

ИТОГИ И ПЛАНЫ

ТЕХНОЛОГИИ НА ЗАВТРА



Михаил
РЫБАЛЬЧЕНКО,
заместитель
префекта ЮВАО

По итогам на конец 2005 года муниципальный жилищный фонд округа на 98 процентов оборудован общедомовыми узлами учета водо- и теплопотребления. Результаты этой работы будут ощутимы уже в наступившем году.

В районе Жулебино создана уникальная пилотная система обеспечения безопасности жилищного фонда, позволившая за счет использования современных информационных технологий значительно повысить эффективность мероприятий по поддержанию порядка. Основой системы является центр безопасности и оперативно-диспетчерского управления, в котором стекается информация с 512 камер видеонаблюдения и 23 точек экстренной связи района, оборудованных в местах, рекомендованных специалистами правоохранительных органов. На пульте диспетчерского центра выводятся также сигналы с датчиков вскрытия чердаков и подвалов.

В 2005 году впервые в городе реализован проект «Цифровой ДЕЗ», представляющий собой совокупность всех самых передовых разработок, внедренных в сферу управления жилищным фондом. В рамках проекта созданы современные цифровые системы диспетчеризации инженерного оборудования, а также систем автоматизированного контроля и учета потребляемых энергоресурсов. Реализован проект «Энергоэффективный дом». Для удобства жителей выделен единый телефонный номер по вопросам ЖКХ.

В целях дальнейшего развития системы начисления, сбора, распределения и учета платежей населения и других потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг проведена значительная работа по созданию государственного учреждения ЕИРЦ ЮВАО. Во всех районах округа внедрен единый городской программный продукт АСУ ЕИРЦ, что позволит оперативно и в полном объеме получать информацию о начислениях и платежах населения в реальном масштабе времени.

В полном объеме и в установленные сроки выполнены все плановые работы по программе «Мой двор, мой подъезд». К работам по благоустройству активно привлекались студенческие строительные отряды. Среди студентов проведен конкурс на лучший проект благоустройства дворовой территории.

В 2006 году в округе планируется реализация проекта «ЮВАО - инновационный округ». По комплексу ЖКХ намечено оснащение техническими средствами систем безопасности жилищного фонда, поддержка малых предприятий отрасли, внедрение энергосберегающих технологий.

ТЕНДЕР ДЕЛУ ПОМОГАЕТ



Игорь МОРОЗОВ,
заместитель
префекта ЗАО

Каждая домохозяйка знает: стоит день не прибраться - и сразу заметны изъяны. Так и в Комплексе городского хозяйства. Поэтому одна из главных наших задач - чистота территории. С прошлого года специалисты разрабатывали электронную схему уборки дорог. К 1 февраля в генеральной дирекции единого заказчика появился монитор, на котором в реальном времени будет видна работа уборочной техники. На экране будет воспроизведена карта дорог округа, где отразится местоположение снегоочистительных машин. Полагаю, что такой контроль поможет более четко скоординировать действия подрядных организаций. Сейчас мы оборудуем специальными датчиками всего 185 единиц дорожной уборочной техники, но в кратчайшие сроки обеспечим ими весь автопарк. За пионерами последуют мусоровывозящие организации: для них будет разработана схема, где подробнейшим образом обозначат контейнерные площадки.

С 2005 года по-новому строится обслуживание лифтового хозяйства. Раньше территорию делили между собой МГУП «Мослифт» и ОАО «МосОтис». Но одним из победителей проведенного нами тендера стало российско-швейцарское предприятие ЗАО «Шиндлер», которое теперь работает в районе Очаково-Матвеевское. И, по данным управы, количество сбоев за 6 месяцев сократилось на 34 процента. Почувствовав конкуренцию, подтягиваются и остальные. Это доказывает необходимость конкурсного подхода при выборе исполнителей.

К событиям 2006 года могу отнестись планы по организации приюта для бездомных животных в Солнцевском районе. Сейчас в округе порядка 3 тысячи четвероногих бродяг. А в питомнике будет и ветеринарная служба. Кроме лечения и стерилизации животных их снабдят специальными чипами. В перспективе это поможет сократить количество беспризорных друзей человека.

«Туда не ходи, сюда ходи! Снег башка упадет - больно будет!» - вспомнились мне слова из фильма «Джентльмены удачи», когда я проходила мимо дома № 22, корп. 2 по улице Шверника. Его фасад украшали метровые сосульки. Ледяные красавицы свисали с воронок водостоков.

Подобное диво мы наблюдаем из своего окна уже лет шесть, - вздыхает жительница верхнего этажа Елена Чернова. - Кровельщики объясняют, что если сбить лед, то полетит водосток.

Рабочих, обслуживающих здание, я нашла в РЭП-4 000 «ТФМиланк 2000». Молодые, подтянутые ребята пояснили, что работать на крыше этого дома просто опасно для жизни. Дело в том, что кровля кирпичных пятиэтажек, к ним относится и дом на Шверника, сплошь из металла. Внешне она похожа на двускатную горку. В обычные дни на ней без страховки и шага не ступить. Что уж говорить о заморозках, когда железо превращается в лед!

Мы надеваем страховочный пояс, крепим канат к какой-нибудь опоре на чердаке и осторожно передвигаемся по скользкой поверхности с деревянной лопатой в руках, - поясняет кровельщик Дмитрий Заяц. - При случайном падении нам преградит путь параллельная решетка, установленная по периметру.

Перелезая через нее кровельщикам запрещается техника безопасности. Но иной раз ледяные свесы, остающиеся за преградой, достигают полуметровой ширины. И тогда рабочим приходится выделывать акробатические номера, чтобы сбить сосульки.

Дотянуться до водостока на 22-м доме очень сложно, - вздыхает Дмитрий. - Ведь решетки там сильно раскочены. Боюсь, что перегнувшись за хлипкий заборчик, тот не выдержит моего веса, и мы полетим вниз.

Отказываются ребята и использовать для работы электрические ледорубы. Некогда появившееся новшество стоимостью в тысячу долларов на поверку оказалось бесполезной тратой денег. Длинный электрошнур волочится за прибором и мешаает передвигаться кровельщикам. Кроме того, машина тяжелая, а корпус ее в длину не более полутора метров. До края крыши не всегда достает.

А тебя не оштрафуют за то, что на доме такие сосульки остаются? - поинтересовалась я.

- Мама» все понимает и денег за это не удерживает, - улыбнулся он.

Речь, оказалось, шла о директоре РЭПа Татьяне Крапивинной. Именно ее нарекли таким ласковым прозвищем.

Парень правильно оценивает ситуацию, - заводит беседу Татьяна Анатольевна. - Риск немалый. Лучше установить внизу ограждения для прохожих и выплатить штраф, чем всю жизнь винить себя за гибель человека. Дом в плачевном состоянии. Заменить решетки возможно лишь при капитальном ремонте. Здесь я бессильна.

ЖИЗНЬ ЗА СОСУЛКУ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИНА

В ДЕЗе района Академический мне представили документы, что в 2002 году здание признано удовлетворительным. А это значит, что ближайшие пять лет ремонта не потребует. Решили, что обойдутся текущими работами. Да, видно, просчитались. До следующего планового осмотра

остался год, а жители верхних этажей уже сегодня заваливают жалобами. И все по одному и тому же поводу - заливы.

Я живу на четвертом этаже, а мой балкон каждую оттепель в лужах, - жалуется мне Наталья Нужина. - Даже не представляю, как моей соседке сверху приходится.

Соседка Любовь Захвяхина дважды за прошлый год обращалась в РЭП с жалобами на течь кровли. Рабочие прилагают все усилия, чтобы устранить неполадки. Над окном даже сделали специальный металлический козырек, который отбивает воду, и она не должна попадать на балкон.

Но вернемся к проблеме сосулек. Как же поступить с обледенением водостоков? В дирекции подсказали метод, который используют на Профсоюзной улице. Каждая воронка накрыта специальной металлической крышечкой с загнутыми вверх краями. Вода внутрь попасть не может, а значит, и замерзает нечему.

Но наиболее эффективны мероприятия по созданию температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений, - рассказывает главный инженер ДЕЗа Елена Пляскина. - Дело в том, что в старых постройках чердаки утепляли, и на них было просто жарко. Теперь мы прорубаем специальные продухи, чтобы температура в помещении и на улице различалась на 2-3 градуса. Лишь в этом случае наледь не будет образовываться.

К сожалению, комплекс таких работ трудоемок и дорогостоящ. Так, в прошлом году смогли обработать лишь 13 кровель. В наступившем запланировано 11. А старый жилой фонд - это 155 домов.

За время моих походов кровельщики сбивали сосульки с дома, расположенного на улице Шверника. Но один из водостоков не выдержал - верхнее звено, оторвавшись, с грохотом рухнуло на снег. Теперь приедет бригада промышленных альпинистов, которые проведут ремонт.

А дальше все повторится сначала? Но почему бы подобные дома повышенной сложности не вписать в один список с теми, что стоят вдоль центральных магистралей и которым уделяется первостепенное внимание? Ведь опасность не миновала.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИК НЕ ТОВАРИЩ

Развитие самоуправления станет в этом году ключевым вопросом реформирования жилищно-коммунальной сферы ЦАО. Об этом заявил префект округа Сергей Байдаков. По его мнению, самоуправление - это прежде всего новые экономические и имущественные отношения. И главной задачей здесь станет передача жилых комплексов в управление ТСЖ.

На заседании коллегии ЦАО, где обсуждались эти вопросы, генеральный директор ГУП «Центр поддержки объединений жителей» Ирина Смирнова сообщила, что в ЦАО сейчас действуют 1243 объединения жителей, охватывающие примерно треть домов в округе. В общем числе объединений насчитывается 467 ТСЖ - это более 10

процентов домов. Таким образом, округ сохраняет абсолютное лидерство в городе по числу объединений жителей и по количеству домов, переданных им в управление. Уже формируется среда, подчеркнул префект, с которой нужно считаться и работать.

В то же время С. Байдаков отметил, что появление частных управляющих компаний, пусть небольших и не всегда успешных, это заметный шаг вперед.

Отсутствие рынка частных управляющих компаний, - признал он, - означает лишь то, что мы сами еще не создали условий для его развития. Но это будущее, хотим мы того или нет: собственник будет управлять своим жилищным фондом. Поэтому условия для развития рынка управляющих компаний надо создавать

Петр ПОЛЫНОВ

На очередном заседании московского правительства, которое проходило 17 января в мэрии города, обсуждалась целевая программа «Столичное здравоохранение» на 2006-2007 годы.

УЧАСТКОВЫЙ - БОГАЧ, УРОЛОГ - БЕДНЯК?

Новая программа принимается в тот момент, когда начинается реализация федерального национального проекта в сфере здравоохранения. Проект грандиозный, отметила вице-премьер правительства Москвы Людмила Швецова, но способы достижения поставленных целей не продуманы. Так, согласно проекту, должны быть существенно увеличены зарплаты участковым врачам и медицинским сестрам поликлиник.

Благое пожелание, - отметил в ходе обсуждения мэр столицы Юрий Лужков. - Но представьте себе состояние медиков, которые не получают вышеуказанных доплат. Может произойти массовый отток специалистов из первичных медицинских учреждений. А разве школьные врачи не выполняют функций участковых? А врачи спортивных центров и школ? А доктора, работающие в системе соцзащиты? Мы вынуждены срочно принять экстренные меры для недопущения возможного кадрового дисбаланса в столичных поликлиниках. Немедленно необходимо повысить тарифные ставки столичным медработникам на 20 процентов. Нам следует также обратиться к федеральным властям с предложением о расширении числа медработников, имеющих право на повышение зарплаты в рамках национального проекта.

Программа «Столичное здравоохранение» принята за основу и будет доработана.

ОСОБЕННОСТИ ПРЕВРАЩЕНИЯ ШАМΠΑНСКОГО

или Правда о ремонте дома на улице Годовикова

Всем еще памятна трагедия, произошедшая 7 декабря прошлого года на улице Годовикова в СВАО. Тогда в результате взрыва газа в одной из квартир семизаточного дома был практически уничтожен целый подъезд. Четыре человека погибли, двадцать семей лишились крова.

Московские строители и коммунальщики сделали, казалось, невозможное: всего за месяц разрушенное было полностью восстановлено, а 16 января последние жильцы получили ключи от отремонтированных квартир. Это был настоящий штурм, порой на грани человеческих возможностей. Все понимали: на дворе зима, впереди - трескучие морозы.

Заметьте, что едва ли не половина срока, отведенного нам городом на восстановление дома, пришлась на выходные и праздничные дни, - говорит технический директор Главмостстрой Нугзар Тогуа. - Люди работали в три смены, работали даже в новогоднюю ночь. Тем более обидно, когда открываешь центральную газету, а там написано, что «ремонт нельзя назвать даже советским»!..

Да не говорил я и близко таких слов, все переврали! - кипятился поманутый в публикации «Известий» жилец из квартиры № 6 Лев Бруни. - Лично я никаких претензий ни к строителям, ни к управе района Останкинский не имею, более того, готов письменно заявить об этом.

А я бы еще добавил, что строители и коммунальщики за месяц сделали не только, что можно, но и сверх того. Выложились на все сто, - вступает в разговор Дмитрий Муравьев из первой квартиры. - А глава управы района и его заместитель спали, наверное, по часу в сутки. Так и напишите: ничего, кроме слов глубокой благодарности всем тем людям, которые не покладая рук круглосуточно вкалывали на морозе, сказать не могу. А насчет «консервов, круп и водки» - так это вообще наглое вранье.

Тут необходимы пояснения. Дело в том, что «Известия» сообщили следующее: «под Новый год все пострадавшие на Годовикова получили новогодние подарки от мэра: комплект постельного белья, кон-

сервы, крупы и водка». Тоски и безысходности, что ли, хотели нагнуть?

Никаких консервов и водки, да еще от Лужкова, мы и в глаза не видели, - комментирует это откровение Людмила Маклагина из двадцатой квартиры. - Да, действительно, нам привозили конфеты в красивых коробках и шампанское из управы, а детям - билеты на елку в Цирк на Цветном бульваре.

Конечно, шампанское и билеты на елку не дадут заметке про «даже не советский ремонт» такой эмоциональной окраски, как угрюмое глушение шнапса в сугробе под луной...

Мы доказали, что способны справиться с такой страшной бедой самостоятельно, эффективно и в самые сжатые сроки, - говорит заместитель главы управы района Останкинский Александр Алексеев. - Самое главное: на сегодня восстановлено все, что необходимо для нормальной жизнедеятельности. Восстановлены по проекту все несущие конструкции, электро- и газоснабжение, подача горячей и холодной воды. Подобраны обои теплых тонов, приличный линолеум. В квартирах поставлены ра-