

«ЖУРНАЛИСТ» — ДОМУШНИК

Уникального квартирного вора задержали сотрудники уголовного розыска УВД Зеленограда. Своих жертв он находил через Интернет, представлялся... журналистом из Германии.

В середине марта в ОВД района Крюково обратился молодой человек. Он сообщил, что стал жертвой вора-домушника, который вынес из его квартиры дорогостоящую аппаратуру. Общий ущерб хозяин оценил в 43 тысячи рублей.

По словам заявителя, его сестра познакомилась через Интернет с мужчиной. Тот произвел на девушку очень хорошее впечатление. Началась переписка по электронной почте. Парень написал, что ему 25 лет, живет в Германии, имеет стабильный доход, отдельную квартиру, знает несколько языков.

Знакомство развивалось, дружба молодых людей крепла. Скоро парень сообщил, что собирает материал для книги и хочет приехать в Россию автостопом. Он попросил свою знакомую подыскать квартиру. Девушка охотно взялась за поручение и предложила пожить у ее брата. Гость почти неделю жил под крышей новых знакомых. Только после его отъезда хозяйка обнаружила исчезновение дорогостоящей аппаратуры.

У оперативников было фото жулика и адрес его электронной почты. Один из сыщиков представился девушкой и затеял с мошенником переписку. Тот поверил в обман и в конце концов согласился на встречу. Свидание у входа в метро «Войковская» стало для вора-журналиста роковым. Он был задержан по подозрению в краже компьютерной техники.

Пойманным оказался девятнадцатилетний бомж из Казахстана, - рассказал заместитель начальника криминальной милиции ОВД района Крюково Сергей Гуцин. - В ходе следствия стало известно, что вор автостопом развезжал по стране, входил в доверие к людям и похищал у них ценности. Часть похищенного изъята из комиссионного магазина, расположенного около одного из московских вокзалов.

ВЫШЕЛ, ВЫПИЛ...

За решеткой по подозрению в квартирной краже оказался сорокалетний москвич Постников. Выяснилось, что он наркоман со стажем, долгое время не появлялся в краже компьютерной техники. Когда ему понадобилась очередная доза наркотиков, Постников решил ее обокрасть.

Вор приехал к квартире и вызвал сотрудников службы спасения. Показав паспорт с пропиской, он заявил, что потерял ключи и в квартиру попасть не может. Спасатели вскрыли дверь и уехали, а лжехозяин обчистил дом родственницы и немедленно отправился «поправлять» здоровье. Придя домой, женщина обнаружила, что обдана на 25 тысяч рублей. Кроме того, вор вытащил из дома все ценные вещи.

Найти проходивца труда не составило. Сейчас Постников взят под стражу и, вероятнее всего, теперь не скоро сможет воспользоваться услугами спасателей.

ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ СЛУЧАЙНЫХ СОБУТЫЛЬНИКОВ

Об этом и пишут, и предупреждают, и говорят... Но любители дармовщинки все равно попадают в неприятные ситуации. Вот и на этот раз некий москвич решил «культурно» отдохнуть. Он купил в переходе метро «Профсоюзная» бутылку пива и собрался тут же употребить, но неожиданно получил предложение составить компанию местному охраннику. Отказаться в такой ситуации было невозможно.

Хорошенько выпив вместе с новым знакомым в его служебном помещении, мужчина заснул. А когда проснулся, то не обнаружил в своих карманах двух мобильных телефонов, денег и DVD-диск. Потерпевший поспешил в милицию.

Охранник, совершивший кражу, был задержан, - рассказал начальник 7-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Сергей Безбородов. - Им оказался приезжий из Кабардино-Балкарии. Похищенное изъято, ведется следствие.

С 1 января 2006 года вступили в действие новые правила, связанные с оформлением, вступлением и получением документов на наследство. Об этих изменениях рассказывает нотариус города Москвы, член правления Московской нотариальной палаты Валентина ШТУКАТУРОВА.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ДАРИТЬ НЕЛЬЗЯ НАСЛЕДОВАТЬ

нотариусом, теперь можно определять, исходя не из рыночной стоимости наследуемого имущества, а ориентируясь на «нижнюю планку». Например, оценку дачи или квартиры представителями бюро технической инвентаризации.

Для многих пожилых людей важен вопрос: оформлять завещание или делать дарственную при жизни?

Всем своим клиентам я советую оформлять наследство. Если вы оформляете дарственную, то, как только ваш наследник заносится в реестр собственников и становится хозяином вашей квартиры, вы автоматически оказываетесь... бомжом. Понятно, что я несколько утрирую ситуацию. Но представьте себе, что наследник - молодой человек. Как сложится его судьба, чем он займется?

При благополучном стечении обстоятельств ни у кого никаких проблем не возникнет. А если ваш наследник занимается рискованным бизнесом, его дело прогорит, и вся собственность переходит к должникам. Где вы окажетесь? Поэтому лучше всего оформить завещание и спокойно жить в своей квартире на законных основаниях.

Дорого ли оформление самого наследственного документа?

Нотариус действует в рамках ставок Налогового

кодекса РФ, которые вступили в силу 1 января 2005 года. И, несмотря на то что оформление иных документов порой требует от нас нескольких часов работы, тарифы не могут превышать размеров, рекомендованных правлением Московской городской нотариальной палаты.

Предположим, человек приходит и составляет документ, в котором завещает своим наследникам дачу, самолет, паром... Должен ли он подтверждать их наличие?

В соответствии с законом нотариус оформляет завещание со слов наследодателя и выдает его клиенту. А уже потом наследник сам занимается вопросом наличия тех или иных объектов наследования, с помощью нотариуса отправляет соответствующие запросы, знакомится с реестром воздушных судов и т.п.

Нотариусы хранят копии завещаний?

По закону каждый нотариус сохраняет у себя один экземпляр документа. Кстати, это одна из серьезнейших проблем. Число документов растет, архив разбухает... Как обеспечить надлежащее хранение важнейших для клиентов документов? Как застраховаться от форс-мажорных обстоятельств, обезопасить архивы от пожаров, протечек и других ЧП?

Валентина Николаевна, что должны знать в первую очередь те, кто собирается заниматься вопросами наследства и наследования?

С 1 января 2006 года в Москве начала действовать совершенно новая система обслуживания населения. Она получила название «Наследство без границ». Отныне вы можете оформить наследство, говоря юридическим языком - «открывать наследство», у любого нотариуса Москвы, в любом районе города. Это сделано для удобства москвичей. Ведь раньше оформлять наследство можно было только у нотариуса, обслуживающего вашу территорию.

Что еще изменилось с начала нынешнего года?

Еще одна новация - изменение размеров госпошлины. Раньше наследник, чтобы вступить в права наследования, должен был выплатить весьма значительную сумму налога. Она могла достигать стоимости 40 процентов наследуемого имущества. Учитывая, что люди оставляли значительные ценности - квартиры, дачи, производства, парусные суда, то порой наследники вынуждены были ломать голову, где взять средства для вступления в права собственности.

Теперь ситуация изменилась и упростилась. Все, кто получает материальные ценности по наследству, полностью освобождены от уплаты налогов государству. А размер пошлины, взыскиваемой

В РАЙ ЗА 30 ГАМБУРГЕРОВ

Несколько мужчин у входа в Макдоналдс привлекли внимание прохожих. Вполне солидные дяди, двое из которых были в форме армейских офицеров, группировались для снимка. Один из них, улыбающийся господин с идеальными зубными протезами, держал в руках фотоаппарат-мыльницу.

Прошу полевее, - с легким акцентом произнес он, перемещая группу так, чтобы в кадр попала вывеска Макдоналдса. Наконец все встали на места, фотограф щелкнул затвором. Мужчины, как бывает в подобных случаях, еще некоторое время стояли рядом, словно прилипнув друг к другу. А затем начали прощаться...

Почему руководитель солидной организации «Навигаторы», штаб-квартира которой находится в далеком штате Колорадо, делал такие снимки? Зачем ему, ветерану войны во Вьетнаме Джону Боссу, прошедшему огонь, воду и медные трубы, запечатлеть на пленку подобные события? Впрочем, Босс совершал и более странные поступки. Но... лучше все по порядку.

Американская организация «Навигаторы» занимается проповеднической деятельностью во многих странах мира. Причем действует совершенно официально. Религиозное сообщество, если заглянуть в его устав, занимается духовным возрождением тех, кто участвовал в боевых действиях, оказывает им пастырскую помощь и проповедует с позиций консервативного крыла евангельских христиан.

Любопытно привести фрагмент из письма сотрудника отдела по взаимодействию с вооруженными силами и правоохранительными учреждениями Московского патриархата протоиерея Дмитрия Смирнова. Он изучил материалы деятельности «Навигаторов» и сделал выводы: «... в среде офицерского состава осуществляется псевдохристианская миссионерская деятельность, направленная на формирование ложного представления о жизнедеятельности военнослужащих в духовной и социально-культурной сфере бытия как в мирное, так и в военное время».

Еще более интересные заключения сделал научный сотрудник Института психологии РАН Ростислав Прокопшин: «Организация «Навигаторы» является средством незаконного установления психологического контроля американской военно-религиозной организации над младшим, старшим и высшим командным составом Российских вооруженных сил. Психологическое воздействие, оказываемое «Навигаторами», направлено на избирательное снижение боеспособности, социальной адаптации и психологи-

ческого здоровья офицеров Российской армии».

...Будет вам охота на ведьм объявлять, возразит читатель! «Холодная война» ушла в прошлое, да и США нам партнер, а не противник.

Так-то оно так, но разве это повод для того, чтобы позволять офицерам-секретносителям запросо общаться с представителями сверхдержавы, которая еще вчера была нашим оппонентом? А ведь именно представители засекреченных подразделений вызывали особое внимание у бескорыстных океанских проповедников. Интересно, как бы отреагировали соответствующие службы США, если бы у них появился некий российский гражданин, стремящийся стать своим среди офицеров Пентагона, Лэнгли и т.п.?

Впрочем, и в бескорыстии неудачливых завоевателей Вьетконга, переквалифицировавшихся сегодня в миссионеров, можно усомниться. Свои встречи они проводили на частной квартире. Причем за каждое посещение господин Босс выдал от щедрот своим московским друзьям-единоверцам по \$7 с небольшим...

Надо отдать должное Боссу, он не ограничивался мелкими субсидиями. Иногда американец вел своих новообращенных братьев в Макдоналдс. Там он вытаскивал из портмоне пару тысяч рублей и «щедро» угощал приятелей гамбургерами с картофелем-фри. Обычно после окончания трапезы Босс делал фотографии на память

у входа в заведение. Зачем? Судя по всему, бывшему офицеру нужна была отчетная документация. Иначе чем объяснить, что строгая бухгалтерская отчетность соблюдалась и при выплате семидолларового бонуса. Босс требовал, чтобы все расписывались за его получение в ведомости.

И еще одна деталь, которая говорит о многом. Миссионер часто просил своих русских друзей принести ему что-нибудь на память... с работы. Например, буклет, из которого можно вывить структуру и задачи, выполняемые воинским подразделением имьярека. Или фотографию московского друга на рабочем месте. На добрую память... Разве не интересно иметь фото офицера-секретносителя, сделанное им на закрытом военном объекте?

И последний штрих к характеристике благодетеля из Колорадо. Как только по поручению Прокуратуры Москвы сотрудники Управления ФСБ по Москве и Московской области занялись вполне безобидной проверкой деятельности «Навигаторов», Босс скоропалительно отбыл за океан. Даже не успел почитать «на дорожку» с московскими друзьями... Впрочем, за него беспокоиться не стоит. Известно, что работал он не зря, подкупил денжат вчерашний «солдат». На его счету вдруг появилось \$400 тысяч. Купил дом, обзавелся хозяйством.

А дело «Навигаторов» не заглохло. Правда, теперь эта организация не ведет уже прежней пастырской деятельности. Нынешние учредители переориентировались на издательско-просветительскую работу. Надолго ли - бог ведает, а Босс знает...