

Петр ЧУТЧИКОВ:
Наши нормы лучше, но...
не всегда соблюдаются **2**



Александр ШИРВИНДТ:
Когда меня мучили
скрипкой... **19**



Владимир АЛЕШИН:
Лужники достойно примут
Лигу чемпионов **21**



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

КТО ПОСТАВИТ ВОДОСЧЕТЧИК	7
КЛЮЧИК ДЛЯ ПРОХОДИМЦА	9
БУДУЩЕЕ СТОЛИЦЫ - В ЗОНАХ	10
ЕСТЬ В КОНЬКОВЕ СТАРЫЙ САД...	15
ЧТО НАМ ДЕЛАТЬ С НЕЛЕГАЛОМ	16
ПАСПОРТ С МИКРОЧИПОМ	17
ВОЖДИ УШЛИ - ДАРЫ ОСТАЛИСЬ...	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

ТРЕБУЕТСЯ ИМПУЛЬС

Игорь ЛЕВИН,
главный
конструктор
компании
«Импульс»



Близится зима, и снова на большинстве наших домов появятся люди с кувалдами, уродуя крыши и обрушивая на тротуары куски льда. А ведь еще десятки лет назад мы создали антиобледенительную систему, которая используется всего лишь в сотне московских строений. На Преображенке, например, ею оснащен целый микрорайон, сосулек там не бывает. Включил систему на несколько минут несколько раз в сутки - и ничего больше чистить не надо. Никто другой в мире до этого не додумался. Автоматика работает бесшумно и требует энергии в несколько раз меньше, чем обыкновенная электролампочка. Крыша не портится, потому что импульс сотрясает не крышу, а узкую кромку специального навеса. Жильцы довольны: власти, говорят, нас хвалят, может, грамоту скоро дадут... Но широко использовать новинку никто не торопится.

Может, дорогое это удовольствие? Судите сами: чтобы поставить систему на стандартную девятиэтажку, потребуется немногим более ста тысяч рублей. За год-полтора это окупится. На одном из московских молокозаводов используют нашу систему еще с семидесятых годов. С тех пор там ни разу не ремонтировали ни крышу (если по ней не ходить с ломом, то что ей делается?), ни саму систему.

Не скажу, что о нашей технологии не знают: без работы не сидим. Но вот коммунальщики чего-то ждут. Я попытался выяснить, чего именно. В одном из ДЕЗов мне ответили: «Прикажут - будем делать». Может, просто не хочется расставаться с деньгами, которые регулярно выделяют на уборку крыш?

Неделю назад я вернулся из США. Там всерьез намерены внедрить наш метод в северных районах страны. Но я-то живу в Москве, у метро «Аэропорт». Наша районная газета, помнится, рассказывала, как бороться с сосульками электроимпульсом (перепечатала кое-что из «Московской среды»). Но ничего не меняется. Скоро дядя Вася по-прежнему будет ломать крышу моего дома: ведь импульс на привычки не влияет. Если, конечно, он не исходит от начальства.

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

15 - 21 ноября 2006 года

№ 42 (197)



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЧП НЕ ЗНАЮТ ВЫХОДНЫХ

Учрезвычайных происшествий, как известно, выходных не бывает. Так и норовят они устроить нам, москвичам, неприятности в те дни, когда мы намерены отдохнуть. Вот и утром в минувшую субботу, 11 ноября, произошло небольшое ЧП - провал грунта у дома 17 по Духовскому переулку, недалеко от станции метро «Тулъская». Там прямо на проезжей части в асфальте образовалась

яма, о чем и поступил сигнал в МЧС города.

Как сообщили «МС» в пресс-службе МЧС по Москве, в 100-миллиметровой трубе, проводящей холодную воду, из-за ржавчины образовался свищ, а попросту дыра. Это и стало причиной того, что вода размывала грунт, и асфальт рухнул в образовавшуюся полость. Возникла яма площадью два на три метра и глубиной до полутора метров. К

счастью, пострадавших в результате происшествия нет. Движение транспорта не прекрывалось. Да и для жителей близлежащих домов выходной на сей раз не был омрачен. Они аварии практически не заметили - их быстро обеспечили холодной водой по параллельному водопроводу.

К 10 часам 12 ноября силами Мосводоканала авария была устранена.

Лидия ГРОМЕКА

СМ НОВОСТИ

ДОМ ДЛЯ СТУДЕНТОВ. Первый жилой дом, где студенческие семьи смогут по сниженной цене арендовать квартиры, в Москве планируется построить уже в 2007-2008 годах, сообщила в пятницу, 10 ноября, первый заместитель мэра в правительстве столицы Людмила Швецова. Арендная плата за небольшие одно-, двухкомнатные квартиры составит порядка 200-250 долларов, что значительно ниже рыночной стоимости аренды. Л. Швецова отметила, что решение о вселении студенческой семьи будет принимать специальная комиссия.

КУЛЬТУРА - ВЫШЕ, ЭВАКУАТОРОВ - МЕНЬШЕ. Власти Москвы не планируют увеличивать количество спецтранспорта, предназначенного для эвакуации неправильно припаркованных автомобилей, сообщил мэр Юрий Лужков журналистам в субботу во время объезда объектов. Он отметил, что за последний год со столичных улиц было эвакуировано 45 тысяч неправильно припаркованных автомобилей. При этом только шесть процентов были эвакуированы повторно. По мнению мэра, это говорит о том, что стала повышаться культура водителей в соблюдении Правил дорожного движения.

ДЛЯ КОМФОРТА ПассажиРОВ. Как сообщил префект ЮВАО Владимир Зотов, до конца 2009 года в округе построят сразу пять транспортно-пересадочных узлов. Их создание позволит максимально внедрить в управление движением технологические новшества, такие, как интеллектуальные транспортные системы, автоматизированные оплаты проезда и повышение технологической дисциплины при посадке и высадке пассажиров. Строительство ТПУ планируется рядом со станциями метро «Текстильщики», «Кузьминки», платформами Косино, Угрешская и в районе Выхино.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС ТЕХНИКА ВАШЕГО ДОМА: КАК ОНА СЛУЖИТ?

Светлана АЛИЕВА,
председатель ТСЖ,
улица Циолковского, дом 6:

- У нас в подъездах из техники только лифты и домофоны. Что касается первых, то в принципе они работают исправно. А вот с домофонами сложнее. Но это вина вандалов, которым хочется погреться в подъезде.

Валентина САМОЙЛЕНКО,
старшая по дому № 121/1,
корпус 2 по Ленинскому
проспекту:

- Наша техника плохо нам служит. Лифты, например, застревают все время. Хорошо еще лифтовой мастер оперативно приходит по вызовам и не дает жителям долго сидеть в кабине. Мусоропровод постоянно забивается. Дело в том, что при строительстве нашего дома были нарушены технологии, и мусоропровод получился очень узким - засоры не прекращаются!

Прасковья ВЛАСОВА,
пенсионерка, ЮВАО:

- Очень довольна квартирными водосчетчиками «Мультисистема», кото-

рые появились в моей квартире в сентябре. Удовольствие это, конечно, не дешевое, но мне как пенсионерке дали скидку в пять процентов. И уже на следующий месяц за водопотребление я заплатила почти на треть меньше.

Татьяна БЕЛЛЕ,
начальник ИЦ РНЦРР
(Российский научный центр
рентгенодиагностики):

- Дом наш - кооперативный, построен 36 лет назад. И с тех самых пор у нас в подъезде все всегда работает. Как же иначе? Мы живем в районе Профсоюзной улицы, и надо сказать, что наш дом - приятное исключение из правил. Мне непонятно, как можно грязнить и ломать оборудование в своем доме.

Валентина ЛОГИНОВА,
пенсионерка, СВАО:

- Когда начинают говорить о состоянии наших подъездов, о лифтовом хозяйстве, домофонах и прочей технике, влачащей жалкое существование, я невольно вспоминаю знаменитую сентен-

цию из «Собачьего сердца»: «Разруха не в клозетах, а в головах». Лифты у нас прекрасные. И домофоны отличные, но все равно они периодически ломаются и выдираются, хотя уже разве что не бронированные. Так что самое лучшее инженерное обеспечение подъезда бессильно перед вандалами.

Андрей НЕЧАЕВ,
президент Российской
финансовой корпорации:

- Каких-то особых нареканий нет. Это в равной мере можно сказать о лифтах, видеокameraх, запирающих устройствах, средствах энергообеспечения нашего дома. Их практически безотказная работа - очевидно, заслуга прежде всего местной эксплуатирующей организации.

Александр РОЖНОВ,
пенсионер, ЮАО:

- Наш дом не обременен избытком технических средств общего пользования - обычная пятиэтажка без лифта и видеокamera. Что же касается счетчиков,

то на моей памяти проблем с ними не возникало. Если ломается запирающее устройство, что происходит очень редко, мастера приходят по первому зову. И самое главное: с тех пор как подъезд стал закрываться, у нас никто ничего не ломает, не расписывает стены.

Юлия СМЕРНОВА,
жительница д. 9, стр. 2
по ул. 1905 года:

- На нашем этаже ковш мусоропровода украли еще лет 15 назад. Сейчас к дыре приварен лист железа. Ковш так и не поставили. Мусор выносим в контейнер на улицу. Лифт наш обслуживается плохо, часто ломается, но это не так уж важно: я с коляской влезть в лифт все равно не могу.

Виктор АГЕЕВ,
начальник УВД ЮАО:

- Установленные на многих подъездах камеры видеонаблюдения уже сегодня существенно помогают нам в работе. Во многих случаях с их помощью мы раскрывали преступления, даже взрывы в жилых домах и убийства. Считаю необходимым оснастить камерами не только подъезды жилых домов, но и общественные учреждения, места массового пребывания граждан, улицы и т.п.

ОТ УМНОГО ДОМА -
К УМНОМУ ГОРОДУ стр. 6

Петр Иванович, в одной из газет я прочитал такие слова о вашем институте: «Именно здесь зарождаются идеи и направления, формирующие градостроительную политику Московского региона». Не чересчур ли сильно сказано? Политику, наверное, формируют новостройки, а не ремонт построенного много лет назад?

— Нет, здесь нет преувеличения. Новостройки, конечно, — полигон для отработки новых идей, но облик города определяют не столько они, сколько состояние того, что построено за всю историю Москвы. Вот мы и стараемся работать так, чтобы жилье в столице отвечало нынешним требованиям и радовало глаз.

В свое время институт занимался проектированием мелкого ремонта жилья. Потом появилось научное отделение, началось создание технологий реконструкции и планово-предупредительного ремонта.

В числе наших крупных проектов — реконструкция и снос пятиэтажек. Обветшавшие сносятся, на их месте поднимаются 12-15-этажные дома с улучшенной планировкой. А, к примеру, в сериях 1-510, 1-511 и 1-515 надстраиваем этажи, мансарды, появляются лифты и мусоропровод, увеличивается площадь кухни. И все это без отселения жильцов.

Без отселения — это как? Испытание на живучесть?

— Вы же заметили в нашем названии буквы «НИИ»? Это значит, что институт не только проектный, но и научно-исследовательский. Он способен конкурировать с любой архитектурной мастерской, занимающейся новым строительством. Но для нас важнее ремонт и реконструкция, которые занимают почти две трети объема работ. Наша лаборатория неразрушающих методов контроля лучшая не только в России, ее и западным гостям не стыдно показать. Современная аппаратура позволяет определить состояние несущих конструкций и труб, не раскапывая землю. Это очень важно, потому что не создает жильцам неудобств. Но есть и другая сторона дела: ведь в центре города много домов с деревянными перекрытиями, а их реконструкция идет медленно. Почему? Потому что нужно отселить жителей, причем каждому жильцу полагается дать квадратные метры в соответствии с нынешней нормой. И вдобавок едва ли не все хотят остаться в своем районе. Если же реконструировать без отселения, то все проблемы решаются. Сейчас мы дорабатываем норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда, где содержатся требования не только к содержанию и текущему ремонту зданий, но и к проектированию капитального ремонта без отселения жильцов.

А как быть с удобствами? Ведь раньше проектировщикам и строителям в голову не приходило, что каждому дому понадобится автостоянка.

— Что ж, теперь об этом думаем мы. При реконструкции предусматриваем строительство автостоянок под зданиями, потому что нередко другой площади просто не найти. Проектируем и многоярусные стоянки, открытые гаражи. Это в какой-то мере помогает решить проблему.

И строительные нормы позволяют вам делать из старого жилья современное?

— Время потребовало пересмотра многих строительных норм и правил. В рамках программы капитального ремонта жилья, принятой московским правительством, мы разработали документацию на восстановление более 1 миллиона квадратных метров. В старых домах предусмотрены просторные комнаты, кухни и прихожие, высокие потолки — до 3,6 метра. Сегодня у нас норма жилплощади на человека не пять квадратных метров, как когда-то, а 18. И квартиры становятся все просторнее: мы проектируем трехкомнатные квартиры площадью до 120 квадратных метров, с 20-метровой кухней... Постепенно подойдем и к европейским стандартам: для семьи из трех человек — четырехкомнатная квартира общей площадью 150-170 квадратных метров.

Когда-то власть провозглашала: каждой семье — отдельную квартиру, причем на каждого члена семьи по комнате плюс еще одна. Но тогда это были мечты, а теперь — недалекая перспектива. Хуже другое: строительные нормы уже сточаются, и это рождает много проблем со старыми зданиями. Раньше комната могла быть площадью хоть четыре квадратных метра, а теперь она считается нежилкой. И еще. По нормам каждая комната должна освещаться солнцем не мень-

ше двух с половиной часов в день. А в центре города дома стоят вплотную друг к другу... Что делать? Признать комнату нежилкой, сносить часть соседнего здания? Или попытаться найти компромисс?

Учтем также конкуренцию на рынке проектных услуг. Это значит, что при более низкой цене жилплощади в капитально отремонтированном здании комфорт должен быть не хуже, чем в новостройке.

Вы упомянули о мансардах. Это, по

внимания? Топливо было дешевое, и рассуждали так: мол, нефти и газа у нас много — чего мелочиться? А в Европе еще в 70-е годы, когда подорожала нефть, задумались над экономией энергоресурсов. И быстро научились не отапливать улицу. Теперь тем же путем идем и мы. Наши специалисты с помощью тепловизоров определяют утечки горячего воздуха. Съемка здания в инфракрасном спектре — все равно что рентгеновский снимок для врача. Еще мечтаем с воздуха провести диагностику всех

но будет легко поставить. Это же удобно! Жарко — можно прикрыть кран. В России выпускаются терморегуляторы, не уступающие лучшим зарубежным образцам.

А если холодно и кран уже не помогает?

— Звоните в ДЕЗ, потому что существуют жесткие нормы, регулирующие температуру воды в батареях отопления в зависимости от погоды за окном. Когда эти нормы не соблюдаются, дирекция должна принимать меры.

Быстро ли окупается утепление домов?

— Когда энергия была не такая дорогая, как сейчас, окупалось в среднем за восемь лет. Теперь сроки сократились

ной системы электрообогрева, которая требует много энергии.

Еще одна из городских проблем — шум. Как от него защититься хотя бы дома?

— От шума и вибрации больше всего достается жителям нижних этажей. Беда в том, что в подвалах многих домов установлены так называемые центральные тепловые пункты — ЦТП, их в Москве несколько тысяч. Вот их-то насосы и шумят. Нормативы, которые когда-то действовали, допускали подобный шум. По новым правилам эти пункты должны быть от дома на расстоянии не менее полусотни метров. Но свободной земли зачастую нет, и мы предложили несколько

Петр ЧУТЧИКОВ:

НАШИ НОРМЫ ЛУЧШЕ, НО... НЕ ВСЕГДА СОБЛЮДАЮТСЯ

Петр Иванович ЧУТЧИКОВ возглавляет ГУП «МосжилНИИпроект» уже четверть века. Профессор, академик, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства. И, конечно, автор многих научных трудов. Дело в том, что среди основных работ института — ремонт и реконструкция зданий, по его проектам в столице ежегодно ремонтируют миллионы квадратных метров жилья. А потому и научные задачи приходится решать весьма практические: как сделать так, чтобы ремонт, который зачастую сродни стихийному бедствию, прошел как можно быстрее и с лучшим результатом. Если судить по множеству почетных наград, то с этой задачей коллектив справляется. А в одном из дипломов есть и такие слова: «МосжилНИИпроект» — самый эффективный проектный институт». Наш разговор с директором о том, что кроется за этими словами.

сути, — облагороженные чердаки. Но удобно ли в них жить?

— А почему будет неудобно, скажем, в трехкомнатной квартире улучшенной планировки, как, например, в одном из домов на Фрунзенской улице, где появились первые наши мансарды? Мы их начали проектировать еще в начале перестройки, когда потребовалась площадь в центре под офисы. Ведь именно в центре, где в старых домах высокие чердаки, мансарды можно сделать без больших затрат: получается всего 230-240 долларов за квадратный метр, включая отделку. В результате город получает дополнительную площадь в обжитых районах, а жильцы дома забывают о протечках, если таковые и были.

В последние годы все больше внимания уделяют энергосбережению. Хорошо ли старые дома держат тепло?

— Смотря какие. Если это, к примеру, богатый особняк, построенный в позапрошлом веке, то там все в порядке. Когда же наступили времена массового строительства, картина изменилась. Сегодня около трети тепла в Москве теряется из-за плохой теплоизоляции. Мы выяснили, что больше всего энергии — 70 процентов — уходит через окна, балконные двери и чердаки. В нескольких домах поставили счетчики и целый год измеряли расход электроэнергии, тепла, газа. Потом утеплили фасады, чердаки, поменяли окна. Если вместо обычных стекол поставить стеклопакеты, то это дает хороший эффект. Заодно поменяли систему отопления, дав жильцам возможность самим регулировать температуру в квартире.

Почему раньше не обращали на это



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

жилых домов столицы. Тогда будем знать, какие дома «текут», чем заниматься в первую очередь.

Также утепляем фасады (в этом нуждаются практически все старые дома), чердаки, применяем для облицовки здания современные материалы, которые помогают экономить тепло как минимум на треть. Меняем системы водоснабжения, готовим проекты на установку счетчиков в домах. За последние два года наш институт выдал тысячи проектов по оснащению микрорайонов приборами, контролирующими расход воды и тепла. К концу года все дома будут иметь такие счетчики. Но если вы захотите поставить прибор у себя в квартире, то никакой проект не нужен: обращайтесь в ДЕЗ, к вам придет мастер и за пару часов все сделает.

Сколько это стоит?

— Оборудование квартиры обойдется в пределах пяти тысяч рублей. Если у вас два туалета, то немного дороже. Мы за то, чтобы счетчики стояли в каждой квартире. При разработке проектов реконструкции старых зданий, даже если жильцы отказываются от счетчиков, мы все равно предусматриваем такую возможность. Когда люди поймут, что лучше платить за собственные расходы, а не за средние по дому, то приборы мож-

до трех-пяти лет. Не забываем об остеклении балконов и лоджий, это тоже помогает сберечь тепло. Сегодня в нашем распоряжении — долговечные и красивые отделочные материалы. Но многие фасады все равно оставляют желать лучшего, и мы вместе с департаментами жилищно-коммунального хозяйства и экономической политики подготовили норматив, касающийся содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений. Теперь он обязателен для всех владельцев зданий.

Много неудобств горожанам доставляют свисающие с крыш сосульки. Это ведь тоже оттого, что дома не держат тепло?

— Да, утепляя дом, мы заодно избавляемся и от сосулек. До середины семидесятых годов в Москве не было такой проблемы, потому что горизонтальные трубопроводы проходили по подвалам зданий. В восьмидесятых стали делать верхнюю разводку. Если трубы хорошо изолированы, то ничего плохого в этом нет, но когда тепло уходит, на чердаках держится плюсовая температура, и снег на крышах тает. Мы нашли способ, как с этим бороться. Если и не удастся избавиться от сосулек полностью, то они по крайней мере будут меньше и безопаснее. Этот способ гораздо лучше кабель-

вариантов реконструкции существующих ЦТП, в том числе установку бесшумных насосов. Вообще-то наши санитарные нормы жестче зарубежных. У наших только один недостаток: не всегда соблюдаются...

Специалисты акустической лаборатории могут измерить уровень шума и вибрации в квартирах и посоветуют, что делать. Например, хорошая защита от шума с улицы — стеклопакеты, двойное и даже тройное остекление.

А от шумного соседа?

— Закон о тишине и участковый милиционер. Кстати, нам приходится думать не только об удобстве жилья, но и о его безопасности. Мы проектируем системы видеонаблюдения за входами в подъезды. Изображение круглосуточно поступает к диспетчеру, и в случае необходимости дежурный тут же связывается с нужной оперативной службой города. Конечно, тут требуется встречная инициатива ДЕЗов, которые должны выделить помещение для диспетчерской службы, обучить работе со специальной техникой.

Помните, несколько лет назад вы сетовали на лавину самодельных перепланировок квартир, нередко небезопасных для соседей. Как сейчас дела?

— Этот бум пошел на спад. Еще не так давно мы делали по 15 тысяч проектов в год. Сейчас, когда контроль усилился, — гораздо меньше. А то ведь как бывало? Поставит такой «умелец» в короб вентиляции холодильник, и у соседей снизу вытяжка перестает работать. Но мы не против грамотной перепланировки и делаем по заказам такие проекты.

Зато прибавилось дел другого рода, связанных с благоустройством жилых районов. Вместе со специалистами Москомархитектуры мы работали над программой благоустройства дворов, которая сегодня называется «Мой двор, мой подъезд». Теперь по ней ежегодно приводятся в порядок дворы, создаются детские площадки, парки и зоны отдыха. Например, детский парк в Филях стал любимым местом отдыха жителей соседних районов.

Особая забота — реконструкция исторических памятников. Восстановленные Иверская часовня и церковь Казанской Божьей Матери на Красной площади, часовня Бориса и Глеба на месте снесенного храма у станции метро «Арбатская» — дело рук наших специалистов. Даже во дворе Мосгорсуда появилась часовня, ее тоже мы проектировали.

Вернемся к научным разработкам. Что еще вы предлагаете городу?

— Мы разработали методику оценки ущерба от пожаров и наводнений, сегодня ее широко используют страховые компании. Наш научный подход к зданию как к энергетической системе позволяет находить наилучшие, оптимальные решения, обеспечивающие комфорт и энергоэффективность. А вот автоматическое вакуумное удаление мусора по трубам из жилых домов все еще ждет своего часа. Если зайдете во дворы наших экспериментальных домов, то увидите: кругом чистота, мусорных баков нет, потому что отпала в них необходимость... Новшество бы тогда и прижилось, но наступили нелегкие времена перестройки. Надеюсь, что об этом передовом методе еще обязательно вспомнят.

Беседу вел Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ



КАК РАЗВЯЗАТЬ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ?

Наталья КРАСОВА,
специальный корреспондент
«Московской среды»

Темой очередных депутатских слушаний в МГД стали проблемы организации дорожного движения в Москве. Слушания прошли в рамках совместного заседания трех комиссий: по законодательству, по безопасности и по городскому хозяйству и жилищной политике. Кроме депутатов (а на заседании присутствовало две трети всего состава Думы) в слушаниях приняли активное участие представители департаментов и комитетов столицы, так или иначе связанных с организацией дорожного движения. Это говорит о том, что транспортные проблемы действительно вышли на первый план среди других городских забот.

Две ветви столичной власти

– исполнительной и законодательной – всегда решают сложные задачи совместно. Но для начала законодатели решили уяснить, чего от них ждет город, за какой конец нужно потянуть, чтобы распутать весь клубок транспортных проблем.

То, что Москва страдает от автомобильных пробок, общеизвестно. Но пробки – следствие неблагоприятной ситуации на московских дорогах в целом. Сегодня в столице на одну тысячу жителей приходится примерно триста автомашин, и этот показатель будет подтягиваться к европейскому уровню в пятьсот-шестьсот автомобилей на тысячу населения. Это объективный процесс – ни регулировать его, ни тем более остановить невозможно.

Но если уж сравнивать Москву с европейскими городами, нужно привести и другие цифры – они прозвучали в выступлении на слушаниях председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Юрия Короткова. Плотность застройки в Москве в 2,5 – 3 раза выше, чем в 52 других крупных городах Европы, а плотность дорожной сети в семь-восемь раз ниже! Ясно, что как бы ни старались ответственные за организацию дорожного движения структуры оптимизировать движение, без интенсивного развития самой дорожной сети не обойтись.

Хотя темпы дорожного строительства в столице по сравнению с 2000 годом выросли в 2,5 раза, они все равно не поспевают за темпами возведения жилья, объектов социального назначения и темпами роста количества транспорта. Средства столичного бюджета, выделяемых на развитие дорожного хозяйства, недостаточно. Депутаты намерены добиваться на федеральном уровне возвращения системы

территориальных дорожных фондов.

Но даже располагая достаточными финансовыми средствами, ни за год, ни за два плотности дорожной сети в Москве в семь раз увеличить невозможно. Это, кстати, требует и поиска земельных ресурсов, которые тоже в дефиците. Тем не менее и в нынешних условиях столичные законодатели могут создать и использовать инструменты, механизмы, которые позволят улучшить организацию дорожного движения.

Многие участники слушаний сетовали на то, что у столичной власти и структурных подразделений связаны руки – все важные решения принимаются на федеральном уровне: и Правила дорожного движения, в том числе правила парковок, и Кодекс административных правонарушений... Но это не совсем так: порядок организации дорожного движения находится как минимум в совместном ведении Федерации и субъекта Федерации, которым является Москва. Мы будем снова и сно-

ва выходить в Государственную думу с законодательными инициативами, которые позволили бы нам реально влиять на дорожную ситуацию в городе. Это касается, в частности, размера штрафов за нарушения правил движения. Сейчас водитель, припарковавший свою машину в неположенном месте и перекрывший тем самым движение на целый день, может быть оштрафован согласно законодательству РФ на пятьдесят рублей – столько же, сколько стоит один час пребывания на платной парковке. А порядок взимания штрафов, установленный опять же законом РФ, таков, что и эту минимальную сумму получить с нарушителя очень трудно.

Анализируя выступления участников слушаний, депутаты МГД выявили и другие проблемы, для решения которых уже сегодня им полномочий хватит. Речь идет, например, о новом строительстве. Новостройки, разрешение на которые дают сегодня префектуры административных округов Москвы, как правило, усугубляют и без того неблагоприятную обстановку на столичных дорогах. Крупные торговые комплек-

сы, другие «транспортные» сооружения появляются в районах развитых транспортных узлов, на пересечении маршрутов наземного, железнодорожного транспорта и метро. Давать разрешения на подобное строительство должен только город с учетом всех последствий. И в любых других случаях, когда речь идет о новом строительстве, необходимо проводить «транспортную экспертизу» будущих объектов. Такой порядок выдачи разрешений на строительство в городе МГД может и должна обеспечить.

В ходе слушаний депутаты сделали еще один важный вывод: к решению проблем организации движения необходимо подключить и автолюбителей – самую активную и заинтересованную сторону. В МГД предложения от населения по этим вопросам уже поступают, и будут переданы в ГИБДД.

Итогом депутатских слушаний по наиболее острой проблеме пока не стали какие-то конкретные меры. Их выработкой займется специальная рабочая группа: она обобщит все мнения и предложения и возьмет под контроль их реализацию.

На чем чаще всего мы передвигаемся? На личном автотранспорте, на метро, в автобусах? Отнюдь нет: в лифтах! Каждый день они перевозят больше людей, чем весь городской общественный транспорт вместе взятый.

Однако ситуация может в корне измениться, увы, в самую худшую сторону. Такой вывод можно сделать по результатам недавних проверок Ростехнадзором состояния лифтового хозяйства во всех регионах страны. Проверки, в частности, показали, что 24 процента всех лифтов в России давно отработали нормативный срок. Небезопасным, по данным специалистов нашей службы, является каждый четвертый лифт. В Москве, например, 19 тысяч из обследованных 93 тысяч лифтов выработали ресурс, их нужно остановить. В Санкт-Петербурге из более чем 26,5 тысячи лифтов около половины нуждаются в срочном ремонте. Лишь пятая их часть может считаться практически безопасной. Состояние еще 10 тысяч лифтов, отработавших по 11-20 лет, можно назвать проблемным. А более 2,5 тысячи подъемников действуют без капремонта уже около сорока лет.

Старение лифтового парка идет быстрее обновления. Так что сейчас в пору подразделять наши лифты не на пасса-



КУДА УЕДЕТ ЛИФТ

Константин ПУЛИКОВСКИЙ,
руководитель Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору

жирские, грузовые и так далее, а на аварийные и неаварийные. Первых, к сожалению, больше.

Неудивительно, что люди стали все чаще травмироваться в лифтах. Основная причина травматизма – аварии, вызванные, как показывают результаты расследований, проведенных Ростехнадзором, неудовлетворительной организацией работ при проверке исправности и ремонте лифтов, нарушением производственных инструкций обслуживающим персоналом, его низкой квалификацией.

Вопрос кадров, следящих за состоянием лифтов, стоит очень остро. Средний возраст ремонтников – старше 50 лет. Обслуживать ремонтнику приходится по сто, а то и более лифтов. Пожилым людям с такой нагрузкой справиться тяжело. Молодежь же в эту от-

расль идти не хочет из-за низкой зарплаты.

Говоря прямо, лифтовое хозяйство в глубоком кризисе. И хуже всего то, что его будущее видится, к сожалению, отнюдь не в радужных красках.

Денег на полную замену опасных лифтов в обозримом будущем не предвидится. По новому Жилищному кодексу РФ после 1 января 2007 года заканчиваются обязательства государства по ремонту аварийного жилья, в том числе лифтов. Ремонт в большинстве домов страны за счет государства не сделан, хотя оно, государство, исправно собирало с жильцов деньги на это. И за счет государства он уже точно сделан не будет.

Хуже всего то, что лифты у нас никогда не были в приоритете. Когда коммунальщики решают, на что потратить

выделенные им средства, они, естественно, выбирают не лифт, а трубы отопления или крышу.

Стоимость реконструкции только одного лифта, включая демонтаж, монтаж и модернизацию кабины и механизмов, обходится в 600-700 тысяч рублей. Если же еще и шахту реставрировать, стоимость ремонта зашкалит за 1,3 миллиона рублей. А лифтов в доме несколько. Так что совершенно ясно: расходы по ремонту лифтов самим жильцам не по карману.

Как же обеспечить безопасность людей? Очевидно, надо сначала уяснить причины, вызывающие нынешнее неудовлетворительное состояние лифтового хозяйства. По большому счету, такое состояние – следствие отсутствия конкуренции в сфере обслуживания подъемных механизмов. Рынок лифтовых услуг страны монополизирован. Надо бы создавать частные предприятия, которые в состоянии активно сотрудничать с товариществами собственников жилья. Это, например, могут быть какие-то кооперативные предпринимательские структуры. Муниципальные же власти до сих пор не сделали ничего, чтобы открыть этот рынок услуг для частного предпринимательства.

Сказанное, правда, в меньшей степени относится к Москве. Здесь конкурентная среда в лифтовом бизнесе

есть. Например, Мослифту, чтобы заключить договор подряда с ДЕЗами или управляющими компаниями, обслуживающими здания, приходится участвовать в конкурсах наряду с другими фирмами лифтового бизнеса. Таковых в Москве сотни, и большинство из них – частные. Иное дело, что сама система этих конкурсов нуждается в серьезном совершенствовании.

Однако, открыв этот рынок частникам, одновременно надо усиливать за ними контроль. Не секрет, что государственный надзор и регулирование они воспринимает как «тормоз для развития экономики», стремясь нас, надзорные органы, как-то обойти. Конечно, Ростехнадзор будет контролировать выполнение правил безопасности эксплуатации лифтов. Есть предложение серьезно штрафовать организации, недобросовестно эксплуатирующие лифты.

Пора уже задуматься о лифтах и на высшем государственном уровне. Необходимо создать представительную рабочую группу для подготовки целевой программы по ремонту лифтов, рассчитанной на ближайшие годы. Подобная программа жизненно необходима. Ведь если не принять самых срочных мер по ликвидации изношенности лифтов, ситуация может выйти из-под контроля. И тогда сказать, куда уедет лифт, в который мы сели, будет уже невозможно.



США: У ДЕМОКРАТОВ ПОКА ТОЛЬКО ЛОЗУНГИ

Константин КОСАЧЕВ,
председатель Комитета
Государственной думы
по международным делам

Двенадцать лет спустя американские демократы возвращаются к власти. После выборов 7 ноября они получили полный контроль над конгрессом. И победа их показывает, что администрация Джорджа Буша вынесен вотум недоверия. Очевидно, что президент США проиграл эти выборы вследствие поражений на внешнеполитическом фронте. Годы правления Буша сопровождался крупными политическими неудачами Соединенных Штатов. Сначала был пропущен удар международного терроризма 11 сентября 2001 года, затем последовали ошибки в проведении операций в Ираке и Афганистане. Кроме того, бескомпромиссная позиция Вашингтона привела к осложнениям при осуждении ядерных программ Ирана и КНДР.

Те обещания, которые давали республиканцы на выборах ранее – решение проблемы между-

народного терроризма, нераспространение оружия массового уничтожения, снижение угроз в адрес США со стороны ряда государств, – тоже не выполнены. А сами американцы констатируют, что угроза национальной безопасности США за это время только возросла.

США вступают в новую модель политического устройства: от сотрудничества администрации с республиканским большинством к соперничеству Белого дома с демократическим конгрессом. Таким образом, еще за два года до президентских выборов команда Буша приобретает черты «хромой утки».

Отставка министра обороны Дональда Рамсфелда завершает эпоху доминирования неоконсерваторов во внешней и внутренней политике США. Теперь будет ограничено влияние других сторонников неоконсервативных взглядов, в том числе

вице-президента Чейни, на разработку внешнеполитического курса Соединенных Штатов. Это приведет к большей восприимчивости к аргументам стратегических партнеров США в решении проблем современности. В число таких партнеров, кстати, входит и Россия.

Чего же ждать в связи с результатами американских выборов нам, россиянам?

Прежде всего я бы отменил панические прогнозы. По конституции конгресс США играет в определении американской внешней политики значительно большую роль, чем парламенты других стран, включая Россию. Поэтому соотношение сил в конгрессе имеет прямое воздействие на внешнеполитический курс Штатов. Но я бы не преувеличивал значение этого воздействия. Все-таки основные рычаги власти по-прежнему у администрации, и каких-то резких, кардинальных перемен в российско-американских отношениях в предстоящие два года ожидать не стоит.

Впрочем, политика Вашингтона на московском направлении наверняка станет более осторожной и сбалансированной. Она приобретет дополнительную по-

литическую нагрузку. Политизация наших отношений будет, безусловно, выше, чем до сих пор, включая такие вопросы, как включение России в ВТО, отмена поправки Джексона-Вэника и т.д. Скажем, сейчас готовится большой пакет документов по сотрудничеству в атомной энергетике. Так вот, эти документы через конгресс будут проходить с большим политическим шумом.

В целом водораздел в отношении к России в США проходит не между республиканцами и демократами – и в той, и в другой партии достаточно как сторонники, так и противники развития отношений с нашей страной. Водораздел проходит, скорее, в плане мировоззренческом. В обеих партиях есть политики, которые говорят: поскольку в России так много проблем, поскольку она существенно отличается от США, сотрудничество с ней ни по каким вопросам невозможно, пока Россия не изменится. Это одна точка зрения.

Другая заключается в том, что мы действительно разные, но там, где наши интересы не противостоят друг другу, а в чем-то даже совпадают, сотрудничать с Россией можно, несмотря на то что наши ценности могут разли-

чатся. Эту точку зрения последовательно отстаивает президент Буш.

Конечно же, демократы сделают все от них зависящее, чтобы отравить жизнь администрации, замотать ее бесконечными парламентскими расследованиями, слушаниями, запросами. И здесь, конечно, Бушу можно только посочувствовать, потому как отдуваться ему придется по целому ряду позиций.

Впрочем, демократы заявляют, что никакого импичмента не будет, в планы победителей это не входит. Но будет критика. Пока это критика достаточно абстрактная. Скажем, демократы говорят, что политика США по отношению к Ираку должна кардинальным образом измениться. Но как измениться, в чем? На самом деле, пока это больше лозунги. У демократов нет внятных ответов на проблемы, с которыми столкнулись республиканцы, и вообще США, во внешнем мире. Например, просто уйти из Ирака невозможно, оставшаяся же там дальше тоже чревато. Думаю, что победители изберут достаточно бесхитростную позицию – критиковать, ничего не предлагая взамен. Но это не са-

мая лучшая тактика перед президентскими выборами.

Особенность американской политической системы заключается в том, что судьба тех или иных выборов, как правило, зависит от не определившихся избирателей. А количество убежденных сторонников республиканской и демократической партий примерно одинаково. Особенность США и в том, что там нет традиционного деления на левых и правых, социал-демократов, консерваторов, либералов, кого-то еще. Партии в США выполняют роль, наверное, больше сравнимую с ролью обвинителя и защитника в суде. Одна партия берет на себя функцию, отвечающую за происходящее в стране и за рубежом, а другая выискивает ошибки в ее политике.

Поэтому исход голосования определят 10-15, иногда 20 процентов избирателей, делающих свой выбор в последний момент. И выбор этот зависит от того, идет ли на улице дождь, с какой ноги они встали, гавкнула ли любимая собака и что сегодня написано в передовице любимой газеты. Исход президентских выборов в 2008 году тоже будет определяться в последние месяцы, недели или даже дни перед голосованием, но никак не в зависимости от того, кто сейчас победил на выборах в конгресс.

СМ ИНФОРМ БЮРО

СРЕДА, 8.11

ДОНОРЫ ДОСТОЙНЫ СВОЕГО ДНЯ

День донора предлагает провести в начале декабря в столице Московское городское отделение Российского Красного Креста (РКК), сообщил на пресс-конференции в среду, 8 ноября, председатель правления Московского отделения Эрик Праздников. По его словам, идея провести в столице День донора получила поддержку городских властей.

Э. Праздников отметил, что в ближайшее время будет подписано соглашение между правительством Москвы и столичным отделением РКК о долгосрочном взаимодействии на 2007-2009 годы. Согласно этому документу члены Красного Креста будут оказывать медико-социальную помощь на дому тяжелобольным людям с психо-, онко- и туберкулезными заболеваниями.

По соглашению с Московской станцией переливания крови городского отделения РКК регулярно направляет туда доноров. В банке данных насчитывается более 30 тыс. доноров, свою кровь ежедневно сдают 5-6 тыс. человек.

САМ ПРОИЗВЕЛ - САМ ПРОДАЛ...

Правительство Москвы направило губернаторам регионов Центрального федерального округа приглашения, в которых предлагает фермерским хозяйствам и предприятиям областей торговать на московских рынках. Как сообщили в четверг, 9 ноября, в пресс-службе мэра и правительства Москвы, соответствующее обращение подписал руководитель Департамента потребительского рынка и услуг столицы Владимир Малышков.

Предусмотрен целый комплекс мер, направленных на сближение товаропроизводителя и потребителя. Например, в центральных зонах рынков, находящихся в городской собственности, сельхозпроизводителям из ЦФО для реализации производимой и закупаемой ими в регионах РФ продукции резервируют не менее 50 процентов торговых мест на льготных условиях.

Департамент потребительского рынка и услуг Москвы готов оказать содействие предпринимателям в предоставлении торговых мест на рынках столицы. Для контактов с департаментом по этому вопросу организована линия связи по телефону: (495)291-17-17 и (495)202-68-39.

МАВЗОЛЕЙ ЗАКРЫТ ПО ПЛАНУ

Мавзолей В.И.Ленина с пятницы, 10 ноября, закрыт на полтора месяца для проведения плановых профилактических работ. В центре по связям с прессой и общественностью ФСО РФ сообщили, что Мавзолей будет закрыт для посещения до 26 декабря 2006 года в связи с обращением Центра биомедицинских технологий Всероссийского института лекарственных и ароматических растений (ВИЛАР).

Мавзолей обычно закрывается раз в полтора года по заявке специалистов ВИЛАР, которые проводят биохимические работы по сохранению забальзамированного тела Ленина. В самом Мавзолее в это время проводится тестирование установленной там аппаратуры.

По утверждению специалистов Мавзолейной группы, благодаря новейшим достижениям науки тело Ленина, забальзамированное в 1924 году, может сохраняться неопределенно долгое время.

«МС» - Интерфакс



Нет, Юрий Михайлович не изменил себе: на открытии водопроводной станции он пил только воду

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Чуть ли не с младенчества нам твердят: «Не пей сырую воду из-под крана - козленочком станешь!» Санитарные врачи настоятельно рекомендуют эту воду как минимум кипятить, а лучше предварительно пропускать через специальные фильтры. Но не за горами времена, когда эти предосторожности станут лишними.

8 ноября состоялась торжественная церемония по случаю окончания строительства и пе-

редачи в эксплуатацию Юго-Западной водопроводной станции (ЮЗВС) мощностью 250 тысяч кубометров воды в сутки. Начиная с нового года станция будет поставлять в районы Солнцево, Ново-Переделкино, Тропарево, Никулино, Раменки, Очаково, Олимпийскую Деревню воду принципиально нового качества. Технологическая система очистки воды кроме традиционных стадий осветления и обеззаражи-

вания включает двухступенчатое озонирование с использованием активированного угля и мембранное фильтрование. Такая обработка воды исключает попадание в нее токсичных органических соединений, болезнетворных бактерий и микробов, а также делает воду вкусной и полезной.

положен длинный стол с компьютерами, перед ним на стене висят экраны. В середине стола - большая красная кнопка. На нее под аплодисменты собравшихся нажал Юрий Лужков, озаменовав тем самым открытие станции. На экранах загорелись схемы технологических ступеней очистки воды ЮЗВС.

лам с водными резервуарами, по цехам с внушительных размеров баками и трубами. В одном из залов гостям предложили выпить стакан обработанной воды из Москвы-реки, что они, в том числе и мэр, с удовольствием сделали.

После экскурсии Юрий Лужков сказал:

ГОСТЯМ ПОДНЕСЛИ ПО СТАКАНУ ЖИВОЙ ВОДЫ

Три года длилось строительство станции, для которого были привлечены иностранные инвестиции - финансировала, проектировала, строила объект немецкая фирма «ВТЕ Вассертехник». Она же будет ее первое время эксплуатировать, постепенно продавая акции городу. И через десять лет станция полностью перейдет Москве.

На открытии ЮЗВС прибыл столичный градоначальник Юрий Лужков, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, генеральный директор фирмы «ВТЕ Вассертехник» доктор Райнхард Шредер. Сначала они прошли в диспетчерский пункт, из которого осуществляется управление станцией. Кстати, контролировать ее работу будут и из германского города Эссена, куда в режиме он-лайн будут поступать все данные и показатели. В просторном зале диспетчерской рас-



На эту кнопку и нажал мэр Москвы, запуская в действие ЮЗВС.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Но гости не стали довольствоваться рисунками, а сами отправились по пути следования воды.

Все технологические ступени находятся в одном здании, которое по размеру равняется трем футбольным полям. Хранилища воды - под землей. Гости прошли по огромным за-

- Создано добротное производство чистой питьевой воды. 250 тысяч кубометров в сутки достаточно для миллионов москвичей. Но столице, в которой постоянно живут 12 миллионов, нужно много таких станций! К сожалению, нам какое-то время не удастся отказаться от хлорирования воды на финишных стадиях в малых пропорциях из-за состояния труб. Правительство города приняло решение существенно увеличить ассигнования на их замену.

Мы выпили по стакану чистой воды, - продолжил мэр Москвы. - И, как видите, стоим перед вами живые и здоровые. Поэтому пейте воду, которая родилась здесь, на этой станции. Она равна по качествам той, что продается в бутылках, но у нее есть одно отличие: она будет бесперебойно доставляться прямо в ваши дома!

Лидия ГРОМЕКА

ИНСПЕКТОРСКИЙ АНШЛАГ В ДОМЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

- Уважаемые коллеги и гости...

Небольшая пауза. Такую обычно делает опытный артист - чтобы подчеркнуть важность действия. Вот и у начальника Мосжилинспекции Александра Стражникава - тоже пауза значимости. Выдержав ее, он продолжает:

- Нам исполнилось пятнадцать лет. Конечно, срок не юбилейный. Но пятнадцать лет - это определенный рубеж. Наше мероприятие подводит итоги пройденного пути. Присутствуют мэр Москвы Юрий Михайлович Лужков, председатель Мосгордумы Владимир Михайлович Платонов, первый заместитель мэра, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Николаевич Аксенов, депутат Госдумы РФ Галина Петровна Хованская, а также руководители всех жилищных инспекций Центрального федерального округа, Северо-Западного федерального округа, Приволжского и Уральского федеральных округов...

Во вместительном зале Центрального дома предпринимателя, как говорится, яблоку негде упасть. Еще минут десять-пятнадцать назад народ волновался: а мэр будет? Мэр запаздывал. Собравшихся развлекали демонстрацией на огромном экране различных фотозипов из жизни Мосжилинспекции. Кстати, кое в каких фотографиях отчетливо угадывался характерный стиль фотокорреспондентов «МС».

Демонстрация фотографий вдруг прервалась аплодисментами. В зале появился мэр. Ему - первое слово:

- Сердечно поздравляю нашу московскую инспекцию с ее 15-летием. Это молодой возраст. А работу в течение этих пятнадцати лет вполне можно назвать солидной. Ныне Мосжилинспекция - важный инструмент управления в столице. Это не только «глаза и уши» городской власти в жилищно-коммунальном хозяйстве, но и инструмент, который позволяет успешно развивать это хозяйство.

Работа Мосжилинспекции организована удовлетворительно, - констатирует мэр. - Мы и в дальнейшем рассчитываем на вашу активность в защите интересов москвичей. Продолжительные аплодисменты - так, кажется, говорили когда-то. Аплодируют, наверное, не столько даже лестным словам мэра, сколько собственным делам. Дела эти оценил председатель Мосгордумы Владимир Платонов:

- По инициативе Мосжилинспекции Мосгордума, - сказал он, - приняла важнейшие законодательные решения, которые позволили внести существенный вклад в удовлетворение потребности москвичей в комфортном жилье.

Вклад этот, конечно же, заслуга всего многочисленного коллектива Мосжилинспекции. Но в любом коллективе всегда можно найти лучших. Нашли, конечно, и тут. Их трое. Имена озвучил заместитель мэра в правительстве Москвы, глава Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. Благодарности мэра удостоены Светлана Борисова, заведующая сектором организации работы «одного окна» жилищной инспекции ЦАО, и Татьяна Миллионникова, главный специалист жилищной инспекции ЦАО. Звание «Почетный работник государственной службы города Москвы» присвоено сотруднице Мосжилинспекции Людмиле Никитиной.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Наш автобус сворачивает с оживленной магистрали на узкую асфальтовую дорогу. Минуем деревню Захарьино и какое-то время движемся по грунтовке. Вокруг пустынное пространство - подтаявший снег и жухлый бурьян. Наконец впереди видим модульные строительные домики, поставленные в два яруса. Вокруг чистое поле, а точнее - бывшее болото. В центре строительной площадки экскаватор вгрызается в глинистую почву и отправляет очередную порцию грунта в кузов самосвала. На дне котлована работает бульдозер.

Итак, мы присутствуем при нулевом цикле, и пока трудно поверить, что всего-то через год здесь встанет подстанция «Грач», которая должна обеспечить электричеством строящийся микрорайон Щербинка в Южном Бутово (ЮЗАО). Новая подстанция в ближайшие три года позволит возвести здесь 1,2 млн. квадратных метров жилья.

Модернизация энергетической системы столицы выдвинулась в число приоритетных задач. Понижающая подстанция «Грач» напряжением 110/10 киловольт с двумя трансформаторами по 80 мегавольт-ампер каждый станет первой из 14 аналогичных подстанций, которые должны быть построены в ближайшие годы. В понедельник, 13 ноября, объект посетил первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.

Особенность проекта в том, что финансируется строительство Внешторгбанком. Инвестиционным агентом выступает ЗАО «ВТБ-Капитал-Столица», инвестором-заказчиком - ОАО «Энергокомплекс».

Вот что рассказал журналистам председатель совета директоров ОАО «Энергокомплекс» Леонид Пирогов:

- Строительство этой подстанции, как и остальных четырнадцати, которые мы планируем возвести, предусмотрено программой развития энергетической инфраструктуры города.

СТАНЕТ «ГРАЧ» ПЕРВОЙ ЛАСТОЧКОЙ

Строительство ведется под эгидой Комплекса городского хозяйства столицы, правительство оказывает всемерную поддержку, чтобы ускорить ввод подстанции.

- Ежедневно руководитель Комплекса городского хозяйства проводит совещания по данному вопросу, - сказал Л. Пирогов. - Возникающие проблемы достаточно быстро решаются, потому что все понимают важность объекта.

Петр Аксенов интересовался ходом работ, сроками их выполнения и техническими деталями проекта. В настоящее время площадка обеспечена временным энергообеспечением, строится обездная дорога.

- Наверное, если бы мы три года назад завели речь о том, чтобы такой объект возводился не за бюджетные деньги, нам бы никто не поверил, - сказал П. Аксенов. - А сегодня это не первая подстанция, которая строится на инвестиционной основе. Для осуществления программы строительства жилищного

фонда и социальных объектов нам в первую очередь необходимо ввести в строй четыре подстанции - «Марфино», «Яшино», «Никулино» и «Грач». Поэтому сроки их пуска мы «перетаскиваем» из 2008 в 2007-й год. Подстанция «Грач» очень важна для развития микрорайона Щербинка и всего города в целом. Новые станции будут вхо-

дить в систему Московской объединенной электросетевой компании, которая включает энергетические объекты Москвы и области. Они будут работать на большой объем ведущегося здесь строительства.

Руководитель Комплекса городского хозяйства отметил, что выбор Внешторгбанка в качестве инвестора проводился на конкурсной основе. Предложения банка оказались наиболее выгодными для города.

- Сегодня, - сказал далее Петр Аксенов, - мы строим на инвестиционной основе не только подстанции, но и газотурбинные установки. Буквально месяц назад завершился конкурс по четырем таким объектам мощностью от 100 до 180 мегаватт. Это практически минимальная ТЭЦ.

...Активное сооружение новых мощностей энергетики дает основание надеяться, что через год-два все проблемы в этой сфере будут сняты.

Петр ПОЛЫНОВ

ОСТАНОВКИ ЗАМЕНЯТ ВОКЗАЛЫ

На проходившем 14 ноября в мэрии города заседании московского правительства анализировался ход реализации концепции возведения в столице транспортно-пересадочных узлов (ТПУ).

- Фактически мы говорим о создании нового стандарта качества транспортного обслуживания горожан, принципиально иного элемента транспортной инфраструктуры, - заявил на заседании руководитель Департамента транспорта и связи Москвы Леонид Липсиц. - ТПУ позволяют осуществлять пересадку с одного вида транспорта на другой внутри терминала, не выходя на улицу. С появлением ТПУ резко ограничивается доступ к месту посадки и высадки посторонних видов транспорта.

По словам Л. Липсица, концепцией намечается строительство 90 ТПУ, из них 36 - в первоочередном порядке, в срок до 2012 года. В качестве пилотного проекта определен транспортно-пересадочный узел, который будет сооружен около станции метро «Планерная». В 2008-2009 годах также должны быть возведены ТПУ около станций метро «Тушинская» и «Речной вокзал».

- Считаю, что концепцию создания в Москве сети ТПУ нужно утвердить как среднесрочную целевую программу, - резюмировал мэр столицы Юрий Лужков. - Учитывая важность проблемы, полагаю необходимым создание координационного совета, который бы контролировал и направлял ход и темпы ведения работ.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПЯТНИЦА, 10.11

НА РЕНТГЕНЕ - ТРУБОПРОВОДЫ

Маленький – немногим более метра в длину, ростом в полметра – агрегат, похожий на луноход, медленно вползает в открытый зев двухметровой канализационной трубы. Этот трубоход-телеробот с колесами вместо ног и телевизионной камерой вместо глаз способен пролезть туда, куда не в состоянии добраться ни один человек.

Специальный трубоход символизирует, что высокие технологии добрались и до ливневой канализации. Именно с его помощью коммунальщики начали обследовать состояние всех водостоков столицы.

Телеинспекция используется для обследования водосток на предмет их разрушений, – объясняет заместитель начальника ЭГТР-1 ГУП «Мосводосток» Сергей Кулешов. – Она помогает выявлять трещины, заторы и любые иные неприятности, случающиеся в канализационной трубе. Без таких телеро-

ботов ни одну ливневую канализацию толком не проверишь, а значит, и не отремонтируешь.

С помощью этой техники проверку мало-помалу суждено пройти всем столичным водостокам, которые хотя бы раз не справились с ливнями. Особое внимание будет уделено тем, что относятся к категории особо ветхих. Они в основном располагаются в центре города.

Каким-то водостокам по восемьдесят лет, каким-то по сто, а есть даже и более старые, – рассказывает инженер телеинспекции отдела надзо-

ра за гидротехническими сооружениями и трубопроводами Александр Жилин. – До сих пор они как бы переключались не подлежали. Теперь вот наконец дошли руки и до них.

Управляет телероботом из кабины специальной автомашины инженер по надзору за техническим состоянием гидротехнических сооружений Владимир Болтунов. Одно движение джойстиком, и камера робота спроецирует на мониторе компьютера любое повреждение в трубе, вплоть до мельчайших трещинок, отчетливо покажет все загрязнения в водостоке.

Специалист переводит изображение в цифровой формат. На мониторе отчетливо видно все, что заметил робот в одной из водосточных труб центра: трещины, местами частичное разрушение бетона.

Видите, на этих картинках подробно изображены интервалы от одного колодца к другому, – объясняет А. Жилин. – Переходя от одного интервала к другому, будем исследовать весь коллектор Варшавского шоссе.

Вот она, трещина, – говорит ему, показывая на мониторе.

Это? Нет, это не трещина. Это просто один из следов от укладки. Когда протягивали тросы, оставили от них след, – поясняет инженер.

Телеробот за день проходит не одну сотню метров трубопровода. Наконец к вечеру завершает свою грязную, но важную работу. Его «премируют» водяным душем. А видеoinформация, собранная этим трудягой, уже на следующее утро поступит к аналитикам Мосводостока.

После того как повреждение обнаружено и изучено, служба телеинспекции управляет данными в организацию, эксплуатирующую проблемную трубу. Там и должны решить, просто чинить водосток либо менять его на новый. Точнее, не менять на новый – реставрировать перспективным методом «труба в трубе». О том, что это за метод, «МС» уже рассказывала в одном из своих недавних номеров.

На следующее утро механический телеробот снова отправится на инспекцию очередного километра ливневой канализации. Дел у него невпроворот. В разработанной программе ремонтных работ на столичных водостоках до 2020 года – сотни километров сети.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Трубоход-телеробот: маленький, но удаленький!

В минувшую пятницу перед началом оперативного совещания руководитель Комплекса городского хозяйства, первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов ответил на вопросы журналистов. Вот как он прокомментировал прозвучавшее в Госдуме предложение Алексея Кудрина о выделении столице 11 млрд. рублей на развитие дорог:

Средства будут направлены на реконструкцию дорог. За счет средств федерального бюджета у нас финансируются такие проекты, как тоннель под Серебряным Бором, проспект Маршала Жукова и Звенигородский проспект. Второй участок, куда пойдут федеральные деньги, это начатое строительство четвертого транспортного кольца. Вот на эти объекты, которые прошли государственную экспертизу, мы и можем направить эти средства. Что же касается Северянинского моста, развязки на Пятницком шоссе, а также завершения строительства Боровского шоссе и эстакады от него к Внукову, то все это финансирует бюджет города.

В связи с предупреждением синоптиков о близком снегопаде и похолодании журналистов интересовало, насколько готовы к работе коммунальные службы и не стоит ли москвичам во избежание сложностей воспользоваться не личным, а общественным транспортом.

Городской транспорт у нас всегда работает исправно, – сказал Петр Аксенов. Автобусы и троллейбусы выходят на линию в необходимом количестве, метро действует безостановочно. Поэтому пусть москвичи решают сами, чем им удобнее и быстрее добираться. Что касается снегопада, то нас он не пугает. Осложняет процесс уборки только брошен-

ЕСЛИ ПОГОДА ДАРИТ СЮРПРИЗЫ

В неположенных местах транспорт, который не дает возможности подъехать к остановкам, чтобы их очистить. Вся наша дорожная техника давно уже работает в зимнем режиме. Запасов жидких и твердых реагентов вполне достаточно. Созданы рабочие группы и штабы, которые принимают решения с учетом погодных условий. Так что пугать нас не надо, мы будем работать.

В ходе самого совещания вопросы противостояния городских служб капризам погоды рассматривались весьма основательно. С 4 ноября в Департаменте ЖКХиБ работает оперативная группа городского штаба, в круглосуточном режиме действует дежурная группа, в состав которой вошли представители департамента, ОАТИ и ГИБДД столицы. Ру-

ководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов высказался за более четкое и гибкое реагирование на погодные условия коммунальных и дорожных служб. Он призвал с пониманием относиться к телепрограммам, которые дает городской штаб, поскольку погодные условия в тех или иных частях города могут складываться по-разному.

Мы стараемся спрогнозировать ситуацию, – отметил он, обращаясь к городским и окружным службам, – но в любом случае окончательное решение по проведению работ принимайте на уровне своих штабов.

Поддержал это предложение и руководитель комплекса. Он также обратил внимание на недостатки в работе подразделений организаций в части уборки тротуаров и остановок общественного транспорта.

Прошу префектуры, ОАТИ и жилищную инспекцию, – сказал Петр Аксенов, – усилить контроль на этом направлении.

По информации Департамента ЖКХиБ, поставка противогололедных материалов осуществляется по графику. На 10 ноября запас жидких реаген-

тов составлял 95725 тонн, твердых – 65339 тонн.

Начальник Мосжилинспекции Александр Стражников проинформировал о ходе утеплительных мероприятий в жилищном секторе. Замечаний у инспекторов еще много, и некоторые подрядные организации недостаточно оперативно на них реагируют. Только за неделю бы-

ло оформлено 164 предписания на устранение недостатков и 54 протокола о привлечении должностных лиц к административной ответственности.

Мы можем много говорить об энергосбережении, – подчеркнул Александр Стражников, – но пока не выполнены элементарные работы по утеплению, это все останется только словами.

Продолжаются в городе собрания по выбору способа управления многоквартирными домами. Лучшие показатели в ЮВАО, ЮАО и ЮЗАО, где собрания остались провести соответственно в 1,6, в 2,3 и в 8 процентах жилых домов. Отстают СВАО и ЗелАО, где собрания не состоялись еще в 48 и 76 процентах жилых домов соответственно.

Петр ПОЛЫНОВ

ДОМОСТРОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации 514-11-11

ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ ПРОШЛИ ПАСПОРТНЫЙ КОНТРОЛЬ

Для энергетиков зима – особый сезон. И прежде всего потому, что в это время года значительно возрастают нагрузки на энергосистему, особенно заметные в столичном регионе, где существует дефицит мощностей. Документом, разрешающим электростанциям работу в условиях холодов, является паспорт готовности.

Недавно такие паспорта получили и само ОАО «Мосэнерго», и руководители его филиалов. Авторитетная комиссия оценивала техническое состояние и степень эффективности оборудования в период максимума нагрузок, объем запасов топлива и результаты тренировки персонала станций на случай нештатных ситуаций.

Результаты проверок показали, что все 17 электростанций ОАО «Мосэнерго» к зиме готовы. Энергетиками были отремонтированы 9 энергоблоков, 25 энергетических котлов, 20 паровых и одна газовая турбина, 8 пиковых водогрейных котлов, 251 сетевой подогреватель и бойлер, 332 сетевых насоса, 32 генератора, 42 трансформатора. Обновлено угольное хозяйство на ТЭЦ-22.

Генеральный директор ОАО «Мосэнерго» Анатолий Колсов назвал две главные задачи для компании: сокраще-

ние дефицита мощностей и увеличение надежности оборудования. Именно на это брошены основные силы и средства. Как сказал главный инженер компании Владимир Сергеев, сейчас работает программа развития и технического перевооружения Мосэнерго. В соответствии с ней до 2010 года предполагается ввести свыше двух миллионов кВт.

Новые пуски позволяют не допустить роста дефицита электроэнергии в Московском регионе, связанного с постоянно увеличивающимся потреблением – примерно на 5 процентов в год. Причем, если в советские времена 70 процентов энергии потребляла промышленность, а 30 процентов – население, то теперь все наоборот.

Можно сделать вывод, что предстоящая зима, холодная или теплая, все равно будет трудной для энергетиков. Впрочем, к этому в ОАО «Мосэнерго» привыкли.

Галина КРАСОВА

ИНФОРМ БЮРО

ЧАСЫ ПИК НАДО РАСТЯНУТЬ

Мэр Москвы Юрий Лужков в субботу, 11 ноября, в ходе традиционного объезда сообщил, что перед правительством Москвы и Мосгордумой будет ставиться вопрос об изменении графика работы московской муниципальной системы, чтобы столичные госслужащие начинали работу в 7.00. По мнению мэра, это могло бы разрядить дорожную обстановку в утренние и вечерние часы пик. Примерно в 7.00 – 7.30 начинается пик нагузки на столичные магистрали. «Его надо растянуть, растянуть», – сказал градоначальник.

По его словам, соответствующие предложения будут сделаны и бизнес-структурам, чтобы работа в банках и офисах начиналась в разное время. Мэр отметил, что этот вопрос будет ставиться и перед федеральными государственными организациями, Правительством России, с тем чтобы и они начинали работу, соответственно и заканчивали, раньше.

МАРШРУТКИ «МЕРСЕДЕСОВ» ГАИ НЕ БОЯТСЯ

ДТП с участием милицмейской машины и маршрутного такси произошло утром в воскресенье, 12 ноября, на Рублевском шоссе. Пострадал офицер ГАИ, сообщили в правоохранительных органах столицы.

Водитель маршрутки, в которой пассажиров не было, следовал в крайней правой полосе... и врезался в милицкий «мерседес» с включенными проблесковыми маячками. В результате милицкий автомобиль наехал на стоявшего перед ним инспектора ГАИ, а потом врезался в припаркованный рядом автомобиль «хендэ акцент». Инспектор ГАИ – 41-летний капитан милиции – с переломом ноги госпитализирован. «Мерседес» и «хендэ акцент» получили механические повреждения.

МЕТР ЗА МЕТР

Москвичи-очередники при приобретении жилья у города теперь смогут отдавать имеющиеся у них в собственности площади в зачет стоимости приобретаемых квартир, сообщили в понедельник, 13 ноября, в городской администрации. Соответствующее постановление правительства столицы подписал мэр Юрий Лужков.

Теперь, если очередник живет в коммунальной квартире и имеет в собственности комнату общей площадью, например, 19 кв. метров, при желании приобрести однокомнатную квартиру общей площадью 39 кв. метров он отдает городу свою комнату, а город предоставляет ему 19 кв. метров в приобретаемой однокомнатной квартире. Таким образом, очереднику придется заплатить только за 20 кв. метров, причем по себестоимости.

35 ЛЕТ ЕСТЬ У ВЕТЕРАНОВ КОМИТЕТ

Столичный комитет ветеранов войны будет награжден почетной грамотой правительства Москвы, сообщили во вторник, 14 ноября, в городской администрации. Соответствующее распоряжение столичных властей подписал мэр города Юрий Лужков.

Комитет ветеранов награждает «за значительный вклад в развитие ветеранского движения, большую работу по военно-патриотическому воспитанию молодежи и в связи с 35-летием со дня основания комитета».

«МС» – Интерфакс

ВТОРНИК, 14.11

ПОНЕДЕЛЬНИК, 13.11

СУББОТА, 11.11

С ТРИБУНА

Тамара КОСТИНА,
ректор Московской государственной
академии делового
администрирования, Зеленоград

ОТ УМНЫХ ДОМОВ – К УМНОМУ ГОРОДУ



Нашему вузу уже 15 лет, мы готовим специалистов в основном для столичного региона – людей с предпринимательским мышлением, способных организовать свое дело и создать рабочие места, готовых выйти на европейский рынок труда. Именно в таких профессионалах нуждается и нынешнее жилищно-коммунальное хозяйство. Мы учли это требование времени и внесли коррективы в учебные планы.

Коммунальная реформа должна идти одновременно с развитием информационных технологий, и поэтому на базе нашего вуза открыта городская экспериментальная площадка: ведь ДЕЗам нужны работники, которые знают, как налаживать диалог с жильцами-собственниками. Мы обратились в НИИ развития профессионального образования с просьбой разработать программы новых специальностей для коммунального хозяйства, по которым будут работать зеленоградские колледжи. А наши преподаватели, со своей стороны, обучают директорский корпус колледжей вести диалог между участниками рынка труда и выпускниками, обеспечивая им гарантированное трудоустройство.

Чтобы максимально приблизить обучение к реальной жизни, планируем в одном из наших ТСЖ открыть свою кафедру. Например, в доме 1011 живут и высококвалифицированные сотрудники предприятий электронной промышленности, и преподаватели нашей академии, и студенты. А это хорошая среда для подготовки коллективных дипломных работ, посвященных болевым точкам жилищно-коммунальной реформы – энергосбережению, информационным технологиям, финансово-экономической деятельности дома.

Кстати, коллективная защита дипломов – это наше новшество, и первый такой опыт уже имел место. Дело в том, что многие важные проблемы современного города в одиночку не решить. И вот пятеро наших студентов объединились и взяли такую актуальную тему: «Городская инфраструктура: вопросы детства и материнства». От чего зависит рождаемость в Москве, как помочь будущим родителям, решившим завести ребенка? Студенты провели исследования во всех округах Москвы, изучили условия, которые предлагает столица мамам и детям, сделали выводы, предложили программу действий. Ясно, что такая работа требует серьезной оценки, и поэтому на защите кроме Государственной экзаменационной комиссии присутствовали члены наблюдательного совета. В него вошли независимые эксперты – директора промышленных предприятий, руководители инновационного фонда, представители префектур и департаментов правительства. Совет отметил глубокую проработку темы, широкий спектр поднятых проблем, и результаты этой работы легли в основу окружного проекта: ведь будущий год объявлен в столице Годом ребенка. А федеральное Министерство науки и образования решило узаконить коллективную защиту дипломных работ и рекомендовать вузам России взять этот метод на вооружение.

Долгое время оставалась нерешенной проблема: как закрепить в городе квалифицированные кадры? Гранты, которые стараются заполнить свободные места, – неравноценная замена ушедшим специалистам, потому что Зеленоград – центр высокотехнологичных современных предприятий. Мы предложили создать в городе условия комфортной жизни для всех категорий населения – то есть сформировать такую среду, в которой каждая семья могла бы спокойно решать свои проблемы и планировать будущее. Один из шагов в этом направлении – создание «умного дома». Например, родители находясь на работе, а ребенок пришел из школы. Чем он занят? Мама может подойти к пульту и увидеть, как идут дела в ее отсутствие. Вы уже в дороге, но не дает покоя мысль: выключены ли электроприборы? И это, и многое другое можно сделать, если дом оборудован техникой, которая делает его «умным». А для таких домов потребуются и управленцы более высокой квалификации. Вот почему уже сегодня мы начали готовить не только менеджеров для территориальных сообществ, но и управляющие команды для многоквартирных домов. В такой команде будет менеджер-руководитель и его заместитель по финансам, менеджер-маркетолог (он позаботится о том, чтобы сделать дом прибыльным), будет и юрист. Первый выпуск еще впереди, но главное уже сделано: механизм подготовки запущен.

Этот уникальный проект рассчитан на долгосрочную перспективу, и скоро появится целый жилой комплекс, где мы попытаемся осуществить задуманное. Сегодня все зеленоградские дома подключены к единой городской информационной магистрали, впереди – освоение коммуникационных технологий. Проще говоря, из умных домов у нас сложится умный город – такой, где хочется жить и работать.

ШКОЛА ЭКОНОМИИ

Знакомая картина? Выглядышь вечером из окна и видишь, что в соседней школе полная иллюминация! Не иначе одинокая уборщица пришла выносить сор из школьной избы.

В московском правительстве решили посмотреть на эту проблему с самой беспристрастной стороны – со стороны статистики. И нашли школу № 1036 в Восточном округе, в Сокольниках, где больше всего расход ресурсов. С этой школы и решили начать эксперимент по их экономии. Завод МЗЭП поставил здесь узлы учета и компьютерные приборы климат-контроля. Посмотреть на результаты работы пригласили первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова.

Школа типовая, построена 12 лет назад. Интересно, почему же именно здесь, не в самой лощеной школе такой расход электричества и тепла?

На этот вопрос пролила свет заместитель директора школы Ирина Табачникова:

– Недостатки проекта. Если надо в коридор войти, свет включается на всем этаже.

А затем гостей пригласили в школьный подвал. Специалисты Московского завода электроизмерительных приборов показали и рассказали, как работает аппаратура, почему экономится до 50 процентов ресурсов. Электроника следит, какая температура в каждом помещении, и в зависимости от времени суток понижает или повышает ее. Если ночь на дворе, то в классах достаточно

поддерживать плюс 12, днем – другое дело.

Показали высокому начальству, как раньше работал мотор, подающий в помещения теплый воздух. В подвале раздался рев взлетающего самолета. А потом двигатель включили в его нынешнем режиме – он заурчал совсем тихо.

Сотрудники завода рассказали, что в подвале было жарко и сыро, пришлось изолировать трубы, приводить все коммуникации и оборудование в божеший вид. В классах есть, по проекту, центральное, воздушное и смешанное отопление. Все эти сложные системы теперь отлажены и работают очень экономично. В шкафиках мигали зеленые лампочки, пробегали рядом непонятные цифры.

После короткого совещания, на котором говорили об эффективности новой технологии, Петр Аксенов вышел к журналистам. С вопросом:

– Ну, что вы там увидели?

Мы опешили, потому что обычно вопросы задаем мы. И, честно говоря, не знали, как реагировать – таким мудреным показало новое оборудование!

– Ежегодно эта школа тратила 1 млн. 200 тысяч рублей на коммунальные нужды, а будет расходовать в два раза меньше. Если школы захотят, город готов взять на себя установку таких комплексов. Должна быть сформирована городская целевая программа энергосбережения...

Окупаемость проекта – около пяти лет. А экономия ресурсов начинается с первого дня подключения аппаратуры.

Галина КРАСОВА



За час до фотосъемки здесь бил двухметровый фонтан

ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ ПО КАНАЛИЗАЦИИ

лизационные стоки из ближайших районов были пущены по параллельным трубопроводам, и подчеркнул, что произведенные заборы воды из реки Сетунь не показали серьезного загрязнения в связи с частичным попаданием в нее канализационных стоков.

В пресс-службе Мосводоканала проинформировали, что авария произошла после того, как Мос-

ковская объединенная электросетевая компания РАО «ЕЭС России» прекратила подачу энергии на три насоса. Всего на станции работают шесть насосов, а в результате того, что три из них внезапно отключились, возникло явление гидравлического удара.

В РАО ЕЭС подтвердили факт происшествия на подстанции «Фили», однако рекомендовали воздержаться от выводов о вине энергетиков до расследования причин аварии.

Затопленный 1-й Сетуньский проезд является единственным выездом из близлежащего микрорайона на 3-е транспортное кольцо. Поэтому жители микрорайона и сотрудники офисов до полуночи, когда было восстановлено движение автотранспорта, оказались отрезанными от города.

В результате прорыва канализационной трубы нечистоты попали в реку Сетунь и в Москву-реку, сообщил замглавы Росприроднадзора Олег Митволь. Он добавил, что его ведомство проведет собственное расследование в связи с аварией. При этом О. Митволь сообщил, что угрозы для водопроводной воды нет, поскольку вода с места аварии никто не пьет – она поступает в водопровод гораздо раньше.

Владимир НАЗАРОВ

ВОРОТА НА СЕВЕРО-ВОСТОК

В минувшую субботу мэр столицы Юрий Лужков открыл движение на вновь возведенной транспортной развязке на северо-востоке Москвы. Посредством этой развязки теперь можно будет проехать с Ярославского шоссе по новому путепроводу на проезд Серебрякова. В районе проспекта Мира, где открылся данный транспортный коридор, сложилось весьма напряженная дорожная обстановка.

– Поэтому, полагаю, открытие этой развязки – событие важное, – отметил Юрий Михайлович. – Ведь теперь большие окраинные районы северо-востока столицы – Бабушкино, Медведково, Свиблово – станут более доступны для автомобилистов.

Следует напомнить, что реконструкция данного участка проспекта Мира и Северянского путепровода ведется с 2001 г., причем работы проходят поэтапно. Вначале привели в порядок сам путепровод. Ныне открылся 700-метровый проезд от Московской железной дороги до путепровода. На третьем этапе будет возведена эстакада, которая позволит попасть на тот же проезд Серебрякова с проспекта Мира с правой стороны. Столичные власти решили завершить строительство не в 2008 г., как было предусмотрено, а годом раньше.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ЛАГЕРЬ ДЛЯ ДУБЛЕРОВ

Желающих стать советником руководителя в Западном административном округе среди его юных жителей оказалось немало.

– У нас есть кандидаты и от «Единой России», и от «Молодой гвардии», – говорит Галина Елкина, координатор этого проекта в ЗАО. – Путь в дублеры открыт для всех, кроме представителей националистов и фашиствующих организаций.

Набралось 189 студенческих заявок. А ведь в округе всего 13 районов, и значит, ребятам предстоит нешуточная конкурентная борьба. И самый ответственный конкурс прошел на днях в лагере «Спасатель» под Подольском. Каждый участник получил возможность представить свой проект, который хочет реализовать в районе.

– Я хочу, чтобы в округе появился центр для родителей детей-инвалидов, – делится своими идеями Наталия Маркова, студентка второго курса Института международной торговли и права. – Важно, чтобы люди в любое время могли приходить в это учреждение и получать психологическую помощь и поддержку.

А ее конкурентку Анну Буданову беспокоят вопросы безопасности граждан:

– Нужно, чтобы в каждом подъезде висели памятки о пожарной безопасности, потому что в городе высокая статистика по пожарам. Интересно, что ребята не относятся друг к другу как соперники. И на вопрос о конкуренции в один голос ответили:

– Победить хочет каждый, но это не главное. Важно, чтобы хотя бы одна хорошая идея воплотилась в жизнь!

Все главы управ и представители префектуры ЗАО побывали в выездном лагере и провели семинары с будущими коллегами. Многие узнали они друг о друге. Но кто из кандидатов станут дублерами глав управ, решит префект ЗАО Юрий Алпатов.

Ольга ПЕТРУСЕВА

– В Москве сейчас зарегистрировано 3 миллиона 300 тысяч машин, – сказал Петр Павлович. – Получается, что в среднем каждая семья имеет автомобиль. Значит, надо думать над тем, как добиться, чтобы машиномест было столько же, сколько квартир.

Особое внимание П. Бирюков уделил «народным гаражам». По его мнению, жители должны участвовать в реализации этой программы.

– Сначала планировалось, что город будет бесплатно выделять землю группе жителей, объединившихся в некое товарищество или кооператив. Жители за свои деньги спроектируют комплекс – небольшой, до ста машиномест, сами построят гараж, сами будут формировать ценовую политику. Но в прошлом году некоторые представители управления гаражного строительства Москвы внесли другое предложение: город разрабатывает проект, строит гаражный комплекс и потом продает машиноместа жителям. Я считаю, что это уже не «народный гараж». Зачем жителю навязывать чужую волю? Об этом я говорил на заседании правительства, и Юрий Михайлович Лужков меня поддержал. Сейчас вопрос о «народных гаражах» вновь рассматривается в его первоначальном виде.

По словам префекта, «народный гараж» нужно

«НАРОДНЫЙ ГАРАЖ» – ВЫБОР ЗА ЖИТЕЛЕМ

На днях префект ЮАО Петр Бирюков провел брифинг, на котором рассказал о самых актуальных для округа проблемах. Одна из важнейших тем – размещение автотранспорта, количество которого постоянно растет.

строить вблизи от жилых домов. Не в промзоне, до которой придется добираться пешком не меньше получаса, а в пределах 5-7 минут ходьбы. Возможно, прямо во дворе. В любом случае жители должны сами выбрать удобное им место для «народного гаража».

Конечно, речь на брифинге зашла и о выборе управляющей компании, который должны сделать до конца года собственники помещений в многоквартирных домах. Большинство домов в ЮАО предпочли ДЕЗ частным компаниям. По мнению префекта, это произошло оттого, что ДЕЗы хорошо себя зарекомендовали, а кроме

того, жители опасаются «бросаться под частные компании, которые зачастую не имеют ни базы, ни управленцев, ни опытных экономистов в штате». Если же жители все-таки хотят перейти к частной управляющей компании, то им нужно как следует выяснить, каково ее финансовое состояние и есть ли у нее опыт подобной работы.

Кроме того, на брифинге затрагивались и другие вопросы. Например, префект рассказал о днях ЮАО в Минске. Между Южным округом и столицей Беларуси есть договор о взаимовыгодном сотрудничестве в сферах экономики, обра-

КУЛЬТУРНЫЕ ОСТРОВКИ ГОРОДА

В префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы прошел семинар руководителей районных управ по реализации целевой комплексной программы развития публичных библиотек как информационных интеллект-центров. В округе работают 34 общедоступные библиотеки, объединенные в две централизованные библиотечные системы – «Юго-Запад» и «Черемушки». Фондами библиотек общим объемом два миллиона томов пользуются около 190 тысяч человек.

XXI век диктует свои правила, и библиотекам необходимо удовлетворять растущие информационные, образовательные и культурные запросы пользователей. Для этого благодаря усилиям Комитета по культуре г. Москвы, префектуры ЮЗАО и управ 12 районов округа и были созданы информационные интеллект-центры.

Они наряду с универсальными фондами располагают также обширными профильными собраниями: фондами литературы на иностранных языках, краеведческой, правовой, нотной-музыкальной, искусствоведческой литературы, коллекциями медиатек. Все интеллект-центры оборудованы современной компьютерной и оргтехникой и объединены локальными компьютерными сетями.

Существуют в интеллект-центрах и разнообразные курсы. Например, в библиотеке № 174 есть курсы компьютерной грамотности, бесплатные для пенсионеров и социально незащищенных слоев населения. Возможность научиться создавать электронные документы, отправлять их по электронной почте и путешествовать по интернету чрезвычайно ценится людьми старшего поколения.

Пять библиотек округа имеют в своей структуре музеи, посвященные выдающимся писателям и ученым – Н.М. Рубцову (библиотека № 95), С.А. Есенину (библиотека № 173), Н.Ф. Федорову (библиотека № 124), А.Л. Барто (библиотека № 99) и А.С. Грину (библиотека № 237).

Большим разнообразием отличается культурно-просветительская и досуговая деятельность интеллект-центров. В общей сложности в них работает более двадцати клубов и любительских объединений самой различной направленности – исторической, краеведческой, литературной, музыкальной, театральной, философской и др. Ряд интеллект-центров имеет специализированные отделы: правовой информации, профориентации, психологической поддержки...

Все интеллект-центры проявляют постоянную заботу о людях с ограниченными возможностями. Библиотекари приносят книги инвалидам на дом. Дети с психологическими и физиологическими проблемами посещают развивающие и познавательные библиотерапевтические занятия, наравне со здоровыми детьми участвуют в творческих фестивалях.

Пока такие информационные интеллект-центры есть только в Юго-Западном административном округе города Москвы, но власти города понимают необходимость дальнейшего развития библиотечной системы, ее модернизации и расширения, о чем говорилось на семинаре в префектуре ЮЗАО. Ведь недаром этот округ сейчас занимает первое место в городе по количеству учащихся, окончивших школу с золотыми и серебряными медалями. «Культурные островки» округа, объединяющие в себе и клуб по интересам, и художественную студию, и музыкальную школу, и библиотеку, и центр психологической помощи, несомненно, украшают духовный ландшафт столицы.

Светлана НОСЕНКОВА

зования, культуры, спорта. На юге Москвы регулярно проходят ярмарки сельских и промышленных товаров из Беларуси, здесь же минчане строят торговый центр. И вот сейчас 50 промышленных предприятий и столько же предприятий малого бизнеса выехали в Минск, чтобы в течение двух дней продемонстрировать свою продукцию и прочие достижения.

Коснулись на брифинге и такой важной темы, как 65-летие битвы под Москвой. Ее участникам - жителям ЮАО - в течение ноября будут вручены памятные знаки. Кроме того, состоится презентация книги «Народ-победитель», сделанной необычным образом: каждого участника Великой Отечественной войны, живущего в Южном округе, попросили рассказать о себе – о своей нынешней жизни, о военных днях... Из этих рассказов и составили книгу, которая будет не только вручена каждому из ее авторов, но и подарена ЦСО, библиотекам, школам, советам ветеранов. По словам П. Бирюкова, эта книга станет и памятью о войне, и учебным пособием для школьников, и помощью в деле военно-патриотического воспитания молодежи.

Лидия ГРОМЕКА

БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД ТОЛЬКО ДЛЯ МЕСТНЫХ

«Я блокадник, хочу поехать в Санкт-Петербург навестить родственников. Раньше, до монетизации льгот, я мог, приехав в Петербург, по удостоверению блокадника пользоваться бесплатным проездом на любом общественном транспорте, а как сейчас?»
Кирилл СЕМЕНЕНКО, СЗАО.

- К сожалению, сейчас это невозможно, - ответил «МС» сотрудник комитета по труду и со-

циальным вопросам администрации Санкт-Петербурга Борис Островский. – Удостоверение блокадника, а также иные документы, ранее дававшие право на льготный проезд в нашем общественном транспорте, теперь не действуют. Право на бесплатный проезд дает только социальная карта, аналогичная действующей в Москве. Ее городская администрация выдает льготникам, постоянно проживающим в Санкт-Петербурге.

КТО ПОСТАВИТ ВОДОСЧЕТЧИК?

«Где можно ознакомиться со списком организаций, которые устанавливают квартирные водосчетчики?»

А. ПОТАПОВ, Зеленоград.

Как нам сообщили в зеленоградском ЕИРЦ, с этим вопросом можно обратиться в единый информационно-

расчетный центр или управляющую компанию, где могут выбрать специализированную организацию,

имеющую лицензию на данный вид деятельности. Официальный список организаций, получивших согласование МГУП «Мосводоканал» на установку квартирных водосчетчиков, находится на сайте Мосводоканала и городской системы ЕИРЦ: www.epd.ru.

ПЕРЕСЕЛЯТ ПО НОРМЕ

«Проживаем в муниципальной трехкомнатной квартире в пятиэтажке, идущей под снос. Состав семьи: я, мой муж, двое детей и родители мужа, всего шесть че-

ловек. На что мы можем рассчитывать при переселении из сносимой пятиэтажки?»

Елена СУХОВЕРОВА, ЮВАО.

- При переселении, - ответил сотрудник префектуры ЮВАО Д. Ананьев, - семье по договору социального найма будет предоставлено жилое помещение общей площадью 18 квадратных метров на каждого зарегистрированного.

ЛЬГОТЫ СОХРАНЯТСЯ

«С 1 декабря 2006 года вводится трехтарифная оплата за телефон. Как быть ветерану труда, который получает дотацию 50 процентов, какой тариф лучше выбрать, сколько за него платить мне, а сколько будет доплачивать город?»

Ветеран труда, неработающий пенсионер З. ФЕДОРОВ, Зеленоград.

По просьбе «МС» на этот вопрос ответила начальник Управления соцзащиты населения ЗелаО Тамара Жукова:

- Все льготы, федеральные и столичные, будут сохранены. Правительство Москвы прорабатывает вопрос о едином тарифе, от которого и будет производиться 50-процентная компенсация абонентской платы за телефон московским льготникам. Эта информация будет обязательно доведена до сведения пенсионеров, не волнуйтесь!

«Три года работаю в отделе бухгалтерского учета торговой организации. Я на хорошем счету, меня уважает коллектив. Ко мне никогда не применялись дисциплинарные взыскания. В настоящее время я жду ребенка. В связи с этим обстоятельством я попросила директора установить мне неполное рабочее время. На подобную просьбу директор мне ответил - либо я работаю как и прежде, либо он меня уволит. Могут ли меня уволить?»

Юлия МАТВЕЙКИНА, ЗАО.

БЕРЕМЕННОСТЬ - СЛУЧАЙ ОСОБЫЙ

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». И вот что нам сообщили:

- На основании ст. 93 Трудового кодекса Российской Федерации неполное рабочее время устанавливается обычно по соглашению сторон трудового договора. Такая договоренность может быть достигнута как при поступлении на работу, так и в период работы. Условие

о неполном рабочем времени должно быть отражено в трудовом договоре или оформляться в качестве дополнения к нему. Закон не ограничивает круг лиц, для которых допускается работа на условиях неполного рабочего времени. Оно может быть установлено любому работнику по его просьбе и при согласии на это работодателя. Вместе с тем в определенных случаях работодатель обязан устано-

вить работнику по его просьбе неполный рабочий день или неполную рабочую неделю. Так, неполное рабочее время в обязательном порядке устанавливается по просьбе беременной женщины.

Относительно возможности увольнения следует отметить: в соответствии со ст. 261 Трудового кодекса РФ расторжение трудового договора по инициативе работодателя с беременными женщинами не допускается, за исключением случаев ликвидации организации.

«Нужно ли дополнительно платить за АОН? Если да, то согласно какому документу?»

Владимир ЖЕРЕБЦОВ, ЮЗАО.

АОН - УСЛУГА ПЛАТНАЯ

Как нам сообщили в МГТС, платить за АОН необходимо, потому что определение номера вызываемого абонента – это дополнительная услуга, оказываемая МГТС. Поддержание работы АОН - дополнительная нагрузка для сети МГТС. Ведь телефонный аппарат с функцией АОН сам ничего не определяет. Он посылает запрос на специальное оборудование, стоящее на узле, которое носит название «станционный АОН». Именно оно определяет номер звонящего и информирует о нем телефонный аппарат вызываемого абонента.

Причем это оборудование установлено не для использования его абонентами, желающими знать, откуда им поступил звонок. Его задача - определение номера абонента, воспользовавшегося услугами автоматической междугородной и международной телефонной связи, для выставления счета. Поэтому дополнительная работа станционных АОН и должна дополнительно оплачиваться абонентом как услуга. И это положение зафиксировано в Правилах оказания услуг телефонной связи, утвержденным Правительством РФ.

НЕ ПОРА ЛИ ЧИСТИТЬ МУСОРОПРОВОД?



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«Подскажите, пожалуйста, как часто должна производиться очистка, промывка и дезинфекция мусоропровода? Весь наш подъезд задыхается от гнилых запахов, живем, как на свалке. Похоже, что мусор не вывозится неделями.»

Петр ИВАНОВ, ЦАО.

В отделе благоустройства ГУП ДЕЗ Таганского района нам сообщили, что периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов определена приложением 8 к постановлению правительства города Москвы от 4 июня 1996 года № 465. Данным документом установлены следующие виды и сроки работ:

- профилактический осмотр мусоропровода - два раза в месяц;
- удаление мусора из мусо-

роприемных камер - ежедневно;

- уборка мусороприемных камер - ежедневно;
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода - один раз в неделю;
- мойка сменных мусоросборников - ежедневно;
- мойка нижней части ствола мусоропровода - один раз в месяц;
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода - один раз в месяц;
- дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
- устранение засоров - по мере необходимости.

Если вас не устраивает качество содержания мусоропровода, обратитесь непосредственно в организацию, которая обслуживает ваш дом.

«Всех зеленоградцев интересует судьба рынка около станции Крыково. Прошли слухи, что его закрывают. Так ли это?»

Вера АЛИМОВА, ЗелаО.

РЫНОК НЕ ЗАКРЫВАЮТ

На этот вопрос «МС» попросила ответить начальника управления потребительского рынка и услуг ЗелаО В. Двоглазова.

- Около станции три рынка, - сообщил он, - вещевой, сельскохозяйственный и продовольственный. Другое дело, что сейчас - не сезон, и число торгующих сельхозпродуктами уменьшилось наполовину. Продавцы сами не идут торговать на рынки, потому что усилились проверки паспортного режима. Вообще-то эти рынки скоро действительно уйдут в историю: у нас уже строится первая очередь торгового центра. Но пока идет строительство, горожане могут пользоваться всеми старыми рынками.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Л. Громека, Г. Красова, Е. Крушельницкий, В. Назаров, В. Польшов



Председатель «Клуба ТСЖ» Игорь Евдокимов (справа) вручил свидетельство почетного члена клуба префекту ЦАО Сергею Байдакову

ЕСТЬ ТАКАЯ ПЛАТФОРМА!

В числе заявленных целей клуба - постоянный мониторинг действующего законодательства и судебной практики в области жилищных отношений, мониторинг рынка работ и услуг в сфере управления и эксплуатации жилищным фондом. НП призвано также содействовать решению вопросов передачи многоквартирных домов в управление, обеспечивать условия для деловых контактов и обмена опытом между профессионалами в сфере управления и эксплуатации жилья, для распространения идей, методов и принципов управления жильем через ТСЖ.

Клуб ежеквартально выпускает свою газету и предлагает большой перечень услуг. Это, в частности, правовой, бухгалтерский и технический аудит, разработка бизнес-моделей наиболее эффективного управления домами и их эксплуатации, подбор управляющих, эксплуатирующих и ремонтно-строительных организаций, обоснование и защита тарифов на предоставление жилищных услуг, определение эффективных источников финансирования при реализации инвестиционных проектов, многое другое.

- Наконец-то открыта плат-

форма для общения между собственниками жилья и органами исполнительной власти, - сказал председатель НП «Клуб ТСЖ» Игорь Евдокимов. - Здесь товарищества непосредственно и самостоятельно смогут вести диалог со всеми сервисными службами в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда.

Всем участникам презентации клуба ТСЖ были вручены... комнатные тапочки. Подарок, как водится, со смыслом: чтобы в результате реформ, внедряемых в жилищную сферу, москвичи почувствовали себя настоящими хозяевами своего жилья, чтобы их бытие стало более комфортным. Похоже, участники презентации, выступая в официальной части и отвечая позже на вопросы журналистов, разделяли эти надежды.

А ЧТО ПО СУТИ?

Префект ЦАО Сергей Байдаков:

- Если говорить упрощенно, реформа ЖКХ заключается в одном - выйти на нормальные экономические отношения между продавцом и покупателем, между собственником и теми организациями, которые предоставляют услуги. Нормальные отношения состоят в том, что продавец предоставляет услуги должного

качества, а покупатель, собственник платит за них полную цену.

Собственники жилых помещений должны уже четко понимать, что у них кроме прав есть и обязанности по содержанию жилья. ТСЖ и другие объединения жителей - это и есть те самые собственники. На определенном этапе мы поставили задачу увеличения количества ТСЖ и объединений жителей. Это диктовалось прежде всего необходимостью сформировать совершенно новую сре-

вые результаты в обновлении жилого фонда, в его реконструкции. В округе не одно ТСЖ, где собственники за счет своих средств и привлеченных инвестиций реализуют программу реконструкции жилья, и это нашло отражение в постановлениях правительства Москвы. Это, на мой взгляд, и есть реформа ЖКХ. Нынешний этап, когда мы создаем клуб ТСЖ, - еще один серьезный шаг в развитии самоуправления.

стно работать на результат. Мы должны также формулировать перед клубом те требования и принципы, которые считаем необходимым реализовывать в жилищной сфере на территории ЦАО. В сущности речь идет о простых вещах: жилищный фонд к концу лета должен быть подготовлен к зиме, дворы надо убирать в регламентные сроки, надлежащим образом должны выглядеть фасады... Уверен, что такая совместная работа станет од-

го, что «все вокруг не колхозное, все вокруг - свое». Произошли и другие важные изменения. И очень важно, что в Центральном округе столицы появилась площадка, где уже сформированные товарищества могут обмениваться мнениями, поделиться опытом. Возникает много проблем, причем не только юридических.

Известно немало случаев, когда в руководстве товариществ оказывались люди, нечистые на руку. Они занимали ту управляю-

КЛУБ ТСЖ: ТВОРИМ,

Идея создания клуба ТСЖ была высказана год назад на конференции «Реформа жилищная - реформа коммунальная» в Центральном административном округе Москвы. По мнению председателей правлений ТСЖ ЦАО, такое объединение могло бы помочь в развитии открытого диалога властных структур с наиболее активной частью населения, в предупреждении конфликтных ситуаций. И 1 августа 2006 г. в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись о создании некоммерческого партнерства (НП) «Клуб товариществ собственников жилья». В начале ноября состоялась уже официальная его презентация.

ду, где жители выступают не только потребителями. Сегодня в центре города ее доля составляет около 15 процентов. Немного, наверное, с точки зрения влияния на реформу ЖКХ. И очень много по сравнению с другими территориями города - ЦАО здесь, конечно, является лидером.

Передача домов в управление ТСЖ и появление рынка частных управляющих компаний - это очередной этап реформы ЖКХ, еще одна ступень развития самоуправления жителей. Перешли от количественных показателей к качественным, когда создали в округе ГУП «Центр поддержки объединений жителей», когда впервые поставили перед собой задачу отработки экономических моделей и бизнес-планов, когда ТСЖ действительно начали сами управлять своим жильем, причем не только организационно, но и финансово. Есть также пер-

Наш клуб - не только место, где проходят встречи с чаепитием. Он берет на себя многие функции, связанные с экономической, работой управляющих компаний. Это консультирование, разработка бизнес-проектов, вариантов реконструкции жилых домов за счет средств собственников. И оказывают все эти услуги менеджеры высокого уровня.

Сейчас в клубе 57 членов - думаю, это не предел. В то же время никого загонять сюда не надо. Деятельность клуба должна быть построена таким образом, чтобы люди сами стремились сюда попасть, приходили за деловыми советами, помощью, в поисках партнеров.

Есть и другая сторона. Нам, представителям власти, важно наряду с выполнением контролирующих функций сотрудничать с ТСЖ, с объединениями товариществ. И клуб ТСЖ - та организация, с которой мы можем совме-

ной из форм частно-государственного партнерства. И потенциал подобного сотрудничества огромен. Мы должны ставить определенные вопросы и перед городом, и перед федеральной властью в части подготовки законов, регулирующих деятельность ТСЖ, эксплуатацию и реконструкцию жилищного фонда.

Думаю, надо поддержать те объединения жителей, которые в нынешнем беспокойном море экономических отношений нашли в себе силы включиться в эту работу и полноценно участвуют в создании комфортной среды проживания.

ВЫБОР БЕЗ ЭМОЦИЙ

Депутат Мосгордумы Инна СВЯТЕНКО:

- Очень непросто формировались ТСЖ в Москве. Трудно было жителям прийти к осознанию то-

щую компанию, которая обходилась значительно дороже ДЕЗа. Клуб нужен и для того, чтобы более эффективно решались вопросы эксплуатации жилья, вовремя проводились ремонты зданий, облагораживалась прилегающая территория. Надеюсь, что особую пользу клуб принесет всем, кто уже сформировал товарищество или стоит только в начале пути.

Сейчас жители Москвы не торопятся с выбором управляющих компаний - у них есть опасение быть обманутыми. К сожалению, очевидна и вина власти, которая проводила недостаточную разъяснительную и пропагандистскую работу. А вот в ЦАО поняли, насколько тяжелым будет переход, потому и создали ГУП для поддержки объединений жителей. Я считаю, это был абсолютно правильный шаг, и теперь в округе практически снята напряженность, связанная с вопросами выбора уп-

С чего начинаются права человека и гражданина? Разумеется, с жилища и гарантированных Конституцией прав на его неприкосновенность. В России существует и закон, призванный детально урегулировать отношения в этой сфере - небезызвестный Жилищный кодекс, получивший с марта прошлого года новую редакцию, продиктованную введением частной собственности на городские квартиры. Дифирамбов и робких нареканий в адрес этого кодекса высказано немало, прошел первое чтение разрекламированный закон о внесении изменений в него. Но в то, что после всех новаций жилищные права российских граждан будут защищены более надежно, все же верится с трудом.

...Однажды, вернувшись с работы, Наталья Варакина обнаружила взломанной металлическую дверь в свою квартиру, замену личинки в замке, а затем и исчезновение любимой собаки. А началась интервенция очень просто и не без содействия авторов действующего ЖК РФ и нечистых на руку чиновников от правоохранительных и регистрирующих органов.

Двухкомнатную квартиру они приобрели вместе с мужем. После того как муж в 2003 году умер, объявилась его дочь от предыдущего брака, которая унаследовала четверть квартиры. И... сразу же занялась вымогательством. Выделить ей долю невозможно: она меньше жилой площади одной из комнат, и перепланировка невозможна. Но оказалось, что расплотившиеся в столице оценочные конторы охотно произведут оценку даже 1/100 доли квартиры. При этом укажут ее рыночную стоимость исходя из стоимости квадратного метра. Но ведь доля не может представлять собой товар (изолированное жилое помещение), не может соответственно иметь и рыночную стоимость. Так, объективно невозможно определить рыночную стоимость лоскута от платья исходя из стоимости изделия. Невозможно оценить по такой же стоимости часть ювелирного изделия - лом имеет свою цену, ничего общего (кроме веса) не имеющую с ценой произведения. Но в отношении квадратных метров без этого правило не действует - и не без логики от российского законодателя.

КЛЮЧИК ДЛЯ ПРОХОДИМЦА

Падчерица Натальи Геннадьевны вообще не утруждала себя услугами от оценочных компаний - ей удалось найти более ловкого соучастника. Им стал Юрий Петрович Белецкий, учредитель ООО «Золотой ключик». Бизнес этого предпринимателя сводится к тому, чтобы купить ничтожные доли в квартирах, посредством содействия паспортных служб зарегистрироваться на квадратный метр. Далее проживающие могут подвергаться тем же обструкциям, что и Наталья Геннадьевна. Финал интервенций предсказуем: либо приобретенная доля выкупается постоянно проживающими по цене от оценочных фирм, либо вся основная часть квартиры приобретается самим бизнесменом, после чего продается не без немалой выгоды.

Паспорт господина Белецкого от штампов для прописки на доли квартир уже не имеет свободного места. Его «Золотой ключик» явно не бедствует: шеф в иномарке, в штате - юрист, который рядом при всех оккупациях квартир. Юрий Петрович - частый гость правоохранительных органов Москвы - от ОВД, РВБОП до прокуратуры России, но к его бурной деятельности предъявить существенные претензии практически невозможно: право собственности всех приобретаемых им долей квартир усердно регистрируется ГУФРС по Москве, а посему внешняя его деятельность легитимна.

Разумеется, порядочный нотариус не станет оформлять сделку на квадратный метр в квартире - учтет пусть и весьма размытые нормы жилищного законодательства, здравый смысл, а также желанные последствия для покупателя, способные повлечь за собой явные нарушения прав проживающих. Сегодня участие нотариуса в сделках с недвижимостью не обязательно, а «добрый дядя» ГУФРС по Москве легко по договору в простой письменной форме оформит право собственности даже на квадратный сантиметр.

Так, без особых проблем в 2005 году был зарегистрирован договор на приобретение половины однокомнатной квартиры на имя гражданина Украины Болдыря А.В., имевшего фальшивую временную регистрацию в Москве. Сделка обозначена как «договор купли-продажи доли квартиры» (можно подумать, не менее чем четырехкомнатной!). Но в этой «однушке» с одним окном проживает лишь Алла Александровна с сыном. А половину квартиры оформила на себя некая сонаследница, которая и подыскала «покупателя» в лице А.В. Болдыря. И он, не являясь даже гражданином России, обретя желденные метры, принял с компанией лопотиться в квартиру к женщине с ребенком, после чего подал иск о вселении.

А как же закон? Действующее положение о регистрации по месту житель-

ства для Москвы и области позволяет такую процедуру лишь при условии, если собственнику принадлежит изолированное жилое помещение в квартире. Но беда в том, что к людям, обязанным его исполнять, белецкие-болдыри умеют подобрать свои «ключики»...

С введением в действие нового ЖК РФ газеты запестрели объявлениями о продаже ничтожных долей квартир, обладатели которых бросились на по-

иски «покупателей», стремясь получить от этой мизерной доли недвижимости хоть какую-то выгоду. Спрос породил предложение: количество «золотых ключиков» растет. И благоприятную среду для этого создают чиновники ГУФРС по Москве и паспортные службы. Регистраторы ГУФРС считают свою деятельность по наделению правами на квадратные сантиметры легитимной. Бесспорно, право собственности священно для цивилизованного общества. Но даже здравый смысл подсказывает, что свободное распоряжение общей собственностью возможно с учетом ее вида. Статья 253 действующего Гражданского кодекса предполагает обязательное условие - регулирование отдельных видов имущества специальными законами. Именно таким и призван стать Жилищный кодекс. Увы, диктатура «квадратного сантиметра» делает его явно бессмысленным и грубо нарушающим права реальных собственников жилья. По существу, он породил новый вид рейдерства - в жилищной сфере.

Третья часть того же Гражданского кодекса содержит установки на условия наследования долей в квартирах - с учетом нуждаемости наследника в жилье, пользовании или владении им до открытия наследства. Он также разрешает суду уменьшить долю в наследстве на жилье или лишить ее отдельные категории наследников.

Гражданский кодекс призван установить основные направления в урегулировании правоотношений, его нормы и правила являются обязательными для последующих специальных законов. В свою очередь их наличие объективно необходимо для детализации отношений во всех отраслях права. Но, как Гражданский кодекс должен соответствовать Конституции, так и каждый специальный закон - кодексу. Только таким образом может быть создана правильная, урегулированная система права. Авторами же нового Жилищного кодекса создано явно несистемное творение, породившее новый вид правонарушений. Именно Жилищный кодекс призван определить, при каких условиях в жилищной сфере возможна совместная собственность, установить запрет на отчуждение ничтожной доли, не представляющей изолированной комнаты, и возможность вселения постороннего лица на том же условии.

В связи с изложенным нельзя не обратить внимания на эволюцию содержания ст. 292 ГК РФ - о правах членов семьи собственников жилья. До 31 декабря 2004 года ее вторая часть гарантировала жилищные права проживающим - пользователям и после отчуждения собственником занимаемой ими квартиры. Но вместе с новым ЖК РФ это правило отменили - опять же в угоду белецким-болдырям с их ключиками-фомками.

...Ольга Рыжкова проживала с дедом (отцом матери) в двухкомнатной квартире. После его смерти всю квартиру унаследовала мать - Зоя Рыжкова. Жильем она обеспечена, однако дочери квартиру продать отказалась. Мало того - продала сначала одну, затем другую комнату отдельными договорами с разными лицами. В каждом из договоров указано, что в квартире есть пользователь. Но в результате Ольга осталась как бы в квартире, но... между проданными комнатами. Вследствие самостоятельности паспортной службы ОВД «Обручевский» она вскоре оказалась зарегистрированной уже не в квартире, а лишь в меньшей комнате,

равляющих компаний. Недавно во фракции «Единой России» мы обсуждали вопрос о том, чтобы войти в Госдуму с предложением о продлении срока выбора управляющих компаний: нужно, чтобы решение жителей было осознанным и твердым - его нельзя принимать впопыхах.

Есть опасность того, что в сфере управления жильем придут монополистические фирмы-однодневки. Мы ведь знаем на других примерах: очень многие красиво говорят, как все будет хорошо, если

Изявили желание работать на территории округа 137 управляющих компаний. Важно теперь не ошибиться, не выбрать менеджера, который станет управлять вашим домом, думая лишь о прибыли любой ценой.

В ЗНАНИЯХ - СИЛА

Председатель НП «Клуб ТСЖ» Игорь ЕВДОКИМОВ:

- Всю жизнь читаю Булгакова, и раньше председателя ТСЖ предста-

возникнет какая-то конфликтная ситуация, ни о чем при этом не задумываясь. Но ведь сегодня полностью изменилась система ЖКХ, система отношений собственников и города! Если настрой, о котором я говорю, сохранится, может наступить момент, когда ко мне придут и скажут: либо ты заплатишь сейчас очень большую сумму, либо тебе нужно... расприватизировать свою квартиру, сдать ее государству и переехать в более дешевый район. Или ты остаешься в этой

Клуб намерен оказывать юридическую и экономическую поддержку товариществам. Для членов клуба наши услуги бесплатны, для сторонних организаций, разумеется, нет. Уже сейчас многие хотят вступить в наше партнерство. При чем речь идет не только о ТСЖ, но и о тех подрядных организациях, поставщиках товаров и услуг, которые работают в сфере ЖКХ. Но у клуба есть стандарты, которым придется соответствовать тем, кто желает в него вступить. При этом

СОЗИДАЕМ, ЖИВЕМ

выберут именно их. Но потом мы видим, что все ложится на плечи жильцов, все делается за их счет, включая приобретение техники и инвентаря. И перед людьми встает вопрос, как исправить ошибку. Чтобы такого не происходило, лучше сто раз отмерить...

ЧТОБЫ ЛЕГЧЕ ЖИЛОСЬ

Первый заместитель префекта ЦАО, руководитель комплекса окружной инфраструктуры Елена ВАСИНА:

- Скажу так: клуб ТСЖ нужен для того, чтобы лучше жилось людям. В этом году мы отметили не только 15-летие округа, но и десятилетие ТСЖ - Федеральный закон № 72 «О товариществах собственников жилья» вышел в свет 15 июля 1996 года.

Назначение клуба состоит в том, чтобы объяснить людям, как можно решать задачи и проблемы, с которыми они столкнутся, именно с юридической точки зрения. В управах и комплексах ЖКХ есть, конечно, соответствующие специалисты, но их недостаточно для того, чтобы каждый день заниматься консультированием. Клуб взял на себя такие обязанности, и это для нас очень большое подспорье. Хорошо, что клуб начал выпускать свою газету, через которую, кстати, мы тоже информируем население.

влял себе неким Швондером. Недавно во время интервью одна из корреспонденток так прямо и заявила: ожидала, что сейчас ей придется беседовать с персонажем Булгакова. Просто замечательно! Но в реальной жизни управление жилищным фондом и его эксплуатация требуют комплексных и очень глубоких знаний - экономических, финансовых, технических. Без этого невозможно управлять сложным жилым механизмом, каковым и является дом. Я очень надеюсь, что в сфере управления и эксплуатации жилья сформируется свой бизнес. Клуб ТСЖ выступает в качестве представительного органа собственников. Определяя управляющие, эксплуатационные и сервисные компании, которые выбираются в основном на условиях тендеров, клуб будет способствовать формированию соответствующего сегмента рынка в частном секторе.

Сегодня часто можно услышать: жители столицы не готовы к управлению своим жильем. Это действительно проблема. Что получается? Мне, конкретному жильцу, до определенного момента все равно, в каком состоянии находится фундамент дома и кто оплачивает лампочку, освещающую подъезд. Честно говоря, не заботит меня и ремонт фасада дома. Мало того, я буду требовать его ремонта, если

квартире, но уже по договору социального найма. Так что сегодня собственники принимают на себя бремя полной ответственности за содержание здания, в котором находится их собственность, со всеми вытекающими из этого последствиями.

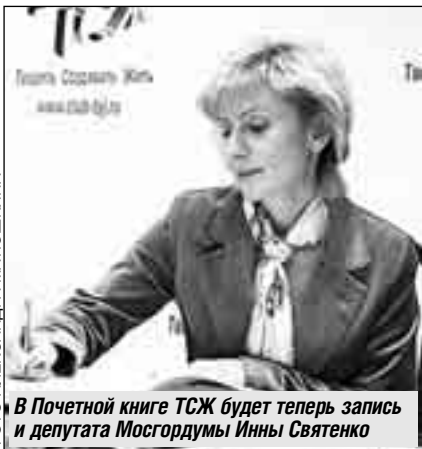


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Клуб ТСЖ в этих условиях является структурой, которая поможет модифицировать существующую ситуацию по каждому отдельному зданию, способствовать выработке стандартов, которые на сегодня либо вообще отсутствуют, либо не до конца сформулированы.

(если говорить о ТСЖ) неважно, где оно сформировано - в старой панельной девятиэтажке или новом элитном строении. Все зависит от готовности серьезно отнестись к тем проблемам, которые реально встанут сегодня перед всеми нами.

Хотя клуб образован в ЦАО, территориальных ограничений в вопросах членства у нас нет. Надо также иметь в виду, что на базе клуба планируется создание управляющей структуры, соучредителем которой выступит наше некоммерческое партнерство. В этом случае, находясь в составе клуба, собственники тоже станут ее соучредителями и смогут контролировать деятельность данной управляющей компании при эксплуатации своего жилищного фонда. Компания будет работать по принципу зонирования, то есть по расположению объектов в одном месте. Но здесь пока рано говорить о чем-то конкретном. Что же касается консультирования, оказания помощи в оптимизации управления жильем и его эксплуатации, то не имеет значения, где располагается ТСЖ - в Северном Чертанове или Южном Бутове...

Петр ПОЛЫНОВ

да еще вместе с покупателем и его отпрысками... Одно утешает: поскольку открытие наследства произошло еще во время действия прежней редакции 292-й статьи, то у Ольги есть шансы противостоять натиску «заботливой мамы».

Вместе с новеллами в ЖК РФ прошедший первое чтение закон вновь меняет редакцию ст. 292 ГК РФ, обременяя собственника обязанностью обеспечить пользователя жильем. Но и здесь авторы законопроекта не перетрудились. Пространное нововведение в ГК требует дополнительного объяснения соответствующей службы для регистрации такого вида обременения, как право пользования жилым помещением. Только в этом случае жилищные права пользователя будут защищены.

Как специальным законом, Жилищным кодексом должны быть детально урегулированы все нюансы усложнившихся правоотношений собственности, в том числе и порядок регистрации. А главное - в кодексе не должно быть никаких отсылок к нормативным правовым актам, зачастую влекущим их неисполнение и нарушения. Если Конституция или ГК РФ могут отсылать к специальному закону, то в последнем подобное недопустимо. Ибо практика таких отсылок ничего, кроме спорных коллизий, не создает: закон отсылает к акту, тот - к закону, и ясности зачастую не найти. На этой почве и процветают «золотые ключики»...

Президент В. Путин в известном послании привел фразу Франклина Рузвельта о необходимости «наступать на мозоли» паразитирующих элементов общества. Авторы ЖК РФ пока сделали все только для появления этих мозолей у дельцов и проходимцев - мозолей от пересчета барышей. Писать и переписывать законы - труд не из легких. Но когда же наша Государственная дума подберет свой ключик к тому, чтобы ее законотворчество действительно отвечало назначению и не нуждалось в бесконечном переписывании?

Валерий ФИЛИППОВ,
адвокат

«ПРОШУ ПРОВЕСТИ ТЩАТЕЛЬНОЮ ПРОВЕРКУ...»

В редакцию пришло письмо от зеленоградца А. Свистунова, в котором он просит тщательно проверить деятельность прокуратуры г. Москвы и прокуратуры Зеленоградского АО г. Москвы.

Письмо длинное, но суть его проста. Дом, где жил автор во время описываемых событий, построили в конце 90-х годов, причем в квартирах были установлены счетчики расхода горячей и холодной воды. Г-н Свистунов проделал эксперимент: в течение полугода следил за показаниями счетчиков и выяснил, что за это время среднее потребление воды в сутки на человека получилось 111 литров, а вовсе не 384, как это считается по нормативам. Между тем зеленоградский ЕИРЦ регулярно присылал квитанции, где расчет шел именно по нормативам. В результате только за холодную воду семья из четырех человек переплатила за полгода, по подсчетам Свистунова, 1206 рублей.

Затем автор письма задумался над тем, что происходит в масштабах округа. Даже допустив, что остальные зеленоградцы гораздо расточительнее и тратят вдвое больше холодной воды в сутки, чем он сам, автор подсчитал, что 200 тысяч жителей только за холодную воду в 2003 году переплачивали за месяц более 8 миллионов рублей. А если учесть, что в столице стоит уже 400 тысяч счетчиков, да все это перемножить на число жильцов... Получив такие результаты, автор написал куда следует - от ЕИРЦ до генеральной прокуратуры. Но поскольку ответы его не устроили, А. Свистунов обратился в редакцию.

Мы попросили префектуру и ЕИРЦ Зеленограда прокомментировать это письмо.

Как нам сообщил заместитель префекта ЗелАО В. Кирюхин, корпус 623, о котором идет речь, был сдан в эксплуатацию в 1996 году, причем во всех квартирах были установлены приборы учета. Однако технические требования к ним, а также порядок учета воды были утверждены постановлением правительства Москвы несколько лет спустя, в 2004 году. В результате оказалось, что все ранее установленные квартирные приборы учета не соответствуют требованиям. Впрочем, задача эта вполне решаемая, считает В. Кирюхин: «Установка квартирных приборов и расчеты по их показаниям производится только после подачи заявления (собственником) квартиры заявления в управляющую жилым фондом организацию. Практика

показывает, что затраты на оплату услуг горячего и холодного водоснабжения по показаниям квартирных приборов учета ниже по сравнению с оплатой по нормативной ставке на 40 - 70 процентов. Свистунову А.А. было предложено установить квартирные приборы учета, которые окупаются достаточно быстро, но он не воспользовался этой рекомендацией».

Пришел ответ и от начальника ЕИРЦ В. Фарбировича: «Нормативы потребления, цены, ставки и тарифы разрабатываются Региональной энергетической комиссией города Москвы, утверждаются постановлением правительства Москвы один раз в год и в компетенцию ЕИРЦ не входят. Тарифы на расчеты по квартирным приборам учета впервые были утверждены в марте 2005 года, тогда же и начались расчеты по ним в Зеленоградском АО».

Собственно, всю эту информацию от г-на Свистунова никто не скрывал, но он стоит на своем: «Зеленоградский ЕИРЦ является соучастником в обворовывании зеленоградцев на воде, так как именно ЕИРЦ проводит расчет платежей». После чего обратился в прокуратуру, но там возбудить дело не стали. Теперь Свистунов требует от генерального прокурора привлечь к уголовной ответственности тех, кто ему отказал.

Можно согласиться со Свистуновым: многое в нашей стране далеко от совершенства. Даже очень далеко. И примеров головоутиательства хватает: чего стоит хотя бы установка дешевых, но никому не нужных счетчиков в новостройке... Но почему наш автор решил, что если вдруг сотрудники ЕИРЦ окажутся за решеткой, то изменятся нормативы потребления, которыми занимаются совсем другие люди? Если вас в магазине не устраивают цены, то вы, конечно, можете поскандалить с кассиршей, но цены от этого не изменятся. Зато появится иллюзия борьбы за правду.

Но, может, лучше просто поставить счетчик и впредь не переплачивать, не дожидаясь, пока генеральная прокуратура привлечет к ответственности «вышеупомянутых сотрудников московской прокуратуры»? То есть для начала попробовать навести порядок в масштабах отдельно взятой квартиры. По крайней мере, тогда число обманутых москвичей чуть-чуть уменьшится.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

ВСТАНЬ «НА ЧАСЫ»!

Наш дом - одноподъездная 16-этажная «панелька». В Северном Чертанове таких много. Нашему пристанищу нынешней осенью исполнилось ровно 30 лет. Тогда, в семидесятые, такие дома у москвичей были престижными, считалось за честь поселиться в них. В каждой квартире - лоджия, санузел отделаны красивым пластиком, достаточно просторные кухни.

Квартиры в жилищно-строительных кооперативах стоили недорого, поэтому публика подбиралась сравнительно зажиточная, интеллигентная, что, собственно, и определяло нравственный климат во всем доме.

Сразу же после сдачи здания в эксплуатацию правление нашего ЖСК «Линза» решило прорубить большое окно в стене на входе в дом, чтобы консержка могла все видеть и слышать. Благо еще при планировке помещение для дежурной было предусмотрено. Тем самым раз и навсегда мы решили важную задачу охраны дома и безопасности жильцов. До сих пор четыре консержки круглосуточно и по-сменному охраняют наше спокойствие.

Позже, когда криминогенная обстановка в городе ухудшилась, мы установили металлические двери в подъезде и механический кодовый замок, который позже заменили на домофон. Такие же двери навесили на чердаке и в подвале. Думаю, благодаря всем этим мерам в доме не случилось ни одного серьезного ЧП.

Шло время, проходили отчетно-выборные собрания, менялись председатели правлений, каждый из которых старался в меру своих сил. А если учесть, что обязанности они исполняли на общественных началах, то низкий им поклон за нелегкую, хлопотную деятельность.

Вот уже шесть лет правление ЖСК возглавляет Юрий Владимирович Шатилов. Человек с высшим образованием, дело свое знает хорошо. Долгое время помогала Генриэтта Михайловна Степанян, бывший руководитель швейного объединения. Только недавно, когда она уехала в другой город, мы поняли, каким она была блестящим организатором.

Все мы - и председатель, и его заместитель, и я, секретарь правления - уже пенсионеры. Пора подумать о смене, о преемственности в правлении ЖСК. Весной будет очередное отчетно-выборное собрание, и недавно на заседании правления мы уже ломали голову, кого рекомендовать на наши места. Но пока ни к чему не пришли: молодежь на эту работу, важную для всех жильцов, явно не рвется. А вот на должность консержки - настоящий конкурс. Они у нас хорошо устроены, зарплата сейчас 3200 рублей, есть диван, холодильник, санузел, электроплитка, радиоприемник, телефон, телевизор.

Конечно, реформа ЖКХ прибавила нам забот, особенно сейчас, когда вступил в действие новый Жилищный кодекс. Его положения приходится детально объяснять жителям да еще думать, как правильно выбрать управляющую компанию. Сроки поджимают, но даже если законодатели отодвинут их, все равно рано или поздно придется это сделать. Из трех способов управления нужно выбрать один. Квартир у нас сравнительно немного - 111, и мы склоняемся к мысли, что сможем управлять сами. У нас большой опыт работы с документами, среди жителей есть грамотные, подготовленные юристы, экономисты, строители, бухгалтеры, даже банковские работники. Думаю, сообщая мы сможем наладить взаимоотношения с поставщиками ресурсов и услуг.

Вообще-то с ДЕЗом у нас сложились нормальные контакты. Тем более сейчас, когда сотрудники дирекции понимают: им придется бороться на конкурсах с новыми управляющими компаниями, значительно улучшая работу, иначе потеряют наши платежи. Я знаю, что в 59 домах Чертанова Северного уже прошли собрания собственников, и во многих в качестве управляющей компании оставили ДЕЗ. А мы пока в раздумьях...

Для начала решили усилить разъяснительную работу с жителями, среди которых около 30 процентов пенсионеров, к тому же появилось немало иногородних. Не все жителям понятно в новом жилищном законодательстве. К тому же некоторые статьи противоречат друг другу, допускают двоякое толкование. Поэтому беспокойство людей о будущем дома вполне понятно. С этой тревогой они приходят к нам в правление. Я в таком случае спрашиваю их: «Помните, отчего погиб Чапаев? Потому что часовой уснул! Так давайте все вместе бдительно стоять на часах у нашего общего жилища, дружно обсуждать на собраниях его будущее, принимать взвешенные решения!» Именно большим, представительным, влиятельным коллективом, а не как сейчас, когда на собрание приходят один-два десятка человек.

Да, пока у нас в доме тепло, нет перебоев с холодной и горячей водой, на крыше и в подвале порядок. Но уже пора терпеть власти с заменой изношенных лифтов, с обновлением труб канализации. Надо срочно разбираться с установкой квартирных приборов учета холодной и горячей воды. Пора бы приструнить и злостных неплательщиков - таких у нас немного, шесть-семь человек, но все же...

Словом, жизнь подбрасывает новые проблемы, и, стало быть, всем нам надо «стоять на часах», самим вершить дела, касающиеся общего нашего дома, в котором у каждого есть своя доля.

Владислав ТРИФОНОВ,
секретарь правления ЖСК «Линза»,
Чертаново Северное, ЮАО

ДОМА ПО ОСЕНИ СЧИТАЮТ

Поверьте, в некоторых ситуациях, даже имея приватизированную квартиру или будучи членом ЖСК, перестаете чувствовать себя собственником.

Когда наступила осень (все ближе ведь 1 января 2007 года!), началась борьба ДЕЗов за «свои» же дома - чтобы они не перешли к коммерческим УК - управляющим компаниям. ДЕЗ, конечно, вправе проводить свою рекламную кампанию, но на практике в Москве она происходит с большими нарушениями.

Почему-то ДЕЗ сам организует собрание (хотя согласно Жилищному кодексу инициаторами должны быть собственники жилья) - без уведомления, под роспись каждого собственника, порой ограничиваясь простым объявлением на подъезде с банальной формулировкой: «Выборы управляющей компании - ДЕЗ такой-то». Обратите внимание: не выборы способа управления многоквартирным домом, а ДЕЗ - и точка. Даже если на собрание приходят собственники 20 квартир из 150-квартирного дома, для ДЕЗа это собрание становится легитимным. Во многих домах жителям даже не дали опросных листов! «А зачем? Мы уже за вас расписались!».

Даже в тех домах, где общим собранием определен способ управления и создано ТСЖ, осуществляется давление, запугивание собственников. Активисты в растерянности - в муниципалитете рекомендуют «свой» ДЕЗ, настаивают, что до 1 января дом должен быть передан.

Как бороться против этого давления? Не у всех есть грамотные в жилищной сфере юристы, да и от суда до исполнения судебного решения - «дистанция огромного размера».

Вообще-то я не против ДЕЗа - пусть плохонький, но привычный. Но надоело каждый месяц доплачивать 50 руб. с квартиры уборщице, чтобы она появлялась почаще, чем нормативные два раза в месяц. Надоело самой покупать и вкручивать лампочки на лестничной клетке. Не хочется, чтобы дочь и маленькая внучка ходили в темном подъезде, вечно открытом, потому что не работает домофон, хотя мы за него исправно платим. «Купите лампочку, а наш электрик вам ее поставит. У нас в наличии их сейчас нет». Не правда ли, до боли знакомая фраза в местной диспетчерской? Да, сама куплю и сама ввинчу - не буду ждать электрика неделю. Зачем родной ЖЭК беспокоить? И прокладки в смесителе сами поменяю, и не придется за отключение стояков платить. А то в ЖЭКе, как в фильме «Афоня», - «прокладки японские, и по пять рублей».

Поэтому и не верится, что резко и вдруг возрастет качество услуг ДЕЗа после заключения с ним договора. А руководители ДЕЗа пугают: если договор не подпишете, отключим воду, тепло, электроэнергию и т.д. Просто война! И страх «потерять» дома. Страх, что придут (хотя в Москве их не так много) настоящие коммерческие управляющие компании, которым дорога своя репутация и главная задача для которых станет создание комфортных условий жителям, доверившим им свои дома. Но ведь ДЕЗы тоже станут коммерческими, поэтому хочется, чтобы все изначально было по закону и справедливо в отношениях управляющих компаний и жителей.

Более того, при заключении договора управления с неким ООО «ДЕЗ» можно потерять недополученные средства за капитальный ремонт. ООО «ДЕЗ» может быть и не признан правопреемником ДЕЗа! Только передача имущества от бывшей управляющей компании ДЕЗа новой, выбранной на общем собрании управляющей компании по юридически верно оформленному акту гарантирует отсутствие этих потерь.

Для законного перехода на новый способ управления необходимо провести следующие мероприятия:

1. Провести собрания или заочные голосования в каждом доме по выбору способа управления многоквартирным домом в соответствии с разделом VIII ст. 161 Жилищного кодекса.

2. Органам местного самоуправления обязать ДЕЗы подготовить и предоставить полный пакет документов на каждый дом, а именно: техническая документация, финансовый отчет об использовании денежных средств и сумму собранных средств на капитальный ремонт, хозяйственный финансовый план на следующий год.

3. Только после предоставления для рассмотрения жителями всех вышеуказанных документов можно принимать решение о заключении договоров на управление многоквартирным домом с поправками в отношении ежегодной финансовой отчетности управляющей компании перед жителями и условиями распоряжения накоплениями на капитальный ремонт.

При таких условиях, возможно, что-то изменится в жилищно-коммунальном хозяйстве в лучшую сторону. И самое главное: несмотря на «кривое» законодательство, на нарушения и борьбу, растет активность собственников жилья, они начинают интересоваться своими правами и обязанностями, беспокоиться о судьбе своей зачастую единственной собственности. Важно помнить: все решает только общее собрание! Его решения нужно очень тщательно готовить и следить за юридически грамотным оформлением. И даже если вы ошиблись с выбором способа управления, решением общего собрания вы можете изменить его в любой момент.

Светлана ЗОТОВА,
заместитель генерального директора управляющей
компании ООО «ЭГИДА»

В столице создаются качественно новые возможности для инвестиций в промышленность. Об этом журналистам на пресс-конференции заявил руководитель Департамента науки и промышленной политики города Евгений Пантелеев.

БУДУЩЕЕ СТОЛИЦЫ - В ЗОНАХ

Разработана комплексная программа промышленной деятельности на 2007-2009 годы, уже четвертая по счету. Она ставит две главные цели. Первая: не только сохранить, но и серьезно активизировать уже реально действующие механизмы поддержки промышленной деятельности. Вторая цель - предложить новые механизмы, которые смогут вывести научно-промышленный потенциал столицы на качественно новый уровень развития.

Представление об этом уровне дают главные приоритеты промышленной политики. В частности, предусмотрена преимущественная поддержка точного машиностроения, приборостроения, биотехнологий, информатики, связи, энергосбережения, электроники и других производств, направленных на выпуск наукоемкой, высокотехнологичной продукции, обеспечивающей потребности города, а также товаров народного потребления. В связи с этим - новый момент в программе - внимание уделено серьезной поддержке отраслевых научно-исследовательских коллективов.

Совершенно новый раздел программы - «Реорганизация производственных территорий». Именно они призваны стать «ин-

кубаторами» высокотехнологичных производств. Мы предложили образовать порядка ста промышленных территорий, - сообщил Е. Пантелеев, - где должны разместиться предприятия науки и промышленности. Сделать это предстоит этапами. Первый этап, 2007 год, - завершение формирования границ промышленных зон. Затем совместно с префектурами - образование их управляющих компаний. И наконец, составление конкретного плана развития по каждой промышленной зоне.

Именно эти зоны позволят развивать научно-промышленный комплекс столицы примерно в том же объеме, что и раньше (на уровне ежегодных 12-13 процентов по крайней мере до 2020 года), но на качественно новой - высокотехнологичной - основе.

В ходе пресс-конференции руководитель Департамента науки и промышленной политики ответил на вопросы «Московской среды».

- Евгений Алексеевич, есть понятие - инвестиционная политика поддержки организаций промышленности города, работающих в интересах городского хозяйства. Что нового по сравнению с предыдущими документами появилось в этой области в программе на 2007-2009 годы?

- С точки зрения новых приемов привлечения инвесторов появился самый главный ресурс города - земля. В том числе и для развития промышленного производства. В прошлых программах этот ресурс практически не использовался. Но именно его не хватало для обеспечения стабильного прихода промышленных инвесторов. Теперь этот ресурс будет задействован, в программе предусмотрен ряд мероприятий, которые позволяют предоставить инвесторам земельные участки для строительства, реконструкции объектов промышленности, а также строительства, при необходимости, объектов малой генерации энергоресурсов.

Новым моментом в этой программе является, скажу еще раз, формирование промышленных зон. Именно в их рамках у нас появляется реальный инструмент получения земельного ресурса. Это доказывают уже первые наши проекты, ныне развивающиеся в столице.

- Есть ли какие-то новации в политике финансирования из привлеченных источников систем жизнеобеспечения города, объектов ЖКХ и благоустройства, инженерных сооружений, развития улично-дорожной сети?

ЖУЛЕБИНО В ЦИФРЕ ВРЕМЕНИ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Начальник производства НПО «Тепловизор» Ю.Н. Токарев проверяет технические режимы счетчиков перед сдачей заказчику

совсем близко. Возле дома разделяемся. Мы с Александром направляемся в подвал, а его коллега Алексей - в электрощитовую.

Все-таки вот что значит новостройка, в которой к тому же поддерживается образцовый порядок! В подвале тепло, светло и как-то неестественно чисто. Везде тянутся строгие линии трубопроводов, над которыми переброшены аккуратные мостки-переходы.

- В таком подвале и работать одно удовольствие, - словно читает мои мысли инженер, - а вот в старых районах, в «хрущобах» - грязь, вонь, сырость, ржавчина разве что за шиворот не сыпется. А вообще в старых подвалах самое пакостное даже не крысы, а блохи... Вот уж от кого не спасешься!

А вот и гидроузел отопления - два трубопрово-

да, подающий и возвратный, сечением 80 мм. На трубопроводе установлены первичный первообразователь расхода, биметаллический термометр, датчик давления. Специальный прибор по импульсному принципу передает данные на электронную систему учета проходящей воды: один импульс на десять литров.

В электрощитовой на стене укреплено сердце системы теплоучета - вихревой индукционный счетчик (теплосчетчик), над которым сейчас колдует Алексей. Этот умный прибор знает все о теплоснабжении дома, постоянно держит под контролем и при помощи специальной интернет-карты множество параметров и аккуратно передает их на сервер диспетчерской ДЕЗа. Но это пока только в технически-революционном Жулебине. В других

- Новация одна - активизировать содействие инвесторам. У них потребность участвовать в нашей промышленной политике налицо. Сегодня инвесторы готовы вкладывать средства во многие направления. Очень много предложений, связанных, например, с развитием малой энергетики. Немало предложений по развитию соответствующей инфраструктуры, объектов генерации и транспорта энергоресурсов, инженерных магистралей... Вот всему этому мы и намерены содействовать, совершенствуя, в частности, систему конкурсов, систему распределения городских заказов.

- А содействовать бизнесу в создании новых образцов приборов, машин и оборудования для использования в городском хозяйстве власти столицы будут?

- Безусловно. Разработаны (вместе с Департаментом поддержки и развития малого предпринимательства) конкретные меры такого содействия. В программе предусмотрена также и финансовая поддержка промышленных инвесторов: возможность получить бюджетный кредит для проектных работ, субсидию для покрытия процентов по коммерческому кредиту для строительства монтажных работ и приобретения оборудования, бюджетные инвестиции при создании совместного с городом предприятия. Одним словом, выстроена система мер, обеспечивающих привлекательность для реализации в Москве многих и многих промышленных проектов.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ционную переписку и волюнку уходить дни и недели, и платить приходилось по фактическим нагрузкам, а не по показаниям точных приборов, что было существенно дороже.

Ну и последний штрих - грустная реалья нашего российского быта, анти-вандализм: вся электронная начинка прибора вместе с умной интернет-картой защищена от возможных «посетителей» с ломом и мощным корпусом.

Пристальное наблюдение за всеми трубопроводами района по передовым технологиям позволяет в грядущие морозы исключить, пожалуй, самую жуткую страшилку ЖКХ - размораживание труб.

- Размораживание труб происходит, например, когда температура воды в системе холодного водоснабжения опускается ниже пяти градусов, - поясняет ведущий инженер эксплуатационно-технического отдела ДЕЗ «Жулебино» Любовь Алексеева. - Тогда вода замерзает, и лопаются обводная задвижка на узле холодного водоснабжения...

Вообще, новые технологии учета и контроля открывают перед управляющей компанией самые широкие возможности. Например, оперативно составлять сводные отчеты о потреблении ресурсов жителями с учетом данных по арендаторам, выстраивать температурные графики теплоснабжения относительно температуры наружного воздуха.

Впереди - зима. Как всегда непредсказуемая, так как с метеопрогнозом у нас, мягко говоря, туго. Поэтому остается уповать только на науку и передовые технологии.

Александр ЧУДАКОВ



- Валерий Петрович, давайте
начнем с истоков...

- Скоро мы будем отмечать десятилетие этой городской программы. Думаю, не зря она названа «Мой двор, мой подъезд»: ведь каждый человек хочет, чтобы его место обитания было чистым, красивым. В основе этой программы - распоряжение мэра «О комплексном благоустройстве дворовых территорий на период 1999 года и последующие годы».

Конечно, решали накопившиеся проблемы постепенно, шаг за шагом. В первый год (в то время я был главой управы района) многое было непонятно: с чего начинать, как оценивать то, что удалось сделать? И в первых дворах все благоустройство зачастую сводилось к тому, что ставили 40-50 метров забора, красили малые формы, ремонтировали детские песочницы. Когда прошли первые три года, программа вроде бы должна была завершиться - за все 100 процентов дворов чиновники отчитались. В то же время призадумались: набранный опыт надо использовать, развивать. Росли требования, необходимо было строить современные спортивные и детские площадки, про-

В столичных средствах массовой информации нередко появляются статьи и передачи, связанные с городской программой «Мой двор, мой подъезд». Как и когда она появилась, как развивается, какие проблемы по благоустройству приходится решать сегодня?

Наш собеседник - депутат Московской городской думы, заместитель председателя Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике МГД Валерий СКОБИНОВ.

А У ВАС ВО ДВОРЕ?

водить озеленение, создавать парковочные места для автомобилей. Появлялись и новые стройматериалы. Все это вносило существенные коррективы в программу.

Подключили проектировщиков и начали тщательно готовить проекты благоустройства дворовых территорий.

Жители тоже почувствовали вкус к красоте, ухоженности своих дворов. Стали проявлять инициативу, более рачительно, бережно относиться к тому, что для них создавалось. Родился дух соревновательности, который всегда подхлестывает, побуждает находить новые, нетривиальные решения. Сегодня в городе проводятся такие ежегодные конкурсы, как «Московский дворик», «Улучшаем свое жилище».

В целом в столице в прошлом году были благоустроены 3872 городские территории, в том числе 2440 дворов жилищного фонда, 255 территорий объектов образования, 62 - здравоохранения, 1115 внебюджетных объектов. Отремонтировано было около 14 тысяч подъездов, создано гостевых парковок на 17 тысяч машиномест. Я считаю, Москва заметно похорошела, мы достигли такого уровня благоустройства города, который вполне соответствует статусу столицы. А

есть дворы - своего рода шедевры: со своей системой фонтанов, искусственными водоемами, альпийскими горками, современными детскими площадками, дворовыми стадионами.

- Как участвуют сами москвичи в благоустройстве своих дворов, в частности молодежь?

- Люди понимают, что надеяться только на «дядю», пусть доброго и заботливого, недостаточно. В последние годы они все дружнее стали выходить во дворы совместно с коммунальными службами. В рамках конкурса «Московский дворик» в прошлом году с непосредственным участием жителей было благоустроено более 900 территорий. В 2006 году более ста дворов благоустроено только молодежными студенческими отрядами Москвы.

- Ухоженный, «домашний» двор, чистые подъезды - это хорошо. А как с безопасностью?

- Не секрет, что немало правонарушений совершается именно на дворовых площадках, в подъездах, на лестничных пролетах, в лифтах. И для обеспечения безопасности тех денег, которые идут, например, на освещение дворов по программе «Мой двор, мой подъезд», явно недостаточно. А темнота - подспорье шпане и

хулиганам. Необходимо привлечь частных инвесторов, товарищества собственников жилья.

Сегодня практически во всех подъездах установлены кодовые или электромагнитные замки, домофоны. Во многих домах есть дежурные, старшие по дому и по подъездам, охрана. Более того, подъезды оборудуются видеокameraми, а у многих дежурных появились кнопки тревожной сигнализации, напрямую связанные с милицией.

- Все мы видим, что в Москве продолжается широкомасштабное строительство и порой дома лепятся чуть ли не вприкры друг к другу. Вот в моем районе Проспект Вернадского башни стоят, как солдаты в строю. В этих домах вообще нет никаких дворов - только участки асфальта. Известны случаи, когда элитные дома пытались строить даже на месте детских спортивных площадок. Как все это стыкуется с городской программой?

- Есть непростые, порой конфликтные ситуации. Но ведь урбанизация - проблема мирового масштаба, от нее никуда не деться. Нужно строить предприятия, торговые центры, дома для тех, кто нуждается в улучшении жилищных условий. И хотя нельзя допустить унич-

тожения памятников архитектуры, парков, зеленых зон, все же процесс уплотнения в городе неизбежен. Все должно быть в рамках градостроительных нормативов и санитарных норм.

- В сентябре мэр Москвы Юрий Лужков призвал начать городскую акцию «Фитнес-зарядка - в каждый двор». Что это значит?

- В городе строится огромное количество спортивных площадок, вводятся новые физкультурные программы. Теперь речь идет о фитнес-зарядке. Под музыку инструкторы показывают собравшимся упражнения с элементами аэробики, спортивного танца, восточных единоборств. Различные программы типа «Выходи во двор, поиграем» или другие, направленные на развитие дворового спорта, я считаю, должны войти в столичный образ жизни.

- Валерий Петрович, каковы, на ваш взгляд, перспективы программы «Мой двор, мой подъезд»?

- Безусловно, программу следует всесторонне развивать и совершенствовать. На заседании городского правительства Юрий Лужков отметил, что до сих пор отсутствует официальный документ, где систематизировались бы данные о каж-

дом дворе. Принято решение к 2007 году завершить оформление на каждый двор паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории», а все работы по благоустройству в рамках программы проводить только при наличии проектной документации. Мэр также обратил внимание, что столичное Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ) недостаточно строго контролирует ход благоустройства - в прошлом году 10 процентов дворов были приняты с различными нарушениями.

Чтобы программа развивалась более успешно, правительство Москвы решило в этом году завершить замену ненадежных запирающих устройств на домофоны и электромагнитные замки, шире привлекать к работам во дворах молодежь, студентов, безработных. Префектурам разрешено использовать средства целевых бюджетных фондов развития территорий города Москвы для поощрения старших по дому и подъезду. И вот на что мне хотелось бы обратить особое внимание: выполнение программы «Мой двор, мой подъезд» прочно связано с решением других городских проблем. Скажем, когда обсуждался комплекс мер по экономии электроэнергии в зимний период, было предложено переводить дворовое, этажное и внутриподъездное освещение на более энергоэкономичные светильники. Одновременно необходимо призвать москвичей поменять лампы в своих квартирах на более экономичные. Пусть они стоят существенно дороже, зато и служат в 50 раз дольше. В результате все будут в выигрыше - и город, и каждый семейный бюджет.

Виктор БАШКИН

КУДА УХОДЯТ КИЛОВАТТЫ

Гринпис России вместе с производителями энергосберегающего оборудования и представителями эксплуатирующих организаций провел круглый стол, посвященный решению проблемы энергодефицита в столице.

УТЕПЛЯТЬ, А НЕ ГРЕТЬ

Нехватка электроэнергии в Москве составляет сегодня около 1500 мегаватт, то есть 12-14 процентов от общего уровня потребления. Наступающие холода грозят новыми неприятностями. У энергетиков более половины оборудования выработало свой ресурс, а сама работа по энергосбережению в столице, по мнению участников встречи, оставляет желать лучшего.

Много киловатт заберут, к примеру, электрообогреватели, чей час уже приближается. Между тем простое утепление окон, о чем мы уже писали, поможет поднять температуру в квартире, не тратя при этом лишней энергии.

Один из испытанных способов экономии - установка автоматических регуляторов освещения.

- В среднем годовой экономический эффект от использования энергосберегающих оптико-акустических выключателей составляет не менее 500 рублей с одного светильника, а энергосбережение - 250 - 500 киловатт. Они надежны, не требуют обслуживания, а срок окупаемости всего один-три месяца, - сказал представитель производителя электроавтоматики С. Степанов.

В подмосковном Подольске, например, такие выключатели, по отзывам эксплуатационников, снизили потребление энергии ни много ни мало на 90 процентов. Подобными устройствами уже оборудуются подъезды жилых домов в столичном районе Лианозово.

И еще о некоторых полезных вещах, которые представляли участники встречи.

ДВУХТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ

Система учета электроэнергии по двум тарифам дает возможность жильцам платить в ночные часы (с 23.00 до 7.00) в четыре раза дешевле, чем днем. Дело в том, что электростанции ра-

ботают в двух основных режимах: пиковом и пониженном. Максимумы энергопотребления приходится на утренние часы, когда начинают работать большинство предприятий, и вечерние, когда люди возвращаются с работы. Ночью же потребление резко падает. Такой ритм плохо сказывается на сроке службы оборудования электростанций. Кроме того, расход энергоресурсов (уголь, нефть, газ) при равномерной нагрузке снижается. (Заметим также, что каждая сэкономленная тонна угля - это почти две тонны углекислого газа, который, как известно, вызывает парниковый эффект.) Поэтому лучше по возможности включать энергоемкие электроприборы (например, посудомоечные и стиральные машины) в ночное время. Во многих европейских странах так и поступают. Ведь один только холодильник забирает около четверти всей электроэнергии, потребляемой в квартире. При двухтарифном счетчике его ночная работа будет стоить значительно дешевле.

Чтобы установить такой счетчик у себя дома, надо подать заявку в центр обслуживания продаж энергии ОАО «Мосэнергосбыт». Стоимость его установки для жителей Москвы составляет от 3000 рублей (однофазный электросчетчик) до 5500 (трехфазный электросчетчик). В эту сумму входит и цена прибора.



Антивандаальный энергосберегающий светильник НБП 02-75 с оптозвуковой электроникой не боится молотка, но против бюрократа он пока бессилен

ФОТО АНДРЕА НИКЕРИЧЕВА

окупаются за счет низкого энергопотребления и долгого срока службы.

Посчитаем: за шесть лет мы используем примерно 12 ламп накаливания общей стоимостью 120 рублей. На это же время потребуется всего одна компактная люминесцентная лампа. К тому же она намного экономичнее дешевых ламп накаливания: двадцативаттная энергосберегающая лампа по световой отдаче аналогична обычной стоваттной.

Но есть у компактных ламп и «ложка дегтя»: при их производстве используется ртуть, и потому выбрасывать такие лампочки в мусоропровод и уличные контейнеры нельзя. Зато в магазинах ИКЕА принимают на переработку любые энергосберегающие лампы - их нужно сдавать в отдел «Обмен или возврат покупок». А можно отнести в свой ДЕЗ или РЭУ, где для них установлены специальные контейнеры.

ЭКОНОМНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ

Вообще-то они называются так: энергосберегающие антивандальные светильники. Дело в том, что к привычным приборам у жильцов накопилось много претензий: они быстро ломаются, а лампы часто перегорают (если, конечно, до того их не украдут, нередко вместе со светильником). Статистика такая: в каждой точке освещения приходится ежегодно менять 3 - 4 светильника и 8-12 ламп. Учтем также, что лампочки эти горят как минимум полсуток, в том числе и днем. В результате каждый такой островок света расходует в год электроэнергию более чем на 800 рублей. А на сто тысяч горожан в год набегает уже более 4 миллионов рублей. Пришлось разработать уникальную энергосберегающую технику, которую можно использовать не только для освещения подъездов, но и офисов.

Преимуществ у такого прибора много. Во-первых, он помещен в корпус, который нельзя разбить или поджечь. Вскрыть без специальных приспособлений тоже не получится. Во-вторых, лампа в нем служит 4 - 5 лет благодаря особой схеме включения. А вдобавок такой светильник попусту гореть не будет: он автоматически включается от любого звука средней громкости - будь то голос, шаги или просто открывание двери. Через одну-две минуты свет снова погаснет. Причем если освещение достаточное, то светильник на звук не реагирует. Очень удобная вещь, например, для подъезда или лестничной клетки, где люди подолгу не задерживаются. А выгода получается большая: в сутки экономится до 98 процентов энергии. В таком случае на сто тысяч населения получается тоже 4 миллиона рублей, но уже не убытков, а прибыли.

Этот светильник активно используют, например, в Екатеринбурге, где он стал дипломантом регионального конкурса творческой мысли. Ничто не мешает использовать его и в столице - надо только захотеть.

Евгений ЛЕОНИДОВ

У НАС ЕСТЬ ЗАЯВКИ...

Политехнический колледж № 19

Это альма-матер для слесарей, автомехаников, станочников (металлообработка), фрезеровщиков, токарей, электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования и других специалистов для городского хозяйства.

Заведующая отделением Наталья Савинова сообщила:

– Недавно мы отправили сведения о наших выпускниках в Департамент образования г. Москвы. Как вы знаете, в системе профобразования уже давно нет распределения выпускников. На дворе рынок, и ребята могут быть трудоустроены только в том случае, если у предприятия, где они проходили практику, есть вакансии. Некоторых выпускников не устраивают низкие зарплаты. Но наши дети не брошены на произвол судьбы. Каждый бывший куратор группы находится с ними в постоянном контакте. Юноши и девушки и сами приходят со своими проблемами в колледж. Мы с ними просматриваем все заявки, которые поступают от предприятий, ищем работу. А помогают нам в этом еще и наши юные специалисты кадровых служб, которых мы тоже выпускаем. Кстати, в этом году две девушки решили вопрос «трудоустройства» по-своему: получив дипломы, ушли в декретный отпуск. Что же, мамой тоже надо «поработать» вовремя...

А У НАС РАБОТАЕТ БЮРО...

Колледж ландшафтного дизайна № 18

Здесь готовят по специальностям: садово-пар-

ВЫПУСКНИК - НИ СВОЙ, НИ ЧУЖОЙ

Цыплят по осени считают. Считают своих улетевших птенцов и в столичных колледжах. Считают, куда пошли выпускники, в Департаменте образования г. Москвы. Мы связались с колледжами, которые готовят специалистов для работы в Комплексе городского хозяйства, по поводу двух вопросов: занимается ли колледж трудоустройством выпускников и как складывается судьба выпускников.

ковое и ландшафтное строительство, садовник, слесарь по изготовлению деталей и узлов систем вентиляции и кондиционирования воздуха, мастер столярно-плотницких работ, реставратор.

Вот что сказала директор Людмила Жильцова:

– Мы выдаем своим выпускникам путевку на работу и получаем ее обратно с печатью и подписью руководства о трудоустройстве или приказ о принятии на работу. Мы следим за судьбой ребят, ежемесячно задаем им вопрос: «Как дела?» Если что-то не в порядке, подключаем наше бюро по трудоустройству. Вот недавно узнали, что один из выпускников ушел в Макдоналдс. Будем выяснять, почему парень решил сменить профессию.

Как правило, наши озеленители всегда востребованы. А ребята, чья работа связана с вентиляцией зданий, в прошлом году увольнялись из-за низкой зарплаты – 1,5-2 тысячи рублей. Когда у наших мальчишек и девочек возникают проблемы, они хорошо знают адрес, где про них помнят. Если надо, будем вместе менять работу. В нашем бюро работают студенты и члены приемной комиссии. Еще у нас есть

стенд трудоустройства. На нем вывешиваются ответы на вопросы тех, кто только начинает свой трудовой путь, советы по самопрезентации, консультации юристов, информация о наших предприятиях-партнерах. Кстати, с социальными партнерами у нас заключены бессрочные договора о сотрудничестве, в том числе о трудоустройстве молодых специалистов.

половина - в свободном плавании...

Колледж архитектуры и строительства № 7

Это учебное заведение готовит специалистов по таким профессиям, как строительство и эксплуатация зданий и сооружений, монтаж и эксплуатация внутренних санитарно-технических устройств и вентиляции, монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения, автомеханик.

Заместитель директора Юрий Астахов:

– В нашем колледже вопросами трудоустройства выпускников занимаюсь я. Наши бывшие ученики работают на предприятиях, с которыми колледж заключил договор. 54 процента ребят нашли

работу благодаря нашим социальным партнерам. У остальных – свобода выбора. Например, все наши сантехники трудоустроены. Через месяц мы обзвоним всех выпускников – и чем сможем, тем поможем.

«ПОЛУФАБРИКАТ» ЗДЕСЬ НЕ ВЫПУСКАЮТ

ГОУ СПО «Колледж связи № 54»

Здесь выпускают специалистов по эксплуатации средств связи, по радио- и телефонной связи, операторов, ремонтников и других связистов.

Заместитель директора Владимир Кувшинов:

– У нас выпускники трудоустроены на все сто процентов. Мы заключаем соответствующие договоры с предприятиями о прохождении практики и дальнейшей работе в этих же организациях. «Полуфабрикаты» мы не выпускаем – тех, которым пришлось бы дозревать на рабочих местах. Сначала даем ребятам общее образование, учим профессии. Потом специалист широкого профиля получает специальные навыки, которые ему потребуются на конкретном рабочем месте. К тому же он идет на работу вместе со своим мастером из колледжа. За каждой группой ребят закреплен такой наставник. И производственная практика плавно переходит в настоящую работу. Благодаря такой системе у молодых специалистов нет проблем с адаптацией, а у предприятий нет необходимости их дотягивать и переучивать. И никто не отстает от реальной жизни.

Многим организациям Комплекса городского хозяйства приходится самим решать проблему подготовки кадров. Мера вынужденная – ведь столичное профобразование не выпускает таких специалистов, которые смогли бы сразу встать к станку. Поэтому кузницей кадров стали отраслевые учебные центры, а с недавнего времени – и некоторые колледжи, ставшие фактически филиалами предприятий. Скажем, учебные центры есть у Департамента ЖКХиБ, Мосводоканала, Мосгортранса, Мосгортепла, Мосдора. А колледжи «усыновили» такие крупные организации, как МОЭК и Мосэнерго.

ЧТО НИ ПРОФЕССИЯ, ТО ЭКСКЛЮЗИВ

В прошлом году MBK стал победителем всероссийского конкурса «Лучшая кадровая служба-2005». Конкурсная комиссия знакомилась с тем, как происходит подбор специалистов, подготовка резерва, аттестация и обучение персонала.

Тот факт, что учебный центр Мосводоканала работает уже больше 30 лет без перерывов, – сам по себе результат дальновидной кадровой политики. Руководству организации даже во времена повального извращения от непрофильных активов и вхождения в рынок хватило мудрости не отказаться, как это сделали многие, от своего учебного центра. Недавние расчеты подтвердили, что экономически гораздо выгоднее содержать собственный центр, чем обучать работников на стороне. Не учить кадры просто невозможно – в производстве постоянно обновляются технологии, оборудование, и всем этим кто-то должен управлять.

За парты садятся и новички, и работники со стажем, и руководители. Вы спросите: как можно учить, если всех этих профессий как бы нет в природе – нет стандартов, нет учебников, нет набора требований к специалистам. Однако в учебном центре уже давно ведут подготовку по собственным программам, пособиям и фильмам. Я уж не говорю о практической части занятий – о полигонах, мастерских, стендах, наглядных пособиях...

Шагая в ногу со временем, крупнейшая водопроводная империя продолжает пополнять отрасль новыми профессиями. Это такие специальности, как слесарь аварийно-восстановительных работ, обслуживание каналоочистительной техники. Последний «новорожденный» – специалист по обслуживанию снегосплавных пунктов. Как вы уже поняли, система профобразования оказалась к этим «родам» не готова. А значит, никто, кроме MBK, не знает, как таких специалистов выращивать. Всего в отраслевой школе MBK готовят профессионалов по 150 направлениям.

РЕЖИМ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ

ЕСТЬ ТАКАЯ ТРАДИЦИЯ

...Наглядные пособия словно сами выглянули из мастерских в коридоры. Этот парад оборудования похож на выставку достижений учебного центра. Особенно удачно они смотрятся на фоне фотографий, где их видно в деле, когда идет учеба на полигонах. Трансформаторы, поворотные заводы, задвижки, чугунные муфты, двухрожковый вантус, пожарный гидрант, клапаны... Я решила, что это удачная идея – расположить все эти «экспонаты» на-

электромонтеров. Понятно, что получить всего лишь две профессии от всей системы профобразования для крупнейшей водопроводной организации – капля в море.

К тому же это среднее звено еще нужно дотягивать от второго до третьего разряда. Потому что в штатном расписании MBK слесарь «начинается» с третьего разряда. Кроме того, юношу претенденту на вакантное место предстоит пройти обучение в учебном центре.

Многие специалисты приходят работать в MBK уже со стажем, но



Этим рукам доверять можно

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

приятиями водопроводно-канализационного хозяйства, эта фирма оказывает помощь в создании управляющих компаний в 85 странах мира. Французы по достоинству оценили учебную базу нашего центра.

Конечно, как у любого развивающегося организма, у этой отрасли школы есть еще не решенные задачи. И основная из них – сделать так, чтобы все специалисты 14-тысячного предприятия смогли получать необходимые знания в родных стенах. Как рассказала заместитель директора Нина Беляева, у центра пока нет производственной базы для газосварщиков. И некоторые подразделения MBK направляют своих работников на платное обучение в другие центры.

КАДРЫ ДЛЯ КАДРОВ

Специфика отраслевого учебного центра еще и в том, что не каждый педагог или мастер сможет здесь преподавать. Кадров для подготовки кадров не хватает. Опять нужен, как говорится, штучный товар. Прежде всего педагогу необходим опыт работы на MBK и знания специфики каждой «водопроводной» профессии. В качестве кандидатов рассматривают тех, кто по роду своей деятельности был связан с охраной труда, промышленной безопасностью. Кроме того, педагоги должны иметь возможность передавать ученикам опыт сотрудничества со столичными инспекциями.

Так сложилось, что учебный центр MBK не только учит, переучивает, повышает квалификацию, но и передает опыт коллегам. Фактически он стал методическим центром для отраслевых центров такого же профиля. Сюда приезжают обмениваться опытом не только из российских регионов, но и из-за рубежа. Недавно побывал директор учебного центра французской фирмы Sor. Одна из ведущих компаний во Франции по управлению пред-

ки по профессии, а научить работника трудиться, соблюдая технику безопасности. Ведь каждый человек в бригаде отвечает не только за свое здоровье, но и за безопасность, а порой за жизнь напарника. В каждой учебной группе обязательно проходят занятия по оказанию доврачебной помощи. Кстати, благодаря хорошей медицинской подготовке недавно рабочим удалось спасти жизнь своему товарищу. Тут срабатывает принцип альпинистов, когда все в одной связке.

В мастерских учтен и тот факт, что слесарь Мосводоканала не может быть только слесарем. Прежде всего он аварийщик, а потом еще и стропальщик (специалист, работающий с грузом).

...Вижу на потолке «рельсы», к которым прикрепляются стропы (металлические «веревки» с крючками). А вот стенд, на котором отрабатываются навыки по локализации аварийных ситуаций на водопроводно-канализационных сетях. Кусок трубы здесь выступает в роли участка водопроводной сети. Здесь я узнала о всех видах повреждений труб – чугунных, железобетонных, стальных. Мое внимание в учебном цехе не мог не привлечь большой «противень». Оказывается, когда выполняется соединение труб, их «союз» необходимо проверить на прочность. Ну а если он даст трещину, будет капать вода? Не видать тогда ни гармонии, ни герметичности, ни... зачета.

Очень впечатляет мастерская по ремонту и обслуживанию высоковольтного оборудования. Это что-то космическое. В серебристых ящиках напряжение может достигать порядка тысячи вольт. А на первый взгляд стоят себе безобидные металлические конструкции во всю стену с красными рычагами. Заходят сюда только в касках и резиновых сапогах. Впрочем, в учебных условиях здесь нет никакой опасности: напряжение всего 36 вольт.

...А в этом бункере почувствуете себя немного шпионом: вся стена занята разными моделями приборов учета воды, отсюда через компьютер можно попасть в любую квартиру, чтобы по счетчику проверить расход воды.

Как ни крути, вся работа Мосводоканала связана с этим центром. Похоже, у этого учебного заведения есть задача, которая не записана ни в одном приказе, но и так понятная: быть центром притяжения для всей «водопроводной» семьи. Ведь этой отраслевой школе приходится работать не только в режиме реально-го времени, но и немного его опережать.



Лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

против стендов, но оказалось, что им просто не хватило места в мастерских. Вот бы устроить сюда экскурсию для школьников, выбирающих профессию!

Раз речь зашла о молодой смене, надо сказать, что MBK заключил договор с политехническим колледжем № 19, где уже несколько лет готовят специалистов по его целевому заказу. То есть учат ребят специально для Мосводоканала на слесарей АВР и

и они должны понять специфику отрасли, отточить ее в учебном центре. А потом, спустя время, снова сесть за тетрадки – чтобы повысить свою квалификацию, разряд, получить навыки по охране труда.

За два с лишним века существования столичного водопровода сложилась своя система становления профессионала в отрасли. Стало традицией, что рабочий без отрыва от производства получает



Если приехать в район Коньково и забраться поглубже во дворы между улицами Академика Арцимовича, Миклухо-Маклая и Островитянова, то среди типовых домов и гаражей найдете настоящий оазис: старинный яблоневый сад.

Его история насчитывает несколько столетий. В конце XVII века на территории района было несколько сел, в том числе Коньково-Сергиевское и Коньково-Троицкое, в котором располагались усадьба Г.И. Головкина - одного из ближайших сподвижников Петра I и церковь Троицы. Впоследствии села были приобретены дворцовым ведомством и слились в одно название – Коньково. В 1776 году по приказу Екатерины II там начали возводить дворец по проекту Василия Баженова, но он так и не был достроен. Сегодня от коньковского ансамбля сохранились церковь Троицы и тот самый яблоневый сад.

Казалось бы, этот сад надо беречь как зеницу ока. Но когда к нам обратился житель района и рассказал, в каком состоянии он находится, мы даже не поверили. Увы, приехав в Коньково, убедились в правоте его слов.

Многие деревья, и не только яблони, сильно наклонены. Одно упало, лежит прямо рядом с пешеходной дорожкой, и никому в голову не приходит его убрать. Возле пруда дерево наклонено так сильно, что почти легло на тропу. Люди вынуждены пролезать под ним, гадая, не вздумается ли ему рухнуть именно сейчас.

Вот детская площадка с покосившимися лесенками. Траву на ней давно уже не подстригали. А в нескольких метрах... открытый канализационный люк. Не правда ли, он очень удобен для игры, скажем, в прятки? И такой люк здесь не один!..

Вокруг грязь, урн мало, газеты и бутылки валяются прямо на земле. Освещения почти нет. Не каждый из мирных граждан

решился там прогуляться вечером: или наревшись на компанию подвыпивших подростков, исповедующих принцип «темнота – друг молодежи», или провалившись в тот гостеприимно открытый люк.

В саду немало симпатичных плиточных дорожек, стоят скамейки. Но этих дорожек явно не хватает, и люди сами прокладывают тропы по удобным и наиболее часто используемым маршрутам. Можно представить, во что превращаются эти тропки в осенне-весеннюю распутицу. Почему бы их тоже не выложить плиткой?

Доходим до пруда. Здесь действительно кошмар. В середине пруд еще более или менее чистый, зато по краям располагается обычная свалка. Жалко живущих здесь уток! В воду сползает ряд гаражей.

Неподалеку красуется схема благоустройства территории, прилегающей к пруду. На ней обозначены скамейки (которых нет) и заграждение – видимо, под ним подразумеваются ржавые металлические листы, торчащие из кустов. Оказывается, здесь два пруда! Соединяет их громохочущий мостик, при входе на который прямо из земли торчит железка – тому, кто о ней не знает, будет так же больно, как мне... Второй пруд зарос настолько, что о его существовании можно лишь догадываться. Хотя и его еще не поздно привести в порядок.

Естественно, за комментариями мы первым делом обратились в управу района Коньково. Но сколько туда ни звонили, глава управы так и не нашел ни минуты, чтобы встретиться или хотя бы поговорить по телефону. Может, просто нечего было сказать?

Ситуацию согласился прокомментировать руководитель муниципального образования Коньково Сергей ПОПОВ:

«В документах правительства Москвы яблоневый сад значится как природный комплекс № 62 по улице Академика Арцимовича. Сейчас готовится проект его благоустройства, заказчиком которого выступает ГУП КРИБ ЮЗАО. Проект уже проходил согласование в управе и на нашем собрании – мы рассматривали его как составную часть вопроса о реновации квартала 48-50. Как только утвердят проект (случится это не раньше 2007 года), в саду начнется комплексное благоустройство: дорожки выложат плиткой, установят малые архитектурные формы, поставят лавочки. Наши собрания в стороне от этой проблемы не остаются. НИИПИ Генплана разрабатывает проект строительства коммерческого физкультурно-оздоровительного комплекса. Сначала хотели строить на краю сада, но мы выступили против. Замечания наши были изучены, и в собрание пришло новое письмо – с просьбой рассмотреть проект строительства того же ФОКа практически... в центре сада! Мы опять отказали. Но надо учесть, что 1 июля текущего года в силу вступила новая редакция 56-го Закона города Москвы об организации местного самоуправления в столице. Согласно ему муниципальное собрание не рассматривает точечное строительство, а только комплексную реконструкцию либо реновацию квартала. Так что запретить возведение ФОКа мы не сможем. В наших силах в данном случае лишь внести предложения. Наша комиссия по перспективному развитию рассмотрела проект создания ФОКа и направила в НИИПИ Генплана письмо, что нам этот комплекс не нужен ни при каких условиях. Мало того что сад не может не пострадать от строительства, так еще и проезд будет затруднен. Сад ведь находится в глубине квартала, между жилыми домами, здесь нет широких дорог – в основном только дворовые проезды. А в коммерческий ФОК будет приезжать много машин, значит, будут заборы, выхлопные газы...»

Звоним в ГУП КРИБ ЮЗАО. Заместитель руководителя по вопросам благоустройства Татьяна ТАРАКАНОВА рассказывает:

«Сейчас в НИИПИ Генплана идет разработка проекта по реконструкции природного комплекса № 62 по улице Академика Арцимовича. В 2007 году предусмотрена

корректировка проекта, сами работы начнутся не раньше 2008 года. Наша организация является заказчиком на выполнение работ. Кому доверят их выполнение, пока неизвестно – будет конкурс среди подрядчиков. Благоустройство прудов в этот проект не входит.

То, что садом все-таки займутся, прекрасно. Но многое остается непонятным – например, судьба прудов. И мы продолжаем расследование. Обращаемся в Департамент природопользования Москвы. Вот ответ за подписью первого заместителя руководителя департамента Натальи Бринзы, полученный на наше официальное обращение:

«Яблоневый сад входит в состав природного комплекса (объект № 62 «Парк по ул. Ак. Арцимовича»). По информации управы района Коньково, пруд на балансе ГУП «Мосводосток» не состоит, а территория ПК убирается только по инициативе упра-



blems не остается. НИИПИ Генплана разрабатывает проект строительства коммерческого физкультурно-оздоровительного комплекса. Сначала хотели строить на краю сада, но мы выступили против. Замечания наши были изучены, и в собрание пришло новое письмо – с просьбой рассмотреть проект строительства того же ФОКа практически... в центре сада! Мы опять отказали. Но надо учесть, что 1 июля текущего года в силу вступила новая редакция 56-го Закона города Москвы об организации местного самоуправления в столице. Согласно ему муниципальное собрание не рассматривает точечное строительство, а только комплексную реконструкцию либо реновацию квартала. Так что запретить возведение ФОКа мы не сможем. В наших силах в данном случае лишь внести предложения. Наша комиссия по перспективному развитию рассмотрела проект создания ФОКа и направила в НИИПИ Генплана письмо, что нам этот комплекс не нужен ни при каких условиях. Мало того что сад не может не пострадать от строительства, так еще и проезд будет затруднен. Сад ведь находится в глубине квартала, между жилыми домами, здесь нет широких дорог – в основном только дворовые проезды. А в коммерческий ФОК будет приезжать много машин, значит, будут заборы, выхлопные газы...

Звоним в ГУП КРИБ ЮЗАО. Заместитель руководителя по вопросам благоустройства Татьяна ТАРАКАНОВА рассказывает:

«Сейчас в НИИПИ Генплана идет разработка проекта по реконструкции природного комплекса № 62 по улице Академика Арцимовича. В 2007 году предусмотрена

вы. Вопрос балансовой принадлежности данной территории не решен.

Одновременно сообщая, что парк по ул. Академика Арцимовича включен в адресные списки программных мероприятий по созданию, реставрации, реконструкции, ремонту и содержанию зеленых насаждений в городе Москве на 2006-2008 гг. и на перспективу до 2010 года, утвержденных постановлением правительства Москвы от 13.06.2006 № 379-ПП. Согласно вышеуказанному постановлению в 2006 году планируется разработка проекта данной территории, а в 2007 году его реализация.

Департаментом природопользования направлено письмо в префектуру ЮЗАО с предложением решения вопроса балансовой принадлежности данной территории. В адрес управы направлено предписание об организации работ по устранению имеющихся нарушений».

Итак, дело, кажется, сдвинулось с мертвой точки. Настораживают лишь несколько размытые сроки начала благоустройства, а также оставшаяся пока неясной ситуация с проектом строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. Мы очень надеемся, что сад останется тем зеленым островком, который так любят жители района, и не погибнет среди гаражей, мусора, поваленных деревьев и амбициозных строительных проектов. Юго-запад часто называют легкими столицей. Здесь и Воробьевы горы, и Битца, и Воронцовский парк, и Тропаревские... Но то, что здесь так много больших зеленых зон, совсем не значит, что можно равнодушно относиться к судьбе одного маленького старинного сада.

Лидия ГРОМЕКА
Фото Александра МАТЮШКИНА

Ученые проверили уровень радиации, загрязнения воздуха, шумности, посчитали несанкционированные свалки и пришли к выводу, что только 11 московских парков безопасны для здоровья человека. Теперь, если вы хотите погулять со своими детьми, пойти с друзьями на пикник или заняться спортом на воздухе, выбирайте Ботанический сад, Серебряный Бор, Воробьевы горы и Нескучный сад, Зеленоградский, Измайловский, Лянозовский, Таганский, Химкинский, Царицынский или Филевский парки. Остальные зоны отдыха столицы находятся не в самом лучшем состоянии.

...Принято считать, что чем больше зелени, тем воздух чище. Как выяснилось, это далеко не так. На зеленом Чистопрудном бульваре, в парке имени Горького, в Пресненском парке и на Поклонной горе специалисты обнаружили повышенное загрязнение воздуха. А в Кузьминском парке экологи зарегистрировали повышенный уровень радиации. Кроме того, анализы показали: здесь в нижних слоях воздуха содержится опасное содержание метана.

Что касается родников, то, как ни странно, эксперты остались довольны результатами. Боль-

ЧЕМ ГОРОД ДЫШИТ

Специалисты утверждают, что экологическая ситуация в столице с каждым годом ухудшается. Даже прогулки по некоторым паркам стали опасны для здоровья. Недавно сотрудники компании Ecostandard провели подробное исследование экологического состояния московских районов.

Шинство водных источников находится в неплотном состоянии. Но есть и опасные родники. «Зато водопроводная вода в Москве удовлетворяет всем экологическим требованиям», – говорит магистр биологии, эксперт компании Ecostandard Сергей Гончаров.

А еще экспертами была взята «слепая проба» (когда воздух анализируется не на какие-то определенные компоненты, а на все вещества, которые могут в нем находиться) в Александровском саду. Результаты, мягко говоря, не порадовали. У само-

го Кремля в воздухе нашли дибутилфталат, пагубно влияющий на репродуктивную функцию человека. Как правило, это вещество обнаруживают около химических предприятий. А оказалось, что здесь, в самом сердце Москвы, воздух буквально пропитан запахом нафталина, фенантеном и антраценом, являющимися в основном отходами нефтяной промышленности.

Промышленные выбросы серьезно загрязняют воздух в Москве, – поясняет Гончаров. – Многие заводы, которые за годы перестройки встали,

начали опять работать. Отследить, что они производят и как избавляются от отходов, очень сложно.

Помимо промышленности московский воздух отравляют и автомобили – это факт общеизвестный. – Плотная застройка в центре города тоже не щадит столичную экологию. Ослабляется вентиляция улиц, и вредные вещества концентрируются на малых площадях, – утверждает магистр биологии.

Диагноз поставлен. А как лечить «больного»? Здесь, наверное, следует присмотреться к опыту других столиц мира. Удачные программы оздоровления экологической ситуации есть. Например, в Нью-Йорке два года назад «зеленые» объявили день без машин и запретили проезд по городу на любом транспорте, кроме метро и велосипедов. За сутки концентрация загрязняющих веществ уменьшилась на два процента. «Это очень хороший результат, – уверяет мой собеседник. – А в Лондоне за проезд на автомобиле по центру города взимается плата. Отличный способ сократить количество машин! Теперь большинство людей по центру ходят пешком. Опять же – для здоровья полезно».

Георгий ПАНИН

ЧТО НАМ ДЕЛАТЬ С НЕЛЕГАЛОМ

То, что растет незаконная трудовая миграция, давно уже не секрет. Что порождает этот процесс? И главное, можно ли поставить его в законные рамки? Если да, то как?

Оказывается, можно – и требуется для этого совсем немного. Надо лишь прежде всего сделать менее заорганизованным оформление разрешения на каждого конкретного работника. То есть устранить основную причину, побуждающую работодателя привлекать незаконных мигрантов.

Вот типичный пример. Земляные работы, работы по заливке фундамента и возведению цоколя ведутся 2-2,5 месяца. Потом выполнивший их работник не может участвовать в дальнейшем строительстве. Почему?

Да потому, что карточка-разрешение выдана ему только на эти виды работ и на конкретной стройке, не давая права бетонщику стать сварщиком или трудоустроиться на другом объекте. А он работать хочет! Ну и что ему остается, как не стать нелегалом?

Установленный порядок использования иностранной рабочей силы не способствует обеспечению строительного комплекса кадрами на законном основании. Отсюда и негативные последствия – не только для рабочих, но и для работодателей. У них при нынешнем порядке тоже возникает не-

мало проблем. Не имея права «доиспользовать» того же бетонщика в ином качестве на следующем этапе строительства, работодатель вынужден, чтобы избежать финансовых потерь от простоев, привлекать рабочих без официального оформления. Именно так многие иностранные работники и становятся незаконными трудовыми мигрантами.

Уяснив это, нетрудно дать ответ на вопрос: что же делать? Целесообразно внести поправки в действующую нормативно-правовую базу. То есть надо предоставить работодателю возможность самостоятельно определять квалификацию работника в течение всего срока действия карточки-разрешения. А мигранту, чтобы он не стал вынужденным нелегалом после увольнения с первой ра-

боты, надо предоставить право менять место приложения своих сил.

А разве, по большому счету, не требуется упростить и саму процедуру получения разрешения на работу? Мигрант попросту не захочет становиться нелегалом, если сможет получить карточку-разрешение как при въезде в страну, так и по месту регистрации своего временного пребывания. Кстати, благодаря этому и уже находящиеся в стране мигранты-нелегалы получили бы возможность легализоваться.

Что же получим в итоге? Предложение рабочей силы будет превышать спрос на нее на рынке труда. Увеличится возможность работодателя в отборе более квалифицированных специалистов. А производство от этого окажется только в выигрыше.

Александр СЕМЧЕНКО,
генеральный директор
производственного
объединения «Теплотехника»

РАЗМЫШЛЕНИЯ У ТРЕХ ВОКЗАЛОВ

Район площади трех вокзалов. Бригада рабочих в броских оранжевых жилетах старательно красит ограду и бордюр вдоль проезжей части. Подхожу. Завязывается разговор. По ходу разговора выясняется, что бригада эта состоит преимущественно из граждан Узбекистана.

– Тут мы подрабатываем, – рассказывает одна из женщин, назвавшись Асей. – Деньги, хоть и небольшие, никогда не помешают. Основная же наша работа – мести дворы и убирать подъезды...

Ася приехала в Москву вместе с мужем из небольшого узбекского города. Вместе и трудятся в жилищно-коммунальном хозяйстве столицы.

Зачем ехать узбекам за тридевять земель?

– Понимаете, – объясняет Ася, – там, у нас в городке, вообще работы нет. А здесь работу можно найти, хоть и черную. И самое главное, платят за нее стабильно. По московским меркам – немного, но нам хватает и на жизнь, и на то, чтобы еще родственникам деньги отсылать.

Позднее, уже в комнате общежития, которую им выделил наниматель, разговор продолжился. Я попытался, что влечет в холодную Москву жителей солнечного, теплого Узбекистана.

– Мы в Москве только затем, чтобы хоть что-то заработать и на скопленные деньги наладить жизнь дома, – отвечает на мой вопрос молодой дворник по имени Курбан. – Вот если бы платили зарплату на родине! А то ведь чуть не вся наша республика у вас в России.

– Но беретесь-то за самую черную работу, за которую платят копейки. Неужели такая работа вас устраивает?

– Зарабатываем примерно 8 тысяч рублей в месяц. По нашим меркам это хорошие деньги. В Узбекистане и половины не получали бы.

В российской столице который год трудятся сотни тысяч гастарбайтеров из ближнего зарубежья. Кто-то месяц-другой, кто-то практически постоянно. Среди гастарбайтеров немало мигрантов из Средней Азии. В возрасте и, как правило, не имеющие профессии, они устраиваются где только могут: на стройках и рынках, на улицах и во дворах города. И этот процесс нарастает: по оценкам экспертов, теперь узбекские чернорабочие встречаются у нас столь же часто, как таджикские и киргизские.

Валерьян НИКОНЕНКО



Что день грядущий нам готовит?..

СМ ДОСЬЕ

● Объем денег, переведенных физическими лицами из Российской Федерации за рубеж, во втором квартале 2006 года по сравнению с первым кварталом увеличился в более чем полтора раза – с 815 миллионов до 1 миллиарда 29 миллионов долларов.

● По данным Центрального банка РФ, лидером в получении финансовых средств из России является Узбекистан. Граждане

этой страны во втором квартале 2006 года перевели на родину 210,1 миллиона долларов.

● От узбеков незначительно отстают украинцы, которые во втором квартале 2006 года отправили в свою страну 209,6 миллиона долларов. На третьем месте – граждане Таджикистана, которые перевели из России домой 187,4 миллиона долларов.

● Для сравнения: в Китай, США и Турцию из Российской Федерации во втором квартале 2006 года поступило соответственно 48,4, 8,8 и 7,4 миллиона долларов.

15 января 2007 года вступят в силу два новых федеральных закона – «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и «О внесении изменений в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»». Эти законы вызвали значительный интерес у наших читателей. В своих письмах в редакцию они просят рассказать о сути нововведений. Сегодня на вопросы читателей отвечают юристы правовой организации «Миграция. Московское притяжение».

– Расскажите, что нового появилось в законе по учету иностранных граждан?

– Законом введено новое понятие – «миграционный учет», установлен и его порядок на территории Российской Федерации. Учет касается только иностранцев и предусматривает уведомительный принцип. При этом на иностранцев возлагается обязанность представлять о себе достоверные сведения, а также осуществлять другие юридически значимые действия. За несоблюдение последних предусмотрена ответственность.

– Что является основанием для постановки иностранца на миграционный учет и для снятия с такого учета?

– Основание для постановки на учет – это въезд иностранца в РФ, регистрация его рождения, утрата российского гражданства. А с учета он снимается в случаях выезда из России, смерти, признания безвестно отсутствующим или умершим, а также при приобретении российского гражданства.

– Как должен регистрироваться иностранец?

– По месту жительства и по месту пребывания. Регистрация по месту жительства в целом аналогична существующему порядку. Она производится органами Федеральной миграционной службы (ФМС) по месту нахождения жилого помещения.

НОВОМУ ГОДУ – НОВЫЕ ПРАВИЛА

При этом требуется наличие, в частности, документов, подтверждающих право пользования жилым помещением.

Что касается учета по месту пребывания, то такой обязателен для всех иностранцев. Исключение составляют главы государств и правительства, участники правительственных и парламентских делегаций, члены экипажей морских, речных и воздушных судов, а также иные иностранцы, прибывшие на срок не более 3 дней. Основанием для учета по месту пребывания иностранного гражданина является временное фактическое нахождение в месте, не являющемся его местом жительства, либо отсутствие у него места жительства.

– В какие сроки иностранец обязан зарегистрироваться в России?

– Прибывшие на постоянное проживание в нашей стране – по истечении 7 рабочих дней со дня приезда в место пребывания. Иностранцы, временно проживающие или временно пребывающие в РФ, – по истечении 3 рабочих дней со дня прибытия в место пребывания. Исключение – случаи нахождения в гостинице, спецучреждении, отбытия наказания и т.д.

– Какие документы необходимо представлять при регистрации?

– Иностранец по прибытии в место пребывания должен предъявить принимающей стороне документ, удостоверяющий его личность, и миграционную карту. Он получает отрывную часть бланка уведомления о прибытии, и об этом сообщается в орган Федеральной миграционной службы.

– Какие организации фиксируют сведения об иностранцах, работающих вахтовым методом, нахо-

дящихся в гостиницах, санаториях, кемпингах, больницах, учреждениях социальной реабилитации, местах лишения свободы и др.?

– Эти функции осуществляет администрация соответствующего учреждения либо администрация организации по прибытии или убытию иностранного гражданина.

– Какие изменения внесены в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»?

– Ряд полномочий по осуществлению миграционного учета передается из МВД РФ в Федеральную миграционную службу. Правительство РФ может увеличивать срок временного пребывания отдельных категорий иностранных граждан на территории России до 180 суток (вместо нынешних 90) или сокращать его.

– Говорят, что иностранцам, прибывшим в Россию в порядке, не требующем получения визы, с нового года можно будет оформить разрешение на временное проживание без учета квоты. Это так?

– В законе появилась статья, содержащая такое положение. Еще одна статья дает право выдавать разрешение на работу непосредственно иностранцам, прибывшим из безвизовых стран. Согласования с органами занятости населения в подобных случаях не требуется. ФМС только информирует службу занятости о разрешениях, выданных иностранцам из безвизовых стран.

– Куда должен обратиться иностранец из безвизовой страны, прибывший на заработки в Россию, какие документы представить?

– Он обязан обратиться лично либо через организацию, осуществляющую его трудоустройство, либо

3а последние 10 лет неузнаваемо изменился состав работников жилищно-коммунального хозяйства столицы. Некогда наши дворы убирали коренные жители столицы. Иногда подрабатывали метлой также и студенты, малооплачиваемые интеллигенты, пенсионеры-москвичи. Иное дело теперь. Уборка территорий жилых домов явно монополизирована мигрантами – в основном выходцами из среднеазиатских республик бывшего СССР.

ПРОФЕССИЯ – ИНТЕРДВОРНИК

Каковы причины и последствия «колонизации» столичного жилищного хозяйства мигрантами из ближнего зарубежья? Этот вопрос мы адресовали начальнику Объединения административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ), председателю городской конкурсной комиссии по проведению конкурса «Московский дворник» Ивану ИЩЕНКО.

– Иван Сергеевич, сейчас на территориях, прилегающих к жилым домам и офисным зданиям, трудятся в основном выходцы из Таджикистана, Киргизии, Узбекистана и других стран СНГ. Как это объяснить?

– Причины этого явления многоплановы: и социальные, и моральные, и финансовые. Однако главная причина, наверное, в том, что москвичей труд дворника сейчас привлекает мало, поскольку оплачивается недостаточно высоко. В редких случаях можно увидеть с метлой и лопатой разве что пенсионера, он подрабатывает, чтобы получить небольшую прибавку к пенсии. Что, в общем-то, неправильно: человек, отдавший лучшие годы труду, должен иметь не только формальное право на заслуженный отдых, но и фактическую возможность использовать это право.

На низкооплачиваемую дворничью работу соглашались в основном мигранты: те, что приезжают из регионов России или стран ближнего зарубежья, где либо вообще нет работы, либо она не позволяет прокормить семью.

Не случайно же часть полученной зарплаты мигранты отправляют домой. По данным экспертов, в среднем гражданин Азербайджана ежемесячно посылает на родину около 5 тысяч рублей, гражданин Молдовы – до 4 тысяч, гражданин Узбекистана – 2200, гражданин Таджикистана – 1500 рублей...

– Много ли дворников в Москве?

– Согласно штатному расписанию их должно быть 51,7 тысячи. Укомплектованность составляет примерно 80 процентов. С таким положением пока можно мириться: многие дворники берут по полтора-два участка...

– Как оплачивается их труд? Предоставляются ли им сейчас, как раньше, квартиры или комнаты?

– За уборку одного участка дворник получает летом 6660 рублей, зимой – 7215 рублей в месяц. Машинисту уборочной машины, управляющему многофункциональным коммунальным агрегатом, за уборку одного участка в зимний период платят 9874 рубля в месяц. Служебная жилплощадь дворникам теперь не предоставляется. Для москвичей это тоже отрицательный момент. А приезжие довольствуются малым – комнатой, а то и полуподвальным помещением на несколько человек.

Очевидно, надо думать и думать, как закрепить москвичей в жилищно-коммунальном хозяйстве...

– И как же?

– Главные задачи – популяризация этой востребованной обществом профессии и поднятие ее престижа. А начинать, по всей видимости, следует с того, чтобы серьезно поднять уровень зарплат. За достойное финансовое вознаграждение согласятся работать и москвичи. А пока этого нет, рабочие места, хотим мы того или нет, будут занимать мигранты.

Лев РУДСКИЙ

через представителя (по доверенности) в орган ФМС. При этом предъявляются паспорт (документ, удостоверяющий личность), миграционная карта, квитанция об оплате государственной пошлины.

– Допускается ли отказ в приеме заявления?

– Отказ в приеме заявления законом не допускается.

– Как долго рассматривается заявление иностранца, прибывшего на работу в нашу страну?

– В срок не более 10 дней. Разрешение на работу выдается только лично заявителю при предъявлении им паспорта. При этом, если разрешение на работу выдается на срок свыше 90 суток, заявитель в течение 30 суток со дня его получения должен представить в орган ФМС документы, подтверждающие отсутствие у него ВИЧ-инфекции и иных опасных заболеваний.

– А что делать иностранцу, если ему вдруг откажут в выдаче разрешения на работу?

– Отказ в выдаче разрешения на работу может быть обжалован в суде или в ФМС в течение 3 рабочих дней.

– Может ли работодатель использовать иностранную рабочую силу без оформления разрешения на ее использование?

– Может. Но при условии, что он уведомит об этом орган ФМС и службу занятости населения. Форму и порядок такого уведомления устанавливает Правительство РФ.

– Сохранялась ли квота на выдачу разрешений на использование труда иностранцев?

– Сохранилась. Она устанавливается Правительством РФ с ограничениями по профессии, квалификации, специальности и странам происхождения иностранных работников, а также с учетом региональных особенностей рынка труда.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ПАСПОРТ С МИКРОЧИПОМ

Утвержден порядок оформления и выдачи загранпаспорта нового поколения для граждан Российской Федерации. Соответствующую инструкцию подписали руководители трех ведомств РФ: Министерства внутренних дел, Министерства иностранных дел и Федеральной службы безопасности. Отныне паспорта, являющиеся основными документами, удостоверяющими личность граждан России за ее пределами, будут снабжаться специальными электронными носителями.

Получить загранпаспорт сшитым в него микрочипом можно будет в подразделениях Федеральной миграционной службы и МИДа, а кроме того - в дипломатических представительствах и консульских учреждениях РФ в Германии и Литовской Республике.

Порядок получения и многие другие детали регламентируются специальной инструкцией, - рассказывает сотрудница правового отдела МВД РФ Ирина Бажанова. - В приложении к инструкции можно найти образцы заявлений нового образца как для взрослых граждан, так и для тех, кому еще не исполнилось 18 лет (раньше бланки были едиными). Указываются требования к личной фотографии. Она должна быть цветной, размером 35 на 45 миллиметров, показывающей лицо владельца во фронтальном положении. Оговариваются даже такие детали, как выражение лица: оно должно быть нейтральным, с открытыми глазами и закрытым ртом. Есть и другие интересные новации. Например, допускается предоставление фотографий в головных уборах, если того требуют религиозные убеждения граждан.



До паспортов с микрочипами дело пока не дошло, но службы, которые выдают эти документы, уже в полной готовности

Как и раньше, достигшие 18 лет граждане будут заполнять все бумаги сами. За тех, кому меньше восемнадцати лет, а также за недееспособных людей все бумаги заполняются родителями, опекунами или другими законными представителями. В остальном процедура подачи заявления и оформления почти не изменилась: нужно представить основ-

ной документ, удостоверяющий личность, три фотографии, квитанцию об уплате госпошлины или консульского сбора, а для ребенка - бланк, подтверждающий его российское гражданство.

Микрочип будет содержать сведения об обладателе документа, а также другую информацию, которая станет подспорьем в работе спецслужб. Если вы

знаете, как действует система оповещения самолетов «свой-чужой», то вам станет понятнее принцип, по которому начнет работать вся паспортная электроника нового поколения.

Можно ли подделать паспорт, оснащенный микрочипом? Теоретически такую возможность исключить нельзя. Но практически подделать такой документ крайне сложно. Система имеет несколько степеней защиты. Даже прочесть микрочип без специальных считывающих электронных устройств абсолютно невозможно. К тому же каждый микрочип снабжен индивидуальным «замком» - своеобразным шифровальным прибором. И взломать его, не имея подготовки и специальных устройств, так же трудно, как дилетанту взлезть в хранилище Гознака.

В Федеральной миграционной службе нам рассказали, что по инструкции новый паспорт должен оформляться не более месяца со дня принятия заявления на его получение. Однако теория и практика сильно различаются. Руководитель ближайшего от редакции территориального подразделения управления Федеральной миграционной службы РФ по городу Москве ответил, что они, как и прежде, выдают обычные загранпаспорта без электронных носителей. За разъяснениями мы обратились к руководителю отдела по Южному административному округу УФМС по городу Москве Елене Грозовской.

Граждане могут не волноваться понапрасну, - объяснила Елена Анатольевна. - Массовая выдача загранпаспортов нового образца пока не производится. Во-первых, в наших отделениях нет соответствующего оборудования. А во-вторых, Гознак не изготовил достаточного числа бланков. Мы выдаем паспорта прежнего образца. Более того, могу заверить всех, кто уже имеет «устаревшие» документы, что беспокоиться им не о чем: выданные паспорта будут действительны без каких-либо ограничений до тех пор, пока не закончится их срок действия.

В практике следователей нередко встречаются дела, о которых профессионалы говорят с воодушевлением. Их можно назвать своего рода детективами. Сначала заочная схватка с преступником, когда приходится просчитывать все ходы, расставлять ловушки и ждать его ошибки. Затем - интеллектуальный поединок со злодеем, расследование и поиск истины. И, наконец, завершение всего процесса - слушание в суде и законный приговор... Но бывает по-другому.

МАНЬЯК БРОВКИН

При воспоминании о деле Бровкина следователь по особо важным делам прокуратуры Москвы Андрей Супруненко лишь мрачнеет и прикуривает очередную сигарету. Единственное, чем он смог помочь жертвам, - не стал их допрашивать во время следствия: не хотел напоминать о случившемся и наносить детям дополнительную психологическую травму. Ведь младшему ребенку - жертве маньяка-педофила - на момент совершения преступления было только семь лет, а старшей девочке едва исполнилось десять.

...В тот вечер восьмилетняя Катя, как обычно, гуляла во дворе с бабушкой и младшей сестренкой. В мае темнеет поздно, да и на детской площадке было много народа, поэтому исчезновения девочки сразу никто не заметил. Ребенка начали искать позже, когда с работы вернулась мать.

Из протокола допроса обвиняемого Бровкина: «Во дворе дома я увидел незнакомую девочку. На вид ей было лет восемь-десять. Некоторое время я приглядывался, а затем подошел и попросил помочь перенести вещи. Сказал, что переезжаю в новую квартиру. Девочка согласилась, и мы пошли в сторону строящегося неподалеку дома. Я взял ее за руку и хотел войти в подъезд. Но охранник сказал, что проход только по пропускам. Я двинулся дальше, пытаюсь найти укромное место. У гаражей, где я хотел остановиться, меня спугнула женщина с собакой. Прошли еще немного, и я увидел брошенные строительные вагончики».

Поясню, что строительные вагончики - для Бровкина место привычное. До ареста он был плотником на автокомбинате. В темных прокуренных бытовках ему приходилось проводить немало времени, там он чувствовал себя как рыба в воде. Не раздумывая, Бровкин потянул ребенка внутрь...

Девочка испугалась, стала вырываться, просила ее отпустить. Но девочка, который еще минуту назад гово-

рил с ней ласково и просительно, превратился вдруг в нетерпеливого и жестокого зверя. Он начал бить ребенка кулаками по голове и лицу, а когда девочка притихла, потребовал, чтобы она сняла всю одежду...

Следствие квалифицировало поступок Бровкина как «насильственные действия сексуального характера». События разворачивались в безлюдном месте. Пустырь, где стояли гаражи, посещали лишь автолюбители и редкие пьянчужки. Если бы не стечение обстоятельств, встреча с Бровкиным могла бы обернуться для ребенка еще более тяжелыми последствиями.

В этот момент по ближайшей улице проезжала такси. Пассажирку, молодую даму, почему-то укачало. Она попросила остановиться и быстрым шагом направилась к гаражам. Как раз в этот момент Бровкин вытаскил жертву на улицу - решил продолжить на свежем воздухе. Увидев манипуляции маньяка, женщина закричала. Бровкин испугался, бросил истерзанного ребенка и скрылся за гаражами.

Девочка была в шоке, но сумела объяснить, где ее дом. Женщина отвезла ее по указанному адресу и проводила. Катю уже искали. Мать находилась в местном отделении милиции района Хорошево-Мневники, бабушка обзванивала знакомых. Ведь ребенок никогда не появлялся на улице один после семи часов вечера.

Вызвали детскую «скорую помощь», на следующий день поехали в специализированную больницу. Кроме следов побоев у ребенка обнаружили травмы, характерные для сексуального насилия. Направили девочку в психолого-медицинский социальный центр «Озон». Там установили, что Катя пережила сильнейший стресс, психическую травму и нуждается в квалифицированной помощи специалистов.

Этот первый эпизод серии из пяти нападений на детей, - говорит следователь Управления по расследованию бандитизма

и убийств прокуратуры города Москвы Андрей Супруненко. - Все случаи очень похожи. Особенно задает то, что в каждом из них жертвами становились нормальные дети из благополучных семей. Ведь мы привыкли, что в группе риска оказываются бродяжки, дети пьющих родителей, которым до малышей нет никакого дела... А здесь картина иная. Вежливые, отзывчивые дети, привыкшие доверять взрослым, уважать их просьбы. Кого-то Бровкин попросил помочь перевезти вещи, кому-то пообещал показать, где невысоко на ветках висят яблоки. Одного ребенка уговорил «помочь дяде» отыскать ключи, которые тот якобы выронил в кустах за домом.

Серая личность, ничем не выдающаяся фигура, стертая внешность... Он ничем не выделялся из толпы. Вещи покупал на рынке, ходил, как многие, в джинсах и куртке, в руках мог нести зонтик или сумку с продуктами. На вид сорок пять - пятьдесят лет, седые волосы, вкрадчивая речь. И дети отзывались на просьбу помочь пожилым человеком: их так учили дома, в школе...

Как выяснилось, маньяк специально искал маленьких детей. Со взрослыми женщинами у него интимных отношений быть не могло. Кроме того, малышей легче запугать, сломить сопротивление. На плач и крики он не реагировал - ему было все равно.

Первый раз Бровкин оказался за решеткой еще в 1975 году, - рассказывает Андрей Борисович. - Отсидел по ставшей для него «родной» статье «Развратные действия». В местах лишения свободы пробыл весь отмеренный судом срок. Освободился в 1978-м, поселился в Тульской области. Но в том же году вновь сел на скамью подсудимых. На этот раз ему дали двенадцать лет. Отсидел, вышел и в 1993 году опять попал на зону с тем же «букетом» - изнасилование и развратные действия. На этот раз «перевоспитывали» его девять лет. Вышел он

чуть раньше и три года не попадал в поле зрения закона. Хотя я не исключаю, что просто был очень осторожен и предусмотрителен.

Исзвращения задержали на пятом эпизоде. На этот раз он изменил тактику поиска жертвы. Во всех предыдущих случаях он уводил ребенка из дворов или улиц. Пятая девочка уже заходила в подъезд, и Бровкин, который шел следом, бросился за ней. Десятилетняя Зоя Н., почувствовав неладное, поспешила наверх по лестнице. Маньяк не отстал. Между восьмым и девятым этажом он настиг жертву.

Бровкину удалось повалить девочку. Но жертва чувствовала себя уверенно в знакомой обстановке. Как только извращенец ослабил хватку, она стала звать на помощь. Дождаться проблем маньяк не захотел. Он бросился вниз по лестнице, а девочка побежала к себе домой. Увидев, в каком состоянии ребенок, находившаяся в квартире бабушка позвонила в милицию. Патруль ОВД района Хорошево-Мневники уточнил приметы подозреваемого и выехал на место происшествия. А спустя еще несколько минут Бровкин был задержан. Далеко уйти не успел - его взяли недалеко от дома, в подъезде которого он напал на Зою...

Три судимости, и каждая - по специфической статье, - говорит Андрей Супруненко. - Такие, как Бровкин, на зоне - изгои. Их «опускают» в тот же день, как они прибывают с этапом. В среде уголовников насильники, а уж тем более педофилы, самая презираемая группа. Выжить в таких условиях можно только в том случае, если они сотрудничают с администрацией. Бровкин, скорее всего, сохранил себе жизнь именно так. Сохранил, чтобы калечить ее другим - маленьким, ни в чем не повинным детшками. Родные девочек и мальчиков, которые оказались жертвами маньяка, корили себя в невнимательности, легкомыслии. Я понимаю их чувства, но не стал бы посыпать голову пеплом. Комму могло прийти в голову, что извращенец будет действовать так дерзко, так нагло? И потом, уследить за детьми очень трудно, почти невозможно постоянно держать их в поле зрения. Именно этими обстоятельствами и пользовался маньяк.

Суд приговорил подонка к двадцати пяти годам лишения свободы. Учитывая, что Бровкину сейчас пятьдесят два года, вряд ли он теперь когда-нибудь окажется на свободе. Даже у нашей гуманной Фемиды терпение когда-нибудь кончается.

КРИМИНАЛ

ТУШИНСКИЙ ВОР

Около трех часов дня к дежурному ОВД района Южное Тушино обратился мать шестиклассника. Возвращаясь женщина сообщила, что ее сын ограблен. Неизвестный, угрожая мальчику ножом, отобрал у него мобильный телефон стоимостью 12 тысяч рублей.

Сотрудники милиции выяснили приметы подозреваемого и немедленно передали словесный портрет всем экипажам патрульных машин. Информация о случившемся поступила также в соседние районы. Вскоре по приметам похожий молодой человек был задержан. Его остановил на Химкинском бульваре экипаж группы немедленного реагирования ОВД района Северное Тушино. В карманах подозреваемого был найден тот самый телефон и нож, которым разбойник угрожал мальчику.

В отделении милиции выяснились некоторые детали биографии «героя», - говорит сыщик ОВД района Южное Тушино Александр Шкурин. - В Москве грабитель находился второй день - только что освободился из мест заключения. Ему восемнадцать лет, он нигде не работает, зарегистрирован во Владимирской области... Пока мы выясняли эти обстоятельства, в отделение милиции начали поступать другие сообщения. Молодая женщина пожаловалась, что при таких же обстоятельствах она лишилась своего мобильного телефона. А другая жительница Южного Тушина сообщила о нападении на ее племянника. Неизвестный, угрожая ножом, отобрал у него мобильник.

Тушинский вор не отрицал свою причастность к совершенным преступлениям. Он рассказал, что телефоны собирался продать. Возбуждено уголовное дело, задержанный проверяется на причастность к другим аналогичным случаям.

КАШИ ЗАХОТЕЛОСЬ?

Необычный инцидент случился на станции «Киевская» Арбатско-Покровской линии метро. Около полуночи двое грабителей вырвали сумку у стоявшего в ожидании поезда пассажира. Налетчики попытались скрыться, но были задержаны нарядом милиции на территории станции.

Грабителями оказались приезжие из Чувашии и Украины, - пояснил начальник 6-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Александр Кулаков. - Оба приехали в столицу за красивой жизнью. Но найти себя, не имея специальных навыков, не смогли. Поэтому решили добывать средства к существованию гоп-стопом. Самое интересное, что добычей налетчиков стали 20 рублей и... банка консервированной каши. Скромная добыча не является смягчающим обстоятельством: задержанным грозит наказание за грабеж от трех до семи лет лишения свободы.

СМ книжный ряд

СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК В ИЗГНАНИИ



Ошеломляющий успех книги Ирины Одовецкой «На берегах Невы» вдохновил автора на создание второй части воспоминаний о Серебряном веке уже в изгнании. Как и в первом томе поэтических и очень женских мемуаров, вторая книга «На берегах Невы» (издательство «Азбука») рассказывает прежде всего о судьбе автора, а кроме того, о людях, с которыми ее сталкивала судьба - Константине Бальмонте, Георгии Иванове, Игоре Северянине, Марине Цветаевой, Иване Бунине и многих других. Одовецкая пишет о тех, кто осознавал себя продолжателями и хранителями традиций великой русской литературы, тех, кому так и не суждено было увидеть возвращение на Родину своих прекрасных произведений.

ВОСТОК - ЗАПАД. КТО КОГО?



Накал страстей, бурлящих на политическом небосклоне планеты, тревога за судьбу цивилизации в XXI веке, «разбор полетов» после падения одной из сверхдержав... Вот о чем новая книга известнейшего итальянского публициста Джульетто Кьеца «Война империй: Восток - Запад» (издательство «ЭКСМО»). Автор постарался охватить как можно более широкий спектр политического рынка. Кьеца 20 лет проработал в России, а сейчас является депутатом Европарламента, членом подкомиссии по обороне Комиссии по иностранным делам.

ПОЭТ - ДИТА ЧЕЛОВЕЧЕСТВА



Книга Льва Лосева о выдающемся поэте Иосифе Бродском (издательство «Молодая гвардия») вышла в год десятой годовщины его смерти. Это прекрасный подарок всем, кто ценит и знает поэзию некогда опального поэта, не избежавшего судьбы тысяч других интеллигентов. Лауреат Нобелевской премии по литературе Иосиф Бродский (1940-1996) умер в Нью-Йорке, похоронен в Венеции, но издается по всему миру. Сам он считал, что его творчество стоит вне государственных границ и политических веяний.

У-У-У-У!



Волчий вой неслется со страниц приключенческой книги для детей Катрин Кей и Криса Риддела «Вильям и волки» (издательство «Азбука»). У героя книги Вильяма есть четырехлетняя сестренка Мэри. Она придумала себе воображаемого Барашка, а Вильям назовет ее заветной волкой... Чем закончилась эта история, смогут узнать маленькие читатели - если, конечно, их не испугает перспектива встречи с серыми обитателями леса.

Николай МОДЕСТОВ

Пожалуй, никто в нашем кинематографе так остро и больно не касался проблемы трудных подростков, как замечательный режиссер Валерий Приемыхов.

- Это было смыслом его жизни, - считает председатель жюри Александр Панкратов-Черный. - Миллионы долларов тратятся сейчас на фильмы про бандитов, а вот на картины для подростков средств нет. Жаль, что Валерий не успел развернуть свою деятельность, когда был назначен главным редактором Киностудии детских и юношеских фильмов имени Горького. У него были идеи, конкретные творческие планы - поднимать детскую кинематографию. А сейчас эту киностудию просто уничтожили. Недавнее ее 90-летие прошло совершенно незамеченным. Кинематографисты, которые хотят работать для детей и юношества, сами стали беспризорниками. Хотя драматурги приходят на студии с очень неплохими сценариями, но с ними никто не работает. Мы очень ждем, чтобы нас поддержали представители власти - это уже наболевшая необходимость нашего общества, нашей культуры. Хотелось бы, чтобы фестиваль стал началом возрождения кинематографа для детей.

Увлечь подростков лучшими отечественными фильмами, посвященными современным проблемам молодежи, - одна из главных целей

ДО ШЕСТИНАДЦАТИ И СТАРШЕ

В Москве прошел I Всероссийский кинофестиваль для подростков и юношества «...НАДЦАТИЛЕТНИЕ». Организован он был Благотворительным некоммерческим фондом имени Валерия Приемыхова при поддержке Федерального агентства по культуре и кинематографии. Президентом киносмотра стал режиссер-документалист Сергей Станиславович Говорухин.



На снимке: кадр из фильма «Кто если не мы». Валерий Приемыхов в роли следователя Гены. 14-летний школьник из подмосковного Лыткарина Женя Крайнов в роли Коли Змейкова.

этого фестиваля. В конкурсную программу вошли семь лучших фильмов, снятых за последние годы. Кроме того, во время дневных сеансов можно было посмотреть ретроспективу «Уроки истории кино», которая начиналась зна-

менитыми фильмами «Путевка в жизнь» (режиссер Н. Экк) и «Республика Шкид» Геннадия Полоки.

- У нас действительно очень сложно с фильмами для подростков. Мне это знакомо, потому что у меня самой четырнад-

цатилетний сын, - сказала актриса Мария Миронова. - Когда он начал вырастать из мультфильмов, лет с семи-восьми стал бегать по квартире, распевая рекламные ролики, которые тогда шли по телевизору. Ничего подхо-

дящего для подросткового возраста у нас просто не существует: кинематограф совершенно забыл про эту огромную аудиторию.

Главный приз фестиваля за лучший фильм получила картина «Живой» Александра Велединского, ученика Валерия Приемыхова. Специальный приз «За продолжение традиций Валерия Приемыхова» получил фильм о судьбе молодого человека, вернувшегося с чеченской войны и не находящего себе места в мирной жизни. Его горячо принимают подростки, которым

предстоит нести военную службу.

У фестиваля будет продолжение: фильму конкурсной программы решено показать во время зимних каникул в московских кинотеатрах и школах.

Галина СТЕПАНОВА

В кинотеатре «Салют» проходит фестиваль грузинских фильмов. Его организатор, Музей кино, достал из своего золотого фонда ленты, многие из которых вошли в сокровищницу мирового киноискусства.

С ЛЮБОВЬЮ К ГРУЗИИ

«Отец солдата» (1965) и «Саженьцы» (1973) Резо Чхеидзе, «Листопад» (1967) и «Жил певчий дрозд» (1971) Отара Иоселиани, «Древо желания» (1977) и «Покаяние» (1985) Тенгиза Абуладзе... Эти фильмы стали неотъемлемой частью российской и мировой культуры, но одновременно - олицетворением многозначного понятия «грузинское кино». Неудивительно, что интерес москвичей к ним велик, большинство просмотров идет с аншлагом. Радостно, что наряду со зрителями старшего и среднего поколений у киноэкрана собирается много молодежи.

В переполненном зале открывал фестиваль директор Музея кино Наум Клейман. Он представил первую ленту - «Листопад», режиссерский дебют в большом кино Отара Иоселиани, ученика Александра Довженко, наследника московской школы киноискусства. Снятый в годы застоя, фильм исподволь призывал зрителя к отказу от компромиссов с совестью, противопоставлял благородство человеческой души - приспособленчеству и низости...

- Это не первый фестиваль грузинского кино в Москве, - подчеркнул Н. Клейман, - и, уверен, не последний. Мы испытываем братские чувства к народу соседней страны. Верим, что осложнившиеся отношения между нашими государствами нормализуются, и мы будем продолжать жить во взаимной любви и уважении.

Именно таких чувств были преисполнены участники и зрители небольшого концерта, предварившего первый фестивальный просмотр. Грузинское народное искусство представили дети - фольклорный ансамбль «Арагви» московской школы № 223, хореографический ансамбль школы № 1331. Знаменитое грузинское многоголосие, зажигательные танцы никого не оставили равнодушными.

Проявлением неослабевающего интереса россиян к древней стране Сакартвело, дружеских чувств к ее народу стала и открывшаяся в рамках фестиваля фотовыставка «Грузию не разлюбить». Свои работы - результат путешествия по Грузии в мае нынешнего года - представили 20-летние москвичи, студенты Даниила Горюнков и Дмитрий Павлов. Первый живет в Южном, второй - в Юго-Западном округе столицы, откуда - это чувствуется по исполненным нежности, романтизма, доброго юмора снимкам - протянулись к Грузии прочные нити искренней симпатии.

Елена АГАШИНА

ЛИЦА ЗНАКОМЫЕ - И НЕЗНАКОМЫЕ

Премьеры «Бедность не порок» на сцене Малого ждали многие театралы: те, кто любит Александра Николаевича Островского, и те, кто не просто следит за столичными постановками, но и искренне интересуется режиссерской работой Александра Коршунова.

молодых, они живут на сцене интересно и темпераментно. Назову прежде всего С. Потапова в роли Гриши Разлюляева, разудалого парня, племянника богатого купца, невезучего в любви, но доброго и доброжелательного. Хороши обе молодые героини - купеческая дочь Любовь Гордеевна (Л. Лещенко) и вдова Анна Ивановна (И. Жерякова). Неожиданно Пелагея Егоровна, жена богача Гордея Торцова. Тут режиссер резко, но убедительно ломает стереотип купчихи-матери. Героиня Т. Лебедевой - обаятельная, интеллигентная женщина, которая и с подругами дочери песни поет, и за любовь своей Любы постоять сумеет...

Радуют и превосходные работы зрелых актеров. Прежде всего это сам А. Коршунов в роли разорившегося гуляки, беспутного, но благородного Любима Торцова, который, как часто отмечала критика, в чем-то стал предшественником горьковского Сатина. Очень хороши два богатых, самовлюбленных,

хитрых (каждый по-своему) персонажа - Гордей Торцов (Д. Кознов) и фабрикант Африкан Коршунов (К. Демин), считающий, что можно купить любовь за деньги.

По существу в этой комедии говорится о том, что не все в замоскворецкой и просто провинциальной жизни безнадёжно - есть в ней и доброта, и чистота, и торжествующая любовь. Действие разворачивается в святки. И А. Коршунов блестяще использовал это обстоятельство, фактически превратив постановку в фольклорное зрелище. Просто диву даешься, как здорово, красиво и профессионально драматические артисты поют народные, обрядовые песни, колядки (а их в спектакле много!). Когда песня ненадолго замолкает, то действие сопровождается удивительными мелодиями Георгия Свиридова. И сценография, созвучная, что ли, поэзии художника Игоря Грабаря, - как хороша и она! - нежная и праздничная (О. Коршунова).

Наталья ЛАГИНА

Марк Захаров когда-то сказал: «Ширвиндт, наверное, все-таки не артист. Тем более не режиссер. Если спросить, кто он такой, отвечу, что профессия у него уникальная. Он - Ширвиндт». Вы с этим согласны?

- В чем-то он, конечно, прав. Есть патологические актеры, которые не могут не играть. Андрей Миронов, например, таким был. И есть актеры, ставшие таковыми волею обстоятельств, что ли. Я, наверное, из них. Я люблю репетиции, премьеры. А вот выходить на сцену в сотовом спектакле мне скучно. Иногда думаю, что все-таки с профессией не угадал. И в то же время очень жаль несыгранных ролей.

Один весьма известный театральный режиссер ставил в Малом театре спектакль «Свадьба Кречинского» и все время говорил актеру, репетировавшему роль Кречинского: «Ничего не придумывай, просто играй Ширвиндта». Ну и зачем этому актеру было так стараться, когда можно было просто взять на роль меня? Или тому актеру дать простор для творчества.

Почему у вашей книги такое необычное название?

- Ширвиндт - был такой город. Самый восточный город Германии. Располагался в районе слияния рек Шешуне и Ширвинты. Как поселение упоминается еще в начале XVI века. Статус города получил в 1725 году во время правления прусского короля Фридриха Вильгельма. В 1947 году Ширвиндт был переименован в поселок Кутузов и вошел в состав Краснознаменного района Калининградской области. В книге я цитирую одного современного историка: «Ширвиндта мы не нашли. Его просто нет. Сейчас на месте Ширвиндта растут дикие травы и кустарники. Он исчез с лица земли...» Я подумал: может, пора собрать документы, доказать, что город назван в честь моих предков, и приватизировать эти земли. Хотя зачем мне эти земли? Моя книга - это и есть город моего прошлого.

Возможно, если бы мой город и фамилия сразу были бы Кутузов, то наши судьбы сложились бы по-другому. Когда я оканчивал театральное училище, мне популярно объяснили, что актеру с такой фамилией в нашем искусстве делать нечего. Так что на сцене я дебютировал как Александр Ветров. Сохранились афиши Театра эстрады с таким вариантом моей фамилии. Но потом опомнился и вернулся на круги своя. Мою фамилию постоянно коверкали до неузнаваемости, над чем Державин всегда нещадно издевался. Но вот однажды мы с ним выступали в военном госпитале под Ашхабадом, и там висела такая бумажка «У нас в Гостях известные артисты Дарвин и Ровенглот». Ну, я Ровенглот - это ладно, но чтобы Мишка - Дарвин! И после этого я успокоился.

Кем были ваши родители?

- Мама училась в Первой студии МХАТ еще при Немировиче-Данченко, но из-за болезни оставила актерскую профессию и работала музыкальным редактором в филармонии. Отец мой - очень талантливый скрипач. Кстати, мой нежный и уникальный папа на самом деле не Анатолий, а Теодор. Просто в те далекие годы в России иметь немецкие корни было еще опаснее, чем еврейские, и папу сделали Анатолием. А то я мог стать Александром Теодоровичем. Как красиво!

Мое детство прошло в Скертном переулке, в самом центре Москвы. Помню себя лет с четырех, гуляющим по Гоголевскому бульвару. В каждом дворе верховодила своя шпана, а между дворами шли всякие разборки. Я был интеллигентным мальчиком, не умел драться, но свои меня всегда прикрывали. Моя семья проживала в коммунальной квартире из семи комнат. Все соседи, имевшие совершенно разное социальное, национальное и материальное положение, ладили друг с другом. Родители были знакомы с уникальными людьми. К нам в дом приходили Качалов, Плятт, Рина Зеленая, Утесов... Помню себя сидящим на коленях у великого актера Яхонтова, который

В компании друзей он известен под выразительным прозвищем Маска, данным ему, кажется, еще Андреем Мироновым. Непроницаемость лица, надежно скрывающая любые страсти и эмоции, - визитная карточка Александра Ширвиндта, одного из самых любимых артистов в нашей стране. Кино, театр, эстрада, режиссура, театральная педагогика - все это он.

А еще нынешний художественный руководитель Московского театра сатиры - автор знаменитых капутников в Доме актера, много пишущий для эстрады. На недавно прошедшей в Москве Международной книжной выставке-ярмарке состоялась презентация его новой книги - «Ширвиндт, стертый с лица земли».



ФОТО ИТАР-ТАСС

Александр ШИРВИНДТ: КОГДА МЕНЯ МУЧИЛИ СКРИПКОЙ, Я ЗАПИРАЛСЯ В ТУАЛЕТЕ

очень часто проверял свои работы на маме. Он сажал меня к себе на колени, чтобы «не бросаться в мизансцены».

Вас учили играть на скрипке?

- Меня мучили скрипкой. Когда в дверях появлялся папа со скрипкой, я сразу бросался в туалет и крепко запирался. И хотя все соседи меня понимали, выходить все же приходилось, и я снова попадал в руки папы. Главный аргумент моей защиты был тот, что сын наших друзей - Игорь Ойстрах - тоже не хочет заниматься. Однажды папа пришел домой и поведал, что встретил Давида Ойстраха, и тот ему рассказал, что Игорь давно одумался, прилежно занимается музыкой и у него будет концерт в Малом зале консерватории. «И ты бы мог!» - со слезами на глазах восклицал папа.

А венцом моей музыкальной карьеры можно назвать выступление в Большом зале консерватории с ансамблем «Виртуозы Москвы» на их юбилейном концерте.

Дело в том, что Владимир Спиваков долгое время играл на скрипке моего отца. Во время войны папа был на фронте с концертной бригадой, в его скрипку попал осколок, и скрипка погибла. И вот лично по приказу Жукова отцу передали уникальную трофейную скрипку мастера Гобетти. Потом, уже много лет спустя, в инструменте завелся какой-то червячок, и папа передал ее профессору Янкевичу. Скрипку вылечили, а потом она оказалась у Владимира Спивакова - ученика Янкевича.

В 1992 году Спиваков позвонил мне и сказал, что хочет во время юбилейного концерта на сцене Большого зала консерватории вернуть мне скрипку отца. Я вышел на сцену и в присутствии президента России Ельцина, правительства и творческой интеллигенции сыграл часть Концерта Вивальди в сопровождении «Виртуозов Москвы». Жаль, что мой папа не видел этого выступления!

Пригодилось ли вам музыкальное образование на сцене?

- Я играл на скрипке в пяти спектаклях.

А в школе вы хорошо учились?

- Я учился в элитной московской 110-й школе. Учился ужасно! Помогали мамы знакомства с великими актерами, которые из уважения к ней давали концерты в нашей школе. Козловский, Журавлев, Обухова, Плятт, Рина Зеленая томились в кулисах маленькой сцены, помогая окончить среднюю школу оболтусу своей подруги.

У нас работал очень сильный драмкружок, я, конечно, в нем участвовал, но ведущим актером не стал. Ведущими были Леня Глейх и Вадим Маратов, которые снисходительно брали меня им подыгрывать. Помню, как мы играли сцену из «Бориса Годунова». Стоял школьный стол, покрытый зеленым сукном, и Леня Глейх с наклеенной седой бородой изображал Пимена. А я сидел под столом и немного шатал его, чтобы пламя свечи колыхалось. Эта сцена совершенно потрясла зрителей. И я к этому, можно сказать, приложил руку.

Наш класс пора вносить в Книгу рекордов Гиннеса. Каждый год, вот уже 55 лет подряд, мы обязательно собираемся.

А как вы познакомились с Державиным?

- Это произошло в глубоком детстве. Мишка - сын известного вхтанговского актера Михаила Степановича Державина. Наши родители, естественно, знали друг друга. А вообще мы родились в одном роддоме - знаменитом арбатском роддоме имени Грауэрмана. Я, правда, двумя годами раньше. Там же через шесть с половиной лет появился на свет и Андрей Миронов.

Я помню его школьником. Но тогда для меня его ровесники вообще были какой-то мелюзгой. Помню, как в 1955 году студентом третьего курса я выступал в каком-то теат-

ральном обозрении в Московском театре эстрады, который находился тогда на площади Маяковского. В зале в пятом ряду сидели Мария Владимировна и Александр Семенович, а между ними, не справа и не слева, а именно в центре, сидел ученик седьмого класса Андрюша Миронов и как замороженный смотрел на сцену.

Почему вы не напишете о нем книгу? Вы столько лет дружили, вам есть что вспомнить и рассказать...

- Вообще-то, в сумме - статьи, главы в книгах - я о нем уже много написал. В последней книге, в моем «Городе», есть глава «Проспект Миронова». Но что-то совсем мое, живое, личное, мне бы не хотелось выставлять на потребу любопытствующей публике.

Как житель московской коммуналки в Скертном переулке оказался обладателем элитной квартиры в высотном доме на Котельнической набережной?

- По воле слепого случая. Переехал по обмену в 1965 году. Я весело и счастливо проживал в своей «скатертной» многокомнатной квартире, в которую приехал сразу из роддома имени Грауэрмана, и долго не знал, что человеку можно жить без соседей. Знала и помнила об этом моя жена - Наталья Николаевна Белоусова. По отцовской линии ее предки - элитарное московское купечество. А по материнской она вообще столбовая дворянка - их род восходит до знаменитого Семенова Тянь-Шанского. Так что семья Семёновых-Белоусовых помнила времена иных жилищных возможностей. У них на даче уже в нынешнее время даже была корова, что, возможно, сыграло решительную роль в моем сватовстве. После нашей женитьбы ее продали, так как решили, что держать в семье и меня, и корову накладно.

Наталья Николаевна и затеяла этот обмен. Меняли мы две комнаты в семикомнатной коммуналке и

однокомнатную квартиру в хрущевке на трехкомнатную квартиру. И этот вариант неожиданно привлек сына какого-то генерала КГБ, который жил в квартире отца с двумя женами - бывшей и нынешней. Понятно, что атмосфера в доме была накалена до предела, и он решил, что в его ситуации мой вариант обмена - идеальная находка.

Кто стал вашими соседями?

- Наш дом - уникален. Это настоящий микрорайон, который когда-то построил Сталин для военной и культурной элиты. Твардовский, Ладнынина, Паустовский, Клара Лучко, Роман Кармен, Раневская, Уланова... Это далеко не все знаменитые люди, кто жил в этом доме. Сегодняшние хозяева жизни скупают у наследников по несколько квартир и соединяют их в личные архитектурные ансамбли, не боясь не отличить при реконструкции несущую стену от ненесущей. И теперь стены нашего дома несут на своих древних плечах груз ответственности за безответственную безнадзорность.

Некоторые из старой гвардии отбываются до конца от весьма заманчивых предложений. Одной из последних сдалась моя старая подруга - вдова знаменитого генерала. Всякий раз при встрече она гневно восклицала: «Никогда, ни за что не пушу в родные стены эту шпану!» А недавно остановила меня во дворе и сказала: «Все, продаю квартиру. Не могли бы вы мне найти евреев для ремонта? Они поставили такое условие». Пока до меня дошло, что речь идет о евроремонте, прошло некоторое время...

Из великих в моем доме остался, например, внук Дзержинского - Феликс Иванович Дзержинский. Он - бывший артист Москонцерта. Выступал под псевдонимом Вобликов, жонглировал русскими самоварами. Сейчас он на пенсии и охраняет платную стоянку около нашего дома. Дзержинский внимательно следит за моим творчеством и моей машиной. Если ему нравится спектакль Театра сатиры, то он меня одолевает и спрашивает: «Какую водку тебе купить за доставленное удовольствие?» Так что за водкой у меня бегают Феликс Дзержинский.

У меня очень доброжелательные соседи. Я, например, обожаю вареный лук. И мне его охотно несут со всего дома. Я прямо вижу этот процесс: вот соседка варит щи, вылавливает склизкую луковичку из кастрюли, подносит к помойному ведру и вдруг вспоминает, что рядом живет сумасшедший сосед, который любит эту гадость. Она кладет лук на блюдечко и несет его мне. Тут важно понять по состоянию луковички, когда обо мне вспомнили, и не попала ли луковичка на блюдечко уже из ведра.

Хотя ко всему нужно относиться философски. Вот, например, в нашем доме мусорные баки стоят у двух разных крыльев дома. А у двух божьих, которые каждое утро роняются в разных баках, есть мобильные телефоны. И божиха звонит своему приятелю на другое крыло здания: «Ветчинку не бери - я взяла, а вот сырка нету!» Это они себе завтрак сервируют.

Когда-то вы говорили, что можно быть либо хорошим актером, либо хорошим художественным руководителем. Теперь вам приходится заниматься всеми профессиями сразу. Справляетесь?

- Пытаюсь справляться.

А если выбирать, что бы вы предпочли?

- Чтобы какая-нибудь миллионерша оказалась моей троюродной теткой и оставила бы мне пару миллионов. Вот бы меня в этом кресле художественного руководителя видели!

Ничего бы не делали?

- Делал бы только что-то для души.

А театр вошел бы в сферу занятий для души?

- Сейчас уже нет. Хотя все-таки это слишком опростительно сказано. Заказал бы за пятьсот тысяч гениальную пьесу гениальному автору.

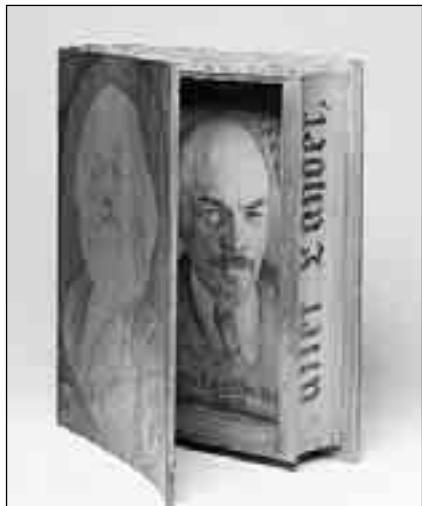
Вы бы поставили ее или сыграли?

- Гениальную? Конечно, сыграл.

Беседа велась Галина СТЕПАНОВА

В выставочном зале «Новый Манеж» (Георгиевский пер.,3) проходит выставка «Дары вождям», организованная Музеями Московского Кремля при поддержке Комитета по культуре правительства Москвы. Дары вождям советской эпохи впервые вынесены на всеобщее обозрение.

У выставки два куратора: историк искусств Ольга Соснина (кандидат искусствоведения, Музеи Московского Кремля) и антрополог Николай Ссорин-Чайков (доктор, Кембриджский университет, Великобритания).



По их словам, подарки оказались необычными предметами материальной культуры. Одни были спрятаны в глубине запасников, другие представлены как предметы декоративно-прикладного искусства, этнографические экспонаты. Они привели к решению: рассказать не о промыслах, не о художественных ремеслах и не о вождях, а именно о даре - как особом языке взаимоотношений человека и власти. Подарок оказывается в фокусе, в эпицентре сложных человеческих взаимоотношений. Эта выставка - первое исследование феномена подарка главам государств эпохи новейшей истории.

...В 1976 году на имя Алексея Николаевича Косыгина, тогдашнего председателя Совета министров СССР, поступила посылка из Калькутты. В ней оказались какие-то зерна. Все разъяснило сопроводительное письмо: «Я, Манту Чакрабартти, художник, посылаю Вам свои поздравления, написанные на рисовом зернышке (надпись гласит: «Да здравствует народ СССР и советско-индийская дружба!» - Авт.), а также миниатюрные изображения Ленина и Рабиндраната Тагора для Вашего любезного просмотра и замечаний». Этот необычный портрет вождя мирового пролетариата на рисовом зернышке является самым маленьким экспонатом выставки: чтобы увидеть работу индийского мастера, нужно смотреть в увеличительное стекло. А самым большим могла бы стать действующая модель доменной печи пятиметровой высоты. Над этим подарком Сталину трудился все заводы Днепротростиска. Но габариты не позволили безболезненно перенести модель, и она осталась в постоянной экспозиции Политехнического музея, где занимает целый зал. Зато двухметровый буфет «Давид Сасунский» (подарок Сталину на 60-летие), украшенный резными клеймами с изображением эпизодов армянского народного эпоса, перевезти из Музея современной истории не составило особого труда. Он да радиоприемник «Спасская башня» стали самыми масштабными экспонатами выставки.

Рассказывает кандидат искусствоведения О.Соснина:

- Этот уникальный радиоприемник - целое сооружение, смонтированное на обычной тумбочке. Его автор - Урайкин М.К. из Челябинска, больше о дарителе мы ничего не знаем. Очевидно, что он провел за собиранием макета Спасской башни очень долгое время. Это был упорный и творческий труд. Вмонтированные авиационные часы челябинского производства - возможно, с завода, где работал мастер. Интересно не только мощное архитектурное

ВОЖДЫ УШЛИ - ДАРЫ ОСТАЛИСЬ...



решение этого, можно сказать, монумента, но и то, что там был блок с радиоактивным покрытием, фосфоресцировавший в темноте. Оказывается, на многих подарках Сталину был такой состав - он создавал эффект мистического свечения. Когда было установлено, что это опасно для здоровья, все подобные экспонаты были изъяты и помещены в сейфы, а некоторые уничтожены...

...Эта рукотворная башня - одна из многих в ряду подарков вождям от так называемых простых людей. Тут и трогательная папка для бумаг Ленину и Крупской от пионеров детского дома города Вятки, и декоративная салфетка от пенсионерки Е.А.Волковой, и подушка от детей-инвалидов, и письменный прибор от лейтенанта Макарова из Чугуева...

О.Соснина: Люди, которые делали эти подарки, совершенно искренне надеялись, что их изделия попадут непосредственно к тому, кому предназначались. Если салфеточка, которую подарила пенсионерка, - то «пусть она лежит под вашим приемником, на вашей тумбочке, дорогой Иосиф Виссарионович». Сам факт, что человек может отправить такое письмо, поднимал его в собственных глазах. Когда человек делает вещь, надеясь, что она придет к Сталину, он уже мысленно в диалоге с вождем. Такой вот интересный психологический феномен!

Это характеризует состояние общества, особенность его культуры. Это определенная эпоха, когда люди готовы были дарить, не ожидая себе чего-то взамен. Отправляя подарок с надписью «Спасибо за счастливое детст-

во!», они благодарили за уже полученное.

А эти бесконечные изображения вождей из подручных материалов!.. Портрет Сталина из алюминиевых заклепок и авиационных гаек... портрет Ленина из зерен риса, пшеницы, гороха, гречихи и фасоли... портрет Ленина из человеческих волос!..

Доктор Н.Ссорин-Чайков: По поводу последнего могу сообщить некоторые подробности. В начале 30-х годов в ИМЭЛ (Институт Маркса - Энгельса - Ленина) от Григория Бохурова, парикмахера с московской Остоженки, поступил портрет Ленина из человеческих волос. Сохранились и письма дарителя народному комиссару К.Ворошилову. В них парикмахер ищет поддержки своего творчества: «Я горжусь тем, что в моем лице именно советский трудящийся, гражданин СССР впервые положил основание этому редкому виду искусства». Бохуров оставил парикмахерскую и приступил к работе над новыми картинами: «Мне хочется изготвить панно для Дворца Советов». А дальше письмо парикмахера переходит в прошение. Ему необходима «небольшая квартира для семьи и отдельная комната для художественной работы. Желательно при первом Доме Советов. Для продолжения работы и материального обеспечения прошу устроить меня парикмахером или зав. парикмахерской в Кремле либо в Доме отдыха Совнаркома».

Парикмахер искренне считал, что создает новое искусство. Между тем его подарок вписывается в давнюю, как мир, традицию подношений правителям художественных инноваций с целью получения высокого покровительства. Этот подарок, конечно, не взятка, поскольку не гарантирует желаемый результат, а лишь позволяет дарителю продвигать свой труд и просить материальных благ.

О.Соснина: Авторская фантазия простых дарителей создавала разного рода придумки, порой с откровенным чудачеством. Собравные вместе, эти изделия на-

родных умельцев демонстрируют практически ничем не ограниченный полет творческой фантазии.

Вначале подарки были корпоративными, предназначались партии, дарились съездам. Первый широко отпразднованный партийный юбилей пришелся на 1923 год - 25-летие РКП(б). Основные подарки - знамена - имели символическое значение как знаки идейного единства с партией. И лишь некоторые предназначались лично В.И.Ленину, который не присутствовал на съезде по причине болезни. Тогдашние скромные дары явились первой «трелью» в мощном апофеозе дарений сталинской эпохи.

Есть на выставке подарок от чешских производителей - огромный ящик из серебра, когда-то доверху заполненный мылом. До наших дней мыло, естественно, не дожило, но ящик остался и пребывает в витрине с надписью: подарок сделан в 1949 году к 70-летию Сталина. Ряд даров символизирует трудовые подвиги: отбойный молоток знаменитого Стаханова, владелец которого выработал 14 норм. Или письменный прибор, который из бисера сплела нога-ми беззубая женщина. Он кажется даже более невероятным, чем висящий неподалеку ковер, на котором на фоне индустриального пейзажа безмятежно танцует детский хоровод, и над всем этим реет гигантский образ вождя народов.

В 1949 году в связи с 70-летием Иосифа Виссарионовича был создан единственный в своем роде Музей подарков Сталину. Он был превращен в постоянную экспозицию, развернутую на трех площадках. Только в ГМИИ им. Пушкина под знаки всенародной любви было освобождено 17(!) залов...

Н.Ссорин-Чайков: ...А он даже пришел на эту выставку. Нашлись интересные свидетельства, что его ждали, была подготовлена экскурсия на случай визита, но он так и не состоялся.

- Как вы думаете, почему? - Я у Сталина не спрашивал - он не был доступен для этнографического интервью. Но у меня есть своя гипотеза. Очень важен момент дарения: в этот миг принимающий подарок показывает, как он себя ставит по отноше-

нию к дарителю. А Сталин был мастером выстраивать иерархию. Есть известные эпизоды кинохроники, когда Сталин принимает подарки съезду, туляки ему дарят винтовку. Эти кадры знамениты, потому что их очень редко передавали через вторые, а то и третьи руки. Или хроника, которая представлена в одном из выставочных залов: он сидит в Большом театре в день своего 70-летия. Гром аплодисментов, море цветов. Его поздравляют Мао Цзэдун, Долорес Ибаррури, все прогрессивное человечество... А он, вяло реагируя, в позе смотрящего свысока. Горы подарков его просто не интересовали...

После смерти Сталина картины вернулись на свои места, а дары были рассредоточены по различным музеям России. Вещи с политической составляющей ушли в Музей революции (ныне - Музей современной истории России), подарки из драгоценных металлов попали в хранилища Кремля; модели, демонстрирующие достижения индустриализации, попали в Политехнический музей, подарки из советских республик - в музей этнографический. Понятное дело, на смену шла другая эпоха - хрущевская оттепель. Как она отразилась на подарках?

О.Соснина: Невероятная политическая активность Хрущева инициировала волну подарков. Они поступали вагонами.

Дипломатические подарки дают впечатляющую картину международных успехов СССР в сфере сотрудничества со странами Варшавского договора и в мировом масштабе - с народами, получившими национальную независимость и строящими социализм. Это макеты вновь построенных заводов, модели машин, образцы сталелитейной продукции, сельского хозяйства и ремесел, подаренные руководителями Китая, Индии, Египта, Индонезии, Кубы, Северной Кореи, «молодых» государств Африки...

Одну из таких историй «дружбы и сотрудничества» демонстрируют дары из Египта (ОАР). На выставке представлено 10 предметов из хранящегося в Музее Кремля большого комплекса вещей, связанных с официальными визитами правительственных делегаций двух стран во главе с Гамалем Абдель Насером и Никитой Сергеевичем Хрущевым. Среди них символический золотой ключ от Асуана, серебряные модели Александрийского маяка и Асуанской плотины, блюда и памятные медали.

Зеркало одного из подаренных серебряных блюд украшено гравированным изображением карты Суэцкого канала с обозначением Порт-Саида, озера Исмаил и порта Суэц на берегу Красного моря. Серебряная модель представляет макет Александрийского маяка в деревянном футляре - подарок Хрущеву, преподнесенный во время посещения Александрии.

Самым впечатляющим из египетских даров является серебряная модель Асуанской плотины, украшенная золотыми накладками, изумрудами и альмандинами. Внушительное по размерам изделие представляет собой горельефное изображение карты с плотиной. Его вес превышает 14,5 килограмма! Модель, подобно священной реликвии, покоится на ярко-бирюзовом бархате в деревянном футляре с дарственной серебряной табличкой и с серебряными ручками.

Даров было так много, что для них решают открыть специальные музеи - Музей подарков Союзу ССР. Под него выделили

экспозиционные площади: 7 залов в Музее Кремля реконструировали, смонтировали в короткие сроки, наполнили... По рассказу директора этого музея Владимира Кучина, Никита Сергеевич лично отбирал, что к нему в кабинет, а что - в музей. Однако Музей подарков Союзу ССР так и не открыли. Почему? Судьбу вещей определила тогдашняя политическая ситуация: Хрущев сместили - вещи ушли в запасники Музеев Кремля.

Н.Ссорин-Чайков: Если открываешь выставку подарков, то параллель напрашивается сама собой... А он, вяло реагируя, в позе смотрящего свысока. Горы подарков его просто не интересовали...

Многие из ранее засекреченных даров иностранных делегаций и личных подношений генсекам впервые предстали на обозрение публики. В этих витринах доминирует оружие. Кинжал с изогнутым клинком, украшенный бриллиантами и изумрудами, - поистине королевский подарок Н.С.Хрущеву от министра обороны Марокко Махджуби Ахардана. Сабля в ножнах Брежневу - от делегации ООП во главе с Ясиром Арафатом. Ему же - еще одна сабля, на сей раз от вице-президента Ирака Саддама Хусейна, подаренная во время визита в Москву в апреле 1975-го. В бархатном футляре

конверт с адресом и визитка дарителя на русском языке: «Саддам Хусейн, Заместитель Председателя Революционного Командования Иракской Республики».

Здесь же от руки по-русски: «С наилучшими пожеланиями!»

- А есть ли среди этого арсенала подарок особый, с историей?

Н.Ссорин-Чайков: Конечно. Искусно отделанная сабля, преподнесенная в 1982 году Брежневу от имени президента Объединенных Арабских Эмиратов шейха Зайеда Бен-Султана аль-Нахайяна его доверенным лицом, находившимся на лечении в СССР. Это был первый жест такого рода руководителей ОАЭ, не имевших на тот момент дипломатических отношений с СССР. Он был сделан за спиной Саудовской Аравии, мешавшей установлению этих отношений. В приложенной записке, адресованной Брежневу, подчеркивается: «Очевидно, назрела возможность завязать с ними экономические и торговые связи. Не следует ли направить подходящий подарок президенту ОАЭ - с вашей визитной карточкой?» Подарок раскрывает некую дипломатическую кухню, высветивая перспективу дальнейших отношений между двумя странами.

- А есть ли на выставке подарки женам вождей?

О.Соснина: Подарки первым леди - особая, очень деликатная тема. Есть золотая сумочка - подарок императора Эфиопии Хайле Силассе I Н.П.Хрущеву. Вряд ли Нина Петровна пользовалась этим аксессуаром - он весит около 8 килограммов.

На протяжении пяти лет кураторы отсматривали рассеянные по запасникам музеев и архивов бывшего СССР подарки советской власти и в итоге отобрали на выставку чуть больше 500 экспонатов. Был ли подарок, который так и не удалось получить для этой экспозиции?

О.Соснина, Н.Ссорин-Чайков: Головной убор индейского вождя, подаренный Сталину в 1942 году Индейской конфедерацией Америки по случаю его избрания «почетным вождем всех индейских племен». Шикарный убор из перьев орла и страуса так и остался в Музее современной истории России...

Елена ЛИТОВЧЕНКО

Владимир АЛЕШИН: ЛУЖНИКИ ДОСТОЙНО ПРИМУТ ЛИГУ ЧЕМПИОНОВ



Мы не отказываем любителям спорта и в летних забавах, - говорит Владимир Владимирович. - Например, к их услугам сразу пять полей с искусственной травой для игры в футбол. Что ценно, все газоны с подогревом, гонять мяч можно круглогодично. К слову, зимой отбоя нет от футболистов-любителей. Если мы хотим, чтобы наши люди регулярно поддерживали тонус, такие поля надо возводить повсеместно.

Скоро откроем каток для всех желающих, и на обычных коньках, и на фигурных детвора и взрослые могут промчаться с ветерком. Пестуем горнолыжную трассу на Воробьевых горах, вероятно, проложим лыжню и на равнине. Спектр интересов москвичей и предоставляемых им услуг весьма широк. Добро пожаловать в Лужники!

- Спасибо. Простите, а упомянутые услуги по цене доступны населению?

- Вполне. Причем, что архиважно, и малообеспеченным семьям тоже. У нас практикуется форма занятий на льготных условиях, к примеру, в бассейне. По той же аналогии предоставляем футбольные площадки подросткам из близлежащих к Лужникам общеобразовательных школ района Хамовники. А с инвалидов, участников Великой Отечественной войны мы ничего не взимаем. С удовольствием зовем детвору, их родителей на новогодние мероприятия. Наши спортивные сооружения по-прежнему востребованы, мы это видим по их загруженности. Другое дело... Не секрет, что тарифы, скажем, на электроэнергию, тепло поднимаются, и, разумеется, эти расходы, хотим того или нет, учитываются при себестоимости услуг, предоставляемых любителям спорта. Кстати, при определенных условиях цены на абонементы могли бы быть ниже.

- И при каких обстоятельствах такое возможно?

- Да необходимо иметь лишь правильную законодательную базу! Та самая «печка», от которой все пляшут. Вот на словах меня многие понимают. А когда появляются некоторые поправки к законам, то вдруг обнаруживаешь, что в тексте документа вымывается доходная часть спортивных сооружений. И как, за счет чего поддерживать, тем паче развивать предприятие, наши коллеги, представляющие спортивные организации в Госдуме, похоже, не видят или не хотят видеть.

Очевидно, что и прибыль от основной деятельности - проведения соревнований, организации физкультурно-оздоровительных мероприятий - надо оставлять спортивным сооружениям. Да, за эти суммы надо отчитываться перед сотрудниками налоговых учреждений - куда, на какие цели ушли деньги. В прошлом году Лужники, например, в полном объеме, без

Впрочем, не только и не столько говорил я о футболе с генеральным директором главной спортивной арены страны. Лужники по-прежнему остаются любимым местом отдыха москвичей, где они с удовольствием занимаются различными видами спорта. Зима постепенно вступает в свои права, и, конечно, обозреватель «МС» в первую очередь поинтересовался, где и как можно провести свой досуг простым физкультурникам.

всяких льгот заплатили порядка трехсот миллионов рублей налога в местный и федеральный бюджеты. Многовато.

- Хотите сказать, что ваша арена работает в минусе?

- В плюсе. У нас акционерное общество, и уже по своему статусу мы должны трудиться прибыльно. Но этих денег явно недостаточно для полноценного развития. Не секрет: необходимо вкладывать до сорока процентов средств в обновление основных фондов. Чтобы согласно нормативам, не нами, кстати, придуманным, соответствовать международным стандартам. А мы эту планку потихоньку вынуждены снижать.

ют к себе особого внимания по причине интенсивной эксплуатации. К примеру, будем реконструировать бассейн. Через какое-то время он предстанет перед посетителями красавцем, наделенным новыми технологиями, очень комфортным.

- Видимо, Лужники действительно авторитетны в Европе, если руководство УЕФА доверило крупнейшей в нашей стране арене проведение финала самого престижного на континенте клубного футбольного турнира - Лиги чемпионов, который состоится в 2008 году. Подготовка к такому важному событию уже началась?

- То, что УЕФА доверил провести финал Лиги чемпионов, заслу-

шефного вам футбольного клуба «Торпедо» (беседа состоялась в день матча с питерским «Зенитом», после которого стало ясно, что торпедовцы покидают премьер-лигу, заняв предпоследнее место в чемпионате. - А.М.). Что дальше будет с командой и в чем все-таки основные причины неудач в текущем сезоне?

- Знаете, здесь надо смотреть глубже, проблемы существуют не только в «Торпедо», но и во всем нашем футболе. К примеру, наши предложения о спонсорстве, партнерстве или даже покупке клуба не увенчались успехом. Опять же законодательная база заметно сужает возможности по привлечению средств на развитие футбольной команды. Это нонсенс, когда спортивное сооружение, пусть и не маломощное, как Лужники, содержит клуб, такого нет нигде в мире, понимаете?

У нас, по-моему, перспективная стратегия. Основана она на привлечении в команду мастеров воспитанников своей, считаю, уникальной детско-юношеской школы. И приобретении немногих иностранных мастеров на конкретные ключевые позиции. Но жизнь показала, что с таким капи-



Большая спортивная арена. Здесь состоится финал футбольной Лиги чемпионов-2008

- Лужникам в этом году исполнилось пятьдесят лет. И в продолжение того, о чем вы только что говорили: это пора расцвета? Или для спортивных сооружений с полувековым сроком, как правило, наступает закат?

- Наша арена, по-моему, только начинает отдавать людям в полном объеме то, что сулила физкультурникам в момент открытия. Развиваем инфраструктуру. Чтобы каждый человек - болельщик ли, просто отдыхающий, либо активно занимающийся спортом - получил весь комплекс услуг. Начиная от оформления абонемента до выбора тренера. Не только по спортивной направленности, но и уровню комфортного с ним общения. Чтобы даже намека не было на неудобства, тогда человек обязательно захочет к нам прийти еще. Особое значение придаем работе обслуживающего персонала с посетителями. Встретить их улыбкой, создать обстановку, близкую к домашней, - вот что хотелось бы видеть всегда. Многое нам в этом смысле удается.

Вообще Лужники пользуются заслуженным авторитетом, любовью у москвичей, наших гостей. Конечно, по истечении пятидесяти лет некоторые сооружения требу-

га не только самих Лужников, но и наших болельщиков тоже, спортивных чиновников, отечественного футбола. Это праздник даже не сугубо футбольный - город, страна должны показать себя во всем блеске. Предлагаем, например, чтобы члены оргкомитета по проведению финала и наш мэр Юрий Лужков пригласили бы в Москву европейских градоначальников, где ранее проходили такие судьбоносные матчи. Еще планируем обустроить аллею славы с портретами футболистов, особенно ярко зарекомендовавших себя в подобных баталиях. И стела УЕФА не помешала бы с перечислением на ней городов, принимавших клубы-финалисты. Из сугубо технических вещей - предстоит поменять оба табло, и требования к международному пресс-центру совсем иные, чем прежде. Могут возникнуть вопросы и по гостевым ложам. Сейчас активно общаемся с производителями футбольных газонов. Если в УЕФА потребуют, то нынешнюю искусственную траву заменим на естественный газон. Мы мечтаем приятно удивить всех и войти в историю с этим финалом.

- Теперь о менее приятном. Не могу не спросить о судьбе под-

талом выжить в чемпионате достаточно сложно. Ведь некоторые конкуренты располагают просто фантастическими годовыми бюджетами, скажем, в пятьдесят, шестьдесят миллионов долларов. Признаться, мы такие суммы не потянули...

- Наверное, вмешались и околоспортивные моменты. По-вашему, много грязи в нашем футболе? И станете ли вы просить руководство Российского футбольного союза о расширении премьер-лиги?

- Никому не буду плакаться в жилетку и умолять о пощаде не собираюсь. А грязи, безусловно, хватает. «Торпедо», однако, не участвовало в «договорных» матчах, не работало с арбитрами, никого не стимулировало. Потому что понятия чести и достоинства для нас святы, они закладывались в те великие времена, когда клуб блистал в советском чемпионате. Уверен, «Торпедо» своего рода ориентир для других коллективов в плане чистоты.

Конечно, предпримем шаги в поисках владельца или совладельца клуба. И вместе с нашими верными болельщиками достойно выйдем из создавшегося положения.

СМ ТАБЛО

МОСКВИЧИ-КЛАССИКИ СИЛЬНЕЕ

Во Дворце спорта имени выдающегося борца Ивана Ярыгина на Авиамоторной улице состоялись жаркие схватки юных талантов вольного и греко-римского стилей. 16-летние юноши рвутся в главную команду страны. Конечно, на столь престижном, представительном мемориале (он котировался не ниже чемпионата Европы) они пытались блеснуть мастерством, тем самым обратить на себя внимание тренеров национальной сборной. И, к примеру, борец-вольник Мурад Ибрагимов блестяще выиграл финальный поединок в весовой категории 85 килограммов, чем этот юноша - не кандидат в сборную? А в командном зачете среди «греко-римлян» (раньше стиль назывался классическим) первенство за москвичами. У «вольников» сильнее были ребята из клуба «Алания».

ДЕРЗАЙТЕ, ЮНЫЕ ГУЛЛИВЕРЫ!

Под эгидой столичного Департамента образования открылось первенство школьной баскетбольной лиги. В отличие от прошлого сезона команды разделены на две возрастные группы, в одной из которых будут соревноваться дети до 10 лет, в другой - до 12. Матчи в группах продлятся до апреля следующего года, затем все, как у взрослых: по восемь самых лучших команд сыграют в плей-офф, то есть по системе с выбыванием. На церемонии открытия урок мастерства юным москвичам дал олимпийский чемпион Мюнхена Алжан Жармухамедов, он пожелал будущим звездам баскетбола успехов на площадке и в учебе.

СОШЛИСЬ ВРУКОПАШНУЮ

В спортклубе «Москвич» соперничали ребята, неплохо овладевшие азами рукопашного боя. Представители сразу 13 клубов оспаривали звание чемпионов Москвы. Сильнейшие атлеты отправятся в конце этого месяца на первенство России в Пермь. По сути, бои в «Москвиче» являлись заключительным этапом отбора на всероссийские соревнования. Кстати, мастерами рукопашного боя нередко становятся те, кто занимался другими видами единоборств. Так, в прошлом дзюдоист Александр Корниенко ярко раскрылся и в рукопашном бою, став чемпионом столицы в одной из самых престижных категорий - свыше 90 кг. Разумеется, он отправится в составе нашей дружины в Пермь.

НОКАУТ АМЕРИКАНЦУ

А в Мекке заокеанского бокса, знаменитом дворце спорта «Мэдисон Сквер Гарден», схлестнулись парни с могучими торсами и огромными кулаками. Звание чемпиона мира оспаривали тяжеловесы Келвин Брок из штатов и украинец Владимир Кличко. Последнему требовалось отстоять свой титул, первый мечтал одолеть неприступного соперника. Мечтать, как говорят, не вредно. В седьмом раунде Кличко нокаутировал хвастливого оппонента, заявлявшего до очной встречи на ринге, что он-де сильнее. Ну, и поделом.

ЦСКА УЖЕ НЕ ДОГНАТЬ?

Формально все еще возможно, фактически - нет. Думается, высокое звание чемпионов страны по футболу армейцам обеспечат не только они сами, а некоторые незадачливые соперники. Например, земляки-спартаковцы. Они снова насмешили всех, даже, наверное, своих верных болельщиков. Поклонники «красно-белых», видимо, устали вздыхать руки от отчаяния, на смену приходят ирония, смех...

Снова спартаковцы упустили победу на исходе добавленного арбитра (к основному) времени, теперь в гостевом матче против подмосковного «Сатурна». Максим Калининко классно реализовал штрафной удар, но недолго спартаковская музыка играла. В общем - 1:1. А ведь могли подопечные Владимира Федотова в случае успеха сократить разрыв с армейцами до одного очка, вот была бы интрига! Она нынче умерла, никто не догонит ЦСКА, хотя чемпионы и проиграли «Крыльям Советов» - 0:2.



Результаты других встреч: «Торпедо» - «Зенит» - 1:2 (торпедовцы после этого поражения наряду с «Шинником» вылетают из премьер-лиги), «Динамо» - «Москва» - 1:1, «Томь» - «Локомотив» - 3:1, «Шинник» - «Рубин» - 1:5, «Ростов» - «Луч» - 1:0, «Амкар» - «Спартак» (Нч) - 1:0. Пропущенный ранее матч «Луч» - «Рубин» завершился победой хозяев поля - 2:1. ЦСКА - 55 очков, «Спартак» - 52, «Локомотив» - 47 и «Зенит» - 46 очков.



СЕМИРАМИДЕ НА ЗАВИСТЬ

конечно, а садики, и не стеклянные, а из живых, настоящих растений, но — в стекле. И с применением всяких декоративных элементов: песочка цветного, стекла, фигурок забавных... И живут растения в этих стеклянных садах вольготнее — тут ведь и влажность, и свет, и тепло.

Садики такие изобрели очень давно. В 30-х годах XVIII века английский врач и естествоиспытатель Натаниэль Уорд проводил наблюдения за гусеницей, которая должна была вот-вот окуклиться. Ученый поместил ее на покрытое землей дно стеклянного сосуда, закрыл сосуд пробкой и... забыл о нем. Когда же наконец вспомнил, то увидел, что насекомое погибло, зато на почве вырос маленький папоротник. Естествоиспытатель заметил, что водяной пар, поднимающийся от земли, конденсируется на стенках банки и возвращается обратно — таким

образом почва постоянно сохраняет одинаковую влажность. Предположив, что чистая стабильная атмосфера может стать условием сохранения здоровья растения, Уорд спроектировал более объемный ящик по образцу своего инкубатора для гусениц. Этот сосуд-инкубатор получил имя своего создателя и занял достойное место в салонах английского общества.

Итак, мы задумали сделать мини-садик в стеклянном сосуде. Растения для него подойдут те, которые любят повышенную влажность воздуха. Это и различные мелколистные пилеи, и фиттонии, и циперусы, и, конечно же, камыш, акорус (айр), каллизия...

Сосуды для них желательны из прозрачного стекла, не скрывающего естественной красоты растений и обеспечивающего им хорошее освещение. Сосуды могут быть высокими и низкими, узкими и широкими, цилиндрической или прямоугольной формы. В роли емкостей для садика могут выступать фужеры, стаканы, бокалы, банки и даже бутылки с широким горлышком. А уж если место позволяет, можно

устроить настоящую цветочную витрину — что-то вроде большого закрытого аквариума, но вместо воды и рыбок — орхидеи, папоротники, бромелии...

Декоративные возможности такого садика поистине безграничны. В зависимости от формы и величины сосуда его и на пол можно поставить, и на полочку, и на стол — любое место в доме такой сад украсит.

Соотношение между живыми растениями и декоративными элементами в миниатюрном садике совершенно произвольное. Можно отдать предпочтение растениям и лишь слегка подчеркнуть, оттенить их красоту с помощью декоративных элементов. А можно, особенно если сосуд большой или есть проблемы с освещенностью, сконцентрировать внимание на аксессуарах, флористических деталях и использовать живые неприхотливые растения подходящей окраски и формы лишь в качестве штриха, логически завершающего композицию.

Благодаря современным способам обработки живых растений выбор сухих цветов стал значительно разнообразнее и шире. В магазинах нетрудно найти сейчас любые аксессуары. Можно, кстати, и самим попытаться вырастить, высушить и покрасить растения, чтобы сделать свою, авторскую композицию.

Свои дачные домики мы закрыли до будущей весны. И что же, будем теперь всю долгую российскую зиму вспоминать, какая необыкновенная выросла летом лаватера, а у соседки — очаровательные флоксы? К счастью, есть занятие, позволяющее любоваться растительной жизнью проявить и в «мертвый» зимний сезон. Это комнатное цветоводство. Ну а мы поможем вам сделать его настоящим увлекательным.

У Семирамиды сады были висячие, а у нас — стеклянные. По правде говоря, не сады,

давно. В 30-х годах XVIII века английский врач и естествоиспытатель Натаниэль Уорд проводил наблюдения за гусеницей, которая должна была вот-вот окуклиться. Ученый поместил ее на покрытое землей дно стеклянного сосуда, закрыл сосуд пробкой и... забыл о нем. Когда же наконец вспомнил, то увидел, что насекомое погибло, зато на почве вырос маленький папоротник. Естествоиспытатель заметил, что водяной пар, поднимающийся от земли, конденсируется на стенках банки и возвращается обратно — таким

ВОТ ТАК БАМБУК!

Однажды прекрасным весенним днем мне подарили великолепный букет. В середине его я обнаружила удивительную зеленую, закрученную по спирали «палку», украшающую всю композицию.

Прошло время... Букет завял, но закрученная «палка» продолжала зеленеть. А потом начала и прорастать! Знающие люди предположили, что это... бамбук! Следуя их советам, я поставила растение в вазу с водой. Корешки подросли, стали большими, и пришлось пересадить мой «бамбук» в горшок.

Признаюсь, не очень-то я люблю ухаживать за растениями. К моему счастью, оказалось, что этому уход не требуется. Все, что нужно, — это поливать по утрам и не ставить под прямые солнечные лучи.

Появились росточки: вначале один, потом второй. А почему бы не рассадить этих малышей? Это оказалось очень просто.

В один прекрасный день, когда у меня было уже три «бамбучонка», я решила похвастаться своим достижением в компании настоящих специалистов. Они меня и просветили. Оказалось, что это не какой-то азиатский бамбук, а всего-навсего комнатная драцена.

Екатерина ОМЕЛЬЯНЧУК,
москвичка, 22 года



ПРАКТИЧЕСКИЙ СОВЕТ

Пока деревце молодое, его можно попытаться сформировать и получить интересную форму.

Верхушка у растения отсекается острым секатором. Это, кстати, идеальный материал для размножения, так как укореняется такой верхушечный черенок достаточно легко. Понятно, что в теплое время года укоренение пройдет значительно проще. Весной черенок можно просто поставить в воду, в другое время года понадобится грунт и тепло.

Таким образом, у нас теперь удлиненный пенек. Что же из него получится? Проснутся спящие и боковые почки, скорее всего, в верхней части ствола. И наш маленький дракончик станет сказочным драконом о двух или даже трех головах. Когда головы отрастут, растения будут расти не просто вверх, но и в сторону. Можно поместить под деревце какую-нибудь забавную фигурку, а в грунт посадить некрупные суккулентные растения, у которых общие с драценой требования к поливу, например, толстянку плауновидную, и получится забавная композиция — взрослым и детям на радость.

Раздел подготовлен журналом «Сад&садик». Подписные индексы: РОСПЕЧАТЬ - 20012, 20013, АПР - 20207, 20208

ДОМАШНИЙ САД

САМ СЕБЕ МАСТЕР

Сделать свое жилище красивым не так уж просто. Одним не хватает для этого денег, другим — времени, третьим — идей. На самом деле все эти проблемы решаемы, если найти оптимальный вариант оформления интерьера. Поможет вам в этом серия открыток, выпущенных журналом SALON. Совсем не обязательно точно копировать предложенный на них дизайн, достаточно понять идею оформления жилого пространства.

Знаток английской интерьерной кухни архитектор **Нина Прудникова** большое значение придает мелочам. Это своего рода приправа интерьера, без которой он получается пресным, мертвым. Поездив по разным странам, Нина пришла к выводу, что никаких канонов не существует. Нет правил, что в гостиной положено вешать только тарелки, из картин допустимы натюрморты, а в кабинете же могут быть лишь портреты и фотографии. Смешивайте все что угодно! «Больше свободы!» — требует эта смелая женщина-дизайнер.

РЕЦЕПТЫ ОТ ДИЗАЙНЕРОВ

А архитектор **Юлия Нестерова** считает, что дом иногда заставляет менять правила игры. Например, комната, предназначенная для бабушки, может вдруг стать девичьим будуаром, в котором уместны зефирные оттенки цвета, легкие и плавные линии, виньетки и пеньные вуали, плюшевые игрушки и элегантные безделушки юной леди.

«Я гораздо спокойнее стала относиться к тому, что какие-то вещи могут быть не тех размеров или не тех цветов, — говорит Юлия Нестерова. — И не боюсь ни подрезать, ни перекрашивать, ни переделывать фабричные изделия». Посмотрите на предложенный ею интерьер детской комнаты. Романтично, не правда ли? И не так уж сложно сделать подобное самому. Перекрасить мебель, плintуса, люстру в белый цвет, подобрать в тон обои, ковер, покрывала...

Мнение же дизайнера **Карима Рашида** вообще звучит как манифест: «90 процентов вещей, окружающих нас, абсолютно нам не нужны! Мы искусственно усложняем мир, поэтому, если для предмета можно придумать несколько способов применения, это прекрасно. Один видит в вещи корзину для бумаг, другой — подставку для зонтов, третий — пепельницу... Для меня важны отношения человека с пространством, целостность восприятия — от цвета стен до запаха в комнате». Его интерьер невольно заставляет задуматься: а может, действительно удобнее, чтобы все вещи — навалом, все были под рукой, под ногами? И ничего не надо подбирать по цвету, раскладывать по полочкам... Проще надо быть, проще.

Но сомнения тут же исчезнут, если увидеть интерьер квартиры **Сергея Ерофеева**. Он своеобразно решает вопрос вопросов: как подавать технику? Телевизор, например. Это очень деспотичная вещь, по мнению дизайнера. Даже скромная плазменная панель диктует интерьеру свои условия. Но и на нее найдется управа. Есть множество способов спрятать аппаратуру в мебель или даже в сундук. А еще лучше — превратить строптивые телеэкраны в живые картины. Для этого всего-то надо поместить плазменную панель в резную картинную раму.

А если поместить эту раму на настоящем мольберте, который позволяет регулировать высоту экрана и угол его наклона? В таком обрамлении техника прекрасно впишется в изысканный исторический интерьер и найдет себя среди вечных ценностей.

Светлана ВОЛОШКА



Если у ребенка ангина, воспользуйтесь рекомендациями из книги **Зинаиды Вуколовой, Анны Огановой и Валентина Вуколова «Доврачебная помощь детям»**.

СИМПТОМЫ

Очень сильная боль в горле. Красные и увеличенные миндалины, возможно, покрытые кремовым налетом. Температура тела выше 38 градусов. Опухшие шейные железы.

Что нужно сделать:

- Осмотрите миндалины и пощупайте шейные железы. При тонзиллите миндалины красные, увеличенные, с желтоватыми точками.
- Измерьте ребенку температуру и при необходимости дайте парацетамоловый сироп.
- Заставляйте ребенка больше пить, особенно если у него высокая температура. Предлагайте холодные напитки и жидкую пищу.

НАРОДНЫЕ СРЕДСТВА ЛЕЧЕНИЯ АНГИНЫ

- При лечении ангины рекомендуются полоскания: раствором марганцовки и спиртовых настоев; настоями эвкалипта и календулы (1 чайная ложка на 1 стакан воды); густым отваром черники обыкновенной (100 г сухих плодов залить 0,5 л воды и кипятить, пока количество воды не уменьшится до 0,3 л); настоями ромашки (1-2 столовые ложки высушенных цветов ромашки аптечной залить 2 стаканами горячей воды, кипятить 10-15 минут на водяной бане, охладить и процедить; добавить в от-

УПРАВА НА АНГИНУ

вар 1-2 чайные ложки меда — и он готов к применению).

Применять все перечисленные дезинфицирующие средства нужно каждые 2-3 часа в течение дня, чередуя их с полосканиями раствором пищевой соды.

2. При ангине помимо полосканий рекомендуется еще накладывать на шею согревающую повязку или компресс. Раствором для него могут служить чайная ложка уксуса, разведенная в 0,5 л воды, подогретое растительное масло, водка или разбавленный наполовину спирт, моча ребенка или даже просто теплая вода. Компресс делают так: шею обматывают увлажненной (одним из указанных растворов либо простой водой) и отжатой тканью (лучше всего льняным полотном, поскольку оно само по себе способно снимать воспаление), поверх которой кладут вощеную бумагу и целлофан, потом слой ваты (или мягкий шерстяной шарфик) и закрепляют бинтом или косыночкой. Продолжительность компресса до 1,5-2 часов.

3. Точно такой же эффект, если не больший, вы сможете получить, используя для компресса листья капусты. Их нужно менять на свежие каждые 2 часа. Такой компресс очень хорошо задерживает развитие воспалительного процесса в лимфатических узлах, отвечающих за миндалины, да и в самих миндалинах.

4. Морс и свежие ягоды клюквы с медом

употребляются при лечении простудных заболеваний, ангины. Смесью меда с клюквенным (или брусничным) соком смазывают больное горло.

5. При начинающейся ангине помогает медленное жевание сырого лимона, особенно цедры. Вариант для малышей — сосание медово-лимонной «кашки» (100 г меда смешать с соком одного лимона). После этого в течение часа ничего не есть (идет влияние эфирных масел на слизистую оболочку горла), процедуру повторить через 3 часа.

В качестве помощи примените последовательно или одновременно точечный массаж в соответствии с приведенными ниже точками воздействия.

Местоположение точки

Точка находится в углублении между костями большого и указательного пальца.

Воздействие на точку

Массировать точку большим пальцем другой руки до появления красноты 10-20 секунд. Или можно мелко искрошить чеснок, положить в пустую скорлупу половинки грецкого ореха и привязать кашицей к коже на 20 минут к точке на той руке, на стороне которой в горле есть гнойные налеты. Можно и просто привязать кусок чеснока к этому же месту (до появления красноты), но так он действует слабее, чем в скорлупе.

Местоположение точки

Точка находится на наружной стороне большого пальца, немного отступая от угла ногтя (см. рис.).

Воздействие на точку

Сильно нажимать точку ногтем большого пальца, вызывая болевые ощущения, 10-20 секунд.

ПРИ ВЫСОКОЙ ТЕМПЕРАТУРЕ

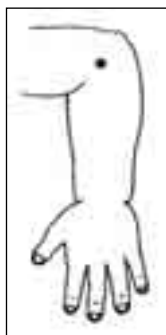
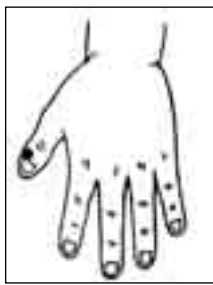
Местоположение точки

Точка находится в области локтевого сустава в конце складки, образующейся при сгибании руки в локте, на стороне большого пальца (см. рис.).

Воздействие на точку

Массировать поочередно справа и слева в положении сидя, полусогнутая рука лежит на столе ладонью вниз. Ребенку до 6 месяцев массаж 10 секунд. Ребенку старше 6 месяцев массаж 20 секунд.

Задать все интересующие вопросы, в том числе по поводу приобретения книги, вы можете по телефонам: 343-07-48; 301-10-46.



СМ ИГРОТЕКА

В КАДРЕ - МОСКВА

Фильм, который мы хотим представить сегодня, не просто хорошо известен киноманам и знатокам столицы – в сороковые годы прошлого века он стал гимном поколению, которое накануне Великой Отечественной по существу создало тот мощный оборонный потенциал, что помог стране выстоять в грядущих испытаниях. Песня из фильма часто звучит и поныне. А все эти подсказки мы приводим лишь потому, что публикуемый кадр гораздо больше напомнит о месте действия, чем о том, как называется фильм и кто был его режиссером. И все же – задание есть задание...

А в предыдущем номере был представлен кадр из кинофильма «Без страха и упрека». В 1963 году его снял наш выдающийся режиссер А. Митта, и запечатлены герои картины на фоне Крымского моста.



СМ МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ с 15 по 21 ноября 2006 года

Середина ноября, а вокруг уже по-зимнему бело. Несмотря на волны тепла, снегу все прибавляется, и сейчас высота снежного покрова в Москве достигла 11 см, а в районе Клина и Волоколамска – даже 18 см. Такая высота характерна для середины декабря, а тут в пору открывать лыжный сезон.

В предстоящий период чередование волн тепла и холода, типичное для зимы, продолжится. В среду к столице подступит очередной атлантический циклон. Ночью вдаль от него – облачно с прояснениями, местами небольшой снег. С притоком относительно холодного воздуха подморозит: в Москве – до -2...-4, по области до -2...-7 градусов, ветер переменный, не более 5 м/с. Днем вблизи циклона временами мокрый снег, максимальная температура в Москве и области около 0 градусов, ветер южный и юго-западный, умеренный. Атмосферное давление низкое – 739 мм рт. ст.

В четверг южный ветер сменится северо-западным, предвещающий скорое похолодание. Но в Москве по-прежнему около 0 градусов, в Подмосковье от +1 до -4, будет преобладать облачная погода с периодическими осадками. Атмосферное давление существенно не изменится.

В пятницу, с отходом циклона все дальше на восток, атмосферное давление будет интенсивно расти, достигая 753 мм рт. ст. В облаках появятся прояснения, снег пройдет небольшой. С северо-восточным ветром начнет поступать арктический воздух, понижая температуру в Москве и области под утро до -3...-8, днем до -1...-6 градусов.

В субботу вторжение арктического воздуха продолжится, вызывая дальнейшее понижение температуры: ночью в Москве и области до -7...-12, днем до -3...-8. При переменной облачности местами пройдет небольшой снег, ветер восточный четверти, умеренный. Атмосферное давление продолжит расти и станет существенно выше нормы – 759 мм рт. ст.

В воскресенье характер погоды существенно не изменится. А в начале новой недели с наступлением атлантического циклона холод начнет отступать. Температура постепенно повысится ночью до -2...-7, днем до слабой оттепели. Повышение температуры будет сопровождаться снегом, порывистым ветром и падением атмосферного давления.

Резкие колебания метеопараметров могут провоцировать ухудшение самочувствия у людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями. Холодная погода, ожидаемая в выходные дни, может вызвать обострение воспалительных заболеваний суставов и позвоночника, возможен рост простудных заболеваний. Кроме того, периоды неспокойного геомагнитного фона, которые наиболее вероятны в первой половине периода, могут усугубить отрицательное влияние неблагоприятных погодных факторов.

**По данным Метеобюро Москвы
и Гидрометцентра России**

**Более подробную информацию о состоянии
погоды можно получить круглосуточно по
мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон -
0656.**

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

Богат и разнообразен мир увлечений обалдуевцев. Одни любят смотреть кинокомедии, поскольку их жизнь – сплошные слезы. Другие уповают на магию, потому что руки у них не из

того места выросли, а ума от рождения не было. Третьи слова правды не скажут – кому она нужна? Ну и так далее, и тому подобное. Хорошо, что все эти увле-

чения не мешают обалдуевцам трудиться. И они упорно с утра до вечера толкают воду в ступе и перебивают ее из пустого в порожнее. Зато все при деле...

КРУПНЫЕ МЫСЛИ

- Преимущество голой правды: ей не надо отстаивать честь мундира.
- Если тебе изменяет память, значит, есть за что.
- Мысли, как женщины: если за ними не приставать, уходят к другим.
- Министры размножаются делением портфелей.
- Если уж отводить душу, то без отрыва от тела.
- Больше всего лгут, когда обещают говорить одну правду.
- Найти свое место в жизни проще, чем занять его.
- Лучшие места под солнцем у тех, кто в тени.
- Чужие несчастья помогают пережить собственные.

Борис КРУТИЕР,
фразопплет



РИСУНОК АЛЕКСАНДРА САДЛАНИНА

С ТЕХ ПОР В НАРОДЕ ГОВОРЯТ...

Однажды один рассеянный старичок забыл завести часы. Часы, конечно, остановились. А старичок решил, что они поломались. И понес их часовщику. Часовщик сначала увидел невооруженным глазом, что часы просто не заведены. А потом вооружил свой глаз лупой, поковырял в механизме отверткой и сказал рассеянному старичку:

- У вас здесь пружина не пружинит, шурупик не шурупит, контакт не контактит, маятник не маятятся, камней не хватает и ремешок никуда не годится! Платите за ремонт и приходите завтра. Старичок заплатил и ушел. А мастер просто завел часы. И они заработали как часы.

Так старичок получил свое точное время, а мастер получил свои верные деньги.

С тех пор в народе говорят:
ВРЕМЯ - ДЕНЬГИ.

● ● ●
Однажды в одну контору пришла большая работа. Начальник конторы свалил ее на голову своего заместителя.

Заместитель переложил работу на руководителя группы.

Руководитель группы перевалял работу на плечи старшего инженера.

А старший инженер вручил работу в руки просто инженера. Просто инженер просто взял и сделал работу. Поработал один за всех.

А потом за эту большую работу контора получила большую премию.

Получил премию за работу просто инженера старший инженер.

Получил премию руководитель группы.

Получил премию заместитель начальника.

Получил премию начальник.

Получили все за работу одного.

С тех пор в народе говорят:
ОДИН - ЗА ВСЕХ, А ВСЕ - ЗА ОДНОГО.

● ● ●
Однажды в одной фирме устроили коллективный выход на кинокомедию. Пошли все сотрудники. Потому

что сам генеральный директор фирмы пошел.

Комедия, как ни странно, оказалась смешной. Первым засмеялся первый сотрудник. А директор не засмеялся.

Вторым засмеялся второй сотрудник. А директор не смеялся.

Третьим засмеялся третий сотрудник, четвертым – четвертый, пятым – пятый... В общем, смеялись уже все сотрудники. Кроме сотрудника Иванова. И директор все еще не смеялся.

Но наконец стало уже так смешно, что засмеялся и директор.

Тогда-то, вслед за директором, самым последним звонко и весело засмеялся сотрудник Иванов.

- Хорошо! - сказал ему директор, утирая слезы от смеха. - Очень хорошо смеетесь!

И вскоре сделал сотрудника Иванова своим заместителем.

С тех пор в народе говорят:
ХОРОШО СМЕЕТСЯ ТОТ, КТО СМЕЕТСЯ ПОСЛЕДНИМ!

Аркадий ИНИН,
толмач

ВЫ ЗДЕСЬ ЖЕ СТОЯЛИ!

- Эй, осторожнее, не напирайте, интеллигентные люди все-таки...
- Женщина, а вы-то куда вперед всех лезете, здесь не метро, джентльменов нет!
- На всех не хватит, просьба больше не занимать!
- А вдруг кто-то откажется, бывают же случаи...
- Ха, так и откажутся, ищи дураков...
- Господа, дают только по одному экземпляру в руки...
- Мужчины, не толкайтесь... Ладно бы что-то действительно дельное давали, а то какие-то портфели.
- А кожа-то хоть крокодиловая? Эй, кто там поближе, крикните...
- А какая вам разница, какая кожа, если портфели - министерские... Главное - отхватить!...

Александр БРЮХАНОВ,
очередник



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА

ПОРЧА

Я сам в порчу не верю. Я - физик и химик, знаю все законы природы.

И тут как-то вечером сижу дома. Денег нет ни копейки. Откуда? Я же - физик и химик. Вдруг звонок в дверь. Открываю - мужчина:

- Вы порчу насылаете? Я говорю:

- Что вы, что вы?! Вы ошиблись. Я - физик и химик.

Он говорит:

- Нет, я не мог ошибиться. Выручайте! Я - бизнесмен, но эти трое, - показывает фотографии, - не дают мне прохода. Нашлите на них порчу. Вот аванс - десять тысяч рублей.

Я, когда десять тысяч рублей увидел... взял со стола пустую бутылку, подул в нее, говорю:

- Порча готова.

Он ушел. Через два дня принес еще десять тысяч - помогло, что я в бутылку подул. Я, правда, что еще сделал - изготовил стенд «Их разыскивает милиция», вклеил туда фотографии тех троих и повесил возле его офиса.

Ну и пошла молва обо мне, стал захаживать народце. Конечно, я не за все брался. Во-первых, потому что, как физик и химик, в порчу не верю, а во-вторых, часто обращались с ерундой. Например, просят насылать ума на их депутата. Объясняю людям, что с этим даже темным силам не справиться...

Или приедут из дальних регионов и из ближних тоже:

- Губернатор сильно ворует.

Я, конечно, как честный человек, в бутылку подую и деньги возьму, но обязательно предупрежу:

- Не ждите, что завтра же его повяжут. Вот он наворачется всласть, будут перевыборы, тогда обязательно все вскрыется.

Еще, конечно, мешает в работе то, что люди сами толком не знают, чего хотят. Однажды мужчина приходит, я его хорошо запомнил - он кривой, хромой, косой, с одним зубом. Чиновник просит с него на лапу сто долларов. Дает фотографию.

- Нельзя ли, - говорит, - насылать порчу, чтобы он забыл про сто долларов?

Я за тысячу рублей подул в бутылку. Через неделю приходит этот кривой, хромой, косой, с одним зубом. Спрашиваю:

- Помогло? Забыл тот про сто долларов?

- Забыл!.. Просит триста. Нельзя ли, чтобы он вспомнил про сто?

Я за две тысячи рублей подул в бутылку. Через три дня звонок. Открываю - стоят: кривой, хромой, косой, с одним зубом и его жена.

- Вспомнил тот про сто долларов?

- Вспомнил! Просит триста и еще сто. Нельзя ли насылать порчу на правоохранительные органы, чтобы они вдруг ни с того ни с сего занялись делом и накрыли его на месте преступления?

Я за три тысячи рублей подул в бутылку и больше этого мужчину не видел. Потом случайно узнал, что сработало - попался чиновник, когда брал взятку. Как раз от этого кривого, хромого, косого, с одним зубом.

К чему весь рассказ? Я, как физик и химик, в порчу не верю. Какая порча? Или случай выручит или чистое совпадение. Но я теперь иногда думаю: что если нам всем вместе в одно и то же время подуть в пустые бутылки? Может, жизнь наладится, если все вместе?..

Нет, глупость, конечно. Просто на меня кто-то порчу насылал.

Анатолий ТРУШКИН,
маг

СМ РЕТРО

295 лет назад, 19 ноября 1711 года, родился великий русский ученый Михаил Васильевич Ломоносов. Удивительно, но в те стародавние времена не все решал толстый кошелек: приблизился юноша-помор к рыбному обозу - и разглядели в Москве упорство, светлую голову и дар, от Бога данный. Да такой, что прошли годы - и стало не сыскать области знаний, где бы не преуспел Ломоносов.

290 лет назад, 21 ноября 1716 года, царевич Алексей, сын Петра I, попросил политического убежища в Австрии. Но предательства император всероссийский не прощал никому, даже собственному сыну...

105 лет назад, 17 ноября 1901 года, родился выдающийся советский режиссер и сценарист Иван Александрович Пырьев, народный артист СССР. С его именем связаны фильмы «Свинарка и пастух», «Третья молодость», «Братья Карамазовы» и др. Иван Пырьев возглавлял киностудию «Мосфильм», стал основателем Союза кинематографистов СССР.

100 лет назад, 22 ноября 1906 года, в России началась аграрная реформа П.А. Столыпина. Реформа позволяла крестьянам выделяться из сельской общины на хутора и отруба, укрепляла Крестьянский банк, поощряла переселенческую политику.

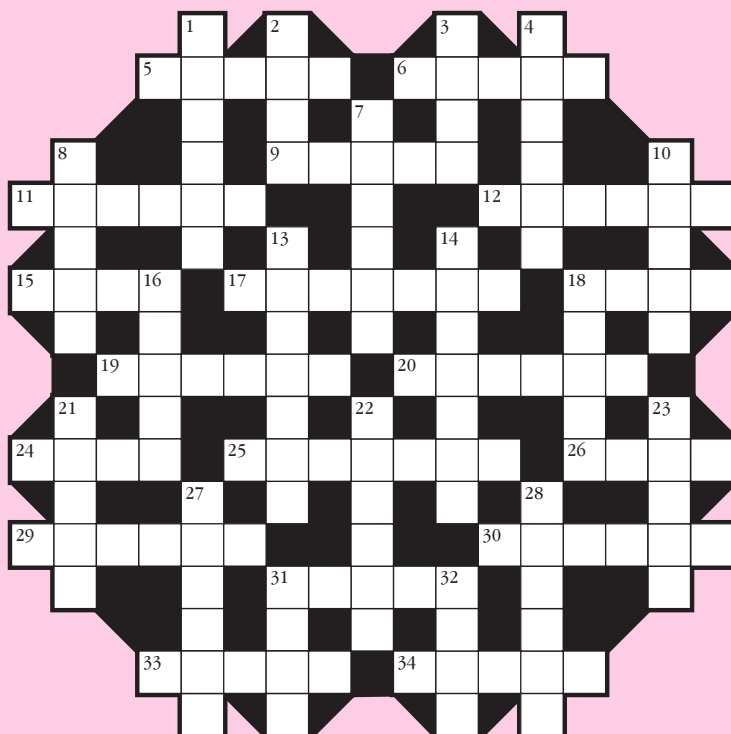
65 лет назад, 16 ноября 1941 года, двадцать восемь пехотинцев 1075-го стрелкового полка 316-й стрелковой дивизии генерал-майора Ивана Панфилова в бою у разьеда Дубосеково под Волоколамском остановили 50 немецких танков и уничтожили до двух рот пехоты.

60 лет назад, 22 ноября 1946 года, в Великобритании впервые появились в продаже шариковые авторучки, ныне вещь настолько обыденная и повседневная, настолько же и незамеченная.

15 лет назад, 21 ноября 1991 года, покончила с собой известная поэтесса Юлия Друнина. «Как летит под откос Россия, - не хочу, не могу смотреть...» - это строчки из ее последнего стихотворения.

Подготовил
Александр ЧУДАКОВ

КРОССВОРД «С УЛЫБКОЙ»



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Объект злой любви. 6. Первый в жизни человека инвентарь для зимних видов спорта. 9. Обычный прием Остапа Бендера. 11. Косая мера длины. 12. Что кулик хвалит? 15. Упрямая вещь. 17. Предел возможностей. 18. Фактор, при наличии которого иные считают, что ум не обязателен. 19. Скрывавшийся «под маской» развитого социализма. 20. Емкость, в которой воду не носят. 24. Старинное средство передвижения, которому не грозит энергетический кризис. 25. Варит! 26. Герой русских сказок, вроде дурака, но умнее всех. 29. Эфемерное создание, готовое «прослезиться». 30. Оружие Амура. 31. Приятель с Кавказа. 33. Бумажка, отсутствие которой превращает человека в зайца. 34. Прищепка для критики.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Единица счета у разинь. 2. «Гостя», перед которой отворяют ворота. 3. Два сапога. 4. Платит дважды. 7. В старину: 4,4 сантиметра. 8. Жилище для влюбленных. 10. Дерево без сучьев и корней. 13. Персонаж фольклора, который-таки докатился. 14. «Слесь-сарь-интеллигент» в романе И. Ильфа и Е. Петрова, он же «аристократ собачий». 16. Что не сеяно родится? 18. Час, день, ..., неделя, месяц. 21. Первая ложка супа. 22. Взрослое дитя. 23. Отец «Гаргантюа и Пантагрюэля». 27. Одна двухсотая часть ведра (0,06 литра). 28. Страна, где в ночь под Новый год выбрасывают в окна старые вещи. 31. Город, до которого можно добраться с помощью органа вкуса. 32. Разорение, банкротство.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 41 (196)

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: ля - пудель - Елисеев - Оленин - альков - ар - крик - зерно - арат - Ока - Аврора - буря - лот - Куба - Трир - саз - мопед - крона - аналог.

ПО ВЕРТИКАЛИ: Охотск - ларек - Ра - ели - лимон - пенька - борона - кулик - раут - пал - динозавр - ме - лес - ветряк - дог - Лев - ус - лье - «Ан» - Раба - Ворота - аз.

Приглашаем на выставки из Дании ВОЗВРАЩЕНИЕ ДИНОЗАВРОВ

ВВЦ, павильон № 2

ЭКЗОТИЧЕСКИЕ БАБОЧКИ МИРА

т. 935-82-55, без выходных

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ

ПОДЕРЖАННЫЕ И АВАРИЙНЫЕ от 1990 г.

Т. 589-61-23

ПОДУШКИ для софы

матрасы 375-85-50 421-53-17

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА БЕСПЛАТНО

642-47-35

ГДЕ НАЙТИ ГЛАЗОРОЛ?

Мне 54 года, всю свою жизнь работала швеей и не подозревала, что однажды не смогу сделать то, что никогда не составляло для меня труда, - вставить нитку в иглу. Потерять работу мне ни в коем случае нельзя, зарабатываю немного, но этого хватает на себя и не приходится докучать детям с просьбами о помощи. Старалась до последнего скрывать свой недуг от коллег, а тут плановый осмотр на работе. Окулист поставил диагнозы: катаракта и глаукома и принял решение отстранить меня от работы. Для меня это трагедия.

Первый месяц находилась в состоянии депрессии, потом поняла, что нужно принимать меры, иначе я не только потеряю работу, но и вовсе могу ослепнуть. Пробовала лечить глаза народными средствами, т.к. на операцию нет денег, но все безуспешно.

Перед применением ознакомьтесь с инструкцией

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Случайно услышала о ГЛАЗОРОЛЕ. Начала узнавать, и оказалось, что это натуральный комплекс из ингредиентов природного происхождения, витаминов, макро- и микроэлементов, которые оказывают благоприятное воздействие на здоровье глаз, а также способствуют профилактике катаракты, глаукомы, миопии и других глазных недугов.

И использовать просто, только не знаю, где приобрести.

Петрова Е. В., г. Мытищи

Получить подробную информацию о ГЛАЗОРОЛЕ можно с 10⁰⁰ до 20⁰⁰ по тел. 748-01-44

РУ № 77.99.11.937.5.000171.08.03

Премьера

на сцене театра ДУЧА

18-24 декабря, 19-20 декабря

на сцене театра имени М. Горького

27-28 декабря

на сцене театра им. Н.В. Гоголя

30 декабря

«Либи́до»

комедия (вечерняя)

режиссер: Александр Петров

главные роли: Виктория Мисина

ХОЛДИНГ МОНОМАХ

(495) 975-81-68

www.monomah.com

Приглашаем Вас на семинар-консультацию

«Клиент и рынок недвижимости: новые возможности, гарантии»

Узнайте о своих возможностях

Простая ипотека

Приобретение квартир в новостройках

Покупка и выгодный обмен жилья

Помощь юриста в совершении сделки

Страхование потери права собственности

18, 19 ноября, 12.00-19.00

Офис Холдинга «Мономах», метро «Волгоградский проспект», Волгоградский пр-т, д. 26

25 ноября, 12.00-19.00

ДК «Братеево», метро «Марьино», ул. Братеевская, д. 16, к. 3

25 ноября, 12.00-19.00

ДК совхоза им. Московского, метро «Выхино», ул. Б. Косинская, д. 5

ПОДДЕРЖКА ОРГАНИЗМА ПРИ ДИАБЕТЕ

Сахарный диабет - тяжелое хроническое заболевание, которое возникает при недостаточности в организме гормона поджелудочной железы - инсулина. В результате нарушается обмен веществ, и это приводит к существенным патологическим изменениям во всем организме и к ухудшению деятельности всех органов человека.

У больных сахарным диабетом резко падает зрение, плохо заживают раны, появляются зуд, воспаления слизистых оболочек, боли по ходу нервных стволов (полиневрит), мышечная и половая слабость, развиваются сердечно-сосудистые заболевания. Одним из тяжелых осложнений сахарного диабета является гангрена конечностей.

Вашему вниманию предлагается комплекс натуральных препаратов от российского производителя - «ГЛЮКОСИЛ+...», который регулирует обмен веществ у человека, больного сахарным диабетом, и вос-

становляет баланс основных жизненно важных микроэлементов в организме.

Вот некоторые элементы, присутствующие в нашем комплексе:

Хром - участвует в регуляции углеводного обмена и уровня глюкозы в крови.

Цинк - иммуномодулятор, антиоксидант - предохраняет клетку от перекисного окисления липидов, т.е. от многих осложнений сахарного диабета.

Также в нашем комплексе содержатся **кверцетин, октакозанол, рутин, кофермент Q10** и многие другие компоненты, необходимые для поддержки организма при сахарном диабете.

Получить более подробную информацию можно по телефону в г. Москве (495) 748-05-85

ежедневно с 10.00 до 20.00

РУ № 77.99.23.3.У.5782.5.05 РУ № 77.99.23.3.У.11932.10.05

ТОЛЬКО ДЛЯ МУЖЧИН

В сознании большинства мужчин существует убеждение, что такие заболевания, как простатит, аденома, неизлечимы и надо смириться со своим плачевным состоянием... Но такие рассуждения совершенно неверны.

Альфа - 100% натуральный препарат, активные компоненты которого нормализуют размеры аденомы, значительно улучшают отток мочи и устраняют учащенные ночные мочеиспускания. Помимо этого **Альфа** ускоряет восстановление предстательной железы при остром простатите и снижает риск обострения хронического простатита.

В отличие от средств аналогичного назначения действие препарата **Альфа** не краткосрочно, а имеет длительный эффект. Применяется при таких заболеваниях, как:

- аденома предстательной железы;
- острый и хронический простатит;
- устраняет частое и затрудненное мочеиспускание;
- способствует повышению потенции и сексуальной выносливости;
- улучшает кровообращение в области малого таза;
- устраняет преждевременную эякуляцию (семяизвержение).

Перед применением препарата проконсультируйтесь у врача-уролога в государственном лечебном учреждении и ознакомьтесь с инструкцией по применению.

Рег. уд. № 003757.И.840.01.2002

ЗАКАЗАТЬ ПРЕПАРАТ И ПОЛУЧИТЬ БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛ. 411-12-30 (с 10.00 до 20.00 ежедневно)

Срочная бесплатная доставка по Москве. Скидки льготникам.

ООО «Колорит», г. Москва, ул. Клязьминская, д. 32 Св-во о гос. регистрации 77 № 005349302.

Подарите здоровье, силу и молодость вашему организму!

МОСКОВСКАЯ СРЕДА

Учредитель
Департамент ЖЖКИБ
правительства Москвы.

Председатель
общественного
редакционного совета
П.Н. АКСЕНОВ,
первый заместитель
мэра Москвы
в правительстве Москвы.

Издатель
ООО «Редакционно-
издательский дом
«Южные горизонты».
Генеральный директор,
главный редактор
Г.С. ОВЧАРЕНКО
Исполнительный редактор
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора
И.И. КОБЫЛКИН, Н.А. КУЗИНА,
В.Л. ШЕЛКОВ
Газета зарегистрирована
в Министерстве РФ по делам
печати, телерадиовещания и
средств массовых коммуникаций.
Регистрационный номер
П/И № 1-00721 от 17 мая 2002 г.
Выходит еженедельно.
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66
E-mail: moswed@mail.ru
Адрес редакции: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,
4-й этаж.
Газета распространяется
бесплатно в Москве.
По вопросам доставки газеты
обращаться по тел.: 507-84-91.
Мнение авторов может
не совпадать с мнением
редакции.

Редакция читает все письма,
но в переписку с авторами
не вступает.
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.
При перепечатке ссылка
на газету «Московская среда»
обязательна.
Редакция не несет ответственности
за содержание и телефоны
рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36
Тел. 677-41-29, 677-40-90

Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский
проезд, д. 4.
● - печатается на правах рекламы.
Газета набрана и сверстана
в компьютерном центре
ООО «РИД «Южные горизонты».
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».
Тип. № 603142
Подписана в печать 14.11.2006