

ОПЕРАТИВКА

Вартан САРКИСОВ,
генеральный директор
«ИМА-консалтинг»

МОРОЗЫ ПРОЙДУТ -
ПРОБЛЕМЫ ОСТАНУТСЯ

На прошедшей неделе в Москве был побит не один температурный рекорд. Как только синоптики объявили о скором похолодании, город забыл о других проблемах и стал ждать того, чем грозил накануне главный энергетик страны Анатолий Чубайс. Экспертов интересовало, действительно ли критическое понижение температуры может вызвать энергетический кризис в Москве. Простые же горожане хотели получить ответы на простые вопросы: что подразумевал А. Чубайс под возможными отключениями электроэнергии в период холодов и способны ли столичные энергетики удержать контроль в чрезвычайной ситуации. В памяти живо вставали последствия аварии на подстанции в «Чагино» летом 2005 года: остановка метро, тонны испорченных продуктов, колоссальные убытки... Понятно было, что подобные проблемы зимой могут вызвать цепную реакцию аварий на тепловых сетях и дестабилизацию в социальной сфере. Поэтому вполне объяснима была жесткая реакция мэра столицы Юрия Лужкова, назвавшего озвученные главой РАО «ЕЭС России» планы по ограничению энергопотребления в Москве «безответственными и провокационными».

В первые дни крещенских морозов некоторые жители столицы ожидали почти энергетической катастрофы. Однако миновали вторник, среда и самый холодный, по мнению синоптиков, день прошедшей недели - четверг, и вот уже появились первые обнадеживающие прогнозы Гидрометцентра о постепенном, хоть и незначительном, повышении температуры. Сенсации не произошло. Морозная погода практически не повлияла на жизненный ритм столицы, несмотря на то, что в связи с сильными холодами были отмечены рекордные за всю историю города нагрузки. И если в первые день-два на неудобства, связанные с морозом, никто не обращал особого внимания, то к концу недели перспективы энергетического кризиса перестали казаться устрашающими. К тому же москвичи оказались не одиноки: критические температуры установились на большей территории России. Остановившись на электрички, лопалось дорожное покрытие, снегопады осложнили ситуацию на дорогах, в некоторых городах произошли аварии на теплосетях. На этом фоне столичные коммунальные службы, судя по всему, выглядели основательно подготовленными к морозам. В течение недели ситуация не вышла из-под контроля оперативных и коммунальных служб города, переведенных на усиленный режим работы. Отдельные аварийные ситуации устранялись достаточно оперативно. Во многом предотвратить кризис удалось и благодаря своевременной информационной работе с населением, общим усилиям власти и горожан в экономии тепла.

К счастью, столичная энергосистема тоже выстояла, даже несмотря на вынужденное ограничение газоснабжения ряда московских электростанций. Стало ясно, что энергетики умеют работать качественно, что из майского кризиса тоже были извлечены уроки и что полемика московского правительства с руководством РАО ЕЭС, скорее всего, подтолкнула последнее по-новому взглянуть на проблемы более рационального распределения внутренних ресурсов.

Если же взглянуть на эту историю более широко, ситуация в энергообеспечении, сложившаяся в связи с небывалыми холодами, разрешилась для А. Чубайса не просто удачно, но даже красиво. Складывается впечатление, что и осенние заявления, и вызванный ими очередной конфликт с московской властью - лишь этапы специально разработанной PR-кампании. Главный энергетик страны попытался использовать обстановку, чтобы получить в свои руки аргумент об эффективности работы РАО «ЕЭС России» и ее руководства, который, безусловно, может быть не раз использован в ходе дальнейшей полемики. В случае же возникновения сбоев в работе московских энергетиков у главы РАО ЕЭС появляется возможность вернуться к разговору о дополнительном бюджетном финансировании деятельности РАО. Только не станут ли подобные приемы традицией для руководства ведущей российской энергетической компании?

ПРОЩАНИЕ С ВЕТХИМ ФОНДОМ

Уже к 2010 году в центре столицы можно решить задачу реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда. Об этом на заседании координационного совета при мэре Москвы заявил префект ЦАО Сергей Байдаков. Несмотря на ряд проблем, которые выявились в ходе реконструкции, префект высказал несогласие с мнением о том, что заниматься ветхим и аварийным фондом экономически невыгодно. Вместе с тем, отметил он, программа реконструкции может быть эффективной только при обеспечении комплексного подхода и оптимальном использовании градостроительных ресурсов округа.

Префектура ЦАО уже предложи-

ла ряд мер для реализации этой задачи. В частности, сформирован предварительный адресный перечень из 1139 жилых домов с деревянными перекрытиями. По итогам заключений МосгорБТИ, Москомнаследия, Мосжилинспекции и МосжилНИИпроекта подготовлен также перечень жилых домов с деревянными перекрытиями, имеющих износ свыше 60 процентов. В округе 247 таких домов. Сорок из них закреплены за инвесторами, 45 включены в программу работ Департамента инвестиционных программ строительства г. Москвы. Еще на 85 объектах в 2006 году будет обследовано техническое состояние конструкций, 77 объектов предстоит обследовать в 2007 году.

По мнению С. Байдакова, важным условием реализации программы должен стать баланс между строительством жилья для переселения и жилья для коммерческой реализации. Жилье для переселяемых граждан должно размещаться в кварталах, подлежащих реконструкции. Уже со следующего года начнется выполнение программы комплексной реконструкции и реновации квартальной жилой застройки, в том числе пятиэтажек так называемых неосносимых серий, если подтвердится их аварийное или ветхое состояние. На первом этапе будет подготовлена документация по кварталам, расположенным в районах Таганский, Красносельский и Замоскво-

речь. Реконструкция должна проводиться за счет средств городского бюджета.

Объем построенного в этих кварталах жилья, - отметил префект, - даст возможность обеспечить не только волновое переселение жителей в пределах своих районов, но и предоставить жилищную помощь гражданам, отселяемым из ветхого и аварийного фонда.

Для отселения жителей домов неосносимых серий потребуется около 166 тыс. кв. метров жилья, а всего запланировано строительство в объеме 288 тыс. кв. метров. Оставшаяся площадь предполагается использовать для переселения жителей из ветхих и аварийных домов других районов округа. Координационный совет в целом одобрил предложения префектуры ЦАО.

Петр ПОЛЫНОВ

ДЕНЬГИ ДЛЯ
ЧЕТВЕРТОГО
КОЛЬЦА

Строительство четвертого транспортного кольца столицы сказано немало. Неясным до сих пор было одно: когда и где, собственно, оно начнется.

На прошлой неделе, кажется, появилась ясность, где и когда. Строительство четвертого кольца начнется конкретно в Восточном административном округе (ВАО). И вестись будет в ускоренном темпе. Об этом в четверг, 19 января, сообщил префект ВАО Николай Евтихий на оперативном совещании.

Финансирование работ на подготовку проектной документации по проекту будущего четвертого кольца, - сказал префект ВАО, - увеличено ни много ни мало в 6 раз - с 0,5 до 3 миллиардов рублей. Это даст возможность завершить все проектные работы уже в нынешнем, 2006 году. А в следующем году начнется и само строительство четвертого транспортного кольца.

В связи с этим дано поручение главам районных управ ВАО провести инвентаризацию всех объектов, находящихся в зоне будущей автодороги четвертого кольца. Положительное обстоятельство: строительство кольца нигде не затронет жилую застройку. Окружная железная дорога, рядом с которой пройдет трасса четвертого кольца, сейчас занята гаражами или промзонами. Все это планируется под снос. Главам управ районов, попадающих в зону строительства, поручено начать проработку вопроса вывоза гаражей.

Гаражную же проблему окружные власти планируют решить так. Предложено предусмотреть строительство вдоль будущего четвертого кольца многоэтажных паркингов. В них смогут перебраться нынешние гаражные кооперативы.

Префект ВАО также сообщил: в 2008 году в районе Вешняки начнется строительство развязки, являющейся частью федеральной трассы Москва - Ногинск. По его инициативе, которая получила поддержку правительства Москвы, принято решение продлить эту трассу внутри МКАД. На первом этапе ее должны дотянуть до пересечения с улицей Юности - одной из самых напряженных в районе Вешняки. А на втором этапе она выйдет уже на саму МКАД.

Геннадий ГЕНИН

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В эти дни наступление утра на улице Лонгиновской (ЮВАО) знаменуется вспыхивающими в морозной темноте факелами. Это приходит на работу в свой киоск «Печать - «Лефортово» Ирина Родненко. Семь утра. Вымороженная безлюдная улица, луна, кажущаяся синей от стужи, и металлический кубик киоска с покрытием колючим инеем амбарным замком на дверце.

Тут спичками или зажигалкой не обойдешься, и поэтому киоскер запаливает факел из скрученной газеты. Две-три газеты - и замок начинает при контакте с ключом подавать признаки жизни.

Крути еще газету, сейчас будем жалюзи поднимать, - забю дует на пальцы Ирина.

Щелкнул выключатель - свет, слава богу, есть. Но внутри киоска - все то же арктическое безмолвие.

И что же, так и сидеть всю смену? - с дрожью смотрю на взгромоздившуюся на табуреточку хозяйку. Валенки, ватные штаны, плотно завязанный капюшон пуховой куртки.

Сейчас отопление включим, - загадочно усмехается Ирина и щелкает каким-то тумблером. - Часам к десяти раскопечарится, пойдет теплый воздух.

Все-таки народ наш никакой стужей не убохше. Минут через десять потянулись первые редкие покупатели. Прислетьные «можно без сдачи» хоть как-то облегчают арктическую жизнь - не нужно снимать варежку и



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

КИОСКЕРЫ ПРОСЯТ ОГНЯ

рыться в коробочке с ледяными медяками.

Торговля идет ни шатко ни валко, и мы по ходу дела проводим ревизию сопутствующих товаров. Гелевые ручки замерзли насмерть, и никаким горячим дыханием их не удаётся реанимировать. Детские гуттаперчевые мячики-попрыгунчики превратились в каменные ядра - человека можно убить.

В начале десятого наконец подруливает припозднившийся водитель Дима. Товара сегодня немного: ежедневные газеты да несколько пачек еженедельников.

Держись, недолго осталось, - зажигает лучик надежды Дима, - слух прошел, что Чубайс велел во всех ларьках электричество выру-

бить. Режим энергосэкономии. Скоро домой пойдешь.

А в одиннадцать появился ангел-избавитель. Он материализовался в образе деэвовского электрика Миши, сообщившего, что получил указание «вашу лавочку обесточить по поводу режима экономии». Прозвучало, как райская песня.

Буквально через двадцать минут позвонившая мастер бодро сообщила, что недоразумение выяснилось и зарвавшимся энергетикам дали по лапам, не позволив оставить москвичей без свежей прессы. Словом, никакого обесточивания, всем оставаться на своих местах.

Александр ЧУДАКОВ

ВАЛИДАТОР ТУРНИКЕТУ НЕ ТОВАРИЩ...

Микроавтобусы «Автолайна» будут работать на автобусном маршруте № 107.

Об этом нам сообщили в пресс-центре префектуры Западного административного округа. Это стало возможным благодаря открытому конкурсу, который провел Мосгортранс.

Победителем объявлено ОАО «Группа Автолайн». Теперь на загруженном 107-м автобус-

ном маршруте, соединяющем станцию метро «Филевский парк» с больницей № 1, с 10 до 16 часов (в так называемое межпиковое время) появятся маневренные микроавтобусы, которые станут курсировать с сокращенным интервалом.

Интересно, что частный автоперевозчик будет работать на тех условиях, что и государственный. То есть по тем же тарифам и с сохра-

нением льгот на проезд у тех москвичей, кто ими пользуется на государственном транспорте. Но в целях достижения максимального комфорта и удобства для пассажиров частники решили не устанавливать уже привычные москвичам турникеты. Контролировать льготников, владельцев проездных билетов на городской автотранспорт будут специальные приборы - валидаторы -

компактные устройства для считывания информации с проездных документов. Остальные пассажиры смогут оплатить поездку непосредственно водителю.

Представители «Группы Автолайн» считают, что 107-й маршрут станет одним из самых комфортабельных на западе столицы, и скорость движения по нему увеличится.

Александр АСТАФЬЕВ

ПУШКИ НАГОЛО!

Последние дни город жил в состоянии необъявленной войны с невидимым противником - лютыми морозами. На улицах стало меньше машин и прохожих. Все коммунальщики города были мобилизованы, практически сутки проводили на работе, иногда и на сон не удавалось вырваться домой.

С началом совещания каждая служба докладывает о состоянии дел на данный момент. Все слышат друг друга. И если, к примеру, у Мосводостока где-то заморозило коллекторы, то сразу можно обратиться в смежную службу за помощью. В этот день на 17.00 практически все в порядке. Следующее совещание будет в 20.30. Всего-то через пару часов.

Но не успевают разойтись коммунальщики северо-запада, как на телефон управы района Строгино поступает сообщение о появившемся свище в трубе дома № 11 по Неманскому проезду. Проблема серьезная: дом панельный, многоподъездный, а впереди ночь.

Когда обнаружился свищ? - спрашивает Павел Козлов.

- Во второй половине дня.