

В ВАО прошла акция «День молодого предпринимателя Восточного административного округа города Москвы». Цель мероприятия - продемонстрировать наиболее успешные проекты, осуществленные в бизнесе молодыми людьми, обсудить проблемы, с которыми они сталкиваются при попытках открыть свое дело.

МОЛОДЫМ, ДЕЛОВЫМ

В акции приняли участие около 300 человек: старшеклассники, студенты, выпускники колледжей. В ходе семинаров и неформального общения молодые люди узнали о существующих формах помощи в реализации деловых инициатив молодежи, о планах московского правительства по развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в молодежной среде и о комплексном сопровождении молодежных предпринимательских проектов.

А во Дворце творчества детей и молодежи района Перово (ВАО) прошла I Межрегиональная ассамблея детско-юношеских парламентов России. Организаторами ассамблеи стали префектура ВАО, Дворец творчества детей и молодежи района Перово, некоммерческий фонд «Наша цивилизация», Детско-юношеский парламент ВАО. В работе ассамблеи приняли участие представители ДЮПов Иркутской области, Красноярского края, Санкт-Петербурга, Томска, Набережных Челнов и Самары.

Префектура Восточного административного округа Москвы очень серьезно относится к деятельности Детско-юношеского парламента ВАО, поскольку деловое общение с молодежью дает возможность услышать интересное, нестандартное мнение молодого поколения по важным вопросам жизни округа. Как мы уже писали, Детско-юношеский парламент ВАО - первый в Москве, ему еще нет и года. А его собратья из Томска и Красноярского края уже имеют десятилетний опыт работы. Поэтому общение с коллегами из других регионов России, обмен опытом позволили наладить взаимодействие между детьми и организовать подготовку совместных акций. Работа в детском парламенте помогает молодым людям грамотно и доходчиво излагать свои мысли, формулировать задачи, искать решения. И, что не менее важно в политике, находить компромиссы.

Лишним подтверждением того, что ребята серьезно подошли к своим обязанностям, стала встреча с депутатами Госдумы и сенаторами Совета Федерации РФ. Ассамблея завершилась деловой игрой «Парламентские дебаты».

Елена ВОЛКОВА

граммы создания в городе альтернативной РАО «ЕЭС России» энергетики, - добавил Юрий Росляк. - Делается это для того, чтобы максимально ускорить процесс аккумулирования в Москве достаточных генерирующих энергетических мощностей. Ведь дефицит энергии сдерживает темпы развития экономики столицы.

Наступает торжественный момент. Чиновники разрезают красную ленточку и приступают к закладке памятной капсулы в фундамент будущей стройки. Организаторы приготовили для высоких гостей монтажные каски, сапоги, рукавицы.

- Мы с Петром Николаевичем строители, нам мастерки держать не впервой, - отказался от рукавиц Юрий Витальевич. П. Аксенов и Ю. Росляк набирают мастерками цементный раствор и замуровывают памятную капсулу. Свою толику цемента добавил и посол Турции. Возникает, однако, вопрос, не станет ли частная компания в случае резкого возрастания потребности в электроэнергии, как это произошло, например, прошедшей зимой, взвинчивать на нее цены?

- По этому поводу не должно быть никакого беспокойства, - отметил Петр Аксенов. - По условиям конкурса все участники энергетического рынка обязаны продавать электроэнергию по единым тарифам.

Петр Николаевич сообщил также, что в настоящее время на действующих станциях монтируются турбины мощностью от 6 до 24 Мвт. Таким образом, энергетические мощности города постепенно наращиваются.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Слышал, что по новому закону жильца неприязненной квартиры могут выселить, если он не платит за коммунальные услуги. Это единственное основание для применения такой меры?»
Феликс БАРАНОВ, ЦАО».

ЗА ЧТО МОГУТ ВЫСЕЛИТЬ?

Как нам пояснили в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда, расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке лишь в исключительных случаях. Во-первых, такая санкция возможна в отношении нанимателя, который более шести месяцев не платит за квартиру и услуги. Вторая причина - разрушение или существенное повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за чьи действия он отвечает, если данные повреждения сам наниматель не может устранить в разумные сроки. Основанием для выселения может стать и систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении. Кроме того, расторжение договора социального найма возможно и в том случае, когда наниматель использует жилое помещение не по назначению.

Читателю отвечает **Юлия Дубенская, главный специалист отдела службы «одного окна» префектуры ЮВАО:**

- Сроки исполнения документов службы «одного окна» различны. Так, заверенная соответствующим должностным лицом копия должна быть исполнена в срок не более 15 дней, а, например, решение префектуры о согласовании проведения работ по перепланировке подготавливается в срок не более

КАЖДОМУ ДОКУМЕНТУ - СВОЕ ВРЕМЯ

«В течение какого срока исполняются принятые документы в службе «одного окна?»
Владимир ДЕВЯТКИН, ЮВАО».

20 дней. Распоряжения префекта с выпиской из протокола о признании жилого помещения аварийным придется ждать до двух месяцев. Эти сроки определяются реестром документов, выдаваемых префектурой административного ок-

«При каких условиях в муниципальном жилье могут поменять газовую плиту? В квартире два лицевого счета.»
Елена АСТАНИНА, СЗАО».

ЕСЛИ ПЛИТА - НЕ ТА

Как пояснила «МС» специалист отдела капитального ремонта ДЕЗ района Щукино Елена Косталева, с этого года город не выделяет деньги ДЕЗам для замены плит, поэтому надо обращаться только в ГУП «Мосгаз». Телефоны диспетчерской: 261-32-30, 917-74-86.

Здесь примут заявку, по которой, как нам пояснила заместитель начальника управления по эксплуатации газового хозяйства Татьяна Кисилева, придет специалист Мосгаза и, если он решит, что замена плиты необходима, то составит дефектную ведомость. А вооб-

ще специалисты ГУПа делают плановые обходы, по которым раз в год каждую плиту должны проинспектировать. Они же и составляют дефектные ведомости, по которым и происходят замены. Сколько в квартире лицевого счетов, значения не имеет.

Если же специалисты не видят необходимости в замене, а жильцы все-таки хотят иметь новую плиту, они вполне могут купить ее за свой счет, но подключать ее должны специалисты Мосгаза.

В ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖКХИБ НАМ РАЗЪЯСНИЛИ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В ПОДОБНЫХ СЛУЧАЯХ. ВО ПЕРВЫХ, НАДО ВЫЗВАТЬ СПЕЦИАЛИСТА ИЗ ДЕЗА, ЧТОБЫ СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИВЕ И ВЫЯСНИТЬ ЕГО ПРИЧИНЫ. ЗАТЕМ СЛЕДУЕТ ИЗВЕСТИТЬ ВИНОВНИКА ЗАЛИВА И ЖЕЛАТЕЛЬ-

ПЕРВОЕ ДЕЛО - АКТ

«Что надо предпринять в случае протечки из квартиры сверху, чтобы законным образом получить компенсацию за свое поврежденное имущество?»

Наталья БАРСУКОВА, ЦАО».

но в его присутствии произвести с представителем независимой

оценочной организации осмотр имущества, которому нанесен

ущерб. Далее отчет о стоимости ущерба надо предоставить виновнику происшедшего. Если он не согласен добровольно выплатить компенсацию, можно подавать исковое заявление в суд по месту нахождения ответчика.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЖЕНЩИН НЕ ТРОЖЬ!

«Из декрета выходит работница. Обязаны ли мы предоставить ей прежнее место работы? За эти три года другой работник (контролер качества) показал себя более профессионально пригодным в этой должности, к тому же у него более высокое образование.»

Светлана МАЛЫЦЕВА, район Северное Бутово».

- В соответствии со ст. 256 Трудового кодекса Российской Федерации на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет за женщиной сохраняется место работы (должность), - сообщили «МС» юристы Московского городского правового центра «Защита». - При возвращении этой женщины из отпуска работодатель обязан предоставить ей прежнюю работу.

В дальнейшем вопрос прекращения с ней трудового договора будет решаться в общем порядке, то есть только по основаниям, предусмотренным законодательством (ст. 77 ТК РФ, другими статьями ТК РФ и иными федеральными законами).

На этот вопрос «МС» ответил заместитель начальника УВД на Московском метрополитене Дмитрий Еремин:

- Все обращения граждан, в том числе и анонимные, по поводу хулиганских действий в вагонах или на станциях метро никогда не остаются без внимания. Люди, ведущие себя агрессивно, находящиеся в пачкающей одежде, оскорбляющие окружающих, доставляются в отделы милиции. А после разбирательства в отношении нарушителей общественного порядка принимаются соответствующие меры.

Что касается числа обращений - их за прошлый год поступило 14497. Сюда вошли не только заявления граждан, но и другие сигналы, на которые реагировали наши сотрудники.

ОБРАЩАЙТЕСЬ, ВАМ ЗАЧТЕТСЯ

«Недавно на кольцевой линии метро была свидетелем неприятной сцены. Один из пассажиров развалился на сиденьях, сквернословил, вел себя угрожающе в отношении других. Все делали вид, что ничего не происходит. А чуть позже он вышел... Что делать в таких ситуациях? Как реагируют сотрудники метрополитена на заявления граждан о нахождении в вагонах лиц в нетрезвом состоянии, агрессивных, склонных к хулиганству?»

Ирина Плотнокова, студентка».

Например, если сработали датчики, предупреждающие о несанкционированном проникновении в вентиляционные шахты метрополитена, нарушении целостности замков на входах в служебные помещения и т.п. Сообщить о любых правонарушениях можно, нажав кнопку связи «пассажир - машинист» в вагонах метро или с помощью колонок экстренного вы-

зова, установленных на станциях. Кроме того, обо всех правонарушениях можно сообщить дежурному работнику метрополитена или сотрудникам милиции, находящимся на станции. Просим вас не оставлять без внимания любые нарушения правопорядка. Мы внимательно относимся к каждому обращению граждан и никогда не оставляем их без внимания.

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
-специальные цены для льготных категорий граждан
-выгодные условия при коллективных заявках
-программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 (многоканальный)
544-81-53 www.mosvodomer.ru

Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

«Наша семья из четырех человек стоит в очереди на улучшение жилищных условий с 1998 года. Можем ли мы при расселении дома рассчитывать на получение муниципального жилья? Хотелось бы также знать судьбу нашего дома (ул. Аносова, 9) - подлежит ли он сносу? И, наконец, последний вопрос: каковы тарифы на оплату услуг ЖКХ по договору аренды?»
Г. Широких, район Перово, ВАО».

ВСЕМУ СВОЙ СРОК

По просьбе редакции «МС» на вопросы Г. Широких ответила руководитель аппарата управы района Перово Лада Курочкина:

- Дома сносятся по постановлению правительства Москвы. Такого решения по адресу ул. Аносова, 9 не было, поэтому снос дома не планируется. В планах на реконструкцию у нас числятся 11, 12, 21 и 22-й кварталы. В этом районе планируется строительство 4-го транспортного кольца, но проходить трасса будет вдоль железной дороги. На вопрос об улучшении жилищных условий могу сказать следующее: в 2005 году у нас предоставлялись квартиры очередникам по общим основаниям, поставленным на очередь в 1986 году, и по льготным основаниям - в 1988 году. Тарифы же на оплату услуг ЖКХ устанавливаются единые и для собственников, и для тех, кто арендует жилье.

В диспетчерской дежурили:

В.Дворыкин, О.Матвеева, П.Польнов, В.Потресов, В.Леонидов, Н.Модестов

ЕЩЕ РАЗ ОБ ИПОТЕКЕ



Комментирует начальник отдела деления «Сокол» **Быков Владислав Константинович**

Многие москвичи, вынужденные тесниться в малогабаритных квартирах или снимать жилье, мечтают об

улучшении жилищных условий. Но не все знают, что благодаря ипотеке отпадает необходимость многолетнего накопления денег на приобретение нового жилья. Однако получить ипотечный кредит нелегко. Прежде всего вы должны располагать собственными средствами в размере до 30% от стоимости квартиры. Во многих банках потребуют предоставить документы, подтверждающие вашу платежеспособность. Разумеется, предъявляются определенные требования и к приобретаемому жилью: его юридическая история должна быть безупречной. К тому же реализовать полученный кредит непросто. Ведь подобрать квартиру нужно за ограниченное, установленное банком, время.

Риелторами же созданы эффективные схемы взаимодействия между клиентом и банком, позволяющие удовлетворить запросы всех участников сделки. Эксперты знакомят вас с различными ипотечными программами и оценят вероятность получения кредита с учетом ваших финансовых возможностей и требований банка. Затем они помогут вам подобрать квартиру, оформить ипотечный кредит и заключить договор купли-продажи квартиры.

Кроме того, существует методика, позволяющая приобрести новое жилье с взаимозачетом старого. Для этого риелторы оценивают имеющуюся у клиента квартиру и оказывают содействие в получении разрешения на оформление кредита. Затем старая квартира продается, а вырученные деньги используются в качестве первоначального взноса за новую. Таким образом, у многих москвичей появляется возможность улучшить свои жилищные условия быстро и без проблем.

15 апреля с 10.00 до 17.00 будет проходить ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ. Бесплатные консультации ведущих экспертов и юристов по всем жилищным вопросам. Ждем вас по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, д. 68, тел. 363-04-56

ИНКОМ Тел. **363-04-56**
недвижимость