

НОВЫЙ ПОДХОД К СТАРОМУ ФОНДУ

В Восточном округе много ветхого жилья. В связи с этим префект ВАО Николай Евтихий предложил по-новому подойти к планировке и реконструкции кварталов. Позицию префекта ВАО поддержал мэр Москвы Юрий Лужков.

Суть новации в том, что нельзя в реконструируемом квартале оставлять старые панельные дома. В противном случае жители превратятся в заложников вечной стройки. Ведь как только закончится снос пятиэтажек, подойдет срок ветхости панельных домов других серий, и квартал снова придется превращать в строительную площадку. Поэтому вместо типовых проектов реконструкции кварталов, которые разрабатываются Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, необходимо в каждом отдельном случае искать индивидуальное решение.

В качестве экспериментальных площадок по предложению префекта ВАО Николая Евтихьева выбраны два квартала — 80-й и 39-й в районе Северное Измайлово. В 80-м квартале типовой проект будет переделан таким образом, чтобы в квартале не осталось старых панельных домов. Заказчиком строительства выступит Департамент жилищной политики города Москвы, и новое жилье в этом квартале пойдет под реализацию городских жилищных программ. А в 39-м квартале решено сохранить инвестиционную составляющую и выставить его на конкурс. Новшество в том, что конкурс объявляется не на осуществление реконструкции квартала, а на лучший проект планировки с последующей реконструкцией. Это решение также нацелено на поиск новых нетиповых решений реконструкции и реновации кварталов, учитывающих индивидуальные особенности каждой территории.

Андрей ФЕДОРОВ

ПЕРЕМЕНЫ В ТУШИНЕ

Тушинская улочка, что идет от одноименных станции метро и железнодорожной платформы в глубь жилого района Тушино (СЗАО), пестрая и оживленная, с многочисленной толпой и множеством лотков — как восточный базар. По обе ее стороны стоят тонары, и народ по дороге домой заворачивается — кефир-творог, булку, укроп-петрушку — все можно купить к столу по пути.

Но все-таки власти города считают, что такая мелкая попутная розница должна уйти в прошлое. Повсеместно в городе возводятся большие торговые комплексы. Не обошло это веяние и Тушино: на месте старого колхозного рынка, который тянется по правую сторону улочки, началось строительство нового торгового центра. Современного, в одиннадцать этажей, с торговыми павильонами на нижних этажах и гостиницей на верхних, которая в первую очередь будет принимать тех, кто привез в Москву свой товар.

Конечно, кардинально изменятся условия торговли, лучше будет санитарный контроль. В этом уверен глава управы района Покровское-Стрешнево Олег Игнатов, поскольку изучал аналогичный центр, уже отстроенный в Митине.

А старый колхозный Тушинский рынок, к которому так привыкли местные жители, пока продолжает свою работу, правда, несколько сместившись в сторону. Строительство новых площадей ведется поэтапно, и пока старое здание рынка функционирует, торговые ряды на улице стараются по возможности перемещать на свободные территории.

Напомним, что по другую сторону железной дороги, около второго выхода станции метро «Тушинская», запланировано строительство крупного пересадочного узла, которое начнется в следующем году. Это ликвидирует десятки остановок общественного транспорта и загонит под крышу сотни личных автомобилей. Власти надеются, что после осуществления всех этих планов близлежащая территория наконец-то перестанет напоминать восточный базар и превратится в фрагмент современного европейского мегаполиса.

Вот такие перемены начались в Тушине.

Ольга МАТВЕЕВА

ОЧЕРЕДЬ

на территории округа — необходимо полностью сбалансировать объемы строящегося жилья с количеством жилплощади, предназначенной для отселения. Кроме того, для улучшения работы структур, работающих в режиме «одного окна», необходимо обеспечить постоянное электронное взаимодействие таких окружных подразделений, как БТИ, ЕИРЦ и т.п.

В связи с 65-й годовщиной битвы под Москвой еще одним приоритетом в сфере социальной политики должна стать работа по улучшению жилищных условий очередников из числа ветеранов Великой Отечественной войны и участников обороны столицы.

Петр ПОЛЫНОВ

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

17.05-06.06. Строгинский б-р, Кацукова, Неманский пр-д, Кулакова, Исаковская, Бобылева, Набережная, Новолучанская, 2-я Новорублевская, Новорублевская, Обводное ш., Советская, Твардовского, Таллинская - **СЗАО.** Б.Косинская, Муромская, Красносолнечная, Оренбургская, Черное озеро - **ВАО.** Филевский б-р, Заречная, Береговой пр-д - **ЗАО.**

18.05-07.06. Грекова, Бибиревская, Костромская, Дубнинская, Корнейчука, Пришвина, Лескова, Плещеева, Керамический пр-д - **СВАО.**

19.05-08.06. Фирсановское ш., Сосновая аллея, Савелкинский пр-д - **ЗелАО.**

22.05-08.06. Пр-т Мира, Бажова, Малахитовая, Докукина, Ростокинская, Сельскохозяйственная, Будайская, Будайский пр-д, В.Пика, Леонская, Эйзенштейна, Кадомцева - **СВАО.**

22.05-09.06. Петровский б-р - **ЦАО.**

22.05-11.06. Космонавтов, пр-т Мира, П.Корчагина, Касаткина, Маломосковская, Константинова, Зубарев пер., Б.Галушкина, Ярославская, Ракетный б-р, Староалексеевская, Кибальчича - **СВАО.**

23.05-05.06. Варшавское ш., Нагатинская - **ЮАО.**

23.05-12.06. Боевская, Рукавская - **ВАО.** Краснолиманская - **ЮЗАО.** Б.Саввинский пер., Фрунзенская наб., Усачева - **ЦАО.** Ленинградский пр-т, Бутырский Вал, Новослободская, Глаголева, 3-я Тв-Ямская, 2-й Лесной пер., Лесная, Миусская пл., Правды, Чайнова, Расковой, Бутырский Вал, Приютский пер., Углово пер., Горлов туп. - **САО.**

24.05-13.06. Ленинский пр-т, Донская, Шаболовка, Хавская, Мытная, Люсиновская, Татищева,

ПОТЕРПИМ, ЧТОБЫ ЗИМОЙ НЕ МЕРЗНУТЬ?

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В МАЕ - ИЮНЕ

4-й Рощинский пр-д, 4-й Добрынинский пер., Валовая, 3-й Монетчиковский пер., Крымский Вал, Крымский туп., Якиманка, 1,2,3-й Голутвинский пер., Б.Ордынка, М.Ордынка, Старомонетный пер., 1,2-й Спасоналивковский пер., - **ЮАО, ЦАО.** Варшавское ш., Ак. Янгеля, Шипиловская, Бутово: Глушко, Старобитцевская, Старокачаловская; Профсоюзная, Новоясеневский пр-т, Литовский б-р, Айвазовского, Арцимовича, Бултерова, Введенского, Волгина, Рокотова, Тарусская, Вильнюсская, Голубинская - **ЮЗАО.** Чайнова - **ЦАО.**

25.05-08.06. Багрицкого, Гвардейская, Гришина, Запорожская, Красных зорь, Кубинка, Кутузова, Неделеина, Ращупкина, Толбухина - **ЗАО.**

25.05-14.06. Манежная пл., Б.Никитская, Романов пер., Никитский б-р, Калашный пер., Собиновский пер., Тверской б-р, Газетный пер., Неждановой, Леонтьевский пер., Б.Кисловский пер., Янышева, Воздвиженка, Софийская наб., Репина, Фалеевский пер., Волхонка, Знаменка, Б.Знаменский пер., М.Знаменский пер., Кремлевская наб., Ленивка - **ЦАО.**

25.05-15.06. 3-я Тверская-Ямская - **ЦАО.**

29.05-14.06. Волгоградский пр-т, Есенинский б-р, Ставропольская,

Чугунные Ворота, Белореченская, Ташкентская, Марш. Чуйкова, Ак. Скрябина, Ю. Ленинцев, Зеленодольская, Шумилова, Перовская, Вешняковская, Верх. Поля, Алл. Жемчужовой, Реутовская, Молдогуловой, Б.Косинская, Керчерская, Кетчерская, Кр.Казанец, Напольный пер., Старый Гай, Снайперская - **ВАО.**

30.05-19.06. Энтузиастов ш., Новогиревская, Зеленый пр-т, Металлургов пр-т, Вешняковская, Кузьковская, Михайлова, Коренная, Перовская, Зарайская, Паперника, Шумилова, Яснополянская, 1,2,3-я Владимирская - **ВАО.** Молодогвардейская, Полоцкая, Ельнинская - **ЗАО.** Шмидта, 1,5-я Магистральная, Стрельбищенский пер, М.Расковой, Причальный пр-д, Мукомольный пр-д, 2-й Красногвардейский пр-д, Шмидтовский пр-д, Шеллепихинское ш., 1-й Хорошевский пр-д, - **САО, ЦАО.** Кутузовский пр-т, Можайское ш., Давыдовская, Ватутинская, Кунцевская, Славянский б-р, И.Франко, Молодогвардейская - **ЗАО.** Ангарская, Коровинское ш., Базовская, Дегунинская, Коптевская, Новая, Солнечногорская, Онежская, Илюшина, Коккинаки, Петр.-Разумовская алл., Красноармейская, Черняховского, Старозыковский пер., Эль-

дордовский пер., Планетная - **САО.**

31.05-13.06. Куркинское ш. - **СЗАО.**

31.05-20.06. Архипова, Маросейка, Славянская пл., Солянка, пер. М.Ивановский, Старосадский, Лубянский пр-д, Хохловский, Петровицкий, Подколольный, Б.Спасоглинцевский, Устинский, Котельничская наб., Земляной Вал, Садовническая, Космодамианская наб., Котельничская наб., Народная, Гончарная, 4,5-й Котельничский пер. Пятницкая, 1,2,3-й Кадашевский пер., Щетининский пер., М.Толмачевский пер., Лаврушинский пер., Старомонетный пер., Бродников пер., 1-й Казачий пер., Б.Ордынка, М.Ордынка, Б.Якиманка, Серафимовича, Болотная наб., Черноговский пер., Голиков пер. - **ЦАО.** Сретена, Сретенский б-р, Селиверстов пер., Уланский, Колокольный, Даев, Последний, Панкратьевский, Б.Головин, Б.Черкизовская, Бородинская, Б.Садовая, пр-т Мира, Гиляровского, Грохольский пер., Докучаев пер., Орликов пер., Спасский туп., Б.Спасская, Гастелло, Потешная, Преображенский Вал, Ольховский туп., Сириневый б-р, Измайловское ш., Окружной пр-д, Б.Черкизовская, Борисовская, Щелковское ш., Амурская, Бирюсинка, 5-я Парковая, Новопередевовская, Ольховская - **ЦАО, ВАО.**

ХОЧУ ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ, ОТПУСК И ЗАРПЛАТУ...

«Я работаю менеджером отдела продаж. В 2004 году я поступил в институт для получения второго высшего образования. У меня скоро летняя сессия, но директор меня не отпускает в дополнительный отпуск с сохранением заработной платы для сдачи экзаменов. Правом ли подобные действия?»

Вадим НИКОЛАЕВ.

На этот вопрос «МС» попросила ответить юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их комментарий:

- В соответствии со ст. 173 Трудового кодекса Российской Федерации работникам, направленным на обучение работодателем или поступившим самостоятельно в имеющие государственную аккредитацию образовательные учреждения высшего профессионального образования независимо от их организационно-правовых форм по заочной и очно-заочной (вечерней) формам обучения, успешно обучающимся в этих учреждениях, работодатель предоставляет дополнительные отпуска с сохранением среднего заработка.

Вместе с этим согласно ст. 177 ТК РФ гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением, предоставляются при получении образования соответствующего уровня впервые. Это, однако, не исключает возможности предоставления всех или части установленных ТК РФ гарантий в том случае, если это предусмотрено коллективным или трудовым договором.

«Между Зеленоградской улицей и Бусиновской идет строительство цементного завода. Хотелось бы узнать, санкционировано ли оно и не повлияет ли отрицательно на экологию района?»
Галина НИКОЛЬСКАЯ, Западный Дегунино, САО.

В ЯНВАРЕ ПОЙДЕТ ЦЕМЕНТ

Специалист отдела строительства районной управы Борис Абрашкин дал читательнице «МС» такой ответ:

- После реорганизации промзоны это производство было выведено на территорию нашего района. В экономическом отношении району он ничего не дает, экологии, конечно, не улучшит. Но и строительство, и будущее производство согласовано во всех инстанциях, есть положительное заключение экологической экспертизы и заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды. И жители района, и управа возражали против размещения цементного производства вблизи жилых кварталов. Жители дважды обращались в суд и дважды проиграли. Решение правительства города осталось неизменным. Строительные работы должны быть завершены к концу текущего года, и завод начнет производить цементную смесь.

ЭКОНОМИ

СТРОИТЕЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
- специальные цены для льготных категорий граждан
- выгодные условия при коллективных заявках
- программа содействия малоимущим гражданам
585-07-10 Пролетарский проспект, д. 1.
544-81-53 www.mosvodomer.ru
Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

ОТДОХНУТЬ? ИЛИ ЗАРАБОТАТЬ?..

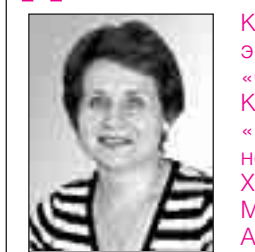
«Хотелось бы найти работу. Я студент. Есть ли в Москве служба, помогающая подобрать вакансии студентам?»
Максим АНДРЕЕВ.

В Москве есть специальная служба, помогающая подобрать вакансии не только студентам, но и старшеклассникам. Это центр труда и занятости молодежи «Перспектива». Здесь и проконсультируют, и помогут написать резюме, и психологический тренинг по профориентации проведут, и работу подберут. Ведь среди партнеров центра

1500 различных организаций и предприятий.

Центральный офис: 190-4881; Восточный округ: 164-9446; Юго-Западный округ: 134-8323; Северо-Западный округ: 754-9118 и 190-1605; Южный округ: 119-1905; Центральный округ: 280-7867; Западный округ: 143-0545; Северный округ: 151-9788.

ДЕТИ В ЗАКОНЕ



Комментирует
эксперт отделения
«Сокол»
Корпорации
«ИНКОМ-недвижимость»
**ХМУРАНЬ
Маргарита
Анатольевна**

Покупая или продавая квартиру, необходимо учитывать, что сделка проводится по определенным правилам, предусмотренным законодательством. Иначе впоследствии она может быть признана недействительной. Особое внимание следует уделить соблюдению прав несовершеннолетних.

В соответствии со ст. 292 Гражданского кодекса РФ продажа недвижимости, совладельцем которой является ребенок, допускается только с разрешения органов опеки и попечительства.

Для его получения необходимо предоставить сотрудникам этой инстанции сведения о продаваемом и покупаемом жилье. Разумеется, они должны быть подтверждены соответствующими документами. Пос-

ле их рассмотрения выносится решение: одобрить данную сделку или нет. Оно зависит от величины доли собственности, которой ребенок будет наделен в новой квартире. Если в приобретаемом жилье количество квадратных метров, приходящееся на несовершеннолетнего, будет не меньше, чем в продаваемом, то с выдачей разрешения проблем, скорее всего, не будет. Если же покупаемое жилье по метражу меньше прежнего либо приобретается квартира в новостройке, то получить согласие на сделку органов опеки и попечительства довольно сложно.

Но в любом случае самостоятельно решить эту проблему удастся далеко не всем гражданам, желающим совершить обмен жилплощадью. Поэтому самый простой и надежный способ решения жилищного вопроса — обратиться за помощью к сотрудникам риэлторской компании. Их профессионализм позволяет преодолеть трудности, связанные с проведением операций с недвижимостью, и соблюсти интересы несовершеннолетних.

Отделение «Сокол», приглашает вас на ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ 20 мая с 10.00 до 17.00 по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, 68, а также, для вашего удобства, по адресу: м. «Войковская», ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 23, КИНОТЕАТР «РАССВЕТ». Телефон для справок: 363-04-56

ИНКОМ Недвижимость Тел. 363-04-56

ДОВЕЗУТ ЛИ НАС ДО ДАЧИ?

«Говорят, что автобус 403-го маршрута до деревни Соколово будет ездить только с 1 июня, при этом отменяет все льготы. Неужели это правда?»

Г. СЕМЕНОВА, Зеленоград

Ситуацию по просьбе «МС» прояснил директор Зеленоградского автокомбината Андрей Макшанцев:

- Слухи неверны. В этом году автобусные маршруты № 403 (от станции Крюково до дер. Соколово) и № 408 (от «Эпиона» до дер. Хоругвино), организуемые автокомбинатом, будут работать по 5 ноября. Напомню, что маршрут № 403 будет курсировать ежедневно, а № 408 — по субботам, воскресеньям и в пятницу вечером. Как и в предыдущие годы, все льготы для пассажиров сохраняются.

В диспетчерской дежурили:

Н.Алимжанова, Н.Кирпа, Р.Койчиев, Н.Красова