

В БРЫЗГАХ ФОНТАНОВ, С ДУМОЙ О КАТКАХ

В холле НИИГА на улице Героев-Панфиловцев 22 марта у большой цветной карты района Северное Тушино было столпотворение – каждый хотел рассмотреть заветный квадратик – свой дом – и узнать, что с ним будет дальше. Рядом стояла консультант из окружного АПУ и терпеливо объясняла, что если дом одного цвета, то значит, он запланирован на снос, другого – на реконструкцию. А это – новые дома, школа, поликлиника, а здесь запланированы гаражи. Правда, все же детально, до месяца или хотя бы квартала, года, выведать планы не удавалось, поскольку теперь строят инвесторы, а когда они найдутся – неизвестно. «По градостроительному плану ваш дом идет на снос, ждите», – только и можно было объяснить людям.

А рядом, в актовом зале института, префект СЗАО Виктор Козлов рассказывал жителям о ближайших планах развития района. Так, после долгих, почти в полтора года, выяснений отношений с промышленной зоной федерального подчинения, расположенной в 1-м микрорайоне Северного Тушина, наконец-то принят окончательный план микрорайона. 28 февраля вышло соответствующее постановление правительства Москвы № 157-ПП. Инвестор уже есть, так что в ближайшее время начнется реконструкция. На месте бывшей промзоны построят школу и сад, будет в микрорайоне и общественный центр.

Под снос запланированы дома № 2 по улице Героев-Панфиловцев, № 6, 8 и 16, корпуса 2,3,4,5 по Химкинскому бульвару, – префект отвечал на вопросы по поводу каждого дома. Дело в том, что пока, до 2010 года, в городе сносятся дома серии К-7. Другие пятиэтажки – например, серии 155 – будут сноситься уже после 2010 года. Иногда ликвидируются и дома других серий, если они попадают в зоны сноса и инвестору выгодно убрать дом, расселить людей и построить на этом месте новый. Но город оплачивает снос только серии К-7, поскольку она признана аварийной.

Много было вопросов по переселению. Так, префект объяснял, что если квартира приватизирована, то вам дадут столько же площади, сколько есть у вас, и докупить квадратные метры по 800 долларов теперь нельзя: если раньше город предоставлял москвичам такую возможность, то по новому Жилищному кодексу можно продавать площадь только по рыночной стоимости.

Мы и так превышаем эту городскую норму и строим иногда жилье и с большим коэффициентом, но все равно ограничения есть, иначе в городе не останется скверов и газонов. Поэтому иногда квартир в микрорайоне не хватает, – объяснял префект «страшные нарушения»: переселение из домов, стоящих около метро, в те кварталы, откуда надо будет добираться до метро полчаса на автобусе. Но вообще округ довольно благополучный по числу переселенческих конфликтов: до суда дошло всего 16 дел.

В Северном Тушине намечено построить два больших физкультурно-оздоровительных центра на улице Виллиса Ладиса. Сейчас в городе значительно увеличено финансирование спортивных объектов – с 10 до 60 млрд. рублей. Так что в районе планируют построить и крытые катки.

До этого власти района увлекались строительством фонтанов. Посмотрите: из тройки районов, занимавших последние места в городе по благоустройству, Северное Тушино в последний год выбились в тройку призеров, – сказал префект. – Сейчас управа обратилась к нам с программой строительства катков – и мы ее поддерживаем.

Ольга МАТВЕЕВА

Недешево обходится нам содержание дома, – признал Сопин. – В этом году мы намерены заасфальтировать двор. Чтобы не заставлять жильцов вносить большую сумму денег сразу, мы решили ее разделить на несколько частей и средства на ремонт двора накапливать ежемесячно. Управляющая компания работает ради прибыли, а мы все имеющиеся деньги направляем на содержание дома. В этом разнища. А вообще, конечно, нужно понимать, что собственность – это бремя, и нести это бремя достаточно сложно. Мы сталкиваемся со множеством проблем. Например, мы установили приборы учета воды, а затем целый год маялись, прежде чем сумели заключить прямой договор на обслуживание с Мосводоканалом. Или вот еще проблема: не сумели мы пока добиться тех самых 7 р. 24 коп. городских дотаций в расчете на один квадратный метр жилья.

Встреча еще раз продемонстрировала: медленно набирает ход реформа ЖКХ. Причин тому много – и элементарный бюрократизм чиновников, и чьи-то личные, меркантильные интересы, и дефицит информации у населения. Сошлись в одном: надо идти в люди, надо рассказывать и показывать. Надо учить горожан нести бремя собственников жилья.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

– Льготы по оплате технического обслуживания дома имеют участники ВОВ, являющиеся ответственными квартиросъемщиками, – сообщила директор ЕИРЦ района Ясенево Лариса Бученкова. – Но при заключении договора о пожизненной ренте квартиросъемщик меняется, и на него уже данная льго-

ВЗЯЛСЯ ЗА ГУЖ – ПЛАТИ

«Хотела бы выяснить, сохраняются ли за участником Великой Отечественной войны льготы по оплате технического обслуживания дома при заключении им договора пожизненной ренты?»
Наталья АКСЮТА, ЮЗАО.

та не распространяется – ведь плату вносит не участник войны, а будущий владелец кварти-

ры. Новый хозяин обязан оплачивать услуги ЖКХ на общих основаниях.

ПОКА СЧЕТЧИК «КУСАЕТСЯ»

«Я получаю жилищную субсидию. Могу ли я рассчитывать на льготы при установке квартирного счетчика воды?»

Вячеслав МАЙОРОВ, Ясенево, ЮЗАО.

Как сообщил «МС» помощник руководителя Департамента финансов правительства Москвы

Дмитрий Филюшкин, сегодня действует бюджетная программа по установке домовых счетчиков учета воды. Льготы на установку квартирных счетчиков воды пока не предусмотрены. Однако структурные подразделения правительства Москвы и в частности, Департамент финансов в настоящий момент занимаются разработкой подобной программы. Таким образом, можно надеяться, что в перспективе москвичи, получающие жилищные субсидии, обретут право на эти льготы.

КТО О ПЛИТЕ ПОЗАБОТИТСЯ

«В феврале в наших платежных документах появилась новая строка – «техническое обслуживание электрических плит». За эту услугу предложено платить 14 рублей 91 копейку в месяц. Насколько мне известно, в других районах и округах такой строки нет. Что это за новая услуга, правильно ли взимается с нас плата за нее?»

Дина ОСИПОВА, район Марьино, ЮВАО.

Директор районного ЕИРЦ **Анастасия Фанаскова** разъяснила, что новая строка появилась в ЕПД по распоряжению управляющей компании, то есть ДЕЗ. А чем руководствовался ДЕЗ в данном случае, подробно объяснила экономист **Светлана Софронова**.

– Плата за техническое обслуживание электрических плит взималась всегда, если плита находилась на балансе районного ДЕЗ. Если же житель после заселения в квартиру менял плиту, ставил новую, то договор на обслуживание заключал с той фирмой, где приобрел плиту. Сумма за обслуживание электроплиты входила в статью «техническое об-

служивание». В декабре 2005 года вышло постановление правительства Москвы, в соответствии с которым содержание этой статьи изменилось: в нее был включен вывоз ТБО, а техническое обслуживание внутриквартирного оборудования (к которому и относится электроплита) удалено. И называться статья стала по-другому: содержание и ремонт жилья.

Включать или не включать техническое обслуживание электроплиты в ЕПД – этот вопрос в каждом районе решается по-разному. Мы посчитали нужным включить. В стоимость ежемесячного платежа в 14 рублей 91 копейку входит ежегодный профилактиче-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ский осмотр плиты и бес- платный ремонт в случае необходимости. Если кто-то не желает

платить по этой статье, то может вычеркнуть «лишнюю» строку, но тогда за ремонт плиты он будет пла-

тить сам. Напомню, что замена одного элемента накаливания стоит сегодня 300 рублей.

ЧТО ВМЕСТО «ОКИ»?

«По слухам, автомобиль «ока» перестали выпускать. Какие машины будут выдавать инвалидам в 2006 году?»

Александр АРДОЛОВ, Зеленоград.

В Управлении социальной защиты населения ЗелАО ответили, что всем москвичам-инвалидам, которые встали на учет на получение машины до 31 декабря 2004 года, будут выдавать «оку».

ПУСТЬ ЖИВЕТ ПЯТИЭТАЖКА...

«Мы живем в доме № 8, корпус 2 по набережной Новикова-Прибоя. Хотели бы узнать, будут ли сносить нашу пятиэтажку или ее реконструируют?»

Надежда ПЕТРОВА, Лариса ЮРЬЕВА, СЗАО.

Как сказал «МС» заместитель префекта СЗАО **Михаил Хацкевич**, никаких планов на этот дом пока нет.

На этот вопрос «МС» попросила ответить заместителя начальника УВД на Московском метрополитене **ГВВД Москвы Николая Савченко**:

– Согласно Правилам пользования Московским метрополитеном, – сообщил он, – на его территории запрещается распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии, курить, засорять и загрязнять территорию метрополитена. Нарушение этих правил влечет за собой наложение взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности, предусматривается штраф до двух МРОТ. При этом нарушитель может быть удален сотрудниками милиции с территории метрополитена.

ПОДЗЕМНЫЕ БУЗОТЕРЫ

«Недавно вечером ехала в метро по кольцевой ветке. В вагоне напротив меня сидели молодые люди. Никого не стеснясь, они сквернословили и пили пиво из банок. По вагону катились пустые бутылки, валялся мусор. Услышав мое замечание, парни только посмеялись и продолжили свое... Слышала, что за употребление спиртного в метро, за мусор, брошенный в вагонах и на станциях, предусмотрено наказание. Так ли это?»

Мария Никифоровна, пенсионерка.

Наложение и взимание штрафа производится сотрудниками УВД на Московском метрополитене, сотрудниками метрополитена при исполнении ими служебных обязанностей в соответствии с их полномочиями. Нарушителю выдается квитанция установленного образца. В случаях невозможности оплаты нарушите-

лем штрафа или его несогласия с решением милиционеров или сотрудников метрополитена представителями УВД составляется протокол и начинается производство по делу, а затем исполнение постановления осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

СТРАХОВКА В ПОДАРОК



Представьте, что рано утром, спеша на работу, вы оставили открытым кран. И возвратившись вечером, обнаруживаете, что ваша квартира напоминает бассейн, а соседи с нижних этажей гневно требуют сатисфакции. Или за бычивость проявили те, кто проживает выше, а вы только на днях завершили ремонт. Да мало ли что еще может случиться... Потрясения в любом случае не избежать, к тому же ликвидация последствий потребует значительных финансовых вложений. А можно ли обойтись без неоправданной потери нервных клеток и нажитых нелегким трудом средств? Ответ на этот вопрос знает тот, кто по долгу службы помогает москвичам решать квартирный вопрос, – юрист отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» **Есауленко Владимир Александрович**.

– С помощью специалистов нашей компании десятки москвичей ежедневно приобретают жилье. И на всех этапах проведения сделки каждому из наших клиентов гарантированы внимание и поддерж-

ка. Но ведь проблемы могут возникнуть и после переезда. Именно поэтому наше отделение по договоренности с ведущими страховыми компаниями, заботясь о своих клиентах, дарит им страховку полис. Его владельцу гарантировано возмещение ущерба, причиненного имуществу пожаром, взрывом, заливом, стихийными бедствиями, а также противоправными действиями третьих лиц. Страхуется и гражданская ответственность за причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (ущерб соседям). Страховое возмещение составляет не менее 29 тысяч долларов.

Так что с помощью специалистов нашего отделения вы можете не только без проблем осуществить любую операцию с недвижимостью, но и защитить свое имущество от всевозможных рисков.

15 апреля с 10.00 до 17.00 состоится ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ. Наши юристы и опытные эксперты окажут вам помощь в решении всех жилищных вопросов. Ждем вас по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, д. 68.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ

КРЫШУ ПОЧИНЯТ

«Каждый раз после осадков в нашей квартире протекает потолок комнаты, где живет 91-летняя женщина-инвалид. Вода льется прямо на постель и мебель. Ремонт на крыше обещали сделать еще в 2004 году, но до сих пор ничего не предприняли, хотя мы не раз обращались в нашу обслуживающую организацию ООО «Витекс Б»».

Варвара КИРСАНОВА, ЦАО.

В ООО «Витекс Б» нам подтвердили, что после обильных снегопадов действительно протекла металлическая кровля. В настоящее время крыша очищена от скопившегося снега, протечки нет. В дальнейшем, как только позволят погодные условия, будут проведены необходимые ремонтные работы, чтобы предотвратить подобное впредь.

В диспетчерской дежурили:

Н.Казьмина, Н.Красова, О.Матвеева, Н.Модестов, П.Польнов, В.Ратманский