

Петр Николаевич, как вы оцениваете работу служб Комплекса городского хозяйства?

В организационном плане система комплекса обеспечивает необходимое взаимодействие всех его структурных подразделений. На сегодня есть вертикаль, есть ответственность по этой вертикали, четко определены ближние и дальние цели, приняты регламентирующие документы, на основании которых эта система действует. Что же касается оценки, то ее каждый день выставляют жители города. Такова специфика ЖКХ, обеспечивающего самые насущные жизненные потребности населения.

Тем не менее у вас есть возможность сравнить: все-таки вы уже пятый год возглавляете комплекс. В каком состоянии он находился раньше и к чему пришел сейчас?

Любое сравнение хромает. Четыре года назад в городе была иная экономическая ситуация и другие финансовые возможности. Тогда в нашей сфере не был еще сформирован благоприятный инвестиционный климат. Но жизнь не стоит на месте, и вы знаете, что уровень инвестиционной привлекательности Москвы по международному рейтингу с тех пор значительно повысился. Это связано прежде всего с гарантиями, которые город дает инвестору. Четыре года назад на некоторые виды работ, считавшиеся низкооплачиваемыми, с трудом находились подрядчики. Тогда трудно было поверить, что в будущем город придет к конкурсной системе отбора подрядных организаций, причем, практически по всем направлениям городского хозяйства. Каждый прошедший год – это шаг вперед в развитии и жилищно-коммунального хозяйства, и комплекса в целом. Можно с уверенностью сказать, что все отрасли городского хозяйства возмужали и окрепли, стали более совершенными и продолжают развиваться в новых условиях.

Значит, можно утверждать, что сфера ЖКХ становится все более привлекательной для бизнеса?

Так оно и есть. Сегодня нет недостатка в инвестиционных предложениях в разных сферах – от энергетики до санитарной очистки, утилизации отходов и эксплуатации жилищного фонда. Создан фундамент для стабильного развития предпринимательства во всех отраслях городского хозяйства.

Пусть это банально прозвучит, но минувшая зима побила все рекорды – и по интенсивности выпадения снега, и по морозам. Коммунальные службы выдержали экзамен?

Сезон действительно выдался сложным. Но нельзя согласиться с тем, что нам пришлось иметь дело с какими-то необычными погодными условиями. В конце концов Москва – северный город, а потому и высокий уровень осадков, и температура за минус тридцать не являются чем-то исключительным. Вообще, здесь уместно напомнить, что продолжительность зимнего сезона у нас составляет 166 дней, то есть почти полгода. В среднем за сезон происходит 50 снегопадов, которые дают толщину снежного покрова в полтора метра. Но это в среднем. Вам известно, что и в прошлом сезоне, и в нынешнем эти показатели природы с лихвой перекрыла. Таким образом, городским службам приходится поддерживать основные системы жизнеобеспечения в постоянной готовности к работе в осложненных условиях. Ничего экстремального здесь нет, потому что при любой погоде дома надо обеспечивать теплом, водой и электроэнергией, не должен останавливаться транспорт.

На период сильных морозов был предпринят ряд организационно-технических мер, которые позволили избежать масштабных сбояв, имевших место в других регионах. Вам известно, что здесь, в мэрии, практически в постоянном режиме действовал штаб, задача которого заключалась в координации работы всех служб Комплекса городского хозяйства – коммунальщиков, транспортников, энергетиков и т.д. Да, аварии случались, но не чаще, чем это происходит в период любого зимнего сезона. И устранялись они в нормативные сроки, дома были с теплом, не пришлось проводить каких-то массовых эвакуаций.

Появились ли в этом зимнем сезоне какие-нибудь новинки в уборке снега?

На протяжении нескольких лет система уборки снега и его вывоза с городских улиц совершенствуется. В прошлом году город на 12 процентов обновил парк снегоуборочной техники, численность которого достигла 8,5 тыс. единиц. Причем речь идет не о простой замене парка, а о его качественном улучшении. Сейчас город располагает мощными, высокопроизводительными и многофункциональными дорожными машинами, способными на высокой скорости чис-

Эту задачу мы считаем приоритетной, системно занимаемся ее решением с начала 90-х годов. Около двух лет назад была утверждена и начала реализовываться городская целевая программа энергосбережения на 2004-2008 годы и на перспективу до 2010 года. Неиспользованный потенциал энергосбережения особенно велик в сфере ЖКХ, поэтому именно здесь надо активно внедрять новые энергосберегающие технологии.

Какие серьезные шаги были предприняты в последние годы на путях реформирования сферы ЖКХ? И что сейчас стоит в повестке дня?

Вторая важнейшая составляющая – отношения с населением. Надо было понять, как и сколько платят москвичи за услуги ЖКХ. С трудом, преодолевая большие сложности, все-таки удалось развернуть в столице систему ЕИРЦ. Сейчас расчетные центры воспринимаются как нечто уже совершенно привычное. Именно благодаря ЕИРЦ известно, кто и сколько у нас платит за услуги и кто и почему не платит. Выросла собираемость платежей, сами расчеты стали понятными и ясными. Это и позволило уже в 2003 году, когда система ЕИРЦ первый год действовала в полном объеме, принять решение о снижении планки совокупного дохода граждан, который тратится на оплату услуг

но поставщику, поскольку он может четко планировать свою деятельность, своевременно осуществлять закупку необходимых материалов. А что такое, например, закупить сегодня партию труб по более низкой оптовой цене? Это означает, что завтра подрядчик сможет выполнить более значительный объем ремонтных работ.

В столице активно и повсеместно идет внедрение узлов и приборов учета потребляемых ресурсов. Что это дает городу и населению?

Очень многое. Прежде граница ответственности между Мосэнерго и нашим посредником Мосгортепло проходила по ЦТП. Мосгортепло дальше разбрасывало свои расходы по всем потребителям, по-братски так сказать. И только с появлением приборов учета в каждом конечном пункте потребления появилась возможность контролировать качество получаемой услуги на границе дома. Вот вам один живой пример. Приезжаем в дом на Песчаной улице, где суточное потребление воды на человека превысило все мыслимые нормативы и достигло 500 литров. Откуда такой расход? Стали искать причину. Выяснилось, во-первых, что в подающей трубе имеется небольшая утечка, которая не устранялась годами. Во-вторых, арендатор первого этажа получал и оплачивал воду в соответствии с действующей нормативно-сметной документацией. Однако при этом организовывал оказание целого набора услуг, связанных с огромным водопотреблением: и клиника там, и джакузи... Какие уж тут нормы!

Второй важный момент: город устанавливает современные приборы, которые интегрируются в автоматизированные системы учета и в постоянном режиме позволяют контролировать параметры расхода того или иного ресурса. Более того, уже есть внедренные разработки, которые способны регулировать поставку ресурсов, чтобы не было перетопов или недотопов, чтобы не превышались параметры давления и т.д. А с появлением счетчиков в квартирах выйдём на еще более высокий уровень. Каждый собственник, каждый потребитель получит возможность оценить соотношение общеотомового и квартирного расхода поступающего ресурса. Если расход больше нормативного, появляется информация к размышлению: почему это происходит? В итоге – выход на простую и эффективную экономику рынка, когда оплачиваются фактически потребленные ресурсы.

Ваше мнение по поводу предстоящего акционирования ДЕЗов? И вообще, что нужно сделать, чтобы у нас сформировался цивилизованный рынок управляющих компаний?

В этом направлении идет подготовительная работа. К сожалению, здесь многие правовые вопросы не решены пока на государственном уровне. Прежде всего в части имущественных взаимоотношений. Вот, например, есть в каждом доме общедолевая собственность – чердаки, подвалы и т.д. Но закона о содержании и эксплуатации этой собственности нет. И таких моментов много. Вторая проблема – регистрация собственности. С передачей этих функций на федеральный уровень процесс регистрации собственности практически застопорился. А ведь акционирование без собственника – это пустая формальность. Если у вас нет документов о праве владения имуществом, вы не сможете получить под него кредит или совершить с ним какие-то иные действия.

Петр Николаевич, что вы хотите пожелать труженикам коммунальной отрасли в связи с профессиональным праздником?

Терпения, оптимизма, веры в собственные силы и в то, что любые трудности преодолимы. А еще хотелось бы пожелать крепкого здоровья, счастья, благополучия. Работники столичного ЖКХ – люди поистине самоотверженные, они хорошо понимают, какая ответственность лежит на них в обеспечении важнейших потребностей населения, в создании комфортных условий для жителей и гостей нашей любимой столицы. Спасибо вам за труд!

Беседу вели
Георгий ОБЧАРЕНКО,
Петр ПОЛЫНОВ

Петр АКСЕНОВ: ОЦЕНКУ СТАВЯТ ГОРОЖАНЕ

В преддверии Дня работников жилищно-коммунального хозяйства корреспонденты «МС» встретились с первым заместителем мэра Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром АКСЕНОВЫМ и задали ему несколько вопросов.

тить и обрабатывать реагентами главные транспортные артерии. В Москве действует около пятидесяти снегоотвалов, которые созданы на сооружениях Мосводоканала и Мосводостока. Кроме того, были определены места временного складирования снега. В результате более чем вдвое увеличен норматив вывозки выпавшего снега. Ни в одном городе мира не вывозится с улиц столько снега, сколько у нас. Иностранцы признают, что в той же Германии весьма средненький по нашим понятиям снегопад может полностью парализовать жизнь города. У нас же этого не происходит.

Прошлогодний сбой в подаче электроэнергии, опыт нынешних январских холодов, когда пришлось вводить некоторые ограничения, в очередной раз поставили вопрос об энергетической безопасности столицы. Что предпринимает город для изменения ситуации в лучшую сторону?

В целом Москва стабильно снабжается электроэнергией. Другое дело, энергообеспечение не успеваешь за постоянно растущими потребностями, связанными с развитием нашей столицы. Правительство города уже приступило к практической реализации программы, которая позволит к 2010 году в значительной мере улучшить ситуацию. Только на объектах городского хозяйства должны быть введены генерирующие мощности, которые дадут около 3 млн. кВт электроэнергии. Еще на 1,5 млн. кВт должна увеличиться выработка электроэнергии на объектах Мосэнерго. В прошлом году уже были сданы в эксплуатацию газотурбинные комплексы, вырабатывающие тепло и электроэнергию, на районных теплостанциях «Курьяново», «Пенягино», «Перedelкино» и РТС-3 в Зеленограде. Они не только покрывают собственные нужды дешевой электричеством, но и поставляют его излишки в энергосистему города.

Если же говорить об энергетической безопасности и предотвращении аварийных ситуаций, то здесь мы тоже пришли к определенным решениям. Метрополитен, учреждения здравоохранения, производственные объекты с непрерывным циклом должны быть обеспечены автономными источниками энергоснабжения.

Но есть и другая сторона вопроса. Одним только наращиванием генерирующих мощностей проблему не решить. Надо еще научиться разумно, экономно распоряжаться энергией. Не случайно в Москве ежегодно организуются выставки и конференции, посвященные именно энергетической эффективности во всех ее аспектах. Есть современные технические решения и новаторские разработки, есть новые материалы и средства регулирования потребления ресурсов, которые позволяют значительно снизить энергоёмкость городского хозяйства.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

Мэром столицы несколько лет назад были четко определены ориентиры реформы ЖКХ. Необходимо было, во-первых, добиться полной ясности и прозрачности отношений во всех звеньях системы ЖКХ. Во-вторых, на каждом этапе реформы должны учитываться реальные доходы населения, платежеспособность граждан. Цель была поставлена. В известном постановлении Мосгордумы, принятом по поводу реформы ЖКХ в 2001 году, были прописаны и средства ее достижения: создание предпосылок реформирования, создание условий развития этого процесса и, наконец, реализация реформы в соответствии с поставленными задачами.

Что касается предпосылок, то главная из них – отработка и внедрение в достаточно короткие сроки конкурсной системы отбора подрядчиков. А главным условием успешного реформирования явилось стабильное выделение бюджетных ресурсов на потребности ЖКХ. Обратите внимание и на то, что прекратилась тарифная чехарда. Сейчас тарифы меняются один раз в год. Поэтому подрядчик, приходящий в нашу сферу, знает, что ему под этот заказ гарантирована конкретная и фиксированная сумма подряда, которой он может располагать. В итоге мы создаем предсказуемые условия для бизнеса в данной сфере. А по мере развития этих условий, по мере совершенствования конкурсных механизмов монополия постепенно тает. В этом ведь и состоит одна из целей реформы – уйти от диктата монополий.

ЖКХ и дает право на получение субсидий, с 13 до 10 процентов. Более того, для отдельных категорий малообеспеченных граждан эта планка вообще стремится в сторону нуля. Соответственно вырос и объем субсидирования населения по коммунальным расходам.

В прошлом году запланированный объем субсидий даже не был выделен...

Именно так. Давайте посмотрим на динамику. В 2003 году на субсидирование населения город направил 1 млрд. рублей, в 2004-м – уже 4 млрд., в 2005-м – 4,5 млрд. рублей. Вдумайтесь: за три года объем субсидирования вырос практически в пять раз. Это и есть реальная защита населения и адресная поддержка нуждающихся граждан.

Не менее важен и другой аспект внедрения ЕИРЦ. Поставлен барьер перед теми поставщиками, которые последствия собственной неорганизованности пытались переложить на плечи населения. Обеспечена своевременность расчетов, которые осуществляются практически в режиме он-лайн. Мы знаем, сколько средств поступило в качестве платежей от населения на транзитный счет и сколько ушло с него поставщикам услуг. То есть прошли времена, когда деньги собирались и накапливались ДЕЗом, а потом директор распределял их по своему усмотрению среди поставщиков. Сегодня вся процедура осуществляется без задержек через систему межбанковских расчетов. Это выго-