

С ОПЕРАТИВКА

Вячеслав КОПЫЛОВ,
глава управы
района Косино-Ухтомский, ВАО

РОЖДЕННЫЙ... В КАПУСТЕ



Наш район состоит из трех частей - это Старое Косино, Ухтомский и Кожухово. И если сегодня на территории района проживает 17 тысяч человек, то уже к 2010 году ожидается внушительный прирост - до 62 тысяч человек. Большая их часть поселится в Кожухове, которому в соответствии с утвержденной недавно программой комплексно-социально-экономического и градостроительного развития района Косино-Ухтомский отводится особая роль.

Несмотря на то что Кожухово - самый молодой из существующих в нашем районе жилых массивов, фактически он станет у нас центральным. Именно там будут сосредоточены основные социально-бытовые, культурные, спортивные учреждения. Если старые наши микрорайоны обделены всем этим, то в Кожухове проектирование осуществляется по всем действующим нормам. Люди будут иметь у себя под боком фактически все, что необходимо жителям современного развитого города. Им не надо будет ехать куда-то, чтобы отдохнуть, развлечься или отовариться. Все будет в пределах шаговой доступности.

4-й муниципальный микрорайон в прошлом году полностью сдан и заселен. Квартиры здесь получили переселенцы из ветхого фонда и очередники города по договорам социального найма. Семь домов были построены для участников программы «Молодой семье - доступное жилье». В настоящее время уже проданы и большей частью заселены 6, 7, 8-й микрорайоны. Заканчивается строительство, а частично приняты в эксплуатацию дома во 2, 3-м микрорайонах. И полным ходом идет строительство 1-го микрорайона.

Параллельно возводится вся необходимая инфраструктура. В 6, 7, 8-м микрорайонах готовятся к вводу в эксплуатацию три детских сада. В 4-м, где люди живут второй год, - два детских сада (на 90 и 280 мест), а две средние школы (по 660 мест каждая) уже работают. Правда, детские садики пока перегружены, но после ввода в эксплуатацию трех детских дошкольных учреждений со встроенными бассейнами (по 125 мест каждое) в 6, 7, 8-м микрорайонах эта проблема, думаю, решится. Еще два детских сада (также по 125 мест) строятся во 2-м микрорайоне.

Временная проблема детских садов возникла только потому, что никто не думал, сколько домов будет заселяться по программе «Молодой семье - доступное жилье». Рассчитывали только на переселенцев из ветхого фонда с обычным количеством детей. Но дефицит мест в детсадах - дело поправимое. В целом здесь будет комфортный район.

В 4-м микрорайоне начато строительство поликлиники на 320 посещений в смену. Проект застройки предусматривает детскую поликлинику на 320 посещений в смену в 1-м микрорайоне Кожухова. Между 7-м и 8-м микрорайонами будет возведен физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Вообще, любителей спорта в Кожухове не обидят. Намечено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и в 9-м микрорайоне. Появятся крытые теннисные корты. В повестке дня - и музыкальные школы, киноконцертный зал, библиотеки, аптеки... Строится АТС на 40 тысяч номеров, вселяя надежду на то, что с телефонизацией квартир дело не затянется.

Развивается и торговая инфраструктура. Ряд магазинов в 4-м микрорайоне уже действует. А ведь еще в прошлом году в Кожухове стояли только небольшие ларьки и тонары. Они и сейчас стоят. Если их сейчас убрать, многие товары первой необходимости приобрести людям будет нелегко. Но сеть цивилизованной торговли постепенно развивается. Уделяем внимание созданию и магазинов шаговой доступности. В перспективе возле МКАД в районе Косино-Ухтомский появится гипермаркет «Ашан». Широкая сеть магазинов здесь запроектирована практически повсеместно.

Вообще, должен сказать, что стройка в Кожухове идет очень быстро. Первая свая здесь была забита в декабре 2003-го, на месте совхозного поля, где росла капуста. Тогда же здесь было проведено первое совещание по перспективам развития района. И вот некоторые новоселы перезимовали тут уже вторую зиму.

Перезимовали не без проблем, но на начальном этапе это вполне объяснимо. Главное, людям все больше нравится район, они видят перспективу. Понимают правоту слов префекта ВАО Николая Евтихьева, который сказал, что Кожухово станет одним из лучших районов на востоке столицы. Ведь здесь прекрасный зеленый пояс, который во многом компенсирует не совсем удачное соседство с мусорожигательным заводом и отстойными love-реками полями, где скопился, наверное, уже десятиметровый слой ила. Разработан проект планировки природного комплекса, который практически пересечет с запада на восток весь наш район. Первым все плюсы этого проекта ощутит как раз Кожухово, где будет большая парковая зона. И когда реализуем свои планы, Кожухово действительно станет одним из самых престижных районов столицы.

▲ В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ ▼

Вопрос о мерах по сокращению очередей в дошкольные образовательные учреждения рассмотрен на заседании коллегии префектуры ЮВАО. Как сообщил заместитель префекта округа Владимир Быков, здесь количество государственных дошкольных образовательных заведений увеличилось со 167 в 1991 году до 239 в 2006 году. Дошкольным образованием охвачено 32 618 детей, что составляет 61,8 процента от общего количества детей в возрасте от года до семи лет, проживающих на юго-востоке Москвы.

В ЮВАО РАЗОБРАЛИСЬ С ДОШКОЛЬНИКАМИ

В то же время, как отметил В. Быков, в развитии системы дошкольного образования есть ряд проблем, требующих решения. Главная - рост очередей в детские сады и учреждения, реализующие программы дошкольного образования.

Префект ЮВАО Владимир Зотов сообщил, что очередность в дошкольные учреждения выросла по ряду причин, основны-

ми из которых являются сокращение сети ведомственных детских садов, рост рождаемости и доверия семей к государственным детсадам. Префект предложил ряд мер, которые позволят создать условия для совершенствования форм дошкольного воспитания. Так, до 1 мая 2006 года в детских садах ЮВАО появятся консультативные пункты для родителей (или их за-

конных представителей) и детей, воспитывающихся в семьях. Эти центры будут изучать запросы родителей и давать при необходимости рекомендации по формированию групп для малышей и групп с 24-часовым пребыванием детей.

К 1 сентября 2006 года при детских садах появятся центры игровой поддержки ребенка с целью адаптации детей ран-

него возраста к поступлению в дошкольные образовательные учреждения.

В.Зотов особо отметил необходимость взять на особый контроль целевое использование зданий дошкольных образовательных учреждений независимо от их организационно-правовых форм, не допуская их изъятия и перепрофилирования.

В течение 2006-2007 годов на территории ЮВАО запланировано строительство 19 дошкольных образовательных учреждений.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

НА МЕСТЕ АПТЕК - «ВУЛКАНЫ УДАЧИ»

О проблемах аренды нежилых помещений шла речь на недавнем заседании коллегии префектуры СЗАО. Кому их сдавать и как - вопросы непростые, и часто доходят от аренды - не единственная цель. К тому же наличие массовое перепрофилирование деятельности в арендуемых помещениях. Так, когда начали «трясти» игорный бизнес, то выяснилось, что 80 процентов помещений изначально назывались совсем безобидно - аптеками и библиотеками и только позже превратились в «вулканы удачи». На 107 квадратных километров округа приходится всего шесть инспекторов, работающих в комиссии по нежилым помещениям, так что уследить им за этими миллионными превращениями было довольно сложно. Поэтому префект Виктор Козлов призвал работников управ, лучше знающих свои территории, тоже подключиться к контролю.

Часто без надлежащего оформления занимают помещения в «своих» домах общественные структуры - правления ТСЖ и т. д., что тоже незаконно. Правда, здесь играет роль задержка оформления нежилых помещений в построенных домах: дело в том, что площади можно передать в аренду только после того, как будет получена регистрация на

право собственности, а на это уходит время. Только проведение конкурса между фирмами на аренду помещения занимает 45 дней по закону. Бывает, что за это время происходит самозахват, с которым потом очень трудно бороться. Трудно бороться и с неплательщиками аренды: суды наши делами завалены, а из исков на 15 млн. рублей, предъявленных по судам, в казну было возвращено всего лишь 500 тысяч рублей - так работают судебные приставы.

Правда, иногда нарушения допускают и государственные структуры. Почему-то, например, новые отдельно стоящие здания ДЕЗов имеют излишки площадей (в районе Митино, скажем), и там очень быстро обособываются рестораны и кафе, иные заведения, никакого отношения к ЖКХ не имеющие. Много неиспользуемых площадей находится в распоряжении ГУПов. Только в 2005 году было изъято 35 тысяч квадратных метров, используемых не по назначению.

- А вместе с тем скоро нам предстоит переход на новые методы обслуживания домов, появится много новых подрядных организаций, которые надо будет где-то размещать, - заметил префект.

Ольга МАТВЕЕВА

В префектуре Восточного административного округа прошел очередной брифинг префекта Николая Евтихьева. Разговор шел об одной из самых актуальных проблем не только ВАО, но и всей столицы - проблеме обманутых соинвесторов, пострадавших от недобросовестной деятельности строительных фирм.

КАЖДОМУ ОБМАНУТОМУ - ПО КЛЮЧУ

Напомним, что более половины адресов с обманутыми соинвесторами столицы приходится именно на ВАО. Тут, в частности, отличились компании «Мастерок» и «Стройиндустрия». По фактам мошенничества этих строительных фирм прокуратурой Москвы заведены уголовные дела.

Но пока в прокуратуре раскрывается следственный механизм, ВАО, по словам Н. Евтихьева, уже начал практически решать проблему обманутых недобросовестными строителями людей. Создана рабочая группа, деятельностью которой находится под личным контролем префекта. Каждую среду в префектуре на рабочих совещаниях активно ищут решения большой для многих людей проблемы. Более того, некоторые решения уже найдены.

Во всяком случае, по словам окружного главы, известная строительная компания СУ-155 вышла на проблемные строительные площадки компании «Стройиндустрия». Сразу по двум адресам: Никитинская улица, владение 31, корпус 1 и Щелковское шоссе, владение 18, корпус 1. Соответственно, в нынешнем году дома по указанным адресам будут сданы под ключ, и в них введут люди - это твердо обещал префект.

Строительство поручено вести одному из лучших подразделений СУ-155 - компании «Мосжилстрой».

Геннадий ГЕНИН

Театр начинается с вешалки, а префектура ЮВАО - с информационной увертюры. Открываются двери на фотоэлементах, и вы замечаете инфомат - аппарат, снабжающий всех желающих справочной информацией. Управление сенсорное: прикасаетесь пальцем к экрану, и он тотчас выдает вам нужные сведения. С помощью инфомата можно выйти на сайт префектуры, получить всевозможные справки, узнать окружные и районные новости... Над инфоматом располагается большой монитор, который в свою очередь щедро делится информацией о предоставляемых в ИКЦ услугах.

Так, инфомат надо опробовать. Несколько прикосновений к экрану, и я становлюсь носителем важной информации о графике проведения консультаций по программе «Народный гараж». Они проводятся в первый и третий понедельник каждого месяца с 16.00 до 18.00.

Понятно, что с миром электроники на дружеской ноге по большей части народ молодой. Людям постарше привычнее какой-нибудь информстенд. Есть такой - тут же, большой и подробный. Здесь перечисляются все работающие в ИКЦ службы, все оказываемые в центре услуги.

В центре располагается и служба «одного окна». Ведут прием по графику специалисты центра развития предпринимательства ЮВАО, окружных центра занятости и ЕИРЦ, управления образования, потребительского рынка и услуг, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и т.д.

- Добро пожаловать в наш информационный центр, - встретила гостей руководитель аппарата префектуры Нелли Некрасова. - Понравилось? То ли еще будет. Инициатором создания ИКЦ был наш тогдашний префект (ныне - заместитель мэра Москвы в столичном правительстве) Валерий Виноградов. Сегодня это единственный в городе подобного рода центр. Такие же существуют в мэриях многих зарубежных городов - например, в Таллине. Нам удалось познакомиться также с работой информационных центров схожего типа в некоторых районах Берлина - там они называются «Бюро по обслуживанию». Официально центр открылся в сентябре прошлого года. За это время он обслужил порядка пяти тысяч человек, причем за последние три месяца - около трех тысяч. ИКЦ приобретает популярность.

Идем дальше. Холл префектуры. Направо - рабочее место специалиста-консультанта по градостроительным вопросам Светланы Раскоп. Тут же установлен еще один инфомат, который снабжен информацией о планах развития всех 12 районов

ИКЦ ВАМ ПОКАЖЕТ!

Информационное поле для современного человека - естественная среда обитания. Власти часто и в обществу справедливо критикуют за непрозрачность действий, неточность предоставляемой информации, недоступность. Хотите убедиться в обратном? Загляните в информационно-коммуникационный центр (ИКЦ) префектуры Юго-Западного округа столицы. Вы будете приятно удивлены.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

округа. Над аппаратом - огромный плазменный монитор. По обеим сторонам от инфомата висят гигантские электрифицированные карты округа. По этим картам можно уточнить, например, место расположения школ, детских садов, центров и управлений соцзащиты населения и пр.

- Конечно, наши гости в первую очередь интересуются планами сноса пятиэтажных домов, - объясняет Светлана. - Люди среднего возраста общаются с инфоматом без робости. Старушкам несподручно пользоваться инфоматом, им проще спросить. Я же могу не только ответить на их вопросы, но и помочь извлечь из инфомата необходимую информацию.

ет вам талончик, где указано рабочее место сотрудника, который будет с вами работать, и порядковый номер очереди.

А над входом в рабочие залы ИКЦ монументальное табло указывает, что сотрудник вызвал посетителя под номером 19. Ну что ж, пройдем в зал. Современное удобное помещение. Семь индивидуальных рабочих мест. Два специалиста ведут прием и выдачу документов в режиме службы «одного окна». Рабочее место № 7 занимают сотрудники единой конкурсной комиссии по приему заявок на участие в конкурсе на размещение городского заказа. Рядом в определенные дни