

ЗИМА БЕЗ ВЫХОДНЫХ...

Перед началом актива Петра Аксенова и руководителя Департамента ЖКХиБ Артура Кескинова атаковали представители СМИ. Спрашивали о насущном. Например, о видах на грядущий паводок.

- Не дожидаясь прогнозов и дополнительной информации гидрологов, - сообщил Петр Аксенов, - мы создали паводковую комиссию. Она уже провела свое первое заседание. Как только дневная и ночная температура начнет переходить через ноль, мы проведем второе заседание по вопросам реализации уже принятых решений. Для этого все необходимые материально-технические средства приведены в готовность.

дующего зимнего сезона. Новый регламент уборки дворовых территорий без применения химических реагентов, оказался не только экологически чистым, но и выгодным для ДЕЗов.

- Средства, высвободившиеся за счет снижения объемов закупки реагентов, - сообщил заместитель руководителя департамента Сергей Розанов, - были направлены на выплаты дворникам. С 1 января текущего года зарплата работников ЖКХиБ возросла на 20 процентов, а оплата труда рабочих, занятых на уборке дворовых территорий в холодный период года, - на 30.

В рамках адресной инвестиционной программы были заключены контракты на приобретение 400 единиц снегоуборочной техники (256 тракторов уже поставлены). Префектуры дополни-

- Новый Жилищный кодекс (ЖК) РФ уже год действует на территории страны, - подчеркнул заместитель руководителя департамента Андрей Широков. - Но федеральный центр с огромным опозданием принимает развивающие документы. Мы стали получать их только в начале февраля. Однако и они не в полной мере отвечают на те вопросы, которые ставит перед нами реформа.

В их числе, например, постановление Правительства РФ № 75 «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Оно ставит практически несосуществимые для Москвы и многих других регионов условия. Порядок предусматривает, что управляющая

тельной степени устарели. Самое главное - это разработка новых законодательных актов и подзаконных документов, связанных с управлением многоквартирными домами уже в духе нового ЖК РФ.

По мнению Степана Орлова, кроме разработки законодательных и нормативных документов, необходимо наладить обучение работников префектур и районных управ по новым аспектам жилищно-коммунального законодательства. Целесообразно сформировать и систему обучения специалистов управляющих компаний. Департамент ЖКХиБ должен принять самое активное участие в этом процессе.

Чтобы обеспечить должное качество услуг на рынке управления много-

ВЕРТИКАЛЬ КОММУНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Роль и ответственность Департамента ЖКХиБ по всем векторам деятельности, связанным с текущей работой, реформированием отрасли, законодательным обеспечением этих процессов, должны быть усилены. Такую задачу на перспективу поставил перед коммунальщиками столицы первый заместитель мэра Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. Разговор на эту тему состоялся на прошедшем недавно активе департамента.



Что же касается прошедшей зимы, то руководитель Комплекса городского хозяйства считает, что Департамент ЖКХиБ и его структурные подразделения достойно выдержали испытание обильными снегопадами и суровыми морозами. Горожане не испытывали недостатка в тепле, электроэнергии или воде. Они могли спокойно проехать по улицам, несмотря даже на «залповые» снегопады. Правда, работать пришлось без выходных.

- Мне сложно давать заключения о работе департамента, - добавил Артур Кескинов. - Но считаю, что в целом мы справились с поставленными перед нами задачами, несмотря на перипетии с погодой.

Руководитель Департамента ЖКХиБ достаточно подробно ответил на вопросы журналистов по поводу ситуации с капитальным ремонтом жилья.

- Ситуация в самом деле непростая, - признал Артур Кескинов. - Сейчас мы готовимся доложить на заседании правительства новые подходы к ее решению. Прежде всего ставим вопрос о трехлетней программе планирования работ по капитальному ремонту. По нашим оценкам, на сегодня около 19 процентов жилья в Москве требует включения в титульный список такой программы.

...И ЗАДАНИЕ НА ЛЕТО

Немало вопросов, обсуждавшихся на активе, касались итогов и уроков ух-

тельно приобрели 370 мотоблоков и 130 тракторов. Таким образом, сейчас обеспечивается механизированная уборка 84 процентов дворовых территорий. Этот показатель достигнет 100 процентов, когда по адресной программе город получит еще 144 трактора.

Что же касается задач на лето, то в этом году в рамках программы «Мой двор, мой подъезд» намечено привести в порядок 13942 подъезда и благоустроить 2430 дворов.

- Главное, - подчеркнул Сергей Розанов, - необходимо обеспечить комплексный подход не только с точки зрения благоустройства прилегающих территорий, но и в рамках выполнения работ в системе «подъезд - двор». Необходимо также ускорить паспортизацию объектов и завершить ее в 2007 году. На 1 марта текущего года паспорта имеют только 16 процентов дворов.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ОПАЗДЫВАЕТ**

Столица в наибольшей степени продвинулась на путях реформирования комплекса ЖКХ в рамках социально ориентированной модели. Однако именно данное обстоятельство ставит ее в сложную ситуацию. В самом деле, в Москве организована работа по управлению жильем, сформирована сеть ЕИРЦ и внедрен единый платежный документ, создается система расчетов по приборам учета.

организация должна представить конкурсной комиссии обеспечение своих обязательств по договору управления перед собственниками квартир, а также по договорам с ресурсоснабжающими организациями.

- Вроде бы разумное требование, - сказал Андрей Широков. - Но какие претенденты смогут получить в банках соответствующие гарантии? Могут ли быть другие формы обеспечения обязательств, кроме банковских? Какие формы обеспечения обязательств должны будут принимать ресурсоснабжающие организации? На эти вопросы нет ответа. Если оценить объем этих гарантий, то, по моим подсчетам, он должен составить около 5 миллиардов рублей. Где и под что именно они будут взяты, совершенно непонятно.

Конечно, решению всего комплекса проблем, связанных с реформой, эффективно должен помочь депутатский корпус. Такую поддержку обещал депутат Мосгордумы, председатель комиссии по городскому хозяйству Степан Орлов.

- Департамент ЖКХ и Б, - заметил он, - определен координатором в проведении реформы в столице, в том числе и в сфере управления многоквартирными домами. Именно поэтому мы готовы к совместной работе с ним по соответствующей корректировке действующих законов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда. Такие законы есть. Но они в значи-

квартирными домами, считает депутат, было бы целесообразно создать систему добровольной сертификации управляющих компаний. Это помогло бы в первую очередь жителям Москвы.

РАБОТА НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Артур Кескинов убежден: Департамент ЖКХиБ с точки зрения стратегических задач, возложенных на него, является одним из самых значимых в структуре Комплекса городского хозяйства. В то же время до сих пор не решена важнейшая проблема в сфере взаимоотношений департамента и административных округов. В результате департаменту недостает реальных рычагов воздействия в решении тех или иных задач.

- Это парадокс, - сказал Артур Кескинов, - но сегодня Департамент культуры имеет возможность назначать заведующего библиотекой, а Департамент ЖКХиБ, который отвечает за целостность всего коммунального хозяйства города, для наказания директора ДЕЗа должен обращаться в управу района.

Попробуйте представить, говорил руководитель департамента, что такая система, как метрополитен, управлялась бы не только из какого-то единого центра, но еще и структурами из округов, под территорией которых проходят те или иные ветки. Что бы из этого вышло? Ответ ясен.

- Вертикаль управления и степень ответственности в комплексе городского хозяйства, - резюмировал Артур Кескинов, - должны быть четко прописаны.

В части контроля качества работы подрядных организаций, действующих в сфере внешнего благоустройства и уборки магистралей и улиц, более решительно и активно, по его мнению, должны работать предприятия-заказчики. В сфере эксплуатации и капитального ремонта жилищного фонда назрела необходимость определения и внедрения стандартов, причем надежно обоснованных.

- Давайте, - предложил он, - определим стандарт: что является критерием оценки технического состояния дома? Если все основано на визуальном наблюдении, без применения инструментальных замеров, значит, это лишь имитация бурной деятельности, а не мониторинг. Должна быть единая система, единый для всего города подход в этом вопросе.

Подводя итоги состоявшемуся обсуждению, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов отметил, что Департамент ЖКХиБ должен стать настоящим мозговым центром в решении всего комплекса задач, связанных с тем, что можно назвать средой обитания человека. Департамент располагает интеллектуальными и профессиональными ресурсами, которые позволяют ему активно участвовать в разработке законов и иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг.

- В 2006 году, - сказал Петр Николаевич, - нам предстоит много работы в части реформирования ЖКХ и перехода на рыночные рельсы по всем направлениям. Здесь очень важно работать на опережение, решая именно перспективные задачи.

Петр ПОЛЫНОВ

«ПОЖАРНЫЙ» - ЭТО ДЕСЕРТ



В главном управлении МЧС России по городу Москве среди сотрудниц прошел конкурс «Мисс Очарование». Председателем жюри была народная артистка СССР Зинаида Кириенко. В состав жюри вошли народная артистка РФ Нина Корниенко, заслуженные артисты России Александр Ковалевский, Зинаида Сазонова, Эдуард Федашко, начальник службы пожаротушения ГУ МЧС России по г. Москве полковник внутренней службы Евгений Чернышев и генерал-майор в отставке Иван Антонов.

Первый конкурс назывался «Визитная карточка». Одиннадцать участниц представили зрителям самих себя. К стати, одна из них весь конкурс говорила только стихами и запаслась разного рода огнетушителями и касками. Но этот хитрый ход не смог спасти ее от справедливых оценок жюри. Помню, как конкурсантка под номером пять Надежда Штырлина, старший диспетчер центра управления силами государственной противопожарной службы, гордо заявила: «Что нужно мне для поединка? Я - натуральная блондинка!» Она же рассказала забавные истории, которые произошли во время ее дежурства на службе.

...В танцевальном конкурсе девушки демонстрировали свою пластику, артистичность и музыкальность. Вот только жаль, что жюри не объявляло оценки за каждый танец. Это бы добавило огня со стороны болельщиков. Оценивая кулинарные достижения красавиц, присутствовавшие облизывались, глядя на торт «Алые паруса» из красных апельсиновых долек, и глотали слюнки от одного вида «Лебединого озера» с птичками из яблок. Бурю оваций сорвали торт «Огнетушитель» и десерт «Пожарный». Зря молодых хозяек отправили готовить в холл. Ведь зрителям было бы гораздо интереснее наблюдать за самим процессом колдовства в фартуках, а не довольствоваться лишь результатом.

Не менее «вкусным» оказался и поединок «от кутюр». Участницам предстояло за три минуты из трехметровой ткани при помощи ножниц и степлера «сшить» платье. Надо признаться, фантазии девочек превзошли все ожидания. Чего нельзя сказать об изобретательности организаторов спортивного конкурса: этот этап был проведен в спортзале и заранее записан на видео.

...Три часа конкурса пролетели как одно мгновение. Всем одинадцати прелестницам были вручены ценные подарки и цветы. Участницу под номером два, младшего инспектора группы кадров 6-го отряда Государственной пожарной службы Екатерину Старостину, зрители с помощью тайного голосования признали «Мисс зрительских симпатий». Обладательницей титула «Вице-мисс очарование» стала ведущий специалист по вопросам планирования агентства гражданской защиты по СВАО Жанна Проскурина. Первое место присудили младшему лейтенанту внутренней службы, инспектору 84-й пожарной части центра управления по САО Ксении Любезновой. Победительнице конкурса вручили сертификат, который подтверждает право на получение бесплатной путевки на два лица на любой курорт Черноморского побережья России.

После конкурса я подошла к председателю жюри Зинаиде Кириенко.

- Зинаида Михайловна, на что вы больше всего обращали внимание как актриса и певица?

- Ниже «девятой» из «десяти» баллов я никому не поставила и прощала огрехи в пении. Я всем девочкам завидую. Все они личности, творцы. Судить было трудно. Больше всего мы боялись ошибиться. Сначала у каждого члена жюри была своя симпатия, а потом как-то все мы сошлись на одной участнице.

...Мне остается только добавить, что в июле в Саратове пройдет финальная часть конкурса, который будет называться «Мисс МЧС России».

Елена ВОЛКОВА