

## ЗА ЛОПАТЫ, ЗЕМЛЯКИ!

Перед очередным оперативным совещанием Комплекса городского хозяйства (21 апреля) к его руководителю Петру Аксенову обратились журналисты с вопросом: что делают работники жилищно-коммунальной сферы для того, чтобы подвигнуть москвичей к активному участию в субботниках?

В этом году мы впервые, со вчерашнего дня, стали приглашать москвичей к участию в субботнике через громкоговорящую связь метрополитена. Такая же задача поставлена перед Мосгортрансом: они это начали делать на маршрутах автобусов, троллейбусов и трамваев. Активность проявили и префектуры, районные управы – развесили приглашения на досках объявлений, на подъездах. И это не призывы, а заверения о готовности предоставить инструмент и посадочный материал всем желающим внести свою лепту в укрепление доброй традиции – наведении порядка в городе. Так что лопату с собой нести не нужно – ее вам предоставит ДЕЗ...

Впрочем, и на совещании говорили в основном о подготовке города к летней жизни. И разговор этот оказался весьма острым. Начало ему положил отчет первого заместителя руководителя Департамента ЖКХиБ Артема Цатурова, который сообщил, что в жилищном фонде завершена подготовка к весенне-летней эксплуатации. По состоянию на сегодняшний день все округа отчитались в выполнении запланированных объемов работ. Подготовлено 29 тысяч строений – 100 процентов.

Но руководитель Мосжилинспекции Александр Стражников усомнился в достоверности отчета.

– Думаю, Артем Владимирович оговорился, заявив, что 100 процентов жилищного фонда подготовлено к весенне-летней эксплуатации. Мы проверили 27277 жилых строений (90 процентов). Помывка цоколей и фасадов выполнена на 81 процент; ремонт цоколей – на 69 процентов, ремонт систем наружного водоотвода – на 69 процентов, ремонт отмостков – на 35 процентов. Доложил Александр Матвеевич и о результатах анализа работы округов. Так, например,

пассивно ремонтируются цоколи в Хамовниках – здесь план выполнен лишь на 10 процентов; в Замоскворечье – на 20, в Мещанском районе – на 35 процентов, в Басманном, Тверском, Красносельском районах – на 5 процентов – самый низкий показатель. Подобные примеры руководитель Мосжилинспекции привел по всем округам. В результате инспекторами за неделю оформлено 512 предписаний, в 63 случаях применены меры административного воздействия.

Поддержал коллегу руководитель ОАТИ Иван Ищенко. По его мнению, недорабатывают не только коммунальщики, но и энергетики по приведению в порядок трансформаторных подстанций.

– Мы в течение недели проверили 1670 подстанций и выявили 441 различный рода нарушение, – сообщил Иван Сергеевич. – Проверили 1429 ЦТП. На 411 выявили нарушения содержания внешнего вида. По промывке фасадов: за два последних дня проверили 1996 объектов – выявили нарушения на 513...

Подводя итоги совещания, Петр Аксенов не преминул прокомментировать результаты семинара по перепланировке квартир, проведенного Мосжилинспекцией. В частности, оценивая сообщение Александра Стражникова о том, что по вине БТИ москвичи вынуждены по три месяца ждать копии планировки квартир, Петр Николаевич сказал:

– Безобразие! Хожение по мукам. Считаю, что нужен режим, который бы исключил мыкание людей по инстанциям. Человек должен прийти к «одному окну» и получить все необходимые документы быстро и без нервотрепки. Защита интересов москвичей – вот что для нас главное...

**Василий ДВОРЫКИН**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

**ДОМОСТРОЙ** НЕДВИЖИМОСТЬ

**НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ**

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

**Бесплатные консультации 514-11-11**

## С ЗИМОЙ ПОКОНЧИЛИ МЫ СЧЕТЫ

Завершился первый этап конкурса «Московский дворик-2006», в ходе которого оценивалось зимнее содержание дворовых территорий столицы. Число участников конкурса год от года растет. Сейчас в нем участвуют 20694 дворовые территории, 25760 дворников, 563 микрорайона столицы, 539 подрядных жилищно-коммунальных организаций.

Зима выдалась суровой и снежной. Тем не менее и такие, можно сказать, экстремальные условия не помешали многим участникам конкурса обеспечивать высокий уровень содержания вверенных им территорий. Городская конкурсная комиссия определила первых победителей. Лучшими в части зимнего содержания признаны дворы по следующим адресам: 3-я Фрунзенская ул., д. 4 (ЦАО); Хорошевское шоссе, д. 50, к. 1 (САО); Олонечки проезд, д. 18, к. 1 (СВАО); 16-я Парковая ул., д. 18 (ВАО); 2-я Вольская ул., д. 26 (ЮВАО); Лебедянская ул., д. 10 (ЮАО); ул. Строителей, д. 6 (ЮЗАО); Кастанаевская ул., д. 27, к. 5 (ЗАО); проезд Донелайтиса, д. 25 (СЗАО); Березовая аллея, д. 9 (ЗелАО). Неплохо обеспечивалось зимнее обслуживание дворов ведомственного жилищного фонда. Не

было у комиссии особых претензий к уборке снега с территорий школ и детских садов, больниц и учреждений культуры.

– Мы с удовлетворением отмечаем активное участие жителей в уборке снега с дворовых территорий, – сообщил «МС» председатель городской конкурсной комиссии, начальник ОАТИ Иван Ищенко. – Особенно отличились москвичи, живущие в Задонском проезде, дом 22 в ЮАО, на улице Академика Анохина, дом 13 в ЗАО, в Неманском проезде, дом 7, корпус 1 в СЗАО, а также в корпусах 906 – 913 в Панфиловском районе Зеленограда.

В то же время комиссия предложила снять с участия в конкурсе 209 претендентов по номинации «Лучший московский дворик» и 237 – по номинации «Лучший московский дворник». Проверки выявили чрезвычайно низкий уровень работ дворников и, как следствие, плохую очистку от снега дворовых территорий. Стоит заметить, что с каждым годом конкурсная комиссия повышает уровень требований.

Первый этап завершён, с зимой счеты закончены. Однако успокаиваться рано, впереди дел еще много.

**Петр ПОЛЫНОВ**

Стремление к эксклюзивности собственного жилья порой приводит к тому, что аки гаубичным снарядом разворотят капитальную стену для устройства симпатичной арочки или объединят пару комнат под домашний бассейн. А так как «академиев» абсолютное большинство доморощенных зодчих не кончало, то архитектурно-строительные эскзерсисы порой приводят к последствиям самым плачевным.

Проблема перестройки и перепланировки помещений в жилых и нежилых домах в городе Москве стала главной темой общегородского семинара-совещания, состоявшегося в четверг, 20 апреля, в префектуре Юго-Западного административного округа. Семинар проходил в рамках цикла мероприятий, инициированных Комплексом городского хозяйства Москвы. В нем приняли участие представители префектур, главы районных управ и ДЕЗов, работники ГУВД столицы. С докладом перед собравшимися выступил руководитель Государственной жилищной комиссии г. Москвы Александр Стражников.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ каждый гражданин имеет право на улучшение собственного жилья. Никто с

## УЛУЧШАТЬ - НЕ ЗНАЧИТ РАЗРУШАТЬ

этим и не спорит. Но логично и очевидно и то, что при улучшении качества жилья одним гражданином не должны страдать другие. Согласитесь, что наше с вами право не получить себе на голову вдруг свалившийся сверху бассейн с купальщиками, тоже должно быть защищено.

Вывод очевиден: соблности баланс прав и интересов всех граждан можно лишь строгим регламентированием всех перепланировок и перестроек.

Сегодня установлены четкий перечень документов, по-

даваемых в заявке на проведение работ, и жесткий временной регламент выдачи разрешений, или аргументированных отказов. В каждом административном округе выделено помещение по приему заявлений в жилищинспекцию, и установлен единый порядок выдачи разрешений в режиме «одного окна», что значительно упростило процедуру и сократило реальное время на делопроизводство. Как ни странно, появились и недовольные. «Оставшиеся не у дел многочисленные посредники про-

должают пугать граждан якобы бесконечной волокитой», – определил эту категорию граждан А. Стражников. Между тем после нововведений более половины уже осуществивших «партизанскую» перепланировку жителей решили ее документально узаконить. С начала 2005 года органами жилищинспекции принято свыше 34 тысяч заявлений на перепланировку и перестройку помещений и более 28 тысяч разре-

шений уже выдано, причем время среднего прохождения заявления составило около 9 суток при норме в 45.

Вместе с тем в судах сейчас находится на рассмотрении 156 дел, связанных с нарушениями при перепланировках и еще по 437 делам вынесены официальные предписания на устранение нарушений в четырехмесячный срок. На 2,5 миллиона рублей наложено штрафных санкций.

Особенно проблемными считаются дома-новостройки, где люди из-за многочисленных

строительных недоделок не могут получить полноценные документы, необходимые для подачи заявки на перепланировку. Во многом именно по этой причине из официально сданных в 2005 году новостроек заселено лишь 50 процентов. А 70 процентов домов сданы по временной схеме тепло- и водоснабжения.

В результате начинается то, что в народе называют «голь на выдумки хитра». Тарахтят дрели и перфораторы, рушатся перекрытия, и отчаявшиеся ждать люди сами приводят свое жилье в соответствие с собственными представлениями о прекрасном. Не отдельная квартира, а порой и целый дом мало-помалу превращается в пчелиные соты из несанкционированных ходов и дыр. Естественно, лишённая всех инженерных расчетов постройка в любой момент рискует попросту завалиться, причем с самыми непредсказуемыми последствиями.

– Необходимо срочное принятие закона города Москвы «О проживании в многоквартирных домах», – резюмировал А. Стражников.

**Александр ЧУДАКОВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### «ФОРМУЛА-1» НА НАШЕЙ ВОДЕ

Реконструкция водного стадиона «Динамо» позволит проводить значительное число соревнований по водному спорту, в том числе и «Формула-1» на воде, заявил мэр Москвы Юрий Лужков в субботу, 22 апреля, в ходе посещения стадиона.

Комплекс работ по реконструкции водного стадиона «Динамо» предусматривает обновление главного корпуса с трибунами, строительство многофункционального офисно-гостиничного комплекса, а также возведение яхт-клуба с эллингами и ресторана. Возможно, в этом месте будет построен дворец спорта.

СУББОТА, 22.04

### ПАСХАЛЬНЫЕ ТОРЖЕСТВА

В воскресенье, 23 апреля, москвичи отметили светлое Христово Воскресение. Главные торжества прошли в храме Христа Спасителя. Пасхальную службу совершил Патриарх Московский и всея Руси Алексий II. Здесь, как и в других столичных храмах, были зажжены свечи от Благодатного огня, доставленного спецрейсом из храма Гроба Господня в Иерусалиме.

Предстоятель Русской православной церкви в своей праздничной проповеди призвал верующих подарить радость, свет и тепло величайшего праздника тем, кто сегодня страдает и одинок.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 23.04

### ФОНТАНЫ ВЗОВЬЮТСЯ ПО РАСПИСАНИЮ

График пуска и работы столичных фонтанов в нынешнем сезоне утвержден распоряжением мэра Москвы Юрия Лужкова, сообщили в понедельник, 24 апреля, в городской администрации. Все центральные фонтаны откроются 29 апреля. В частности, Театральный фонтан будет работать ежедневно с 8.00 до 23.00, а по пятницам, выходным, предпраздничным и праздничным дням – до полуночи. Пушкинский фонтан будет включен с 9.00 до 22.30, а по пятницам, выходным, предпраздничным и праздничным дням – до полуночи. Фонтан в ротонде «Наталья и Александр» – ежедневно с 8.00 до 22.00, фонтан на Чистопрудном бульваре – с 9.00 до 22.00, фонтанный комплекс на Поклонной горе – круглосуточно с технологическим перерывом с 2.00 до 7.00 утра. Фонтаны в парке «Сокольники» будут работать ежедневно с 10.00 до 22.00, а фонтан на площади де Голля – с 9.00 до 22.00.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 24.04

### «ДОРКОМЭКСПО-2006»

В Москве во вторник, 25 апреля, открылся VIII международный форум дорожников, коммунальщиков и строителей – «Дорком-экспо-2006». В рамках форума в течение четырех дней будут действовать четыре специализированные выставки, посвященные передовым разработкам в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства, дорожной и коммунальной техники, дорожно-мостового хозяйства, городского транспорта.

Выставочные экспозиции разместились на двух площадках – в Гостином Дворе и на Красной площади. Дорожную и коммунальную технику здесь покажут в действии.

Организаторами выставки выступили правительство Москвы, Министерство транспорта РФ, Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Росстрой), Спецстрой России.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 25.04