

## БАШНИ ВОКРУГ «МУЗЫКИ СЛАВЫ»

Префект ЮВАО Владимир Зотов озвучил перспективы развития округа на 2006 год. Разработана градостроительная документация на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию 137-го и 138-го кварталов микрорайона Выхино. Проект планировки квартала 138 уже получил одобрение на градостроительном совете при мэре Москвы. На месте сноса пятиэтажек по Самаркандскому бульвару (жилищно-строительные кооперативы) поднимутся дома башенного типа.

Как уточнил префект, в прошлом году на юго-востоке столицы планировалось построить 246,5 тыс. кв. м жилья, на самом деле возвели почти 421 тысячу, из которых 53,3 тыс. - так называемого стартового фонда. Вместо сноса плановых 48,5 тыс. кв. м пятиэтажных и ветхих домов снесли 53 тысячи.

В марте завершится разработка проектов 116, 118 и 119-го кварталов Кузьминок, прилегающих к фонтану «Музыка Славы». Проект выполняет Москомархитектура, и в перспективе все это станет единым градостроительным комплексом. В первом квартале также должна быть готова проектная документация по двум-трем микрорайонам района Лефортово, здесь пойдут под снос пятиэтажки.

Всего в новом году в Юго-Восточном округе рассчитывают построить 278 тыс. кв. м жилья. Возможно, по мнению префекта, эта цифра возрастет, если будут введены дома в Некрасовке, где идет комплексная реконструкция района. Также хорошую прибавку могут дать и новые микрорайоны, которые появятся на территориях бывших промзон в Печатниках и Рязанском. Помимо этого в 2006 году намечено построить и сдать два детских сада, четыре школы, здание ОВД «Кузьминки», гаражные комплексы на 8037 машиномест.

Ирина КУЗНЕЦОВА

## РЕАБИЛИТАЦИЯ ТЕРЛЕЦКИХ ПРУДОВ

Новая купальная зона отдыха появится, возможно, уже нынешним летом на востоке столицы. Во всяком случае, власти Восточного административного округа серьезно думают о создании таковой. Имеется в виду территория исторических Терлецких прудов.

Впрочем, в окрестностях этих водоемов уже есть официальная зона отдыха. Однако для купания она доселе не была приспособлена. Да и сами пруды вряд ли можно было назвать даже маломальски ухоженными.

Скоро, однако, им суждено благоустроиться. Как сообщили в управе района Ивановское, на территории которого находятся пруды, уже определены границы нового рекреационного центра «Зона отдыха «Терлецкая дубрава». Таким будет официальное название новой пляжной территории. В ее состав войдут три из пяти Терлецких прудов. Один из них будет купальным. Остальные водоемы останутся за пределами рекреационного центра в заповедной зоне.

Все пять прудов планируется реабилитировать: хорошенько почистить, укрепить берега и так далее. Купальный пруд нантун приводить в порядок уже в нынешнем году. В его окрестностях появятся все необходимые атрибуты пляжа. На берегах будут устроены детские и спортивные площадки для отдыха жителей Ивановского.

Конкретный план мероприятий по реабилитации Терлецких прудов и созданию на них комфортабельной зоны отдыха, сообщили в пресс-службе ВАО, будет представлен на рассмотрение правительства Москвы к апрелю нынешнего года.

Геннадий ГЕНИН

улицы. Поэтому наряду с гаражным строительством, за которое ратуют власти и многие москвичи, сохраняются и «ракушки». Но только те, которые зарегистрированы официально. Префект отметил, что места размещения «ракушек» должны быть упорядочены, недопустимо их размещение над нитками теплоцентралей, водопроводов, подземных коллекторов. До конца года, отметил Юрий Алпатов, во дворах округа не должно остаться ни одной незаконно поставленной «ракушки».

Префект обратил внимание глав управ на проблемы торговли и бытового обслуживания жителей. Нужно больше открывать магазинов шаговой доступности и центров торговли по предварительному заказу. Приобрести все необходимое житель округа должен поблизости от своего жилья, не отправляясь в поисках товаров в путешествие по городу. В решении этого вопроса и местные власти, и бизнес должны найти общий язык.

Александр АСТАФЬЕВ

## А НАМ ВСЕ РАВНО...

«Наш сосед по лестничной клетке выставляет в коридор пожароопасные вещи: картонные коробки, крышки и т.д. Эти вещи не только мешают проходу и свободному открыванию дверей, но и представляют реальную опасность, так как многие жильцы курят на лестничной площадке и бросают окурки. Мы неоднократно пытались поговорить с соседом, старший по дому обращался в ДЕЗ к технике-смотрителю, но никаких мер не последовало».

Жители дома № 22 по ул. Энергетической (район Лефортово, ЮВАО).

Свои разъяснения дал первый заместитель начальника управления по обеспечению деятельности Государственной противопожарной службы ЮВАО г. Москвы Михаил Долгош:

- Государственным инспек-

тором по пожарному надзору ЮВАО лейтенантом внутренней службы П. Альшанцом проведена проверка по факту нарушения противопожарных требований со стороны жильца дома № 22 по ул. Энергетической. В результате

проверки факт загромождения общего коридора подтвердился. Составлен акт, а также вручено обязательное для исполнения предписание ГПН начальнику 4-го отдела ГУП ДЕЗ «Лефортово» Х. Салахетдиновой. Ввиду отсутствия на момент проверки Н. Анаховой - ответственной квартиросъемщицы квартиры, жильцы которой поместили на лестничной площадке пожароопасные вещи, предписание ГПН отправлено ей заказным письмом. В случае невыполнения предписания ГПН в установленные сроки к должностным лицам будут применены меры административного воздействия.

«Рядом с нашим домом (проспект 40 лет Октября, д. 4, корп. 2) сооружены две спортплощадки. Но они функционируют лишь летом, так как осенью и зимой темнеет рано, а освещения нет. Поэтому подростки, которые могли бы после школы играть в баскетбол или футбол, проводят время, тусуясь возле ларьков с пивом и игровых автоматов. Еще проблема. За нашим домом около детского сада, со стороны ул. Кубанская, осенью был разбит газон. Его засадили травой, но не сделали ограждения. Автомобилисты устроили там парковку. Пишем с надеждой, что вы сумеете обратить внимание администрации района на эти проблемы».

Вадим ФОМЕНКО, район Люблино».

## КОГДА ФИНАНСЫ ПОЮТ РОМАНСЫ...

Согласно проекту на указанной дворовой территории установлены четыре опоры наружного освещения, которые находятся в рабочем состоянии, сообщил «МС» заместитель главы управы района Люблино Дмитрий Шашков. Установка дополнительных опор освещения технически невозможна из-за подземных коммуникаций и подъездных путей для их эксплуатации. Газон у детского сада (проспект 40 лет Октября, д. 4, корп. 3) был восстановлен после ремонтных работ на подземных коммуникациях. Однако на установку ограждения газона нет финансовых средств. В ОВД «Люблино» направлено письмо с просьбой принять меры по пресечению парковки автотранспорта на газоне и привлечению владельцев автомобилей к административной ответственности.

## АКВАПАРК ДЛЯ ЗЕЛЕНОГРАДЦЕВ

«Есть ли какие-нибудь планы по использованию площадки у лодочной станции?»

Александр МАКСИМОВ, Зеленоград».

Как сообщил «МС» префект ЗелаО Анатолий Смирнов, на участке, примыкающем к лодочной станции и Центральному про-

спекту, скоро начнется строительство аквапарка. Спортивные объекты займут площадь около шести гектаров. Строительство будет вестись на инвестиционной основе, и инвестор, конечно, откроет тут какие-нибудь предприятия - к примеру, кафе или ресторан. А спортивными объектами будут пользоваться все зеленоградцы.

## Льгота только одиноким

«Правомерно ли то, что с октября прошлого года я плачу за пользование коллективной антенной не 50 процентов от стоимости услуги, как прежде, а по полному тарифу? Вместе со мной в квартире прописаны моя жена (инвалид 2-й группы, ветеран труда и ветеран ВОВ), сын и внук».

Инвалид 2-й группы В. БОГАЧЕВ».

Это письмо по просьбе «МС» комментирует начальник управления социальной защиты населения ЮВАО Юрий Порхунов:

- Согласно постановлению правительства Москвы № 70 от 24.01.1995 г. «О тарифе за пользование городского кабельного телевидения (ГСКТ)» (в редакции постановления правительства Москвы от 29.03.2005 г. № 170-ПП) льгота в размере 50 процентов от действующего тарифа за услуги по распространению (трансляции) телевизионных программ в общегородских сетях кабельного телевидения (коллективной телевизионной антенне) установлена: для одиноко проживающих пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг, для одиноко проживающих инвалидов. Так как В. Богачев (как следует из его письма) проживает с женой, сыном и внуком, вышеуказанная льгота на него не распространяется.



«На многих станциях метро сейчас установлены колонки экстренного вызова. Я читала, что с их помощью милиция принимает сигналы тревоги и визуально контролирует обстановку на платформах и в вестибюлях. Что еще планируется сделать для обеспечения безопасности пассажиров и сотрудников метрополитена?»

Инесса САЛИХОВА, студентка МГУ».

Как сообщил нам начальник УВД на Московском метрополитене ГУВД

Москвы Николай Иванов, в последнее время благодаря поддержке правительства

Москвы делается очень многое для оснащения милиции метрополитена самыми новыми техническими разработками. Принята специальная межведомственная комплексная программа мероприятий по совершенствованию антитеррористической защиты метрополитена.

Сейчас на всех станциях, эскалаторах и в подземных переходах установлены камеры видеонаблюдения. Милиция контролирует оперативную обстановку в режиме реального времени, раскрывает преступления и задерживает правонарушителей. Нередко видеозапись приобщается к делу как вещественное доказательство.

Кроме того, в стадии решения находится вопрос оснащения видеокамерами слежения всех вагонов столичной подземки. Кстати, такая система уже успешно действует на Бутовской линии легкого метро. Еще одна новинка - введение в действие «Системы-М». Одно из направлений проекта - проведение опытно-конструкторских работ по обеспечению контроля за воздушной средой. Внедрение этой системы позволит на ранней стадии обнаружить в воздухе вредные вещества и оповестить пассажиров об угрозе воздействия токсичных и патогенных организмов.

**ЭКОНОМИ** СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды  
-специальные цены для льготных категорий граждан  
-выгодные условия при коллективных заявках  
-программа содействия малоимущим гражданам

**585-07-10** (многоканальный)  
**544-81-53** www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

## ЖИВИ... ПОКА!

«Объясните, пожалуйста, что такое документ на временное проживание, какой он имеет вид?»

Валерий САПРУНЮК, строитель».

Как рассказала нам начальник паспортно-визовой службы УВД Южного административного округа Елена Грозовская, разрешение на временное проживание подтверждает право иностранного гражданина или лица без гражданства временно находиться в Российской Федерации до получения вида на жительство. Оно оформляется в виде отметки в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина или лица без гражданства, либо в виде документа установленной формы. Такой документ выдается лицам без гражданства, не имеющим удостоверений личности.

Разрешение на временное проживание может быть выдано иностранному гражданину в пределах квоты, утвержденной Правительством РФ. Срок действия такого разрешения составляет три года. В некоторых случаях разрешение на временное проживание может быть выдано иностранному гражданину без учета утвержденной квоты. Такое послабление может быть применено к лицам, родившимся на территории РФ или ранее имевшим российское гражданство, недееспособным или воспитываемым нетрудоспособных детей, имеющих хотя бы одного нетрудоспособного родителя - гражданина РФ, состоящим в браке с гражданином РФ.

## В диспетчерской дежурили:

Н.Казьмина, И.Кузнецова,  
Н.Модестов

## СТРАХОВКА В ПОДАРОК



Представьте, что рано утром, спеша на работу, вы оставили открытым кран. И возвратившись вечером, обнаруживаете, что ваша квартира напоминает бассейн, а соседи с нижних этажей гневно требуют сатисфакции. Или забывчивость проявили те, кто проживает выше, а вы только на днях завершили ремонт. Да мало ли что еще может случиться... Потрясения в любом случае не избежать, к тому же ликвидация последствий потребует значительных финансовых вложений. А можно ли обойтись без неоправданной потери нервных клеток и нажитых нелегким трудом средств? Ответ на этот вопрос знает тот, кто по долгу службы помогает москвичам решать квартирный вопрос, - юрист отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Есауленко Владимир Александрович.

С помощью специалистов нашей компании десятки москвичей ежедневно приобретают жилье. И на всех этапах проведения сделки каждому из наших клиентов гарантированы внимание и поддержка. Но ведь

проблемы могут возникнуть и после переезда. Именно поэтому наше отделение по договоренности с ведущими страховыми компаниями, заботясь о своих клиентах, дарит им страховую полис. Его владельцу гарантировано возмещение ущерба, причиненного имуществу пожаром, взрывом, заливом, стихийными бедствиями, а также противоправными действиями третьих лиц. Страхуется и гражданская ответственность за причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (ущерб соседям). Страховое возмещение составляет не менее 29 тысяч долларов.

Так что с помощью специалистов нашего отделения вы можете не только без проблем осуществить любую операцию с недвижимостью, но и защитить свое имущество от всевозможных рисков.

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, дом 68

18 февраля в кинотеатре «Рассвет» с 10 до 17 часов по адресу: ул. Зои и Александра Космодемьянских состоится выставка «Квартирный вопрос», а также пройдет ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ по адресу: Ленинградский проспект, дом 68.

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-13-39