

СМ ОПЕРАТИВКА

**Владимир
НИКОЛАЕВ,**
заместитель начальника жилищной
инспекции ЗАО

ИНСПЕКТОР ПОДСКАЖЕТ, А НЕ НАКАЖЕТ



Перепланировка квартир давно уже вошла в моду. Жители столицы ничтоже сумняшеся сносят перегородки и стены, объединяют комнаты и балконы, расширяют санузлы за счет коридоров и прибегают к другим весьма спорным с точки зрения здравого смысла и закона «архитектурным» решениям. Раньше все это, как правило, совершалось самолично, на собственный страх

и риск. И стоило удовольствие недешево. Однако в феврале 2005 года московское правительство приняло постановление, которое изменило порядок оформления перепланировки квартир и установило границы дозволенного: что можно делать, а чего нельзя.

Допустим, вы замыслили косметический ремонт квартиры, замену встроенной мебели, шкафов и антресолей, устаревшей сантехники. Пожалуйста, флаг вам в руки, работайте, меняйте, согласования в этих случаях не потребуются. Зато во всех других случаях будьте добры получить специальное разрешение. Некоторые «перестройщики» обижаются, что надо ходить по инстанциям, выправлять бумаги. Но это не чиновничье крючкотворство, а необходимость. Допустим, снесете вы на свой страх и риск стену между комнатами, а из-за этого весь подъезд обрушится. Кто будет отвечать? Вы сами в первую очередь. Потому что от вашей самостоятельности могут пострадать другие жители.

Или решили вы, например, застеклить балкон, установить кондиционер или антенну - не поленились, получите разрешение. Это же в ваших интересах - быть уверенным, что утепленный балкон не рухнет кому-то на голову, а кондиционер и антенна будут находиться там, где им положено и где они будут нормально работать. Как правило, на большинство перестроечных изысков инспекция дает добро, за исключением предложений, находящихся за гранью логики и здравого смысла, когда владелец квартиры покушается на несущие конструкции дома.

Опыт работы в нашем округе свидетельствует, что разрешение на перепланировку получить нетрудно (было бы желание). Необходимы заявление установленного образца, копии правоустанавливающих документов на квартиру, поэтажный план и экспликация (графический чертеж планировки квартиры) с указанием назначения каждого помещения. В зависимости от того, что вы замыслили переустроить в вашей квартире, могут потребоваться и другие документы, поэтому логичнее обратиться сначала в «одно окно» Жилищной инспекции по надзору за переустройством по Западному округу (или любого другого, где вы живете) и предварительно посоветоваться со специалистами. Консультация у нас бесплатная в любой рабочий день недели и даже в субботу. Кстати, в субботу мы решали регулярно консультировать всех желающих, кто занят в течение недели. И надо сказать, люди приходят, советуются.

Допустим, вы задумали изменить форму оконного проема, прорубить дверь в несущей стене. В принципе, и такое не исключается, но нужен проект. Или хотите взамен газовой плиты установить электрическую - тут требуется согласование с энергетиками, с ДЭСом. Ведь квартира может потреблять максимум 4,5 кВт электроэнергии (на это и рассчитаны электросети), а вы увеличите нагрузку до 10, 20 кВт. Чем это грозит - и школьнику ясно. К сожалению, взрослые люди чаще надеются на авось. А вы приходите к нам, посоветуйтесь. Мы можем подсказать, как надо действовать, организация, которая подготовит проект переустройства и осуществит авторский надзор за ведением работ, что исключит непредсказуемые последствия для вас и ваших соседей.

Раньше, чтобы получить разрешение на перепланировку, нужно было обойти чуть ли не десяток инстанций. Это и отпугивало людей, и они предпочитали авось. Сегодня ситуация иная. Правительство Москвы существенно упростило процедуру оформления перепланировки. Вам необходимо побывать в Мосжилинспекции, ДЭСе и БТИ. Не нужно идти к нотариусу и заверять копии документов на жилье. Достаточно ссеркопий, предъявленных вместе с подлинниками. Работа у нас строится в режиме «одного окна». Вы подаете документы и получаете либо разрешение, либо отказ.

Все отказы строго регламентированы постановлением правительства Москвы, и возможность недобросовестного чиновника слухавить сведена к минимуму. То есть создана система для цивилизованных партнерских отношений. И у нас, в Западном округе, эта система работает. Все больше людей осознают, что удобнее и надежнее переоборудовать жилище под контролем специалистов, чем заниматься самостоятельностью.

Для этого инспекция и существует, чтобы в первую очередь подсказывать, но не наказывать. Поэтому смелее обращайтесь к нам. Чем можем - поможем.

ОРГВЫВОДЫ ДЛЯ ОТСТАЮЩИХ

Коллегия префектуры ЦАО недавно обсудила итоги выполнения окружной программы социально-экономического развития в первом квартале текущего года. Как отметил префект округа Сергей Байдаков, их можно признать удовлетворительными.

В полном объеме были реализованы мероприятия, связанные с первым этапом реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В первом квартале на 7 процентов возросло количество домов, рассчитывающихся по приборам учета холодного водоснабжения, и

на 32 процента - по приборам горячего водоснабжения. Установлено 1355 счетчиков расхода холодной воды и 1894 - горячей.

В целях сокращения количества случаев вандализма, квартирных краж и правонарушений в подъездах и на придомовых территориях дальнейшее развитие получила программа обеспечения видеонаблюдения. В Басманном районе камеры охранного наблюдения появились в 523 подъездах жилых домов, введен в эксплуатацию центральный пункт видеонаблюдения в Пресненском районе. В целом же

на данный момент налажена устойчивая работа видеокамер в 6566 подъездах жилых домов. То есть этим видом охраны обеспечено более 67 процентов всего жилищного фонда округа. В течение первых трех месяцев года проведен ремонт в 261 подъезде - на четверть больше, чем планировалось.

В первом квартале в ЦАО открыто 15 социальных магазинов. Выполнено трехмесячное задание по организации ярмарок выходного дня. На 105 ярмарках было реализовано различной продукции более чем на 81 млн. рублей.

Однако по ряду направлений было допущено отставание. Так, не удалось до конца квартала завершить формирование адресного перечня гаражного строительства в объеме, достаточном для выполнения годового задания, которое составляет 25 тыс. машиномест.

С. Байдаков заметил, что отставание в выполнении программ социально-экономического развития должно быть ликвидировано не позднее следующего квартала.

- На тех, кто за второй квартал не подтянется, - пообещал префект, - будем налагать взыскания и делать соответствующие оргвыводы.

Петр ПОЛЫНОВ

В результате открытого конкурса определен генеральный подрядчик на строительство за счет средств городского бюджета инженерных коммуникаций для первой очереди микрорайонов 1-2 района Фили-Давыдково (ЗАО).

Проект предусматривает перекладку электрической сети и сетей связи на участке с уже развитой системой ком-

НОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ ФИЛИ-ДАВЫДКОВО

муникаций, строительство канализации, дождевой канализации и водопровода. Сокращение сроков выполнения работ и максимальное снижение стартового объема затрат горбюджета являлись для Тендерного комитета, организатором

торгов, основополагающими критериями определения победителя. Стартовый срок строительства составил 20 месяцев, а начальная стоимость лота - 523,9 миллиона рублей. На рассмотрение комитета

были предложены проекты от шести организаций. Победителем стало ОАО «УМ-4», представившее наиболее выгодные условия. Согласно его предложению срок исполнения заказа составит 17,5 месяца.

Натали КИРПА

В 74-м КВАРТАЛЕ ПЕРЕМЕНЫ

Столичные власти приняли решение о комплексной реконструкции квартала № 74 (СЗАО). Отселение и снос восемнадцати домов запланировано на улицах Народного Ополчения, Мневники и Карамышевской набережной. Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Юрий Лужков. Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 52,4 тысячи квадратных метров. К 2007 году на Карамышевской набережной возведут три монолит-

ных жилых дома, общая площадь которых ориентировочно составит 38,1 тысячи квадратных метров.

До конца 2009 года за счет инвестора в квартале № 74 введут в эксплуатацию пять жилых домов общей площадью 208 тысяч квадратных метров. В ближайшее время Тендерный комитет Москвы проведет торги для определения подрядчика по строительству жилых домов, а также подрядчика на проектирование и строительство общеобразовательной шко-

лы на 550 учащихся и детского сада на 220 мест. Функции государственного заказчика по проектированию и строительству жилых домов и детского сада за счет средств городского бюджета возложены на Департамент экономической политики и развития Москвы. Финансирование возведения нежилых помещений, подземных автостоянок и школы осуществит ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов». Контроль за исполнением постановления возложен на префекта СЗАО Виктора Козлова.

Натали КИРПА

ДОШКОЛЯТА САЖАЮТ ЦВЕТЫ

Фестиваль цветников и ландшафтной архитектуры пройдет на территории природного и историко-рекреационного комплекса «Кузьминки-Люблино» с 1 июля по 16 сентября 2006 года. Об этом сообщил префект ЮВАО Владимир Зотов.

Фестиваль продемонстрирует традиционные приемы цветочного оформления садово-парковых ансамблей русских исторических усадеб. Учредители фестиваля - префектура ЮВАО, Департамент природопользования и Комитет по культуре г. Москвы.

В рамках фестиваля будет работать конкурсное жюри, которое выявит победителей в 13 различных номинациях. Все в фестивале примут участие более 80 фирм со всей России, кото-

рые представят свои самые последние разработки в ландшафтном дизайне. Общая площадь цветников превысит 15 тысяч кв. метров.

Самыми маленькими участниками фестиваля станут дошкольники района Кузьминки, для которых подготовлены четыре участка в образовательном центре «Кузьминки», рядом с памятником пчеле. Как отметил префект, впервые в подобных затеях примут участие дошколята, но пока вне конкурсной программы. Им будут помогать родители и воспитатели. Взрослые и дети оформят цветочные композиции, в которых посетители легко узнают героев любимых мультфильмов - кота Леопольда, Волка и Зайца, Винни Пуха и Пятачка.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЭТОТ КОМФОРТНЫЙ «УДОБНЫЙ ТРАНСПОРТ»

Как на инвалидной коляске заехать в автобус или в поликлинику, крыльцо которой не оборудовано пандусом? Как попасть в магазин, кино, на выставку или в музей? Конечно, за один день городскую инфраструктуру не перестроить. Тем не менее возведение безбарьерной среды ведется активно и последовательно.

Так, 29 апреля в Юго-Западном округе начали функционировать первые в Москве регулярные автобусные маршруты для перевозки инвалидов. Маршрут 1-с (социальный) действует в Южном Бутове. Его трасса проходит от Остафьевской улицы до бульвара Адмирала Ушакова. Маршрут 2-с проложен из пятого микрорайона Теплого Стана по ул. Генерала Тюленева, Профсоюзной, Островитянова, Введенского, Миклухо-Маклая, Академика Волгина к станции метро «Беляево». Автобусы ходят по расписанию - с 6.30 до 19.37. С семи до восьми утра и с 16.00 до 19.00 машины делают по три рейса в час, в остальное время - по два рейса.

Тем самым в ЮЗАО началась реализация совместного пилотного проекта ГУП «Мосгортранс» и Департамента социальной защиты населения Москвы по созданию службы перевозок «Удоб-

ный транспорт», которая должна взять на себя обслуживание маломобильных жителей столицы. Маршруты следования автобусов разработаны по итогам специального опроса москвичей, для которых правительство города организывает эту новую транспортную сеть. Эти маршруты не повторяют трассы движения общественного транспорта. По ходу следования машин располагаются поликлиники и диспансеры, кинотеатры, ярмарки, рынки, управления социальной защиты населения.

Пилотный проект по созданию социальной транспортной сети в городе реализует 18-й автобусный парк Мосгортранса.

- На данный момент на маршрутах работают семь автобусов малой вместимости, - пояснил начальник четвертой колонны парка Геннадий Трифонов (машины находятся в его непосредственном подчинении). - Это машины марки «форд транзит - 350», специально предназначенные для перевозки инвалидов-колясочников. Водители прошли соответствующую стажировку.

- Прошел первый месяц работы нашего социального транспорта, - добавил заместитель директора 18-го автобусного парка Александр Черка-

сов. - За это время мы перевезли около двухсот человек. Это, конечно, немного. Но ведь нужно время, чтобы люди узнали о появлении столь удобного вида транспорта. В Южном Бутове, например, по кабельному телевидению показывали специальный ролик на эту тему. Такой же ролик сейчас готовит управа района Коньково. На всех остановках по ходу следования автобусов вывешено расписание и схема трассы.

Ну что ж, вот он, автобус «форд». Высокий: в салоне можно стоять в полный рост. Серебристый с зеленой полосой и огромным логотипом, изображающим человека в инвалидной коляске, на борту.

- Смотрите, дверь открывается автоматически, - водитель Роман Чембаев показал нам свою машину. - Перед входом электромеханический подъемник. Нажимаю кнопку на пульте управления - видите - и через минуту платформа подъемника уже ложится на землю. А если почему-либо нет электричества, я смогу разложить подъемник и вручную.

Просторный салон рассчитан на две коляски и двух сопровождающих. Впрочем, в салоне четыре кресла, два из которых при необходимости мгно-