

АВАРИЯ - ДОЧЬ ВООБРАЖЕНИЯ

Крещенские морозы пошли на спад, когда радио «Эхо Москвы» в полночь объявило об аварии в ЮВАО, где без тепла осталось свыше сорока жилых и офисных зданий. Многие СМИ, тут же помчались на Рязанский проспект, 5. И что они там увидели? А ничего не увидели, потому что ожидаемой эпохальной аварии... просто не было.

- Вы бы ночью приехали, - огорчились утреннему моему визиту охранники автостоянки № 92, на территории которой и произошел прорыв, - тут ступить из-за телекамер было некуда!

В доме 5 по Рязанскому проспекту располагается общежитие. Я машинально взглянул вверх: окна как окна, нет характерной наледи на стеклах. О том, что ночью на улице было жарко, напоминают лишь искрящиеся сосульки на деревьях да стрела экскаватора за забором автостоянки, расположенной рядом.

- Никакого здесь особого прорыва не было, - объяснил машинист экскаватора ЕК-14, - трасса давно на капитальном ремонте. Да, на самом деле авария была на участке ремонтируемой трассы и выброс горячей воды произошел, однако окрестные дома отапливаются временкой, и потому отключение было краткосрочное, так что помещения даже не успели остыть. После устранения сбоя подача тепла идет по той же схеме.

Посередине стоянки № 92 прорыта траншея, давно засыпанная снегом. Упирается она в глубокую свежую яму. Здесь и произошел локальный прорыв, оставивший общежитие без тепла на два три часа.

- Бригада 5-го участка теплотрассы, работавшая здесь ночью, сейчас отдыхает, - пояснили сотрудники стоянки, - в общем-то, дело это довольно обычное, такие локальные аварии случаются повсеместно, когда на улице падает температура и давление в трубах повышается. Складывается впечатление, кому-то не терпится, кто-то ждет сенсации, но ее здесь не было... Наши пожелания в основном связаны с ускорением капитального ремонта теплотрассы. Он сильно затянут, и вся стоянка из-за этого давно перерыта, люди не могут пользоваться своими гаражами.

В нижнем холле общежития пощупал батареи. Теплые.

- Конечно, не жарко в комнате, но тепло достаточно, - сообщил постоялец общежития Артур Араджян. - Ночью, чтобы не остыло общежитие, в подъезде включали тепловые пушки.

По соседству с перерытой стоянкой, в доме 7 расположенный Московский учебный центр, специализирующийся на подготовке работников службы занятости. Охранники учебного заведенияжимают плечами: мы даже не заметили ночного отключения, все решено оперативно.

Иной раз становится неудобно за свою профессию. Желание первым выкрикнуть, объявить о системной аварии (сорок домов - не шутка!), а наутро как воды в рот набрать, - это непрофессионально и некорректно. Забывшим вперед журналистам можно было бы хоть перед москвичами извиниться, мол, не подумали, поторопились. Могли бы, наконец, рассказать о том, как аварийные службы в ночную смену профессионально и оперативно выполнили свой долг.

Владимир ПОТРЕСОВ

ЛИФТА

будем превращать собственный дом в хлев, а за уборку этого хлева спрашивать с государства? На себя, любимого, в зеркало посмотреть слабо?

Владимир РАТМАНСКИЙ

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА

- Я в общем не разделяю оптимизма жительницы дома № 27, - прокомментировала ситуацию с металлическими жалюзи директор ДЕЗ района Теплый Стан Лидия Смирнова. - Считаю, что в наших климатических условиях нельзя было устанавливать в подъездах решетки такой конструкции. На мой взгляд, это неверное проектное решение. Слава богу, если на отдельных этажах двери и стекла в порядке. А если нет? Для нас эти дома - перманентная головная боль. Наши специалисты постоянно ремонтируют эти двери, вставляют новые стекла взамен разбитых. В недавние холода плотники чуть ли не круглосуточно там дежурили, монтировали дополнительные пружины, чтобы двери плотнее закрывались. Можно ли исправить эту конструктивную ошибку? В принципе можно, но это требует больших капиталовложений. Ну, а кроме того, мне кажется, мы вместе - и эксплуатирующие жилфонд организации и жильцы - должны нести ответственность за сохранность дома.

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

«В платежке, полученной мной из ЕИРЦ, сумма льготного страхования квартиры выросла в январе 2006 года в полтора раза. Нет ли здесь ошибки бухгалтеров расчетного центра?»
Сергей ИВАНЧЕНКОВ, ЗАО».

СТРАХОВКА ПО КАРМАНУ НЕ УДАРИТ

Ошибки нет. Как сообщили «МС» в Информационном центре правительства Москвы, повышение тарифа предусмотрено постановлением столичного правительства от 4 октября 2005 года. Пресс-секретарь Городского центра жилищного страхования Вера Лапкина уточнила, что с 2006 года взносы за страхование квартир в Москве по программе льготного страхования жилья увеличены с 60 до 90 копеек за один квадратный метр общей площади в месяц. То есть в 1,5 раза. Например, взнос на страхование однокомнатной квартиры общей площадью 50 квадратных метров составит 45 рублей в месяц (ранее - 30 рублей). «Мы считаем, что такая цифра людям по карману, на рынке страховых услуг она остается наиболее доступной», - сказала Лапкина. Расчетная страховая стоимость одного квадратного метра в январе 2006 года выросла с 13,5 до 17 тысяч рублей. «Кроме того, москвичи могут заключить индивидуальный договор страхования по тарифу 1,5 рубля за квадратный метр. В этом случае расчетная страховая стоимость квадратного метра вашего жилья составит 25 тысяч рублей», - добавила пресс-секретарь. Рост тарифов связан с необходимостью увеличения страховых выплат. К январю 2006 года в Москве застраховано около 1,5 миллиона квартир, и эта цифра увеличивается.

СКОЛЬКО УГНАНО, ПЕРЕУГНАНО...

«Недавно милиция обнародовала цифры угнанного автотранспорта. Хотелось бы знать, как с этим видом преступлений обстоит дело в других странах, например, в Америке? Может быть, мы и здесь всех опередили?»

Мурад САРКИСОВ, водитель».

Как сообщила нам начальник отдела Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, в прошлом году в России автоворы похитили 124469 автомобилей. В 2004 году эта цифра была больше на 700 машин. Кстати, и до заокеанских угонщиков нашим еще далеко. В США, например, похищено 1140 тысяч автомобилей! Недотягивают наши воры и до европейского уровня. В Англии на сто тысяч населения приходится до тысячи угонщиков в год, в Японии - до 530 машин, а во Франции - примерно 750... Если посчитать этот коэффициент у нас, то получится совсем немного - 40 - 50 краж автомобилей на сто тысяч населения.

Как разъяснила нам начальник паспортно-визового отдела УВД ЮАО Елена Грозовская, период нахождения иностранного гражданина в РФ определяется сроком действия выданной ему визы. Если полученная виза не требуется, то пребывание не может превышать 90 суток. По окончании этого времени, а также после исте-

ПВО ВАМ ПОМОЖЕТ

«Кем определяется и чем регламентируется поря- док временного пребывания иностранных граждан в Российской Федерации?»

Артур КУРПАТОВ, строитель».

чения действия визы иностранный гражданин обязан выехать из РФ.

Решение о продлении либо сокращении срока временного пребывания иностранного гражда-

нина на территории РФ принимается федеральным органом исполнительной власти, ведающим вопросами иностранных дел, или федеральным органом ис-

полнительной власти, занимающимся вопросами внутренних дел. В любом случае прежде всего следует обращаться в местный паспортно-визовый отдел, где вы всегда можете получить квалифицированную юридическую справку о порядке продления виз, регистрации и получения других документов.

ПОБЕДИЛ - ПОСУДИ САМ

«Смогут ли в этом году в конкурсе «Московские мастера - 2006» участвовать победители конкурса 2005 года?»
Михаил МАСЛОВ, СВАО».

На этот вопрос по просьбе «МС» отвечает председатель профсоюза муниципальных работников Москвы Сергей Чалый: - Победитель ежегодного конкурса «Московские мастера» сможет принять участие в очередном конкурсе через три года. Наша задача - увеличить число мастеров-профессионалов. Нужно дать возможность показать себя в соревнованиях и другим. Иначе может получиться так, что один и тот же человек будет побеждать каждый год. Мы многих мастеров из числа победителей привлекаем поработать на этом профессиональном празднике в качестве судей. Такая практика существует с 2005 года, и она будет продолжаться.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ДЕНЬГИ В СРОК

«Недавно впервые устроилась на работу. Заработную плату здесь выплачивают один раз в месяц, да еще и задерживают. Что можно предпринять в данной ситуации?»

Ирина ГЛЕБОВА».

вестив работодателя в письменной форме, приостановить свою работу на весь период до получения задержанной суммы. Как разъяснил пленум Верховного суда РФ в своем постановлении от 17.03.2004 № 2, поскольку статья 142 Трудового кодекса РФ (далее - ТК РФ) не обязывает работника, приостановившего работу, присутствовать на своем рабочем месте в течение периода времени, на

который он приостановлена работа, а также приостановившая во внимание, что в силу части третьей статьи 4 ТК РФ нарушение установленных сроков выплаты заработной платы или выплаты ее не в полном размере относятся к принудительному труду, он вправе не выходить на работу до выплаты ему задержанной суммы.

Кроме того, согласно ТК РФ при несвоевременной выдаче заработной платы,

отпускных, при увольнении и других выплат работодатель обязан сделать их с процентами. Денежная компенсация должна составлять не ниже одной трети от суммы в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки. Последняя в свою очередь отсчитывается со следующего дня после установленного срока выплаты и по день фактического расчета включительно. Конкретный размер денежной компенсации определяется коллективным договором или трудовым договором.

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
-специальные цены для льготных категорий граждан
-выгодные условия при коллективных заявках
-программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 (многоканальный)
544-81-53 www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

ДОКУМЕНТЫ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ

«Какие документы необходимы для приватизации квартиры в Москве?»

Михаил ГЛУХОВ, ЦАО».

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы нам удалось выяснить, что для приватизации необходимо иметь следующие:

- документы, удостоверяющие личность граждан РФ и подтверждающие постоянную регистрацию в городе Москве на площади, которую они приобретают в собственность;
 - выписка из домовой книги с момента заселения помещения;
 - копия финансового лицевого счета для приватизации комнат в квартирах коммунального заселения;
 - поэтажный план и экспликация приватизируемых жилых помещений;
 - квитанция об оплате государственной пошлины;
 - нотариально удостоверенная доверенность, оформленная на сотрудников Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, ответственных за оформление документов на приватизацию.
- В каждом конкретном случае сотрудник управления, ответственный за оформление приватизации, вправе требовать дополнительные документы, перечень которых утвержден департаментом в инструкции по оформлению. За консультациями можно обращаться в управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административных округах.

ПЕНСИОНЕРУ - ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ

Пенсионерам в наше время живется несладко, но сейчас есть реальная возможность изменить свою жизнь к лучшему. Хочу поделиться своим опытом.

Я заключила договор ренты с организацией «Октава» и получила большую единовременную выплату, мне сделали ремонт в квартире - совершенно бесплатно, и еще каждый месяц я получаю существенную прибавку к пенсии. Кроме того, я еще и за квартиру теперь не

плачу. А самое главное, ко мне приходит помощница по хозяйству - не просто убрать и обед приготовить, а и посидит со мной, поговорит, выслушает.

Наконец-то я могу достойно жить и не бояться за завтрашний день.

Спасибо «Октаве» и людям, которые там работают.

Телефон организации «Октава» запоминается очень легко:

246-21-21

Любовь Сергеевна САВЕЛЬЕВА, пенсионерка

В диспетчерской дежурили:

А.Астафьев, Е.Волкова, Н.Модестов, П.Польнов