

НА ВСЯКИЙ
ПОЖАРНЫЙ...

Моя приятельница подняла меня на смех: - Неужели ты платишь страховку? Я не плачу принципиально: деньги небольшие – 32 рубля в месяц, но зачем я буду кормить страховую компанию, которая, случись что, все равно ничем не поможет?

Такое мнение все еще довольно широко распространено, а справедливо ли оно? Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда столицы Петр Сапрыкин убедительно опроверг его на пресс-конференции, состоявшейся в начале марта. Он рассказал журналистам столичных СМИ, что сегодня более 50 процентов квартир в Москве застраховано по системе добровольного страхования жилых помещений, это почти 1 млн. 600 тысяч квартир.

Система страхования жилья в нынешнем ее виде родилась десять лет назад. За эти годы плата жителей за один квадратный метр застрахованной квартиры выросла в несколько раз – с 20 до 90 копеек. Но выросла и страховая стоимость квадратного метра: в 1996 году она составляла 3 тысячи рублей, а сегодня – 17 тысяч.

Владелец квартиры может выбрать и альтернативную программу страхования, сумма взноса за квадратный метр составит тогда 1,5 рубля, но и страховая стоимость квадратного метра будет 25 тысяч рублей.

Изменились не только суммы страховых взносов и страховая стоимость жилья. Десять лет назад ответственность правительства Москвы по возмещению части ущерба составляла 80 процентов, а сейчас снизилась до 30, а ответственность страховых компаний увеличилась соответственно с 20 до 70 процентов.

В 2005 году 14 тысяч московских семей, в жилище которых возник страховой случай, получили 155 миллионов рублей. Всего с начала действия системы восстановлены после всевозможных ЧП 70 тысяч квартир. Самые крупные выплаты произведены тем москвичам, чье застрахованное жилье пострадало от пожара.

Сейчас отбор страховых компаний происходит по итогам открытого конкурса. В конце 2005 года в таком соревновании победили семь страховых организаций.

За десятилетие значительно расширен перечень страховых рисков и отменены некоторые ограничения. Например, сейчас можно застраховать квартиру независимо от того, насколько изношен дом. Усовершенствована сама методика расчета ущерба с учетом новых проектов жилых домов, строительных и отделочных материалов.

Заместитель директора Городского центра жилищного страхования Ирина Чертова сослалась на конкретные факты и опыт своей работы:

- Передо мной стопка актов, по которым люди получают выплаты: на 13708 рублей, на 92 тысячи, на 18 тысяч... И так каждый день. Если человек застраховал квартиру и платит взносы, получить возмещение ущерба по страховому случаю не составляет никакой проблемы. Нужно сразу же вызвать соответствующую службу – пожарных или специалиста ДЕЗа, оформить акт, в котором будет установлена причина возникновения страхового случая. Потом обратиться в страховую компанию, с которой заключен договор, придет агент, заберет все нужные документы, и через 10-15 дней пострадавший получит сумму ущерба. Но бывает и по-другому: страховой случай произошел, а пострадавший легкомысленно давно порвал отношения со страховой компанией, взносы не платил. Такие люди приходят к нам тоже, готовы заплатить задним числом. Далеко не всегда мы можем им помочь.

И все-таки больше всего повезет тем, у кого в квартире никогда не возникнет «страховой случай». Избежать их трудно, а предупредить можно. Директор ГУ «Городской центр жилищного страхования» Алексей Гуральник рассказал как раз о том, что в рамках страховой системы формируются резервы для финансирования мероприятий по предупреждению страховых случаев в жилищном фонде города. С 2002 года эти централизованно собранные средства используются в соответствии с заявками из префектур и городских служб. За три года на цели профилактики было направлено 115 миллионов рублей. На них приобретены 30 пожарных автомобилей, реконструировано четыре здания пожарных депо, проведена огнезащитная обработка чердачных помещений в 385 жилых домах.

Но знать бы, где упадешь... А на этот случай как раз и существует страхование жилья – на всякий пожарный случай.

Наталья КРАСОВА

Примечательно, что ставший уже традиционным форум работников жилищно-коммунального хозяйства России проходил в канун профессионального праздника коммунальщиков – и это не преминул отметить при открытии руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ Сергей КРУГЛИК. Отметим он и другую особенность форума:

- До сих пор мы уделяли внимание лишь сектору ЖКХ. Сегодня тема вышла далеко за его пределы – мы будем говорить о национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», составной частью которого являются преобразования в ЖКХ.

Что представляет собой «составная часть» национального проекта, обрисовал министр регионального развития РФ Владимир ЯКОВЛЕВ. «К сожалению, сегодня приходится говорить об ослаблении управляемости ЖКХ», - такими словами начал свой доклад «Стратегия и перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства» Владимир Анатольевич. И принялся перечислять проблемы жилищно-коммунальной отрасли. Среди основных отметил неуверенность в решении ряда организационных вопросов, дебиторскую и кредиторскую задолженность, нерешенность технической инвентаризации и кризисное состояние основных фондов ЖКХ, проблемы ценообразования, связанные с несогласованностью при принятии решений. Особую тревогу министра вызвали такие факты: в последние годы фактически не проводился планово-предупредительный ремонт; в итоге износ основных фондов увеличился с 48 до 60 процен-

тов, в ряде муниципальных образований – до 70 процентов. Значительно возросла аварийность на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Низкая эффективность использования бюджетных средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нам по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нал по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нал по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

нал по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

Затронул министр и злободневную тему, волнующую собственников жилья, – выбор управленческих средств, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников привели к тому, что из 73 объектов комму-

нал по регионам России за год увеличилась на 21,4 процента – с 34,6 рубля до 42.

ФОРУМ РЕФОРМИСТОВ

На VII Всероссийском форуме «Развитие жилищно-коммунального хозяйства. Задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» говорили в основном о проблемах.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

нальной инфраструктуры, запланированных в 2005 году программой реформирования и модернизации ЖКХ к сдаче, с полной строительной готовностью введено лишь 22 объекта. Стоимость жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади по установленным и экономически обоснованным тарифам в сред-

эффективную модель управления жилищно-коммунальным хозяйством. Некоторые надеются на быстрые доходы, забывают о том, что, прежде чем получить доходы, необходимо сделать вложения. Анализ учредительных документов и послужных списков всевозможных компаний и фирм, вышедших сегодня на рынок ЖКХ, показывает,

и наукоемким технологиям Мартин Шакум.

- Жилищный кодекс, - сказал Мартин Люцианович, - возложил бремя капитального ремонта на собственников жилья. В результате граждане, проживающие в новых домах, в сталинских или хрущевских, оказались в неравном положении. По данным Росстроя, для приведения жилищного

военные объемы ветхого и аварийного жилья за последние пять лет – с 50 млн. кв. метров до 93 млн. кв. метров. Эта цифра, к сожалению, растет...

К детальному разбору проблем участники форума приступили на секциях и круглых столах. О некоторых из них «МС» расскажет в следующих номерах.

Василий ДВОРЫКИН

КОЛОДА ТРАНСПОРТНЫХ КАРТ

По сообщению пресс-службы ГУП «Мосгортранс», с 1 апреля нынешнего года основной столичный оператор наземных перевозок вводит в действие новый электронный проездной билет – так называемую транспортную карту. Такие проездные называют также бесконтактными смарт-картами. До сих пор подобного рода картами пользовались только столичные льготники – обладатели социальной карты москвича и студенты. Теперь же обладателем бесконтактного проездного может стать любой желающий. На данный момент Мосгортрансом выпущены транспортные карты на 90 дней. Срок действия этих конкретных карт фиксированный – с 1 апреля по 30 июня.

Стоит смарт-карта 1340 рублей, причем 70 рублей – залоговая стоимость самой карты, остальная сумма – плата за проезд. При возвращении карты ее залоговую стоимость – эти самые 70 рублей – пассажиры получают обратно. Началом срока действия карты считается день ее приобретения. В то же время пополнить карту можно в удобное для себя время. Что это означает на нынешнем этапе? Естественно, вы сможете заплатить за проезд в последующем квартале заранее. Кроме того, уже рас-

полагая смарт-картой, вовсе не обязательно ее пополнять с 1 июля. Коль скоро вы уезжаете в отпуск или на дачу, эту карту можно будет пополнить позднее, например, с 15 июля, 1 августа и т.д. Именно с момента пополнения карты начинается отсчет очередного 90-дневного срока. По такому же принципу будут действовать и транспортные карты на 30 и 365 дней, которые ГУП «Мосгортранс» намеревается выпустить в конце 2006 года.

Тестирование первых транспортных карт было доверено активистам общественного движения «Москвичи за трамвай». Таким образом Мосгортранс организовал независимую экспертизу вновь вводимых электронных проездных билетов. Новые смарт-карты продаются в специальных пунктах по приобретению билетов Мосгортранса начиная с 19 марта. Купить карты можно будет возле станций метро, на некоторых железнодорожных платформах пригородного сообщения – таких, например, как станции Лось, Лосиноостровская, Лианозово, Солнечная, Переделькино, Люберцы, Павшино (Красногорск), на ул. Капотня, третий квартал, д. 3 и в других местах.

В Мосгортрансе полагают, что новые бесконтактные проездные понравятся москвичам.

Они позволяют быстрее проходить в салоны автобусов и троллейбусов через АСКП. Кроме того, стоимость трех ныне действующих проездных месячных билетов составляет 1350 рублей, 90-дневная смарт-карта без стоимости залога (который нужно вносить только один раз) обойдется в 1270 рублей.

В конце февраля текущего года начальник столичной подземки Дмитрий Гаев и вице-президент Банка Москвы Андрей Краснов подписали соглашение, согласно которому держатели пластиковых карт банка смогут использовать их и в качестве карт транспортных для оплаты проезда в метрополитене. В пресс-службе банка рассказали корреспонденту «МС», что во второй половине ушедшего года пройдет эксперимент по оплате проезда в городском сабвее посредством карт Банка Москвы. В эксперименте принимали участие до 500 человек, его результаты удовлетворили как банк, так и метрополитен.

Сейчас утверждается дизайн карты, после чего начнется сбор заявлений с просьбой о выпуске подобной транспортной-банковской карты. Пока картами смогут воспользоваться только клиенты Банка Москвы, которые обслуживаются данной кредитной организацией, зачисляющей их за-

работную плату на карточные счета. Уже в конце марта – начале апреля владельцы карт получат возможность посредством этих карт оплатить проезд в подземе. Если трехмесячный эксперимент по массовому использованию пластиковой карты в качестве инструмента платежа окажется удачным, банк предложит приобрести эти карты всем желающим.

Стоимость проезда, оплачиваемого банковской картой, соответствует обычной цене, установленной в метрополитене. Каждая поездка фиксируется в базе данных метро. По истечении календарного месяца эти сведения передаются банку, который списывает необходимую сумму с карточного счета владельца карты. В свою очередь клиент-пассажир имеет право потребовать подробную распечатку, в которой укажут дату и время поездки, а также станцию, на которой картовладелец вошел в метро.

Любопытно, что нынче ведутся разработки, которые в перспективе могли бы привести к возможности зачисления на карту всех транспортных расходов ее держателя – и платы за проезд в наземном городском транспорте, пригородных электричках, даже на речных трамвайчиках. Что вы хотите, наступил век глобальной электроники. Привыкайте.

Владимир РАТМАНСКИЙ