

Недавно рухнул Басманный рынок, до него был аквапарк, и это далеко не единичные случаи такого рода. Можно ли избежать подобных катастроф в будущем?

## ЧТОБЫ КРЫША НЕ УПАЛА

Сегодняшнее положение в строительстве плачевно. Здания, сооружения, инфраструктура изношены в среднем на 70 процентов, тысячи объектов давно исчерпали свой ресурс, и любая нештатная ситуация может привести к катастрофе. Главная причина разрушений связана именно с этим, хотя сыграли роль и просчеты проектирования.

Проектировщики традиционно стремились максимально использовать возможности материала и на этом сэкономили затраты. Строительные нормы и правила были ориентированы лишь на прочность здания, без учета фактических условий эксплуатации. Теперь, когда изменились экологические условия, возросли техногенные нагрузки, появилась опасность терроризма, обостри-

лась проблема конструктивной безопасности и живучести строений. Новые требования вступают в конфликт с прежними принципами подготовки зданий.

Мы должны заранее позаботиться о равнопрочности элементов конструкции, а само здание должно состоять из автономно жизнеобеспеченных секций, чтобы с выходом из строя одной колонны не рухнуло все остальное.

Я опубликовал несколько книг по конструктивной безопасности, где за три года до катастрофы с аквапарком предупредил, что конструкции такого типа ненадежны. Никто не обратил на это внимания...

А что делать теперь, когда можно ожидать чего угодно?

Думаю, что надо срочно создать комиссию, взять опасные объекты на учет и выявить здания, которые требуют немедленного вмешательства. Затем следует провести мониторинг и определить

их фактическое состояние. После этого силами специалистов по каждому случаю принять конкретное решение. Здания типа аквапарка или рынка должны быть законсервированы специальными методами, потому что обычные железобетонные конструкции катастрофически быстро теряют прочность в условиях агрессивного воздействия температуры и влаги. А уже после этих экстренных мер можно спокойно принимать инженерные решения: менять конструкции, ставить дополнительные опоры, укреплять основания. Профессиональных проблем я тут не вижу: ведь строить прочно и на века умели задолго до нас, и римский Колизей стоит уже не одно тысячелетие. Надо лишь осознать ситуацию и грамотно действовать. Наш институт готов не только обеспечить квалифицированный мониторинг и выработать рекомендации, но и дать гарантии по эксплуатации сооружений.

**Виталий БОНДАРЕНКО,**  
академик РААСН, доктор  
технических наук, профессор  
Московского института  
коммунального хозяйства и  
строительства

Наша читательница Э.Н. Кондрашина, проживающая в Таганском районе ЦАО, обратилась в редакцию с письмом, где поведала о том, какие неудобства испытывают жильцы дома 22, строение 1 по ул. Международной.

## НА ОЧЕРЕДИ - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

«Что за беспредел происходит вокруг дома? - пишет она. - С одной стороны строят торгово-развлекательный центр в четыре этажа. Есть ведь принятый Мосгордумой закон «О размещении объектов игрового бизнеса на территории Москвы», который запрещает строить такие заведения ближе 100 метров от жилых зданий. Площадку все расширяют и расширяют, вырубив все деревья, уничтожили газон, выкапывают столбы освещения. По всей Рабочей улице нет ни одного магазина, Сбербанка, галантереи и т.д. Все первые этажи новостроек, предназначенные для этих целей, стоят пустые. С другой стороны копают траншею под гаражи. Здесь около подъезда нет даже тротуара, люди ходят по проезжей части. Под окнами первого этажа стоят машины. Нет около дома ни газонов, ни детской площадки...»

Недавно мы получили ответ заместителя префекта ЦАО Х. А. Ножинова на обращение нашей

читательницы. Из ответа следует, что соседство с казино жильцам дома не грозит, поскольку на самом деле речь идет о строительстве торгового комплекса с подземной автостоянкой. Данный объект возводится в соответствии с постановлением правительства Москвы от 24.09.02 г. № 782-ПП «О программе ликвидации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения в Центральном административном округе в период 2002 - 2005 годов» и распоряжением правительства Москвы от 25.01.06 г. № 62-ПП «О продлении срока строительства торгового комплекса с подземной автостоянкой по адресу Ковров пер., вл. 17 (Центральный административный округ города Москвы)». Кстати, на площадях торгового центра предполагается разместить и социальный продовольственный магазин. Кроме того, в октябре 2005 года по адресу Ковров пер., дом 15 открылся про-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

довольственный магазин заказов сети «Утконос».

Далее в ответе заместителя префекта ЦАО сообщается: «Согласно постановлению правительства Москвы от 03.08.04 г. № 535-ПП «О программе гаражного строительства в Центральном административном округе города Москвы на 2005 - 2007 годы» на месте сносимой пятиэтажки по ул. Международная,

дом 24 планируется строительство гаража-стоянки за счет средств городского бюджета. В настоящее время на ул. Международной ведется снос пятиэтажных строений. После завершения данных работ будет выполнено благоустройство дворовой территории дома 22, включая обустройство детской площадки и озеленение».

**Петр ПОЛЫНОВ**

Всем известно, что муниципальная медицинская помощь у нас бесплатная. Но большинство людей сталкивается с проблемой: когда приезжает бригада «скорой помощи» по вызову и требуется госпитализация больного, сразу возникают «непреодолимые трудности», которые решаются только за деньги. Налицо эдакое ненавязчивое вымогательство - когда вызывающий сам предлагает материальное вознаграждение за помощь, поскольку понимает, что иначе останется с бедой один на один.

## ДЕНЬГИ НЕ ЛЕЧАТ, НО...

На страницах газеты предлагаю разъяснять народу права и обязанности медработников и пациентов, куда можно обращаться в случае «таких случаев». Вообще, когда приезжает бригада, неплохо бы ей представляться: фамилия врача, номер подстанции - а то как-то все инкогнито. Сам сталкивался с такой проблемой, когда дважды вызывали скорую, она приезжала, делала укол (в одном случае даже ампулы не оставили) и уезжала - хотя человека надо было госпитализировать. Потом люди «знающие» подсказали: «Что же вы денег не предложили?!»

Пусть народ пишет про свои мытарства, если они имели место. Народ должен знать своих «героев». Ну и, конечно же, надо рекламировать честных, добросовестных медицинских работников на страницах газеты - с фотографиями.

**Василий,**  
читатель «МС»

## ЧИТАТЬ - ЗНАЧИТ УЧИТЬСЯ

У меня есть дачный участок под Истрой от организации «Минтрансстрой-2». Наш председатель привел недавно инспектора, которая начала измерять землю. Нам было сказано, что если до 1 января 2006 года мы не приватизируем свои владения, то придется их выкупать.

На мое счастье, я вовремя увидел вашу газету со статьей Елены Волковой «Зачем дачнику медвежьих услуги?». Она была на инфор-

мационном стенде Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Теперь я с газетой в руках смогу грамотно разобраться в ситуации. Мои соседи по даче просили меня сделать для них ксерокопии этой публикации.

А в последнем номере «МС» вышла еще одна полезная статья - «Грядет дачная амнистия». Спасибо вам за газету.

**Вячеслав ГОЛЬНЕВ**

Интересно, как закладываются в бюджет средства финансирования охранных структур, которые по договору занимаются охраной поликлиник? Есть ли четкие критерии, по которым поликлиники должны финансировать охранную структуру, а также выделять деньги на техническое оснащение рабочего места охранника? А то получается: за мизерные отчисления получаем некавалифицированную охрану. А может, это охранные структуры экономят? Берут на работу людей, отчаявшихся устроиться, платят им минимум, кто недоволен - может уволиться.

Надо как-то и охранные структуры проверять: кто работает, сколько зарабатывает. Например, в поликлинике № 69 (главный врач Юрий Иванович Ермилов) охрана находится на должном уровне. Одно время я обслуживал связь в этой поликлинике и видел, что Юрий Иванович просто душой болел, чтобы и видеонаблюдение сделать, и связь

## ОХРАНА - ЭТО ВАМ НЕ МОДА!

чтобы работала бесперебойно. Покупали и телефоны новые, и радиотелефоны, и охранниками работали молодые ребята. А вот в районной поликлинике № 130 - другая картина. В охране - пенсионеры, платят им всего по 3000 рублей в месяц (работа - двое суток через четверо). За такую зарплату работать молодежь не пойдет, вот и выходят из положения за счет пенсионеров. Телефон на посту старый, да и то запаралеленный с кабинетом врача (значит, пользоваться днем нельзя). Охранник один, два дня дежурит.

Я думаю, если охрана действительно нужна, то и рабочее место надо как-то облагородить, чтобы все было технически грамотно, а если не нужна - зачем вообще создавать такую «охранную структуру»?

По моему мнению, не надо ничего выдумывать. Есть Устав гарнизонной и караульной службы. Там все доходчиво написано. Но вот оплачивать квалифицированную охрану надо соответственно. Если не можешь - не надо подвергать людей опасности. Сколько случаев ограблений и обменников, и ночных магазинов! А у охраны только КТС имеется, и то не у всех. Охранника вообще не должно быть видно, зато он должен всех видеть. И если у него есть лицензия, то он должен и оружие иметь, и пользоваться им. А то кое-где за лицензию просто доплачивают рублей 500. Но в случае чего - защищаться этими рублями, что ли?

**Василий БУХАРОВ,**  
читатель «МС»

## ВЫШЕЛ ДЕЗ НА РЫНОК...

В нашем городе действуют свыше 350 радиолюбителей, а в столице нас более 25 тысяч. Как правило, это увлечение разделяют и члены семьи - дети, молодежь (их, кстати, в эфире - процентов восемьдесят). Но вот в мае прошлого года появилось постановление № 330-ПП об упорядочении установки на крышах радиоантенн. Мой коллега Анатолий Черняев обратился в ДЕЗ № 1 Зеленограда о заключении договора. Главный инженер выставил ему счет и сказал: сначала оплатите, а потом и о договоре поговорим. И назвал сумму - 585 рублей в месяц. Не за антенну, а за выход на крышу, то есть за ключи от крыши. Выходить на нее разрешается только раз в месяц, зато регулярно, и потому эта сумма умножается на двенадцать. И не важно, что радиолюбитель выходит на крышу раз в год, чтобы покрасить антенну, - до этого ДЕЗу дела нет.

Мы обратились в префектуру и получили ответ от первого зама: мол, поскольку в прямые обязанности ДЕЗа не

входит выдача разрешений и контроль за установкой радиоэлектронных средств, то за такие работы взимается плата по тарифам, утвержденным директором ДЕЗа.

За какие именно «работы» дирекция решила взимать плату, так и осталось неясным. За разъяснениями пришлось обратиться в правительство Москвы, в управление ценовой и тарифной политики. Выяснилось, что без утверждения тарифов в этом управлении никакая дирекция не имеет права ничего взимать. В префектуре, видимо, этого не знают.

Ну и что нам теперь делать с этим ДЕЗом, который решил заработать таким легким способом? Допустим, задумат чиновники радиолюбителей своими тарифами, а что предложить молодежи взамен? Найдите себе более интересное занятие на улице? Вот ведь в чем проблема...

**Анатолий ДЕНИСОВ,**  
радиолюбитель

## ТЕЛЕФОН СНОВА МОЛЧИТ

«Просто забыли позвонить?...» - так назывался материал, опубликованный в «Московской среде» № 6 за нынешний год. Там сообщалось о бездушном отношении к ветерану Великой Отечественной, инвалиду Ю.Н. Александрову со стороны Фонда социального страхования, который в год юбилея Победы не только лишил ветерана возможности отдохнуть в санатории, но и попросту «забыл» о его существовании.

Как нам сообщил Юрий Александров, после выступления газеты руководитель филиала № 7 ФСС Татьяна Игонина принесла ему извинения и сообщила, что путевка будет предоставлена в удобное для него время.

В то же время по следам публикации редакция получила письмо от другого читателя, участника войны, инвалида второй группы, ветерана труда Валентина Орлова из Зеленограда.

«Еще 12 августа 2004 года, - пишет Валентин Иванович, - мною была представлена медицинская справка в отдел по распределению путевок № 102 г. Зеленограда и соответствующее заявление. Сказали: ждите. Ждал год, а когда все-таки позвонил сам, мне сказали, что нас, инвалидов ВОВ, перевели во вновь образованный Фонд социального страхования «для улучшения обслуживания».

Далее наш читатель сообщает, в чем состояло «улучшение». Его заставили заново собирать справки, причем в новом, закодированном виде (легко представить, как будет разбираться в сложной системе цифр пожилой человек!). Но самое главное, Валентин Орлов до сих пор никакой путевки не получил: «Ответ такой: ваша очередь подойдет - тогда и позвоним», - с горечью цитирует ветеран. А телефон молчит. Уже второй год. И еще, как было и в случае с Юрием Александровым, ответственные работники ФСС отказываются называть свои фамилии. «Прямо-таки военная тайна! - возмущается Орлов. - Сообщают только имя-отчество. Откровенно говоря, меня это наводит на мысль о том, что не все ладно «в Датском королевстве» - иначе с чего бы человек, занимающий высокий пост руководителя филиала ФСС в Зеленограде, скромно представляется: «Екатерина Сергеевна я...»

**Владимир ПОТРЕСОВ**

## НАРОД ЦЕНУ ЗНАЕТ

Уважаемый господин В. Жерехин! Только что прочитал вашу статью в «Московской среде» (22-29 марта 2006 года, № 9) «Белоруссия: выборы без вариантов». Вам что, очень бы хотелось, чтобы выборы были многовариантными и чтобы хотя бы кто-то намял бока А. Лукашенко? В вашей статье то легкая похвала Лукашенко, то едва скрываема хула в его адрес. То же самое и по отношению к народу Белоруссии: непутевый он какой-то, довольствуется малым, а вот демократов, обещающих горы золота, игнорирует.

Ну не хочет белорусский народ таких порядков, когда меньшинство захватывает все богатство, а большинство нищенствует! Видят же белорусы, что произошло в России и

ее ближнем зарубежье, и не хотят прихода демократов, которые рвутся к власти и деньгам. Лукашенко - единственный президент бывшей республики Советского Союза, который остался до конца порядочным и честным по отношению к своему народу. А вам, судя по статье, очень хочется, чтобы он был таким же непорядочным, как другие правители бывших республик. Стыдно это слышать от заместителя директора Института стран СНГ!

Я понимаю, что моя реплика никогда не будет напечатана, поэтому адресую ее вам лично. Надеюсь, что вы-то прочтете ее до конца.

**Анатолий Васильевич НАЗАРОВ,**  
ветеран труда и Великой  
Отечественной войны, ЮВАО