

Бытует мнение, что сегодня общество инертно и безразлично. Конкурс «Коммунальная культура жизни», проведенный фондом с таким же названием под патронатом мэрии и правительства Москвы, опроверг такое суждение.

КОГДА ИНИЦИАТИВА НЕ НАКАЗУЕМА

Мне приятно, что жилищные реформы не оставляют равнодушным молодое поколение, - отметил на церемонии награждения победителей первый заместитель мэра Москвы в правительстве города, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. - Это значит, что преобразования в системе ЖКХ в надежных руках и идут в правильном направлении.

Слова были адресованы призёру номинации «Лучшая гражданская инициатива по развитию жилищно-коммунальной культуры» Валерии Туткевич, вышедшей, чтобы получить награду, на сцену киноконцертного зала «Президент-отеля». Девушка создала отраслевой информационный интернет-портал «Тысяча советов о жилье». Ежедневно его посещают более пяти тысяч пользователей.

Идея возникла после моего переезда в новостройку, - вспоминает Валерия. - Долгожданное жилье встретило многочисленными недоработками строителей. В одиночку проблем не решить, а собрания жителей проводить сложно - все заняты, да и помещению потребовалось бы немаленькое. Единственный выход - сайт, на котором в любое время можно обмениваться информацией.

Постепенно к интернет-форуму подключились жители других районов. Не случайно Валерия каждый вечер путешествовала по городу и расклеивала объявления о своем творении. А затем ночи напролет разрабатывала новые странички доступа. Ныне здесь обсуждают все новые веяния ЖКХ.

Второе место досталось Надежде Витвиной, руководителю АНО «Искра». По работам-проектам учеников ее детского клуба в Восточном Дегуине построена уникальная детская площадка под названием «Двор моей мечты».

Основное отличие нашей площадки в том, что она приспособлена как для обычных ребят, так и для детей с ограниченными возможностями, -

рассказывает Надежда Владимировна. - Кто лучше них подскажет взрослому, чего не хватает во дворе? В течение года мы обучали фантазеров ландшафтному дизайну и изобразительному искусству, чтобы они могли грамотно подать свои идеи. Благодаря помощи управы района и ДЕЗа летом их мечты сбылись.

Бронзовой победительницей стала Марина Книжник, старшая по дому № 52, корп. 2 на Новочеремушкинской улице. Ее экологическая программа вертикального озеленения «Посади свой сад» очаровала правительство Москвы настолько, что оно утвердило проект для реализации в рамках проводимой городской программы «Сад на крыше».

Марина Григорьевна разбила удивительной красоты сад на козырьке подъезда. А технология оказалась простой и экономной - застелить крышу рулонным газоном и выставить на нем пару декоративных горшков с шиповником. Окантовкой стали простые ящики со свисающими из них выходящими нежными петуниями. Для полива из подвального помещения провели пластиковые трубы.

Кроме жителей получили поощрения и директора ДЕЗов за победу в номинации «Лучший руководитель ДЕЗ». Решающую роль в их выборе сыграло количество отзывов об их работе, пришедших в

фонд от рядовых горожан. Но в связи с этим возникли и трудности.

Пришлось написать настоящую курсовую работу, - улыбалась победительница Любовь Гарифуллина, директор ГУП «ДЕЗ «Лианозово». - За три недели я вместе со своими сотрудниками собрала несколько увесистых папок с отчетами о нашей деятельности и планах на будущее.

Оказывается, наряду с отзывами населения велись проверки и по качеству внедрения новых правительственных программ. Вручая очередную грамоту, Петр Аксенов сказал:

Работа Алексея Графова, возглавляющего ДЕЗ района Сокол, образец оперативности и качества. Он первым выполнил самую главную задачу 2005 года - абсолютно во всех зданиях установлены приборы учета.

По словам президента фонда «Коммунальная культура жизни» Андрея Щавелева, главная цель конкурса - выявить и поощрить тех, кто, независимо от профессии и должности, воспринимает проходящую реформу ЖКХ как глубоко личное дело. И таких оказалось немало. Выбрали лучших из лучших. Но идеи и предложения всех участников найдут свое место в формировании обновленного городского хозяйства столицы.

Ольга ПЕТРУСЕВА



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

В 2005 году инспекторы Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) г. Москвы выявили 399 тысяч различных нарушений и выдали 263 тысячи предписаний. Штрафные

санкции по фактам грубых нарушений и неисполнения предписаний применялись в 74 тысячах случаев. Общая сумма штрафов, поступивших в бюджет города, составила 322 млн. рублей.

Эти данные привел в своем докладе начальник ОАТИ Иван Ищенко, выступая на отчетном собрании, посвященном итогам работы в прошлом году. Но впечатляющие количественные показатели - не самоцель.

Для нас, как и для всех организаций Комплекса городского хозяйства, - сказал он, - важно обеспечить нормальную жизнедеятельность города. В связи с этим основной задачей службы была и остается работа по профилактике нарушений в сфере внешнего благоустройства.

Тем не менее И. Ищенко высказался против неоправданного либерализма, который проявляют некоторые инспекторы.

Такая позиция «добраго дяди», - заметил руководитель службы, - идет во вред состоянию городских территорий и в конечном счете наносит ущерб авторитету органов местной власти.

По предписаниям инспекторов в прошлом году ликвидировано 900 навалов

ОАТИ ПРОТИВ БРАКОДЕЛОВ

мусора, принимались меры по фактам срыва вывоза ТБО. В результате был составлен реестр из 23 фирм, которые не справляются со своими обязанностями в этом виде работ. А еще 47 организациям не рекомендовано увеличение объемов договорных обязательств.

Наша задача, - подчеркнул начальник объединения, - не допускать бракоделов к работе по муниципальному заказу. И нам удалось добиться того, что наши рекомендации полностью учитываются при проведении торгов и конкурсов.

Инспекторы ОАТИ внимательно присматривались и к городской рекламе. В итоге демонтировано 4,5 тысячи рекламных объектов, еще около 6 тысяч из них были заменены новыми. Однако до сих пор достаточно распространенным остается такое нарушение, как размещение наружной рекламы до получения всех необходимых разрешительных докумен-

тов. В объединение поступают многочисленные жалобы жителей на перенасыщенность городской среды рекламной продукцией. Однако ОАТИ не располагает достаточными возможностями, чтобы активно влиять на этот процесс.

Надо учитывать мнения и интересы горожан при размещении рекламы на жилых зданиях, - убежден И. Ищенко. - Считаю безобразием обилие рекламы на зданиях, представляющих историческую и архитектурную ценность.

В целом москвичи видят в ОАТИ действенный инструмент наведения порядка. Об этом свидетельствует хотя бы тот факт, что за год по «горячей линии» службы поступило более 3 тысяч обращений граждан. По всем сигналам проводились проверки и принимались меры.

ОАТИ играет очень важную роль в решении задач, которые стоят перед городом. Об этом сказал в своем выступле-

нии руководитель Комплекса городского хозяйства г. Москвы Петр Аксенов.

Вместе с вами, - подчеркнул он, - мы за эти годы достигли многого. Город стал чище и красивее. Своими новаторскими действиями по организации и проведению конкурса «Мой двор, мой подъезд» вы всколыхнули москвичей. Но можно ли останавливаться?

Петр Аксенов предложил расширить рамки конкурса, чтобы поощрять те организации, которые обеспечивают наилучшее содержание дворовых территорий в зимний период.

По мнению руководителя комплекса, необходимо еще многое сделать для повышения эффективности деятельности инспекции. Этому послужит более плотное взаимодействие ОАТИ с правоохранительными органами и структурами власти всех уровней. При необходимости надо обращаться в суд, чтобы нарушители в полном объеме возмещали причиненный ими вред.

Важны не деньги, полученные в виде штрафов, - отметил он. - Важен ваш авторитет. Нужны не только предписания, но и другие формы воздействия. Штрафы, даже крупные, многих наших монополистов не пугают. Есть другие рычаги воздействия, и надо их применять.

Петр ПОЛЫНОВ

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00
Бесплатные консультации 514-11-11

СНЕГ ТАЕТ. НО МЕДЛЕННО

На очередном оперативном совещании Комплекса городского хозяйства (17 марта) основное внимание было уделено завершению уборки снега.

По отчетам Департамента ЖКХиБ, с начала марта было вывезено 3 млн. 200 тыс. куб. метров снега. Проверки Мосжилинспекции и ОАТИ показали, что самым актуальным вопросом остается очистка кровель. Так, специалисты Мосжилинспекции проверили 4648 строений, и только в 1100 случаях очистка кровель была признана удовлетворительной; к 486 строениям предъявлены различные претензии - на них оставались наледы и сосульки, в 135 случаях отсутствовало ограждение в пешеходной зоне. В связи с этим инспекция посчитала нужным ужесточить требования, в частности к должностным лицам, - только за последнюю неделю было составлено 58 протоколов на руководителей ДЕЗов. В свою очередь, инспекторы ОАТИ указали на неудовлетворительную работу департаментов потребительского рынка, здравоохранения и образования. Так, с 14 по 16 марта было проверено 3839 строений нежилого фонда: не очищены кровли на 893 зданиях, в т.ч. на 64 объектах здравоохранения, 257 объектах потребительского рынка и 43 кровли на объектах образования.

После оперативного совещания руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов попросил остаться дорожных работников и заместителей префектов

на особый разговор по кровлям и уборке снега. Судя по всему, работа коммунальщикам предстоит жаркая.

На совещании была затронута еще одна чрезвычайно важная для столицы тема - парковки. Работники оперативно-распорядительного управления за день до совещания проверили парковочные территории в центре города и выявили ряд незаконных платных парковок. Так, по адресу Тверская застава, 7 у площади Белорусского вокзала обнаружена незаконная парковка площадью 0,25 га. С водителей берут по 70 рублей в час. Несанкционированная парковка на 70 мест обнаружена на площади у Курского вокзала, с водителей взимается по 100 рублей за парковку. На площади у Павелецкого вокзала также несанкционированная парковка на 110 мест, с водителей взимается по 50 рублей. На парковке работает девять человек в униформе, похожей на униформу муниципальных парковщиков. На площади у Киевского вокзала несанкционированная парковка на 100 мест, там берут по 50 рублей за час. Как отметили сотрудники оперативно-распорядительного управления, нелегальные парковщики часто прикрывают сотрудников УВД. Информация доложена мэру столицы.

Василий ДВОРЫКИН

ИНФОРМ БЮРО

ГОРЯТ ДЕЛА ЛИЧНЫЕ...

В ожоговый центр НИИ Склифосовского госпитализирован солдат, пострадавший в ночь на субботу, 18 марта, во время пожара на юго-востоке в здании военкомата на Угрешской улице, дом № 8.

Площадь пожара составляла 1500 квадратных метров. Прибывшие на место ЧП представители МВО, как ни странно, не могли даже сообщить, сколько людей было в здании на момент пожара. Полностью справиться с огнем 30 пожарным расчетам удалось лишь около половины третьего ночи. Огонь уничтожил около 1000 квадратных метров здания. Сгорели личные дела призывников. Военная прокуратура возбудила уголовное дело по факту нарушения правил пожарной безопасности.

СУББОТА, 18.03

СУБМАРИНА ОТКРЫЛА ДВЕРИ

У российских подводников в воскресенье, 19 марта, был большой праздник. Ровно сто лет назад император Николай II подписал указ, согласно которому субмарины (по тогдашней терминологии, миноноски) были объявлены самостоятельным классом боевых кораблей.

Юбилей подводного флота российская столица отметила вместе со всей страной. В этот день в Москве торжественно открыл Музей Военно-морских сил. Пока он состоит лишь из одного экспоната - дизельной подлодки «Новосибирский комсомолец», которая пришвартована у берега Химкинского водохранилища. Доставленный в Москву три года назад из Северодвинска боевой корабль наконец принял своих первых экскурсантов.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 19.03

ПРОДУКТЫ ЕСТЬ И БУДУТ

Столичное правительство осуществляет интервенции на рынке плодовоощной продукции для стабилизации цен, сообщил в понедельник, 20 марта, пресс-секретарь мэра Москвы Сергей Цой. По его словам, в последнее время в столице был отмечен рост цен в этом сегменте рынка. «Уже проведенные интервенции продовольствия из запасов, закупленных по городскому заказу, позволили снизить цены наполовину», - сказал пресс-секретарь столичного градоначальника. Он отметил, что поставки плодовоощной продукции будут продолжены, чтобы максимально сбить необоснованный рост цен.

С. Цой подчеркнул, что объемов продовольствия в Москве достаточно, и никакого дефицита в городе не ожидается.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 20.03

...И ПАДАЯ, СОХРАНЯЕТ ЗДОРОВЬЕ

Один человек пострадал в результате падения лифта в жилом доме на севере Москвы во вторник, 21 марта, сообщили в правоохранительных органах. По их данным, около 11.00 по адресу: Петровское-Разумовская аллея, дом 10, корпус 2 на 11-м этаже произошел обрыв троса лифта. В этот момент в кабине находился человек.

Лифт при помощи специальных устройств остановился на одном из этажей, мужчина получил легкие сотрясения, от госпитализации отказался. Специалисты выясняют причины происшествия.

ВТОРНИК, 21.03

«МС» - Интерфакс