

Петр Николаевич, большие зимние каникулы внесли изменения в распорядок январских будней многих москвичей. А сказали ли они как-то на работе служб Комплекса городского хозяйства?

- Для большинства наших служб нет деления на праздники и будни. В любой день они обязаны обеспечить подачу тепла, света, воды в дома, уборку дворов и улиц, четкую работу общественного транспорта. Другое дело, какими силами и средствами достигается порядок в городском хозяйстве. Если работа хорошо организована, если на каждый сезон подготовлена техника и специалисты, если налажена четкая координация всех смежников, значит, меньше возникает неординарных ситуаций, и работа идет в штатном режиме. Именно так шла она и в первые десять дней нового, 2006 года. Не было каких-то ЧП, серьезных аварийных ситуаций, отключений света и тепла. Все службы городского хозяйства работали стабильно, что говорит о хорошей подготовке к зимнему сезону. Подтверждение этому - готовность дорожных служб к залповым зарядам снега, которые прошли в конце минувшего года.

Чем особенно запомнился вам минувший год?

- Главное событие 2005 года - празднование 60-летия Победы в Великой Отечественной войне. К этому юбилею готовились загодя: ведь не секрет, что именно на городские службы легли основные нагрузки по подготовке столицы к этому знаменательному событию. Вспомните: минувшая зима затянулась, тепло пришло в город только в начале мая. Времени на подготовку к празднику оказалось до обидного мало. Но Москва была приведена в порядок вовремя, даже цветы сумели высадить. Тюльпаны, нарциссы радовали глаз на Поклонной горе, у Могилы Неизвестного Солдата, у Кремлевской стены, в других местах массового празднования. Они явились данью уважения ветеранам - людям, принесшим Победу нашей стране.

Петр Николаевич, а можете вспомнить самое огорчительное событие минувшего года?

- Горький осадок и тревога у всех москвичей остались после масштабного отключения электроэнергии 24-26 мая, начавшегося с аварии на электроподстанции «Чагино». Мэр и правительство Москвы не единожды предупреждали руководство ОАО «Мосэнерго» и РАО «ЕЭС России» о возможности подобной аварии. Отмечались серьезные недостатки в управлении и развитии энергосистемы, говорилось о ее моральной и материальной изношенности, о необходимости привлечения инвестиций для увеличения энерго мощностей. Но к нашим рекомендациям, кстати, подкрепленным

К началу отопительного сезона 2005-2006 гг. подготовлено основное оборудование теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) ОАО «Мосэнерго», 40 районных тепловых станций, 29 квартальных магистральных станций, 105 малых котельных и 8 тыс. центральных тепловых пунктов (ЦТП). Гидравлические испытания проведены на 2,5 тыс. км тепловых трасс и на 7 тыс. км разводящих сетей. Устранено около 1700 повреждений.

готовностью вложить средства города в решение этих проблем, ни в Мосэнерго, ни в РАО ЕЭС не прислушались. В итоге имеем то, что имеем: недостаток энерго мощностей в объеме 2,2 - 2,6 млн. кВт.

Группа «Мосгаз» провел профилактический ремонт 2,5 тыс. км наружных газопроводов. На объектах коммунально-бытового назначения обновлены газопроводы в 254 строениях, что позволило преодолеть сложившуюся тенденцию устойчивого старения систем внутридомового газоснабжения.

Как город планирует решать эти проблемы?

- Чтобы покрыть дефицит электрических мощностей и создать благоприятные условия для развития города до 2010 года, предполагается ввести 2,9 млн.

кВт дополнительных электрических мощностей на объектах городского хозяйства и 1,5 млн. кВт - на объектах Мосэнерго. Это означает, что в Москве должны быть построены электро- и тепловые генерации на базе газотурбинных технологий (ГТУ). В 2005 году приняты в промышленную и коммерческую эксплуатацию газотурбинные комплексы, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию, на действующих районных тепловых станциях (РТС) «Курьяново», «Пенягино», «Перedelкино» и РТС-3 (Зеленоград). Номин

Петр АКСЕНОВ:

МОСКВИЧАМ -

МАКСИМУМ КОМФОРТА

Безусловно, от работников Комплекса городского хозяйства в первую очередь зависит комфортность нашей среды обитания. Свет и тепло, водоснабжение, уют в наших домах и дворах, бесперебойная работа общественного транспорта, надежные средства связи, уборка снега, благоустройство территорий и многое другое - все это их забота. Как они справились со своими нелегкими обязанностями в минувшем году, что планируют сделать в наступившем? На эти и другие вопросы «МС» отвечает первый заместитель мэра Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр АКСЕНОВ.

нальная электрическая мощность каждого газотурбинного комплекса составляет 12 МВт, тепловая - 24 Гкал/ч. Ввод в работу газотур-

бинных блоков на РТС позволяет обеспечить собственные нужды станций дешевой электрической энергией, а излишки отдавать городу. Газотурбинные установки обеспечат теплом дома москвичей в районах Митино (СЗАО), Печатники, Марьино (ЮВАО) и некоторых других, где ведется жилищная застройка.

Плюс к этому введены дополнительные мощности объемом в 3 МВт на мусоросжигательном заводе № 2, а на мусоросжигательном заводе № 4 - 12 МВт. В 2006 году на мусоросжигательном заводе № 3 таким

Конкретным проявлением модернизации столичного ЖКХ в 2005 году стало массовое внедрение приборов и систем учета потребленных ресурсов. Счетчики холодной, горячей воды и тепловой энергии установлены в 17,8 тыс. муниципальных жилых домах, в 1026 домах ЖСК, ЖК и ТСЖ, 285 ведомственных домах. Узлами учета оборудованы 3182 объекта социальной сферы и 1814 прочих отдельно стоящих нежилых помещений.

же образом будет получено 12 МВт дополнительно. Строится станция в Строгине, где будет введена установка на 120 МВт.

Во втором полугодии 2005 г. существенно увеличились расчеты по домовым приборам учета по всем административным округам столицы. Удельный вес начислений (в общих начислениях по отпущенным ресурсам) по состоянию на 15 ноября 2005 года составил 40 процентов (против 2 процентов в январе 2005 года).

Кроме того, для предотвращения аварийных ситуаций, подобных чагинской, в Москве в течение ближайших лет все объекты, связанные со здравоохранением, метрополитеном, а также производства с непрерывным циклом работы будут обеспечены автономными источниками энергоснабжения.

Не так давно руководство Мосэнерго утверждало, что

удалось в минувшем году привлечь инвесторов и к участию в энергообеспечении станций аэрации - Люберецкой и Курьяновской. Один конкурс уже проведен, второй намерено провести в ближайшее время. Инвесторы вложат деньги в энергоустановки, которые будут работать на газе, выделяемом в процессе аэрации. Станции будут работать на собственных источниках энергии, что исключит ЧП в критических ситуациях.

Собираемость по платежам за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по физическим лицам за 10 месяцев 2005 года составила 96,5 процента, что на процент больше, чем за соответствующий период 2004 года. При этом общий сбор в адрес ОАО «МОЭК» в 2005 году составил 97 процентов (против 94 процентов в 2004 г.), в адрес МГУП «Мосводоканал» - 95 процентов (против 94,5 процента в 2004 г.).

- 2005 год стал пиковым в этом направлении работы: сегодня на 80 процентов всех жилых строений установлены узлы учета, а на

объектах социальной сферы - здравоохранения, культуры, образования - на 95 процентов. Обращает на себя внимание тот факт, что экономия по холодной и горячей воде во всех округах составила от 8 до 10 процентов.

Вместе с тем первый же анализ показаний приборов показал, что объем потребления ресурсов может быть совершенно разным в однотипных жилых домах. Он может отличаться не на несколько литров, а в несколько раз. Дело в том, что количество проживающих в квартирах не соответствует числу зарегистрированных.

Выход есть: установка индивидуальных приборов учета...

- Мы на это и рассчитывали! Как только началась оплата по приборам учета, немедленно пошло резкое увеличение заявок на установку индивидуальных приборов.

Но разве при этом не несут потери ресурсные организации?

- Чем меньше ресурсные организации будут готовить продукта потребления, чем ниже будут потери при доставке, скажем, тепла к дому, тем меньше у них будут расходы.

Многие округа уже имеют возможность сделать предварительные подсчеты. Анализ показывает: в конечном итоге установка приборов учета выгодна всем: и жильцам, и городу, и ресурсоснабжающим организациям.

Немалую роль в этой работе играют единые информационно-расчетные центры. Однако деятельность ЕИРЦ еще вызывает нарекания у москвичей.

- Не деятельность ЕИРЦ в целом, а работа отдельных операторов, уровень их культуры, недостаточная оперативность, внимательность вызывает иногда недо-



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

очень трудно привлекать средства в развитие отрасли, дескать, окупаются они долго, инвесторам это невыгодно.

- Практика показала обратное. Инвесторы охотно участвуют в строительстве энергообъектов, прежде всего в сооружении головных питающих центров - электрических подстанций. Департамент топливно-энергетического хозяйства Москвы совместно с МОЭК в 2005 году подготовил и реализовал несколько инвестиционных проектов: ГТУ-ТЭЦ «Щербинка» электрической мощностью 90-100 МВт и тепловой - 235 Гкал/час; РТС «Коломенская» и РТС «Теплый Стан» электрической мощностью 135-150 МВт и тепловой - 173-180 Гкал/час. Ввод в эксплуатацию этих объектов позволит обеспечить электрической и тепловой энергией жилищно-коммунальное хозяйство Южного и Юго-Западного административных округов, потребности которых возросли в связи с новым жилищным строительством.

Предусматривает ли программа подготовки к отопительному сезону использование современных технологий и материалов?

- Да. Особенно это заметно на примере ремонтной кампании 2005 года. К началу отопительного сезона по традиционной форме (металлические трубы в теплоизоляции) переложено 122 км теплотрасс, а 223 км старых труб заменено трубами нового поколения из

В течение прошлого года благоустроено почти 3,9 тысячи городских территорий, в том числе 2440 дворов жилищного фонда (100,5 процента к плану), 255 территорий объектов образования (102,4 процента), 62 территории объектов здравоохранения (100 процентов) и 1115 территорий внебюджетной сферы (102,5 процента).

Во дворах высажено 2 тысячи деревьев и более 35 тысяч кустарников, создано свыше 300 озелененных зон, оборудовано 17 тысяч машиномест, построено или отремонтировано более тысячи дворовых спортплощадок.

В 2005 году отремонтировано 13,5 тысячи подъездов жилых домов (102,1 процента к плану). Осуществлен переход к плановому приведению в порядок подъездов с периодичностью не реже одного раза в 5 лет. На сегодняшний день более 50,6 тыс. подъездов оборудованы системами видеонаблюдения (53,8 процента от общего количества подъездов). Домофоны установлены в 93 тысячах подъездов (93,2 процента от общего количества).

шитого полиэтилена и металлическими трубами в пенополиуретановой изоляции. Эти трубы, изготавливаемые на московских

вольство москвичей. Но однозначно могу сказать: с появлением ЕИРЦ расчеты по ЖКУ стали для москвичей гораздо проще и понятнее. Сегодня забыто то время, когда поставщик мог сказать, что население не оплатило его услуги. При помощи ЕИРЦ стало понятно, что услуги оплачиваются жителями полностью.

Что же касается персонала, работающего в ЕИРЦ, то здесь нет предела совершенству. Потому и отделили сегодня ЕИРЦ от ДЕЗов, выделили их в самостоятельную структуру. Надеемся, что это улучшит ситуацию, в том числе и в сфере культуры обслуживания клиентов.

Окончание на 8-й странице