



ТАРИФ ДЛЯ НОЧНОЙ СТИРКИ

Леонид ГОВЗМАН,
обозреватель «МС»

Накануне Нового года в одном из интервью руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов заметил: хорошо бы в сфере потребления воды ввести двойной тариф — аналогично так называемому ночному тарифу в расчете за электроэнергию.

Реакции на высказывание Петра Николаевича не последовало: ни комментариев в поддержку, ни дерзостей оппонентов. Были лишь усомнившиеся: для них тарифное разделение воды — загадка посложнее билла Ньютона...

Между тем двойной тариф в расчете за воду — далеко не утопия, а вполне здравая идея, подкрепленная, кстати, современ-

ными технологиями. Но о технологиях — ниже, поскольку вопрос этот простой и, можно сказать, не дискуссионный. Сначала о сути идеи.

Вспомним, введение ночного тарифа в потребление электроэнергии было вызвано так называемыми пиковыми нагрузками — люди одновременно включали различные электроприборы утром, собираясь на работу, и вечером, возвращаясь с работы. После введения ночного тарифа «пики» сгладились. Достаточно сказать, что многие женщины теперь предпочитают стирать белье после одиннадцати вечера — по ночному тарифу...

Подобные «пики» есть в потреблении воды. Чтобы не быть

голословным, я попросил начальника Центрального диспетчерского управления Мосводоканала Константина Гордынова проиллюстрировать тезис. Он предоставил распечатку обычного буднего дня — четверга 2 февраля. Вот как столица потребила в этот день воду: в 4 часа утра — 112,4 тыс. куб. метров/час. Затем начался резкий рост до «пиковых» 8 утра — в это время город расходовал уже 239,1 тыс. куб. метров/час. Потом последовал спад до 17 часов (203,9 тыс. куб. метров/час). С 17 до 23 часов («пик») потребление выросло до 260,2 тыс. куб. метров/час. Затем опять начался спад до 4 часов утра.

Как видим, картина аналогична потреблению электроэнергии. И так же, как в электроэнергетике, выравнивание «пиков» водопотребления нужно прежде всего поставщику ресурса. За примерами далеко ходить не нужно: январские морозы показали, как пристально наблюдали специалисты за нагрузками на энергосистему. Специалисты с тревогой ожидают 2008 года, когда кри-

вая медленно возрастающих возможностей поставок и кривая быстро растущего потребления пересекутся. Но ведь потребление воды и электроэнергии взаимосвязано! Потребности в воде растут так же быстро. Экономия водного ресурса состоит и в том, чтобы не иметь излишков мощностей только для того, чтобы перекрывать «пиковые» нагрузки. При этом во время таких нагрузок Мосводоканал вынужден повышать давление, что, в свою очередь, приводит и к увеличению потребления электроэнергии — насосы стоят мощнейшие, энергоемкие, — и к быстрому износу трубопроводов.

Строго говоря, идеал любого поставщика ресурса — равномерное, ритмичное потребление. В нашем случае выравнивание расхода воды приведет к снижению потребления электроэнергии и к меньшему износу сетей. Поэтому-то введение двойного тарифа на воду выгодно прежде всего поставщику ресурса.

Потребителю двойной тариф на воду тоже выгоден. Можно

помыться или постирать в 9 вечера — в час «пик», но можно и позже, когда начнет отсчет второй, пониженный тариф.

Можно ли обеспечить это нововведение технически?

Легко! Особенно в Москве, где согласно широко известному постановлению № 77-ПП заканчивается оснащение жилых домов приборами учета. Домовые теплосчетчики имеют архив. Что касается домашнего счетчика воды, то на его оснащение архивом нужно затратить не более 1000 рублей. Прибор фиксирует водопотребление каждый час и заносит данные в архив. Следовательно, тот же Мосводоканал может с точностью до часа знать, сколько воды потребил тот или иной дом. Вполне достаточно для расчета по двойному тарифу.

С квартирными приборами учета тоже не будет проблем — большинство счетчиков, устанавливаемых в Москве, имеют так называемый импульсный выход. Для того чтобы его задействовать и получить нужную информацию — почасовую, нужно лишь включить так называемый регистратор. Такие приборы тоже выпускаются отечественными производителями. Регистратор

устанавливают на площадке, скажем, один на восемь квартир. Рассчитан он на десять лет работы. Стоит в пределах 3 тысяч рублей — не такие уж большие деньги для восьми семей. Информация с регистратора собирается тем же электронным способом, но уже другим прибором, установленным, скажем, в диспетчерской управляющей организации. Дублирующий данные прибор может быть установлен и в Мосводоканале. Программы для электронного учета тоже есть. Деньги же в случае расчета за воду по двойному тарифу — и есть тот инструмент, который подвигнет людей равномерно потреблять ее и тем самым снизить «пиковые» нагрузки.

Вывод прост: идея двойного тарифа в водопотреблении заслуживает внимания — от этого выигрывают все: поставщик ресурса, потребитель, городской бюджет, наконец.

Привлекает в идее Петра Аксенова и то, что в решении задачи, поставленных 77-м постановлением перед Комплексом городского хозяйства, ставка сделана прежде всего на профессионалов. А это главный залог успеха.

Цель приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» заключается в том, чтобы создать условия для привлечения частных инвесторов в сферу строительства и предоставления жилищно-коммунальных услуг. Это даст импульс здоровой конкуренции, позволит увеличить объемы строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развить новые финансово-кредитные институты и механизмы, привести в соответствие со стандартами качества существующий жилищный фонд. Кроме того, это поможет обеспечить россиян жильем и коммунальными услугами в соответствии с их платежеспособностью и социальными стандартами.

Эти задачи решаются органами власти всех уровней: федерального, регионального и муниципального. На федеральном уровне используются два главных рычага — совершенствование нормативной правовой базы и финансовая поддержка из федерального бюджета.

Для совершенствования нормативной правовой базы сейчас прорабатываются законопроекты, направленные на внесение необходимых дополнений и изменений в Жилищный и Градостроительный кодексы РФ, совершенствование механизма долевого строительства и различных схем жилищного накопления, финансовое оздоровление ЖКХ, осуществление тарифного регулирования коммунального комплекса...

В соответствии с распоряжениями Правительства РФ министерствами и ведомствами с привлечением научных



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ: ФАКТОР КРЫШИ НАД ГОЛОВОЙ

Владимир ЯКОВЛЕВ,
министр регионального развития
Российской Федерации

организаций разрабатывается более 60 нормативных правовых документов федерального уровня, необходимых для реализации положений Жилищного и Градостроительного кодексов, федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного жилья. Составлен план разработки этих документов. Аналогичная работа проводится в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Особенностью программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» является программный принцип его формирования. Главным организационно-финансовым механизмом реализации проекта является федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы и входящие в ее состав подпрограммы. Что конкретно стоит за каждой из подпрограмм?

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях строительства» за счет средств федераль-

ного бюджета реализуются меры по предоставлению государственных гарантий и субсидированию процентов по банковским кредитам на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой.

В подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» предложены механизмы, основанные на принципиально новом подходе к государственной поддержке развития коммунальной инфраструктуры для жилищного строительства, суть которого заключается в различных видах софинансирования инвестиционных проектов, прошедших конкурсный отбор.

Со стороны субъектов Российской Федерации и муниципалитетов, претендующих на участие в этих подпрограммах, потребуется выполнение определенных условий, направленных на демонаполизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

В подпрограмме «Выполнение госу-

дарственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предусматривается последовательный переход на единые принципы и процедуры предоставления гражданам Российской Федерации безвозмездных субсидий на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета. Предложенный механизм основан на шестилетнем опыте реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты», которая успешно выполняется и совершенствуется.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» будут осуществляться государственная поддержка в форме предоставления бюджетных субсидий на погашение первого взноса при получении жилищного ипотечного кредита.

Как показывают предварительные расчеты, молодая семья из двух человек может сразу же стать собственником типовой двухкомнатной квартиры площадью 42 кв. метра, получив кредит сроком до 27 лет. При средней по России цене одного квадратного метра в 14 тысяч рублей ежемесячная плата по кредиту на 20 лет составит около 3 тысяч рублей, по кредиту на 25 лет — около 2,5 тысячи. Ожидаемые результаты выполнения программных

показателей к 2010 году должны быть таковы: годовой объем ввода жилья будет составлять 80 млн. кв. м общей площади жилья. Объем выдаваемых ипотечных жилищных кредитов населению увеличится до 415 млрд. руб. в год. За период 2006-2010 гг. улучшат свои жилищные условия 132,3 тысячи семей, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством. При оказании государством содействия за счет средств федерального бюджета за 2006-2010 годы 181,7 тысячи молодых семей смогут приобрести жилье.

Ипотека — важнейший механизм повышения доступности жилья. Поэтому в национальном проекте предусмотрен специальный комплекс мер, реализация которых обеспечит выход ипотечного кредитования на качественно новый уровень. В результате процентная ставка по кредитам, которая сегодня составляет 14 процентов годовых, в 2008 году снизится до 10 процентов, а к 2010-му — до 8 процентов. А общий объем предоставленных ипотечных кредитов увеличится с 20 млрд. рублей в 2004 году до 150 млрд. в 2007-м и 415 млрд. в 2010 году.

Реализация приоритетного национального проекта, связанного с жильем, позволит не просто создать комфортные условия проживания для многих тысяч семей россиян. Выполнение положений этого проекта снизит остроту жилищной проблемы в нашей стране — проблемы, которая стала фактором сдерживания экономических и демографических показателей России.



ПОЧЕМУ «ЗЕЛЕНЫЙ» БЛЕДНЕЕТ

Анатолий АЛЬШИЦ,
экономический эксперт

Золото дорожает не по дням, а по часам. Одновременно дорожает нефть. И это плохой признак. Обычно эта «парочка» вызывает интерес покупателей перед войной или во время различных катаклизмов с экономической подоплекой. В данном случае все признаки экономического и политического кризиса налицо. Мировой уровень добычи нефти приближается к максимуму и уже в скором времени начнет снижаться, при том что спрос продолжает расти.

Сегодня на четыре барреля потребленной нефти приходится всего один баррель вновь открытой. Наблюдатели прогнозируют, что в течение ближайших лет стоимость нефти достигнет 100 долларов за баррель. Когда

точно это произойдет, сказать трудно, но ясно одно — времена дешевой нефти кончились. А рост цен на нефть неизбежно ведет к росту цен на драгоценные металлы, прежде всего на золото. До 1971 года американская валюта, основанная на золотом паритете, служила надежным стабилизирующим фактором при товарообмене между странами. После реформы 1971 года, ликвидировавшей «золотое наполнение» доллара, страны ОПЕК стали избавляться от долларов, скупая золото, что привело к резкому росту цен на нефть.

С тех пор на протяжении многих лет соотношение цен на золото и нефть держалось на уровне 0,07 унции золота за баррель нефти. Однако в результате

резкого в последнее время роста цен на нефть золото (в переводе на баррели) стало дешеветь. Если исходить из соотношения 0,07 унций/баррель, при стоимости одного барреля нефти в 56 долларов, унция золота должна стоить 800 долларов. Когда цена на нефть достигнет отметки 100 долларов за баррель, цена на золото может превысить 1400 долларов. Сегодня золото до этой отметки не дотягивает.

В этих условиях нефтедобывающие страны, Россия в том числе, «меняя» нефть (в золотовалютном эквиваленте) на все дешевеющие американские казначейские бумаги, теряют примерно треть своей выручки. Как долго экспортеры нефти будут мириться с таким положением дел? Разрядит ли обстановка решение об отказе от доллара США в пользу евро в качестве средства расчета, которое рассматривается Россией, Венесуэлой и даже Саудовской Аравией, сказать трудно. Но текущая ситуация вынуждает правительства многих стран диверсифи-

цировать свои долларовые активы, переводя часть из них в драгоценные металлы или другие валюты, чтобы защитить себя от дальнейших потерь. Пока же потери растут, и крупные держатели резервов в американской валюте, такие как Япония, Китай, Южная Корея, Индия и Тайвань, усиленно ищут пути диверсификации своих валютных запасов. Все это чревато рисками массового сброса долларов и в конечном счете может привести к увеличению цен на нефть и золото.

Непропорциональный рост долларовой денежной массы вкупе с трехкратно раздувшимся американским дефицитом и растущим совокупным долгом оставляет немного надежд на то, что падение доллара, начавшееся в 2001 году, остановится. В арабских странах давно уже идет дискуссия о необходимости оценки стоимости нефти в исламских золотых и серебряных динарах. Способна ли эта дискуссия подвинуть к отказу от долларов другие страны, в том

числе Россию? В любом случае, в чем бы ни захотели вести расчет за поставки нефти страны-экспортеры — в евро ли, динарах или драгоценных металлах, — падение доллара будет ускоряться, а цены на драгметаллы расти.

Страны Ближнего Востока все настойчивее за поставки нефти начинают требовать оплату золотом, вернув практику, введенную в 1933 году тогдашним королем Саудовской Аравии Ибн Саудом. Растущее влияние религиозных фундаменталистов, руководствующихся тем, что законы ислама запрещают использовать долговые обязательства (которыми являются доллары США) в качестве платежного средства, может подвинуть нынешних правителей вообще отказаться от американского доллара как средства оплаты нефтяных поставок.

Золото — это ловушка, в которую уже попал однажды Советский Союз, — говорит ведущий эксперт Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования Дмитрий Белоусов. — Когда в конце 80-х — начале 90-х годов мы вновь распродавали драгметаллы и покупатели поняли, что

Россия сбрасывает свои золотые запасы, рынок золота обвалился. Сейчас официально в закрытых Центробанка около 400 тонн золота. Для сравнения сообщим: запасы Украины — 17 тонн, Германии — 3,5 тысячи тонн, МВФ — 3,2 тысячи, Франции — 3 тысячи, США — 8 тысячи тонн. У Китая — 600 тонн. Но сколько в действительности находится у нас золота в слитках, а сколько — в золотых сертификатах, одному богу известно.

Если мы начнем его сейчас покупать, обвалится валютный рынок. Поэтому единственный способ увеличить запасы — это собственное производство. Но мы здорово запустили не только добычу золота, но и разведку новых месторождений. Зато процветает криминал.

Если в ближайшем будущем, как это предполагают эксперты, цены на золото резко вырастут (экономисты прогнозируют скачок цен на золото до 1500 долларов за унцию) и доллар упадет на 40 процентов, мы станем свидетелями настоящего долларового дефолта. По сравнению с ним наша финансовая катастрофа 1998 года покажется мелкой неприятностью.