

НА ЧЕМ ГОРОД СТОИТ

Окончание. Начало на стр. 1

Твердая на первый взгляд почва под ногами таит в себе немало неприятных для строителей и эксплуатационников сюрпризов. Материалы экспозиции стенда организации «СМУ-8 Метростроя» рассказывают, в частности, о драматичных событиях, связанных с проектированием и строительством второго выхода станции «Маяковская». Помимо геологических проблем (станция находится на

в городе), насколько представительна доля отечественных компаний в московском подземном строительстве.

- Россия реализует практически все сферы подземного строительства, - ответил Дмитрий Андреевич, - уступая лишь в производстве специальной техники.

Действительно, строительные машины представлены германскими, итальянскими, французскими, другими иностранными компаниями. Что сказать? Если у нашей страны

продемонстрировала ведущая российская компания «Светосервис».

Проходя выставочными пространствами, не может не возникнуть вопрос: коли так много всего строится под землей в нашем городе, кто является своеобразным диспетчером (подобно тем, кто разводит самолеты по виртуальным коридорам в небе), кто следит, чтобы один тоннель не «въехал» в другой? Такой диспетчер есть - Московский городской геолого-разведочный трест геолого-геодезических и картографических работ (ГУП «Мосгоргеотрест»). Здесь на картах и схемах, где в многообразии разноцветных линий, пунктиров, точек может разобратся только специалист, собраны и показаны все скрытые под слоем земли сооружения. Важно при этом, что без согласия треста в городе сваю в землю не вобьешь!

В последние десятилетия во всем мире наблюдается рост подземного строительства, реализуются сотни проектов подземных сооружений. Под землей размещаются транспортные тоннели, возводятся склады, хранилища, активно сооружаются спортивные, торговые, культурно-развлекательные комплексы, стоянки транспорта. Поэтому выставка «Подземный город-2006», в которой участвовали десятки организаций, привлекла внимание огромного числа специалистов.

Владимир ПОТРЕСОВ



границе известняка и плавунных грунтов) решалась задача сохранения памятника архитектуры, станции метро, отмеченной в 1939 году на всемирной выставке в Нью-Йорке. Создав сложную систему подземных сооружений - вестибюль, большой и малый наклонные ходы, натяжную камеру, камеру металлоконструкций, лифтовую шахту, кабельный коллектор и так далее, - коллектив «СМУ-8 Метростроя» справился с задачей.

Впрочем, такие темы, как защита от подземных вод с разным давлением, ликвидация протечек подземных сооружений, наверняка покажутся кому-то скучными, однако это та основа, на которой держится подземный и наземный город, и в фирмах, представляющих в этих направлениях новейшие технологии, недостатка не было.

Я поинтересовался у заместителя главного инженера ЗАО «Объединение «Ингеоком» Дмитрия Илькевича (это объединение строило новую ветку метро в сторону «Москва-сити»; не прерывая движения, делало развязку на Беговой улице, выполняло другие работы

хорошо получаются сверхзвуковые истребители, газовые турбины или тяжелые танки, то нет ничего страшного в закупке за рубежом строительной техники, хотя, думаю, при определенных усилиях и свою бы делать неплохо.

Подземные сооружения - штуки сложные, требующие щепетильного отношения к безопасности. Многолетняя история их эксплуатации знает немало трагедий, связанных с пожарами и другими ЧС. Впервые в отечественной практике вопрос об огнезащите тоннелей возник в 2003 году при строительстве Лерфортовской тоннеля глубокого заложения. Российская производственно-технологическая компания «А+В» совместно с учеными ведущего института МЧС предложила использовать для этого огнезащитную штукатурку механизированного нанесения.

Еще один элемент комфорта и безопасности - освещение тоннелей -

«ВЕЧЕРНЕЕ ПЛАТЬЕ» МОСКОВСКОЙ ЩЕГОЛИХИ



Москва без ажурной телевышки на Шаболовке - все равно что Париж без Эйфелевой башни. И та и другая давно стали приметами столиц России и Франции. Но у французской башни есть одно, пока неоспоримое преимущество - праздничная световая иллюминация, цельный каскад света, который обрушивается снизу вверх и сверху вниз, вспыхивая все новыми очертаниями на фоне черного неба. Сюита света. Именно этот постоянно меняющийся фейерверк огней и привлекает сюда парижан и гостей французской столицы. Побывавшая в Париже высокопоставленная делегация Москвы во главе с мэром подвинулась изобретательности французского Праздник света какой-то! Вот бы и нашу башню на Шаболовке украсить наподобие французской, предложил Юрий Лужков.

Московские светотехники, дизайнеры, архите-

кторы тут же слетелись на совещание и вынесли вердикт - можно. Но... Вот с этого «но» и начинаются проблемы. Световой наряд Эйфелевой вышки выполнен с помощью полупроводников с использованием импульсных технологий. Игрой света, сменой «декораций» руководит там компьютер. Несколько лет назад светотехники только мечтали об этом. А сегодня - иди любишь...

На нашей башне на Шаболовке тоже есть световой наряд, появившийся десяток лет назад с помощью умельцев из «Светосервиса». Тогда дизайнеры и архитекторы предпочли заливающее освещение, подчеркивающее грани, ажурную невесомость 165-метровой башни. Световой поток устремлен вверх от подножия здания. Натриевые, металлоалогенные светильники создают эффект невесомости. Башня как бы парит над городом... На высоте 120 метров это впечатление усиливают еще несколько светильников, направленных на пик шуховской вышки...

Шуховской называют ее потому, что построил чудобашню в 1921-1922 годах выдающийся инженер Владимир Шухов. Отсюда впервые раздался голос столицы: «Говорит Москва». Радиостанция по тем временам была самой мощной в мире. Со 2 мая 1931-го и до 1971 года отсюда велась передача Московского телецентра. Сегодня шуховская красавица используется для сотовой связи...

- Световой наряд московской вышки можно «скрыть» не хуже, чем для парижской «модницы» - Эйфелевой башни, - считает специалист ГУП «Архитектурная подсветка» Владимир Котов. В Моспроект-2 архитекторы и инженеры уже ломают над этим голову. Но шуховская вышка уже, мягко скажем, в преклонном возрасте. Не повредит ли ей дорогостоящий и тяжеловесный «наряд» из гирлянд светильников? Нужно ее обследовать, проверить прочность конструкций. Если со «здоровьем» у московской «кокетки» все в порядке, то «вечернее платье» скрыть недолго. И тогда еще посмотрим, кто лучше - парижская «модница» или наша Шуховская...

Александр АСТАФЬЕВ



«Национальные проекты и московская экономика» - пресс-конференция под таким названием провела руководителем Департамента экономической политики и развития города Москвы Марина ОГЛОБЛИНА.

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ - УМЕЙ!..

В текущем году, - рассказала она, - за счет средств городского и федерального бюджетов будут введены три поликлиники на 1140 посещений, завершена реконструкция корпуса №1 НИИ СП имени Н.В. Склифосовского, закончено строительство медико-реабилитационного центра для слабоблидающих детей и корпуса №5 ГКБ №1 имени Пирогова на 240 коек, введен в эксплуатацию хоспис в поселке Некрасовка на 30 коек и другие объекты системы здравоохранения. Чтобы не допустить перекоса в оплате труда медиков, который может возникнуть из-за федеральных доплат медицинским сестрам и врачам общей практики, принято решение увеличить за счет городского бюджета зарплату на 20 процентов всем остальным работникам здравоохранения, включая обслуживающий персонал.

В рамках реализации национального проекта «Образование» к Интернету подключат 90 процентов школ, что позволит улучшить дистанционное обучение детей-инвалидов. За счет средств бюджета города оборудуют 199 компьютерных классов, а на деньги федерального - еще 36. Из бюджета города будут выплачены 394 премии лучшим учителям по 100 тысяч рублей (такой же вклад сделает и федеральный бюджет). 118 федеральных премий получат и лучшие школы.

Продолжится строительство жилья для очередников префектур, в том числе инвалидов, ветеранов войны и Чернобыля, переселенцев из пятиэтажного и ветхого жилого фонда, для молодых семей и участников других социальных программ. Для этого будет сдано в эксплуатацию 1,87 миллиона квадратных метров жилой площади. Особое внимание правительство Москвы намерено уделить увеличению поставок в город качественной продукции животноводства и растениеводства. Москва будет помогать аграрникам строить и реконструировать животноводческие комплексы, закупать для них современное оборудование, приобретать племенной скот. В таких хозяйствах можно будет получать ежегодно около 70 тысяч тонн мяса и 135 тысяч тонн молока.

В ходе пресс-конференции Марина Ogloblina ответила и на вопросы корреспондента «МС».

Марина Евгеньевна, законодатель избавил москвичей от обязанности срочно, до 1 марта 2006 года, выбрать управляющую компанию для своего многоквартирного дома. Но решит ли это проблему, если подавляющее большинство граждан не предостаточно управлять своей собственностью?

- В условиях рынка никто не имеет права диктовать владельцу собственности (будь то автомобиль, дача или квартира) правила управления имуществом. Он мо-

жет выбрать уже готовую управляющую компанию, создать собственную, войти в товарищество собственников жилья или довериться, как сейчас, местной дирекции по эксплуатации зданий (ДЕЗу).

Москвичи - достаточно грамотный и житейски опытный народ. Но они не имеют достаточно знаний для того, чтобы понять принципы управления своей собственностью и правила, по которым надо выбирать управляющие компании. Многие знают юридические и организационные тонкости процесса управления собственностью. Люди не понимают различия между жилищной и

коммунальной услугами. Долгое время, например, считали, что вывоз мусора - отдельная услуга. А по законодательству это коммунальная услуга и оплата ее входит в перечень обязательных платежей за квартиру. Поэтому процесс создания механизма управления многоквартирными домами в нашем городе не должен и не будет проходить стихийно. Безусловно, столичное правительство примет самое непосредственное участие в работе по обучению граждан тому, как правильно выбрать управляющую компанию, чтобы не попасть в руки мошенников или неопытных управленцев, которые пообещают снижение стоимости услуг на 20-30 процентов. Такие посулы - заведомая ложь. Не может услуга стоить на 20-30 процентов меньше, если она просчитана и по всем слагаемым имеет точную конкретную стоимость. Опытные управленцы могут рачительнее использовать доходы УК, найти более сговорчивых смежников, но они не в силах обрушить цены.

Позтому наша первая задача - научить людей: как, кого и по каким принципам надо выбирать управленцев, чтобы потом не обивать пороги судов в поисках истины. Сейчас готовится проект постановления городского правительства, в котором будет распорядок подготовки населения к управлению многоквартирными жилыми домами. Будет определена форма обучения жилищному законодательству руководителей ЖСК, ТСЖ, районных управ. Выбор УК должен быть осознанным.

На ваш взгляд, какой реальный срок необходим для того, чтобы научить наших граждан управлять собственным жильем, организовать и настроить этот процесс на рабочий режим?

- На мой взгляд, решение о создании системы самоуправления жилищным фондом было принято федеральными законодателями без достаточной проработки. Ведь не было организовано широкое обсуждение этого положения Жилищного кодекса. Знают ли жители нашего города, что они обязаны выбрать управляющие компании для своих домов? Я в этом не уверена. Не случайно федеральные органы власти так легко отказались от ими же установленных сроков выбора УК. До них дошло, что люди не понимают, что от них требуют. На мой взгляд, срок выбора управляющих компаний до 1 января 2007 года тоже нереален. Возможно, он достаточен для небольших городов. Но такой мегаполис, как Москва, имеющий разные формы собственности, разные жилищный фонд, разные исторические особенности и ориентированный в основном на обслуживание ДЕЗами (даже коммерческие дома выбирают их для управления собственностью), не сможет одолеть этот процесс в столь короткий срок.

Анатолий СИДОРОВ