

# ГОРОД ОПЕКАЕТ СТАРИКОВ

Многие другие наши читатели тоже просят разъяснить, куда обратиться, чтобы передать свою квартиру городу в обмен на пожизненное содержание. Ведь сегодня можно услышать немало призывов от различных структур, которые в обмен на квартиру сулят золотые горы. Как, поверив «золотой рыбе», не оказаться в самом конце сказки - прямо у разбитого корыта?

Как раз для того, чтобы защитить одиноких стариков и инвалидов от недобросовестных посредников, одиннадцать лет назад, в 1994 году, было создано государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия». Заключив с этой организацией договор пожизненного содержания с иждивением и передав квартиру городу, пожилой человек обретает защиту со стороны правительства Москвы. Уже больше трех тысяч москвичей смогли воспользоваться помощью этой организации.

Моссоцгарантия - единственная организация, которая действует под контролем Департамента социальной защиты населения города Москвы, - поясняет заместитель генерального директора ГУП «Моссоцгарантия» Елена ЛЕБЕДЕВА. - Любая другая организация, предлагающая услуги соцзащиты в обмен на квартиру (комнату), является коммерческой. И, что особенно важно, просто не может иметь официальной лицензии на подобные сделки.

По словам Елены Валентиновны, Моссоцгарантия предлагает пожилым людям два варианта. Скажем, если человек не желает менять привычную обстановку, он заключает договор пожизненного содержания с иждивением, оставшись жить в своей квартире. Ну а если пожилому, больному человеку нужен постоянный уход и он хотел бы перебраться в социальный дом, Моссоцгарантия поможет ему и в этом. В любом случае, где бы ни проживал пенсионер, заключивший соответствующий договор, жилплощадь перейдет в собственность города, а денежная компенсация зависит от возраста и от наличия группы инвалидности. Чем старше человек, тем сумма выше.

Договор заключается с инвалидами первой группы в возрасте от 55 лет и старше, второй группы - от 60 лет и старше, с пожилыми людьми, не имеющими группы, - от 65 лет и старше, - продолжает Елена Лебедева. - Скажем, инвалид получит больше, так как у него большие затраты на лечение и услуги. Каждый год размер компенсации индексируется

на 20-30 процентов. Еще недавно максимальная сумма выплаты была 2695 рублей, а с ноября 2005 года она увеличилась на 50 процентов и теперь составляет 4040 рублей.

Важно отметить, что Моссоцгарантия заключает договоры пожизненного содержания с теми, у кого квартира находится в собственности. Здесь интерес обоюдный: человек отписывает государству квартиру, а ему гарантируют заботу и уход. Но даже если квартира (или комната) не

монта обветшавшей квартиры, замена устаревшей сантехники. Если вышел из строя холодильник, телевизор, кухонная плита, обогреватель, телефон, стиральная машина, мебель - не придется годами копить нужную сумму на новую покупку. Даже если подшефному потребуются дорогая операция или прописанные врачом лекарства, не входящие в список бесплатных препаратов, можно рассчитывать на помощь. В числе услуг также приглашение нуж-

льгот и услуг - круглосуточная охрана домов, дежурство медперсонала, работа прачечной, парикмахерской, ремонт обуви, социальный магазин с бытовыми и продовольственными товарами по льготным ценам, социальная столовая. Проводятся занятия в зале лечебной физкультуры, работают кружки по интересам, приезжают с концертами артисты...

Новое направление в деятельности ГУП «Московская социальная гарантия» - предоставление временного

**«Человек я одинокий и в возрасте. Слыхала, что могу завещать свою квартиру городу в обмен на социальную помощь. Как это сделать, чтобы не оказаться жертвой мошенников?»**

**Татьяна ПОЛЕВАЯ, СВАО.**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

приватизирована, беспокоиться не стоит - произвести нелегкую процедуру помогут специалисты Моссоцгарантии. В принципе ежемесячная компенсация не зависит от качества жилья, учитывается только количество комнат. Но если квартира подопечного находится в экологически чистой зоне, в престижном районе или, скажем, в доме улучшенной планировки, можно подать заявление в комиссию Департамента социальной защиты и попросить о повышении компенсации. Надбавка может составить до двадцати процентов.

Кроме этих денег Моссоцгарантия гарантирует своим подшефным медицинские и бытовые услуги, поможет справиться и с проблемами более крупного масштаба. Так, ее работники проведут косметический ре-

монт специалиста-медика, патронажной сестры, дежурство сиделки.

- Количество подобных услуг постоянно расширяется, а сотрудники предприятия стремятся сделать все для своих подопечных, порой даже то, что не входит в их обязанности. Уже более 2000 человек получили от нас дополнительные услуги, не предусмотренные договором, - продолжает Елена Валентиновна. - Увеличивается и размер ежемесячной денежной компенсации. Кроме этого, Моссоцгарантия вносит коммунальные платежи за своих подопечных.

Вот наглядный пример. В социальных жилых домах в Митине и Марьино проживают сегодня более 400 человек. Эти пожилые люди получают и пенсию, и денежную компенсацию. В перечне дополнительных



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

проживания в доме повышенной комфортности. За такой услугой обычно обращаются, когда необходимо уехать в отпуск или командировку, а больного или немощного человека не с кем оставить. В этом случае работающие граждане, желающие на время поместить пожилых или немощных родственников в пансион, могут оговорить условия врачебного и социального ухода, выбрать номера люкс, полулюкс, однокомнатные или двухкомнатные, заказать дополнительные услуги. Постояльцам окажут любую социальную, бытовую и медицинскую помощь. В доме есть ресторан, химчистка, мастерская по ремонту обуви, парикмахерская, прачечная, кинозал, библиотека. Так, в новом 9-этажном доме Зеленограда, где в 11 квартирах проживают граждане, передавшие свое жилье городу, оставшиеся 62 квартиры предназначены для временного пребывания пожилых людей и инвалидов на платной основе.

Остается добавить, что согласно новому Жилищному кодексу РФ приватизировать квартиру можно лишь до 1 января 2007 года, после чего заключить договор пожизненного содержания с иждивением будет невозможно. Правда, столичное правительство и депутаты МГД выступили с законодательной инициативой о продлении сроков приватизации жилья до 1 января 2010 года.

**Елена ВОЛКОВА**

Автомобиль с эмблемой, на которой щенок тянется к руке, москвичи уже узнают. Эта мобильная ветеринарная клиника - единственная в России лечебница на колесах. Она оказывает бесплатную ветеринарную помощь животным, чьи хозяева относятся к числу малоимущих, - пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи. Кроме того, клиника стерилизует уличных собак, делает им прививки от бешенства, лечит. Свою деятельность она координирует с Департаментом ЖХКиБ, выезжает на стерилизацию животных в городские приюты. Осуществить этот проект стало возможным благодаря поддержке Международного фонда защиты животных IFAW.

Основной фронт работ мобильной клиники «ТЭСС» разворачивается в Северном округе. Там сейчас, кстати, строится пункт передержки стерилизованных животных. Но «ТЭСС» участвует и во многих общегородских мероприятиях. «Доктора Айболиты» ведут просветительскую работу, отвечают на вопросы, дают консультации. И тут же ве-

дут прием четвероногих пациентов - машина полностью укомплектована современным медицинским оборудованием.

Правда вот, ГАИ пока реагирует на нее, как на фургон для перевозки мебели или хлеба. Этот автомобиль не причислен к специальному транспорту. С машины сняли все проблесковые маячки, сирену, убрали дополни-

## ЕДЕТ КЛИНИКА ПО ГОРОДУ

тельное навесное оборудование. Теперь, чтобы въехать в пределы Садового кольца, нужно каждый раз получать отдельное разрешение. Да к тому же лимит на бензин не позволяет подолгу стоять в пробках. Вдобавок лечебница на колесах ограничивают такие дорожные знаки, как «Грузовому транспорту въезд запрещен».

Понятно, что одна мобильная клиника в Москве погоды не сделает. Если бы

в каждом округе можно было увидеть по такой машине, а то и по две...

Людмила Данилова, координатор проектов Международного фонда защиты животных IFAW, считает, что самый гуманный способ совместного существования горожан и четвероногих «божжей» основан на контроле за численностью животных. Им необходимо делать прививку от бешенства, если надо - лечить. После стерилизации животное должно быть возвраще-

но в стаю. Людмила считает, что приюты требуются только для больных и агрессивных собак. Да всех городских псов поместить в приюты и невозможно. По подсчетам фонда, в Москве порядка 40-50 тысяч бездомных животных.

- Необходимо придерживаться научных концепций, чтобы бродячие животные не угрожали безопасности граждан и санитарно-гигиенической обстановке в городе, - рассуждает Сергей

Кручина, руководитель проекта «Мобильная клиника в Москве», доцент Тимирязевской академии, кандидат биологических наук. - Если свыше 50 процентов популяции безнадзорных животных будет стерилизовано, их численность станет сокращаться сама собой. После стерилизации четвероногим клиентам надевают желтые или синие клипсы с номером. Эту идею подкачали ветеринары зоопарка - там даже шакалы бегают с подобными клипсами.

- В природе устроено все гармонично: собаки регулируют численность кошек, кошки - количество грызунов, - поддерживает тему главный ветврач мобильной клиники «ТЭСС» Денис Котельников. - И небольшая собачья стая отчасти сама способна дозировать свою численность.

Людмила Данилова жалеет, что у нас практически не развита практика борьбы с животными из приютов. Это ведь тоже одно

из решенных проблемы безнадзорных животных.

И все мои собеседники уверены, что изменить мир вокруг себя можно, начав с воспитания себя и нового поколения. В Северном округе уже заложен фундамент специального образовательного центра, который будет учить детей и взрослых правильно относиться к животным.

Наверняка на уроках доброты ребята узнают и об истории, связанной с названием московской мобильной клиники «ТЭСС». Однажды на улицах Лондона сбили бездомную собаку - Тэсс, так назвали ее. Долгое время эта история не сходилась со страниц газет и телеэкранов. Англичане стали активно собирать деньги на лечение животного. Но спасти беднягу не удалось. Собранные средства были решено направить на строительство приютов. Получается, что своей смертью Тэсс спасла тысячи собачьих жизней.

...А еще в образовательном центре будут обязательно читать «Маленького принца» Экзюпери. Помните? «Мы в ответе за тех, кого приручили»...

**Елена ВОЛКОВА**

15 февраля Мосгордума поручила благотворительному фонду «Гражданская солидарность» организовать работу с обманутыми соинвесторами. Наш корреспондент Виктор Широков встретился с учредителем фонда - кандидатом юридических наук, старшим советником юстиции Евгением МЫСЛОВСКИМ.

## ВАС ОБМАНУЛИ? ВАМ ПОМОГУТ!

- Евгений Николаевич, почему выбор городской Думы пал на ваш фонд?

- Фонд был учрежден Мосгордумой еще 7 сентября 1994 года специально для работы с обманутыми вкладчиками. Многие еще не забыли, какое количество граждан попало на удочку ловкачей из разных финансовых пирамид. Только назывался он тогда «Московский городской фонд помощи потерпевшим от преступлений в сфере экономики». В 2000 году в связи с изменением законодательства фонд был преобразован в благотворительный фонд «Гражданская солидарность». За одиннадцать лет мы накопили опыт работы с большими массами людей. Только с 1 июля 2000 года по 1 января 2006 года фондом было принято и зарегистрировано 64,5 тысячи обращений граждан, оформлены документы и произведены компенсационные выплаты более чем 27 тысячам потерпевших, которым возвращено 11,5 миллиона рублей. Так что обращение московских депутатов к опыту фонда вполне закономерно.

- Известно, что именно вы были инициатором идеи, которые позволили наладить возмещение ущерба обманутым вкладчикам. Какие задачи должен решить фонд в связи с новыми, на этот раз строительными, пирамидами?

- Первое, что нам предстоит сделать - наладить учет всех обманутых соинвесторов. Ведь их точное количество сегодня не знает никто, включая руководителей стихийно организованных инициативных групп. А точная картина нужна, чтобы правительство Москвы могло правильно организовать работу с новыми инвесторами. С этой же целью необходимо выявить все организации, привлекавшие средства граждан для долевого участия в строительстве и не выполнившие своих обязательств. Необходимо получить достоверную информацию и о количестве строительных объектов, и о перспективах для людей.

Далее предстоит централизовать всю работу со стихийно образовавшимися инициативными группами. В этом плане, я думаю, им будет крайне полезна наша в прямом смысле крыша, так как помещением приемной фонда будет предоставлено в распоряжение граждан.

По опыту работы с обманутыми вкладчиками мы знаем, какую панику вызвало огромное количество потерпевших у следователей, которые вели дела по финансовым пирамидам. С тех пор прошло уже почти семь лет, и за это время следственный состав во многом изменился. Пришли новички, их необходимо научить, как работать с такой массой дел, наладить взаимопонимание и взаимодействие между потерпевшими и следственными органами. Возможно, для следователей окажется небесполезным и наш опыт участия в расследовании.

- Похоже, ваш опыт работы старшим следователем по особо важным делам при прокуратуре России оказался очень востребован. Вы даже написали книги - «Внимание: «Кидал-инвест» и «Анатомия финансовых пирамид», которые стали настольными для следователей. Надеемся, ваши советы действительно помогут, тем более что вы еще и ученый, занимающийся вопросами расследования преступлений в сфере экономики.

- Именно поэтому одной из задач, поставленных председателем Мосгордумы В.М. Платоновым передо мной, является необходимость в правовом анализе и обобщении всей информации по проблемам обманутых соинвесторов и подготовка соответствующих рекомендаций.

- Вы упомянули о крыше над головой. Но насколько помнится, фонд располагается на самой окраине Москвы, туда не очень удобно добираться...

- Действительно, 10 лет наш фонд находился на Ленинградском шоссе всего в 500 метрах от кольцевой дороги. Однако люди туда ездили. Но полгода назад правительство Москвы выделило фонду новое помещение практически в центральной части города - сегодня он располагается на Люсиновской улице, дом 39. Это лишь пять минут пешком от станции метро «Добрынинская». Мы начинаем работу не только с руководителями инициативных групп, но и с отдельными потерпевшими. Для регистрации необходимо представить скерокопии договора с фирмой, получившей деньги, платежного документа и свой паспорт. Более подробную информацию граждане могут получить по телефону 101-35-83. В фонде проблемами обманутых соинвесторов будут непосредственно заниматься директор фонда Виктор Евсеевич Пацалюк, юрист-консульт Карен Сергеевич Арутюнян и советник фонда «Антимафия» Юрий Васильевич Парфилов.