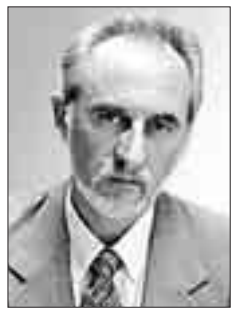


СМ ОПЕРАТИВКА

Игорь БОГДАНОВ,
заместитель начальника Управления
ЖКХиБ, транспорта и связи
префектуры ВАО

ТРЕБУЮТСЯ ПРОФЕССИОНАЛЫ



Сегодня основная наша работа — подготовка к зиме. Начали с систем отопления. Идут наладочные и ремонтные работы. Затем последует так называемая опрессовка. И, наконец, предъявление подготовленной системы отопления теплоснабжающей организации. Та, в свою очередь, подписывает акт готовности системы отопления здания к приему тепла в новый отопительный сезон.

Другое направление — ревизия кровель. Здесь тоже все спланировано и учтено. Обязательный текущий ремонт водосточных устройств — воронки, водосточных труб, внутренних водостоков. На фасадах — выборочные работы, за исключением тех, что вошли в титул капитального ремонта. Остекление в подъездах. Ремонт цоколей, отмостков для водоотведения. Проверяется инженерия в подвалах и на чердаках, горячее и холодное водоснабжение, запорная арматура, вентили, задвижки — все должно функционировать как часы. По результатам работ оформляются паспорта готовности дома к зиме. В них перечислены конкретные виды работ. Паспорта подписывают представители балансодержателя, эксплуатирующей организации, жилищная инспекция, старший по дому или подъезду. Утверждаются документы главами управ.

Работы много. Весь подготовительный период разбит по неделям. Через каждые две недели — отчет. Первый отчет — 1 июня. Идем в графике...

Особый упор в этом году — на контроль. Контроль жесткий.

Главный контролер — жилищная инспекция. Но и сами жители не дремлют. В диспетчерские службы поступают жалобы. Составляя графики подготовки к зиме, мы проводим их анализ. Допустим, в доме не случилось аварий, но были жалобы на слабое отопление. Суть ясна: необходимо промыть либо отрегулировать систему. Того же требует и теплоснабжающая организация. Требования к качеству работ год от года растут. Нынче, например, не будут принимать дома, где нет приборов учета. Такова политика правительства Москвы, таково веление времени.

Как известно, морозы для Москвы — не новость. Но их длительность прошедшей зимой не характерна для средней полосы России. Округ с честью выдержал вызов природы. Не случилось крупных аварий. Тем не менее, в этом году, рассчитывая на лучшее, готовимся к худшему. Выдвинуты дополнительные требования к теплоизоляции трубопроводов в подвалах и на чердаках. Особое внимание тем участкам, которые находятся вблизи продухов. При низких температурах их закрывают, как положено по нормативу. Но, к сожалению, нормативы не учитывают «человеческий фактор». К примеру, жители, давая принят бездомным кошечкам, открывают продухи. Мелкие зимние аварии, например, размораживание обводных задвижек на водомерных узлах, случались именно из-за этого.

...Подписанный паспорт готовности — своего рода свидетельство профессионализма подрядных организаций, готовящих жилищный фонд округа к зиме. Наше требование таково: паспорт готовности должен быть подписан с первого предъявления. Не подписан — значит, подрядная организация работает непрофессионально. Из этого и нужно исходить, решая, можно ли с ней в дальнейшем иметь дело.

Рынок коммунальных услуг развивается — хотя и медленней, чем хотелось. С одной стороны, на эксплуатацию жилищного фонда претендует сегодня немало организаций. Но, к сожалению, опыт показывает: не все представляют, что такое жилищный фонд и в чем заключается эксплуатация. Многие из них находятся в плену представлений начала 90-х годов, когда профессионализм был не в чести. Меня не устраивает, например, такая позиция претендентов: выберите нас — наши работы дешевле. Установка ложная: дешевле — не значит лучше.

В основе надежной эксплуатации, на мой взгляд, три составные. Первая: квалифицированные кадры — рабочие, техники и инженеры. Вторая: испытанный современный инструмент. Третья: качественный современный материал. Я знаю: хорошо подготовленный инженер дорожит собой, ценит, так же — квалифицированный рабочий, и качественный инструмент стоит дороже, то же — с материалом. Если я остановлю свой выбор на дешевом труде инженера, дешевом оборудовании, дешевом материале, то, в конечном счете, они мне обойдутся дороже. Дешевое долго не живет...

Увы, нас приучали к тому, что дорогое «не положено». Приходили люди из контрольно-ревизионного управления и спрашивали: «Почему вы купили на подъезд такую дорогую краску? Не положено». И если я отвечал: «Она будет держаться втрое дольше той, что вдвое дешевле, и в конечном итоге выйдет дешевле для казны», — они этого аргумента не принимали. Жили ситуационно выгодно. И до сих пор на тендере можно еще слышать: мы будем эксплуатировать дешевле. За счет чего? За счет низкого профессионализма?

Рынку нужны профессионалы. И они, думаю, придут.

«Н е надо новых клубов, оставьте «Светлояр».

Транспарант, выписанный разноцветными буквами, держала в руках девочка лет двенадцати. Пожалуй, именно этот лозунг в наибольшей степени отражал мнение людей, собравшихся в воскресенье у памятника Льву Толстому в сквере Девичьего поля. А было их не меньше сотни — молодежь и люди среднего возраста, пенсионеры и дети.

Сам клуб детского творчества располагается неподалеку, на Большой Пироговской улице. В принципе, «Светлояр» — уникальное учреждение с четвертьвековой историей. Не случайно за его сохранение ратуют депутаты Мосгордумы Михаил Москвин-Тарханов и Евгений Бунимович, скульптор Зураб Церетели и первый заместитель мэра столицы Владимир Ресин, а также другие весьма заслуженные люди и видные деятели искусства. Гончарное дело и ковка, иконопись и фотография, изразец и керамика, роспись по ткани и история Москвы и Хамовников — вот далеко не полный перечень того, чем занимаются в сте-

АРТ-КЛУБ ПОД ВОПРОСОМ

нах клуба дети и молодежь.

Никто не говорит, что клуб не нужен. Но черт, как известно, прячется в деталях. На данный момент часть помещений опечатана в соответствии с предписаниями противопожарной инспекции. Что будет дальше? Этот вопрос остается открытым, поскольку ситуация осложнена еще одним немаловажным обстоятельством: до сих пор между руководителем клуба и управой района Хамовники не заключен договор социального заказа на ведение работы с детьми. С юридической точки зрения — это нарушение. Если, не дай бог, что-то случится с детьми, отвечать будет управа района.

Неопределенность сохраняется уже на протяжении года. Вот что говорит преподаватель студии иконописи Екатерина Ильинская:

— В сентябре прошлого года представленная клубом программа победила в конкурсе. Следуя логике, управа должна была заключить с нами договор, но этого не

произошло. Начались многочисленные проверки. Это за жизнь, когда по два раза в неделю нас проверяют разные службы — пожарные, санитарные и прочие? Сейчас выданы предписания освободить помещение до 25 мая. А как освободить? Куда мы денем два пианино, два гончарных круга, библиотеку, мольберты и массу другого имущества? Мы пишем во все инстанции, но ответ получаем всегда из управы.

Митинг шел своим чередом. Участники зывали к мэру столицы и президенту страны. Письмо Владимиру Путину отправили совсем уж экзотической почтой: конверт вознесся в небо, увлекаясь двумя синими воздушными шариками. Что ж, наверное, можно и таким способом пытаться «достучаться до небес». Но не стоит ли поискать другие решения?

В стороне от митинговых страстей пытаются прояснить ситуацию в беседе с руководителем клуба, членом Союза художников Валерием

Кравченко и начальником управления комитета по делам семьи и молодежи г. Москвы по ЦАО Александром Мишаковым.

— Договор, который нам предложили подписать в феврале, — сказал Валерий Кравченко, — нас не устраивал. Какой смысл подписывать задним числом документ, реальный срок действия которого — два-три месяца? Нам нужна гарантия, что клуб и дальше будет работать в этих помещениях. Что касается предписаний пожарников, то мы делаем то, что нам по силам, устраняем замечания. Но вот пожарная сигнализация стоит дорого, об этом уже управа должна позаботиться. Мы и так уже заплатили 10 тысяч штрафа, а ведь эти деньги можно было потратить на детей. И ремонт надо организовать поэтапно, этаж за этажом, чтобы можно было перемещать наше имущество.

А вот точка зрения Александра Мишакова:

— В настоящий момент существует проблема разногласий между управой и ру-

ководством клуба. Но речь не идет о его закрытии и перепрофилировании помещений. Вопрос в том, чтобы организовать работу в соответствующих юридических рамках, на основе договора. Безусловно, должны быть соблюдены все технические, санитарные и противопожарные требования, предъявляемые к помещениям, где ведутся занятия с детьми. В настоящее время в управе находится документ, свидетельствующий о том, что помещение клуба пожароопасно, а предписания не выполняются.

Но выход есть. Следует, во-первых, обсудить разногласия по договору и найти компромисс. Во-вторых, надо составить график ремонта по этажам и начинать эту работу. Такое предложение высказал Александр Мишаков. Руководитель клуба не возражает против этого варианта. Может быть, действительно договорятся?

Тем временем два воздушных шарика с конвертом растворились в небесной сини. На все происходящее сумрачно взирал каменный классик. Ему-то все было понятно с самого начала.

Петр ПОЛЫНОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ПОГОДА - ПО ТЕЛЕФОНУ

Новый интернет-проект стартует на юго-востоке Москвы. Как сообщил префект ЮВАО Владимир Зотов, в ближайшее время у официального портала префектуры появится свой WAP-ресурс для пользователей мобильными телефонами. Этот ресурс (WAP - Wireless Application Protocol) — протокол беспроводного доступа к специальным интернет-сайтам непосредственно с мобильных телефонов или карманных персональных компьютеров. Поддержка WAP сегодня есть практически во всех современных моделях мобильных телефонов стандарта GSM.

Как рассказал префект, от многочисленных посетителей портала www.uvao.ru

поступали неоднократные пожелания о создании подобного ресурса. Среди информации, которую, по мнению жителей, должны обновлять на «мобильном сайте»: работа клубов и сеансы кинотеатров на территории ЮВАО, прогноз погоды и возможность «скачать картинку» достопримечательностей округа, справочная фитнес-клубов, новости округа и многое другое.

Сейчас специалисты уже заканчивают наполнение WAP-ресурса, и в самое ближайшее время каждый желающий сможет получить полную информацию о новостях округа.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

ЗАБЫЮТ ФОНТАНЫ У «ПЕРОВСКОГО»

Торговый дом «Перовский» (ВАО) стал инициатором больших преобразований на площади у метро «Новогиреево». Площадь отдана торговому дому в аренду на 49 лет, поэтому все работы будут осуществляться на его средства. Перед зданием «Перовского» возведут трехэтажную подземную стоянку на пятьсот машиномест. На стоянке выделат места для соседей — кинотеатра «Киргизия», магазина «Сантехника» и других.

Два этажа будут находиться под землей, а один — над, поскольку площадь располагается как будто бы в чаше. Строительные работы начнутся через год. Поднявшись до уровня кинотеатра «Киргизия» и торгового дома, площадь превратится в пешеходную зону с фонтанами, лавочками и зелеными насаждениями. Новый облик площадь обретет спустя четыре года.

Строительство и реконструкция не помешают работе Торгового дома — она продолжится в обычном режиме.

Натали КИРПА



ПЕРЕЖИВШАЯ УДАР МОЛНИИ

Древняя даурская лиственница, которую в 1706 году посадил Петр I, еще жива. Когда-то легендарное дерево было самым высоким в Ботаническом саду Московского университета на проспекте Мира (СВАО). В 1911 году в судьбе лиственницы случилась трагедия: молния попала в это дерево и оставила след, раздробив верхуш-

ку. Но даурская долгожительница еще много лет будет радовать посетителей Ботанического сада. Это дерево обладает отменными свойствами и мало подвержено гниению, может быть, поэтому фундаменты многих зданий в Венеции и Санкт-Петербурге основаны на лиственных сваях и стоят веками.

Александр КОГАЛОВ
Фото автора

ТАМ, ГДЕ СТРЕЛЯЛА «ТЕПЛОВАЯ»

На улице Севанской в районе Царицыно Южного административного округа нынешней зимой произошла авария на разводящих теплосетях, и пришлось в доме № 3 отогревать систему «тепловой пушкой», соорудить временную нитку, чтобы жители не пострадали от холода. Начальник участка теплосетей филиала № 6 предприятия № 7 МОЭК Андрей Ерасов уверен: такое больше не повторится. В этом году в микрорайоне идет не просто ежегодный плановый ремонт теплосетей, но и замена труб старого поколения на новые.

Для ООО «Комби», подрядной организации, которая более 15 лет является партнером теплоснабжающей организации, это первый объект в нынешнем ремонтном сезоне. Мастер Михаил Семенов выбрал-таки несколько минут в напряженном 12-часовом рабочем дне и рассказал:

— Мы выполняем весь комплекс работ: от раскопки теплотрассы, демонтажа старого трубопровода до благоустройства территории, когда работы завершены. На этом участке мы будем до 15 июня. Сейчас уложим новую теплотрассу, 1 июня пройдем гидравлические испытания, и можно приводить двор в порядок.

О технологии прокладки новых труб Михаил Васильевич говорит не только со знанием дела, но и с видимым удовольствием. Во-первых, приятно

работать на новой технике, производительность которой в два раза выше прежней. Во-вторых, знаешь, что не просто латаешь ветхие коммуникации, чтобы возвращаться сюда снова и снова, ставить новые заплатки и все равно не быть уверенным, что ЧП не произойдет. Нет, сейчас — другое дело.

— На несколько поколений хватит, — оценивает он качество новых труб.

В траншее четыре трубы — для отопительной системы и для горячего водоснабжения. Новенькие, черные, они матово поблескивают на песке. Для горячей воды труба гибкая, гофрированная, без единого стыка. Особенно удобна для разводящих теплосетей, где много углов и поворотов. Для отопительной системы другие трубы — есть и стыки, и повороты. Углы поворота — самое уязвимое место в теплосетях. Но здесь они все — один к одному, пришли готовыми непосредственно с предприятия-изготовителя. Укладываются трубы не в железобетонный короб, как прежде, а прямо в песок и им же прикрываются сверху. Это самая лучшая изоляция от внешней среды.

Сами трубы при ближайшем рассмотрении не так просты, как кажется: металлическая основа, изоляция, полиуретановое покрытие — такой вот слоеный пирожок. Считается, что такие трубы положили и забыли на 50 лет. Но это все-таки литературная метафора. Специалисты знают, что высо-

кое качество труб и монтажных работ — только половина успеха. Вторая — грамотная эксплуатация.

Михаил Васильевич обращает наше внимание на провода, идущие под изоляцией вдоль всей металлической основы трубы. Они тянутся по всей трассе и выводятся на специальный терминал, на контрольный прибор. На нем всегда видно, как чувствует себя труба: горит зеленый огонек на пульте — все в порядке, загорелся красный — тревога. Где-то произошло замыкание, а причина его может быть одна — на металл попала влага. Тогда составляется рефлектограмма, накладывается на схему трубопровода, определяется место замыкания, и неисправность устраняется. Но вероятность такой ситуации минимальна. Качество сварочных швов проверяется специалистами лабораториями, места стыков надежно защищаются специальными муфтами. И муфты, и контрольно-измерительные приборы, и жесткие вводы трубопроводов в дома — все поставляется в комплекте с трубами. Сейчас эти новенькие узлы лежат в стороне, еще в упаковке, до них очередь пока не дошла, скорость прокладки такой трассы — три метра в день. Для нас три недели без горячей воды тянутся бесконечно, для работающих на трассах бригад — их едва хватает, чтобы тщательно выполнить все операции.

Единственное, что страшно такому трубопрово-