

На выездном семинаре в Отрадном главы районных управ города учились эффективно работать в условиях реализации нового Жилищного кодекса. На многие вопросы получили ответы. Тут бы учеба и завершиться. Но руководитель Комплекса городского хозяйства, первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов, выступивший одним из последних, поставил задачи, над которыми многие представители районных властей не думали, а то и отодвигали в сторону как слишком сложные.

УПРАВА ПРИЗВАНА ЗАЩИЩАТЬ

Многие законы, регламентирующие отношения населения и власти в жилищно-коммунальной сфере, напомнил собравшимся Аксенов, еще не прописаны. Рядовые граждане зачастую не могут даже сформулировать свои интересы в сфере ЖКХ. В такой ситуации защита москвичей является обязанностью власти.

В сентябре – октябре в столице начнутся конкурсы среди управляющих компаний. После этого собственникам жилья в соответствии с ЖК будет предложено определиться, кому доверить управление своим жильем. Формально государство не несет ответственности за выбор собственников, но факты свидетельствуют: последние опротестовали или безответственных решений расхлебывать все равно приходится органам власти – управам или префектурам. В ЮВАО, например, вполне легитимно избранный председатель ТСЖ уехал отдыхать на полмесяца, «забыв» перечислить ресурсоснабжающим организациям деньги, собранные жильцами. Дом остался без горячей и холодной воды. Договариваться с поставщиками пришлось префектуре.

Вряд ли у всех компаний, предостерег Аксенов, которые выйдут на рынок управления жильем, будет достаточно опыта и необходимых ресурсов для успешного ведения де-

ла. Местной власти нужно быть готовой к тому, что случилось, например, в Гагаринском районе: после того, как домом по очереди «поуправляли» три компании, он остался с 3 млн. рублей долга.

Может обостриться и другая социальная проблема, подчеркнул Петр Аксенов: плата за жилье, установленная компанией, может оказаться не по силам части населения. Уже есть пример, когда собственники вместе с жильем получили и управляющую компанию-инвестора, а с ней вместе и установленную УК сумму оплаты – 120 рублей за квадратный метр жилой площади! Может ли власть взять под контроль и регулировать отношения собственника и управляющей компании? Жилищный кодекс ставит ограничения для такого вмешательства. Но и в такой ситуации власть не может уйти от проблемы: нужно искать способы защиты людей.

На семинаре многие главы управ отмечали, что в Москве много управляющих компаний, обладающих многолетним опытом – это ДЕЗы. Но в своем выступлении П. Аксенов упрекнул их в том, что зачастую они отождествляют с ДЕЗами себя – встают на их точку зрения и ратуют за различные преференции для них при проведении конкурсов. С одной стороны, понятно желание таким образом минимизировать риски населения при выборе УК, тем

более что, по данным последнего опроса, почти 90 процентов населения хотят видеть в качестве управляющих компаний именно ДЕЗы. Но с другой, представители власти должны отдавать себе отчет в том, что предпочтения людей основаны на более низких ценах на услуги, предоставляемые ДЕЗами. Это конкурентное преимущество исчезнет, как только ДЕЗы перестанут получать бюджетные дотации. К тому же в прежнем своем виде они соединяли функции заказчика, подрядчика и управленческие. Согласно ЖК эти функции должны быть разделены. Так что место районной власти – «над схваткой». Она должна защищать соблюдение законных интересов всех участников процесса, но прежде всего – населения.

У районной власти, напомнил руководитель Комплекса городского хозяйства, есть действенный рычаг для проведения собственной социальной и экономической политики на своих территориях – ЕИРЦ.

«Это должны быть ваши глаза, уши, руки», – сказал он. – Оттуда вы можете получать и статистику, и аналитику: кто платит, сколько и кому, какого качества услуги предоставляют населению. Именно эксперимент, проведенный в свое время с ЕИРЦ в СВАО, позволил правительству Москвы сделать вывод об уровне платежеспособности населения. Это поз-

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации 514-11-11

волило значительно увеличить количество получателей жилищных субсидий, снизить максимальную долю семейного бюджета на оплату жилья с 20 до 10 процентов.

Чтобы контролировать положение дел на своей территории, подчеркнул Петр Николаевич, все потребители коммунальных услуг, расположенные в районе, должны проходить через ЕИРЦ, особенно арендаторы. Он привел еще один факт, которым подтвердил свою мысль о том, что районной власти нужно решительно отказаться от защиты корпоративных интересов ДЕЗов. Сегодня 70 процентов нежилых помещений отошло к ним. Почему это произошло? И кто как не районные власти обязаны разобраться с этим?

Другой механизм защиты интересов населения со стороны районной власти – это приборы учета. Во исполнение постановления правительства Москвы ими оснащены практически все жилые муниципальные дома. Но механизм расчета с населением по фактически потребленным ресурсам работает далеко не во всех районах. Петр Николаевич поделился впечатлениями от посещения района Щукино СВАО. Там приборами учета оснащены 85

процентов жилых домов, но управа отчитывается только за 10-15 процентов. Потому что приборы стоят, а население по-прежнему платит по нормативам.

Многие законы, отметил Петр Аксенов, относящиеся к реформированию и функционированию ЖКХ, на федеральном уровне принимаются в «сыром виде», без учета реального положения дел. Он с готовностью принял инициативу участников семинара регулярно, не реже двух раз в месяц, проводить встречи с рабочей группой глав районных управ по проблемам реформы ЖКХ. Никого эти проблемы, подчеркнул он, не касаются так, как районную власть. Управы находятся, если так можно выразиться, на огневом рубеже реформы. Они первыми принимают удары, которые следуют за непродуманными наверху решениями. Но к ним же стекается самая достоверная, самая свежая информация. Анализируя ее, надо грамотно подтягивать законодательство к практике. И Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, и правительству Москвы нужна в этом поддержка, помощь районных управ.

Наталья КРАСОВА

ИНФОРМ БЮРО

«МИГАЛКИ» ДОСТАЛИ...

120 человек на 65 автомашинах приняли в субботу, 27 мая, участие в акции против «мигалок» на Волоколамском шоссе на северо-западе Москвы. Согласно данным ГУВД, в акции приняли участие 10 большегрузных автомашин, 25 «газелей» и 30 легковых автомашин. Участники несанкционированной акции выступили под лозунгами «Мы научим любить Конституцию!», «Долой лихачей с мигалками!», «Сотрудникам ДПС – достойную зарплату!»...

Нескольким участникам и организаторам акции предъявлено обвинение в нарушении статьи 20.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (организация несанкционированного шествия, митинга, демонстрации). Еще на 24 участников составлены административные протоколы о нарушении Правил дорожного движения.

СУББОТА, 27.05

...ЖИВЕМ В ЦВЕТНИКЕ

На трети цветников на основных столичных магистралях, в парках и скверах уже высажены летние цветы, сообщила в воскресенье, 28 мая, в ГУП «Мосзеленхоз». Только Мосзеленхозом на 32 тыс. кв. метров из 107 тыс., отведенных под цветники, уже высажены летники. В настоящее время заканчиваются работы по замене весеннего цветочного оформления города.

За весеннее время Мосзеленхозом тюльпаны были высажены на площади 28 тыс. кв. метров, виолы – на площади почти 10 тыс. кв. метров. Теперь на их месте, а также на всех участках, отведенных под цветники, будут высажены бегонии, тагетисы и другие цветы – всего 360 наименований. В июне в столице начнется вертикальное озеленение вдоль таких трасс, как Каширское шоссе, Рязанский и Волгоградский проспекты, а также на бульварах и в парках.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28.05

БЕЗ ДЕТСАДОВ КАК БЕЗ РУК

С начала 2006 года в Москве открыто 30 новых дошкольных учреждений, сообщила представитель Мосгордумы в Совете Федерации Зинаида Драгункина в понедельник, 29 мая, на заседании комиссии по социальной политике и трудовым отношениям столичного парламента. По ее словам, до конца 2006 года будет введено в строй еще 70 детских садов.

Кроме того, сто дошкольных учреждений планируется открыть в следующем году. «Таким образом, 16-тысячная очередь в детские сады, возможно, будет ликвидирована», – отметила З. Драгункина.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 29.05

2007-й В СТОЛИЦЕ – ГОД РЕБЕНКА

На состоявшемся 30 мая заседании московского правительства рассматривался прогноз социально-экономического развития города до 2010 года. Так, если в прошлом году валовой региональный продукт на душу населения в Москве составил 12,1 тыс. долларов США, то через пять лет, согласно прогнозу, этот показатель вырастет до 25,6 тыс. По словам мэра столицы Юрия Лужкова, каждый год в городе проходит под знаком реализации какой-то приоритетной сверхзадачи. «Я полагаю, 2007 год нам следует объявить Годом ребенка», – отметил Юрий Михайлович. – Для решения этой масштабной программы нам потребуется дополнительно 10 млрд. рублей».

ВТОРНИК, 30.05

«МС» - Интерфакс

Хорошо известно, что пересечения автомобильных дорог с железнодорожными путями часто становятся местом дорожно-транспортных происшествий. Причем происшествий тяжелейших, почти всегда – с человеческими жертвами. Отсюда и особое пристальное внимание к железнодорожным переездам со стороны ГИБДД.

С 15 мая по 15 июня в Москве, как и по всей России, проводится операция «Внимание, переезд!» – рассказывает заместитель начальника управления ГИБДД ГУВД Москвы полковник милиции Игорь Исаев. – Сегодня в столице действуют 103 переезда железнодорожных и автомобильных путей в одном уровне. В ходе нынешнего мероприятия нами уже проверены 97 из них. Для этого созданы специальные комиссии, куда вошли представители префектур, ГИБДД и владельцев железнодорожных переездов.

55 процентов московских переездов имеют ведомственную принадлежность. Как правило, это соединенные железнодорожными ветками межпроизводственные территории, крупные склады и базы хранения. Владелец же остальных являются Российские железные дороги. Кстати, совсем нет железнодорожных переездов в Цент-

ОСТОРОЖНО, ПЕРЕЕЗД!



ральном и Юго-Западном административных округах, а вот лидируют по их числу ЮВАО (21), ВАО (18) и ЗАО (14). Комиссиями выявлен целый букет недостатков. Самые распространенные из них – сломанные и неработающие шлагбаумы, отсутствие разметки и настила на пешеходных переходах, плохое дорожное покрытие.

По каждому такому случаю вынесены соответствующие акты-предписания. Причем выполнение их поставле-

но на самый строгий контроль по срокам: материалы на особо забывчивых и неторопливых без промедления будут передаваться в органы прокуратуры. А вот за такие «шалости» на переезде, как езда по встречной полосе или на запрещающий сигнал светофора, штрафом уже не отделаться – следует безусловное лишение водительских прав. Только за последнюю неделю подобных лихачей набралось более ста.

Надо сказать, что изрядное количество столичных переездов давно поросло бурьяном, прочно перейдя в категорию «вечно вчерашних». Какие-то оживают раз в два-три месяца, да и то на несколько минут: переползет вдруг маневровый тепловозик из одних ворот в другие, и снова тишина на недели, а то и месяцы. Например, из 16 железнодорожных переездов Северного округа шесть используются крайне редко, а один в ВАО вообще давно уже считается безнадежно мертвым.

Между тем железнодорожный переезд – это всегда зона повышенного внимания и опасности, это всегда неизбежное снижение скорости, что способствует образованию пробок – главному бичу автомобильного движения в Москве. Поэтому задача убрать лишние, абсолютно нефункциональные переезды сегодня очень актуальна. За прошлый год их уже стало на два меньше.

«Мы очень надеемся на помощь и тесное взаимодействие с руководством префектур и управ районов», – говорит Игорь Вячеславович, – которые с пониманием относятся к проведению операции «Осторожно, переезд!». Итоги ее в начале июля подведет общегородская комиссия под руководством первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова.

Александр ЧУДАКОВ

Фото пресс-службы ГИБДД ГУВД Москвы