

ХОЛОДА УХОДЯТ, А НАПРЯЖЕНИЕ ОСТАЕТСЯ

Юрий Витальевич, с какими программами развития экономики вошла Москва в 2006 год?

Мы работаем над выполнением достаточно сложных программ. Главная цель - сохранить все социальные гарантии, которые действуют на территории города. Следующая задача - рост зарплат в бюджетной сфере. В этом году мы намереваемся добиться ее увеличения на 40 процентов. Это позволит нам не только сохранять, но и развивать народное образование, культуру и здравоохранение. Определенные коррективы в повышение уровня зарплат пришлось внести в связи с началом реализации национальных проектов. В здравоохранении возникла резкая диспропорция доходов. Поэтому за счет городского бюджета мы увеличили на 20 процентов зарплату медработникам, которые еще не попали в поле зрения национального проекта. В мае и сентябре будем увеличивать зарплату и в других бюджетных отраслях.

Предусмотрено ли федеральное финансирование национальных проектов в Москве, или их финансовое обеспечение будет возложено на бюджет столицы?

Естественно, мы тесно сотрудничаем и с правительством Российской Федерации, и, в частности, с Минэкономразвития, чтобы определить, на какой объем федеральных средств мы можем рассчитывать. Но пока ориентируемся на то, что будем осуществлять все преобразования и в медицине, и в других отраслях за счет собственных ресурсов.

У нас уже разработаны новейшие технологические проекты в медицине, которые можно смело назвать национальными. Ведь согласитесь, в чистом поле высокотехнологичный медицинский центр не поставишь. Их надо создавать там, где есть соответствующая научная медицинская школа, квалифицированные кадры. Таким наукоградом вполне может стать, например, 31-я горбольница, оснащенная современной оборудованием. Она способна оказывать специализированную помощь не только москвичам, но и пациентам из других российских регионов. В больнице имени Боткина вы увидите, что рядом с табличкой «Заведующий отделением» висит другая, на которой указано, что он является еще и заведующим кафедрой учебного медицинского учреждения. В столице, издавна являющейся центром медицинских новаций, есть целый ряд объектов, которые мы можем предложить как национальные центры по конкретной специализации. Мы уже внесли свои предложения в Министерство здравоохранения.

У нас есть перспективные разработки и по проекту возрождения отечественного сельхозпроизводства. Москва потребляет большое количество мяса и мясомолочной продукции. Закупать большое количество этой продукции по импорту, получая каждый год ветеринарные ограничения то по курятине, то по говядине, невыгодно. Поэтому мы считаем, что самая главная для нас задача в агропромышленном комплексе - развитие животноводства. Для развития отечественной индустрии производства мяса у нас есть и кормовая база, и финансовые возможности. Сейчас прорабатываются вопросы закупки оборудования, техники, племенного скота. Наш фонд поддержки продовольственных ресурсов ориентируется сегодня не просто на поддержку закупок продовольствия, а способствует укреплению компаний, которые занимаются и производством сырья, его переработкой. Это очень эффективная форма взаимодействия города и села, которая уже показала свою выгоду.

Как в минувшем году сложились дела с доходами от недвижимости?

Деньги в бюджет из этого источника поступили в запланированном количестве. Это были средства от продажи нашей собственной недвижимости и 8 с лишним миллиардов рублей от реализации гостиницы «Украина». Удачно сработала система взаимания арендной платы, разработанная Департаментом имущества города. В начале года было сомнение: будет ли Правительство Российской Федерации платить за аренду городского имущества или нет? Тем не менее 1 миллиард 200 миллионов рублей по утвержденным нами ставкам мы от него получили.

На 800 миллионов рублей невыполнили собственное задание по поступлению доходов от реализации инвестиционных проектов. Но этот недостаток перекрыт доходами от других статей, в том числе от продажи права аренды земельных участков наших активов.

Известно, что далеко не все предприятия, в которых город имеет свою долю ценных бумаг, управляются эффективно и приносят доход в региональный бюджет. Недавно этот вопрос обсуждался на заседании московского правительства. Какие были сделаны выводы?

Действительно, на предприятиях, где мы имеем небольшой пакет акций, как правило, нет надлежащего управления ими со стороны города. Чиновник не в состоянии управлять этим пакетом, особенно когда он далек от контроля. Поэтому держать эту распыленную собственность (хоть она и достаточно велика по объему) для города абсолютно невыгодно. Мы пришли к общему мнению, что от таких активов городу надо избав-

Юрий РОСЛЯК:

БРЕМЯ ТРУДОВ И НАДЕЖД

Правительство города подвело итоги работы за прошлый год. Запланированный бюджет выполнен. Дополнительные доходы позволили сократить программу заимствований. Объем госдолга Москвы составил всего 18 процентов от доходов бюджета города. Уже приняты программы развития Москвы на год 2006-й. О том, что ждет экономику города в наступившем году, рассказал на пресс-конференции руководитель Комплекса экономической политики и развития города Москвы Юрий Витальевич РОСЛЯК.

Мы должны повышать свое участие там, где этот пакет или уже является контрольным, или уже близок к тому. Эта программа обсуждена, и мы будем по ней работать.

Известно, что приток частного иностранного капитала в экономику страны говорит о стабильности и надежности развития государства. Финансовые аналитики отмечают, что прошлый год был положительным для России и поступление денег из-за рубежа впервые за долгие годы превысило их отток. Как на этом общегосударственном фоне выглядит экономика столицы?

Москва является лидером среди других регионов страны по привлечению иностранных инвестиций. Рост их общего объема продолжается. В 2005 году, по неполным подсчетам, мы превысили запланированный уровень в 17 миллиардов долларов. И интерес иностранных владельцев частного капитала к городской экономике продолжает расти. Для примера можно привести приход иностранного капитала в региональную энергетику. В эту сферу столичного бизнеса уже пришли американский и турецкий капитал. Причем обустраиваются эти господа явно на долгие годы, так как окупаемость таких проектов составляет значительный период. Двери столичного бизнеса для иностранных инвесторов широко открыты и в новом году.

Юрий Витальевич, вы утверждаете, что в городе уже почти нет свободной земли для жилищного строительства, размещения новых производств. Почему не решается давняя проблема продажи земли, на которой стоят промышленные объекты, в собственность их владельцам?

Мне больно от того, как этот вопрос решается. Прошел уже год с той поры, как порядок выкупа земли под приватизированными предприятиями был согласован с министром Минэкономразвития России Германом Грефом. В этом вопросе у нас с федеральным правительством разногласий нет. Почему же этот процесс не развивается? Дело в том, что некоторые министры Правительства Российской Федерации считают, что цена на землю, обозначенная как предельная, слишком велика. Они никак не хотят понять, что законодателями, таким образом, ограничивают аппетиты местных чиновников, а истинные расценки будут в любом случае ниже. Ведь конкретную ставку стоимости земли все равно будет определять соответствующий законодательный орган на территории Россий-

ской Федерации. То есть, установив предельный уровень стоимости, законодательное собрание конкретного региона может установить цену на землю в два процента, а где-то, может быть, в один процент от предельной ставки. А от того, что мы еще год или два будем сомневаться, велика она или невелика, ничего не изменится - ведь она, повторяю, обозначена как предельная.

Кто же и с какой целью саботирует решение вопроса о выкупе земли под приватизированными предприятиями?

Поймите, никто не заинтересован загромять это процесс в тупик. Земля под предприятиями в Российской Федерации стоит огромных денег. Псевдозащитники предпринимателей переживают, что их подопечным придется выплатить за нее чудовищные деньги - от 9 до 15 миллиардов долларов (у каждого из защитников своя система подсчета). Но

ОПЯТЬ НАСТУПИЛИ НА ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГРАБЛИ

Коммунальные платежи в столице с 1 января подорожали на 29 процентов. Оказалось, что они завышены по сравнению с федеральными стандартами. Что теперь будет делать городское правительство?

В самом конце прошлого года был принят федеральный закон об ограничении роста коммунальных платежей, в том числе и для населения. Федеральная служба тарифов только 29 декабря приняла решение о предельном уровне тарифов. К этому времени мы уже рассчитали и приняли свой индекс роста платежей и не могли, с учетом предстоящих праздников, их пересчитать в соответствии с требованием федерального ведомства. Сегодня мы заново пересчитываем все тарифы.

Здесь абсолютно твердый расчет. Есть федеральное повышение тарифа на услуги ЖКХ, которые просчитаны с индексом 1,2. Есть московские тарифы, которые были просчитаны с индексом 1,29. Нам надо решить чисто механическую задачу: из платежа с индексом 1,29 (он рассчитан для каждой квартиры отдельно) вычесть сумму, рассчитанную с индексом 1,2. Эту разницу мы фактически удержим с наших жилищных организаций и вернем владельцам квартир, сократив платеж, который поступит к ним в марте. Здесь не может быть индивидуальных решений конкретного ДЭЗа. Все построено на фактическом потреблении ресурса и на тарифах, которые таким образом выстраиваются. Это арифметическое действие, которое мы, конечно, в очень большом объеме, проведем за прошедшие два месяца.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

никто из них не думает о том, что залоговая стоимость этой земли значительно больше - около 40 миллиардов долларов. Ее можно использовать в виде залога для получения денег от инвесторов (которые у нас не хватает) на развитие предприятий. Это же дополнительный инструмент для удвоения ВВП!

ЭНЕРГЕТИКУ НАДО НЕ ЛАТАТЬ, А СТРОИТЬ ЗАНОВО

В какую цену обошлись экономике Москвы прошедшие морозы, и как правительство города оценивает эффективность работы своих служб в эти дни?

Дополнительные расходы на поддержку энергообеспечения города подсчитывать пока рано - подождем конца отопительного сезона. Энергосистема города, несмотря на то что мы неоднократно говорили о ее недостаточной надежности, сработала нормально. Были локальные технические аварии, но их удалось достаточно быстро ликвидировать. Ни один из промышленных объектов, ни один из жилых домов не был заморожен.

Но надо признать, что столичная энергетика работала по максимуму: в режиме жесткой экономии и при подключенных резервных мощностях. Это говорит о том, что в энергетический комплекс города, в том числе и в мощности РАО ЕЭС, надо вкладывать деньги для их развития. В прошлом году мы пошли на то, что в нашем бюджете предусмотрели значительные средства для строительства питающих центров. Мы уже заказали для них оборудование. В этом году некоторые из них войдут в строй. А вот от руководства РАО ЕЭС ничего, кроме обещаний, не получили. Однако я надеюсь, что эти дела последуют, потому что ситуация довольно тревожная и требует оперативных мер.

С 1 января стоимость услуг ЖКХ в Москве, по нашим расчетам, подорожала на 29 процентов. Но федеральное правительство установило их предельный рост в 20 процентов. Нам сложно провести точные расчеты, так как первые 10 дней января были праздничными. Поэтому мы приняли решение, что январское и февральское повышение тарифов составит только 20 процентов. Излишки, переплаченные москвичами, будут возвращены им в последующих платежах. С 1 марта и до конца года стоимость коммуналки будет стабильно на 25 процентов выше, чем в прошлом году. Перерасчет мы проведем без участия горожан и все лишние суммы учтем в мартовских платежах.

Но, к примеру, в моей платежке за январь, присланной ЕИРЦ «Восточное Дегунино», разница по отношению к декабрю составила 32,3 процента. При этом ни в семье, ни в ее жилищных условиях ничего не изменилось. Такое повышение квартплаты в принципе возможно?

Это какая-то аномалия, и я готов с ней разобраться. Конечно, в состав коммунальных услуг не входят энергетические платежи и плата за наем и эксплуатацию жилого фонда. Когда мы говорим о росте на 29 процентов с 1 января, то речь идет об увеличении стоимости коммунальных платежей. Но даже в этом случае средний рост по Москве на все виды коммунальных платежей, включая жилищные и энергетические, не мог превышать 29 процентов. Мы достаточно тонко выверяли именно этот уровень. Это предельный рост платежа. Увеличения январской стоимости коммуналки по отношению к декабрю на 32 процента быть не могло! Я готов с этим фактом разобраться.

Вы говорите о нестыковках федеральной и региональной методик расчета стоимости услуг ЖКХ. По какой теперь методике вернут переплату?

В Москве достаточно семей, которые с трудом сводят концы с концами. Какие суммы в этом году будут выделены на субсидии по оплате значительно подорожавших услуг ЖКХ?

В этом году объем субсидий на оплату коммунальных услуг малоимущим в городском бюджете превышает пять миллиардов рублей. Эти расходы рассчитаны исходя из уровня доходов среднестатистической московской семьи. Общая сумма их заложена в городской бюджет с запасом. Но могу сказать, что последние три года она не выбирается в том объеме, в котором мы ее планируем. Семьи, у которых жилищно-коммунальные платежи превышают 10 процентов от совокупного дохода всех членов, имеют право на получение субсидии для компенсации стоимости услуг сверх этого лимита.

Конечно же, читателей «Московской среды» интересует жилищный вопрос. Какие будут цены на квартиры в новом году? Кому из москвичей удастся улучшить свои жилищные условия?

В нынешнем году мы приступим к решению федерального национального проекта - будем разрабатывать меры для того, чтобы насытить рынок Москвы доступным жильем. Что нужно сделать для того, чтобы еще большее количество москвичей имели возможность купить квартиру? Первым шагом в этом направлении может служить система социальной ипотеки. В ней будут участвовать только очередники города. Социальное жилье они смогут приобрести по цене его себестоимости. Она почти в два раза ниже, чем среднерыночная цена. Эта программа уже сегодня реализуется и пользуется спросом у москвичей. Деньги, вырученные от продажи квартир по социальной ипотеке, позволят нам еще увеличить объемы строительства жилья.

Анатолий СИДОРОВ