

Все мы знаем, что посаженные на бульварах и в парках города маленькие беспомощные деревца поначалу никакой красоты не создают. Лишь через долгие годы посадки превратятся в стройных рослых красавцев и зашумят листвою. Всегда считалось, что чем моложе деревце, тем оно лучше приживается.

ПЯТИМЕТРОВЫЕ БЕРЕЗЫ – НОВОСЕЛЫ СТРОГИНА

Но как бы научиться не ждать так долго и пересаживать дерево взрослым? Такие опыты велись давно во многих российских ботанических и дендрологических садах.

Ученые пришли к выводу, что пересадка крупномерных деревьев лучше идет в зимнее время. Период с октября по апрель является наиболее благоприятным для подобного вида работ. Деревья находятся в состоянии естественного глубокого покоя, их корневая система не травмируется, так как земляной ком остается смерзшимся, не разваливается и не осыпается с корней. Зимой удается сохранить намного больше корней по сравнению с весной или осенью. Практика показала, что зимняя пересадка дает очень хорошие результаты – приживаемость деревьев превышает 90 процентов, даже у хвойных пород, которые весьма капризны к смене прописки. Поэтому не удивляйтесь, если увидите зимой в городе посадки – коммунальные службы перешли на новые технологии.

Так, этой зимой на территории природного парка «Москворецкий» ведется восстановление природного сообщества широколиственного и соснового лесов. Не многие москвичи знают этот парк, поскольку расположен он в относительно новом районе на северо-западе Москвы – в Строгине. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы заказал проект, по которому на площади в 4,3 га будут высажены 562 дерева: 86 лиственниц, 90 сосен, 152 березы, 164 ивы и 70 ольх.

В городе реализуется программа восстановления парков, идут постоянные работы по созданию новых насаждений, – сказал «МС» пресс-секретарь департамента Александр Герасимов. – Со временем в Строгине на месте этого пустыря, поросшего травой и кустарником, будет нормальный лес, никто и не заметит, что он был создан искусственно.

В настоящее время полутораметровые сосенки-семилетки уже нашли свое постоянное место жительства. На очереди – березы: с десятилетних деревьями, рост которых уже достиг 4-5 метров, заботливо работают профессионалы. Все саженцы выращены в Рузском питомнике.

Весной «переселенцев» полуют и заново укрепят. С наступлением тепла по соседству с ними найдут свой постоянный адрес кустарники: спирея, лох, калина. В течение ближайших трех лет за деревьями будут приставать с особым вниманием – того требуют правила высадки взрослых деревьев.

Ольга МАТВЕЕВА

– Что это за ответ? Мы для чего собираем-ся каждые 4 часа?

Дальше идет настоящий допрос: кто сообщил – слесарь, совершающий обход, или жители. Это важно, поскольку если был звонок жителей, значит, авария зашла уже далеко. Что делается для ее ликвидации? Оказывается, установили хомут (просто стянули обручем трубу), который не помог. Утечка продолжается.

– Тепловые пушки привезли? Как нет? Надо немедленно установить пушки, спустить воду и не латать старую трубу, а вырезать и заменить ее новой. На это уйдет часа два. Или вы хотите поставить один хомут, другой, а потом мужественно сражаться всю ночь? – после такой грозной тирады заместителя префекта начинаются срочные звонки в местное РЭУ.

...Вот таким жестким контролем и быстрым реагированием сохранялось тепло в наших домах в эти суровые дни.

Ольга МАТВЕЕВА

ВОДИТЕЛЬ, БУДЬ ВНИМАТЕЛЕН!

«При оформлении бумаг на автомобиль в моих документах неверно указали адрес места жительства. Сотрудник, выписывавший регистрационное свидетельство, ошибся с названием улицы. Что же мне теперь делать? Сами знаете, какие очереди в МРЭО. Да еще нужно платить за переоформление документов... Разве я обязан это делать, а не тот, по чьей вине вкралась ошибка?»
Андрей КОШЕЛЕВ, военнослужащий.

Как объяснил нам сотрудник ГИБДД УВД ЮАО Артур Ларин, если вы, получая документы, невнимательно их проверили, то теперь придется пройти все инстанции заново: отстоять очередь в МРЭО, написать заявление о внесении изменений в регистрационные документы и оплатить все издержки за их оформление. При этом вы обязаны представить все необходимые бумаги, общегражданский паспорт и автомобиль. И не забудьте проверить все документы. Внимательность необходима водителю не только на дороге.

В правительстве Москвы нам пояснили, что нормы определены постановлением № 983-ПП от 6.12.05 г. В тех случаях, когда льготы по оплате за жилое помещение и отопление предоставляются в пределах социальной нормы, ее размер составляет:

И ВНОВЬ О НОРМАХ

«Вы уже писали о социальных нормах, которые используются для расчетов платежей за квартиру и коммунальные услуги, в том числе с учетом льгот. Но недавно было принято постановление правительства города, касающееся этих норм. Хотелось бы знать, какие соцнормы установлены новым документом?»
Маргарита БЕЛОВА, ЦАО.

живающего гражданина – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

ящей из двух человек, – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

ящей из трех и более человек, – 18 кв. метра общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

В ТЕПЛЕ И БОМЖУ УЮТНЕЙ

«Грянули морозы, и сразу же в вагонах метро появились бомжи. Хотелось бы знать, как с ними поступает милиция?»
Ирина ТОЛСТИКОВА, пенсионерка.

Как сообщил «МС» начальник УВД на Московском метрополитене полковник милиции Николай Иванов, подготовлено указание о действиях сотрудников милиции

в отношении данной категории лиц. Документ направлен во все отделы милиции УВД. На инструктажах даются указания о гуманном обращении с такими лицами

и оказании им медико-социальной помощи. Они могут быть направлены либо в лечебные учреждения при выявлении заболеваний, либо в городские социальные учреждения. Почти в каждом округе столицы есть приюты, социальные гостиницы для бездомных граждан. Списки таких учреждений имеются на каждой станции метрополитена.

ГДЕ СТОЯТЬ АВТОМОБИЛЮ?

«Личных автомобилей становится все больше. Достаточно ли места отводится для их стоянки при строительстве новых домов?»
Николай ЖУКОВ, Зеленоград.

Как сообщил префект ЗелАО Анатолий Смирнов, в этом году пересмотрены нормы количества машиномест. Для домов, которые начнут строиться с 2007 года, заложены новые нормы исходя из 330 машин на тысячу жителей. Так что во дворах станет свободней.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Ответить на этот вопрос «МС» попросила юристов центра «Защита». Вот их мнение:

– Нет, не правомерно. Заявления об увольнении вы писать не обязаны. При реорганизации, то есть слиянии, присоединении, разделении, выделении или преобразовании организации, действие прежнего трудового договора не прекращается и новый не заключается. Если изменяется наименование организации, то единственный документ, в который необходимо внести изменения, – трудовая книжка. Там

УВОЛЬНЕНИЕ ОТМЕНЯЕТСЯ

«В организации, где я работаю, происходит реорганизация, и всем сотрудникам предложили написать два заявления: об увольнении по собственному желанию и о приеме на работу в новую организацию. Правомерно ли данное требование работодателя?»
Вадим ГОРИН.

делается запись о новом названии предприятия (п. 3.2. Инструкции по заполнению трудовых книжек). Однако если человек не согласен работать в реорганизованной или сменившей подведомственность организации, он обязан выразить отказ в

письменной форме. Тогда трудовой договор с ним расторгается в соответствии с п. 6 ст. 77 ТК РФ (отказ от продолжения работы в связи с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией).

КУДА ИДТИ ЗА ИПОТЕКОЙ

«Хотелось бы знать, кто в Москве имеет право на социальную ипотеку? И куда надо обращаться для получения такого кредита?»
Надежда МИРОНОВА, ЦАО.

В пресс-службе Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы нам сообщили, что приобрести квартиру или улучшить свои жи-

лищные условия с помощью схемы социальной ипотеки могут все москвичи, ставшие очередниками до вступления в силу нового Жилищного кодекса РФ, т. е. до 1 марта 2005 года. А обращаться по вопросам участия в социальной ипотеке в первую очередь надо в управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда того округа, где вы постоянно проживаете.

ПОКУПАЕМ ЖИЛЬЕ



Комментирует ведущий эксперт отделения «Сокол» корпорации «ИНКОМ-недвижимость» – СМОЛЬСКАЯ Олеся Сергеевна.

Приобретение жилья всегда вызывает волнение. Сложностей и в самом деле множество. На что обратить внимание при выборе будущего жилья и как убедиться в том, что цена, объявленная продавцом, не завышена? Что такое «юридическая чистота» квартиры? В какой момент произвести расчет с продавцом и как правильно оформить покупку?

Ведь допущенные ошибки могут иметь крайне неприятные последствия, вплоть до расторжения заключенного договора купли-продажи и потери приобретенного жилья и уплаченных за него денег. Поэтому при совершении столь ответственной покупки следует быть очень внимательным.

При выборе квартиры прежде всего следует составить представление об уровне цен на рынке недви-

мости. Осматривая будущее жилье, отметьте, насколько его характеристики соответствуют обещанным в объявлении о продаже. И, конечно, особое внимание следует уделить проверке «биографии» жилища. Если оно было приватизировано по всем правилам и все предыдущие продажи происходили без нарушений законодательства, вам не грозит перспектива впоследствии стать участником судебного процесса.

Для того чтобы стать законным владельцем выбранной вами квартиры, необходимо заключить договор купли-продажи и зарегистрировать его в учреждении юстиции. А передать денег продавцу лучше всего организовать с использованием арендованной в банке депозитарной ячейки.

При покупке квартиры, как правило, возникает еще множество вопросов. Верные ответы на них знают лишь профессиональные риелторы. Они помогут вам без проблем купить жилье и решить любой квартирный вопрос.

Уважаемые читатели! Специалисты отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» ответят на все ваши вопросы. 28 января с 10.00 до 17.00 будет проходить ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ. Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, д. 68, офис 202.

ИНКОМ Тел. 363-04-56 НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
-специальные цены для льготных категорий граждан
-выгодные условия при коллективных заявках
-программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 (многоканальный)
544-81-53 www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

«Должен ли город отремонтировать дом (имеется в виду капремонт), если мы решили создать ТСЖ?»
Ольга ВОРОНЦОВА, инженер.

СРЕДСТВО ОТ ЛЖЕ-ТСЖ

На этот вопрос «МС» попросила ответить первого заместителя руководителя ГУ «Центр реформы ЖКХ» Ирину Шрамкову.

– Нет, сейчас от такой практики отошли, – говорит Ирина Павловна. – Дело в том, что было слишком много злоупотреблений. Люди создавали ТСЖ, город делал ремонт их дома, а через год жители расформировывали ТСЖ, говорили, что, дескать, передумали. А ведь в городе существует большая очередь из домов, которые нуждаются в капитальном ремонте. Получалось, что дома, где создавались лже-ТСЖ, клинчились в эту очередь, что неправильно.

В диспетчерской дежурили:

П. Драченко, Н. Казьмина, Н. Кузина, О. Матвеева, Н. Модестов, В. Потресов

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39