

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Александр  
ЧЕБОТАРЕВ,**  
глава управы Панфиловского района  
ЗелАО

### КАК ЖИТЕЛИ БЕРУТ ВЛАСТЬ



Отношения народа с властью традиционно непросты. С одной стороны – пассивность и недовольство, с другой – самоуверенность и непонимание. Как объединить интересы?

Мы попытались решить эту задачу с помощью самих горожан. Избрали советы актива в микрорайонах и районе, куда вошли представители домовых комитетов, старшие по дому, по

подъезду. Теперь наиболее значимые решения мы обсуждаем с этими советами. Каждая подрядная организация, которая работает на нашей территории и затрагивает интересы жителей, действует в контакте с советом актива, а тот контролирует работы, дает им оценку.

Часто бывало: жители увидят что-то интересное в соседнем дворе – и просят сделать так же у себя. Но когда это будет? Ведь план благоустройства уже сформирован... Теперь каждую осень активисты призывают соседей принять участие в планировании работ на очередной год. И люди сами рисуют, каким хотят видеть свой дворик, обсуждают эти проекты и с активом, и с нами, в управе. На этот год жители спланировали благоустройство 20 дворов, то есть каждого пятого. Многие сажают цветы в палисадниках или же хотят устроить японский садик с водопадом. Мы стараемся поддержать инициативу, сделать все по желанию жителей – их руками или при помощи профессионалов.

В совете актива аккумулируются предложения жителей, их замечания, вопросы. Скажем, в 12-м микрорайоне сменилась эксплуатирующая организация. Жильцы забеспокоились: что теперь будет? К нам пришли активисты, попросили разъяснить, потом рассказали друг-другу. Для меня в этом факте важно то, что жители сами захотели разобраться в вопросе, а не стали забрасывать нас письмами или ждать газетной заметки.

Кто они, наши активисты? Как правило, это люди от пятидесяти лет и старше, с лидерскими качествами, опытом работы, неравнодушные к тому, что происходит в районе. Таких немного – примерно один процент жителей, но вокруг каждого объединяется еще несколько человек. Вместе они – серьезная сила, за ними тянутся и молодые, и пожилые. Это они проводят праздники дворов, всем подъездом отмечают дни рождения. Новый год, создавая в доме атмосферу единой семьи. Причем речь идет о самых обычных многоэтажках, в недалеком прошлом доставлявших хлопоты участковым милиционерам.

Нередко люди не решаются сообщать в милицию о правонарушениях – скажем, у соседа ночью гуляет веселая компания, гремит музыка... Да и милиция не всегда реагирует на подобные вызовы. Но в нашем районе таких проблем почти нет – благодаря налаженной двусторонней связи жильцов с органами правопорядка. Кстати, нередко жильцы действуют самостоятельно, не боясь позвонить в дверь беспокойному соседу и высказать претензии от имени всего подъезда. Подчас это действует лучше, чем жалобы участковому.

Мы выдали нашим активистам специальные удостоверения, в этом году планируем ввести униформу. И таких домов, где возрождается дух коллективизма, с каждым годом становится все больше.

В эту работу вовлечена и наиболее беспокойная часть населения – подростки. Создан молодежный совет, который объединяет старшеклассников. К примеру, Центр техногенных искусств и ремесел обслуживает информационные стенды района, давая работу подросткам, которые хотят попробовать себя в области информирования, журналистики, фотографии. В свободное время школьники сами готовят и размещают на стендах сведения о работе управы, получая за это вознаграждение.

Энергию любителей граффити направляем в полезное русло: покупаем им краски, а дети украшают район. Например, вместе с ГИБДД наметили несколько зданий, и подростки раскрасили стены на темы безопасности движения. Теперь планируем раскрасить веранды в детских садах и стены подстанций.

Не остаются без внимания и собственные дома. В результате район становится красивее, в нем меньше вандализма, а управе – легче планировать работы, распределять ресурсы.

Но нельзя постоянно рассчитывать на энтузиазм, и мы стараемся помогать активистам, не оставляя без внимания их труд. У каждого совета есть помещение, где имеется все необходимое для работы. Ежегодно устраиваем бесплатные экскурсии по городам Золотого кольца. А по представлению советов поощряем самых активных жителей, в том числе детей.

В прошлом году наша управа заняла третье место в городском конкурсе на лучшую организацию взаимодействия с объединениями жителей. Значит, они не чувствуют себя отдельно от власти, и слова «местное самоуправление» наполняются конкретным смыслом.

## НОВЫЕ СЕТИ ДЛЯ ДАЛЬНОГО ПОСЕЛКА

Городские власти на прошлой неделе решили наконец обратить внимание на состояние энергосистемы самой дальней окраины Восточного административного округа (ВАО) – поселка Восточный. Здесь решено модернизировать всю систему электроснабжения.

Техническое состояние тридцати с лишним километров внутриквартальных кабельных сетей и восьми трансформаторных подстанций поселка Восточный давно уже требует реконструкции. Увы, она все откладывалась. По очень простой причине: градообразующее предприятие этого поселка – одна из крупнейших водопроводных станций МГУП «Мосводоканал». На его же обслуживании находятся все здешние трансформаторные подстанции и распределительные сети. Ясно, что до несвойственных ему функций у

предприятия просто не доходили руки.

Теперь согласно постановлению правительства Москвы все электрическое хозяйство поселка передано на баланс округа.

Восточному административному округу поручено построить на своей самой дальней окраине новые электрические сети, подключить их к центрам питания ОАО «Московская городская электросетевая компания». Кроме того, должен быть произведен капитальный ремонт электрического хозяйства во всех 42 жилых домах (1700 квартир) поселка для перевода внутридомовых систем электроснабжения с давно отживших свое 127 на 220 вольт.

Все работы по реконструкции электросетей в поселке Восточный ВАО будут проведены за счет городского бюджета.

**Геннадий ГЕНИН**

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Именно этот огромный зал с работающими газотурбинными агрегатами и стал поводом для посещения представительной делегацией во главе с мэром столицы Юрием Лужковым районной тепловой электростанции «Курьяново». Но пробыла она там недолго: больше 10 минут не выдержат соседства с двумя работающими авиационными моторами, пуск и упрямными в несколько кожухов из металла.

Посочувствуйте тем, для кого этот зал – рабочее место. Однако мастер смены Дмитрий Наушкин возразил: никто здесь постоянно не находится, только во время плановых обходов. А так все параметры, все данные поступают в компьютер, и операторы следят за ними совсем в другом помещении, даже на другом этаже.

Газотурбинный комплекс на РТЭС «Курьяново» принят в промышленную эксплуатацию в июле 2005 года. Начальник участка эксплуатации ГТУ Владимир Быстров рассказывает, что с лета, на этапе опытно-промышленной эксплуатации оборудования, пришлось выполнить значительный объем работ. До января станция работала в режиме производства электроэнергии только по рабо-

## ЗАЩИТА ОТ ЭНЕРГОДЕФИЦИТА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

чим дням, но в морозные дни января перешла на постоянный режим производства электроэнергии и подачи ее в сети Мосэнерго. Ожидается, что ежегодно станция будет вырабатывать около 92 млн. кВтч. электроэнергии, при этом на собственные нужды предприятия необходимо около 33 млн. кВтч.

РТЭС «Курьяново» – одна из первых ласточек, возвращающих о том времени, когда Москва не будет испыты-

вать такого острого дефицита электроэнергии, как сегодня. В ходе брифинга после экскурсии по станции и рабочего совещания с представителями МОЭК и Департамента топливно-энергетического комплекса столицы Юрий Лужков, отвечая на вопросы журналистов, назвал ГТУ в Курьяново «пробной пера». Мощности двух ГТУ станции – 12 МВт электроэнергии и 24 Гкал/час. Дефицит же московской энер-

гетики сегодня не меньше 4 тыс. МГВ. Наш резерв для покрытия дефицита, отметил мэр, – это РТС, подсобные курьяновской. Принята программа правительства Москвы по развитию генерирующих мощностей.

Есть 15 станций, на базе которых до 2010 года будут построены новые генерирующие установки общей мощностью 3,9 млн. кВт. Кроме того, существуют еще 32 районные ТЭЦ,

Каждое позитивное начинание, предложение, критика должны найти отклик в управах, муниципальных органах, префектурах, то есть во всех коридорах власти. Об

дицинское обслуживание, должна быть предметом диалога чиновников и общества, проходить общественную экспертизу. Жители округа высказались за создание общественного комитета «Здоро-

## ДИАЛОГ ОКРУЖНОГО МАСШТАБА

ва», реализуется программа «Любимый район – любимый город». Суть ее в поддержке инициативы москвичей по наведению порядка во дворах и на улицах, облагораживанию облика домов, подъездов, детских и спортивных площадок, обсуждению вопросов развития районов запада столицы.

этом заявил на встрече с журналистами в пресс-центре префектуры Западного административного округа лидер движения «Москвичи за Лужкова» Дмитрий Прохоров.

По его мнению, любая проблема, затрагивающая интересы жителей, будь то строительство новых домов или ме-

вая Москва», который бы занялся этими проблемами.

Необходим и постоянно действующий общественный совет, куда могли бы обратиться жители за поддержкой и помощью и который бы принимал участие в разработках всех окружных программ.

**Александр АСТАФЬЕВ**

где могут быть созданы условия для сооружения там ГТУ. Вся эта огромная работа, подчеркнул мэр, будет проводиться на инвестиционной основе, без расходования бюджетных средств. Инвесторы считают выгодным такое вложение денег, это выгодно и городу. Выполнение правительственной программы по развитию столичной энергетики позволит использовать газ не только для того, чтобы нагревать воду, но и для получения более дорогого и дефицитного продукта – электрической энергии. Эффективность использования топлива на Курьяновской РТЭС, например, не ниже 78-80 процентов.

Газотурбинные установки в филиале № 2 «Мосэнерго» ОАО МОЭК – это новый шаг в развитии муниципальной энергетики. Она дополнит возможности ОАО «Мосэнерго», особенно во время пиковых нагрузок зимой. В этом году предусмотрено ввод в строй еще двух РТЭС на базе газотурбинных установок – в Перedelкине и Зеленограде.

**Наталья КРАСОВА**

## НЕ ПЕНЯЙТЕ НА ЗЕРКАЛО...

Хм, подумал я, вообще-то у нас не Испания, и в этом «патио» действительно зябко. Правда, устроены эти самые «жалюзи» все-таки не на черной лестнице. А выйдя на лестницу, я обнаружил там обычное плотно закрытое окно. Закрыл обе ведущие в «патио» двери на исправные щеколды – тепло, не дует. Вернулся на лифтовую площадку, прикрыв еще две двери. Теперь совсем не сифонит.

Спустился на десятый этаж – и там аналогичная картина: двери целы, щеколды не оторваны. И на девятом этаже то же самое... Выходя из подъезда, обнаружил на двери объявление: «Внимание! Информация для тех, кто еще собирается поджигать газеты в подъезде и бросать горящие предметы с верхних этажей. Согласно статье Уголовного кодекса за это предусмотрено наказание в виде лишения свободы сроком до пяти лет».

«Да, веселый дом, веселый подъезд!» – вздохнул я и обратился к женщине средних лет, намеревавшейся войти в дом:

– Нам пожаловались, что в этих домах, в том числе и в вашем, оконные проемы в подъездах открыты, отчего люди замерзают и превращаются в сосульки.

– Дому нашему 25 лет, четверть века я в нем и живу, на четвертом этаже, – откликнулась она, представившись Еленой Александровной Скворцовой. – Вы говорите о металлических решетках. Я так понимаю – они устроены специально, в целях пожарной безопасности. Если двери, ведущие к этим решеткам, закрыты, а стекла не выбиты – в квартирах тепло и уютно. Но эта конструкция рассчитана на цивилизованных людей, который не придет в голову гадить в собственном жилище...

– Вы наши лифты видели? – продолжала Елена Александровна. – Как впечатление? Большой лифт – старенький, а маленький – новый, его совсем недавно установили. Но в каком он состоянии? И при чем здесь власти? Что, в каждом лифте устраивать милицкий пост? Абсурд! Та же ситуация с этими решетками. Мы пережили нынче тридцатиградусные морозы и отнюдь не замерзли, потому что все двери и стекла в них целые. Слава богу, сейчас живем с хорошими соседями. А долгое время на нашем этаже обитали люди, которые и двери эти раздолбали по пьяному делу, и стекла. Сотрудники ДЕЗа вставили вместо стекла фанеру – выбили и ее. Уехали эти господа – стало хорошо и чисто, и никто установленных ДЕЗом новых окон не бьет. Как обстоит дело на других этажах и в других близлежащих домах, я не знаю, но могу предположить, глядя на наши лифты, что кое-где и двери сломаны, и окна расколоты. Конечно, в таком случае на этаже будет холодно.

– Так вы удовлетворены работой местных коммунальных служб?

– Думаю, в целом они стали работать лучше. Но опять же, летом во дворе окурков – что песка на пляже. При том что дворники – рабочие из Молдавии – вкалывают на совесть. Да ведь многим до лампочки – мало ли кто там двор метет. Стыдобища!

...Критика, конечно, дело стоящее. И хорошо, что Алексей волнуется – без критических укусов власти «скучают». Но, пеняя на чужого дядю или на чиновника, неплохо бы оглядеться вокруг: мы сами-то что – с печки упали? Так и