

С ТРИБУНА

Николай ЛОБАНОВ,
глава управы района Марьино,
ЮВАО

КОГДА РАБОТА НА ВЫСОТЕ - ТОГДА И ДОМ В ПОРЯДКЕ



Говоря о конкурсной системе выбора подрядных организаций, в том числе в сфере обслуживания лифтового хозяйства района Марьино, невольно вспоминаю, с каким задором в 1995 году начинала работу тогда еще молодая организация МосОТИС, сколько предлагала амбициозных проектов, соревнуясь с таким столичным «монстром», как Мослифт.

Созданная в районе здоровая конкурентная среда словно подстегнула Мослифт, мобилизовала руководителей, которые больше стали интересоваться претензиями к работе лифтового хозяйства, изучать собственные недостатки, искать новые решения.

В дальнейших конкурсах Мослифт предлагал все более совершенные концепции организации эксплуатации лифтового хозяйства и принимал активное участие в социальных программах округа и района. В то время как перспективные проекты МосОТИСа, к сожалению, так и остались на бумаге.

Сегодня на территории Марьино в жилых домах действуют 3152 лифта, обслуживаемые двумя основными организациями: СУ-11 МУП «Мослифт» - 78,7 процента машин и СУ-2 ОАО «МосОТИС», соответственно - 21,3 процента лифтов.

Причем если для Мослифта работа в наших жилых домах профильная, то МосОТИС, скорее, внедряется в не совсем свойственную ему нишу, поскольку основная сфера этой организации - высокотехнологичные, дорогие машины для офисов, гостиниц и т.п.

Важно, что наличие альтернативной организации заставило Мослифт сдвинуться с мертвой точки, улучшить качественные показатели обслуживания. Нужно сказать в связи с этим, что, например, в 2005 году наряду с указанными в конкурсе приняла участие еще одна организация - ОАО «Подъем», которая могла бы потеснить Мослифт. Однако руководство последнего предприняло шаги по улучшению работы и не оставило конкурентам шансов.

В районе осуществляется внедрение антивандальных технологий с целью защиты оборудования лифтов. Только в 2005 году специалистами Мослифта по обращениям и замечаниям граждан были в этом направлении проведены работы на сумму свыше семисот тысяч рублей. Затраты были связаны с заменой линолеума в кабинках, восстановлением обрамления и заменой створок дверей шахт и кабин, проводились и другие работы. За год был модернизирован 51 лифт, в двух диспетчерских установлены автоматизированные системы управления АСУД-248.

Считаю важным отметить, что улучшились и качественные показатели работы лифтового хозяйства. В прошлом году на четверть сократилось общее количество сбоев в работе лифтов (31718 случаев против 41825 в 2004 году). Связано это, например, с тем, что повысилась дисциплина персонала и общая организация труда в Мослифте. Сегодня на каждые две-три диспетчерские создано одно рабочее место для прораба СУ-11. налажена взаимосвязь и сотрудничество с работниками дирекции единого заказчика и управы. Нет такой ситуации, когда кто-то кого-то ищет, все вопросы решаются оперативно, а это особенно важно в аварийных и других нештатных ситуациях.

Используя новые оптоволоконные технологии для передачи данных из подъездов в диспетчерские, Мослифт в соответствии с постановлением правительства Москвы от 18.02.03 № 88-ПП смог активно включиться в программу «Безопасность москвичей». Разработан и реализуется проект по установке системы видеонаблюдения. Сегодня камеры наблюдения установлены на 603 подъездах, а еще четыре видеокamеры с поворотными механизмами контролируют улицы района. Оборудован центральный пункт видеонаблюдения, связанный с ОВД. Эта работа будет продолжена и в 2006 году. Рассматривается предложение об использовании технических возможностей системы связи Мослифта в передаче сигналов от домофонов приборов учета.

Почти восемнадцать процентов подъездов в Марьино охраняются консьержами. Здесь практически не бывает случаев вандализма и хулиганства, а лифты ломаются крайне редко. Подобный эффект может быть достигнут и за счет систем видеонаблюдения, но только в том случае, если в подъездах установить видеокamеры с более высоким разрешением, чем нынешние.

Новые технологии и инициативы лифтовиков в итоге должны как повысить безопасность жителей города, так и уменьшить число случаев вандализма, продлить безремонтную работу лифтового оборудования и сэкономить средства на его эксплуатацию.

Случившееся на Басманном рынке 23 февраля напомнило о том, что беспечность, помноженная на халатность, может привести к страшным последствиям.

Трагедия произошла ранним утром. В 5.50 рухнули бетонные перекрытия куполообразного потолка Басманного рынка. Многотонные плиты раздавили десятки магазинчиков, расположенных на двухъярусном периметре торгового зала, погребли под собой прилавки и стойки. Но главное, погибли десятки людей, для которых рынок являлся не только местом работы, но и временным домом.

Корреспонденты «МС» прибыли на место трагедии, когда всю площадь вокруг рухнувшего рынка уже оцепил ОМОН. Движение транспорта, в том числе и трамваев, было перекрыто. Картина разрушения настолько впечатляла, что даже спустя пять часов невозможно было без содрогания смотреть на место, где еще недавно высились один из старейших столичных рынков. Казалось, что по зданию со стороны Бауманской улицы ударила гигантская кувалда. И рынок сначала накренился, а потом рассыпался на части...

Все произошло за доли секунды, - рассказала Алина Газарова, сотрудница ресторана «Баклажан», расположенного напротив центрального входа на рынок. - Сначала я услышала какой-то грохот, содрогнулся пол, засветился на все лады автомобильная сигнализация. Я выскочила на улицу. Подумала, что это землетрясение. Но когда я оказалась на Бауманской, то даже не сразу поняла, в чем дело. На месте рынка - привычного, как небо над головой, зияла пустота. Было еще темно, и от этого еще страшнее...

Во многих средствах массовой информации мелькали сообщения о том, что рынок работал круглосуточно. Это не совсем так. Столичные рынки открыты для посетителей с 8.00 до 20.00. И государственное



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

КОШМАР НА БАУМАНСКОЙ

унитарное предприятие «Басманский рынок» не было исключением. Основное здание на ночь закрывалось для посетителей.

Но рынок - непрерывное производство. И внутри здания жизнь не прекращалась круглые сутки. Ведь кроме торгового зала здесь находятся подсобные помещения, ветеринарные и химические лаборатории, холодильные камеры, складские помещения, хранилища. Рынок для десятков торговцев был и чем-то вроде гостиницы. Они не только хранили в подвалах товар, но и ночевали под крышей Басманного, стерегли свои магазинчики.

Меня спасло чудо, - признался Эльхан Суфаров. - Приехал забирать мандарины. Припарковал машину во дворе, собрался спуститься к холодильникам. И тут, слава Аллаху, мне звонок на мобильный. Я знаю, что на рынке связь плохая. Поэтому отошел в переулок. В этот момент за моей спиной что-то загрохотало, земля качнулась. Я даже упал на асфальт. Видите - брукки грязные...

Позже выяснилось - под обломками погибли 65 человек. Еще два десятка людей до сих пор находятся между жизнью и смертью. Даже страшно представить, какие были бы последствия, если обрушение произошло хотя бы на два-три часа позже.

Первые спасатели прибыли на место трагедии через несколько минут. Неподдалеку, в Лефортове, расположена одна из пожарных частей, а в тот ранний час улицы были пусты. Через полчаса в районе оцепления слаженно действовали отряды спасателей практически из всех округов Москвы.

Оперативный штаб, который возглавил министр по чрезвычайным ситуациям Сергей Шойгу, действовал круглосуточно. В заседании штаба принимал участие мэр столицы Юрий Лужков. Его распоряжением в то же утро для посетителей был закрыт Даниловский рынок. Чтобы исключить возможность возникновения нештатной ситуации, решено было срочно очистить его крышу от скопившегося снега.

К полудню на месте происшествия трудилось более 600 сотрудников МЧС, военные, милиция, прибыло 49 машин «скорой помощи». Действия спасателей и приданных сил напомнили работу отлаженного механизма.

Общая площадь разрушения составила более 3 тысяч квадратных метров. Работы осложнялись тем, что к полудню пошел снег. Температура стала падать, видимость ухудшилась. Но нам показалось, что спасатели стали трудиться еще более сноровисто: под завалами оставались люди. Поэтому спасатели вручную, по небольшим фрагментам, разбирали нагромождения рухнувших конструкций. И хотя журналистов к месту обрушения не допускали, мы то и дело замечали автомобили «скорой», которые увозили вызволенных из-под обломков людей в больницы Москвы.

Упавшие перекрытия буквально раздавили 36 автомобилей. Теперь уже трудно сказать, из-под какой машины потек бензин.

Искра, отлетевшая от электролипы спасателей, стала причиной возгорания. Вспыхнул огонь. Его быстро удалось локализовать, и работа продолжилась в прежнем ритме.

- Сформирована и работает следственно-оперативная бригада, - заявил вышедший к журналистам прокурор Москвы Анатолий Зуев. - Мы практически исключаем версию террористического акта. Но прежде чем сделать окончательные выводы, будут проведены взрывотехническая и строительная экспертизы. На фотоснимках, сделанных с верхней точки стрелы подъемного крана, видны линии разломов рухнувшей крыши. Она могла не выдержать тяжести снежного покрова.

Прокурор сообщил, что среди погибших главным образом торговцы и рабочие рынка. 43 из них - граждане Азербайджана. Есть среди погибших приехавшие из Грузии, Таджикистана, Молдавии и Украины. Возбуждено дело по статье 109 УК РФ - «Причинение смерти по неосторожности», под стражу взят директор рынка Марк Мишиев.

Уже сейчас говорят о недопустимых нарушениях эксплуатации здания Басманного рынка, напоминают о документе-предписании прокурора Центрального административного округа. В нем директору рынка Марку Мишиеву указано на грубые нарушения при эксплуатации здания.

Вечером в субботу, 25 февраля, по Бауманской улице открыли движение трамвайных маршрутов. А на следующий день расчистка площадки обрушения была полностью завершена. Администрация рынка начала освобождать от сохранившихся товаров подвалы и подсобные помещения.

Николай МОДЕСТОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Строительство первого участка четвертого кольца, крупнейшей автотранспортной автомагистрали столицы, решено начать в Восточном административном округе (ВАО) - от Волгоградского проспекта до Открытого шоссе. Распоряжение о начале работ по подготовке к строительству этой магистрали на прошлой неделе подписал мэр Москвы Юрий Лужков, сообщили в среду, 22 февраля, в администрации столицы.

Первый участок пройдет через самые напряженные в транспортном отношении районы ВАО. От Волгоградского проспекта трасса протянется вдоль курского направления МЖД, затем выйдет к третьему транспортно-

КОЛЬЦО В 74 КИЛОМЕТРА

му кольцу. На участке от Волгоградского проспекта до шоссе Энтузиастов ее проложат вначале параллельно малому кольцу МЖД, потом - в обход района Измайлово. Далее трасса уйдет вдоль Лосиногостовского острова к Ярославскому шоссе.

Одновременно с первым этапом строительства четвертого кольца начнутся работы на его втором участке - вдоль железнодорожной ветки у станции Лихоборы в САО. Здесь трасса кольца протянется через Алтуфьевское, Дмитровское, Ленинградское и Волоколамское шоссе. Потом по улице Народного Ополчения вый-

дет к Минской улице. Далее - по уже существующей 16-километровой трассе, в которую входят Минская улица, Ломоносовский и Нахимовский проспекты - дойдет до музея-заповедника «Коломенское», где будет построен уникальный четырехкилометровый тоннель под Москвой-рекой. Ну а выйдя из него, четвертое кольцо, наконец, дотянется через район Печатники к станции метро «Текстильщики», самый транспортно напряженный для «спальных» районов ЮВАО.

Уже в первом квартале нынешнего года Москомархитектуре по распоряжению мэра Моск-

вы поручено завершить согласование всех предпроектных предложений по планировочному решению трассы четвертого транспортного кольца. В этот же период на участке, попадающем в зону строительства кольца в ВАО, запланировано пересадить и вырубить мешающие строительству деревья и прочие зеленые насаждения, а также снести некоторые строения и проложить необходимые инженерные коммуникации.

Длина новой столичной автомагистрали составит 74 километра. Для сравнения: протяженность третьего транспортного кольца - 35 километров, а МКАД - 109 километров.

Геннадий ГЕНИН

СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ - ФУНДАМЕНТ

Спортивная жизнь в ЮВАО насыщена и разнообразна. В каждом районе есть места, и их немало, где каждый житель может заниматься доступным видом спорта или стать болельщиком своей команды. А вот состояние спортивного фонда оставляет желать лучшего.

Об этом шла речь на прошедшем в префектуре ЮВАО совещании, где присутствовали заместители префекта, главы управ, руководители спортивных центров, заместитель мэра в правительстве Москвы по вопросам межрегионального сотрудничества и спорта Валерий Виноградов.

На встрече речь шла не только о состоянии спортивной базы округа и ее перспективах на два

года, но и о развитии дворового спорта в целом. По словам первого заместителя префекта Михаила Грибинюченко, до 2010 года в ЮВАО намерены построить 9 спортивных блоков, 4 спортивные базы, 3 аквапарка. Детскому и юношескому спорту власти стараются уделять как можно больше внимания - создано 20 государственных объектов и 40 коммерческих, в подростковых клубах занимаются около трех тысяч детей по двенадцати видам

спорта. Четыре универсальные спортивные площадки с искусственным покрытием пока экспериментальные и включают волейбольное и баскетбольное поля с трибунами. Подобные площадки строятся и на школьных территориях.

В целом, подводя итоги, зампрефекта отметил, что население округа обеспечено спортивными сооружениями на 61 процент, а крытыми объектами - на 24 процента. Дефицит крытых физкультурно-спортивных сооружений наблюдается в районах Кузьминки, Печатники, Капотня, Выхино-Жулебино. При этом округ занимает последнее место по обеспечению капитально-строительными объектами - пять-шесть процентов от норматива.

В 2006 году планируется построить 12 спортивных площадок и произвести ремонт на имеющихся 35, в 2007 году обновят 40 площадок и созда-