз. (Можно колоть точки стерильной иглой, желательнее появление капель крови.)

#### Местоположение точки

Точка находится в углублении между костями большого и указательного пальца.

#### Воздействие на точку

Массировать точку большим пальцем другой руки. Детям до трех лет 10-20 секунд до появления красноты, детям старшего возраста 20-30 секунд.

### ПРИ ОЧЕНЬ ВЫСОКОЙ ТЕМПЕРАТУРЕ С СУДОРОГАМИ

#### Местоположение точки

Точка находится чуть ниже основания ногтя среднего пальца.

#### Воздействие на точку

Держите запястье левой рукой и зажмите средний палец ребенка между правыми большим и указательным пальцами. Массируйте точку правым большим пальцем приблизительно от 5 до 10 раз.

Задать все интересующие вопросы, в том числе и по поводу приобретения книги, вы можете по телефону: 343-07-48, 301-10-46.

САМ СЕБЕ МАСТЕР

САД-ОГОРОД  
Раздел ведет Татьяна ЧИРКОВА

В любом жилище не обойтись без помещения для хранения овощей. Если в квартире наличествует балкон или лоджия, то вопроса, где оборудовать овощехранилище, нет - надо лишь позаботиться о создании элементарных условий для такого хранения.

## ШКАФ ПОД ОВОЩИ

Скажем, скотите с помощью пенопласта и шлаковаты термоизолированный шкаф с подогревом. Самый простой нагреватель для него - обычные электрические лампы мощностью 25-40 ватт. Даже в лютые морозы с их помощью можно поддерживать температуру 4-6 градусов тепла, оптимальную для хранения овощей.

Под хранилище можно приспособить и корпус старого холодильника или скотить ящик из досок, фанеры, оргалита или другого материала.

Сначала делают каркас корпуса из деревянных брусков или металлических уголков, к нему прикрепляют двойные стенки; пространство между ними заполняют теплоизоляционным материалом - пенопластом, стекловатой, опилками... В двойной боковой стене делают отверстие для электропроводки. Шкаф закрывают сверху утепленной крышкой, которая должна плотно прилегать к проему.

Сколько овощей можно сохранить в таком ящике? Все зависит от аппетита семьи. Закладку овощей надо производить со всей серьезностью: рассортировать плоды, очистить их от земли (но не мыть!), уложить. Лампочки желательно прикрыть защитным колпаком из металла или фольги. Кроме того, необходим термометр - температуру внутри шкафа регулируют, включая и выключая лампы. Делать это надо несколько раз в день - в зависимости от ситуации на улице.

Конечно, лучше регулировать температуру автоматически, но это дорого.

Особого внимания требует ночное время, когда повышается риск внезапных заморозков. Иногда стоит перед сном подтопить ваше хранилище, но не настолько, чтоб сгубить урожай. Во всяком случае, от того, насколько хорошо вам удастся поддерживать температуру хранения овощей, будет зависеть и их сохранность.

В квартире можно хранить овощи и более простым способом: сложив плоды в ящик размером с бельевой и придвинув его к той стене комнаты, где температура воздуха ниже обычной, - например, к балконной двери.

Если в квартире нет балкона, то лучшее место запасов - кухня. Сделайте небольшой поддон из досок, древесно-стружечных плит, толстой фанеры. На него поставьте ящик с крышкой. Чтобы овощи хранились дольше, делают своеобразный воздухопровод от окна к ящику. Обычно это короб сечением 300x300 мм, изготовленный из фанеры, картона, а в крайнем случае - из толстой бумаги. Конструкция его такова, что холодный воздух по плотно прилегающему к окну коробу постоянно поступает в домашнее овощехранилище. Для этого в его стенке вырезают проем, соответствующий размерам короба. Можно сделать заслонку, чтобы с ее помощью регулировать поступление холодного воздуха.

Опыт показал, что небольшие хлопоты с подготовкой такого воздушного охлаждения для вашего урожая вполне оправданы: срок хранения овощей, фруктов, домашних солений заметно увеличивается.

Светлана ВОЛОШКА

## ЧТОБЫ ЖАДНОСТЬ НЕ СГУБИЛА

«Дорогая редакция!  
У меня в хозблоке два года лежит цемент, который превратился в громадную твердую массу из-за влажности воздуха. Можно ли его разбить на куски и использовать для фундамента?»

Анатолий ДЕГУНИН».

На этот вопрос мы попросили ответить строителя с большим стажем Илью Коршакова.

- Многие самодельные строители, когда начинают использовать цемент, утративший свои полезные свойства, вторично, не догадываются, что имеют дело со взрывчатым веществом. Дело в том, что внутри такого цемента остается воздух, который под внешним давлением обретает большую разрушительную силу. Это может привести к фундаменту не только к трещинам, но и к более сильным разрушениям. Поэтому лучше не жадничать, а вынести его с садового участка и положить подальше от дороги.

СМ ИГРОТЕКА

В КАДРЕ - МОСКВА

«Именем революции» - так назывался фильм, предложенный вниманию участников нашей игры в предыдущем номере газеты. Само название побудило именно сейчас вспомнить об этой картине. Тем более что в свое время (1963 год) она была хоть и не хитом, но довольно кассовой: фильмы, относящиеся к периоду революции и Гражданской войны, были у нас в ту пору едва ли не единственными в жанре боевиков. Поставил фильм режиссер Г. Габай, а место, запечатленное в кадре, легко узнаваемо - Троицкая башня Московского Кремля. К сожалению, более подробных сведений авторы ответов на это задание сообщить не смогли, так что победителей среди них мы не определили. Остается надеяться, что новое задание привлечет больше эрудитов. Пользуясь случаем, напоминаем, что игра организована редакцией совместно с Госфильмофондом России и ГУП «Московское кино».



СМ МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ с 8 по 14 ноября 2006 года

По народным приметам, «С Казанской тепло морозу не указ». В нынешнем году, следуя приметам, вслед за Казанкой (4 ноября) в столичный регион вошла зима. Правда, средняя суточная температура (4 - 5 градусов) недобрала до обычной для этих дней ноября. Тем не менее ноябрь не зря относят к сезону предзимья. По климатическим нормам, 10 ноября средняя суточная температура переходит через 0 градусов, а средняя дата появления устойчивого снежного покрова (когда снег лежит и не тает) в Москве и ее пригородах приходится только на 28 ноября.

В среду в Москве и области из-за циклона облачно, хотя и с прояснениями. Пройдут небольшие осадки - ночью преимущественно в виде снега, днем - мокрого снега. Атмосферное давление останется пониженным и в середине дня составит 740 мм рт. ст. Температура воздуха ночью в городе -2...-4, по области -1...-6, днем +1...+3, по области -1...+4 градуса. Ветер ночью западный, днем северо-западный, его скорость 5-10 м/с.

В четверг в Москве и ее пригородах погоду снова будет определять циклон. Время от времени будет идти снег. В ночные часы температура слегка повысится. На дорогах возможна гололедица.

В пятницу циклон отодвинется на северо-восток, атмосферное давление слегка повысится и в середине дня приблизится к 753 мм рт. ст. Но характер погоды все еще существенно не изменится. Температура будет ночью на уровне -4...+1, днем -1...+4 градуса. Ветер ночью северный, днем северо-восточный со скоростью 2-7 м/с.

В субботу к столице с запада приблизится антициклон, облака начнут рассеиваться, и осадки будут менее вероятны. Температура ночью при прояснении понизится до -4...-9 градусов, днем при ветре с северо-востока (3-8 м/с) - не выше 0...-5 градусов. Атмосферное давление днем до 749 мм рт. ст. В воскресенье характер погоды существенно не изменится, но температура на 1 - 2 градуса понизится.

В понедельник и вторник осадками и порывистым ветром возвестит о своем приближении новый атлантический циклон. Температура воздуха снова повысится на 1 - 3 градуса и приблизится к обычной для этих дней ноября.

На предстоящей неделе из-за колебаний основных метеорологических параметров самочувствие метеочувствительных людей, прежде всего страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями, может ухудшиться. 9, 10, а также 12 и 14 ноября дополнительные нагрузки на организм создадут и отдельные возмущения геомагнитного фона.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

Засвистело, заветрило, закрутило, заснежило... Мороз подкрался незаметно. Что делать обалдуевцам, где прятаться? Конечно, там, где теплее. А теплые местечки у всех разные: у кого на Канарах, у кого в театре, у кого в зале суда, а у некоторых оригиналов даже в никотиновом дыму... Но все же нет более теплого места в жизни, чем собственный дом. Потому что это

ПОДРУГИ

**О!** Вика! Привет! Заходи, заходи! Давай поцелуемся. Ой, извини, обожгла, да? Я забыла, что у меня во рту сигарета... Садись. Что тебе дать: чай, кофе? Чего-нибудь покурить? Я же, Вик, ты помнишь, раньше не курила. Это муж пристал: «Закури да закури...» - Зачем тебе, - говорю, - это нужно? - А чтобы у тебя всегда рот был занят. Ты что закашлялась? Своего вспомнила? Ругается, что ты всегда с сигаретой? Обнимает и говорит: «Освободи рот для других целей»? Целоваться любит? Счастливая. У

него, помню, такие губищи толстые, наверное, как с ним поцелуешься, словно кубинскую сигару выкуришь... Слушай, а как тебе эти сигареты? Странные, да? Ну-ка, расковыряем, посмотрим, что там за табак? Вика, глянь, вот сволочи: тут же вместо табака грузинский чай! Что-то я курю-курю, а мне каждую затяжку шашлыкочком хочется закусить... Вика, я рада, что ты пришла, хоть и без звонка. Звонила - не дозвонилась? А! Я ж с Маринкой разговаривала. «Ля-ля-ля-ля-ля...» Так незаметно время пролетело. Я в пепельницу заглянула, а мы уж с ней на десять сигарет наговорились... С детства нам внушали, что капля никотина убивает лошадь. Я вот

свое, родное, принадлежащее только тебе и твоей семье. А что уж там, в этих твоих стенах творится - это дело, как говорится, интимное и сугубо индивидуальное. Зависающее отнюдь не от количества квадратных метров, а от широты натуры и высоты полета души каждого члена семьи. И если таковые в доме присутствуют, то все будет прекрасно. А главное - тепло.

Я в зеркало глянула: - Свет, это не загар, это копоть от сигарет... Она зачем приходила-то: новостью поделиться. Светка решила курить бросить. Ей порекомендовали одного мужчину-доктора. На дому принимает. Светка пришла к нему на прием. И действительно, тот таким мужиком оказался - ей три часа не до курева было... Ой, Вика, беда: сигареты кончились. У нас с тобой два выхода: или терпеть, или в магазин сбежать. Что? Ты выбираешь третий? Идешь к Светкиному доктору?! Правильно, Вика, здоровье надо беречь. **Леонид ФРАНЦУЗОВ, доктор**

КОЖИСКАЦИЯ

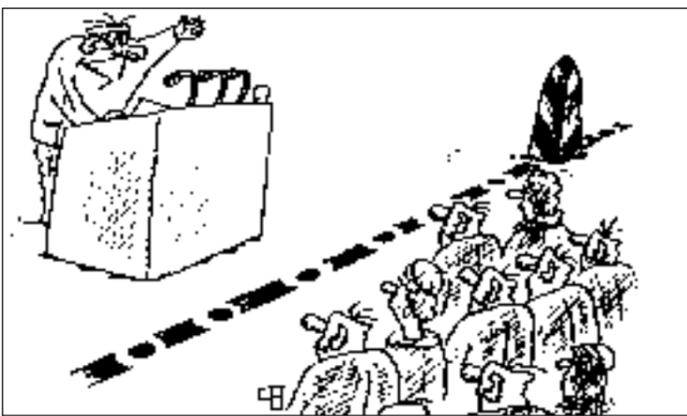
**З**ал суда был полон. Судья, подсудимый, конвой. В первом ряду, закинув ногу на ногу, сидела эффектная блондинка в золоте, бриллиантах, цепочках и серьгах - жена подсудимого.

Процесс был в самом разгаре. Слово взял адвокат: - Конечно, на рэжете, финансовых махинациях и левых спортивных лотереях мой подзащитный отхватил изрядное количество средств. Но... в данный момент он бежен, как любой честный гражданин! Коттедж - личная собственность его жены. Самолет и яхта записаны на нее же. Два дома в Москве и один в Нью-Йорке тоже принадлежат ей, несчастной супруге нашего обвиняемого...

- А четыре автомобиля? - спросил судья. - Это тоже ее собственность, - кивнул в сторону блондинки адвокат. - Но у нее же даже прав нет! - воскликнул судья. - Но она же не водит машины, она же ими, так сказать, владеет, - парировал адвокат. - Золото, драгоценности, картины, офшор на Канарах, - покачал головой судья. - Всего лишь маленькие женские слабости, - чуть заметно улыбнулся адвокат. - Кстати, эти слабости очень сильно оформлены юридически!

- Что ж, - тоже чуть заметно улыбнувшись, заключил судья. - Раз никакого имущества у подсудимого нет, придется конфисковать в пользу государства... его жену! Со всеми ее слабостями.

**Владимир ПАНКОВ, прокурор**



ОПДЕЛЬНЫЕ ПЕРЕЖИТКИ

**П**олушкин назвал свою жену дурой. Ну назвал и назвал. Его самого еще и не так называли. А Полушкина раз - и вместо ужина лежащую забастовку устроила: взяла книжку и на диван прилегла. Лежит, читает, даже в некоторых местах улыбается, нарочно так, явно не по тексту. Полушкин сидел, подумал и говорит:

- Я, между прочим, вкалывал сегодня восемь часов и имею право на законный ужин.

А Полушкина, стервова, якобы до самого интересного места дошла, ржет, будто ее под коленкой щекочут. В другое время он бы навел порядок, нашел способ, как жену на место поставить, а тут, чувствуя себя виноватым, на сознание давит:

- Я, между прочим, сегодня почти не обедал, а состояние здоровья, кста-

ти говоря, находится в прямой зависимости от приема пищи.

Полушкина аж зашлась. Книжку отбросила и всем своим видом показывает, что вот это и есть самое смешное место в книжке. Полушкин держит себя в руках, хотя внутри у него что-то екает и даже вырывается наружу.

- Между прочим, - говорит он, - разных Конан Дойлей и Сервантесов можно, к слову сказать, читать в свободное от обязанностей время.

Полушкина уже не смеется, а плачет. То есть она смеется, но самый верхний регистр смеха у нее, как плач.

Чувствует Полушкин - сатанеет. Дыханье перехватило. В животике раздуваться стал. Выхватил он книгу, хотел бы полшмякнуть, но случайно на название взглянул:

**Владимир КАПИАНДЗЕ, семьянин**



ЖАКАРЫ

**В**ечером у Мурмoeва зазвонил телефон, оторвав его от просмотра футбола. Мурмoeв выругался, но трубку снял.

- Ваш телефон 22-33-44? - спросил журчащий ручейком женский голосок.

- А вы по какому звоните? - ехидно ответил Мурмoeв. - По этому и звоню, - прожурчал голос. - Вас беспокоит фирма «Трансотпад груп». Мы проводили телефонный розыгрыш путевок и на ваш номер выпал «Романтический тур на Канары».

- Как на Канары? Когда? Где? - зачистил Мурмoeв, вскакивая с дивана и пытаясь привести себя в порядок путем подтягивания спортивных штанов.

- Когда вы пожелаете, но путевка на двоих. У вас есть с кем поехать на Канары? - Конечно, конечно есть! - закры-

пиво не допросишься. А какой без пива отдых? Может, сходить к Любе с четвертого этажа? Она очень даже ничего. А с другой стороны, зачем мне Люба, потом прохода мне не даст. Будет на лестнице поджидать... Или кого-нибудь из родственников пригласить? Нет, не пойдет, остальные сразу станут лютыми врагами... Мурмoeв потопал на кухню и закурил. Потом налил из графинчика 100 грамм и залпом выпил. Обстоятельства требовали сосредоточения мысли...

- Ну вот и все, - сказала Даша своей подруге Марии, с которой они сидели на кухне одной из квартир неподалеку от дома, в котором жил Мурмoeв, - теперь жди. Завтра же, по моим расчетам, он прибежит тебя приглашать на Канары.

- Ты думаешь? - засомневалась Мария.

- Тут и думать нечего! - отрезала Даша. - Придет, куда он денется. Замужних не пригласишь, родственников, сослуживцев, соседей тоже. Остаешься ты одна - красивая и свободная!

- И что дальше? - забеспокоилась Маша. - Как ему объяснить насчет Канар? Когда вскроется... - А ты и не будешь объяснять, мы же ему больше не позвоним. Так что тебе его еще и утешать придется. И лучше на своей даче! Знаешь, как он обрадуется, когда ты его туда пригласишь!

- Ты уверена? - снова засомневалась Мария.

- Господи! Это же ясно, как божий день! Какие вы, незамужние, все мнительные! Вечно нам, замужним бабам, всему вас учить надо!

**Александр БРЮХАНОВ, размечтавшийся**

## СМ РЕТРО

**185 лет назад, 11 ноября 1821 года**, родился великий русский писатель Федор Михайлович Достоевский. Автор «Братьев Карамазовых», «Бесов», «Идиота» - и поныне недостижимая, загадочная звезда на небосводе мировой литературы.

**125 лет назад, 14 ноября 1881 года**, русский военный инженер А. Можайский получил патент на изобретение самолета. Увы, мир знает не Можайского, а братьев Райт, не Попова, а Маркони, не Лодыгина и Яблочкова, а Эдисона. Множество примеров того, когда что-то, тихо открытое или изобретенное в России, некоторое время спустя с помпой «открывалось» на Западе. Как не было пророка в своем отечестве, так и нет...

**95 лет назад, 9 ноября 1911 года**, в России было произведено успешное испытание первого в мире ранцевого парашюта конструкции Глеба Котельникова. Пройдет каких-то двадцать лет - и опять же в России, уже советской, появятся первые в мире воздушно-десантные войска.

**85 лет назад, 13 ноября 1921 года**, в Москве основан Театр им. Е. Вах-

тангова. С этим зданием на Старом Арбате тесно связаны имена Р. Симона, Ц. Мансуровой, Ю. Завадского, Д. Щукина.

**70 лет назад, 8 ноября 1936 года**, из Советского Союза в Мадрид прибыли бойцы первых интербригад. Гренада, «но пасаран», пилотки-«испанки» с кисточками... Советские мальчишки той поры грезили всем этим.

**70 лет назад, 14 ноября 1936 года**, была основана Гидрометеослужба СССР.

**45 лет назад, 10 ноября 1961 года**, Сталинград, город, вошедший под этим именем в мировую историю, был переименован в Волгоград. На более яркое название у хрущевской администрации не хватило ни фантазии, ни смелости: в старой России город назывался Царицын, а еще раньше - Царев-Борисов.

**20 лет назад, 8 ноября 1986 года**, умер последний сталинский нарком Вячеслав Молотов.

**15 лет назад, 14 ноября 1991 года**, в разгар начавшегося «парада суверенитетов» в подмосковном Ново-Огареве лидеры семи республик СССР подписали договор о создании Союза Суверенных Государств.

Подготовил  
**Александр ЧУДАКОВ**

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД,  
ОПУБЛИКОВАННЫЙ  
В № 40 (195)

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Пирог. 3. Рапсодия. 7. Штоф. 9. Варган. 11. Ори. 12. Мотет. 13. Ра. 15. Котировка. 17. Анис. 19. Юрта. 20. Го. 21. Жом. 22. Яр. 23. Удав. 26. Овес. 29. Незабудка. 30. Ар. 32. Динар. 34. Иго. 35. Наитие. 36. Дыня. 37. Плеоназм. 38. Вьюрок.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Полотно. 2. Гром. 4. Агат. 5. Сага. 6. Ярмарка. 7. Ширма. 8. Форос. 9. Великодушье. 10. Нагар. 14. Хон. 15. Кио. 16. Кюре. 18. Нгве. 22. Ява. 23. Уанстеп. 24. Аньян. 25. Чал. 26. Оклад. 27. Серия. 28. Боровик. 31. Циан. 32. Дизель. 33. Рысь.

**ПОДУШКИ для софы  
матрасы 375-85-50  
421-53-17**

**СРОЧНЫЙ  
ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ**  
ПОДДЕРЖАННЫЕ  
И АВАРИЙНЫЕ от 1990 г.  
**Т. 589-61-23**

**Станции метро,  
куда доставляется  
«Московская среда»**

- Автозаводская
- Алтуфьево
- Аэропорт
- Беляево
- Битцевский парк
- Владыкино
- Домодедовская
- Каховская
- Китай-город
- Коломенская
- Коньково
- Кузнецкий Мост
- Ленинский проспект
- Лубянка
- Медведково
- Нахимовский проспект
- Новогиреево
- Охотный Ряд
- Первомайская
- Перово
- Пражская
- Рязанский проспект
- Текстильщики
- Теплый Стан
- Царицыно
- Чертановская
- Чеховская
- Щелковская
- Ясенево
- Южная

## СКАНВОРД

	Болотная птица	... рубят - щепки летят	Нота	
	Грубое лубяное волокно	Ящер из мезозоя	Знак зодиака	Единица длины во Франции
			Основатель гостронома на Тверской	Язуские, Никитские "Кукуриники"
Персонаж "Казаков" Л. Толстого			Тип мельницы	
Ниша для кровати		Семья знаков	Сотка земли	
		Званный вечер		
моды	Пушистые вдоль Кремлевской стены		Скотовод в Монголии	"... любви" - фильм Н. Михалкова
Правый приток Волги		Богиня утренней зари		
		Для рыхления почвы		
	Торговая палатка	Сильный ветер	"И в ... не дует" (так говорят)	Первая буква кириллицы
	Цитрус			
Прибор для измерения глубины моря			"Остров Э. Хемингуэя"	
			Слово козы	
		Степной или лесной пожар	На нем аккомпанирует себе ашуг (кавк.)	
	Родина К. Маркса			
	Вело с мотором			
	Волга в древности			
			Часть дерева	
Порт в Хабаровск. крае				
Нечто подобное				

Государственное унитарное предприятие г. Москвы "Эдельвейс" настоящим извещает о проведении 22 декабря 2006 г. конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 ноября 2004 г. № 760-ПП на право осуществления обязательного аудита Предприятия по итогам работы за 2006 г.

Прием конкурсных заявок с приложением необходимых документов осуществляется в течение 15 дней с даты настоящего объявления по адресу: Юридический адрес: 111538, Москва, ул. Молдагуловой, д. 3, стр. 3, (495) 932-75-68, 932-75-70, контактное лицо - Климов О.Н.

После проведения предварительного отбора поступивших заявок участникам конкурса направляются приглашения для дальнейшего участия в конкурсе с приложением информации о Предприятии, технического задания и проекта договора на аудит за 2006 год.

ГУП г.Москвы "Информзащита" объявляет о проведении 22.12.06 г. открытого конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 г. № 760-ПП на право осуществления обязательного аудита Предприятия по итогам работы за 2006 г.

Прием заявок осуществляется в течение 15 дн. со дня опубликования по адресу: 119019, Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, стр. 1, (495) 620-27-02, факс: 783-59-33, контактное лицо - Чупов М.В.

После отбора поступивших заявок участникам направляются приглашения для дальнейшего участия в конкурсе с приложением информации о Предприятии, технического задания и проекта договора на аудит за 2006 год.

**ПО ВОПРОСАМ  
доставки газеты  
«МОСКОВСКАЯ  
Среда»  
обращаться  
по тел. 507-84-91**

**КОМПЬЮТЕРНАЯ  
ПОМОЩЬ**  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ  
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА  
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА  
БЕСПЛАТНО  
642-47-35

**Приглашаем на выставки  
из Дании ВОЗВРАЩЕНИЕ  
ДИНОЗАВРОВ**  
**ВВЦ, павильон № 2**  
**ЭКЗОТИЧЕСКИЕ  
БАБОЧКИ МИРА**  
т. 935-82-55, без выходных

## ГДЕ НАЙТИ ГЛАЗОРОЛ?!

Мне 54 года, всю свою жизнь работала швеей и не подозревала, что однажды не смогу сделать то, что никогда не составляло для меня труда, - вставить нитку в иглу. Потерять работу мне ни в коем случае нельзя, зарабатываю немного, но этого хватает на себя и не приходится докучать детям с просьбами о помощи. Старалась до последнего скрывать свой недуг от коллег, а тут плановый осмотр на работе. Окулист поставил диагноз: катаракта и глаукома и принял решение отстранить меня от работы. Для меня это трагедия.

Первый месяц находилась в состоянии депрессии, потом поняла, что нужно принимать меры, иначе я не только потеряю работу, но и вовсе могу ослепнуть. Пробовала лечить глаза народными средствами, т.к. на операцию нет денег, но все безуспешно.

Перед применением ознакомьтесь с инструкцией

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Случайно услышала о ГЛАЗОРОЛЕ. Начала узнавать, и оказалось, что это натуральный комплекс из ингредиентов природного происхождения, витаминов, макро- и микроэлементов, которые оказывают благоприятное воздействие на здоровье глаз, а также способствуют профилактике катаракты, глаукомы, миопии и других глазных недугов.

И использовать просто, только не знаю, где приобрести.

Петрова Е. В., г. Мытищи

**Получить подробную  
информацию о ГЛАЗОРОЛЕ  
можно с 10<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>  
по тел. 748-01-44**

РУ № 77.99.11.937.6.000171.08.03

## ТОЛЬКО ДЛЯ МУЖЧИН

В сознании большинства мужчин существует убеждение, что такие заболевания, как простатит, аденома, неизлечимы и надо смириться со своим плачевным состоянием... Но такие рассуждения совершенно неверны.

**Альфа** - 100% натуральный препарат, активные компоненты которого нормализуют размеры аденомы, значительно улучшают отток мочи и устраняют учащенные ночные мочеиспускания. Помимо этого **Альфа** ускоряет восстановление предстательной железы при остром простатите и снижает риск обострения хронического простатита.

В отличие от средств аналогичного назначения действие препарата **Альфа** не краткосрочно, а имеет длительный эффект. Применяется при таких заболеваниях, как:

- аденома предстательной железы;
- острый и хронический простатит;
- устраняет частое и затрудненное мочеиспускание;
- способствует повышению потенции и сексуальной выносливости;
- улучшает кровообращение в области малого таза;
- устраняет преждевременную эякуляцию (семяизвержение).

Перед применением препарата проконсультируйтесь у врача-уролога в государственном лечебном учреждении и ознакомьтесь с инструкцией по применению.

Рег. ул. № 003757.И.840.01.2002

**ЗАКАЗАТЬ ПРЕПАРАТ И ПОЛУЧИТЬ БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ  
ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛ. 411-12-30 (с 10.00 до 20.00 ежедневно)**

Срочная бесплатная доставка по Москве. Скидки льготникам.  
ООО "Колорит", г. Москва, ул. Клязьминская, д. 32 Св-во о гос. регистрации 77 № 005349302.

**Подарите здоровье, силу и молодость вашему организму!**

**МОСКОВСКАЯ  
Среда**

Учредитель  
Департамент ЖКХБ  
правительства Москвы.

Председатель  
общественного  
редакционного совета  
П.Н. АКСЕНОВ,  
первый заместитель  
мэра Москвы  
в правительстве Москвы.

Издатель  
ООО «Редакционно-  
издательский дом  
«Южные горизонты».  
Генеральный директор,  
главный редактор  
Г.С. ОВЧАРЕНКО  
Исполнительный редактор  
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора  
И.И. КОБЫЛКИН, Н.А. КУЗИНА,  
В.Л. ШЕЛКОВ  
Газета зарегистрирована  
в Министерстве РФ по делам  
печати, телерадиовещания и  
средств массовых коммуникаций.  
Регистрационный номер  
П/И № 1-00721 от 17 мая 2002 г.  
Выходит еженедельно.  
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66  
E-mail: moswed@mail.ru  
Адрес редакции: 115280, Москва,  
ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,  
4-й этаж.  
Газета распространяется  
бесплатно в Москве.  
По вопросам доставки газеты  
обращаться по тел.: 507-84-91.  
Мнение авторов может  
не совпадать с мнением  
редакции.

Редакция читает все письма,  
но в переписку с авторами  
не вступает.  
Рукописи не рецензируются  
и не возвращаются.  
При перепечатке ссылка  
на газету «Московская среда»  
обязательна.  
Редакция не несет ответственности  
за содержание и телефоны  
рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36  
Тел. 677-41-29, 677-40-90  
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский  
проезд, д.4.

● - печатается на правах рекламы.  
Газета набрана и сверстана  
в компьютерном центре  
ООО «РИД «Южные горизонты».  
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».  
Тип. № 603141  
Подписана в печать 7.11.2006