

КАК ПОПАСТЬ НА ДОСКУ ПОЧЕТА

По инициативе и при финансовой поддержке муниципалитета района Вешняки (ВАО) здесь прошел конкурс экологического плаката и рисунка – таким способом организаторы решили привлечь внимание жителей всех возрастов к сбережению и защите природного и исторического памятника усадьбы культуры "Кусково". Выставочный зал предоставила управа района. Участвовали в конкурсе творческие коллективы школ района и индивидуальные авторы.

В номинации «Рисунок» победителем признана работа Кати Антипиной, учащейся школы № 404. В номинации «Плакат» победила Дарья Захарова (школа № 891). Работы победителей размещены на информационном щитах и установлены в парке "Кусково".

Самыми активными признаны учащиеся школы № 810 – они представили на конкурс 15 работ. А всего в конкурсе участвовали семь общеобразовательных школ района, детский дом и вечерняя сменная школа № 36. Все конкурсанты получили подарки. Имена победителей размещены на Доске почета района.

Григорий ЛЯМИН

САМЫЕ ЭКОНОМНЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИВУТ В НЕКРАСОВКЕ

Жители района Некрасовка – одни из самых экономных в ЮВАО, поскольку потребляют тепло-, водо- и энергоресурсов на 10-15 процентов меньше нормативных показателей. Об этом было объявлено на очередном заседании коллегии в префектуре округа.

Главной темой обсуждения стало улучшение системы учета водопотребления и совершенствование расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых помещениях. Как отмечалось на коллегии, в жилом фонде приборами учета водоснабжения и центрального отопления уже оснащены девять процентов зданий, на объектах социальной сферы – 70, а ЖСК и ТСЖ – 33 процента.

В 2005 году работы по установке оборудования учета потребления велись во всех районах, всего установлено 1999 домовых приборов. Программа обошлась почти в 870 млн. рублей.

Хотя осталось много нерешенных проблем, важно, что во всех районах ЮВАО организовано хорошее взаимодействие с дирекцией единого заказчика. Главной задачей остается налаживание работы приборов учета и переход на оплату реального потребления.

Александра РОГАЧЕВА

виданное раньше дело – техники-смотрители дежурили круглосуточно, где-то отказались от выходных.

ЗАМЕТКИ ПЕРЕД ОТПЕЛЮ

Морозы, как и все на свете, переходящие. Не за горами и московские оттепели, со слякотью и туманом. Но холода 2006-го показательны прежде всего опытом их преодоления. Сегодня многие, порой справедливо, критикуют жилищно-коммунальную реформу, не замечая подчас и хорошие всходы. С морозами боролись не только власти, ДЕЗы, но и... малый бизнес. Ведь многие аварийные службы – это теперь частные компании.

Глава управы района Очаково-Матвеевское Сергей Дорощев считает, что этот полезный опыт нужно развивать. Сегодня уже ставится вопрос о создании в Очаково-Матвеевском специализированных бригад со сварочным оборудованием: своего рода «скорой помощи» в ЖКХ.

Морозы заставили всерьез задуматься представителей окружной власти. Уже нанесены на карте пунктиром те трубопроводы, которые нуждаются в скорейшей замене. В префектуре рассматривается вопрос о выделении для этого дополнительных средств из целевого фонда.

Словом, есть все основания полагать, что и оттепели с их капризами не застанут коммунальщиков ЗАО врасплох.

Александр АСТАФЬЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru
675-13-39

«Где в Зеленограде находится гарантийная мастерская по ремонту цифровых фотоаппаратов?»
А. ЧЕРЕПЕНКОВА.

ГДЕ ПОЧИНИТЬ ЦИФРОВОЙ АППАРАТ?

Как сообщила начальник управления потребительского рынка и услуг ЗелаО Вера Двоеглазова, в этом округе такие мастерские не зарегистрированы. Гарантийный ремонт сложной бытовой техники, в том числе цифровых фотоаппаратов, осуществляется фирменными сервисными центрами, адреса которых указываются в паспорте на товар.

СПИСОК ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ

«Сколько ветхих домов собираются отселить в связи со сносом в нынешнем году в ЮВАО? Если можно, сообщите их адреса.»

Юрий ТАНАНАЕВ, военный пенсионер.

По просьбе «МС» префектура ЮВАО сообщила список адресов пятиэтажных, ветхих и аварийных жилых домов,

предназначенных в округе к отселению жильцов в этом году: Волгоградский пр-т, д. 104, корп. 2; 1-я Вольская ул., д. 18, к. 2; Новороссийская ул., д. 3; Новороссийская ул., д. 9, к. 1; Новороссийская ул., д. 9, к. 2; Волгоградский проспект, д. 94, к. 1; Волгоградский проспект, д. 96, к. 1; Совхозная ул., д. 49, к. 1; Совхозная ул., д. 49, к. 2; Волгоградский проспект, д. 84, к. 1 (частичное отселение).

Этот список утвержден мэром Москвы Юрием Лужковым.

КОМЕНДАНТСКИЙ ЧАС ДЛЯ МАЛОЛЕТОК

«Слышала, что вышел закон, согласно которому подросткам нельзя находиться в общественных местах поздно вечером. Что это за документ, когда он был принят?»

Ирина САВЕЛЬЕВА, студентка.

Как сообщила нам начальник Управления правового обеспечения ГУВД Москвы Лариса Пантелеева, Закон города Москвы «Об административной ответственности за попустительство нахождения несовершеннолетних в общественных местах в ночное время без сопровождения своих законных представителей» вступил в силу в мае прошлого года. Он запрещает нахождение в общественных местах несовершеннолетних, не достигших шестнадцатилетнего возраста, и в помещениях юридических лиц или предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере развлечений. Например, в игровых заведениях, ресторанах, кафе, барах, клубах, кинотеатрах и иных помещениях. Определено время, когда действуют эти ограничения: с 22.00 до 6.00.

За несоблюдение предписаний

этого закона предусматривается штраф юридического лица в размере от ста до трехсот минимальных размеров оплаты труда, а штраф предпринимателя без образования юридического лица – от двадцати пяти до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

ЕСЛИ СОСЕД ПЕРЕКРЫЛ КИСЛОРОД...

«В нашем доме, принадлежащем жилищному кооперативу, жители десяти квартир перекрыли вентиляционные шахты. На чьей стороне закон в подобных случаях? Куда обращаться?»

А. МЕНЬШОВ, Крюково.

Нам отвечает начальник Зеленоградского окружного управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Сергей Галуштов:

Права и обязанности жильцов регулируются Жилищным кодексом, ст. 25 – 29, Гражданским кодексом, ст. 293 и 678, и Законом г. Москвы № 37 от 29.09.99 г. Перепланировки – это прямое нарушение действующего законодательства. Про-

цедура борьбы с нарушениями отработана и проста. Собственник и балансодержатель указанного дома – жилищный кооператив, поэтому жители должны обращаться с жалобами в правление своего ЖСК. Правление создает комиссию и, поскольку кооператив имеет договор на техническое обслуживание дома с ДЕЗом, приглашает в комиссию специалиста дирекции единого заказчика. С помощью специального прибора они про-

водят обследование (это обязательно при обращении в суд). Затем правление ЖСК составляет акт о нарушении и выдает нарушителям предписание на ликвидацию перепланировки. Если оборудование восстановлено, производятся замеры воздухообмена в соседних квартирах и составляется акт.

Если же в установленный срок предписание не выполнено, правление обращается в суд, который довольно оперативно принимает решение о восстановлении оборудования. То же касается и других перепланировок – например, на сантехнических системах: обогрев полов или установка дополнительной запорной аппаратуры в системы центрального отопления и т.д.

«Уже несколько лет являюсь очередником, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Сейчас город намерен организовать социальную ипотеку. Хотелось бы знать, кто может получить такой кредит? И вообще, куда можно обратиться за подробными разъяснениями?»

Юрий РОГОВ, ЦАО.

КТО ПРАВО ИМЕЕТ?

В управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО нам объяснили, что для получения кредита очередник должен иметь стаж по последнему месту работы не менее шести месяцев. Максимальный срок кредита определяется возрастом трудоспособных членов семьи, кредит должен быть погашен до исполнения заемщику 60 лет. Все будущие собственники квартиры, кроме несовершеннолетних, должны выступить созаемщиками при получении кредита. Доходы созаемщиков старше 60 лет и инвалидов в расчет не принимаются.

За консультациями по вопросам участия в социальной ипотеке следует обратиться в ГУП г. Москвы «Агентство по реализации жилищных займов и субсидий», предварительно записавшись на прием по тел. 229-47-17, 229-69-50.

ЛЕСТНИЧНАЯ ПЛОЩАДКА – НЕ СВАЛКА

«С некоторых пор я пробираюсь в собственную квартиру через лабиринт старых вещей. Мой сосед выставил за дверь отслуживший свой век шифоньер, ящики с ненужными вещами и даже раковину и смывной бачок, которые заменил на новые. Все мои просьбы убрать вещи он игнорирует. Что делать?»

Мария СТЕПАНОВА, пенсионерка.

Как сообщил нам начальник Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС РФ по городу Москве Владимир Родин, такое отношение к местам общего пользования может привести к трагическим последствиям. Поэтому следует обратиться к государственному инспектору по пожарному надзору, который обслуживает ваш участок. После проверки он составит акт, по результатам которого руководство вашего ДЕЗа обязано будет принять соответствующие меры. Предписание Госпожнадзора будет вручено или направлено заказным письмом вашему соседу. Если в установленные сроки требования Госпожнадзора не будут выполнены, к виновным будут применены меры административного воздействия.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
- специальные цены для льготных категорий граждан
- выгодные условия при коллективных заявках
- программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 (многоканальный)
544-81-53 www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

ХОЧУ В МИЛИЦИЮ

«Хотела бы работать в милиции метрополитена. Можно ли туда устроиться?»
Анна ЕРМАКОВА, ученица 10-го класса.

Отвечает заместитель начальника УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы Александр Теплица:

Мы приглашаем на работу мужчин, прошедших военную службу, и женщин в возрасте от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего. Наше подразделение единственное в столичном ГУВД, которое предоставляет общежитие иногородним гражданам. Кроме того, мы предоставляем отпуск от 35 до 50 суток, а также бесплатный проезд до места отдыха. У нас существует премиальный фонд, база отдыха, ведомственные поликлиники, дома отдыха.

Мы занимаемся повышением образовательного уровня своих сотрудников, даем возможность получать бесплатное высшее и среднее юридическое образование в учебных заведениях МВД РФ. Замечу, что у действующих сотрудников органов внутренних дел шансы поступить в учебные заведения выше, чем у гражданских лиц. Ведь при поступлении в учебное заведение в случае набора равного количества баллов предпочтение отдается абитуриентам, служащим в органах внутренних дел. К тому же работа – отличная возможность по закреплению теоретических знаний на практике. Любую информацию по этому вопросу вы можете получить по телефонам отдела кадров: **924-42-27** или **921-92-60**.

В диспетчерской дежурили:

Н.Казьмина, И.Кузнецова,
Н.Модестов, П.Польнов

ОБМЕН БЕЗ ДОПЛАТЫ? ЭТО РЕАЛЬНОСТЬ



О том, как обменять квартиру без вложения средств, рассказывает эксперт отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» **ПОГУЛЯЕВА Елена Валентиновна.**

Квартирный вопрос почти никому не обходит стороной. Ведь существует множество причин, которые могут вызвать необходимость в изменении жилищных условий.

На первый взгляд улучшение жилищных условий без дополнительных денежных вложений невозможно. Но это не так. Дело в том, что каждый квадратный метр имеет свою стоимость. Например, цены двух аналогичных квартир, расположенных в центре города и на окраине, могут существенно различаться.

Среди наших клиентов немало тех, кто первоначально пробовал решить жилищные проблемы собственными силами. Как правило, такие попытки ни к чему не приводили. Одна из причин – незнание методики проведения оценки жилья. Зачастую владельцы квартиры, пытаясь ее оценить, заглядывают в рекламные издания. Находят объявление о продаже жилья, похожего на их собственное, и решают, что стоимость определена. Ищут вариант обмена и не могут найти. Обмен – непростая операция, и ее грамотное проведение по силам лишь квалифицированному риелтору.

Очень многие москвичи с нашей помощью осуществляют свою мечту, не вкладывая при этом дополнительных средств. Ведь сделать былью то, что казалось сказкой, не так сложно. Для этого нужно лишь обратиться к профессионалам.

В нашем отделении работают высококвалифицированные специалисты. Они помогут вам в кратчайшие сроки и без доплаты совершить любой, самый сложный обмен.

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, 68.

ИНКОМ Тел. **363-04-56**
НЕДВИЖИМОСТЬ