

СМ ОПЕРАТИВКА

Вартан САРКИСОВ,
генеральный директор компании
«ИМА-консалтинг»

ДОРОГАЯ МОЯ СТОЛИЦА...



Рост цен по-прежнему остается одной из самых болезненных проблем для нашего города. По официальным данным мэрии Москвы, за первые два месяца 2006 года инфляция в столице составила 4,2 процента по отношению к декабрю 2005 года. Такие темпы роста потребительских цен обращают на себя особое внимание еще и потому, что в целом по России инфляция

росла медленнее - 4,1 процента за тот же период.

Вместе с тем отношение москвичей к инфляции парадоксально. Как показывают последние исследования, 90 процентов опрошенных жителей столицы заметили, что в течение последних месяцев жизнь подорожала, но только треть из них заявила, что это отрицательно сказалось на их материальном положении. Но едва ли это может служить сигналом к успокоению. Отсутствие пессимистических настроений в обществе не снимает проблему - удорожание жизни таит в себе множество опасностей другого рода.

Прежде всего инфляция дестабилизирует экономику: рост цен вызывает неуверенность в будущем и тормозит программы капиталовложений, что приводит к замедлению темпов экономического роста. Долгосрочное инвестирование обременяется дополнительными рисками, производственная деятельность становится менее выгодной, чем посредническая, снижается экономическая привлекательность города для иностранных инвесторов, и так далее. В результате страдает население: рост цен на потребительские товары и услуги опережает рост доходов, и уровень жизни неизбежно снижается. Наконец, в политическом плане инфляция ставит под сомнение достижение поставленной президентом цели по удвоению ВВП страны: если темпы роста цен превысят запланированные 8-9 процентов в год, стратегическая задача окажется невыполнимой.

В то же время регионы и, в частности, Москва прилагают усилия к тому, чтобы удержать стремительный рост тарифов естественных монополий и цен на продовольствие. На фоне установленных Федеральной службой по тарифам РФ предельных индексов роста тарифов ЖКХ на уровне 24 процентов, московским правительством было принято решение о предельно допустимом росте платы за коммунальные услуги в размере 20 процентов. Закрепленные законодательно, эти цифры должны стать весомым фактором ограничения инфляции в столице.

Вообще, если рассмотреть феномен столичной инфляции более внимательно, станет понятно: московская инфляция не рождается в Москве - она сюда «привозится». На нее в значительной степени влияют цены товаров, поступающих из регионов. Эта продукция дорожает вследствие увеличения расходов поставщиков на транспорт, топливо и прочих издержек. А москвичи, со своей стороны, демонстрируют высокий, порой неудовлетворенный спрос.

При этом городские власти не наблюдают за ситуацией безучастно - Москва сегодня предпринимает конкретные шаги по снижению цен на продовольственные товары. Ярким примером тому могут служить интервенции на рынке плодоовощной продукции, осуществленные правительством города. Многие заметили, что в начале года произошло значительное повышение цен на картофель (на 21,7 процента) и основные виды овощей (на 22 процента). Чтобы сбить цены, московские власти поставили на рынок запасы продовольствия, сделанные осенью. Цены на них были установлены в два-три раза ниже, чем на рынке. Интервенции носили ограниченный характер, и главной их целью было сбить ажиотаж, что, в общем, и удалось сделать.

Эта история могла бы стать хорошим примером для федеральных властей, пытающихся бороться с инфляцией административными мерами. Подобная практика явно эффективнее памятной всем «заморозки» цен на бензин, породившей лишь отложенную инфляцию. В то же время контроль над ростом тарифов ЖКХ как основа стабилизации роста цен, несомненно, должен стать приоритетом в действиях федерального правительства. И в этом смысле то, что отныне рост цен в сфере ЖКХ будет контролироваться из центра, можно лишь приветствовать.

Но главное в борьбе с инфляцией - это активизация инвестиционной деятельности и борьба с монополизмом. Только жесткая последовательная политика в отношении монополий рынков - неважно, продовольственного или энергетического - может сдвинуть дело с мертвой точки.

В заключение - еще одна маленькая, но важная деталь. Для эффективной борьбы с ростом цен следует более внимательно относиться к методике расчета инфляции. Чтобы делать долгосрочные инфляционные прогнозы, нужно уметь выделять стабильные тренды, отделять их от конъюнктурных и, учитывая те и другие, составлять целостную перспективную картину. Лишь основываясь на всеобъемлющих достоверных данных, подтверждаемых регулярным мониторингом, можно предпринимать конкретные меры для изменения выявленных тенденций. Ведь чтобы решить стратегическую задачу, важно не ошибиться в тактике.

Недавно в ЦАО провели полную инвентаризацию объектов игорного бизнеса. По итогам проверки было установлено, что из 288 объектов, расположенных на предприятиях потребительского рынка, в нежилых помещениях и павильонах, 154 не отвечают требованиям городского закона № 58 «О размещении объектов игорного бизнеса на территории Москвы». Те объекты, где выявленные несоответствия или нарушения не могут быть устранены, подлежат выводу в другие места.

К настоящему времени выведен уже 71 объект игорного бизнеса. В их числе 25, которые находились на территории предприятий потребительского рынка, 27 - в отдельно стоящих павильонах, 13 - в нежилых помещениях капитальных строений, а также три объекта, располагавшихся

РЕКЛАМЕ БУЙНОЙ СИЯТЬ НЕДОЛГО?

в зоне ограничений, определенных законом. Кроме того, «одноруким бандитам» попросили с территории метрополитена - вывели три из четырех находившихся там игорных объектов.

Параллельно в округе ведется работа по устранению нарушений, связанных с рекламой игорного бизнеса. Законодательство допускает только наличие соответствующей вывески на самом заведении, исключая возможность размещения каких-либо дополнительных указателей или рекламных носителей. На данный момент в округе демонтиро-

вано уже 77 таких рекламных щитов, еще по 47 объектам выданы предписания о демонтаже. Надлежащее согласование и оформление проведено пока лишь по трем вывескам игорных заведений.

На заседании окружного штаба по наведению порядка в игорном бизнесе префект ЦАО Сергей Байдаков заявил о необходимости вообще запретить установку таких объектов без учета мнения архитекторов.

- Мы прекрасно знаем, - заявил префект, - что некоторые компании пытаются под видом вывески оформить что-нибудь эдакое, метров на

сорок, установленное на крыше здания. Такую практику надо прекратить. Фактически это уже не вывески, а элементы оформления здания. Именно с этой точки зрения мы и должны их оценивать.

Особое беспокойство вызывает ситуация на Новом Арбате, где буйство рекламы мешает спать жителям окрестных домов. Префект округа подчеркнул, что в работе по приведению игорного бизнеса в соответствие с требованиями закона исключений быть не может.

- Если мы сделаем хоть одно исключение, - заметил С. Байдаков, - в эту щель ползут все, и исключения станут правилом.

Работа по наведению порядка в игорном бизнесе должна завершиться в ЦАО до конца первого полугодия.

Петр ПОЛЫНОВ

ОТ САМОЛЕТОВ - К ТЕПЛОСТАНЦИЯМ

Минувшая студенческая зима еще раз напомнила, что Москва - северная столица, где тепло и свет могут оказаться в дефиците. Но как сделать так, чтобы обеспечение жителей этими жизненно важными ресурсами было надежным, безаварийным, достаточным, эффективным и при этом недорогим?

Ответ призвана дать специальная программа столичного правительства по развитию генерирующих мощностей, которая предусматривает строительство к 2010 году новых станций, способных коллективно выработать почти 4 миллиона киловатт. Один из первых таких объектов - районная теплоэлектростанция (РТЭС) «Курьяново» на Донецкой улице в Печатниках (ЮВАО), где принят в эксплуатацию газотурбинный комплекс.

Сейчас здесь действуют два относительно небольших блока, нацеленных на выработку около 92 миллионов киловатт-часов электрической и 1600 гектокалорий тепловой энергии в год. Турбины этих блоков еще недавно поднимали в небо самолеты Ту-154, но, отработав бортовой ресурс, продолжали служить людям. КПД таких установок - более 70 процентов.

Работа по внедрению газотурбинных установок будет продолжена. Определено 15 станций, где предстоит использование отлетавших авиадвигателей. Причем эти вопросы будут решаться на инвестиционной основе, поскольку электричество, газ, тепло, как показывает практика, - сферы, привлекательные для бизнеса.

Ирина КАСАТКИНА

СМ ФОТОФАКТ



«ПРОРУБИТЬ ОКНО» НА МАГИСТРАЛЬ

Складывается такое впечатление, что жители этой квартиры готовятся отразить чье-то нападение. Оконная амбразура завалена коробками и тюками. Не правда ли, странно выглядит эта часть дома № 14, корпус 1 по улице Народного Ополчения? Но как заставить таких «рачительных хозяев» разобраться со своим добром, освободить окно?

Увы, полномочия коммунальных служб здесь невелики. Представители ДЕЗа могут лишь попросить жильцов привести окно в порядок, могут выписать предписание. Никаких иных мер воздействия в этом случае не предусмотрено. Так что остается уповать лишь на просветление сознания у жильцов этой квартиры, может быть, они все-таки сподобятся прорубить «окно» на оживленную магистраль.

Ольга МАТВЕЕВА
Фото автора

МОЛОДЫМ - ДОРОГУ!

Молодежный общественный совет недавно сформировали в ЦАО. В него вошли отобранные на конкурсной основе представители районных молодежных и студенческих общественных организаций, отраслевых советов молодых специалистов. Председатель совета - руководитель региональной общественной организации социальной поддержки молодежи «Студенческая община» МГТУ им. Н.Э. Баумана Максим Мищенко - станет советником префекта ЦАО по вопросам молодежной политики.

Определены задачи совета. Это помощь в решении социальных проблем, профилактика негативных проявлений в молодежной среде, воспитание молодых граждан в духе патриотизма и уважения к родному городу.

В течение месяца аналогичные молодежные общественные советы будут созданы на уровне районов. А муниципальным собраниям предложено рассмотреть вопрос о создании общественных молодежных палат с правом совещательного голоса.

В этом году продолжится работа по реализации окружной целевой программы «Шаг в будущее». В рамках программы запланирована акция для выпускников «Профессиональный выбор», состоится рейд по защите прав работающих подростков, будут проведены Дни карьеры.

Петр ПОЛЫНОВ

Мы чуть было не прозвали историческое событие: в Москве появились первые профессиональные управдомы. Первыми ласточками стали «студенты» из числа председателей и членов домовых комитетов района Перово (ВАО). Они прошли обучение по курсу «Жилищное самоуправление граждан» в Московском институте коммунального хозяйства и строительства на факультете повышения квалификации по управлению ЖКХ. У каждого выпускника этого отделения вуза теперь в кармане государственный документ с гербом Российской Федерации. Такой «диплом» дает право человеку с высшим образованием получить второе высшее образование по новой специальности «управдом».

ДИПЛОМИРОВАННЫЙ ДОМОВОЙ

В настоящее время готовится программа, по которой на вечерний факультет отделения «Жилищное управление граждан» Московского института коммунального хозяйства и строительства будут зачислять без экзаменов, по результатам тестирования. И приоритет останется за теми, у кого на руках есть удостоверение о прохождении курсов управдомов. Учебный год начнется с сентября 2006 года. Занятия рассчитаны на год.

Если раньше у управдома-любителя были только самые общие представления о внутренних органах дома, то теперь он станет «врачом общей практики». Это необхо-

димо, чтобы разговаривать на одном языке, «без переводчика», с управляющей компанией. Новый управдом обязан владеть всем комплексом знаний коммунальной системы дома, нужно уметь грамотно составлять и «читать» расчеты по эксплуатации дома. Раньше таких универсальных «общедомовых» знаний не давало ни одно учебное заведение: сантехника - отдельно, электрика - отдельно. Сейчас же само время выдвинуло на повестку дня необходимость в профессиональном управдоме. Любопытно, что кроме теоретических знаний студенты будут получать и практические навыки. С ними проведут

стажировку по лифтовому и сантехническому хозяйству, по электротехнике и пожарному делу.

Не упущен из виду и такой важный момент, как трудоустройство новых специалистов. Как рассказала Алла Волкова, исполнительный директор организации «Содействие самоуправлению-2003», этот вопрос скоро будет решаться на уровне мэрии, а распределять управдомов-профессионалов будут прежде всего в ТСЖ. По мнению Аллы Ивановны, сегодня в этой структуре собственников жилья нет профессиональных управленцев. Пора положение исправлять.

Елена ВОЛКОВА

Городская жилищная программа в Северном административном округе из года в год выполняется в запланированном объеме, но ежегодно появляются в ней новые проблемы, и приходится искать новые пути их решения. Уже на итоги 2005 года необходимо посмотреть через призму национального проекта «Доступное жилье», а к программе 2006 года подойти и подходить нельзя. В таком ключе и состоялся разговор на коллегии префектуры. Начальнику Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в ЦАО Николаю Синяеву не понадобились никакие эпитеты - цифры и факты говорили сами за себя.

Почти 5 тысяч семей в округе улучшили свои жилищные условия. Это 1834 семьи очередников, 250 молодых семей, все участники ВОВ, проживающие в ЦАО. Обеспечены новым жильем те, кто встал на очередь до 1985 года. Ликвидированы 850 коммунальных квартир. И все же темпы, которыми в округе решаются жилищные проблемы разных категорий населения, нельзя назвать удовлетворительными. Начальник окружного управления образования Виктор Кичаев привел, например, такие факты. Ежегодно в учреждении образования ЦАО приходят 200 молодых специалистов, и 25 из них становятся в очередь на получение жилья. Но

ДЕНЬГИ ЕСТЬ, КУПИТЬ НЕЧЕГО

при существующих темпах предоставления квартир им придется ждать новоселья не менее 40 лет! Есть возможность решать жилищные проблемы гораздо быстрее - предлагать людям жилье на возмездной основе, то есть с привлечением собственных средств населения. В 2005 году 38 семей очередников улучшили свои жилищные условия, продав старую квартиру и заключив договоры купли-продажи с рассрочкой платежа до пяти лет и правом проживания в приобретаемой квартире.

2005 год ознаменован началом нового направления предоставления жилья с использованием социального ипотечного кредитования для очередников. Таким образом уже улучшили жилищные условия 84 семьи очередников.

Сегодня три тысячи семей готовы принять рыночные принципы решения жилищной проблемы, хотя использовать для этого и свои собственные средства. Ведь стоимость такого жилья в 2 - 2,5 раза ниже рыночной. Спрос превышает предложение на все виды возмездного

приобретения жилья. Но городской бюджет может в 2006 году обеспечить льготные условия приобретения жилья только для тысячи семей.

Актуальной остается для округа и проблема переселения жителей домов, подлежащих сносу. В ЦАО самый большой в столице массив жилья сносимых серий. Несмотря на то что плановые показатели достигнуты, оптимизма в выступлении участников коллегии звучало мало. Префект округа Владимир Обьедков отметил, что по количеству переселяемых семей ЦАО только вышел на уровень 2003 года. Это связано с постановлением правительства Москвы о предоставлении нового жилья в районе проживания. В 2005 году переселено 27 домов, и в 2006 планируется отселить немного больше - 33 дома. Но дом дому рознь. Снесены дома в четыре подъезда, а идут под снос - по 6-7 подъездов. Это почти пять тысяч семей. Так что программа переселения в этом году выполнить будет труднее.

Есть еще один аспект этой проблемы: качество предоставляемого переселенцам жилья.

Год назад, заседа на коллегии префектуры с такой же повесткой дня, выступавшие поставили, казалось, вопрос ребром: низкое качество новых квартир ставит под угрозу выполнение