

М ИНФОРМ
БЮРОПАССАЖИР,
ЭКСПРЕСС,
САМОЛЕТ...

В расписание движения экспрессов по скоростной железнодорожной магистрали, связывающей Киевский вокзал столицы и аэропорт «Внуково», введены дополнительные электропоезда, сообщили в среду, 31 мая, в пресс-службе аэропорта. Руководством аэропортового комплекса и Московской железной дороги принято решение сократить действовавший ранее с 12.00 до 17.00 перерыв в движении скоростных электропоездов. Согласно новому расписанию дополнительный электропоезд с Киевского вокзала отправляется в 15.48 и прибывает в аэропорт «Внуково» в 16.25. Второй дополнительный экспресс отправляется из аэропорта в 13.30 и прибывает в Москву в 14.08. Два дополнительных экспресса введены на данных направлениях и в вечернее время.

Отправление последнего экспресса с Киевского вокзала - 21.20, прибытие в аэропорт - 21.57. Из аэропорта «Внуково» последний электропоезд отбывает в 22.12 и прибывает в столицу в 22.47. Изменено также и время начала движения по маршруту аэропорт «Внуково» - Москва. В связи с отменой экспресса, отправлявшегося в Москву в 6.55, время начала движения на данном направлении согласно новому расписанию - 7.55.

ДОРОГА, ДОРОГА,
ТЫ ПРОСИШЬ
ТАК МНОГО

Городские дорожные службы более чем на 80 процентов выполнили план по нанесению при помощи термопластика продольной дорожной разметки и пешеходных переходов, сообщили в четверг, 1 июня, в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы. По состоянию на 1 июня в городе нанесено 2 тыс. 578,6 км продольной разметки термопластиком. Всего в нынешнем году планируется нанести 3 тыс. 92 км продольной разметки. Также в городе при помощи термопластика нанесено 6813 пешеходных переходов при плане 7930.

По состоянию на 1 июня в городе капитально отремонтировано 1 млн. 722 тыс. кв. метров дорог. К этому же сроку проведен текущий ремонт 2 млн. 514 тыс. кв. метров столичных автотрасс. Всего к 25 августа планируется отремонтировать в общей сложности 12 млн. кв. метров дорог, что на 25 процентов превышает план 2005 года.

СО СТРОЙКИ -
С ЧИСТЫМИ
КОЛЕСАМИ

Более 67 млн. рублей в виде штрафных санкций заплатили с начала года московские строители за отсутствие пунктов моек колес грузовых автомобилей на стройплощадках, сообщил замглавы стройкомплекса столицы Александр Максименко в пятницу, 2 июня, на совещании, посвященном охране труда, технике безопасности и культуре производства на стройплощадках Москвы.

С 1 января по 30 мая в Москве было проведено более 14 тыс. проверок строительных объектов и выявлено 1235 нарушений. В частности, на 273 объектах не было пунктов для мытья колес, а на 512 объектах они не работали.

Городские власти намерены изымать ордера на право ведения строительных работ за три таких нарушения.

«МС» - Интерфакс

СРЕДА, 31.05

ЧЕТВЕРГ, 1.06

ПЯТНИЦА, 2.06

В столичной гостинице «Mariott» прошла пресс-конференция представителей одного из мировых лидеров в сфере производства лифтов и эскалаторов - компании OTIS.

В пресс-конференции приняли участие главный управляющий директор компании в Восточной Европе Патрик Блэтон, директор компании по направлениям Александр Данилов и Александр Синельщиков, глава компании OTIS в России Вартан Авакян.

Если вы полагаете, что основным транспортным средством является метро, поезд или автомобиль, стало быть, ошибаетесь. Потому что главный перевозчик на планете - это обычный лифт. Скажем, лифты фирмы OTIS ежедневно перевозят по всему миру один миллиард пассажиров! По словам А. Данилова, компанию назвали по имени американского инженера Э. Отиса. Именно он еще в 1852 году изобрел лифт, который не падал даже в случае обрыва всех тросов. Тем самым Отис «благословил» строительство небоскребов. Именно отисовскими лифтами оборудовали первое высотное здание, возведенное через 24 года.

В России OTIS появился впервые в 1893 году: по личному за-

ЛИФТ

КАК СРЕДСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

казу Александра III лифты этой фирмы были установлены в Зимнем дворце. 99 лет спустя после долгого перерыва компания вновь приступила к деятельности в нашей стране. Тогда OTIS заключил долгосрочное соглашение с московским правительством по реализации программы модернизации, замены и капремонта столичных лифтов.

- OTIS - это компания полного цикла, - подчеркнул г-н Блэтон. - То есть мы и производим лифты, и монтируем их, и занимаемся техническим обслуживанием. В России действует три наших предприятия: завод по выпуску лифтов в Санкт-Петербурге, предприятие в Щербинке по производству лебедок и сервисный центр в Москве, выпус-

кающий контроллеры. Хотел бы особо отметить: все эти предприятия сертифицированы в соответствии с международными стандартами качества, принятыми OTIS во всем мире...

OTIS производит лифты как для административных зданий, так и для муниципального жилья.

этого этажа (или организации, арендовавшие этаж для проведения важной конференции) не хотят там бесконтрольного появления чужаков. Созданная OTIS система «Компас» в состоянии управлять пассажиропотоками в здании.

Недавняя разработка компании фактически открывает но-

здании. А лифт GeN2 Comfort снабжен еще и аккумуляторными батареями. Если даже здание будет полностью обесточено, этот умный лифт все равно доставит пассажиров до ближайшего этажа и выпустит их на свет божий. Причем это не опытные, а действующие подъемные устройства.

- Лифты эти антивандальные, - сообщил В. Авакян. - Поэтому за последние пять-семь лет в Москве пожары, возникающие в кабинках лифта, стали достаточно редким явлением. Однако никакая кабина не способна выдержать, коль скоро подростки, как это произошло недавно в одном из столичных районов, закатывают в лифт и поджигают автомобильную шину. Думается, надо принимать самые решительные меры к тому, чтобы противодействовать вандалам...

Современный лифт - это умная машина. Работой лифтов управляет микропроцессорный контроллер. По сути, это микрокомпьютер. Лифты можно «научить» «игнорировать» вызов посторонних на определенном этаже, коль скоро обитатели

вую эру в лифтостроении, рассказали П. Блэтон и В. Авакян. OTIS предложил использовать вместо стальных тросов, на которых обычно крепится лифт, армированную стальными канатами пластиковую ленту - полиуретановый ремень. Преимуществом пластиковых канатов, более прочных и безопасных, движется лифт GeN2. Это дает возможность использовать так называемую безредукторную лебедку, которая устанавливается прямо в шахте. Эти ремни и лебедки к тому же не требуют смазки. Управление лифтом осуществляется при помощи платы. Таким образом, отпадает необходимость в машинном отделении для лифтов, что в значительной степени экономит площади в жилом или офисном

помимо лифтов OTIS производит эскалаторы. Что любопытно: само слово «эскалатор» свыше пятидесяти лет назад вошло в обиход как торговая марка компании OTIS. Точно так же, например, шампанским можно называть лишь игристые вина, произведенные во французской провинции Шампань. И остальные производители называли аналогичные устройства просто самодвижущимися лентами. Однако за давностью лет название «эскалатор» распространилось на рынке и стало общепринятым. Такая же судьба, вероятно, уготована другой торговой марке OTIS, траволатору, - движущейся дорожке, или транспортеру.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ОСТАНОВКУ
СПУТАЛ С УРНОЙ

В «МС» № 11 (5-11 апреля 2006 года) была опубликована фотография забитой мусором автобусной остановки. В Мосгортрансе фотографию заметили. В пресс-службе предприятия сообщили, что, по информации руководителя службы по обслуживанию линейных сооружений ГУП «Мосгортранс» Арташеса Варданяна, эта остановка («Станция метро «Белорусская») располагается в 3-м Лесном переулке. Спутали остановку с мусорным контейнером строители, которые проводили работы как раз за остановкой. Сотрудники службы, не ожидая милости от природы, сами выехали на место и привели остановку в порядок. Однако строителей не про-

стили и информацию об инциденте, бросающая тень на репутацию Мосгортранса, направили в ОАТИ.

Конечно, это случай достаточно редкий, а вот громоздящийся возле переполненных урн, установленных на остановках общественного транспорта, мусор - окурки, пластиковые бутылки, бумажки - приходится лицезреть частенько. Ну не хватает емкости одной урны на целый день. Нужно ставить или по две-три стандартные урны на каждой остановке, или устанавливать урны большего размера. Не так давно на некоторых остановках появились достаточно емкие контейнеры для раздельного сбора мусора. Вроде бы стало чище. Но вот, например, на нечетной стороне Каширского шоссе, на

остановке «Седьмой микрорайон Орехова-Борисова», что в Южном округе Москвы, две подобные урны недавно демонтировали. Кому они помешали?

Кстати сказать, по информации пресс-службы ГУП «Мосгортранс», с 16 мая отменили автобусную остановку «1-й Нагатинский проезд - Каширский двор-2», также располагавшуюся в ЮАО. Здесь совершали «привал» машины, обслуживающие 164, 275, 298 и 742-й автобусные маршруты. Остановка отменена по просьбе ГИБДД. Она находилась в крайне загруженном транспортном месте - в точке слияния Каширского и Варшавского шоссе. Автобусы, двигаясь по Варшавке в сторону центра, разрезали транспортные потоки и тем самым провоцировали возникновение пробок и аварийных ситуаций.

Владимир РАТМАНСКИЙ

На состоявшемся 6 июня в столичной мэрии заседании правительства города рассматривалась концепция развития взаимодействия органов исполнительной власти Москвы с общественными организациями на период до 2010 года.

В РЕЖИМЕ ДИАЛОГА

По словам выступавшей на заседании Татьяны Васильевой, председателя Комитета общественных связей города, реализация принятой в 1999 году концепции Московской программы общественного развития позволила сформировать систему взаимоотношений власти и некоммерческих организаций.

- В настоящее время в столице действует 17 тысяч общественных организаций, - заявила Татьяна Алексеевна. - Среди них свыше пяти тысяч активно сотрудничают с властными структурами разных уровней. Это 1700 ветеранских организаций, 1099 организаций инвалидов, женские, детские, молодежные, межнациональные объединения и т.д. Функционируют Дом общественных связей и Дом детских общественных организаций, центр взаимодействия общественных и государственных структур «Социальное партнерство», Московский дом ветеранов войны и Вооруженных сил и др.

Депутат Московской городской думы Михаил Антонцев сообщил, что на каждый рубль бюджетных средств, вложенный в развитие общественных организаций, эти последние привлекают по пять-шесть рублей средств различных бизнес-структур. Таким образом, было бы весьма выгодно привле-

вать некоммерческие организации к реализации социальных программ по городскому заказу.

Однако во взаимоотношениях «неформалов» с властью существует немало проблем, отмечали участники заседания. Депутат му-

ниципального собрания муниципалитета Замоскворечья Константин Огородников говорил о сложности реализации общественных инициатив, возникающих на местах. Руководитель региональной организации инвалидов «Стратегия» Владимир Крупеников подчеркнул, что вследствие отмены федеральным правительством целого ряда льгот для инвалидов эти организации были бы поставлены на грань выживания, если бы их не поддерживало московское правительство. В. Крупеников указал на недостаточно быстрые темпы создания в столице безбарьерной среды обитания для горожан с ограниченными физическими возможностями.

- Я полагаю, что рассмотренная нами концепция подготовлена на подобающем уровне, - подвел итог дискуссии мэр Москвы Юрий Лужков. - Однако доработать ее все же необходимо. Особый акцент в этом документе нужно сделать на создании комфортной среды обитания в городе для инвалидов. К работе с общественными организациями надо гораздо активнее привлекать муниципалитеты. Наконец, следует создавать интересные теле- и радиопрограммы о деятельности общественных организаций.

Владимир РАТМАНСКИЙ

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПРИНЯЛА ЗАКОН «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ И ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЖИЛЫХ ДОМОВ) В ГОРОДЕ МОСКВЕ», КОТОРЫЙ, ПО СРАВНЕНИЮ С ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕТ МОСКВИЧАМ ЗНАЧИТЕЛЬНО БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ.

Когда человек вынужден менять свое жилье? Основных причин несколько: признание жилого дома аварийным, проведение капитального ремонта или реконструкции, перевод непригодного для проживания жилого дома в нежилой фонд, развитие городских территорий, требующих сноса жилых домов, изъятие земельных участков для городских или муниципальных нужд и т.д.

Сегодня наибольшая часть москвичей переселяется из хрущевских пятиэтажек, подлежащих сносу. Как известно, в рамках комплексной программы реконструкции пятиэтажного и ветхого жилья к концу 2009 года будет снесено 3700 зданий общей площадью 8,6 млн. кв.

метров. Соответственно, все жильцы этих домов должны будут получить новые квартиры. Гарантом выступают власти столицы.

- Прежде всего в законе закрепляется право граждан на сохранение района проживания при переселении, - подчеркивает председатель Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы Степан Орлов.

Но нет правил без исключения. Во-первых, поправка делается для Центрального и Зеленоградского административных округов, где переселение москвичей может осуществляться не только в пределах района, но и в пределах округа. Дело в том, что на тот же ЦАО приходится более 50 процентов офисных новостроек, да и плотность застройки в этих двух административных округах самая высокая. Во-вторых, не подлежит применению вы-

шеуказанная статья закона и в связи со стихийным бедствием, чрезвычайными обстоятельствами, признанием жилых домов непригодными для проживания. В этом случае будут действовать нормы федерального законодательства. В-третьих, если в квартире проживает большая семья, которой необходимо предоставить два и более жилых помещений, то одну квартиру ей могут дать в пределах района, а другую (или другую) в пределах округа.

У некоторых граждан вызывает беспокойство порядок переселения в случае признания дома аварийным. Ведь в этом случае закон допускает даже переселение в другие округа, лишь бы люди не остались без крыши над головой. Не воспользуются ли этим обстоятельством недобросовестные чиновники? По закону за квартиру в аварийном доме его жильцы (если они не хотят пе-

ресесть в предлагаемые им дома) смогут получить денежную компенсацию в соответствии с рыночной ценой. Однако рыночная цена в старых домах существенно отличается от стоимости квартир в новостройках. Так что людям придется покупать квартиру либо меньшей площади, либо в менее престижном районе.

На каких же условиях будут переселять москвичей? Наниматели квартир, которые пользовались ими по договору социального найма, при переселении будут получать жилплощадь по нормам предоставления жилья, то есть по 18 кв. метров на человека. Иными словами, для тех семей, которые теснились в малогабаритных квартирах, это реальная возможность улучшить свои жилищные условия.

Собственники жилья будут получать квартиры равного метража и равного количества комнат. Кроме того, им предостав-

ляется право выбора - либо переехать на новую квартиру, либо опять же получить денежную компенсацию по рыночной цене. И потом самим решать, что делать с этой суммой. Однако, если собственник не согласен с рыночной оценкой своего жилья, считает ее заниженной, повторная экспертиза может быть назначена уже за его счет.

В законе отмечается также право переселенцев на выкуп у них жилого помещения в связи с изъятием земельного участка. В этом случае при определении выкупной цены в нее включается как размер рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения (жилого дома), так и все убытки, причиненные собственнику.

Ну а если человек сам хочет переехать в другой район Москвы, допустим, поближе к родственникам? Вполне возможный вариант. В этом случае нужно написать письменное заявление, которое будет рассматриваться уполномоченным органом. И если будет возможность, ему обязательно пойдут навстречу.

Виктор БАШКИН