

С ИНФОРМ БЮРО

НАРУШИТЕЛЕЙ НАКАЖУТ РУБЛЕМ

Мосгордума в среду, 18 января, внесла ряд изменений в закон «Об административной ответственности за нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда в городе Москве». Как сообщили в пресс-центре Мосгордумы, принятые изменения обусловлены введением в действие нового Жилищного кодекса РФ.

В частности, повышен административный штраф за нарушение нормативов Москвы по эксплуатации жилых домов или помещений в них, инженерных сетей, систем и оборудования, а также объектов внешнего благоустройства. В первую очередь это касается юридических лиц – организаций, которые занимаются эксплуатацией жилищного фонда, отвечающая за содержание объектов внешнего благоустройства. Для них размер административного штрафа за нарушение соответствующих нормативов вырос со 100 до 500 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ). Увеличены и штрафные санкции как для физических лиц (граждан), так и должностных лиц: для первых – с 20 до 25 МРОТ, для вторых – с 40 до 50 МРОТ.

СРЕДА, 18.01

КТО ПОЗАБОТИТСЯ О ДОМЕ

Отныне столице суждено жить по нормам «Временного положения об организации управления многоквартирными домами». Об этом в четверг, 19 января, сообщили в городской администрации, сославшись на постановление правительства Москвы.

По «Временному положению», которое вводится с 1 марта в соответствии с новым Жилищным кодексом РФ, выбор управляющей компании (УК) осуществляется на конкурсной основе собственниками как муниципального жилья, так и членами ТСЖ и ЖСК. Выбранная УК должна принять на себя обязанности по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в полном объеме. УК обязана ежегодно представлять собранию собственников помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а районной управе – отчет о выполнении условий конкурса.

Вместе с тем согласно «Временному положению» управление многоквартирным домом может осуществляться и самими собственниками его помещений.

ЧЕТВЕРГ, 19.01

ДЕЗЫ ПОД КОЛПАКОМ

Проверкой работы всех районных ДЕЗов занимаются с пятницы, 20 января, специалисты Мосжилинспекции. Они устанавливают, насколько эффективно работники ЖКХ утеплили коллекторы, в которых проходят городские коммуникации – газовые, телефонные, электрические кабели.

Шахты коллекторов должны закрываться на пике минусовой температуры – чтобы вода, скапливающаяся в них, не замерзла. Не везде, конечно, шахты можно закрыть от мороза. Однако там, где позволяют конструкции, сделать это необходимо. Увы, не все ДЕЗы это сделали. Те из них, которые не обеспечивают тепловой режим своих коллекторов, руководители Комплекса городского хозяйства решили штрафовать.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 20.01

Похоже, в связи с перемещением некоторых москвичей на жительство за пределы кольцевой дороги новый вид транспорта – снегоходы – становится весьма популярным. Официально в городе зарегистрировано 4,5 тысячи владельцев таких транспортных средств. Их продажи в последнее время растут, и надзорным органам приходится уделять им внимание. Относится такой транспорт к внедорожникам, и отслеживает его эксплуатацию Мосгостехнадзор.

Именно в этом ведомстве и надо регистрировать снегоход при покупке. Здесь же проходят курсы вождения и получают удостоверения тракториста-машиниста (водители класса А получают его автоматически). Каким правилам вас обучат? Они несложные и касаются в основном вашей же безопасности. Так, по словам заместителя начальника Мосгостехнадзора Владимира Волковского, нельзя выезжать на дорогу (внедорожник же!), нельзя ездить по населенным пунктам, по дорожкам парков (а только по специально отведенным для этого трассам), категорически запрещается ездить по льду водоемов.

Правда, выслушав все рекомендации, невольно задаешься вопросом: а где ездить-то? И для чего тогда приобретать? Но и



СНЕГОХОДОМ – ПО БЕЗДОРОЖЬЮ

покупают, и ездят, и даже соревнуются в прошлом году проводили в Дмитровском районе. И как ГИБДД проводит месячную безопасную езду на дорогах, так и Мосгостехнадзор вместе с Главным управлением по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Московской области проводит уже второй год подряд с 11 января по 11 февраля операцию «Снегоход». В прошлом году отловили около 400 нарушителей. В основном у них отсутствует регистрация внедорожника, ино-

гда просрочен талон допуска – свидетельство прохождения снегоходом техосмотра. Штрафы за такие нарушения традиционно символические: от 100 до 300 рублей. Так что наказание нарушителей носит скорее воспитательный характер. Но это уже принесло плоды: раньше многие относились к снегоходам, как к снегокатам – средствам развлечения, ни о каких регистрациях, правах и понятиях не имели, теперь же таких нарушителей стало гораздо меньше.

Нелишне напомнить, что это транспортное

средство должно проходить проверку технического состояния каждый год. В городе работает несколько специальных сервисных служб, где можно пройти такой осмотр. Одна из них находится в КСК «Битца», куда мы и отправляемся.

Большой зал сервиса больше похож на кустакану – каких только экзотических средств передвижения здесь нет, к чему только не приделывают колеса, полозья и гусеницы! Правда, грохот стоит страшный, да и сизый дым не располагает к долгому пребыванию в этом помещении. Доктор технических наук Владимир Рыбкин демонстрирует нам свое изобретение: систему «Эколайзер» – фильтр-поларизатор для мотора снегохода, позволяющий уменьшить вредные выбросы почти в 12 раз. Стоит такая система всего 2,5 тысячи рублей и прослужит вам пять лет. Установить фильтр можно и на наши «буран» и «тайгу», и на импортные «бомбардье» и «ямахи»...

А потом нам показывали испытания снегоходов, во время которых, несмотря на трескучий мороз, испытатели гоняют по снежным просторам Битцы, лихо закладывая крутые виражи и обдавая себя снежной пылью. Что ж, наверное, ради таких утех и приобретаются эти внедорожники.

Ольга МАТВЕЕВА

РЕАГЕНТЫ – ЭТО БЕЗОПАСНО

Использование противогололедных реагентов на улицах столицы не приносит вреда ни окружающей природной среде, ни москвичам. Об этом на прошлой неделе заявили в территориальном управлении Роспотребнадзора по городу Москве и области.

По данным специалистов, препарат ХКМ (хлористый кальций модифицированный) в концентрациях, предусмотренных техническими условиями (норма распыления 30-100 мл на квадратный метр), не оказывает никакого отрицательного влияния ни на объекты окружающей среды (почву, подземные и поверхностные водоисточники, травянистые и древесные насаждения),

ни на здоровье населения.

К такому заключению пришла экспертная комиссия Государственной экологической экспертизы по технологии и регламенту применения противогололедных реагентов. Тот же вывод сделали и специалисты НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды имени А. Сысина.

Однако в Роспотребнадзоре отметили, что эти заключения подтверждают безопасность реагентов только при условии их использования в строгом соответствии с нормами расхода на один квадратный метр обрабатываемой поверхности и установленными нормами технических условий.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

НЕ ЛЕЙТЕ ВОДУ ЧЕРЕЗ КРАЙ

На очередном заседании правительства Москвы, которое прошло 23 января в столичной мэрии, в качестве главного вопроса рассматривалась программа развития систем водоснабжения и канализации в городе на период до 2020 года.

Дефицита воды в Москве нет, отметил выступавший на заседании генеральный директор Мосводоканала Станислав Храменков. По его словам, система водоснабжения в городе развивается динамично. Основное внимание уделялось проблеме улучшения качества питьевой воды, экономии драгоценной влаги.

В последние десять лет мы взяли курс на экономию водных ресурсов, – сказал Станислав Владимирович. – За эти годы москвичи сократили потребление воды на четверть. Но этого явно недостаточно. В самом деле, например, в

Австрии на одного жителя приходится 120 литров воды в сутки, во Франции – 160 литров. А в Москве этот показатель более чем в два раза выше.

Москва (как и Россия в целом) – чуть ли не самый расточительный город мира по части использования воды населением, – заметил в связи с этим мэр столицы Юрий Лужков. – Вот почему технологии рационального водопотребления должны стать для нас приоритетными. Ведь если мы снизим показатель водопотребления на одного человека до 200 литров в сутки, нам не придется искать новые источники водоснабжения.

Качество воды в городе, заявил С. Храменков, соответствует всем современным российским санитарным нормам. Его поддержал и главный санитарный врач Москвы Николай Филатов. При этом он отметил, что для поддержания должного качества воды в будущем необходимо переходить на новые технологии очистки воды. В настоящее время в городе с применением суперсовременных технологий очистки воды – таких, например, как мембранная ультрафильтрация, работают небольшие Зеленоградская и Южно-Бутовская станции очистки. Мэр столицы потребовал внесения в программу комплекса мероприятий по полному переводу всех городских станций очистки на новые технологии. Причем этот перевод должен происходить последовательно, а не откладываться на 2020 год.

Москва располагает колоссальной сетью водопроводных и канализационных

сетей. Ее протяженность превышает 11 тысяч километров. Однако, по замечанию Юрия Михайловича, не менее 50 процентов этих сетей изношено. Что приводит к большим потерям воды на пути к потребителю. Так, подчеркнул С. Храменков, потери воды в Токио составляют семь процентов, в Берлине – восемь, в Москве – 10-12.

Во-первых, мы более чем вдвое увеличим уровень перекачки воды и канализационных трубопроводов, – подытожил обсуждение мэр Москвы. – Во-вторых, потери воды в сетях должны быть сокращены в два раза. И, наконец, мы обязаны обратиться в федеральные органы власти с требованием воспрепятствовать попыткам законодателей внести в новый Водный кодекс понятие о частной собственности на источники воды. Водохранилища в частной собственности? И Москва должна будет зависеть от хозяина воды, который захочет диктовать нам цены? Это недопустимо.

Программа будет доработана в месячный срок.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ЛЬГОТЫ – В ОДИН ДЕНЬ...

Проще и быстрее оформить льготы при оплате жилищно-коммунальных услуг смогут, возможно, уже в недалеком будущем москвичи. Городские власти приняли решение о внедрении соответствующей технологии – автоматизированной системы учета москвичей, имеющих право на социальную поддержку.

Льготами при оплате жилищных услуг и правом на социальную поддержку в столице пользуются: Герои Советского Союза и Герои России, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой славы, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны труда и приравненные к ним лица, лица, награжденные медалью «За оборону Москвы», знаками «Почетный донор СССР» и «Почетный донор России», лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», многодетные семьи, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей и гетто, пенсионеры из числа реабилитированных лиц, пострадавших от необоснованных политических репрессий, а также члены семей реабилитированных, пострадавших в результате репрессий, пенсионеры старше 80 лет, дети-сироты в возрасте до 18 лет.

Всем им благодаря новой системе представится возможность моментально получить исчерпывающую информацию о льготах. Обновляется эта база будет регулярно. Как только за человеком признают право на получение льгот, он сразу же сможет его реализовать, а не ждать, пока в городской центр жилищных субсидий придет документальное подтверждение. Всего на оформление, как надеются городские власти, уйдет не больше одного дня.

Обкатывать новую систему решено в Марьиной Роще, поскольку в этом районе уже проводится эксперимент: местные льготники оплачивают коммунальные услуги по социальной карте москвича.

...А НЕДВИЖИМОСТЬ – В «ОДНОМ ОКНЕ»

Упростить процедуру выкупа городской недвижимости решили столичные власти. Для этого будет использоваться режим «одного окна».

Раньше организационно-риелторские перед началом торгов по недвижимости требовали с покупателя как всевозможные документы, касающиеся его самого (или его фирмы), так и различные справки из БТИ, ДЕЗА (об оплате жилищных услуг) и т.д. Теперь же такой головной боли, сопровождающей сбор документов, не будет ни у одной из фирм по продаже столичного имущества.

Для того чтобы приобрести в собственность любое здание города, достаточно будет собрать ограниченный пакет документов, получить информацию о нем на официальном сайте мэрии Москвы (www.mos.ru). В список необходимых документов входят лишь те, которые непосредственно касаются потенциального покупателя. Всю остальную информацию, на которую у клиентов уходило много времени и сил, по необходимости фирмы-риелторы будут получать сами – в режиме «одного окна» посредством электронной подписи.

После выдачи документов в «одном окне» и уплаты задатка состоятся непосредственно торги. В них теперь на равных условиях могут участвовать и новые соискатели, и те, кто ранее арендовал торговое помещение. Выиграв торги, победитель в четко установленный срок получит все необходимые документы на здание в фирме, продающей имущество. Опять же в режиме «одного окна» и в кратчайший срок – через пять рабочих дней после завершения торгов.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ