

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Юрий КОЗЛОВ,  
глава управы  
Хорошевского района САО:**

### БОЯТСЯ ТОЛЬКО НЕИЗВЕСТНОГО



В конце февраля мы провели в районе рядовое и важное для всех нас мероприятие – первую учредительную конференцию председателей и членов правления товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, домовых комитетов, старших по домам и подъездам, итогом которой стало создание Совета добровольных объединений граждан в жилищно-коммунальном хозяйстве Хорошевского района. В него вошли 15 человек – наиболее социально активных, небезразличных к условиям проживания и представляющих каждый из микрорайонов нашей территории. Но это итог, зафиксированный на бумаге. Есть и другой, не менее, а более значительный.

Принимая решение о созыве такой конференции, приглашения на которую получили 489 человек, мы ставили две цели: дать людям возможно более широкую и объективную информацию о том, как они должны действовать на этапе реализации нового Жилищного кодекса РФ, и создать у них мотивацию для активного участия в этом процессе. Я как глава управы встречаюсь с населением регулярно и часто. Только с начала этого года в районе прошло шесть встреч по разным вопросам. Поэтому посчитал, что люди должны получить актуальную и волнующую их информацию из других рук. Мы пригласили на конференцию представителей департаментов правительства Москвы, префектуры САО, ученого, который много лет занимается проблемами коммунального хозяйства, и активистов жилищных объединений жителей района.

С начала года в управу хлынул поток обращений граждан по поводу реализации Жилищного кодекса. В этих обращениях звучит беспокойство, боязнь потерять свое жилье, растерянность перед необходимостью принимать самостоятельные решения. Среди обратившихся большинство – пожилые люди, ветераны. Недостаток достоверной, из авторитетных источников информации породил массу слухов и страхов. Мы полагаем, что конференция снабдит информацией активистов, которые распространят ее дальше.

Заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ правительства Москвы Андрей Широков высказал и защищал на конференции точку зрения государственных структур на обсуждаемую проблему. Он постарался убедить участников конференции – не так страшен кодекс, как хотят его представить. Этот документ дает собственнику жилья реальные права по его управлению и эксплуатации, но только при одном условии: собственник должен принять на себя и всю ответственность, связанную с этим. Реально сегодня это означает, что нужно активно принимать участие в создании жилищных объединений и особенно тщательно выбирать его правление, руководство. А затем – не поддаваться паническому и нередко провокационным призывам срочно выбирать управляющую компанию.

Только за последние недели в районную управу обратились жители нескольких десятков домов, куда уже наведались представители неких никому не известных частных управляющих компаний с предложениями взять дома на обслуживание. Безо всяких экономических обоснований и документов они предлагали «золотые горы», иногда обращались напрямую к старшим по домам, прибегая к самым неблагоприятным методам.

Думаю, что частные беседы с взбудораженными жителями и увещевания вроде «Не торопитесь отдавать свое жилье и деньги в руки проходимцев!» не имели бы такого эффекта, как выступления на конференции тех, кто уже имеет некоторый опыт управления жильем. В СВАО провели, например, конкурс среди управляющих компаний. Претендовали на управление жильем десять компаний, выиграла конкурс три, а реально смогла работать только одна. Так что прежде чем «отрезать» - отдать управление своим жильем в руки частной компании, нужно не семь раз «отмерить», а сто семь.

В ТОС «Северная сторона» почти 40 процентов жилищного фонда района. Председатель ТОС Дмитрий Хасиев, выступая на конференции, задал резонный вопрос: а можно развиваться и двигаться вперед, не круша и не ломая сложившуюся систему управления жильем в виде ДЕЗов, а улучшая ее? И сам же ответил: можно. Сейчас единой, субъектом управления будет отдельный дом, а основой отношений с ДЕЗом – договор. На этой же конференции А. Широков проинформировал участников, что департамент разрабатывает примерные формы таких договоров, они будут разосланы в районы в начале марта.

Вопросы, которые задавали жители, показали: мы поступили правильно, когда вынесли на широкое обсуждение проблемы, связанные с реализацией Жилищного кодекса. В совет добровольных объединений мы предложили избрать по два человека от каждого микрорайона. В каждом из этих микрорайонов имеет смысл создать местный совет. Активных и хорошо информированных людей должно быть больше. Мы будем учить их, приглашать на заседания специалистов и руководителей городского уровня, а у нас появится возможность получать информацию от населения.

Зиму выпало около двух метров снега. Заместитель главы управы района Новопеределкино (ЗАО) Татьяна Медведева ежедневно объезжает территорию, чтобы проконтролировать работу эксплуатирующих организаций в преддверии весеннего паводка.

Сугробы в нынешнем году достигли уровня первых этажей, - демонстрирует Татьяна Ивановна дворовые территории.

Вдоль тротуаров возвышаются бесконечные бело-серые валуны. Кажется, что их таяние продлится до лета.

Мы ускорим процесс, - улыбается работающий неподалеку дворник Абдиманнап Садыков. - Будем разбрасывать снег по дороге, чтобы он скорее растаял.

Его напарница в это время рачищала водоприемную решетку. Мне пояснили, что подобные стоки находятся в каждом дворе и им уделяют первостепенное внимание. Засоряется - наш город превратится в Венецию.

В прошлом году, по словам работающего дворника, труд был легче. Реагенты растапливали лед, а скидываемое на обочину едкое месиво развело и снежные кучи.

Растительность страдала, - вздыхает мой «экскурсовод». - А сейчас в новой системе уборки, как мне кажется, не хватает одного звена - вывоза снега с дворовых территорий. Подобно тому, как это делается на центральных проспектах и магистралях.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

### ВЕНЕЦИИ

## В НОВОПЕРЕДЕЛКИНЕ НЕ БУДЕТ

Туда мы и отправились, удобно устроившись в теплой машине. После пары солнечных деньков снова ударил десятиградусный мороз, но на дорогах не было никакой наледи. Видимо, на совесть постарались уборщики. Да и сейчас вдоль Боровского шоссе строим двигалась снегоуборочная техника.

Первым делом, до девяти утра, должны быть расчищены все остановки общественного транспорта и подходы к ним, - поясняет моя соседница.

Часы показывали начало десятого утра, и за окном машины мелькали все как одна прибранные остановки.

Сейчас шли работы по очистке бортов дороги. Трактор, снабжен-

ный валиком-щеткой, сбрасывал снег с бордюров на обочину. Следующая машина формировала его в вал. На соседней улице подобная процедура была завершена, и там орудовала машина-сборщик, похожая на комбайн. Только вместо зерна в подогнанный грузовой пересыпался снег. Загрузившись, авто отправилось к снегоплавильной камере, которая находится неподалеку.

Маршрут объезда никем не утвержден и может меняться, но есть два места, которые руководители не пропустят никогда. Это так называемые низины на улице Лукинской и 9-й Чоботовской аллеи. На последней, спустившись с крутого склона, мы увидели небольшой мост над рекой Стунька. Если бы

здесь, в низине, возле моста возвышались снежные сугробы, то сток воды был бы невозможен и движение транспорта остановилось. Но все оказалось в полном порядке.

К сожалению, без проблем не обходится. И наш образцово-показательный объезд был омрачен компанией из шести фур на Чоботовской улице. Застывшие и заснеженные, они одиноко столпились на обочине, мешая уборке.

Так и простояли всю зиму, - вздохнула Татьяна Ивановна. - Эвакуаторы нам не помогают. Говорят, что в центре города работы неприворот. А через милицию вычислить владельцев не удалось. Машины

уже по несколько раз перепроданы, и концы затеряны.

Да и вообще неправильно припаркованный транспорт создает проблемы для уборки. Т. Медведева видит один выход - собственные эвакуаторы. Хотя бы пару на округ, и дело пойдет на лад.

Путешествуя по району вместе с заместителем главы управы, я не увидела никакой покаяшки. Все вокруг занималось своим делом, а увидев машину начальницы, приветственно махали рукой.

Да каждое утро видимся - привыкли! - пояснили рабочие очередной уборочной бригады, встреченной на дороге. - А паводки? Справимся, не сомневайтесь!

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

### ПЛАТФОРМА ДЛЯ ВОСТОКА

С комфортом пересаживаться с электробуса на городские автобусы, троллейбусы и маршрутки смогут в недалеком будущем все прибывающие на платформу Косино-Ухтомского направления МЖД. Здесь в ближайшие два-три года появится современный транспортно-пересадочный узел. Об этом сообщили в среду, 15 марта, в пресс-службе префектуры Восточного административного округа.

Сейчас остановочный пункт Косино не входит в число пассажирообразующих. Но это, как говорится, пока.

Дело в том, что рядом растут новые районы - Кожухово и Косино-Ухтомский. Быстро увеличивающееся число их жителей требует модернизации всей системы транспортного обслуживания дальнего востока. Кроме того, через Косино должна пройти проектируемая в настоящее время автомагистраль Вешняки - Люберецы, которая в будущем свяжет восток столицы с одной из крупнейших федеральных автотрасс. Наконец, и на казанском направлении МЖД с началом

скоростного движения электропоездов по маршруту Москва - Раменское значительно выросла загруженность. Все это потребовало серьезной реконструкции станции Косино, проинформировали в службе по связям с общественностью МЖД.

Собственно, реконструкция уже началась. В прошлом году на станции был проведен комплекс работ по посадке и высадке, автоматическим речевым громкоговорящим информатором о маршруте следования прибывающих поездов.

Теперь же к реконструированному остановочному пункту, через который идут скоростные поезда повышенной комфортности «Спутник», следующие по маршруту Москва - Раменское, добавится и крупнейший транспортно-пересадочный узел. Всю предпроектную документацию по сооружению этого узла наметено подготовить уже в нынешнем году.

**Геннадий ГЕНИН**

В районе Преображенское (ВАО) в свое время при ДЕЗе был создан отряд «Надежда». В него входят 150 школьников Восточного округа. Правда, теперь вместо ДЕЗа создано ГУП «Управляющая компания «Преображенское». Ну а роль этих беспокойных ребят осталась прежней. Мальчишки и девчонки делают много полезных дел. Одним из главных детищ считают благоустройство своего округа.

Возглавляет это движение педагог Дворца детского творчества заслуженный учитель России Ефим Штейнберг. Он начал работать с детьми еще пионервожатым. Основной своей задачей считает сохранение всего самого лучшего, что было в пионерскую пору. Ребята и сейчас многие называют тимуровцами. Ведь они готовы в любой момент прийти на помощь - и не только покрасить забор, убрать мусор, прополоть клумбу, ухаживать за прудом, следить за рассадой в теплицах. Но еще и сбегать

### «НАДЕЖДА» И ЕЕ КОМАНДА

за лекарствами для старенькой бабушки, притащить свои игрушки в детский дом, взять шефство над больным ребенком. Помогают детским домам и поликлиникам. Кроме того, школьники из «Надежды» всегда участвуют со взрослыми в субботниках.

У этих «тимуровцев» очень насыщенный график. После школы они сразу бегут во дворец, проводят там сбор, на котором планируют самые важные дела. Скажем, если ребята услышат о ребенке со сложной судьбой, обязательно будут его опекают...

Про этот уникальный отряд Светлана Доста, инженер УК «Преображенское», узнала от дочери своей коллеги. Светлана Алексеевна решила, что ее сын тоже запишется в «бойцы» этого отряда. Через некоторое время ее Алексей уже командовал звеном. Парня

теперь не узнать, стал активным, спортивным, деловым.

Алексей рассказал, как они однажды устроили показ мод. Из мусорных мешков «нашили» смокингов, вечерних платьев, юбочек и брюк. И такое оригинальное дефиле продемонстрировали на празднике работников ЖКХ. Про «тимуровцев» говорят, что они не похожи на обычных подростков. Они люди ответственные и взрослые. Но умеют не только трудиться - обожают походы на байдарках, спорт, умеют устраивать концерты, ставить спектакли... Да всего и не перечислить...

Теперь, когда вы будете пересматривать старый добрый фильм «Тимур и его команда», не думайте, что все запечатленное там - дела давно минувших дней. Вспомните про «Надежду» и ее команду.

**Елена ВОЛКОВА**

## ТЯЖЕЛОЕ БРЕМЯ СОБСТВЕННИКА

привлечь к работе по реформированию ЖКХ наиболее активное население. И в этом властям могут помочь общественные организации. Информация, семинары, ликбезы - людям не хватает элементарных юридических и экономических знаний. А как известно, именно незнание порождает протест и нежелание перестраиваться.

По мнению заместителя префекта ЮЗАО Александра Картышова, с введением нового Жилищного кодекса реформа ЖКХ перешла к следующему этапу своего развития. Формирование правовой базы завершено, сегодня следует отрабатывать реальные правовые механизмы на местах.

Вы посмотрите, - предложил Александр Львович, - ведь теперь, начиная благоустраивать какой-либо двор или микрорайон, мы в первую очередь обращаемся к местным жителям. «Каким вы видите благоустроенный двор? - спрашиваем мы. - Что вы хотите получить в ходе благоустройства?» В 2003 году в ЮЗАО насчитывалось не более 50 домовых комитетов, сегодня их уже 584. В округе сформирована организационная структура, обеспечивающая развитие самоуправления в жилищной сфере. В управе действуют соответствующие рабочие группы, согласительные комиссии, способствующие взаимодействию домкомов с управляющими компаниями. Свыше

4 тыс. человек прошли обучение на проведенных нами курсах и семинарах. Всего этого нельзя не заметить. Но самое важное, думается, объяснить людям, что привлечение к управлению своим жильем для них означает личное участие в формировании собственной среды обитания.

Теория теорией, но как на практике происходит это самое «перерождение», в процессе которого жильцы начинают самостоятельно управлять хозяйством дома?

Председатель товарищества собственников жилья «Вавилова-97» Николай Сопин рассказал, например, о том, что возглавляемое им вот уже девять лет ТСЖ было одним из первых в ЮЗАО. Причем дом находится на полном самоуправлении - никакой частной управляющей компании или ДЕЗу «вавилонцы» свое хозяйство не доверили. Дом жилой площадью 18 тыс. кв. м обслуживает штат из 22 специалистов. В любое время дня и ночи через консьержа жилец может вызвать сантехника или электрика. Все работы производятся бесплатно, заявил Сопин, ведь и сантехнику, и электрику члены ТСЖ платят зарплату. Жильцы выплачивают по 29 рублей за один кв. м своего жилья, сообщил Николай Степанович. В обычных домах плата за квартиру составляет 12 руб. 34 коп. за один кв. м, из коих город дотирует 7 руб. 24 коп.