

АНКЕТА

Николай Евтихийев,
префект ВАО:

1. Профессиональный праздник встречаем прежде всего успешной реализацией постановлений правительства Москвы № 77 по установке приборов учета. Но особо хочу отметить: усилия, вложенные в жилищно-коммунальное хозяйство за последние годы и в первую очередь - в ремонт теплотрасс, позволили нам спокойно пережить нынешнюю морозную зиму - не было ни одной значительной аварии. И это, без преувеличения, - достижение работников жилищно-коммунального хозяйства. Честь им и хвала! Крепчайшие морозы, небывалый снег, бессонные ночи, невероятные нагрузки - неимоверное напряжение. Восхищаюсь стойкостью этих людей! И благодарю за то, что выдержали.

2. Мешает традиционная проблема нехватки квалифицированных кадров. Мешают недостатки в законодательной деятельности. Понимаю, что предусмотреть в законе всего нельзя, но ведь можно было Жилищный кодекс продумать тщательнее, чтобы не вызывать такого количества проблем, который он обрушил на нас.

3. Есть ряд принципов, придерживаясь которых стараюсь в жизни. Например, не отступать перед трудностями. Решение есть всегда - его надо только найти. Кто хочет - тот добьется, кто ищет - тот всегда найдет. В связи с этим вспоминаю фильм конца 50-х годов «Все остается людям», где роль академика Дронова исполнил великий артист Николай Черкасов. В уста Дронова вложен замечательный афоризм, который стал моим жизненным кредо: «В жизни тупиков не бывает. Тупики бывают только в головах». И еще один принцип - руководителя. Считаю, что работать нельзя только с предателями и лгунами. Со всеми остальными - можно и нужно. Даже если у человека скверный характер - это не значит, что он плохой работник. Напротив, часто бывает, что за неговорчивостью и непоколебимостью кроются талант и честность. Это и надо учитывать, создавая работоспособный коллектив. Внимание к людям есть первейшая задача руководителя.

Алексей Прохоров,
генеральный директор
ЗАО НПО «Тепловизор»:

1. Почему бы не быть праздничному настроению? Общедомовые теплосчетчики уже стоят практически во всех домах, и по ним идут расчеты. Причем два из каждых пяти приборов в Москве - наши.

2. Сами себе мешаем. Изобретаем много - придумываем новации, многие из которых пока, увы, не востребованы. А в сфере ЖКХ - никто не мешает. Все хотят работать, и работать хорошо.

3. У нас на «Тепловизоре» самый ходовой афоризм такой: «Никогда не делай завтра того, что можно сделать еще сегодня». Потому что завтра - это уже завтра.

Алексей Яшин,
начальник филиала МГУП
«Мослифт» СУ-7:

1. Недавно проводились итоги работы филиалов МГУП «Мослифт». И наше специализированное управление завоевало среди коллег первое место. Это общий успех всего коллектива. Особенно большие объемы работ удалось выполнить по лифтовому хозяйству, обслуживанию и монтажу систем видеонаблюдения.

2. Мешают нам непредвиденные ситуации, вызванные хулиганством и вандализмом, и аварии на обслуживаемом нами оборудовании. Много сил, времени и материальных ресурсов уходит на устранение их последствий. А ведь главное для нас - выполнение текущей плановой работы по обслуживанию москвичей!

3. Думаю, что для руководителя самое главное - выбрать правильное решение. Но кто скажет, что сделать это просто?

Начало на 1-й странице

Многочисленным представителям СМИ столичный мэр Юрий Лужков заявил: уходит в прошлое жилье, которое сегодня не отвечает даже самым элементарным нормам цивилизации, - здесь низкие потолки, смещенные санузлы, тесные кухни и никакие тебе лифтов и мусоропроводов. Да, в свое время панельные дома позволили решить насущную проблему обеспечения жильем, но жизнь на месте не стоит.

- Не все административные округа столицы в этом году завершат работу по сносу пятиэтажек первого периода индустриального домостроения, - сказал Юрий Лужков. - В этом смысле проблемным остается Северный округ, и в Западном велико число таких зданий. Тем не менее программа выполняется, и в следующем году еще несколько округов освободятся от хрущевки.

Но вот подана команда на слом. Экскаватор вытягивает свою длинную составную лапу, гидравлические ножницы с хру-

К-7 УХОДИТ В ИСТОРИЮ

стом вгрызаются в одну из верхних угловых панелей. Вниз, в потоках серой пыли, осыпаются куски бетона, опутанные арматурой. Потом с грохотом рушится первая плита, сдернутая с крыши. Процесс пошел...

В числе тех, кто наблюдал за разрушением дома, был и Борис Емельянов, который прожил здесь четверть века. Сейчас переехал в новую квартиру на той же Международной улице.

- Спасибо мэру, - говорит он. - Новая квартира удобная, дома хорошие. Все новое - хорошее. А что будет с этими домами лет через тридцать, оценят следующие поколения. Конечно, желательно, чтобы сначала строили магазины, подземные стоянки. И вообще, новые дома надо сдавать с благоустроенной прилегающей территорией. А то вот сейчас рядом с нами начинают строить торговый центр с подземной сто-

яной. Вбивают сваи, жильцы беспокоятся. И мы не можем получить у строителей информацию о новом объекте.

На месте дома, который начали рушить, новое жилье возводить не будут - слишком близко стоят соседние здания. Здесь освобождающуюся площадь отдадут под многоуровневую автостоянку. А вообще в Таганском районе с 2000 по 2005 год включительно было снесено 34 дома общей площадью свыше 95 тысяч квадратных метров. И в эти же годы построено 19 новых домов общей площадью почти 200 тысяч квадратных метров. В прошлом году в новостройках здесь открыты два магазина шаговой доступности, а в конце нынешнего года введут в строй торгово-бытовой центр. Растет общее количество квартир, увеличивается и население. Поэтому вместе со строительством жилья надо развивать и социальную инфраструктуру. Вот

что сказал по этому поводу префект ЦАО Сергей Байдаков:

- Все пять кварталов, где проводится реконструкция, сегодня обеспечены проектными решениями на строительство школ, детских садов и других необходимых учреждений. В текущем году мы построим новый детский сад и сделаем пристройку к одному действующему. В следующие два года будут сданы две школы, введены в строй нежилые помещения для размещения торгового центра, аптеки, отделения Сбербанка. Чтобы решить проблему стоянок, в полосу отвода железной дороги предполагается построить гаражи на четыре тысячи автомобилей.

Планы большие, но вполне реальные для центра столицы.

Когда мы покидали место исторического сноса, экскаватор уже полностью обрушил один угол здания. Если так и дальше пойдет, то через пару дней здесь действительно останется ровная площадка - плацдарм для новой стройки.

Петр ПОЛЫНОВ

ДВЕ СЕКУНДЫ НА ПОСАДКУ

Автомобильные пробки замучили москвичей. В прошлом году весь общественный транспорт столицы простоял в заторах почти две недели.

Руководители государственного унитарного предприятия «Мосгортранс» провели пресс-конференцию, посвященную перспективам развития главного наземного городского перевозчика. В пресс-конференции принял участие генеральный директор ГУП «Мосгортранс» Виктор ПРОХОРОВ.

- Мы продолжим масштабное реформирование системы перевозок, - заявил Виктор Николаевич. - Организация мониторинга пассажиропотоков позволяет оптимизировать количество транспортных средств на городских маршрутах, выявлять наиболее проблемные участки. Несмотря на сложную ситуацию, внедрение элементов спутниковой навигации дает возможность более оперативно управлять движением автобусов, троллейбусов и трамваев.

Но необходимы более динамичные меры, направленные на использование в системе городских перевозок самых современных технологий. Кроме того, сообщил Виктор Прохоров, в скором времени будет завершено строительство троллейбусных парков в Митине и на Красной Пресне. Новые троллейбусные маршруты протяженностью свыше 40 километров появятся на Можайском и Волоколамском шоссе, на Севастопольском проспекте.

- Один из основных показателей деятельности общественного транспорта

- его наполняемость, - отметил руководитель ГУП «Мосгортранс». - Во многих европейских городах этот показатель составляет 4 человека на 1 квадратный метр площади салона транспортного средства в час пик. В Москве этот норматив равен пяти, однако пока фактически составляет 5,6. Через три года мы наведем вплотную приблизиться к европейскому уровню.

Каким образом «Мосгортранс» намерен это сделать? Во-первых, в настоящее время закупаются только низкопольные транспортные средства - как автобусы, так и троллейбусы.

Они не только более удобны для пассажиров, но и значительно просторнее перевозчиков-ветеранов. Кроме того, идет проектирование первой линии столичного скоростного трамвая. Это чрезвычайно перспективная система: скоростной трамвай позволяет перевозить до 20 тысяч пассажиров в час. В точках пересечения трамвайной линии транспортными потоками возведут эстакады. На этих линиях будут использоваться современные низкопольные многосекционные вагоны, скорее напоминающие трамвайные поезда. Ведутся подготовительные работы по обустройству первой выделенной полосы движения для общественного транспорта. В настоящее время полным ходом идут проектные работы. Непосредственной разработкой занимается немецкая фирма «Обермайер». Обособленная трасса пройдет от района Митино по Волоколамскому шоссе до площади Белорусского вокзала.

- В ближайшее время московское правительство собирается закупить опытную партию двухэтажных автобусов «Neoplan», - добавил Виктор Николаевич. - Общая высота этих машин не превышает четырех метров. Они тоже низкопольные и весьма вместительны. В течение ближайших двух месяцев наметит маршруты движения этих великанов.

В марте на двух маршрутах в Южном Бутово и Конькове начнут курсировать девять микроавтобусов «Фольксваген», оборудованных подъемными устройствами и специально предназначенных для инвалидов-колясочников. Микроавтобусы станут перевозить пассажиров по заказам.

Естественно, журналисты не обошли вниманием деятельность системы автоматического контроля проезда пассажиров - АСКП. В нынешнем году оборудование валидаторами и турникетами салонов общественных транспортных средств продолжится.

- Срок функционирования АСКП - порядка пяти лет, - признал Виктор Прохоров. - Окупаются эти приборы через два с половиной года. Эксплуатация АСКП приводит к увеличению доходов на маршрутах на 47 процентов. Среднее время прохождения пассажира в салон - три-четыре секунды. Мы наметили внедрение бесконтактных смарт-карт наряду с билетами с магнитной полосой. Смарт-карта позволяет сэкономить время прохода в салон на 35-40 процентов. В продаже появятся смарт-карты на 30, 60 и 90 дней. Последние можно будет приобрести уже в апреле.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ПЕРЕЗИМОВАЛИ... ГОТОВИМСЯ К ЗИМЕ

На очередном заседании московского правительства, состоявшемся 14 марта в столичной мэрии, обсуждались итоги деятельности жилищно-коммунального и топливно-энергетического хозяйств города минувшей зимой.

Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы Артур Кескинов, выступавший на заседании, отметил, что в ходе проведенного Институтом социологии РАН исследования 62 процента опрошенных москвичей положительно оценили нашу работу в условиях нынешней экстремальной зимы.

- Мы удовлетворены этой оценкой москвичей, - заявил Артур Львович, - однако не надо забывать о многочисленных проблемах, которые необходимо решать. Так, пять процентов подъездов жилых домов столицы были недостаточно утеплены. Нельзя признать удовлетворительной деятельность ГУП «Москоллектор». По-прежнему немало нареканий вызывает состояние кровель жилых домов. Мощность снегосплавных пунктов столицы явно недостаточно. Скоро мы проведем испытание передвижной снеготаялки.

Власти чрезвычайно тревожат положение с электроэнергетическим снабжением столицы. По словам главы Департамента топливно-энергетического хозяйства Москвы Всеволода Плешивцева, 20 января 2006 года потребление электроэнергии составило 16200 МВт - большей нагрузки столичный энергетический комплекс не испытывал никогда.

- Зимой мы пережили без существенных аварий, - резюмировал мэр столицы. - Это результат слаженной работы служб Комплекса городского хозяйства. Но успокаиваться мы не имеем права. Вспомним: 625 отключений централизованного тепло- и водоснабжения допустили ДЕЗы, 620 отключений зафиксировано по вине Мосводоканала. С уборкой дорог и дворов в целом справились. Перестали использовать противогололедные реагенты во дворах. Следующей зимой необходимо исключить применение реагентов и на тротуарах. Завершить программу строительства снегосплавных пунктов. И главное внимание - электроэнергетике. А к зиме начинать готовиться уже завтра. Пора...

Владимир РАТМАНСКИЙ

С начала на высоте 17-го этажа показались лишь легкий дымок. Но уже спустя несколько минут сразу из нескольких окон дома стали вырываться клубы красноватого дыма. А когда на балконах начали появляться испуганные жители, никто уже не сомневался - пожар разгорелся не на шутку.

Впрочем, поспешно успокоить читателей. Этот учебный пожар был «зажжен» по личному распоряжению главного государственного инспектора по пожарному надзору города Москвы генерала Виктора Климикина. И зажжен не в какой-нибудь старой, никому не нужной хрущевке, а в высотной новостройке - 26-этажном многоквартирном доме на улице Академика Королева на северо-востоке столицы. Пожарные проводили показательные учения по отработке способов спасения людей и подачи огнетушащих веществ в очаги горения в жилом доме повышенной этажности.

Надо отметить, что день был по-настоящему морозный. Работать в таких условиях было нелегко. Тем не менее уже очень скоро вокруг дома закипела работа.

Высоко над головами собравшихся рядом с развернутым полевым штабом Главного управления МЧС России по городу Москве послышался тяжелый свинцовый гул. Это спасательный вертолет завис над высоткой, чтобы снять с крыши дома терпящих бедствие людей. Пока машина выполняла рискованные маневры, а зрители следили за действиями экипажа, пожарные разворачивали другую мобильную технику.

Вот с балконов сброшены тросы самоспасателей «Барс», предназначенных для экстренной эвакуации людей из высотных сооружений в аварийной ситуации. И сейчас же вниз «поехал» первый человек. Одновременно с этим наверх взлетела вторая спасательная «косынка». «Барс» действует в режиме челнока, и пока один человек эвакуируется, другой уже готовится сесть в подвешивающуюся люльку и отправиться в безопасное место...

Тем временем с соседнего, менее задымленного балкона 15-го этажа спускается еще один житель дома. Он воспользовался спасательным устройством «Форвард». Это приспособление предназначено для аварийной эвакуации любого неподготовленного человека. Масса спасаемого может быть от 40 до 120 килограммов.

Любой, даже не имеющий специальной подготовки человек может использовать оригинальное устройство экс-

РЕПЕТИЦИЯ «С ОГОНЬКОМ»



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

тренной эвакуации «Шанс». Привести его в рабочее состояние и покинуть опасную зону в силах даже подросток. И все же самый большой интерес у собравшихся вызвал спасательный рукав фирмы «Барьер-С». Представ-

те себе тканевую трубу, спущенную с семнадцатого этажа. В синтетический «рукав» влезает человек и под действием собственной тяжести начинает двигаться к земле. Скорость движения можно регулировать самому - достаточно развести руки...

Пока одни пожарные демонстрировали чудеса спасательной техники, их коллеги разворачивали привычные для нас средства тушения пожаров и другие приспособления. Одновременно к работе подключились сотрудники УВД СВАО, ГИБДД, аварийные бригады Мосводоканала, Мослифта и медики.

Начальник штаба пожаротушения отдает распоряжение дежурному мастеру Мослифта, чтобы тот организовал проверку остановившихся из-за пожара лифтов и эвакуировал застрявших в кабинках людей. Одновременно со специалистами лифтовой службы к маневрам подключаются бригады Мосводоканала. Им поручается провести разведку ближайших пожарных гидрантов, очистить их от снега и льда, увеличить давление в водопроводной сети.

Машины с красными крестами одна за другой забирают пострадавших, а самым тяжелым оказывают неотложную помощь на месте, под сводами развернутого надвального шатра. Мороз и начавшийся снег ни для кого не помеха. По всему видно, что специалисты свое дело знают.

Продемонстрировали собравшимся и уникальную машину, оснащенную девяностометровой спасательной лестницей. Колесчатый подъемник, имеющий высоту подъема стрелы 90 метров и грузоподъемность люльки 400 килограммов, не имеет аналогов в мире.

- Учения, на которых присутствовали 120 специалистов нашей службы из всех регионов страны, прошли успешно, - рассказал начальник службы пожаротушения Главного управления МЧС России по городу Москве Евгений Чернышев. - Мы продемонстрировали коллегам все новинки, все достижения спасателей и пожарных, отработали штатные и нестандартные ситуации, проверили эффективность взаимодействия служб и подразделений в экстремальных условиях. Сегодня наша служба имеет в своем распоряжении самое современное оборудование. И чтобы почувствовать уровень профессионализма и свои реальные возможности, очень важно проводить такие учения.

Николай МОДЕСТОВ