

## СМ ТРИБУНА

**Луиза КУДАШОВА,**  
заместитель генерального директора  
ГУП «Центр поддержки объединений  
жителей» префектуры ЦАО

## БРЕМЯ СВОБОДНОГО ВЫБОРА



Новый Жилищный кодекс РФ в корне меняет систему управления жилищным хозяйством. Суть изменений известна: основными участниками этого процесса становятся непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме. Они должны нести бремя его содержания и связанные с этим риски.

Объединившись в ТСЖ, собственники обретают статус полноценных хозяев, позволяющий им принимать взвешенные решения о том, чьи услуги пользоваться, кому и за что платить, как сохранять и приумножать имущество товарищества. В результате должна сложиться прочная база для развития договорных отношений и конкуренции, для преодоления монополизма в сфере ЖКХ.

В начале 90-х годов, когда жилищно-коммунальное хозяйство было фактически бюджетной отраслью, население оплачивало лишь 2 процента общей стоимости услуг. В тех условиях государство планировало весь комплекс расходов на содержание жилищного фонда и коммунального хозяйства, имело возможность контролировать деятельность подведомственных предприятий, влиять на качество и цены услуг, обладало необходимым профессиональным ресурсом.

Государственное присутствие в сфере ЖКХ и по сей день остается значительным. Стоит отметить, что примерно 200 млрд. рублей бюджетных средств ежегодно тратится в стране на сферу коммунальных услуг. Из столичного бюджета ежегодно финансируется ряд целевых программ. Например, в ЦАО в рамках окружной программы «Мой двор, мой подъезд» проведено комплексное благоустройство дворовых территорий, приведены в порядок подъезды, установлены системы видеонаблюдения. Финансируется программа энергосбережения, которая охватывает и муниципальный жилой фонд. Она предусматривает установку узлов учета в ведомственном жилом фонде, а также в домах ТСЖ, ЖК и ЖСК. Сейчас в округе действует комплексная целевая программа «Развитие самоуправления граждан в жилищной сфере на территории ЦАО на 2005 - 2007 годы».

Но читаешь газеты - и понимаешь, что граждане получают в основном негативную информацию о состоянии коммунального хозяйства. Собственники жилья знают о проблемах, и перспектива остаться с ними один на один вызывает у них нескрываемые опасения. В этих условиях людям необходим, а бы сказала, надежный лоцман. На протяжении ряда лет в округе эту функцию выполняет ГУП «Центр поддержки объединений жителей» префектуры ЦАО. Продолжается работа по информированию и обучению населения, организован прием граждан по вопросам жилищного самоуправления, предоставляются бесплатные консультации.

Целенаправленные усилия привели к ожидаемому результату: округ лидирует в сфере развития самоуправления, формирования ТСЖ в многоквартирных домах. Более того, намечилось новое качество этой работы, опирающейся уже на инициативу самих объединений. На окружной конференции, посвященной жилищному самоуправлению, руководители ряда товариществ высказали предложение создать новую общественную организацию - клуб ТСЖ. Сейчас это предложение воплощено в жизнь в форме некоммерческого партнерства. Инициаторами выступили ТСЖ «Фрунзенская, 34», ТСЖ «Никитский бульвар, 12» и ТСЖ «Солянка, 1/2-1».

Всестороннее содействие товариществам в решении вопросов управления, развития, эксплуатации и реконструкции жилых домов - вот основные цели новой организации. А приоритетной является аналитическая, правовая и экономическая поддержка членов клуба. Мы уверены, что такое некоммерческое партнерство в состоянии сформировать механизм взаимодействия объединений жителей с властью, стать важным инструментом общественного мнения. Не случайно одним из первых шагов клуба стало учреждение своего печатного органа - газеты «ТСЖ». В числе основных разделов и рубрик газеты - правовое консультирование, обмен опытом, разбор конфликтных ситуаций.

На текущий год клуб ТСЖ определил для себя обширную программу: составление бизнес-планов для передачи дома в управление ТСЖ, мероприятия по энергосбережению, страхованию, по организации охраны, по использованию помещений, находящихся в общей доле собственности и т.д. Клуб намерен активно участвовать и в законодательной деятельности, внося свои предложения по вопросам управления многоквартирными домами и их эксплуатации на федеральном, городском и окружном уровнях. Практика убеждает: создание такого объединения ускорит процесс вовлечения граждан в самостоятельное управление своим жильем.

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

«Семеновская» - первая станция столичного метрополитена, которую полностью закрывали на реконструкцию. На станцию ведет только один вход. Эскалаторное хозяйство, верой и правдой отслужившее 62 года, несмотря на многочисленные капремонты, полностью выработало свой ресурс и нуждалось в замене. Старые агрегаты заменили тремя современными эскалаторами типа E-55T. Когда окажетесь на «Семеновской», обратите внимание: движущиеся лестницы снабжены специальными защитными щеточками, с тем чтобы «не зажевывались» длинные пальцы и шуб.

Полностью модернизировали и вестибюль станции. Смонтировали новейшие, специально сконструированные для «Семеновской» укороченные (ввиду ограниченного пространства) турникеты, кассовые блоки. Даже старый гранитный пол вестибюля заменили на новый. Станцию нашпиговали современным энергетическим, кабельным, вентиляционным оборудованием, пожарной сигнализацией.

## «СЕМЕНОВСКАЯ» СНОВА В СТРОЮ

28 апреля после 350-дневной реконструкции вновь открылась станция метро «Семеновская».

Заново облицевали фасад здания станции, поставили массивные дубовые входные двери.

Станция «Семеновская» открыта, с удовольствием объявил начальник столичного метрополитена Дмитрий Гаев, разрезав вместе с префектом Восточного административного округа Москвы Николаем Евтихиевым традиционную красную ленточку. Новенькие эскалаторы нежно опускают нас вниз. Ничего не изменилось, и... изменилось все.

Художественное оформление станции военного времени полностью сохранилось. Быть может, в бесконечной суете вы не обращали внимание на то, что обрамление станции полностью посвящено военной тематике. На путевых стенах

щиты, изображающие различные виды оружия. На торцевой стене - гордый рельеф: орден Победы, выполненный легендарным скульптором Верой Мухиной (совместно с Н. Вентцель и В. Ахметьевым). Поднимите голову к сводам центрального зала станции. Видите, идет бой. Советский танк таранит укрепления неприятеля, стреляют пушки, по морю движется флотилия. История. Практически «Семеновская» - это и есть исторический памятник.

Под горельефом устроили маленькую музейную экспозицию. Фотографии, чудом сохранившийся входной билет на «Сталинскую», (так некогда называлась эта станция), который нашли во время реконструкции строители.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

Целый год поездка проходила «Семеновскую» без остановки. И вдруг поезд замер. Двери открылись, пассажиры с удивлением воззрились на людей с телекамерами и диктофонами, кинувшихся к застывшему составу...

Торжество, впрочем, быстро закончилось.

Впереди рабочие будни, - заключил Д. Гаев. - Программа по замене устаревших эскалаторов и модернизации вестибюлей старых станций метро действует 12 последних лет. Мы уже отремонтировали 46 вестибюлей, заменили свыше 120 эскалаторов. В этом году завершим аналогич-

ные ремонтные работы на станции «Таганская», в первом квартале будущего года - на «Маяковской». Продолжим реконструкцию и станций с одним входом. В мае 2007 года планируем закрыть также на год ростверк «Семеновской» - станцию «Электровозовская».

Остается добавить, что 18 мая этого года на реконструкции закрывается вход на станцию метро «Арбатская», который ведет к Арбату и Новому Арбату. По словам Д. Гаева, откроют его на стыке первого и второго кварталов 2007 года.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

## ПОКА НЕ ЗАЛОЖЕН НУЛЕВОЙ ЦИКЛ

Есть основания утверждать, что ни жители восьми корпусов по улице 800-летия Москвы, ни чиновники районной управы Восточное Дегунино не будут размахивать кулаками и выяснять отношения вослед совершившемуся событию. В управу только еще представлены проектная документация на строительство магазина «Пятерочка» возле станции «Бескудниково» и договор на аренду участка земли площадью 0,37 гектара сроком на 49 лет, а глава управы Василий Пилипенко и его заместитель уже второй раз встречаются с жителями домов, интересы которых будут затронуты.

В декабре прошлого года этот вопрос обсудили депутаты муниципального собрания района. Они настроены против намечающегося строительства. Их возражения резонны: в микрорайоне уже есть достаточное количество торговых предприятий, кроме того, они обеспокоены тем, что будут вырублены деревья и кустарники, которых и так мало. Депутат Караханова, член комиссии муниципального собрания по строительству, на последней встрече вновь изложила позицию депутатов. А жители довели до сведения представителей власти и застройщиков свою. Люди обеспокоены не только тем, что уменьшится количество деревьев. Что будет с детской площадкой - единственным местом для отдыха детей в микрорайоне? Но заместитель руководителя проектной организации Константинов уверял, что проект прошел экологическую экспертизу, а при строительстве все пожелания жителей будут учтены. Глава управы В. Пилипенко разъяснил, что неизбежный урон зеленым насаждениям будет полностью возмещен, благоустройство микрорайона восстановлено.

Старшие по домам и подъездам, которым все остальные жители домов делегировали полномочия по защите своих интересов, намерены держать под контролем процесс строительства с самого начала.

**Наталья КРАСОВА**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## НОВЫЙ КАФТАН КОЛЛЕДЖА

У студентов колледжа ландшафтного дизайна № 18 (ВАО) работа шла под музыку, смех, с горячим чаем и свежими пирожками. Директор колледжа Людмила Жильцова уверена, что в озеленители идут только добрые люди, умеющие хранить и умножать земную красоту. Ее ребята решили связать свою профессию с землей, с заботой о ее чистоте, красоте и модной «одежде».

...Сначала будущие техники садового и ландшафтного ди-

зайна, по их выражению, «причесали» землю вокруг колледжа площадью 2,6 гектара. «Выщипали» сухую траву на газонах, разбили рабатки - так называют длинные полосы для цветников. В этом году решили высадить на клумбы побольше многолетних цветов, но и добавить немного ярких красок одуванчиков (делать клумбы только из них - дорогого удовольствие). Из «долгоиграющих» растений остановились на ярких розовых и бор-

довых метелках астильбы. Будет на клумбах и любимая многими садоводами хоста - кустистое растение с округлыми листьями с белыми или лимонными прожилками. А веселую виолу (в народе - анютины глазки) в этом году решили посадить в вазоны.

Л. Жильцова обратила мое внимание на то, как ребята трудились над заготовкой для новой клумбы-вазы. Юные озеленители заполняли плодородной почвой картонную сетку в виде боль-

шой вазы. Получился земляной сосуд высотой полтора метра. Осталось только посадить с его внешней стороны ковровые растения. Они будут очень густыми. Когда начнут куститься, их придется стричь. В результате ваза получится махровой в розовую и белую полоску. А в этом сосуде будет расти ампельная (вьющаяся) петуния. Она серьезная заявка на победу в конкурсе «Лучший цветник у колледжа». Кстати, у старшего курса есть традиция - после субботника надо воткнуть в землю деревянную «визитную карточку» на ножке с названием группы и курса. Здесь ребята учат не только профессии, но и жизненным принципам. Один из них звучит так: «Уходя, надо оставить память о себе».

После трудов в своем дворе студенты отправились в Дом ребенка, что на 16-й Парковой улице. Там их очень ждали дети-инвалиды, самым старшим из которых не больше шести лет. Будущие озеленители разбили под их окнами небольшой садик с красивыми клумбами и, конечно же, подарят карапузам игрушки и книжки про цветы.

**Елена ВОЛКОВА**

## ...И ВЕРНИТЕ НАМ «ТАДЖИКИСТАН»

Какие же интересные и неожиданные вопросы задавались на встрече префекта СЗАО Виктора Козлова с молодежью округа, прошедшей 26 апреля в Доме детского творчества на улице Тухачевского! Удивление вызвал первый же вопрос гостей.

«...и верните нам «Таджикистан»»

«...и верните нам «Таджикистан»»

«...и верните нам «Таджикистан»»

«...и верните нам «Таджикистан»»

родной зоной, и потому здесь запретили любую деятельность: нельзя возводить никакие постройки, нельзя оборудовать площадки - ничего нельзя. В результате и наступает такое запустение, когда никто ничего не убирает.

Молодежь северо-запада также просила префекта установить теннисные столы во дворах, осветить улицы в ночное время, снизить стоимость абонентов в бассейны.

Но приз зрительских симпатий завоевал вопрос девушки, которая смотрит по телевизору сю-