

С ТРИБУНА

Вартан САРКИСОВ,
генеральный директор компании
«ИМА-консалтинг»

МОСКВА И РЕГИОНЫ: РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ ПАРТНЕРСТВО



Начало 2006 года отмечено всплеском активности межрегионального сотрудничества Москвы по всем ключевым направлениям. Надо сказать, столичные власти всегда уделяли большое внимание развитию экономических и культурных связей с российскими регионами, и первые месяцы наступившего года не стали исключением, продемонстрировав тенденцию к их дальнейшему усилению.

Ряд направлений межрегионального партнерства развивается очень динамично. Культурно-образовательные и благотворительные акции, патронируемые Комплексом социальной сферы Москвы, а также новые строительные проекты Москвы в регионах привлекли внимание прессы. Повышенный интерес к этим темам был обусловлен сразу несколькими значимыми событиями: это и открытие с участием Ю.М. Лужкова в Ростове гостиницы «Московский тракт», и заключение договора о сотрудничестве между префектурой ЦАО и администрацией Грозного, и выход московской компании СУ-155 на строительный рынок Нижнего Новгорода. Жилищное строительство - повод особой гордости: год от года растут его объемы - если в 2005 году было сдано более 500 тыс. квадратных метров жилья за пределами Москвы, то в дальнейшем планируется увеличить ввод жилья до 1 млн. квадратных метров в год.

Москва сегодня стабильно снабжается продовольственными товарами и сельскохозяйственным сырьем из соседних регионов, созданы мощные интегрированные структуры по переработке сельскохозяйственной продукции. Регионы России являются важными рынками сбыта готовой продукции промышленности Москвы: в различные уголки страны столица поставляет 95 процентов произведенных в городе потребительских товаров, около 40 процентов изделий производственно-технического назначения.

Вместе с тем есть и проблемные поля, не замечать которые невозможно. Главная «точка раздражения» в отношениях Москвы и регионов известна: это явный дисбаланс между ввозом в столицу и вывозом из нее товаров и услуг. Ввоз - если считать вместе с Белоруссией - в стоимостном выражении в 2003 году превысил вывоз в 6,4 раза, а в 2004-м - в 5,5 раза. Подобная ситуация не может устраивать городские власти, так как ставит под сомнение взаимовыгодность сотрудничества с регионами. В этом смысле интересно рассмотреть структуру межрегионального обмена продукцией.

В настоящее время основные статьи «импорта» Москвы из регионов - это продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье, а предмет «экспорта» - прежде всего деньги (то есть инвестиции). При этом сами регионы-партнеры Москвы не видят проблемы в сложившейся ситуации: по их мнению, абсолютно оправданно, что из столицы, где сосредоточено около 70 процентов финансовых ресурсов страны, к ним приходится в основном деньги. Как говорится, чем богаты, тем и рады... Тем не менее столичные власти придерживаются другой точки зрения. Для устранения дисбаланса, очевидно, нужно развивать те сферы, где московская экономика имеет больший по сравнению с регионами потенциал роста. К ним, безусловно, относятся научно-технический, научно-исследовательский, образовательный ресурсы Москвы. Также перспективным может стать сотрудничество в сферах переработки и утилизации отходов, взаимодействие с регионами в подготовке специалистов, развитии технологий защиты окружающей среды. Именно за счет этих «точек роста» Москва может сократить диспропорцию в торговом балансе с регионами.

Есть и еще один важный момент. Межрегиональное сотрудничество сегодня остро нуждается в современной информационной инфраструктуре. Для систематического контроля и оценки развития межрегиональных связей необходим учет статистических сведений, характеризующих их особенности. Создание единой базы данных, проведение социологических и маркетинговых исследований с целью выявления экономической необходимости проводимых мероприятий, формирование единой системы финансовой отчетности и реализации проектов - без всего этого невозможно развивать эффективные экономические отношения. Наконец, более глобальная задача - выработать современный методический инструментарий расчетов эффективности межрегиональных связей, позволяющий в постоянном режиме оценивать экономическое взаимодействие Москвы и регионов.

Путь долг, но вместе с тем совершенно очевидны позитивные перспективы движения. Решение обозначенных проблем усилит положительную динамику во взаимоотношениях Москвы с регионами России, что, в свою очередь, будет работать на достижение основной стратегической цели - удвоение ВВП страны.

Для столичных жителей первое солнце в мартовском небе - это просто чудесно. А вот с точки зрения коммунальных работников, солнечные дни сейчас прибавляют тревоги: переход температуры, как они говорят, «через ноль» требует полного напряжения сил и удвоения бдительности.

...Иду по 3-й Гражданской улице, что в Восточном округе. С крыши одного из домов летит снег. Тротуар в этом месте предусмотрительно обнесен красно-белой полосатой лентой, и люди опасливо обходят участок стороной. Тем не менее техник-смотритель РЭУ из района Богородское Татьяна Баутдинова предупреждает всех еще и еще раз.

Снежок выпал ночью, пока не слезался, а потому сыплется сияющей вуалью.

- Красиво! - говорю я Татьяне Владимировне. Она с недоумением поворачивается ко мне:

- Кому-то, может, и красиво, а для нас - самая что ни на есть тяжелая работа. Ладно, снег свежий, а если пойдут сосульки? А

НА КРЫШАХ - ВЕСЕННЯЯ РАСПУТИЦА

наледи, от которых могут внезапно обрушиться водостоки и желоба? Мало того что они могут повредить фасады, так ведь и за людей страшно!

Татьяна Владимировна - человек опытный в жилищно-коммунальном хозяйстве, поэтому корректирует работу кровельщиков со знанием дела, подсказывает, где надо сбить нездравую подтаявшую шапку.

Как азартный репортер я рвусь на крышу, но Баутдинова не пускает ни в какую: существует тех-

ника безопасности, и посторонним на верхотуре делать нечего. Сами кровельщики, прежде чем подняться на крышу, проходят специальную учебу и строгое медицинское освидетельствование, получают допуск для работы на высоте.

...Когда они спускаются, знакомимся. Андрей Воронков среди них самый опытный, но не уступают ему в квалификации и Виктор Григорьев, и Владимир Тарханов. За все время их работы не было в бригаде ни одного проис-

шествия, ни одной разбитой сосульками машины - хотя владельцы то и дело норовят прикнуть их в самое опасное место.

Андрей Воронков перехватывает мой взгляд, брошенный на их ломтики, лопаты, скребки:

- А что делать, если ученые и инженеры никак не могут придумать что-то по-настоящему дельное, чтобы защитить крыши от льда и снежных наледей на карнизах? Конечно, время от времени появляются электрические устройства, пневматические инструменты. Об этом громко сообщают газеты, а потом выясняется, что в эксплуатации они слишком сложны или неэффективны.

Ребята идут к следующему дому - за каких-то 2,5 - 3 часа им надо пройти весь порученный участок.

Вдогонку спрашиваю, как они отметили свой профессиональный праздник. Чуть не в голос отвечают:

- На крышах!

**Валентина
КРАЙНОВА**

ТОВАРИЩЕСТВО ПО НЕСЧАСТЬЮ

- Прошу встать! Суд идет! На скамье обвиняемых: две перепуганные пенсионерки, а рядом группа их поддержки в виде редких родственников.

В чем же провинились бабушки-старушки перед народом? Оказывается, они почти шесть лет уклоняются от ведения бухгалтерской отчетности по когда-то образованному в их доме ТСЖ.

Суть дела такова. Семь лет назад под Новый год чиновники управы района Печатники решили не отстать от новых веяний и отрапортовать о создании в районе ТСЖ. В перспективном и заброшенном микрорайоне Курьяново без хозяйского пригляда дожили свое двухэтажные домишки полувековой давности с деревянными перекрытиями, прогнившими коммуникациями, ветхими заборами и прочими прелестями ведомственного фонда.

Вот при воспоминании о них созрело решение, и в конце 1999 года родилось ТСЖ «Курьяновский бульвар, дом 7». Уникальность этого «товарищества» в том, что состоит оно сегодня из двух бабушек-пенсионерок, 1926 и 1927 годов рождения, оказавшихся еще и инвалидами II группы.

Собственно, о том, что они члены товарищества собственников жилья, обитатели дома № 7/25 по Курьяновско-

му бульвару узнали как-то случайно. Однажды представители управы района Печатники с юристом Хомьяковым скрипнули калиткой покосившегося забора и объявили озадаченным старикам, что они члены ТСЖ. Затем кратко перечислили скорые радужные перспективы: задания бухгалтерской отчетности по когда-то образованному в их доме ТСЖ.

Тогда еще были живы мужья наших пенсионерок, вот они вчетвером подписали на свою голову документы и стали ждать, когда их Курьяново превратится в Нью-Васюки. Так как в ТСЖ нужен управляющий, на эту роль управские чиновники кооптировали, не заручившись ее согласием, старшую пенсионерку Клавдию Василевскую. Мол, она будет лишь подписывать акты о проведении общих собраний жильцов. Впрочем, это было просто - старики постоянно стalkerивались в коридоре за обсуждением темы: когда же начнется общанное благоустройство?

Бухгалтером временно согласилась поработать дочь «управляющей» Ольга Логочева. Она пару раз расписалась в финансовой ведомости ТСЖ, где значились одни

нули, на чем бухгалтерская работа завершилась.

За промчавшиеся шесть лет старушки овдовели. Что же касается ремонта, то лишь однажды фасад здания покрасили в двусмысленный розовый цвет.

Догадавшись, что их обманули, старики послали в управу района письмо-заявление о ликвидации ТСЖ. Однако ему не вняли, и ТСЖ существует по сей день. Гром грянул в декабре 2005-го, когда Фонд социального страхования РФ подал на ТСЖ в суд иск о взыскании штрафа в 1000 рублей за непредставление расчетной ведомости. Старушки ахнули и помчались в управу, а там развели руками - в 1999 году работали другие чиновники, мы ни при чем!

Так, вместо коммунального рая ТСЖ стало настоящим товариществом по несчастью для больных и слабых пенсионеров. Жильцы злополучного дома аккуратно ходят на заседания суда, общаются с юристами. Кстати, в суде к ним впервые отнеслись по-человечески, но закон есть закон. А доказать, что никакая финансовая деятельность в товариществе все эти годы не было, что ТСЖ из двух человек - абсурд, вовсе, оказывается, непросто.

Да и чиновники вряд ли добровольно признают, что их революционная деятельность по продвижению реформы ЖКХ в отдаленный уголок столицы просто фикция, обман, как потемкинский порозовевший фасад дома, скрывающий истинную разруху.

Ольга СОКОЛОВА

Префект ЦАО Сергей Байдаков утвердил недавно порядок взаимодействия управ районов с окружной комиссией по пресечению самовольного строительства. Префект отметил, что эффективность деятельности комиссии должна быть повышена. На данный момент она недостаточно оперативно и своевременно пресекает самострой. Нет должного контроля за ходом строительства и со стороны управ районов, Мосгосэкспертизы, АТИ и Государственной экологической экспертизы.

ДОЛОЙ САМОСТРОЙ!

- Такое положение, - подчеркнул С. Байдаков, - нарушает законные интересы города, юридических лиц и жителей округа, создавая порой реальную угрозу здоровью и жизни людей.

С момента создания - с 1 июля 2004 года - окружная комиссия выявила на территории ЦАО 153 капитальных и временных объекта, выполненных с нарушениями градостроительных и иных норм и правил. По 36 объектам было принято решение о подаче исков в судебные органы на предмет сноса самовольных построек. Восемь объектов снесены в добровольном порядке, один объект решением арбитражного суда исключен из перечня самостроя. По остальным объектам готовятся иски о вынесении или продолжении уже начатых судебных разбирательства.

По своему статусу окружная комиссия рассматривает вопросы самовольного строительства объектов общей площадью до 1 тысячи квадратных метров, за исключением тех, что расположены на территориях с особым регулированием градостроительной деятельности. Вопросы, связанные с самовольным возведением объектов большей площади, передаются на рассмотрение аналогичной комиссии Москомархитектуры.

Чтобы своевременно выявлять и пресекать самострой, С. Байдаков поручил главам управ районов до конца марта провести инвентаризацию всех строительных объектов. УВД ЦАО намерено самостоятельно проверять законность строительства и при необходимости даже устанавливать посты милиции на объектах самостроя. Окружной АТИ поручено направлять материалы по всем таким фактам в Федеральный лицензионный центр для отзыва лицензий как у заказчиков, так и у подрядчиков, уличенных в самовольном строительстве.

Петр ПОЛЫНОВ

ДЕЛА ИДУТ, НО И МОШЕННИКИ НЕ ДРЕМЛЮТ

По программе переселения, утвержденной мэром Москвы, в этом году в Западном административном округе будут отселены больше 47 домов. В результате свои жилищные условия улучшат 4,3 тысячи семей, то есть около 10 тысяч человек. Новая жилплощадь переселенцам будет предоставлена только на территории округа. Эти и другие факты были обнародованы на пресс-конференции начальника управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Западном округе Елены РЫЛАТКО.

В прошлом году в округе были расселены 27 домов (пять из них - жилищно-строительные кооперативы). В результате 2217 семей, около пяти тысяч человек, переехали в новые квартиры. В планах на ближайшие годы - переселить москвичей еще из 189 домов сносимых серий. В настоящее время сотрудники управления отселяют 22 дома. Работа будет выполнена при условии своевременной сдачи новых домов под заселение.

График очень напряженный. Чтобы за год, даже работая без выходных, уговорить на переезд 4,3 тысячи семей, показать им новые квартиры, подготовить необходимые документы, надо ежедневно при-

нимать 10-15 владельцев квартир. Поэтому в управлении создана рабочая группа специалистов. На ее заседаниях обсуждают вопросы (начиная со строительства нового дома и кончая вселением конкретной семьи), возникают за неделю, и сразу же принимаются решения. Особенно четко и грамотно, считает Елена Рылатко, налажена работа с переселенцами в управе района Солнцево. За последние два года ее работники не допустили ни одного срыва переселения.

Не всегда, призналась начальница управления, удается переселять людей на территории района. Граждане выезжают в другие районы, как правило, в двух

случаях: если одна семья получает две квартиры или в своем районе не находится квартиры равновеликого размера.

При переселении владельцев приватизированных квартир получают жилплощадь, равноценную по стоимости. Как правило, им дают столько же комнат, сколько они теряют. Иногда новая площадь даже чуть больше старой, но за нее не берут дополнительную плату. Но бывают случаи, когда в двухкомнатной квартире проживают три или четыре человека, им новая «двушка» мала. Тогда они обращаются с просьбой докупить дополнительную площадь. Как правило, им идут навстречу. При этом платят они не за дополнительную комнату, а за разницу в площади, и не по коммерческой цене, а по оценке Бюро технической инвентаризации (БТИ).

Чем больше переселений в округе, тем лучше для очередников, убеждена Рылатко. В этом году вместе с переселенцами из домов сносимых серий новое жилье получат и около 500 семей очередников округа (в плане обеспечения квартирами на этот год - 900 семей).

Но... нет такого благого дела, в которое не замешались бы мошенники. Не откладывают они без внимания и процесс переселения москвичей в новые