

С КРИМИНАЛ

РАЗБОЙ, ПОДЖОГ, УБИЙСТВО...

Этот букет в активе гостей столицы, которые шли на все ради завладения чужим имуществом. Двадцатилетний югослав Милован Б. и его ровесник азербайджанец Бэдрэдин М. могли бы совершить еще не одно жестокое преступление, если бы не сотрудники милиции УВД ЮВАО, взявшие бандитов с полчищем.

Криминальный тандем начал свои похождения на улице Шоссейной. Там налетчики напали на одинокую сорокалетнюю женщину. Несчастная не смогла оказать сопротивление двум отморозкам. Они жестоко избili жертву, отобрали у нее все ценности и скрылись. От полученных ранений и травм она скончалась не приходя в сознание.

Раскрыть жестокое убийство по горячим следам не удалось. Но сыщики продолжили работу. И вскоре похожее преступление было совершено в том же районе.

На этот раз объектом нападения стала молодая женщина, снимавшая квартиру на той же Шоссейной улице. Бандиты ворвались к ней в дом, избili, изнасиловали и, собрав все имевшиеся в квартире ценности, скрылись. Чудом выжившая девушка смогла помочь розыску отморозков. Она описала их внешний вид, помогла составить фотороботы. И вскоре по приметам убийцы были задержаны.

Бандиты вели себя очень агрессивно, - рассказал начальник криминальной милиции ОВД района Печатники Андрей Рыжков. - Но это не помешало нам не только уличить их в двух описанных выше преступлениях, но и доказать причастность налетчиков к ограблению и поджогу квартиры. Как признались «гости», ранее они совершили квартирный кражу. А после того как собрали все ценности в доме, решили поджечь квартиру, чтобы скрыть следы. Сейчас бандиты проверяются на причастность к другим аналогичным преступлениям.

БРОСАЕТСЯ – КАК КОРШУН, УБЕГАЕТ – КАК ЗАЯЦ

Дерзкого грабителя задержали сотрудники 7-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене. Как объяснил начальник отдела милиции Сергей Безбородов, вор выскочил из толпы, предпочитая тех, кто, по его мнению, не может оказать серьезного сопротивления. Грабитель выжидал удобный момент и как коршун налетел на пассажира.

Свой последний «рывок» он совершил у молоденькой девушки, которая, сидя в метро, играла с мобильником. Едва поезд остановился у платформы и двери открылись, как злодей буквально выдрал телефон из рук студентки, словно заяц, выпрыгнул из вагона и бросился к эскалатору. Он рассчитывал на неожиданность и свою прыть. Но явно переоценил эти таланты.

Позже выяснилось, что ехавшие в том же вагоне оперативники сразу заметили подозрительное поведение жулика. И, как только тот бросился к выходу, начали преследование. Вора настигли у самого эскалатора. Он был настолько ошеломлен, что даже не отрицал своей причастности к краже. Возбуждено дело по статье 161 УК РФ (грабеж), предусматривающей наказание в виде лишения свободы сроком до четырех лет.

Еще недавно большая часть граждан имела весьма абстрактное представление о формах владения недвижимостью, регламентации деятельности политических партий или религиозных объединений. Сегодня, с появлением различных форм собственности, активизацией политической жизни и многопартийностью, эти понятия получили вполне конкретный смысл. Как и кем все это регламентируется, какие проблемы возникают в обществе в связи с появлением новых для нас понятий? Об этом - разговор с руководителем Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве Александром БУКСМАНОМ.

ГЛАДКО ТОЛЬКО НА БУМАГЕ

Александр Эмануилович, расскажите подробнее о том, какие функции выполняет ваша служба.

- Основная и наиболее емкая часть нашей работы - государственная регистрация прав на недвижимость и всех сделок в этой сфере. Кроме того, на нас возложены функции регистрации и контроля за деятельностью отделений политических партий, религиозных и общественных организаций, работа с саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих, контроль и надзор за деятельностью адвокатов и нотариата.

МВД отчитывается пойманными правонарушителями, прокуратура - направленными в суды делами, суды - вынесенными приговорами... Можно назвать какие-то цифры, характеризующие деятельность регистрационной службы?

- Чтобы было понятно, с каким валом юридических действий мы имеем дело, приведу лишь одну цифру: в прошлом году мы зарегистрировали 982757 сделок и прав на недвижимость. Это на 16 процентов больше, чем в 2005 году.

Цифра, говорящая о многом. Но приватизация проходит слишком медленно.

- Это вполне естественно. В те сроки, которыми ограничено проведение бесплатной приватизации жилья, потенциальным собственникам уложиться нереально. Думаю, что по поводу окончания сроков приватизации будут приняты поправки.

Что мешает своевременному завершению этого процесса?

- Регистрация прав собственника приватизированного жилья проводится на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан. Это основной, так сказать, базовый документ. Но ведь нужно представить еще и копии паспортов, справку из БТИ, выписку из домовой книги, другие документы. Причем их срок действия ограничен. То есть необходимо успеть в достаточно жесткие временные рамки.

Документы получают в территориальных органах Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Моск-

вы, где почти всегда есть очереди. Добавьте сюда загруженность самих собственников жилья, не всегда удобное расписание работы учреждений жилищно-коммунального хозяйства и т.п. А ведь оформление договоров проводится в течение нескольких месяцев. Не из-за волокиты специалистов, а в силу объективных причин: каждый документ требует проверки, к такой бумаге необходимо относиться со всей ответственностью.

Сегодня в жилищных органах отвечающие за этот вопрос специалисты работают на пределе возможностей. Так же, как и наши сотрудники. И все равно очереди слишком велики, документы получить быстро нельзя.

Помогает ли система «одного окна»?

- Конечно, это большое удобство. Но должен отметить, что в структуре наших территориальных органов и специализированных отделов, которые осуществляют государственную регистрацию сделок с недвижимостью, «одно окно» существовало давно. Человек приходит, сдает все документы и там же получает готовые.

Мы работаем напрямую с Департаментом жилого фонда и жилищной политики правительства Москвы. За определенную плату они сами собирают по доверенностям граждан нужные для проведения регистрации документы, передают их нам. Мы принимаем пакеты, обрабатываем и после регистрации возвращаем. Затем Департамент жилищного фонда и жилищной политики выдает гражданам готовые документы.

Вопрос сбора документов напрямую связан с различными юридическими вопросами. Для многих людей, особенно граждан старшего возраста, эта задача не из легких. Им нужно помогать, подсказывать, а порой и просто защитить от тех, кто ловит рыбку в мутной воде... Я знаю, что по инициативе вашего ведомства давно уже прорабатывается вопрос о создании адвокатских бюро по оказанию бесплатной юридической помощи малоимущим слоям населения. Насколько мне известно, инициатива вызвала негативную реакцию адвокатского сообщества.

- Нельзя игнорировать тот факт, что в последние десятилетия произошло расслоение общества на бедных и богатых. В этих условиях мы должны позаботиться о тех, для кого юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, других актов является серьезным материальным бременем. Другими словами, мы хотели бы дать минимально необходимую юридическую защиту всем малоимущим членам общества. Речь идет о консультациях и помощи при оформлении документов, других вопросах, без которых проводить сделки, регистрировать права на недвижимость невозможно. В Москве существует проект закона, который предусматривает право малоимущих граждан на получение бесплатной юридической помощи. В столице юридических бюро подобного профиля пока не создано. Но такой эксперимент уже проводится в 10 субъектах Российской Федерации, в частности - в Московской области. Принято правительственное постановление, выделены соответствующие средства.

Это обременительно для бюджета?

- Думаю, что такие расходы не будут слишком велики. Как бы то ни было, есть люди, для которых расходы на юриста просто непосильны. Им необходима помощь государства. Если взять зарубежный опыт, то даже в Финляндии, далеко не самой бедной стране, такая юридическая программа поддерживается правительством.

В какой форме возможно продление сроков бесплатной приватизации жилья?

- Только в одной - форме закона. Должно быть принято соответствующее решение, внесены поправки в закон о введении в действие Жилищного кодекса РФ.

Схожие проблемы возникли и в введении полезной, общепринятой в мировой практике формы владения собственностью - товариществ собственников жилья. В этом вопросе практика тоже значительно отстает от жизни...

- Проблему надо решать в комплексе. К организации ТСЖ не готовы не только собственники, но и город, и рынок... Реально сейчас могут перейти на такую форму собственности те, кто имеет придворную тер-

риторию, первый этаж, который можно сдать внаем, и так далее. Я знаю пример успешного ТСЖ - в одном из переулков Старого Арбата. Это даже не ТСЖ в общепринятом понимании, а скорее некая коммуна. Некогда элитный дом номенклатуры, превратившей свой дом в островок новых экономических отношений. Такое, к сожалению, возможно далеко не везде. Ну, скажите, как можно превратить в успешный ТСЖ морально изношенную, отслужившую свой век хрущевку?

Еще одно направление вашей работы - проверка деятельности политических партий. Этот вопрос периодически становится довольно острым...

- Эта область находится в ведении Федеральной регистрационной службы. Наше управление выполняет работу по проверке только зарегистрированных в столице региональных отделений политических партий. Сейчас их в Москве 32. Закон не предусматривает перерегистрацию партий и их региональных отделений.

Еще в декабре 2004 года в закон «О политических партиях» внесены изменения, согласно которым в политической партии должно числиться не менее 50 тысяч человек. Отсутствие установленного законом минимума является основанием для ликвидации партии в судебном порядке. Такой же регламент действует и в отношении региональных отделений. Мы запланировали в нынешнем году проверки политических партий и их региональных отделений по утвержденному Федеральной регистрационной службой графику, в том числе московских отделений.

Чем вызвана эта деятельность?

- Цель проверок - выяснение фактического числа членов партий. Такая работа уже ведется, завершится она в середине 2006 года. Все наши действия регламентируются законом и осуществляются строго в его рамках.

Никаких тайных пружин, запускающих в действие нашу работу, конечно, нет. Судите сами - в столице зарегистрировалось 38 партий. Некоторые из них были просто партиями-невидимками. Их не только никто не знал, но никто никогда и не видел какого-либо проявления их деятельности. В этом вопросе необходимо установить разумный порядок.

Наше общество находится в постоянном движении. Формируются не только новые формы собственников, появляются неизвестные нам ранее имущественные и правовые отношения. Поэтому такая работа оправдана и логична.

Сотрудники патрульно-постовой службы ОВД района Даниловский задержали вымогателя, который, представляясь уголовным авторитетом, требовал «налог на охрану» с водителей дальнотойщиков.

В 8.40 утра в дежурную часть ОВД района Даниловский по мобильному телефону позвонил мужчина: «Около промышленного склада на улице Ленинская Слобода неизвестные вымогают деньги у водителей большегрузной фуры».

Уже через минуту дежурный экипаж ГНР (группы немедленного реагирования) выехал на вызов. Когда командир взвода капитан милиции Станислав Мамыкин, его коллеги Владимир Ксенфонтов и Вадим Попов прибыли на место происшествия, они увидели странную картину. В кабине трейлера на пассажирском месте сидел молодой кавказец и что-то говорил сидевшим рядом водителям. Судя по выражениям лиц шоферов, разговор был не из приятных.

КОНЕЦ «СМОТЯЩЕГО»



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Когда Станислав Мамыкин представился и попросил кавказца предъявить документы, тот повел себя довольно нервно. Сразу же стал говорить, что в кабине оказался случайный, просто заблудившийся в московских улицах и уточнял дорогу... «Заблудившимся» ока-

зался житель Абхазии Демур Г. Кавказец начисто отрицал криминальные помыслы и несколько раз пытался «попроситься». Но горячий горец был доставлен в отделение милиции. А его версия пребывания в кабине фуры получилась совсем иное звучание.

- У дома № 26 по улице Ленинская Слобода, - рассказывает командир роты патрульно-постовой службы Андрей Мациевич, - расположены грузовые склады, построенные еще в начале прошлого века. Сейчас они используются как перевалочный пункт

для товаров, развозимых по всей России. К нам и раньше поступала информация о попытках давления на водителей грузовиков. Они сообщали, что некие кавказцы пытаются вымогать деньги с грузополучателей. Поэтому мы были готовы к действиям. И по первому сигналу экипаж на автомобиле без милицейской символики отправился по вызову.

- Как пояснили водители большегруза из Краснодарского края, - продолжает Андрей Григорьевич, - абхазец ворвался к ним в кабину и заявил: «Я здесь смотрящий. Это наша территория, и вы должны мне двадцать процентов стоимости товара. Откажетесь - за колышек дорогой вам рога обломают. И не вздумайте ментам жаловаться. У меня все под контролем. Только себе хуже сделаете». После проверки паспортных данных задержанного выяснилось, что он уже имеет две судимости. Сейчас вымогатель арестован, ведется следствие. Подельники, бросившие дружка и успешно скрыться, объявлены в розыск. Кстати, денег рэкетеры все равно бы не получили: водители давно уже пользуются расчетными документами на предъявителя.