

СМ ОПЕРАТИВКА

Сергей ПОПОВ,
руководитель внутригородского
муниципального образования
Коньково, ЮЗАО

КОМИТЕТЫ ВЫЙДУТ ИЗ «ПОДПОЛЯ»



Вот уже восемь лет в районе Коньково действует общественный совет по жилищно-коммунальному хозяйству. Ныне совет работает при муниципальном Собрании. В его состав входят наиболее активные и подкованные в этой сфере деятельности жители района - старшие по домам и подъездам, руководители домкомов, председатели правлений ТСЖ и ЖСК, представители районной управы и ДЕЗа. Обсуждаются самые разные вопросы - текущие и злободневные, мелкие и глобальные. Совет может проанализировать работу лифтов в конкретном доме. Или сосредоточиться на проблемах, связанных с жилищным законодательством. Надо было слышать, в сколь жарких дебатах проходило обсуждение недавно принятого Жилищного кодекса и, в частности, положений, касающихся управления многоквартирными домами, вопросов энерго- и водосбережения.

Мы говорим о формировании системы самоуправления, об участии жильцов в управлении своими домами. Мы говорим о необходимости повышения статуса тех же домовых комитетов. Но ведь для этого нужно позаботиться о выработке реальных механизмов их деятельности. К примеру, использование приборов учета потребления тепла, холодной и горячей воды в домах дело чрезвычайно полезное и выгодное. Итак, приборы установлены, а что же дальше? Расход ресурсов и плата за эти ресурсы в отдельной квартире не соответствуют реальному положению вещей. В одной квартире живет одинокая бабушка, в другой квартире, сданной впролом, где формально зарегистрирован один человек, фактически проживают десять торговцев с соседнего рынка. Однако начисления за использованную воду в обоих случаях будут одинаковы - расчет ведется по показаниям домового счетчика и делится пропорционально на количество зарегистрированных в доме горожан. Это не стимулирует жителей бережно расходовать воду. Но ведь как раз домкомы, члены правлений ТСЖ и ЖСК располагают точными сведениями о проживающих в доме. Пользуясь проверенной «домкомовской» информацией, можно ликвидировать несоответствия, возникающие при оплате услуг. Это значительно бы повысило статус домкомов в глазах жильцов.

Кстати, чтобы убедить горожан бережнее относиться к энергетическим и водным ресурсам, надо и самим жильцов снабдить информацией о реальном уровне потребления ресурсов. И для этого вовсе не обязательно задействовать средства массовой информации. Например, сведения об использовании той же воды в отчетном месяце (по показаниям домовых приборов учета) по сравнению с прошлым можно расположить на оборотной стороне единого платежного документа, выдаваемого ЕИРЦ квартиросъемщикам. В таком случае информация дойдет до каждого адресата и станет предметом для размышления.

Но даже в постановлении городского правительства о мерах по стимулированию энерговодоснабжения в Москве лишь в самых общих чертах декларируется возможность домовых комитетов принимать участие в этой работе. Жаль, потому что члены домкомов - люди социально активные. Своей оперативностью, заинтересованностью они смогли бы существенно помочь властям. Полагаю, необходимо специальным нормативным документом регламентировать механизм участия общественников в работе по ресурсосбережению, наделив их тем самым определенными полномочиями.

Есть и еще одна, на первый взгляд не слишком значительная, но на самом деле весьма существенная преграда эффективной работе домовых комитетов. Любое предприятие, организация, начиная свою деятельность, обязывается мало-мальски пригодным офисным помещением. А где работать домкомам?

Наш район по большей части застроен 300 - 500-квартирными домами. В каком помещении собирать общее собрание дома? Сама по себе организационная работа по проведению такого общего собрания требует немалых усилий. Нужно, например, распечатать комплект документов с повесткой дня будущего собрания. Горожане должны выбрать способ управления своими домами - это серьезная процедура, ее нельзя проводить, простите, на коленках, кое-как. Где члены домового комитета будут печатать 500 комплектов документов? Что, им придется ходить по квартирам и просить жильцов размножить эти документы на ксероксах у себя на работе? Несерьезно. Где обсуждать важные вопросы по подготовке собраний, где выработать хозяйственной политики дома, коль скоро жильцы берут бразды правления в свои руки? Собираться у кого-то дома, словно подпольщикам на конспиративных квартирах?

Считаю, домкомовцев надо выводить из «подполья» и подумать о том, где и как они смогут заниматься своей важной работой. А в том, что их деятельность, энергия, инициатива очень нужны городу, вряд ли кто сомневается

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Десять утра. Южный речной порт, расположенный, естественно, в Южном столичном округе, принимал солнечные ванны. Неужели повезло с погодой? У причала, по-братски прижавшись друг к другу, замерли первые восемь теплоходов, открывающих навигацию. Они щеголяли в белоголубых нарядах и выглядели празднично и опрятно. На берегу столпились любопытные - жители близлежащих кварталов. Они глазели на матросов в парадной форме, с аксельбантами на груди, переминавшихся с ноги на ногу на причале в ожидании торжества. Коротая время, матросы и, простите, «матроски» - были и такие - удивлялись в бальных танцах. Им сдержанно аплодировали. Рядом, одетые в темно-синие форменные мундиры и пилотки, выстроились курсанты и курсантки Академии водного транспорта. Курсантки в пикантных юбочках привлекали особое внимание. Коленки-то, коленки - что солнечные зайчики. Весна, однако...

Но вот на передний план выдвинулся духовой оркестр. Зазвучали фанфары. Матросы вынесли знамя Столичной судоходной компании. Курсантам академии - круглым отличникам - вручили именные сертификаты. Руководитель Федерального агентства морского и речного транспорта Александр Давыденко поздравил собравшихся с началом 73-й навигации и сообщил, что в прошлом году по реке перевезли 1,2 млн. человек. Что же, далее по плану следовала сюита на воде. Открывала навигацию, естественно, пресса - теплоход «Москва-88» со стилистическими журналистами на борту первым покинул твердь земную. Мы отдали себя во власть водной стихии. Впрочем, река была настроена вполне миролюбиво. Морской болезнью никто не страдал.

Начальник флота Столичной судоходной компании Евгений Власов устроил на борту судна небольшую пресс-конференцию.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

НАВИГАЦИЯ-2006: ШВАРТОВЫ ОТДАНЫ

В пятницу, 21 апреля, официально открылась навигация на Москве-реке.

По его словам, в нынешнем году горожан будут обслуживать 32 теплохода типа Р-51 «Москва», построенных в эксплуатации в конце 70-х годов. Многие из судов в последнее время подверглись серьезной модернизации. Кроме того, для ностальгирующих по розовым временам ушедшей юности сохраняются семь теплоходов-старичков «Москвич» - «эмочек», как ласково называют их речники. Так вот именно они и есть речные трамвайчики. Несмотря на солидный возраст, эти суда уверенно бороздят воды славной реки нашей. Дело в том, что каждые пять лет суда поднимают на слив - на жаргоне морских, вернее, речных волков это значит поднять судно на берег. Днище очищают и красят антикоррозийным составом. Впрочем, корпусы всех «эмочек» заменены на новые. Помимо этого флотилия компании включает в себя несколько двух-, трех- и даже четырехпалубных гигантов.

А вот с милой нашему сердцу «ракетой» - гордым

быстроходным судном на подводных крыльях - вполне вероятно, мы вскоре распрощаемся навсегда.

На «ракете» установлен двигатель мощностью 900 лошадиных сил, - объявил Евгений Васильевич. - За день работы этот жорливый агрегат съедает 700-800 кг топлива. Между тем судно рассчитано на 64 пассажира. Понятно, что перевозки «ракетами» были убыточными, но сохранялись благодаря дотациям московского правительства. Однако известный вам Федеральный закон № 122 запретил подобного рода дотации. Если в прошлом году билет на рейс «ракеты» из Северного речного порта до Тишкова стоил 80 рублей, то в нынешнем году мы вынуждены поднять плату за проезд ориентировочно до 150-200 рублей. Если повышение тарифов оттолкнет пассажиров, «ракету» придется снять с эксплуатации.

Е. Власов добавил, что в навигацию-2006 теплоходы будут курсировать по главному маршруту: Новоспасский мост - причал

Киевского вокзала. В этом году будут организованы и часовые круизы от причала Воробьевы горы до памятника Петру I и обратно. На юге Москвы функционирует маршрут Марьино - Братеево - Коломенское. На юго-западе - из Строгина в Тройце-Лыково. По выходным речные трамвайчики курсируют от парка культуры им. Горького в Печатники.

Пока Е. Власов снабжал журналистов свежей информацией, погода все-таки испортилась. Глядя на солнышко, которое пятилось в направлении угрожающего вида серо-черного облака, так и хотелось крикнуть: «Не уходи, светило, останься!» Солнце не слушалось, небо серело, река чуть забеспокоилась. Тем временем наше судно обогнал теплоход «В. С. Удачин», на котором в рейс отправились курсанты академии. Курсанты, уходя в от-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ные капли, по воде побежали ровные круги. Э-ге-ге, на этот раз наш корабль обогнал «музыкальный» теплоход «Москва-1». Устроившись на верхней палубе, музыканты исполняли марш «Прощание славянки». Музыка кружила над водой, в голове роились романтические образы. А вот и пункт назначения - причал Киевского вокзала. Берег встретил нас проливным дождем. Кругом вода...

Владимир РАТМАНСКИЙ

В Косине прошло первое совещание выездное совещание Москомспорта и префектуры Восточного административного округа. Главный вопрос повестки дня - создание многофункционального спортивного комплекса на границе районов Новокосино и Косино-Ухтомский.

По словам префекта ВАО Николая Евтихиева, планируемый комплекс уникален и не имеет аналогов в городе. На площади 32 га разместятся велодром, теннисные корты, бассейн с длинной водой,

СПОРТИВНЫЙ ОАЗИС ЗА МКАД

крытый каток, физкультурно-оздоровительный комплекс, два футбольных поля, мототрасса. Уникальной будет и система управления комплексом: менеджментом всех спортивных сооружений займется единая управляющая компания, которая возьмет ответственность за все вопросы жизнедеятельности вверенных ей объектов.

Спортивный комплекс появится на участке в границах улиц Большая Косинская, Николая Старостина и Салтыковская. Территория находится в настоящий момент в ведении агрофирмы «Косино», которая уже подтвердила готовность уступить этот участок земли городу.

Создание крупного спортивного комплекса радикально улучшит

ситуацию со спортивными объектами в двух районах, находящихся за МКАД. Кроме того, удобное территориальное расположение позволит сделать этот комплекс доступным и для жителей районов Вешняки и Ивановское, также испытывающих дефицит объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Андрей ФЕДОРОВ

ДЕТЕЙ НАХОДЯТ В ИНТЕРНЕТЕ

В Юго-Восточном округе три дома ребенка. Только за прошлый год в них поступили 137 детей. За последние три года усыновили 279 ребят, причем лишь 67 нашли новую семью на родине, остальные уехали за границу.

Можно рассуждать о причинах сиротства, выражать недоверие зарубежным приемным родителям, причины для этого, к сожалению, есть. Однако дети, которые воспитываются в сиротских учреждениях, не всегда отличаются отменным здоровьем и безупречной родословной. Есть дети-инвалиды, нуждающиеся в протезировании, дорогостоящем лечении. За границей приемных родителей не страшит перспектива долго и дорого лечить малыша, подобрать развивающие методики, посещать психотерапевта, наверстывать упущенное в образовании. А в России многие женщины имитируют беременность, скрывают даже от родственников, что ребенок приемный.

На портале префектуры ЮВАО (WWW.UVAO.RU) открылась новая рубрика «Ищу семью». Виртуальная страничка соединит одинокие сердца: поможет детям, оставшимся без родителей, обрести полноценную семью, а взрослым, желающим подарить тепло и любовь малышу, подсказать пути усыновления, оформления опеки или патроната.

Такой малыш у нас нередко сталкивается с непониманием окружающего мира, жестокостью других детей, «доброхотами», готовыми разъяряться, что приемная мама бросит его так же, как родная. Вряд ли это увеличит число желающих стать приемными родителями.

Префектура Юго-Восточного округа заняла равнодушную позицию и через Интернет занялась просвещением граждан в вопросах усыновления, опекунов и патроната. Виртуальная стра-

ничка «Ищу семью» не банк данных, где можно выбрать малыша по вкусу, а своеобразная шпаргалка для людей, решившихся взять в семью ребенка. Главная цель - рассказать людям, что усыновление в России - не утопия, а посильная задача для человека, принявшего осознанное решение. Чиновники из органов опеки - не враги, бюрократы и взяточники, а звено, без которого не сложится новой семье. Оформление документов - не волокита, а защита прав ребенка.