

Вопрос для любителя головоломок: что произойдет, если всеокрушающее пушечное ядро попадет в несокрушимый столб? Под всеокрушающим пушечным ядром следует понимать ядро, сметающее на своем пути все, что попадет, а под несокрушимым столбом – столб, который нельзя ни повалить, ни сломать. Головоломка вспомнилась, когда с легкой руки участников форума я заглянул в

Перед началом форума организатор и ведущий, координатор совета некоммерческого партнерства «Метрология энергосбережения» Игорь Кузник попросил меня выступить первым – ответить на простой вопрос: «Зачем я приехал на конференцию?» Отказать не мог: вышел на трибуну и поведал сидящим в зале специалистам, что, дескать, разбираюсь по роду деятельности с жалобами читателей, желающих пользоваться индивидуальными счетчиками, угодил между Сциллой закона и Харибдой реальности. На конференцию приехал, чтобы, набравшись знаний, одолеть узкий пролив, избежав пасти чудовищ заблуждений...

Оказалось, и зал разделен по тому же принципу: на тех, кто призывает жить по законам, и тех, кто благообразно учитывает реалии жизни. Первые – в лагере всеокрушающего ядра. Вторые – несокрушимого столба. Те и другие, излагая свое виденье проблем поквартирного учета тепла, холодной и горячей воды, призвали: «Присоединяйтесь к нам»...

Увы, по сию пору не сделал выбора. За беспристрастность же изложения услышанного на конференции – ругаюсь...

НЕИЗВЕСТНОЕ ОБ ИЗВЕСТНОМ

Первое, что отметил: интерес к постановлению правительства Москвы от 10 февраля 2004 года № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» со временем только растет. И требует нескольких слов об итогах внедрения его в жизнь. Тем самым, с одной стороны, выполню слово, данное заместителю руководителя Центра реформы в ЖКХ Наталии Алферовой, которая – по техническим причинам – не смогла рассказать о них на конференции, с другой – удовлетворю запрос заинтересованных читателей.

Как известно, установочные приборы приборов занимались МГУП «Мосводоканал» и ОАО «МОЭК». Мосводоканал оснастил приборами учета холодной воды 23952 (80 процентов) зданий, взамен транзитных трасс проложил 233,6 км обводных трубопроводов. Для того чтобы подключить установленные приборы к автоматизированной системе коммерческого учета энергоресурсов, 5569 ранее установленных счетчиков были оснащены герконными выходами. В свою очередь МОЭК за счет собственных средств установил 898 домовых узлов учета тепловой энергии, из них принято на коммерческий учет 858. Все установленные приборы передаются в хозяйственное ведение ГУП ДЕЗ.

В каждом административном округе выбраны районы, в которых отработались различные технологические решения. Так, в Таганском районе оборудовано автоматизированное рабочее место диспетчера с возможностью мониторинга текущего состояния тревожных сообщений со звуковой сигнализацией, а также контроля действий и времени обработки диспетчером сигнала тревоги. Полностью оборудована система автоматического учета ресурсов по квартирным приборам учета горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном (198 кв.) доме по адресу: ул. Международная, д. 28 - с передачей данных и автоматическим расчетом единого платежного документа в ЕИРЦ района. Интересны итоги пилотного проекта в районе Сокол (САО). Анализ сверхнормативного расхода ресурсов выявил причины повышенного водопотребления: установлено, что фактический расход холодной воды в домах, оснащенных газовыми колонками, превышает нормативное водопотребление. В СВАО для пилотного проекта выбран район Южное Медведково, где приборы учета холодной воды установили еще до выхода известного постановления - 77-ПП. В районе привели в порядок схемы привязок строений к водопроводным вводам, ввели в эксплуатацию систему автоматизированного учета по двум ЦТП. Она позволила вести учет и контроль потребляемых ресурсов в режиме реального времени. В результате расход потребления холодной воды снизился на 25,4 процента к нормативу, а по горячей воде – на 9,3 процента.

В районе Жулебино (ЮВАО) создана система сбора и передачи информации –

Мультисервисная сеть жилищного фонда, которая объединяет все муниципальные жилые дома, ЕИРЦ, ДЕЗ. Передача информации идет по волоконно-оптической линии. Система позволяет вести мониторинг мгновенных показаний приборов учета, формировать протоколы потребления энергоресурсов за отчетный период (сутки, месяц, квартал). В районе Крюково (ЗелАО) система теплоснабжения оснащена автоматикой. 132 муниципальных жилых дома, 8 домов ЖКС и 40 объектов социальной сферы оборудованы узлами учета тепловой энергии. С начала отопительного сезона велся анализ потребления тепловой энергии на нужды центрального отопления. Он показал, что потребление ниже нормативного на 15 процентов. Еще пример – из жизни дома № 14а по 9-й Парковой улице (ВАО): в результате проведенных

бездну проблем, подстерегающих нас, скромных потребителей тепла и воды, поверивших в то, что только приборы учета приведут к обещанному торжеству непобедимой реформы ЖКХ... Вот и признак влияния изобиловавшей парадоксами конференции выскочил: «торжество непобедимой реформы» – явно в духе всеокрушающего ядра и несокрушимого столба...

живя в двухкомнатной квартире с женой и любимой кошкой Муркой, сидя однажды над платежками, крепко задумался: не льют они столько воды вместе с любимой женой Люсей, учитывая даже то, что Люся раз в неделю купает Мурку. Подсчитав дебет и кредит, кассир Сидоров решает установить в квартире счетчики воды. Относит заявление в управляющую компанию. На завтра оттуда звонят, вежливо осведомляются, когда лучше прийти и установить приборы. Называют цену. Не выше той, что прозвучала в телевизионной передаче, где выступал муниципальный чиновник и называл стоимость их установки. В назначенный срок приходят опрятные слесари. Аккуратно ставят водомеры. Сидоров подписывает договор и просит сантехника еще раз проверить, не текут ли в квартире краны и бачок. Сантехник подкручивает,

- в результате отсутствия должного надзора за метрологическими характеристиками средств измерения в период эксплуатации может пострадать вся программа энергосбережения, - считает Валентина Петровна. - Предприятия-изготовители приводят в эксплуатационных документах на счетчики расходомеров высокие метрологические характеристики и большие межповерочные интервалы – от 4 до 5 лет. Обоснованность таких интервалов не может быть признана достаточной – как из-за отсутствия единой методологии испытания надежности таких средств измерения, так и из-за слабости испытательной базы. Первичная поверка теплосчетчиков и счетчиков воды проводится на поверочных станциях производителей, каждая из которых имеет свои конструктивные особенности и метрологические характеристики.

новки квартирных счетчиков можно ожидать неизбежное снижение объемов продаж (нормативы потребления, используемые при оплате энергоресурсов без счетчиков, часто завышены). Снижаются объемы продаж – возникают трудности при обосновании неизбежного роста тарифа на тот или иной ресурс. Массовая установка счетчиков приводит и к необходимости снижения потерь ресурса (точнее – непроданного ресурса) в сетях, о которых ранее отчитывались без обоснования. После всеобщей установки счетчиков непроданное количество ресурса наверняка возрастет в разы. Образно говоря, счетчики – те самые «очки», которые позволяют увидеть детали работы системы, хотя эти детали могут быть весьма неприятны для «глаз» наблюдателя – местной администрации, органа по регулированию тарифов. Но пока счетчики не установлены у всех абонентов, нет смысла серьезно обсуждать юридические проблемы реформирования управления коммунальными ресурсоснабжающими системами, повышения их эффективности, снижения тарифов на ресурсы и даже возможность привлечения внебюджетных средств для реновации системы. Нет счетчиков – нет информации, необходимой для решения этих проблем. Установка счетчиков у части абонентов ни одной из названных проблем не решает.

ОДА КВАРТИРНОМУ

Заметки со второй всероссийской научно-практической конференции «Поквартирный учет тепла, холодной и горячей воды»

с апреля по июнь 2005 года ГУП ДЕЗ мероприятий по сбережению водопотребление на 1 человека в сутки с нормативного показателя 384 л снизилось до 253 л (66 процентов), что дало экономию каждому жителю 61,5 рубля ежемесячно.

Достаточно примеров? Главный итог таков: общедомовые приборы учета позволяют не только выявить потери во внутриквартирных сетях, которые ранее оплачивали потребители, но и определить важнейшую их функцию – это инструмент в руках управляющих организаций, позволяющий принимать оперативные решения по снижению потребления ресурсов. Что, собственно, и намеревались доказать идеологи постановления 77-ПП...

СОВРЕМЕННАЯ ИДИЛЛИЯ

«Самый актуальный этап – будущее», - сказала, начиная свой доклад, Наталия Алферова, имея в виду установку квартирных приборов учета и налаживание соответствующего расчета... И тут я вынужден поставить отточие, ибо будущее – это не только воображаемая реальность, но и идеальная модель.

Познакомимся с моделью будущего. Вообразим среднестатистического гражданина Сидорова, работающего, скажем, кассиром и живущего в многоквартирном доме, где установлен узел учета. Кассир умеет считать деньги. Вот и наш Сидоров,

подвигивает. И, вежливо попрощавшись, уходит. После чего у Сидоровых начинается новая жизнь. Они внимательно следят за расходом воды, даже кошку Мурку Люся теперь купает раз в две недели. И – о радость! – первый же месяц показывает, что воды израсходовано вдвое меньше, чем указывалось в прежних платежках. Сидоров делится новостью с сослуживцами. И вот уже они спешно звонят в управляющие компании. И к ним приходит вежливые сантехники. Ставят счетчики. И начинается новая, экономная жизнь. А старую – без приборов – они вспоминают с содроганием...

НЕСОКРУШИМЫЙ СТОЛБ

Не пытайтесь повторить эту историю тому, кто знает, что есть на самом деле «жизнь по приборам»...

Один из знающих реальность – начальник сектора поверки и испытаний средств измерений и измерительных систем для тепло- и водоучета Ростехрегулирования Валентина Пружина. Ее выступления ждали с особым вниманием, ибо ключевой момент достоверности учета потребления воды и тепловой энергии – контроль точности измерения приборов. И как оказалось, проверка узлов учета, установленных на жилых домах столицы, выявила проблемы, характерные, впрочем, не только для Москвы.

Метрологический контроль над состоянием проливных поверочных установок методом сличения этих установок никогда не проводился не только в Москве, но и по всей России. Между тем опыт показывает, что на одних и тех же установках могут быть результаты, которые будут отличаться больше, чем пределы допустимых погрешностей, значащиеся в паспортах этих средств измерения.

Формулировки Пружиной точны как эталонный прибор, но труднодоступны для массового потребителя, сиречь - читателя. Говоря проще, Валентина Петровна предупредила о том, что показания, скажем так, некоторых приборов могут быть признаны недостоверными. Со всеми вытекающими отсюда последствиями...

Кандидат юридических наук Андрей Широков и кандидат технических наук Александр Вербицкий – тоже из тех, кто знает о реальности много такого, о чем неостепенный обыватель даже не догадывается. Интересен, например, их ответ на важнейший вопрос конференции «Можно ли устанавливать квартирные счетчики воды лишь в части квартир жилого здания?».

- Противники массового использования счетчиков иногда весьма хитроумны – они знают последствия массовой установки счетчиков для городских коммунальных предприятий: потребитель начинает контролировать потребление энергоресурсов и, следовательно, их экономить. После уста-

По мнению г-д Широкова и Вербицкого, для того, чтобы не допустить формирования у потребителей «модели экономного поведения», противники массовой установки квартирных счетчиков холодной и горячей воды предлагают устанавливать их «только по требованию» жителей. Принято считать, что установят счетчики сначала не самые бедные. После чего их платежи станут более «справедливыми» – оплачено будет только то, что показали приборы. Если при этом на вводе в дом есть общие счетчики воды, то менее обеспеченные жители, не установившие приборы, после вычета показаний установленных оплатят поделенное между ними. А это, как показывает практика, могут быть катастрофические для семейных бюджетов суммы...

Отсюда вывод: «После установки общедомовых счетчиков для начисления платежей потребителям в доме существует только два варианта определения величин объемов потребления, подлежащих оплате, – либо расчетное распределение между потребителями измеренного на вводе в дом объема ресурса (это, конечно, несправедливо по отношению к «экономным» потребителям), либо измерение потребления ресурса в каждой квартире. Любые другие варианты – от лукавого».

Для вящей убедительности г-да Широков и Вербицкий ссылаются на действующее «Правила предоставления коммунальных услуг» (утверждены постановлением Правительства РФ от 26/09/1994 г. № 1099). Правилами введена так называемая императивная норма (п. 4.3.3), устанавливающая, что потребителям запрещено (!) «нарушать сложившиеся схемы учета услуг» в доме. Другими словами, если житель той или иной квартиры принимает решение установить счетчики, а управляющий жилым многоквартирным домом допускает такую установку, то они нарушают эту норму. К стати, ее нарушают и администрации регионов и городов, когда различными постановлениями или решениями рекомендуют устанавливать счетчики по заявкам жителей части квартир в одном доме. К сожалению, разработчики Жилищного кодекса РФ не включили установку квартирных счетчиков энергоресурсов в число вопросов, решения по которым должны приниматься общим собранием собственников помещений в жилом многоквартирном доме в порядке, установленном самим же ЖК РФ (ст. 44.2). Корректным в это упущение, надо надеяться, внесет судебная практика: по мнению специалистов, установка квартирных счетчиков является, по сути, реконструкцией той или иной внутренней системы инженерного оборудования зданий. В этом случае должна действовать норма пункта 1 указанной выше статьи ЖК, в соответствии с которой решение о реконструкции (в данном случае – об установке счетчиков) принимается на общем собрании собственников.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА