

ИНСПЕКТОРА ВЫХОДЯТ В ВЕСЕННИЙ ДОЗОР

На очередном (7 апреля) оперативном совещании Комплекса городского хозяйства были подведены предварительные итоги прошедшей зимы. Примечательны цифры, характеризующие масштабы работы комплекса: за зиму прошли 63 снегопада, выпало 174 см снега, и с начала зимы его утилизировано 25 млн. куб. метров.

Нынче работники коммунального хозяйства заняты традиционными для весны программами. Так, по отчетам Департамента ЖКХиБ, на день оперативного совещания разработана и утверждена проектно-сметная документация текущего года практически на все объекты благоустройства. Полным ходом приводятся в порядок подьезды. 3447 уже сданы (49,5 процента к плану полугодия).

Продолжается подготовка жилья к весенне-летней эксплуатации: на 7 апреля при плане 17400 (60 процентов) сдано 22910 строений (79 процентов к общему плану). Едва сошел снег, коммунальщики занялись промывкой фасадов и цоколей жилых строений. После 15 апреля начнется капитальный ремонт дорог.

Между тем продолжается жесткий контроль этих работ. Как отметил в своем докладе начальник Мосжилинспекции Александр Стражников, несмотря на то что в префектурах, управах и дирекциях единого заказчика есть планы работ по приведению в порядок цоколей и фасадов, отмостков и систем наружного водоотвода, они либо не выполняются, либо выполняются с большим отставанием и недоделками. Аналогичным был и отчет руководителя ОАТИ Ивана Ищенко. Он также считает, что планы порой носят формальный характер.

Выслушав выступления участников совещания, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов подвел итог: - Погода дает нам возможность сконцентрироваться на наведении порядка в городе после зимы. Но эта работа организована неудовлетворительно! Что и показали сегодняшние отчеты. Префектуры пока не управляют дворцом...
Василий ДВОРЫКИН

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации 514-11-11

ИНФОРМ БЮРО

СТРЕЛОЙ - ПО ДОМУ

Сразу два серьезных ЧП были зафиксированы в субботу, 8 апреля, на севере столицы. В обоих, к счастью, обошлось без пострадавших.

Первое ЧП случилось на строительной площадке по адресу: Петровская улица, дом 15, строительство 2. Там стрела башенного крана во время подъема груза на высоту неожиданно надломилась, рухнув прямо на строящийся 17-этажный дом. Второе ЧП — сильный пожар на складе бытовой химии на 2-й Хутурской улице. Площадь возгорания превысила 600 квадратных метров. Впрочем, по словам пожарных, каких-то особых проблем с тушением огня не было.

СУББОТА, 8.04

ОЧЕРЕДЬ В НЕИЗВЕСТНОСТЬ

По данным специалистов, в столице осталось всего 30 процентов неприватизированного жилья. Несмотря на это, по-прежнему многолюдно в приемных окружных управлений Департамента жилищной политики и жилищного фонда.

Почему же люди, поначалу отложив оформление документов на последний момент, теперь так дружно решили стать хозяевами своих квартир?

Мое внимание привлекла очередь в приемную управления по вопросам приватизации жилого фонда на Автозаводской улице. Страждущих было столько, что места в помещении всем не хватало. Разнообразная публика выстроилась на улице.

Оказалось, что это единственный день в неделе, когда выдают свидетельства о приватизации квартир. Подписать необходимую документацию должны все новоиспеченные собственники, а не один представитель. Вот и образуется настоящая демонстрация бабушек, дедушек, сыновей, дочерей и любимых внучат.

Как вспомню, сколько таких очередей отстояла! - вздыхает Галина Харитоновна. - В «одно окно», в сберкассе... Чуть не бросила все на полпути.

Не отступиться Галине Викторовне помогла ее дочь. Ведь известно, как дальше жизнь сложится. Может, переведет любимое чадо, пропишется в другом месте. А собственность — вещь неприкосновенная.

Кроме этого, по словам моей собеседницы, сегодня невозможно обменять муниципальную квартиру. Ведь с введением с 1 марта 2005 года нового Жилищного кодекса РФ обмен жилыми помещениями разного статуса стал невозможен. Риелторские конторы, которые пришли на смену бюро обмена, работают только с приватизированным жильем.

Спросив у женщины номер телефона конторы, решила проверить факт.

Только через договор о купле-продаже! - отвечает риелтор-эксперт Екатерина Кузнецова. - Мы поможем вам с приватизацией. Восемьсот долларов - и через две недели квартира ваша.

Голос на том конце провода убеждал, что обменять неприватизированное жилье невозможно. Компьютерной базы муниципальных квартир не существует. И бюро обмена, которые были раньше, закрыты.

Но это обман. Подобные услуги сохранились. За мизерную сумму их оказывает ГУП «Мосжилсервис» (бывшее бюро по обмену). Телефон для справок: 681-19-50.

Сколько еще таких заблуждающихся в нашем городе? А ведь это настоящий повод к расприватиза-

ции. Следуя ст. 178 ГК РФ, «сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по инициативе одной из сторон, действительной под влиянием заблуждения».

- Я осознанно приватизирую, - вступает в разговор Ольга Теренина. - Один человек, входящий туда... она подняла вверх перст указующий, - сказал, что это лучше. Оформлю собственностью и продолжу играть с государством. Ведь никто не знает, что оно придумает завтра. Но квартиру отобрать вряд ли сможет.

Любопытно, что ни один человек, стоящий в очереди, не консультировался у юриста. И не в деньгах проблема.

- Нам скорее яснovidящая поможет, - высказался молодой человек, не решившийся представиться. - Разве юристы могут предвидеть, что будет по окончании приватизации?

А что могут рассказать сотрудники приемной управления? Ведущий специалист Татьяна Краева объяснила, что никаких консультаций горожанам они давать не вправе. Лишь информацию по сбору документов.

- Да и что мы можем посоветовать? - улыбается она. - Сама квартиру еще не приватизировала. Боюсь, что налоги на собственности увеличатся. Пусть уж лучше все останется как есть.

К сожалению, нет у людей уверенности в завтрашнем дне. Вот и откладывают все на последний момент. Ждут, что объяснят им, для чего приватизация проводится, или как-то пообещают: мол, правили ни за что изменяться не будут. Но, потеряв надежду, все-таки идут оформлять документы.

Приватизация - что коллективизация наоборот - жители идут нескончаемым потоком, - сравнивают сотрудники. - Ежедневный аврал.

А начался он в 2005 году, после выхода Федерального закона от 29.12.04 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», где подпункт 1 части 2 статьи 2 отменил действие закона РФ № 1541-1 от 4 июля 1991 года «О приватизации жилого фонда в РФ». Новое законодательство установило дату окончания бесплатной приватизации - 1 января 2007 года. И жители потянулись нескончаемой вереницей.

Пришлось открывать дополнительные приемные, чтобы справиться с нагрузкой. Сейчас только в ЮАО их пять, и, по словам Татьяны Краевой, планируется организовать дополнительные.

Но интересно, что до сих пор в городе нет ни одной консультации, где доходчиво рассказали бы о смысле происходящего...

Ольга ПЕТРУСЕВА



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

НОВОСЕЛЬЕ КЛЕНА И ВЯЗА

Пресс-секретарь Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Александр Герасимов в беседе с корреспондентами «МС» признал: деревья в центре города теперь представляют собой такую ценность, что иногда признаются целесообразными дорогостоящие операции по их перемещению на новые места. Первый такой «переезд» был произведен в Москве минувшей зимой в парке «Царицыно».

Там сменил местожительство двухсотлетний дуб. - Вообще, для того, чтобы пересадить взрослое дерево методом передвижки, необходимо не только аккуратно обкопать корневую систему, но и прорыть траншею, по которой дерево вместе с комом земли тянут при помощи мощного танкового тягача. Земля еще промерзлая, и ком не разваливается на части, создавая дополнительные преимущества по приживаемости дерева на новом месте, - сообщил «МС» А. Герасимов.

Фирме «Эко-грин», переселявшей царицынский дуб, поручили выполнять и другие такие же уникальные операции. Недалеко от метро «Динамо» на Театральной аллее, во владении 2, переведут три остролистных клена, три липы, вяз, береза и одиннадцать кустов. Дело в том, что здесь будут строить торговый комплекс, и зеленый покосившийся бревенчатый дом, находящийся по этому адресу, приготовлен под снос. Дом-то собой ценности не представляет, а вот деревья, растущие рядом, входят в состав парка, и потому департамент природопользования обязал застройщика сохранить их.

Два дерева уже переехали метров на пятнадцать, теперь настала очередь еще двух - клена и вяза. Но задача несколько усложнилась тем, что эти деревья растут слишком близко, разделить их нельзя, потому они оказались «в одной связке». Вокруг этой парочки оставили сегмент грунта диаметром метра четыре, прорыли траншею глубиной метра три. Ком вокруг деревьев обложили досками и закрепили их, обвязав тросами. Затем под конструкцию подвели металлическую плиту, перед которой выложили лаги.

- На все приготовления ушло полторы недели, - сообщил заместитель генерального директора «Эко-грин» Вячеслав Горбунов.

И вот 3 апреля была принята первая попытка перемещения деревьев. Всю конструкцию обвязали тросами, подцепили к тягачу - боевой ремонтно-эвакуационной машине, переделанной из танка Т-55. Понятно, что операция непроста, трудностей много. Во-первых, начал увязать в грунте ковш, приделанный к «танку» с тем, чтобы можно было упираться. Во-вторых, сам тягач весит всего лишь 30 тонн, а ташит ком, который весит около 80 тонн, - «танк» вполне может перевернуться. Чтобы этого не произошло, пришлось пригонять трактор, который своим ковшом прижимал тягач к земле. В-третьих, если резко тянуть или плохо привязать тросы, то деревья могут просто завалиться. В общем, получается как в детском стихе: нелегкая эта работа - из болота тащить бегемота...

В тот день передвинуть деревья так и не удалось. Водитель тягача опытный танкист Сергей Николаевич, прорабо-

тавший на этой машине (раньше боевой) аж 43 года, знающий в ней каждый винтик, рисковать не стал.

- Идет плохо, слишком здорово поднимается. Скорее всего, недопилили грунт под деревьями, - оценил он ситуацию. Да и весна здесь сыграла свою роль: если в мерзлый грунт можно было упираться, то сейчас ковш вошел в землю как в масло, тягач накренился.

Начальство прислушалось к мнению опытного водителя и тоже решило не рисковать. Потому и отложили операцию на следующий день. Распорядились о доставке второго тягача. Дело в том, что перевозить такую технику разрешается на специальной платформе и только ночью.

На следующий день операция успешно завершилась. И заняло-то само передвижение всего 10 минут. Причем деревья двигались настолько плавно, что ворона, севшая на ветку одного из них, так и проехала все 9 метров!

- Вообще в мире было выполнено немного таких переселений, - говорит В. Горбунов. - Это дорого, поскольку грунт должен быть размером с крону, иначе дерево не приживется. Так, в Германии «переезжал» 100-летний дуб, но там работали горнопроходцы. Они прорыли туннель, проложили рельсы... Вся операция обошлась в 100 тысяч евро.

Хотя в России подобные случаи известны еще с петровской эпохи - особо ценные деревья перемещали, тратились на их сохранение. Неужели наконец-то настало время, когда и мы перестали бездумно рубить и валить деревья в городе? Хочется верить.

Ольга МАТВЕЕВА

РАСЧЕХЛЯЙТЕ, ОХОТНИКИ, РУЖЬЯ

Утвержден график охоты на пернатых для нынешнего весеннего сезона. Об этом сообщили в воскресенье, 9 апреля, в охотуправлении Московской области.

Сезон продлится 10 дней - с 14 по 24 апреля. С 14.04 разрешено охотиться в южных районах Подмосковья. Через неделю, с 21.04, расчехлить ружья можно будет и на севере региона. Правда, из-за угрозы птичьего гриппа в режим охоты внесены некоторые изменения. Так, повсеместно запрещено стрелять диких уток. Зато можно охотиться на вальдшнепов, тетеревов и глухарей.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 9.04

С ХЛОРОМ СПОКОЙНЕЕ

В ближайшее время МГУП «Мосводоканал» не планирует отказываться от использования соединений хлора для очистки воды, сообщил начальник управления этой организации Александр Коверга на пресс-конференции в понедельник, 10 апреля. Сегодня, сказал он, нет ни одного мегаполиса, сравнимого с Москвой, где бы ни применялись хлорные реагенты для очистки воды: при таком количестве населения и такой протяженности водопроводных сетей, как в нашей столице, невозможно отказаться от хлора.

А. Коверга также сообщил, что москвичи используют все меньше воды. Ее потребление снижается примерно на 3 - 3,5 процента в год и ныне составляет 360 литров на человека в сутки.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 10.04

КАНАЛИЗАЦИЯ ВЗДЫБИЛА АСФАЛЬТ

- Прорыв напорной канализации, возникший утром во вторник, 11 апреля, на Даниловской набережной, устранен, - сообщили в городской администрации. - Аварийные бригады ликвидировали течь из поврежденной магистрали в 11 часов 10 минут.

Однако последствия аварии будут устраняться еще некоторое время. В результате прорыва асфальт на проезжей части Даниловской набережной вздулся и, скорее всего, потребует замены. На это может уйти несколько дней.

Движение автотранспорта по Даниловской набережной было временно перекрыто.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 11.04