

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Александр  
КРУЖКОВ,**  
глава управы района Останкинский,  
СВАО

## ОСТАНКИНО - РАЙОН КОСМИЧЕСКИЙ



Останкино – один из тех районов Москвы, где сходятся разные исторические эпохи. В письменных источниках оно впервые упоминается в 1548 году. Сегодня район раскинулся на площади 1240 га, большая часть его занята природно-историческими и охраняемыми территориями.

Уникальность таких территорий, естественно, накладывает отпечаток на градостроительную политику. Жилой фонд, сформированный в 60-70-е годы, имеет износ 40 и более процентов.

Впервые в районе намечена серьезная реконструкция 15-го и 16-го микрорайонов вдоль Звездного бульвара. Планируется снести 28 домов постройки 60-х годов и на их месте возвести современное жилье с развитой инфраструктурой. Причем все переселенцы из этих домов останутся в своем районе. Показательно, что после взрыва бытового газа в доме на улице Годовикова, 6, всем 24 пострадавшим семьям московское правительство предложило новые квартиры, и только шесть семей согласились уехать из Останкина, остальные вернулись в отремонтированные квартиры.

Шереметевский дворец, Останкинская телебашня, Телецентр, Мемориал покорителям космоса, первая в стране монорельсовая дорога, ВВЦ... Сохранение общенационального достояния – важная миссия руководства района. В последние годы в этом плане сделано немало. Отреставрированы два пруда Останкинского парка, создан парк скульптур, начата реставрация Шереметевского дворца.

В 2007 году предстоит много знаменательных дат: 50 лет со дня запуска первого спутника, 100 лет со дня рождения С.П. Королева, 150 лет со дня рождения К.Э. Циолковского, исполняется 50 лет проспекту Мира. Недавно мэр Москвы Ю.М. Лужков провел большое рабочее совещание в Музее космонавтики, посвященное реконструкции Аллеи космонавтов, Музея космонавтики, Мемориального дома-музея С.П. Королева. Все работы будут завершены в 2006 году. Ю.М. Лужков назвал недопустимым положение, когда космический мемориал, предмет гордости и славы страны, оказался на задворках торговых рядов, протянувшихся от метро «ВДНХ».

За последние два года изменился ВВЦ: убрана уличная торговля, появились павильоны стран СНГ. В перспективе – строительство новых экспозиционных площадей. Одобрено предложение о строительстве на Школьном бульваре подземного торгового центра с парковкой и пешеходного перехода около кинотеатра «Космос».

Важнейшей задачей руководства округа в 2006 г. станет реализация положений Жилищного кодекса РФ и постановления правительства Москвы № 9-ПП от 17.01.2006 г. «Об организации управления многоквартирными домами в городе Москве».

До 1 января 2007 года собственники квартир (а у нас более 33 тысяч человек живут в приватизированных квартирах) должны выбрать один из способов управления своими домами. Дело новое, очень серьезное, непростое с технической точки зрения, да и у большинства москвичей нет пока ясности, кого выбирать и зачем. Жилищный кодекс предлагает три варианта: самостоятельное управление, управление товариществом собственников жилья и передача дома управляющей компании.

Первый вариант в городских условиях многоквартирного дома малореализуем, так как с каждым собственником Мосэнерго или Мосводоканал отдельный договор заключать, конечно, не будут. Да и организовать вывоз мусора, уборку двора и подъезда, платить за ремонт сантехники и инженерного оборудования, кровли, лифта без определенного опыта – задача неосуществимая. Второй вариант – ТСЖ. Товарищества собственников жилья хороши для новых домов, с обширной придомовой территорией, с нежилыми помещениями, которые можно сдавать в аренду и получать дополнительные средства на содержание дома. Наиболее приемлемым вариантом в условиях Останкинского района, где износ жилого фонда составляет 42-45 процентов, является привлечение управляющей компании. Сегодня эту роль выполняет дирекция единого заказчика, которая является государственным унитарным предприятием. Следовательно, исполнительная власть города может влиять на ее деятельность...

12 апреля, День космонавтики, для нас, останкинцев, особый праздник. Многие в нашем районе связано с тем, кто первым прокладывает путь в околоземное пространство. Может быть, когда-нибудь человечество будет обустраивать и эти дали. Сегодня же перед нами стоят более приземленные, но от этого не менее значительные задачи: сделать наш исторический район еще более нарядным и комфортным.

## «ТАРЕЛКИ» ДОБРАЛИСЬ ДО НАШИХ ДВОРОВ...

Ученые продолжают искать следы внеземных цивилизаций. А жители района Восточное Дегунино, что на севере столицы, еще в сентябре прошлого года вышли на связь с гуманоидами. Пришельцы облюбовали для места своей дислокации улицу Дубинскую. Здесь они припарковали свои тарелки, прочий транспорт и жилье.

Примерно так рассказывают всем друзьям и знакомым о своей диковинке жители севера Москвы. И только при ближайшем рассмотрении гости понимают, что перед их глазами детская игровая площадка. Этот городок построен по проекту детей. В сентябре прошлого года к празднику «Двор моей мечты» с помощью взрослых из ДЕЗа района Восточное Дегунино был воплощен в жизнь лучший детский проект игровой площадки. Ее построили с учетом современных форм ландшафтного проектирования, с использованием малых архитектурных форм, в том числе и фонтанов.

А очень скоро в Восточном Дегунино реализуется и еще одна детская мечта.

Ваши корреспонденты побывали в Северном округе на выставке ландшафтного дизайна «Город и

творчество». Взрослые внимательно рассматривали новый проект ребят, которые занимаются в клубе эстетического развития «Искра». Юным архитекторам от шести до семнадцати лет. «Детский отдел» ДЕЗа «Восточное Дегунино» представил гостям новый проект, который будет реализован нынешней весной по адресу: Керамический проезд, 57. Мальчишки и девчонки позаботились о том, чтобы отдых на этой игровой площадке стал семейным. Не значит ли это, что мы оказались свидетелями появления мест отдыха нового типа? Ведь пока были известны только детские и спортивные площадки. А теперь, начиная с Севера Москвы, будут строиться и семейные.

Судить о новом направлении в дворовой архитектуре можно даже по скамейкам. Вот эти удобные лавочки, только уменьшенные на макете до кукольных размеров. Одна из них стоит под кронами деревьев, как сказали ребята, «для наших дорогих бабушек». А этот уютный уголок, весь утопающий в зелени, для влюбленных. Рядом с песочницей стоят самые низенькие скамейки для ма-



ФОТО ИГОРИ КОЗЛОВА

лышей. Ножками у них служат кувырки, выполненные из дерева.

Юные архитекторы разделили площадку на две части – зону отдыха и спортивную территорию. В зоне отдыха – прудики с альпийскими горками, небольшая роща, беседка в цветах. Любителей погонять на роликовых коньках ждет роликотдром. А пруд и зимой будет радовать всю семью. Он превратится в каток. Найдется место и для игр в хоккей, футбол, волейбол. Так что ребята рассчитывают на «круглогодичную» площадку.

Кто должен заботиться об исторических памятниках столицы? Свой ответ на этот вопрос предлагает торгово-промышленная компания «Продмаркет», на прошлой неделе презентовавшая проект восстановления Китайгородской стены в ЦАО.

## БИЗНЕС ВОССОЗДАЕТ ИСТОРИЮ

Построенная в 1535-1538 годах, она на протяжении нескольких веков придавала центру Москвы величавый вид. Однако к концу 1934 года участок стены от Третьяковского проезда до площади Ногина был снесен. В 50-х годах разобрана южную сторону и стену по Китайгородскому проезду. Когда строилась гостиница «Россия», часть стены по Китайгородскому проезду восстановили, и она украсила историко-архитектурный комплекс «Зарядье».

Теперь у памятника начинается новый жизненный этап. В ближайшие годы стену отреставрируют в соответствии с историческим обликом, а утраченную часть построят вновь, используя сохранившийся фундамент. Именно в том виде, какими их воздвиг в XVI веке приглашенный из Италии зодчий Петрок Малый Фрязин, будут воссозданы Козьмодемьянские ворота и Наугольная башня.

Проект разработан институтом «Спецпроектреставрация» с участием Комитета по культурному наследию города Москвы, Центра археологических исследований и ГУП «Мосгоргеотрест», одобрен научно-методическим советом Москомнаследия, а также Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры. Воплощать его в жизнь будет ТПК «Продмаркет».

Планируемый к восстановлению отрезок стены в 163 метра будет служить развитию народных промыслов и ремесленничества. В верхней части разместятся магазины, где представят свои товары 250 российских предприятий, выпускающих сувенирную продукцию. Нижние арки стены оборудуют под мастерские ремесленников.

Юлия ПЕСКОВА

## ОБОЙДЕМСЯ БЕЗ МЫШЬЯКА

В пресс-центре префектуры Западного административного округа прошла пресс-конференция главного санитарного врача ЗАО А. Гладких на тему «Программа санэпидблагополучия, реализуемая на территории ЗАО».

Основные направления нашей деятельности, отметил он, – контроль применения и исполнения законов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия, защита прав потребителей, устранение влияния неблагоприятных факторов среды обитания, профилактика инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний человека. В частности, проводится большая работа по охране окружающей среды. В округе стало гораздо меньше предприятий, наносящих экологический ущерб, таких как гальваническое производство, использующее мышьяк, кислоты, препараты хрома – сильнейшие аллергены. С 2001 года с территории округа выведено 11 больших предприятий, в том числе АОЗТ «Москирич».

Что же касается загрязнения воздуха автомобилями, то здесь дела обстоят хуже. Кардинально улучшить обстановку можно лишь с из-

Для того чтобы донести до взрослых свою идею, мальчишки и девчонки использовали в своем макете самые неожиданные материалы. Кроме цветной бумаги в ход пошли засушенные цветы. Особенно эффектно смотрелись крупные розы. Пригодились здесь ракушки, мох, кора березы, рис...

...После представления макета детьми, к нему подошли несколько любопытных взрослых. Глава управы района Восточное Дегунино Василий Пелипенко заметил, что детям из клуба «Искра» и художественной студии «Артград» уже тесны рамки одного-двух районов. И ребятами готовы «захватить» округ. К поздравлениям присоединился и руководитель муниципального собрания района Бескудниково Юрий Кулачков, который всячески помогает юным проектировщикам разными бумажно-красочными «стройматериалами».

Надо сказать, что ребята не новички в деле благоустройства. Они были призерами конкурса «Мой двор, мой подъезд» в номинации «Москва – мой дом, моя судьба», конкурса общественно значимых программ, проводимых Московским домом общественных организаций, заняли второе место в конкурсе «Коммунальная культура жизни».

После презентации макета праздник продолжился концертом и экскурсией по выставке.

Елена ВОЛКОВА

## БОЛЬШЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА - ВЫШЕ РОСТ

Прошедшая зима показала, что Москва должна обладать мощными энергетическими тылами. Для этого власти столицы разработали программу развития альтернативной энергетики. Еще в январе прошлого года в Москве прошел закрытый конкурс на строительство четырех электростанций в новых районах Москвы. В результате конкурс на право возведения электростанций в Терешкове (в районе Солнцева и Новопеределкина), а также в Кожухове выиграла одна из крупнейших в Турции промышленная группа «ZORLU». Компания будет вести работы совместно с американской фирмой ICFE.

Восточный административный округ. Новокосино, район Косино-Ухтомский. Только за последние несколько лет здесь построено свыше 600 тыс. кв. м жилья. В ближайшие два года возведут еще 800 тыс. кв. м жилой площади. Проектируется большая промышленно-коммунальная зона – для обитателей новых кварталов необходимо создать рабочие места. Понятно, что все это требует значительной энергетической подпитки.

Для того чтобы обеспечить район электричеством и теплом, турецкая компания начала строительные работы по возведению газотурбинной электростанции в Кожухове. Первый этап – по



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

проектированию, подготовке и комплектации заказов на оборудование – завершен. Окончание первого этапа венчала символическая церемония закладки первого камня в фундамент будущей электростанции. В церемонии приняли участие первые заместители мэра в правительстве Москвы: руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов и глава Комплекса экономической политики и развития Юрий Росляк. На церемонии присутствовали также посол Турецкой Республики в России К. Ташкент, председатель правления группы «ZORLU» А. Зорлу, президент компании ICFE А. Разински.

Пока здесь большой пустырь. Но совсем скоро на этом месте вырастет современная парогазовая электростанция (ГТУ ТЭС). Использование новейших технологий в ходе ее эксплуатации позволит производить электроэнергию и тепло с коэффициентом полезного действия до 80 процентов. На станции установят три газовые турбины, три паровых котла и паровую турбину. Проектная мощность ГТУ – 170 Мвт, тепловая – 270 Гкал/ч. Однако предусмотрено увеличение мощности Кожуховской станции до 530-550 Мвт. Отметим, что в качестве основного топлива на станции намереваются использовать природный газ.

Сегодня происходит чрезвычайно важное событие, – отметил Петр Аксенов. – Дело в том что группа «ZORLU» – первая частная иностранная компания, которая будет продавать электроэнергию на столичном рынке. Строительство должно быть проведено в крайние сроки. Мы ожидаем, что станция начнет вырабатывать электроэнергию и тепло уже в начале 2007 года.

– Тем самым мы инициируем реализацию про-