

С ТРИБУНА

Юрий АСТАХОВ,
директор Центра развития
предпринимательства ЮАО

ИННОВАЦИЯМ НЕОБХОДИМА ПРОТЕКЦИЯ



Понятие «предпринимательство» уже перестало ассоциироваться только с торговлей или немысловатым производством. Все больше деловых людей появляется в научной среде, развивается малый бизнес в сфере ЖКХ. Работа Центра развития предпринимательства Южного округа сосредоточена на трех основных направлениях. Это помощь малым предприятиям, во-первых, занятым инновационной деятельностью, во-вторых, работающим в жилищно-коммунальном хозяйстве. В-третьих, решаются задачи, связанные с реализацией инвестиционных контрактов.

Осенью прошлого года к заседанию коллегии префектуры ЮАО, которое было посвящено развитию предпринимательства в округе, мы собрали сведения более чем о 250 предприятиях, занимающихся инновационной деятельностью. Из них выбрали 60 фирм, выпускающих собственную продукцию, и информацию о них опубликовали в буклете «Наука, промышленность, малый бизнес ЮАО». Этот буклет был издан к открытию IV выставки-ярмарки предприятий и организаций Южного округа, по традиции проходящей в ДК ЗИЛ в конце декабря. Теперь материалы об этих 60 предприятиях предстоит разместить на нашем сайте в Интернете (www.iao.mbtm.ru). Это поможет продвижению продукции на рынок, а также будет полезно тем, кто работает в одной отрасли и решает аналогичные задачи.

Хорошие шансы найти партнеров, расширить круг потенциальных клиентов дает и участие в городских выставках. В форуме делового партнерства «Русспартенариат-2005» участвовали 16 предприятий Южного округа, почти все они - инновационной направленности. Были наши фирмы и на выставке «Высокие технологии XXI века» на Красной Пресне.

Выставки, проводимые под эгидой правительства Москвы, обязательно посещают представители администрации города. Они знакомятся с предприятиями, видят их продукцию, что играет не последнюю роль при формировании городского заказа.

Среди приоритетов нашей работы - поддержка малого бизнеса в ЖКХ. В прошлом году мы в основном собирали, анализировали, систематизировали информацию о малых предприятиях округа, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Теперь стоит задача наладить информационное обеспечение этих предприятий и консультации по различным вопросам, в том числе правовым.

Мы провели круглый стол для организаций, работающих в ЖКХ, пригласив около 30 руководителей малых фирм. И выяснилось, что они тоже, как инновационные предприятия, страдают от отсутствия сведений друг о друге. Многие хотели бы найти партнеров. Кроме того, практически нет информации о проходящих тендерах. Предприятия хотели бы заранее знать, какие городские объекты выставлены на конкурс, каковы условия. Поэтому наша главная задача в 2006 году - наладить систему информирования предпринимателей, занимающихся жилищно-коммунальным хозяйством.

Для дальнейшего развития малым предприятиям зачастую не хватает производственных площадей. Чтобы решить эту проблему, в Южном округе в ближайшие годы будет построено пять технопарков и деловых центров. Главным образом они предназначены для наукоёмких, высокотехнологичных производств, например, по энергоснабжению, кондиционированию, чистоте.

Сейчас полным ходом идет строительство многофункционального технопарка на Варшавском шоссе, вл. 47, корп. 3. Вместе с управой района Нагатинно-Садовники мы провели встречу с жителями домов, расположенных по соседству с будущим «Технопарком на Варшавке», рассказали, что там будет. Встреча прошла хорошо, строительство протестов не вызвало. Тем более что первый этаж здания предназначен для размещения предприятий службы быта, отделения Сбербанка, магазина шаговой доступности, то есть будет развиваться социальная инфраструктура. Кроме того, район получит новые рабочие места.

Это актуально и для Братеева, где запланировано строительство делового центра на улице Борисовские Пруды и технопарка в Проектируемом проезде 5431. Уже принято принципиальное решение, что малые предприятия смогут выступать соинвесторами при реализации этих проектов. Префектор ЮАО Петр Бирюков поддержал эту идею как весьма перспективную. Участие в строительстве в качестве соинвестора позволит малым фирмам решить целый ряд проблем. Во-первых, профинансировать строительство части помещений, они получат их в собственность. Во-вторых, эта собственность даст им возможность брать банковские кредиты на развитие своего бизнеса: помещения могут быть использованы в качестве залогового обеспечения.

Сейчас мы готовим материалы для конкурса по подбору инвесторов. И вместе с управлением префектуры уже провели первую встречу с руководителями ряда малых предприятий, чтобы оценить уровень их заинтересованности выступить в качестве соинвесторов.

ОТ ЭКОНОМИКИ - К ДЕМОГРАФИИ

В префектуре ЮАО состоялся хозяйственно-экономический актив по подведению итогов за 2005 год. В своем докладе префектор ЮАО Владимир Зотов отметил, что сегодня в округе динамично развивается градостроительный комплекс, создаются условия для демографического планирования, обеспечивается устойчивое функционирование систем жизнеобеспечения: ЖКХ, транспорта, энергоснабжения, продовольственной безопасности.

Реализация градостроительного плана стала ключевой задачей прошлого года, но не менее важными префектор назвал реализацию социальной политики в жилищных вопросах, проведение конкурсов и аукционов по продаже прав аренды - это те меры, которые будут реально способствовать перекрытию каналов коррупции.

Доходы на территории округа составляют 30 млрд. рублей, что на 10 млрд. больше, чем в прошлом году. Программа инвестирования составила 122,3 млн. рублей. Было проведено 25 конкурсов в сфере ЖКХ, в целом же состоялось более 150 различных конкурсов.

Сегодня в округе действуют 104 крупных предприятия, намечается строительство 9 производственных зон. Как достижение рассматривается создание завода «Автофрамос» по производству автомобилей «Рено». Главная проблема окружных властей - задолженность предприятий, объявленных банкротами, где происходила частая смена руководства и управления, например, ОАО «Москвич» и завода «Молния».

Тема малого предпринимательства также прозвучала на активе.

18 тысяч малых предприятий работают в округе, созданы специальные структуры и муниципальные группы поддержки малого предпринимательства. Выделена 151 тыс. кв. метров нежилых помещений под малый бизнес.

Округ развивает межрегиональные связи с Республикой Дагестан, Краснодарским краем, Ростовской областью, Ставропольским краем, Минской областью, Республикой Беларусь.

В 2005 году построена 421 тыс. кв. м жилья. Что касается строительства в сфере образования, то сейчас в ЮАО более 460 образовательных учреждений, в прошлом году было введено только две школы. Острой проблемой остается дефицит мест в детских садах, поэтому в нынешнем году планируется дополнительно построить 14 садов.

В 2006 году перед округом стоят не менее серьезные задачи. Так, расходы бюджета планируются в сумме 13,8 млрд. рублей. Увеличены объемы финансирования по комплексу социальной сферы, информатике и связи, ЖКХ.

Основное внимание предполагается уделить обеспечению экономической и финансовой базы путем создания условий для устойчивого хозяйственного роста в округе, повышению безопасности жизни населения, сохранению высоких темпов жилищного строительства. Получит продолжение реализация политики мэра по повышению эффективности использования государственной собственности, упорядочению деятельности ГУПов. Вместе с тем особое внимание власти намерены уделить проектам «ЮВАО - инновационный округ», «Цифровой район», созданию единых центров «одного окна».

Ирина КУЗНЕЦОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

- «Букет», «Букет», от-
ветьте «Букету-10»...
- Где вы? Уже на месте?
- Да, работаем на колодце 11305 по улице Новомосковской... Готовимся к взятию пробы воды.

Это главный инженер 2-го района водопроводной сети Дмитрий Ярошук ведет диалог с диспетчерской Мосводоканала. В каске, с планшетом в руке, он напоминает полководца перед решительной схваткой. В это время рабочие-аварийщики лопатами и ломом освобождают люк магистрального водопровода от полутораметрового сугроба.

Один из них исчезает в узком проеме колодца. Двое других несут специальный стендер - устройство, с помощью которого текущая по магистральной сети вода (стоит лишь отвернуть кран гидранта) устремится на поверхность. Рядом с краном - манометр, фиксирующий давление в сети. Ждем передвижную лабораторию...

Сыр-бор разгорелся по заявке жителя дома номер 10 на Прудовом проезде. Пожаловался на воду: ржавая, говорит... И мы вместе с бригадой аварийщиков и главным инженером 2-го района Мосводоканала рванули на место...

Вообще-то жалоб на качество воды не так много, - рассказывает Дмитрий Ярошук. - За год со всей Москвы нам поступает около 18 тысяч различных тревожных сигналов. Лишь один процент из них касается качества воды. И то, как правило, это явление сезонное, связанное с паводком.

Проверка качества воды у потребителя - дело серьезное. Сначала надо взять пробу на магистральном водопроводе. Если там все



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

«БУКЕТ» ДАЕТ КОМАНДУ - ПИТЬ!

в порядке, то следующий этап контроля - на вводе в дом. Когда и там - норма, воду берут в квартире заявителя. Из-под крана...

На перекрестке замигал маячок. - Наши! - кивает в сторону несущейся навстречу машины Дмитрий...

Внешне лаборатория напоминает «скорую». Внутри салона - раковина, кран, бесконечные ящички, шкафы. Специалисты - с голубыми пластмассовыми чехлами, набитыми реактивами, инструментом. Все стерильно. Даже кран гидранта у люка, из которого берут воду, и тот дезинфицируется - «обжигается». Чтобы, не дай бог, микробы не попали в колбу. А дальше - определение количества хлора, цветности, мутности, наличия песка... То есть важнейших показателей, по которым специалисты выносят свой вердикт: пить или не пить...

Все лабораторные комбинации с водой, реактивами, переливанием из бутылочки в склянки в двух

словах не опишешь. Бегут минуты. Все в ожидании. Если анализ плохой - придется перекрывать магистральный водовод.

- Общий хлор - в норме. Ноль шестьдесят шесть миллиграммов на дециметр кубический, - доносится из машины голос лаборантки. - Вода чистая, песка не обнаружено.

Значит, дело проще. Машины Мосводоканала друг за другом ползут к дому на Прудовой. Берем пробу воды на вводе в дом. Картина та же - норма...

- Ложный вызов? - спрашиваю Ярошука. - Нет, почему же. Дом старый, трубы ржавые. Для нас главное, что в сети чистовод. Иной раз едешь и чувствуешь интуитивно, где загвоздка. Но необходимо соблюдать технологию: три замера - в сети, на вводе в дом, из-под крана - обязательно.

У подъезда появляется и «виновник» вызова лаборатории - Игорь Иванов (фамилия изменена. - Н.П.).

- Ну, как дела? - интересуется Ярошук. - Ржавчина по-прежнему течет? Мутная вода?

- Да нет, вроде бы пошла уже нормальная, чистая. Но вы проверьте на всякий случай, - чуть смущенно просит Иванов специалистов.

- Проверим! Ярошук и лаборанты исчезают в подъезде...

Через минуту появляется Ярошук. - Вода - во! Пить можно, - смеется. - Просто хозяин был в командировке, приехал, открыл кран - потекла муть желтая. Я ему говорю: ты бы подождал немножко, помыл трубы, прежде чем нас терзать. Не догадался... Хотя он по своему прав: трубы старые в доме, пора менять. Но это забота ДЕЗа...

В лаборатории снова сделали анализ. - Проба хорошая, - улыбнулась лаборантка. - «Букет», «Букет», как слышно? Я «Букет-10». Где очередная заявка?..

Николай ПЕРЯКОВ

ЮБИЛЕЙ НЕ ЗА ГОРАМИ

В ЦАО активно готовятся к празднованию 65-летия контрнаступления советских войск в битве под Москвой. Возглавил оргкомитет по подготовке к знаменательной дате префектор округа Сергей Байдаков.

Основная часть мероприятия выпадает на четвертый квартал года, однако некоторые из них проводятся уже сейчас. В учебных заведениях организуют творческие конкурсы, проходят спортивные и военно-спортивные состязания, в том числе спартакиада допризывной молодежи. ЦАО станут также и основной площадкой для проведения общегородских мероприятий, посвященных годовщине битвы.

Сергей Байдаков отметил, что в связи с этой датой намечены задачи по улучшению социально-бытовых условий жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны и труженников тыла. Так, в частности, план предусматривает обеспечение более тысячи ветеранов товарами длительного пользования, проведение обследования и ремонта квартир около трехсот одиноко живущих участников войны, предоставление инвалидам и участникам битвы за Москву санаторно-курортных путевок.

К 1 мая завершится работа по оформлению помещений, выделенных районным и первичным организациям Совета ветеранов округа. А к 1 декабря они должны быть отремонтированы, обеспечены телефонной связью, мебелью и иным необходимым оборудованием.

Петр ПОЛЫНОВ

«СТАРОЙ МОСКВЕ» ТРЕБУЮТСЯ МОЛОДЫЕ РУКИ

В Восточном административном округе (ВАО) - в ПКЮ «Сокольники» в районе Большого Оленьего пруда - будет создан парк «Старая Москва». Об этом заявил на встрече со студентами Российского государственного социального университета (РГСУ) префектор ВАО Николай Евтихий. Он обратился к молодым с предложением принять активное участие в создании этого музея под открытым небом.

Во что же, собственно, вовлекает префектор ВАО студентов своего округа? Как рассказал Н. Евтихий, этот парк будет создан по аналогии с брусельским парком «Мини-Европа». Расположенные там макеты известнейших европейских зданий (лондонского парламента и Биг-Бена, столичной ратуши, Пизанской башни и других) пользуются заметной популярностью у посещаю-

щих столицу Бельгии многочисленных туристов. Так почему бы и российской столице не воспользоваться этим примером?

Впрочем, не копируя его слепо. По словам префектора ВАО, в парке «Старая Москва» будут представлены шедевры московского зодчества. Прежде всего речь идет о тех творениях, что уже безвозвратно утеряны, - Сухарева башня, Страстном монастыре и прочих. «Это будет миниатюрная копия той Москвы, которую мы утратили», - заявил глава округа.

Парк «Старая Москва», сообщили в пресс-службе префектуры ВАО, должен стать заключительным проектом в создаваемом на востоке историко-природном комплексе, крупнейшем в столице. Комплекс объединит в единую туристско-рекреационную сеть все парки и исторические па-

мятники, расположенные на востоке. Это прежде всего Измайловский парк, ПКЮ «Сокольники», Кусковский лесопарк, а также природный парк «Косинский», создаваемый сейчас в самом отдаленном районе столицы - Косино-Ухтомском. Составной частью комплекса также станут историко-архитектурные памятники - Измайлово, Кусково, Преображенский монастырь, Сокольническая застава.

Эти планы - лишь малая часть активно выполняемой сейчас программы комплексного развития Восточного округа. Заметную роль, возможно, сыграют в ее реализации и студенты многочисленных вузов ВАО. Во всяком случае, у Н. Евтихия на этот счет немало надежд.

В нынешнем году он планирует провести с представителями студенческой молодежи своего