



## КАПРЕМОНТУ - ЗЕЛЕНЬ СВЕТА

**Дмитрий ЛИВШИЦ,**  
начальник управления  
Департамента ЖКХиБ г. Москвы  
по содержанию и эксплуатации  
жилищного фонда, кандидат  
экономических наук

Сегодня оценка москвичами современных преобразований в жилищно-коммунальной сфере во многом зависит от того, насколько хорошо содержится жилищный фонд и в какой степени обеспечивается его сохранность. В конечном счете поддержание жилищного фонда в технически удовлетворительном состоянии — это обязательное условие формирования комфортной среды проживания москвичей. Именно поэтому одним из важнейших вопросов является планирование капитального ремонта жилых домов на основе постоянного мониторинга их состояния.

В части выполнения данного

вида работ можно определить два основных направления — выборочный капитальный ремонт и комплексный капитальный ремонт.

Значительные средства, выделенные городом на ремонтные работы капитального характера, к настоящему времени уже обусловили тенденцию улучшения состояния жилищного фонда. Если в 2002 году техническое состояние 74 процентов всего жилищного фонда оценивалось как удовлетворительное, то к началу текущего года этот показатель достиг 78 процентов. За последние пять лет город значительно увеличил объемы финансирования на данные цели. Если в 2000

году на капремонт выделялось 4,9 млрд. рублей, то к 2005 году эта цифра выросла в 3,4 раза и составила 16,5 млрд. рублей. Такой подход позволил выполнить значительный объем работ. Это, в частности, замена и модернизация лифтового оборудования, ремонт газового хозяйства и вынос газовых вводов из подвалов, ремонт электрохозяйства, легких и стальных кровель и т.д. Из более чем 39,5 тысячи жилых домов, охваченных системой мониторинга Мосжилинспекции, обследовано около 30 тысяч. В результате определено 1399 домов (3,5 процента от общего количества), требующих первоочередного проведения работ капитального характера. В соответствии с этими данными мы и планируем программу капремонта на ближайшие годы. Что же конкретно предлагается сделать для ее успешного выполнения?

Первое и главное — принять по факту адресный перечень объектов капремонта, предложенный административными округами и городскими заказчиками. В то же

время следует признать недопустимым любые отклонения от этого документа. Наиболее полная и обобщенная база данных технического состояния основных элементов и конструкций жилищного фонда сформирована в Мосжилинспекции, причем эта база периодически — раз в пять лет — обновляется по итогам мониторинга.

Формирование программы на 2008 - 2009 годы должно начаться незамедлительно и с учетом уже имеющейся проектно-сметной документации (ПСД) по комплексному ремонту без отселения. Кроме того, необходимо проинвентаризировать имеющийся адресный перечень, который с 2003 года был реализован только на 17,1 процента. На основании этой работы в титульные списки капремонта на 2008 год в приоритетном порядке должны быть внесены дома, которые сегодня имеют наибольшую степень износа конструктивных элементов, что должно подтверждаться техническими заключениями.

Предстоит также сформировать систему нормального планирования работ по капитальному ремонту, как это принято, например, в Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города. Нужно провести техническое обследование объектов, заказать и согласовать ПСД, а затем включить их в программу до определения бюджетных и плановых показателей.

Еще одно важное условие состоит в том, что необходимо изменить принцип распределения средств на капремонт. Приоритет должен определяться не количеством жилплощади, которая эксплуатируется в округах, а реальным техническим состоянием домов и с учетом в целом ситуации в городе. Только такой подход можно считать приемлемым, поскольку он позволяет поддерживать состояние жилищного фонда в городе на одном уровне.

Адресный перечень жилья, включенного в программу, должен стать обязательным для исполнения документом. Целесообразно также согласовывать адресные списки с Мосжилинспекцией, так как сегодня именно эта организация в первую очередь

несет ответственность перед собственниками за состояние жилищного фонда.

Департаменту ЖКХиБ совместно с Мосжилинспекцией до 1 июля текущего года предстоит внести изменения в Положение о капитальном ремонте. Цель и смысл изменений — четкое определение регламента взаимоотношений между организациями, выполняющими капитальный ремонт, и управляющей организацией, которой собственник доверил свое жилье. Прежде всего речь идет о четком соблюдении межремонтных сроков, о степени ответственности каждой из сторон.

Понятно, что процессы капитального ремонта требуют строгого учета выполненных работ. Поэтому Департамент ЖКХиБ вместе с Мосжилинспекцией разработали соответствующую форму отчетности, а также определили порядок внесения в базу данных информации о техническом состоянии домов. Ежегодное обновление базы должно производиться на основе сведений о выполненных работах, предоставляемых городскими и окружными заказчиками.

Недавно Владимир Путин подписал Федеральный закон «О государственной службе российского казачества», принятый до этого Государственной думой и одобренный Советом Федерации. Основная ценность этого акта в том, что государство вслед за юридическим признанием такого сугубо российского явления, как казачество, признало и необходимость узаконить его деятельность. Прежде всего в плане определения правовых и организационных основ несения казаками государственной, гражданской, военной и правоохранительной службы.

Нельзя сказать, что до сих пор возрождение казачества проходило в полном правовом вакууме. На общероссийском уровне процесс этот регламентировался президентскими указами, а на уровне региональном, особенно в местах компактного проживания казаков, указы эти дополнялись местными нормативно-правовыми актами. Например, в Ростовской и Волгоградской областях, которые исторически являются территорией Всеволоцкого войска Донского, за последние годы появилось около 70 таких документов. Это и закон о муниципальных казачьих дружинах, и постановления о развитии сети кадетских корпусов, и решения межведомственных комиссий об участии казаков в природоохранных и экологических мероприятиях.

Теперь же весь спектр вопросов, которыми казаки занимались на уровне муниципальных образований, субъектов Федерации, перенесен и на федеральный уровень. Дальнейшее развитие казачества без закона о государственной службе, принятия которого мы добивались более десяти лет, было бы невозможно лишь по одной причине. В



## КАЗАЧЕСТВО: С НОВА НА СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВУ!

**Виктор ВОДОЛАЦКИЙ,**  
войсковой атаман Всеволоцкого войска  
Донского

рамках проводящейся в стране административной реформы федеральные ведомства не вправе были заключать с казачьими организациями договоры или соглашения на выполнение казачьей части полномочий, которые они могли бы нам передать. Существовали правовые ножницы, которые не позволяли казакам вести правоохранительную, природоохранную и иную деятельность в рамках госструктур. Несмотря на то что структуры эти зачастую не в состоянии были справиться с возложенными на них задачами из-за банальной нехватки людских ресурсов. С принятием закона о госслужбе казаки смогут заключать договоры с федеральными агентствами или службами, и часть их полномочий теперь официально может быть передана войсковым казачьим обществам, которые работают непосредственно в субъектах Федерации. И часть этих функций мы в состоянии выполнять. Примеров тому достаточно.

Современное казачество — это не только Всеволоцкий войска Донское. Это десять войсковых казачьих обществ, входящих в государственный реестр и рас-

положенных во всех федеральных округах. И далеко не все губернаторы, президенты, прочие руководители территориальных органов власти шли на то, чтобы так же, как на Дону или Кубани, привлечь казаков к выполнению задач государственной важности. Кого-то пугала излишняя «самостоятельность» казаков, кому-то казалось, что в их рядах слишком много «мутных» людей, так называемых рязневых, кто-то и вовсе не воспринимал казачество по идеологическим, так сказать, мотивам.

Но не использовать тот колоссальный потенциал патриотизма, нацеленности на конкретную защиту интересов России, который на ментальном уровне присутствует у представителей казачества, для государства было бы непростительной ошибкой. Очевидно, мнение это воцарилось в высших эшелонах российской власти, после чего был дан своеобразный карт-бланш на привлечение казаков под государственные знамена. Опыт донцов и кубанцев стал тиражироваться в других регионах. Но, скажем, атаману Оренбургского войскового казачьего общества местные власти деликатно говорили: дескать, когда появится

федеральный закон, разрешающий действовать казачью братию на охране правопорядка или лесных ресурсов, тогда и будем привлекать вас к государственной службе.

И вот закон такой появился. Де-юре перед казаками открыт широкий простор для приложения сил. Теперь нам предстоит доказать, что это не простая формальность. Что казак XXI века полезен России не меньше, чем века XX или XIX.

Закон позволяет казачеству выйти на качественно новый этап своего возрождения. Но одного закона мало. В его рамках должна появиться государственная концепция развития казачества и федеральная целевая программа развития казачьих обществ. Два этих документа существенно дополняют и конкретизируют Федеральный закон о госслужбе. Надо полагать, это станет основанием и для внесения каких-то изменений в другие законодательные акты.

Эксперименты по охране границы и правопорядка, проводившиеся на базе того же Войска Донского, показали, что задержанная казаками на десятки миллионов рублей контрабанда, перекрестные каналы ввоза наркотиков, предотвращение угонов скота и преступлений против личности — это не миф, а реальность. Сегодня только в Ростовской и Волгоградской областях более двух тысяч казаков каждый день заступают на охрану общественного порядка, получая за это зарплату из местных бюджетов. Пограничники, таможенники и милиционеры смеялись, что с помощью

казаков они могут если не горы свернуть, то существенно улучшить служебные показатели.

Однако для этого как минимум требуется внесение изменений в закон о государственной границе, закон о милиции. Ведь сегодня, с завершением реформы органов местного самоуправления, приведшей к появлению поселенческого уровня муниципальных образований — хуторов и станиц, тех же участковых стало катастрофически не хватать. По существу, в этих казачьих вотчинах и за порядком могут уследить только казаки. У них для этого есть и сила, и гражданская ответственность, и желание охранять покой своих родных и близких. Не случайно главы муниципальных образований все чаще обращаются к губернаторам и начальникам ГУВД с просьбой увеличить количество казачьих муниципальных дружин, конных патрулей. Ведь там, где они несут службу, криминогенная обстановка сразу улучшается. Да и социологические опросы показывают, что население в массе своей не прочь находиться под казачьей охраной.

Подписанный президентом закон, по сути, возвращает потомкам казаков былую роль по защите государства Российской империи и подготовке военных кадров. При этом он коснется только представителей казачества, объединенных в некоммерческие организации (все органы юстиции на территории РФ зарегистрировано 682 казачьих общественных объединения), которые включены в государственный реестр казачьих обществ.



## ИРАН, УРАН, СОВБЕЗ

**Вадим МАРКУШИН,**  
журналист-международник

В прошлую пятницу генеральный директор МАГАТЭ Мухаммед аль-Барадеи представил одновременно Совету управляющих агентства в Вене и членам Совета Безопасности ООН в Нью-Йорке доклад о том, откликнулся ли Иран на призыв мирового сообщества развить опасения по поводу характера его ядерной программы. А 2 и 3 мая в Париже проходила встреча представителей внешнеполитических ведомств России, Китая, США, Великобритании, Франции и Германии, на которой анализировалась ситуация вокруг иранской ядерной программы. На переговорах обсуждался доклад гендиректора МАГАТЭ СБ ООН и

соглашавался конкретный текст соответствующей резолюции Совета Безопасности.

Месяц назад Совбез призвал Тегеран возобновить мораторий на любые работы, связанные с обогащением урана. Ответом иранской стороны стал отказ выполнить любые требования, связанные с прекращением полномасштабной реализации национальной ядерной программы, включая ее наиболее спорный аспект — обогащение урана. «Иранский народ намерен реализовать свое право без каких-либо уступок», — заявил президент Ирана Махмуд Ахмадинежад. По его словам, Тегеран никогда не откажется от реа-

лизации своей ядерной программы, а «тот, кто захочет этому помешать и попытается напасть на Иран, горько пожалеет».

В ядерных амбициях Тегерана, разумеется, присутствует внутривнутриполитический мотив — сплотить нацию перед лицом внешней угрозы. Не вызывает сомнения и стремление стать безусловным региональным лидером. Действительно ли у Тегерана есть планы по созданию ядерных боезарядов — этого точно никто не знает, кроме него самого. Но даже если такие планы имеются, их воплощение в практику вряд ли резко изменит соотношение сил, поскольку слишком велик технологический отрыв ведущих ядерных держав.

Как бы то ни было, сегодня положение вокруг Ирана остается крайне напряженным. Но не безнадёжным. Главное видится в том, чтобы Совет Безопасности не отступил перед риторическим натиском американской дипломатии и не позволил принять резолюцию, предусматривающую

возможность военного вмешательства в Иран из-за угрозы развития ядерной программы этой страны. Если такое случится, Вашингтон сочтет себя свободным в принятии любых решений.

Пока же он делает все, чтобы заручиться поддержкой в Совбезе со стороны Москвы и Пекина. Цель Вашингтона — любыми средствами низложить нынешний иранский режим, обеспечив «зеленую» дорогу к восстановлению в этой богатой нефтью стране былого американского влияния.

Выступая на днях перед журналистами, госсекретарь США Кондолиза Райс сказала, что не решительность Совбеза в данном вопросе обернется падением доверия к нему. «Ирану было дано 30 дней, чтобы продемонстрировать, что он готов уступить требованиям международного сообщества», — отметила она. — Однако нет никаких признаков того, что иранцы планируют выполнить эти требования».

Китай абсолютно внятно выступает против санкций, тем более против применения военной силы. Он прекрасно понимает, что новая война в Центральной Азии мгновенно приведет к скачку цен на нефть. А это сильный удар по китайской экономике, пока обеспечивающей поступательное движение КНР к сверхдержавным высотам. Пекин первым из мировых столиц поддержал российский план урегулирования конфликта путем создания совместного предприятия по обогащению урана на территории России и активнее других оказывал на Тегеран дипломатическое давление, с тем чтобы иранские власти приняли это предложение.

Европейская «тройка» (Великобритания, Франция, Германия), повернувшись к Вашингтону, подмигивает ему. Разговаривая с Москвой или, к примеру, с Каиром, выступает за «активную дипломатию». В перечне возможных мер Евросоюза против Ирана — прекращение экспорта в эту страну некоторых видов продукции, имеющих для нее большое значение.

Между тем представители американской разведки, как пишет еженедельник «Ньюсуик», предупреждают радикально настроенных политиков в США от опрометчивых шагов в отношении Ирана. Эксперты разведки

указывают на то, что в этой стране недовольных политикой национального руководства сейчас мало и что революцией там не пахнет.

Что касается России, то она объективно заинтересована в мирном разрешении конфликта и делает все возможное, чтобы добиться от иранского руководства перехода от популистских заявлений вроде «отсечем руку агрессору» к ответственному участию в переговорах. В то же время МИД РФ вновь и вновь повторяет, что отрицательно относится к использованию против Тегерана механизма санкций. Россия заинтересована в полномасштабном экономическом сотрудничестве с Ираном.

Выражаясь первомуамериканским языком, скажем так: мы солидарны с Америкой, отстаивающей режим нераспространения. Но мы солидарны и с Ираном, защищающим свои суверенные права в работе над мирным атомом. Успешно сыграть в данном историческом эпизоде миротворческую роль для Москвы очень важно, в том числе имея в виду ее председательство на саммите «большой восьмерки».