

МОСЛИФТ: НОВАЯ ВЫСОТА

Итоги года минувшего и перспективы на будущее обсуждались недавно на активе МГУП «Мослифт». С хорошим настроением приехал в здание мэрии на Новом Арбате генеральный директор предприятия Анатолий Золкин. И причины на то были веские.

Дело в том, - сказал он корреспонденту «МС», - что нашему предприятию в правительстве города только что вручили знак как отличному поставщику услуг. Сами понимаете, какой это замечательный подарок всему нашему коллективу.

Подарок, как выяснилось, не единственный. Накануне в Большом Кремлевском дворце произошло еще одно торжественное событие: Мослифту вручили диплом за третье место в V Всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «Охрана здоровья и безопасные условия труда». Похоже, нет таких высот, которые не покорились бы Мослифту.

В настоящее время, несмотря на появление конкурентов, Мослифт не теряет свои ведущие позиции. Четыре тысячи его сотрудников обслуживают львиную долю столичных лифтов - 57 тысяч.

По мнению Анатолия Золкина, в 2005 году выполнена главная задача: обеспечено безопасное функционирование лифтового хозяйства. Увеличился общий объем работ, в том числе и в части модернизации оборудования. В муниципальном фонде модернизировано 937 лифтов - в полтора раза больше, чем в 2004 году. Зарплата по предприятию за год выросла на 13 процентов и составила в среднем 21 тыс. рублей.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В минувшем году неплохо работали аварийные службы. Общее количество сбоев в работе лифтов снизилось на 20 процентов. Есть в производственной статистике Мослифта и такой показатель, как среднее время освобождения пассажиров из кабин. Так вот, это время удалось снизить с 28 до 25 минут. Тем не менее жалоб на работу лифтов поступает немало, их число в прошлом году сократилось лишь на 5 процентов. Есть и факты сокрытия достоверной информации. Об одном из них поведал сам генеральный директор:

Пассажир лифта просидел в кабине 40 минут, а диспетчер ОДС по просьбе электромеханика указала в журнале другое время - 22 минуты. Думаю, что такие случаи не единичны.

Однако в целом аварийные службы даже в экстремальных условиях справляются со своими задачами. Во время памятного всем «светопреставления» 25 мая прошлого года разом встали более 31 тыс. лифтов. На выручку застрявших пассажиров отправились 1500 линейных электромехаников, 60 экипажей

аварийных служб и 16 мобильных бригад. В течение полутора часов удалось выволочь всех пассажиров из 2730 лифтов. После этого специалисты предприятия разработали специальное устройство, которое позволяет лифту включаться самостоятельно при возобновлении подачи напряжения.

Поскольку такие ситуации могут повториться, - сказал Анатолий Золкин, - мы просили правительство города рассмотреть вопрос об установке этих поддерживающих устройств в плановом порядке.

В последние годы Мослифт активно вторгается в новые сферы деятельности. Предприятие занимается установкой систем видеонаблюдения, счетчиков тепло- и водоснабжения. Мослифт разработал собственную автоматизированную систему диспетчеризации, позволяющую в полном объеме контролировать работу лифтового хозяйства и всего комплекса инженерного оборудования зданий. Опытные образцы АСУ ОДС были смонтированы в ЮАО, они прошли успешные испытания на территориях, обслу-

живаемых двумя специализированными управлениями Мослифта - СУ-16 и СУ-18. По итогам испытаний получено разрешение на промышленное производство системы и ее применение в жилищном комплексе города.

В итоге, - подчеркнул Анатолий Золкин, - мы готовы сегодня предоставить заказчикам весь комплекс работ - от подключения приборов учета до вывода информации с показателями приборов в ЕИРЦ районов.

В деятельности Мослифта традиционно сильна социальная составляющая. Значительные средства вкладываются здесь в улучшение условий труда и его охрану, в сохранение социальных гарантий и предоставление таких дополнительных льгот, как оплата обучения сотрудников в высших и средних профессиональных учебных заведениях. Не случайно председатель городского совета профсоюза муниципальных работников Сергей Чалый назвал Мослифт самым передовым и социально ориентированным предприятием Комплекса городского хозяйства Москвы. По его мнению, данное обстоятельство должно учитывать действующая в городе конкурсная система.

Сейчас, - сказал Сергей Чалый, - основным критерием победы в конкурсе по городскому заказу является снижение стартовой цены. С точки зрения профсоюза это неверно, поскольку дает возможность участвовать в конкурсах предприятиям, не имеющим собственных основных фондов и постоянной рабочей силы. Такие предприятия, манипулируя несовершенством законодательства, могут выиграть конкурс у действительно достойного коллектива.

Завершился актив принятием обращения к москвичам с просьбой противостоять вандалам, которые жгут и ломают лифты, расписывают кабины, воруют оборудование. Флагман лифтового хозяйства - Мослифт - рассчитывает на понимание жителей столицы, которые не должны равнодушно проходить мимо подобных фактов. А лифтовики в свою очередь готовы сделать все возможное, чтобы в любое время суток надежный и уютный лифт доставлял нас на нужный этаж.

Петр ПОЛЫНОВ

В последнее время увеличилось число нарушений, характеризующихся как вынос грязи со стройплощадок на улицы города. По свидетельству начальника Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) Ивана Ищенко, даже в период сильных морозов, когда на стройках относительно чисто, такие факты отмечались практически ежедневно. Свыше 90 нарушений выявлено на 77 объектах в ходе плановых проверок с начала года до середины февраля.

СДУВАЙТЕ ГРЯЗЬ С КОЛЕС!

Такое пренебрежение действующими в Москве нормами содержания стройплощадок нельзя объяснить техническими трудностями, - считает руководитель ОАТИ. - Ведь уже при температуре 6 градусов ниже нуля для очистки колес грузовиков, выезжающих со строек, должен использоваться сжатый воздух, который, в отличие от воды, не создает для строителей дополнительных проблем. Во всяком случае им не приходится с ломанами в руках освобождать место очистки колес от ледяных глыб.

Оборудование сертифицированных пунктов очистки колес, которые положено иметь почти на 800 московских стройплощадках, должно обеспечивать такую возможность. Строителям это хорошо известно, и наличие пунктов в столице - не проблема. Задача в другом - искоренить практику установки «самопальных» моек, которые только на первый взгляд позволяют сэкономить средства, а на самом деле лишь усложняют жизнь ловчилам от строительства. Городские власти давно позаботились о разработке и внедрении в производство моечных систем с оборотным циклом потребления воды в летнем варианте и с возможностью использования сжатого воздуха - в зимнем.

По 60 фактам выноса грязи на улицы города ОАТИ применило к виновным штрафные санкции. На нескольких площадках приостановили строительство, а у организаций, которые его ведут, изъяли ордера на производство работ. В их числе - СУ-83 ЗАО МФС (жилой дом в Кожухове), «КЕЧО Инвест Инжиниринг» (административное здание на улице Покровка), ООО «СОКМА-С» (административное здание на Новинском бульваре), ООО ФПК «Сатори» (снос строений на улице Киевской), ООО «МФС-ПИК» (многофункциональный комплекс на Ярославском шоссе). В результате принятых ОАТИ оперативных мер на 75 объектах нарушения устранены.

Петр ПОЛЫНОВ

ПОТОП НА РУБЛЕВКЕ

В 2 часа 43 минуты ночи с воскресенья на понедельник диспетчер Мосводоканала зафиксировала прорыв магистрального водопровода у дома № 2 на Можайском шоссе. Шквал холодной воды из трубопровода диаметром 900 мм обрушился на полотно автотрассы, а оттуда хлынул в низину к жилым домам. Главный удар освободившейся из-под контроля водной стихии пришелся на элитную высотку, которую в Кунцевском районе именуют по месту «прописки» - «Можайка, 2». В официальных документах она называется ТСЖ «Кунцево».

...Пять лет назад горделиво взметнулись вверх два десятка этажей, во дворе обозначился козырек подземного паркинга, просторного, двухуровневого. Плюс еще наземная стоянка автомашин, ухоженный на загляденье дворик. Словом, ТСЖ «Кунцево» не просто дом, а настоящий флагман среди других объединений собственников жилья на западе столицы. Им гордились, водили сюда экскурсии. И вот этот образцово-показательный дом неожиданно для всех отправился «в плавание»...

В 3 часа 5 минут сюда начали прибывать аварийные бригады: Мосводоканала, Мосводостока, спасатели из ГОиЧС, бригады «скорой». Тем временем вода хлынула на Амниевское шоссе и Рублевское - правительственную трассу, парализовав движение транспорта. Именно у «Можайки, 2» волею проектировщиков когда-то скрестились эти магистрали, и теперь вода блокировала прибытие аварийной техники. Хоть заказывай баржу или паром для переправы...

Ситуация складывалась угрожающе. Готовилась эвакуация жителей.

Однако профессионализм ремонтников - работало 10 аварийных бригад из одного только Мосводоканала - позволило в критический момент переломить ситуацию, вспоминает руководитель отдела ЖКХиБ управы района Кунцево Валентина Клепикова.

Однако среди жителей на какое-то время возникла паника. Обитатели «Можайки, 2» среди ночи не сразу разобрались в происходящем. К оглушительному реву аварийных сирен добавились трели автогудков от припаркованных на открытой стоянке машин. Автовладельцы бросились спасать железных «коней», но вода во дворе поднялась уже до уровня стекол машин и добраться до них можно было лишь вплавь. Вода проникла в подвал дома, заполняла подземный паркинг...

Разбушевавшуюся стихию обуздали лишь к 8.30 утра. К этому времени возобновилось движение на Можайке, Рублевке, Амниевском шоссе. ТСЖ «Кунцево» отключили от воды, канализации. Двор превратился в строительную площадку. Начались раскопки и ремонт залопнувшего трубопровода... К 11.50, как сообщили мне в управлении ТСЖ, возобновили подачу воды, но под слабым давлением. Она сумела добраться лишь до 14-го этажа. До конца понедельника работали насосы в подземном паркинге, откачивая воду. А ремонтно-восстановительные работы во дворе продолжались и во вторник...

Что же произошло? Компетентный источник - руководство Мосводоканала (аварийный трубопровод на его балансе) - очень дозированно и скупно сообщил о случившемся. По версии Мосводоканала, в результате перепада температур, потепления на линии магистрального

водопровода просел грунт, вызвав разрушение трубопровода. Окончательного заключения еще нет. Работает комиссия...

По мнению эксперта «МС» члена корреспондента РАЕН Всеволода Притулы, ситуация на Рублевке той злополучной ночью могла развиваться по нескольким сценариям. Наиболее вероятный - когда одна из перемычек трубопровода, пораженного коррозией, не выдержала подвижек грунта, и... брызнул фонтан.

Не исключен и другой ход событий. Коррозии в трубе не было, и она под давлением грунта разрушилась по шву, который в свое время плохо сварил монтажники, либо лопнула горизонтально - по шву заводскому, но это уже брак производителей.

Аварии на магистралях с холодной водой происходят редко. Рвет обычно теплоцентрали, где коррозия действует более активно. И основные силы по профилактике аварийных ситуаций бросают туда, где по ниткам трубопроводов течет горячая вода. Там и больше внимания к коррозионной защите: качественной изоляции труб. Там чаще применяют электро-химические методы борьбы с ржавчиной. Контроль за магистралями с холодной водой не такой дотошный...

Аварии можно было бы избежать, по крайней мере в таком масштабе, считает Всеволод Притула. Есть контрольно-измерительные приборы, которые фиксируют на поверхности земли состояние подземных коммуникаций путем определения электрического потенциала трубопроводов. Если потенциал выше или ниже нормы - значит, трубопровод надо лечить. Это все равно что больному человеку поставить вовремя градусник.

В Мосводоканале подобные средства контроля имеются...

Александр АСТАФЬЕВ



И ЗНАМЯ, И МОРЕ, И ПЕСНЯ

Очередной, пятнадцатой, выставкой фототрафий и документов Великой Отечественной войны закончилось пребывание на Американском континенте русских моряков.

Легендарный парусник «Крузенштерн», как уже сообщала «МС», совершает кругосветное плавание, посвященное 60-летию Великой Победы советского народа в Великой Отечественной войне и 250-летию первого кругосветного плавания русских моряков под командованием Ивана Крузенштерна. Корабль уже покинул гостеприимный мексиканский порт Акапулько, впереди у знаменосцев Победы гигантский переход через Тихий

океан (с дозаправкой в порту Гонолулу на Гавайских островах) до Владивостока.

Организаторы кругосветки провели почти 1500 экскурсий для гостей корабля. Более 50 тысяч наших соотечественников, проживающих за рубежом, и жителей 15 стран Европы и Южной Америки посетили корабельную выставку кино-, фотодокументов о главных этапах прошедшей войны, героических страницах борьбы нашего народа с немецко-фашистскими захватчиками.

Тем временем на корабле идет и учебная, научная, производственная практика студентов Балтийской государственной академии рыболовного флота, высших военно-морских институтов и юнг из патриотических клубов страны. За шесть месяцев кругосветки выучку прошли 350 будущих мореплавателей. Среди них и московские школьники, занимающиеся в клубах военно-патриотической подготовки, морских кадетских школах и классах, входящих в систему Молодежной

морской лиги, которой руководит капитан 3 ранга Сергей Вьюгин.

День защитника Отечества экипаж «Крузенштерна» проведет на боевом дежурстве. Вечером в кают-компании командир корабля Олег Седов наградит самых смелых и умелых мореходов почетными грамотами и подарками. Курсантам и юнгам, успешно сдавшим экзамены, будет присвоено очередное звание матросов 2-го и 1-го класса. Затем состоится праздничный концерт, подготовленный творческими силами экипажа.

Владимир КИРЮХИН, руководитель пресс-центра юбилейной кругосветки Порт Акапулько, Мексика